

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1112호

양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 재공람·공고

1. 건설부고시 제258호(1978.9.26.)로 최초 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 정비계획결정, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.1.16.)로 정비계획결정(변경), 서울특별시고시 제2021-717호(2021.12.23.)로 정비계획결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2022.7.7.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2024.2.2.)로 정비계획을 결정(변경) 및 지형도면 고시 된, 우리 구 남대문로5가 395번지 일대 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행 예정자로부터 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49에 따른 관계서류 공람과 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 위하여 다음과 같이 재공람·공고 합니다.

2024년 11월 15일
서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 명칭
 - 사업의 명칭 : 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 395번지 일대
 - 면적 : 20,350.7㎡ [정비기반시설(공공업무시설 : 1,397.2㎡)]
- 3) 사업시행(예정)자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 와이디427피에프브이 주식회사 대표 김도남
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 5년
- 5) 건축계획 :
 - 지상39층/지하10층, 연면적 338,982.69㎡, 업무/숙박/판매시설
 - 지상8층/지하4층, 연면적 10,172.12㎡, 공공업무시설

나. 공람기간 : 2024.11.15.(금) ~ 2024.11.29.(금) (14일간)

다. 공람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5774)

라. 관계서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.