

부산광역시 기장군 고시 제2026-61호

도시관리계획(도로, 지구단위계획) 결정(신설, 변경) 및
지형도면 고시

1. 부산광역시 기장군 정관읍 방곡리 404번지 일원 도시관리계획(도로, 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(신설, 변경) 하고 이와 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음”<http://www.eum.go.kr>에서 열람가능)는 기장군청 (도시계획과, 건설과)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2026년 4월 15일

부산광역시 기장군수

가. 도시관리계획(도로) 결정(신설) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	752	8~10	집사 도로	56	정관읍 방곡리 267-2 (중3-377)	정관읍 방곡리 740-2 (소2-90)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	447	6	국지 도로	223 (168)	정관읍 방곡리 404 (중1-11)	정관읍 방곡리 268-2 (중3-337)	일반도 로	-	-	-

○ 결정 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로2-752호선	B=8~10m L=56m	협소한 현황도로 구간을 확폭하여 지역의 교통편의 및 주민 불편사항을 해소하고, 지역간 균형발전을 도모하기 위함
-	소로3-447호선	B=6~7m L=223m	

나. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(신설, 변경) 조서

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)
- 2) 지구단위계획에 관한 결정조서(변경)
- 가) 기반시설 배치와 규모에 관한 결정조서(변경)
- 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	11	20	집산 도로	1,266	정관읍 매학리 775 (중1-13)	정관읍 방곡리 404 (중1-13)	일반도 로	-	-	
변경	중로	1	11	20	집산 도로	1,266	정관읍 매학리 775 (중1-13)	정관읍 방곡리 404 (중1-13)	일반도 로	-	-	도로 정형화에 따른 면적 변경 (A=26,777.4㎡→ 26,580.9㎡)
신설	소로	3	447	6~7	국지 도로	223 (168)	정관읍 방곡리 404 (중1-11)	정관읍 방곡리 268-2 (중3-337)	일반도 로	-	-	()는 지구단위계획 구역 내 시설규모임

○ 결정 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	소로3-B호선	B=6~7m L=223m	협소한 현황도로 구간을 확폭하여 지역의 교통편의 및 주민 불편사항을 해소하고, 지역간 균형발전을 도모하기 위함

 - 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	10	소두방 공원	근린 공원	정관읍 방곡리 442	307,577.1	-	307,577.1	2002.1.31.	
변경	10	소두방 공원	근린 공원	정관읍 방곡리 442	307,577.1	감)762.8	306,814.3	2002.1.31.	소로3-B호선 신설에 따른 공원부지 지 제척

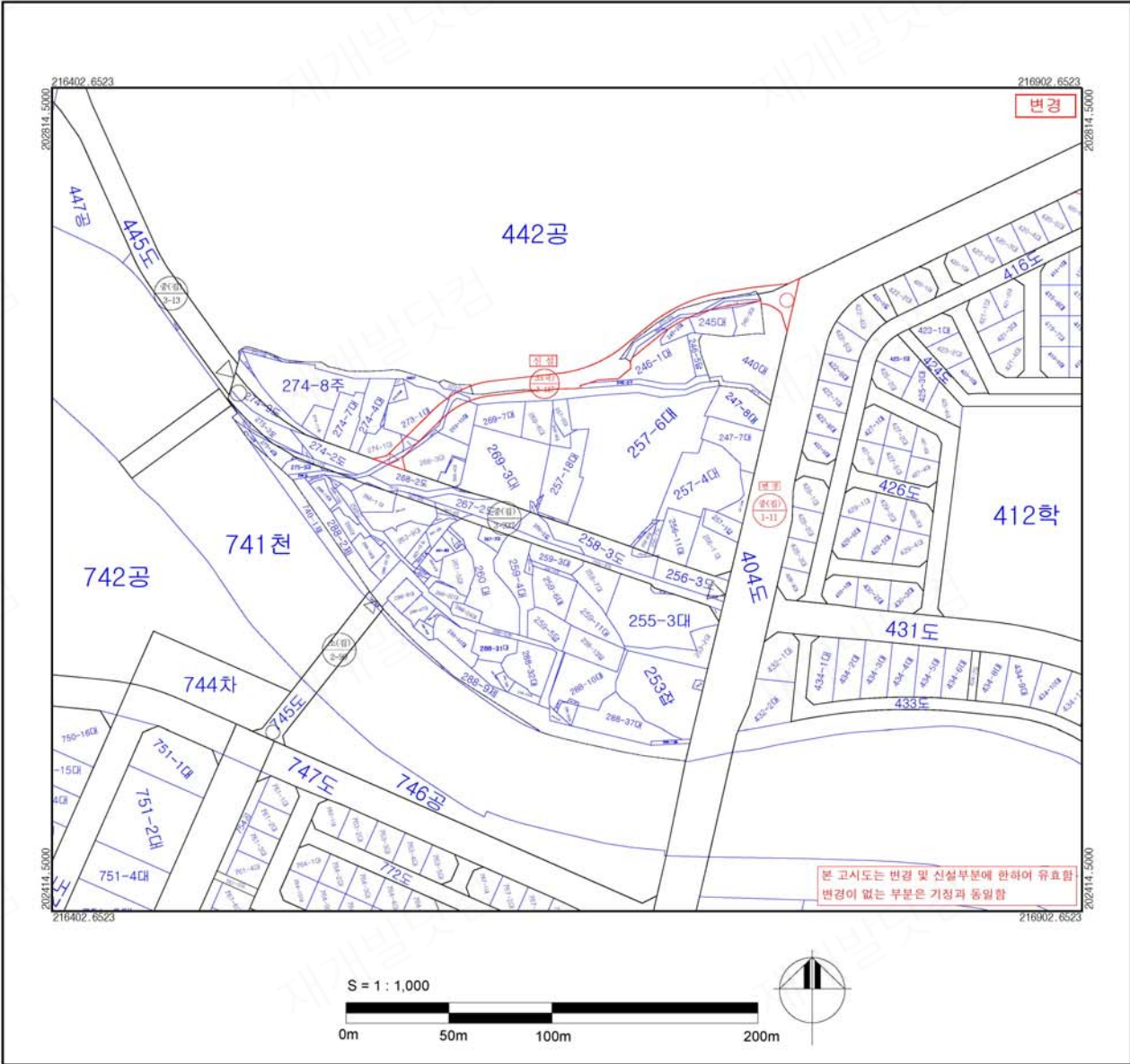
○ 결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
10	소두방공원	A=307,577.1㎡ ↓ A=306,814.3㎡ (감 762.8㎡)	기존 근린공원을 통과하는 협소한 현황도로를 도시계획시설(도로)로 결정하기 위하여 도로 신설에 따른 공원부지 제척을 위하여 변경

다. 관계도면 : 게재생략(위 장소 보관도면과 같음). 끝.

도시관리계획(정관택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시도

- 기반시설의 배치에 관한 결정(변경)도 : 교통시설(도로·신설,변경) -



□ 범 레 □

지구단위계획구역

지적선

지형선

교통시설 : 도로(기정)

교통시설 : 도로(신설,변경)

지 정 권 자 : 부산광역시 기장군수

지 정 일 자 : 2026년 04월 15일

고 시 년 도 : 2026년

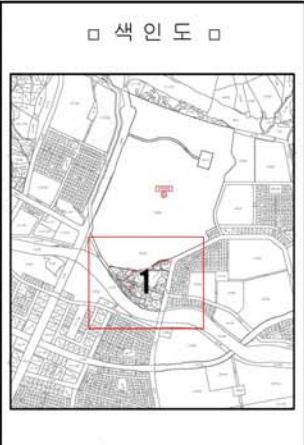
고 시 번 호 : 부산광역시 기장군 고시 제2026 - 61호

작 성 자 : 기장군 도시계획과

작 성 년 월 일 : 2026년 04월 15일

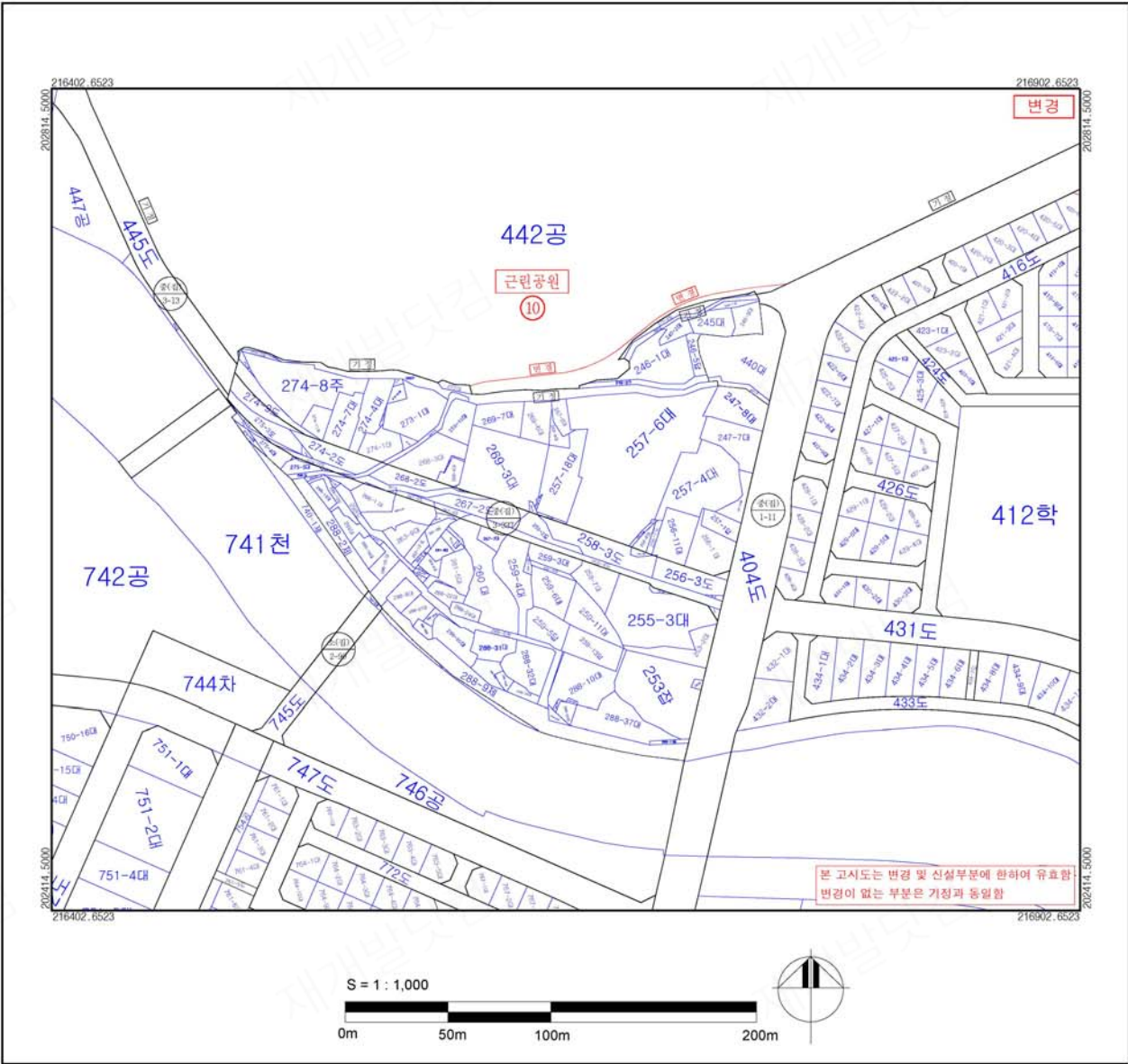
지적권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군수

구 분	제 안 자		임안 및 결정권자	
	작 성 자	확 인 자	1차 확 인 자	2차 확 인 자
소 속	건설과	건설과	도시계획과	도시계획과
직 위	주무관	하수팀장	주무관	도시계획팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설서기	지방시설주사
성 명	이 만 수	박 정 원	안 소 현	윤 준 석
확인인				



도시관리계획(정관택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시도

- 기반시설의 배치에 관한 결정(변경)도 : 공간시설(공원:변경) -



□ 범례 □

지구단위계획구역

지적선

지형선

교통시설: 도로

공간시설: 근린공원(기정)

공간시설: 근린공원(변경)

지정권자: 부산광역시 기장군수

지정일자: 2026년 04월 15일

고시년도: 2026년

고시번호: 부산광역시 기장군 고시 제2026 - 61호

작성자: 기장군 도시계획과

작성년월일: 2026년 04월 15일

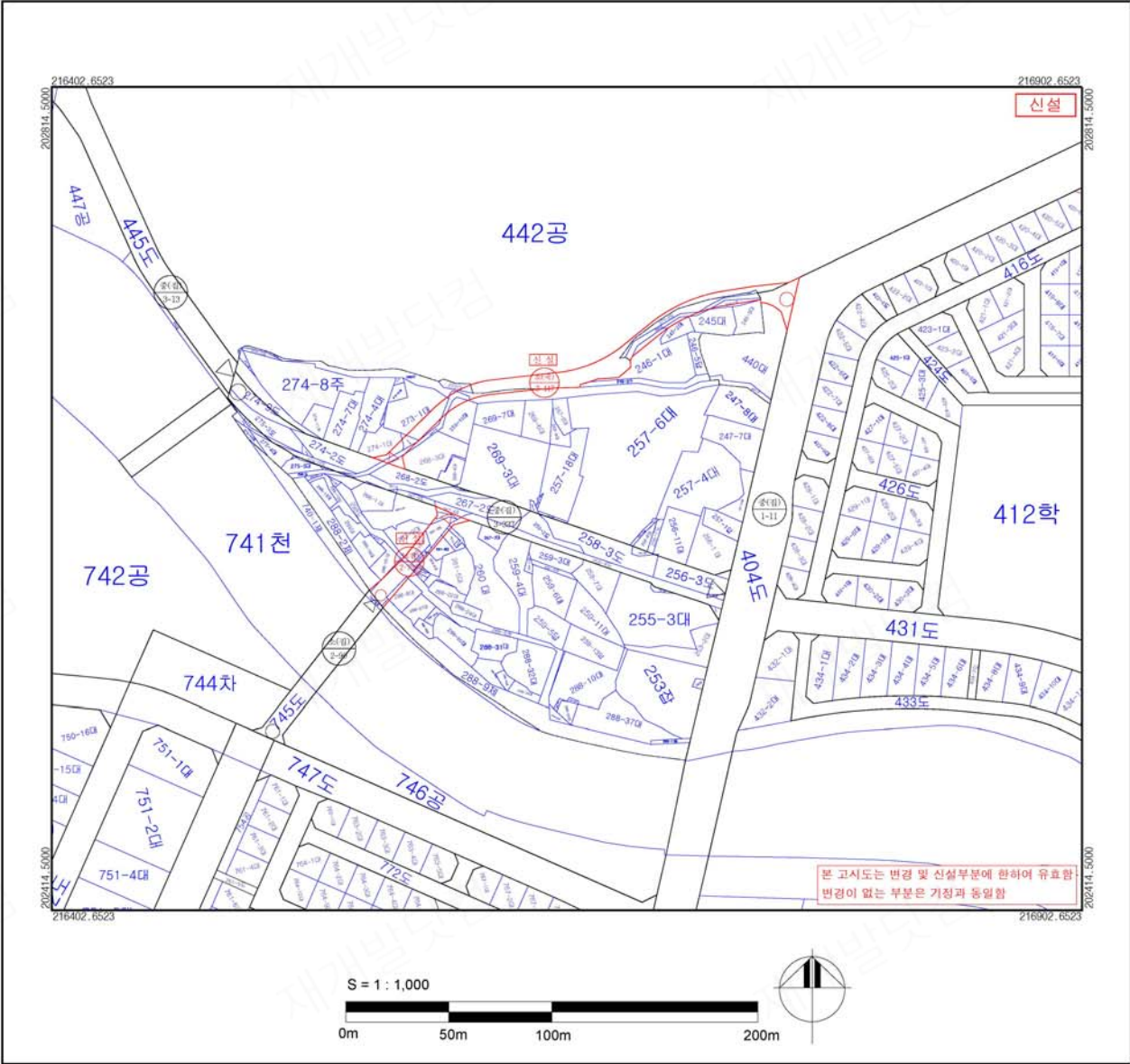
저작권소유 및 발행자: 부산광역시 기장군수

구분	제안자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건설과	건설과	도시계획과	도시계획과
직위	주무관	하수팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설서기	지방시설주사
성명	이민수	박정원	안소연	윤준석
확인인				

□ 색인도 □

도시관리계획(정관택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시도

도시관리계획(도로) 결정(신설)도 - 지구단위계획구역 외



□ 범례 □

지구단위계획구역

지적선

지정권자 : 부산광역시 기장군수

지정일자 : 2026년 04월 15일

고시년도 : 2026년

고시번호 : 부산광역시 기장군 고시 제2026 - 61호

작성자 : 기장군 도시계획과

작성년월일 : 2026년 04월 15일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군수

구분	제안자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건설과	건설과	도시계획과	도시계획과
직위	주무관	하수팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설서기	지방시설주사
성명	이민수	박정원	안소연	윤준석
확인인				

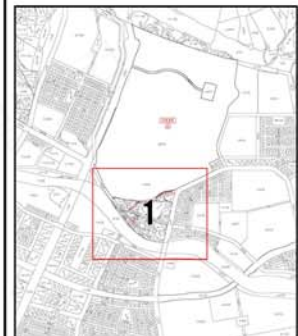
□ 색인도 □

	지구단위계획구역
	지적선
	지형선
	교통시설 : 도로(기정)
	교통시설 : 도로(신설, 변경)

지 정 권 자 : 부산광역시 기장군수
지 정 일 자 : 2026년 04월 15일
고 시 년 도 : 2026년
고 시 번 호 : 부산광역시 기장군 고시 제2026 - 61호
작 성 자 : 기장군 도시계획과
작 성 년 월 일 : 2026년 04월 15일
지작권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군수

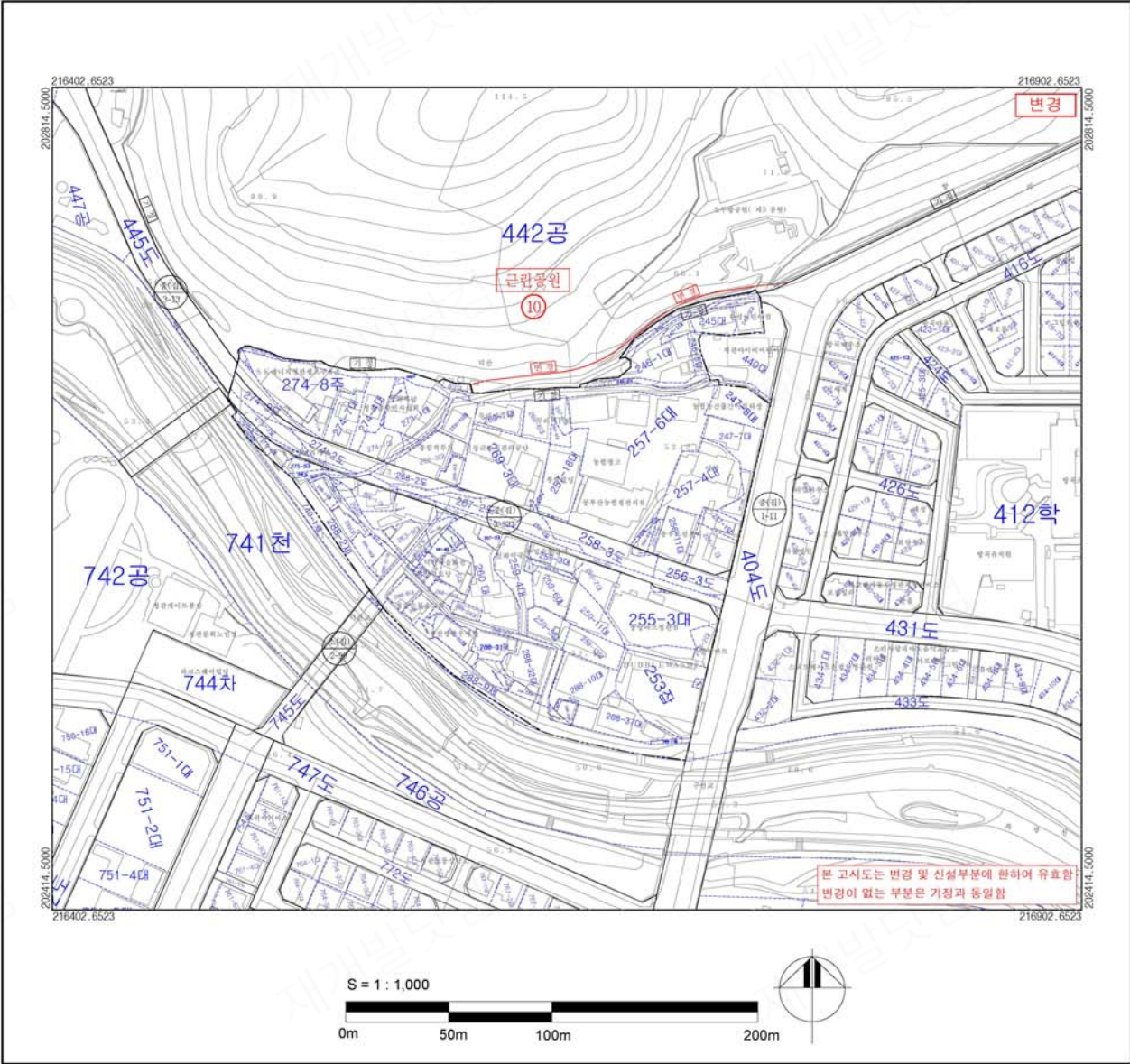
구 분	재 인 자		임인 및 결정권자	
	작 성 자	확 인 자	1차 확 인 자	2차 확 인 자
소 속	건설과	건설과	도시계획과	도시계획과
직 위	주무관	하수팀장	주무관	도시계획팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설서기	지방시설주사
성 명	이 민 수	박 정 원	안 소 현	윤 준 석
확인인				

□ 색 인 도 □



도시관리계획(정관택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시도

- 기반시설의 배치에 관한 결정(변경)도 : 공간시설(공원:변경) -



□ 범례 □

지구단위계획구역

지적선

지형선

교통시설: 도로

공간시설: 근린공원(기정)

공간시설: 근린공원(변경)

지정권자: 부산광역시 기장군수

지정일자: 2026년 04월 15일

고시년도: 2026년

고시번호: 부산광역시 기장군 고시 제2026 - 61호

작성자: 기장군 도시계획과

작성년월일: 2026년 04월 15일

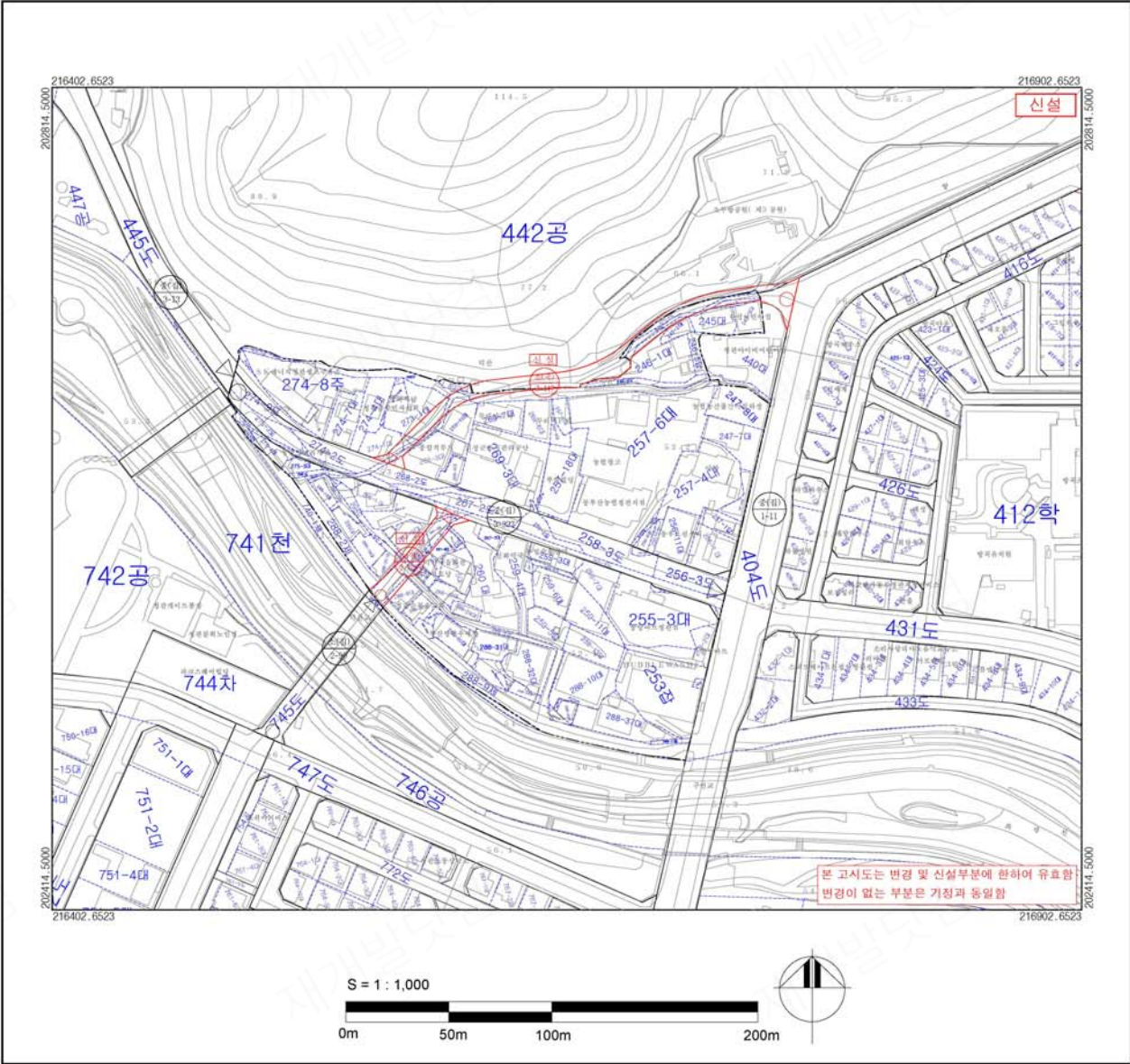
저작권소유 및 발행자: 부산광역시 기장군수

구분	제안자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건설과	건설과	도시계획과	도시계획과
직위	주무관	하수팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설서기	지방시설주사
성명	이민수	박정원	안소연	윤준석
확인인				

□ 색인도 □

도시관리계획(정관택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시도

도시관리계획(도로) 결정(신설)도 - 지구단위계획구역 외



□ 범례 □

지구단위계획구역

지적선

지형선

도로(기정)

도로(신설)

지정권자: 부산광역시 기장군수

지정일자: 2026년 04월 15일

고시년도: 2026년

고시번호: 부산광역시 기장군 고시 제2026 - 61호

작성자: 기장군 도시계획과

작성년월일: 2026년 04월 15일

저작권소유 및 발행자: 부산광역시 기장군수

구분	제안자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	건설과	건설과	도시계획과	도시계획과
직위	주무관	하수팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설서기	지방시설주사
성명	이민수	박정원	안소연	윤준석
확인인				

□ 색인도 □