

왕십리역 소규모재개발사업 사업대행자 지정 결정 고시

서울특별시 성동구 마장동 816-25번지 일대 소규모재개발사업과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따라 사업대행자를 지정하고, 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 18일

성 동 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모재개발사업
- 나. 명 칭 : 왕십리역 소규모재개발사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 조합 명칭 : 왕십리역 소규모재개발사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 서울시 성동구 마조로 15길 23, 비1(마장동, 삼성홈타운)
- 다. 대표자 성명 : 조합장 권세호
- 라. 대표자 주소 : 서울특별시 성동구 마조로19길 41

3. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 성동구 마장동 816-25번지 일대
- 나. 면 적 : 1,516.9㎡

4. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수 예정일 : 미정
- 나. 준공 예정일 : 미정

5. 사업대행개시결정일: 2026년 6월 12일

6. 사업대행자

가. 사업대행자 : 신영부동산신탁 주식회사(대표이사 : 박순문)

나. 주 소 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)

7. 대행사항

가. 조합 및 조합원과 정비사업토지신탁계약 체결 및 신탁의 인수

나. 건축계획에 따른 건축허가(사업시행인가 및 변경인가 포함) 등 대관청 인·허가 업무 관리

다. 공사도급계약에 의한 도급자로서 공정관리, 대관청 행정업무 지원 및 신탁사무의 수행

라. 분양업무 수행 및 분양금 등 자금수납 및 관리

마. 자금 차입 지원 및 신탁차입 자금의 집행과 관리

바. 정비사업비(공사대금 등)의 지출 등 자금의 집행·관리

사. 본 사업 조합의 관리처분계획 수립 및 변경 등 업무

아. 기타 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조 제3항 등에 따라 사업대행자가 도시정비법, 동법 시행령, 신탁계약 및 사업대행계약에서 정한 범위 내에서 사업대행자의 이름으로 업무의 집행 및 재산의 관리