

 한국부동산원		보 도 자 료 2026. 2. 26(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매) 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	배포일시	
내 용 문 의		· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 흥 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 2월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	



- ### ① 주간 아파트 매매가격 동향



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.11%]

- 일부 단지에서 하락 매물 거래 체결되는 등 지역·단지별 혼조세를 보이는 가운데, 선호도 높은 대단지 및 역세권 단지 중심으로 수요 지속되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.15%) 용산구(-0.01%)는 한남·이촌동 구축 위주로 하락했으며, 종로구(0.21%)는 무악·송인동 위주로, 동대문구(0.21%)는 청량리·전농동 대단지 위주로, 성동구(0.20%)는 응봉·행당동 위주로, 광진구(0.20%)는 자양광장동 학군지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 강남구(-0.06%)는 대치·청담동 주요 단지 위주로, 송파구(-0.03%)는 방이·신천동 위주로 하락했으며, 강서구(0.23%)는 가양·염창동 위주로, 영등포구(0.21%)는 신길·영등포동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.17%)는 개봉·신도림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.02%]

- 서구(-0.03%)는 석남·가좌동 구축 위주로, 계양구(-0.02%)는 박촌·병방동 위주로 하락했으며, 연수구(0.10%)는 동춘·선학동 중소형 규모 위주로, 부평구(0.05%)는 청천·부개동 대단지 위주로, 미추홀구(0.01%)는 관교·용현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.10%]

- 화성 만세구(-0.21%)는 남양·향남읍 대단지 위주로, 이천시(-0.14%)는 안흥·송정동 위주로 하락했으며, 용인 수지구(0.61%)는 풍덕천·동천동 주요 단지 위주로, 구리시(0.39%)는 인창·수택동 위주로, 성남 분당구(0.32%)는 야탑·구미동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.11% → 0.09%) 남구(0.16%)는 무거·야음동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.12%)는 우정·반구동 위주로, 울주군(0.07%)은 청량·언양읍 중소형 규모 위주로 상승
- (부산 : 0.03% → 0.03%) 해운대구(0.13%)는 우·중동 주요 단지 위주로, 동래구(0.13%)는 사직·안락동 대단지 위주로, 수영구(0.07%)는 민락·수영동 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → 0.02%]

- 한솔·새롬동 선호단지 위주로 상승하며, 세종 전체 보합에서 상승 전환

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.07% → 0.11%) 남원시(0.22%)는 월락·도통동 위주로, 전주 덕진구(0.21%)는 금암동 및 인후동1가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	2.16(전기)	2.23(당기)	비 고
1 전북	0.07	0.11	상승
2 경남	0.04	0.04	상승
3 경북	0.02	0.03	상승
4 강원	0.01	0.02	상승
5 충북	0.00	0.00	보합
6 전남	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
7 제주	-0.05	-0.04	하락
8 충남	-0.01	-0.06	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.16	2.23	충남(8개도 중 8위)		2.16	2.23
1	전북 남원시	0.10	0.22	1	충남 공주시	0.02	0.07
2	전북 전주시 덕진구	0.23	0.21	2	충남 논산시	0.04	0.02
3	전북 전주시 완산구	0.17	0.20	3	충남 계룡시	-0.01	0.02
4	전북 군산시	-0.02	0.00	4	충남 보령시	-0.01	0.01
5	전북 익산시	-0.11	-0.01	5	충남 예산군	-0.03	-0.01
6	전북 김제시	-0.09	-0.01	6	충남 당진시	-0.06	-0.02
7	전북 정읍시	-0.03	-0.02	7	충남 천안시 동남구	-0.02	-0.03
				8	충남 홍성군	-0.04	-0.03
				9	충남 아산시	-0.05	-0.04
				10	충남 서산시	0.05	-0.08
				11	충남 천안시 서북구	0.02	-0.16

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.09%), 서울(0.08%), 지방(0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.07%), 세종(0.18%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 부산(0.13%), 경기(0.10%), 울산(0.10%), 전북(0.09%), 인천(0.07%) 등은 상승, 충남(0.00%), 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%)는 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(144→143개) 및 보합 지역(13→12개)은 감소, 하락 지역(24→26개)은 증가

□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.08%]

- 매물부족 현상 지속되는 가운데 일부 단지에서는 하락거래 나타나고 있으며, 대단지 및 선호단지 위주로 입차수요 꾸준히 이어지는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.12%) 용산구(-0.01%)는 이태원·이촌동 구축 위주로 하락했으며, 성북구(0.21%)는 길음·정릉동 중소형 규모 위주로, 노원구(0.18%)는 공릉·상계동 구축 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·녹번동 대단지 위주로, 종로구(0.14%)는 창신·홍파동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 송파구(-0.11%)는 잠실·오금동 대단지 위주로 하락했으며, 양천구(0.16%)는 목·신정동 재건축 추진 단지 위주로, 금천구(0.14%)는 독산·시흥동 위주로, 영등포구(0.10%)는 신길·당산동 위주로, 서초구(0.10%)는 반포·잠원동 위주로 상승

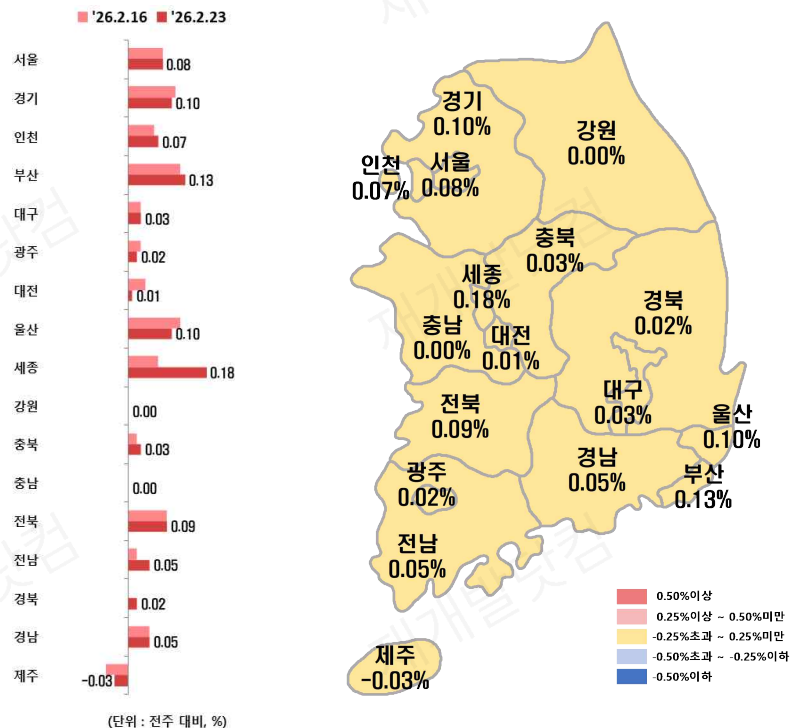
○ [인천 : 0.06% → 0.07%]

- 동구(-0.01%)는 송현동 구축 위주로 하락했으며, 연수구(0.14%)는 송도·연수동 주요 단지 위주로, 남동구(0.08%)는 간석·논현동 역세권 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현·학익동 대단지 위주로, 서구(0.05%)는 불로·마전동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.10%]

- 과천시(-0.10%)는 별양·중앙동 주요 단지 위주로, 이천시(-0.09%)는 관고·증일동 구축 위주로 하락했으며, 용인 수지구(0.31%)는 풍덕천·상현동 선호단지 위주로, 수원 영통구(0.26%)는 망포·영통동 역세권 위주로, 안양 동안구(0.24%)는 평촌·호계동 위주로 상승

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.18% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.07%]

- (부산 : 0.12% → 0.13%) 동래구(0.25%)는 사직·온천동 대단지 위주로, 금정구(0.24%)는 장전·구서동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.18%)는 우·좌동 선호단지 위주로 상승
- (울산 : 0.12% → 0.10%) 남구(0.13%)는 옥·신정동 학군지 위주로, 북구(0.11%)는 중산·화봉동 준신축 위주로, 중구(0.09%)는 우정·약사동 위주로 상승

○ [세종 : 0.07% → 0.18%]

- 어진·아름동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (전북 : 0.09% → 0.09%) 전주 덕진구(0.20%)는 인후동1가·송천동1가 위주로, 전주 완산구(0.14%)는 효자동2가·평화동2가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	2.16(전기)	2.23(당기)	비 고
1 전북	0.09	0.09	상승
2 전남	0.02	0.05	상승
3 경남	0.05	0.05	상승
4 충북	0.02	0.03	상승
5 경북	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
6 강원	0.00	0.00	보합
7 충남	0.00	0.00	보합
8 제주	-0.05	-0.03	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)		2.16	2.23	제주(8개도 중 8위)	
1	전북 전주시 덕진구	0.25	0.20	1	제주 제주시
2	전북 전주시 완산구	0.12	0.14	2	제주 서귀포시
3	전북 남원시	0.00	0.03		
4	전북 익산시	-0.04	0.02		
5	전북 정읍시	0.06	0.02		
6	전북 김제시	0.05	0.01		
7	전북 군산시	0.01	-0.01		

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민성, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23
전 국	-0.25	0.60	0.09	0.10	0.09	0.09	0.06	0.05
수도권	-0.13	1.06	0.17	0.17	0.16	0.14	0.10	0.09
지 방	-0.36	0.16	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02
서 울	0.21	1.74	0.29	0.31	0.27	0.22	0.15	0.11
경 기	-0.25	0.89	0.13	0.13	0.13	0.13	0.08	0.10
인 천	-0.44	0.24	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03	0.02
부 산	-0.43	0.32	0.06	0.04	0.03	0.04	0.03	0.03
대 구	-0.98	-0.20	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
광 주	-0.31	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.01
대 전	-0.35	-0.06	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.00
울 산	0.03	1.00	0.14	0.14	0.14	0.13	0.11	0.09
세 종	-0.64	0.11	0.03	0.02	0.00	-0.04	0.00	0.02
강 원	-0.24	0.17	0.01	0.02	0.01	0.06	0.01	0.02
충 북	-0.10	0.20	0.04	0.04	0.03	0.05	0.00	0.00
충 남	-0.27	-0.22	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06
전 북	-0.07	0.59	0.06	0.07	0.05	0.11	0.07	0.11
전 남	-0.31	0.08	0.02	0.02	0.00	0.04	0.00	-0.04
경 북	-0.40	0.11	-0.02	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03
경 남	-0.30	0.31	0.04	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
제 주	-0.33	-0.27	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23
전 국	-0.03	0.64	0.08	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07
수도권	-0.01	0.85	0.11	0.12	0.12	0.10	0.09	0.09
지 방	-0.06	0.43	0.06	0.06	0.05	0.06	0.05	0.05
서 울	0.06	0.96	0.14	0.14	0.13	0.11	0.08	0.08
경 기	0.02	0.85	0.10	0.11	0.12	0.10	0.11	0.10
인 천	-0.29	0.61	0.08	0.08	0.04	0.07	0.06	0.07
부 산	0.20	0.84	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.13
대 구	-0.54	0.19	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03
광 주	0.20	0.26	0.05	0.05	0.02	0.02	0.03	0.02
대 전	-0.29	0.33	0.05	0.07	0.02	0.04	0.04	0.01
울 산	0.35	1.14	0.19	0.16	0.14	0.13	0.12	0.10
세 종	-0.21	1.25	0.10	0.22	0.05	0.11	0.07	0.18
강 원	-0.13	0.13	0.01	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00
충 북	0.16	0.42	0.07	0.05	0.06	0.04	0.02	0.03
충 남	-0.18	0.08	0.04	-0.01	0.02	0.04	0.00	0.00
전 북	-0.15	0.57	0.04	0.05	0.07	0.11	0.09	0.09
전 남	-0.07	0.29	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02	0.05
경 북	-0.10	0.07	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.00	0.02
경 남	-0.01	0.51	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
제 주	-0.26	-0.27	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23
서울	도심권	0.17	1.69	0.29	0.24	0.24	0.21	0.13	0.08
	종로	0.00	1.72	0.25	0.27	0.26	0.24	0.22	0.21
	중	0.07	2.17	0.35	0.28	0.31	0.26	0.18	0.15
	용산	0.31	1.37	0.27	0.19	0.19	0.17	0.07	-0.01
	동북권	-0.07	1.67	0.23	0.30	0.26	0.25	0.20	0.15
	성동	0.20	2.60	0.34	0.40	0.36	0.34	0.29	0.20
	광진	0.27	1.80	0.32	0.20	0.21	0.23	0.27	0.20
	동대문	-0.15	1.67	0.19	0.23	0.22	0.29	0.23	0.21
	중랑	-0.16	0.67	0.10	0.11	0.08	0.13	0.07	0.06
	성북	0.00	2.45	0.33	0.42	0.41	0.39	0.27	0.20
	강북	-0.15	0.67	0.12	0.12	0.07	0.11	0.11	0.07
	도봉	-0.17	0.87	0.17	0.16	0.17	0.09	0.11	0.04
	노원	-0.19	1.76	0.23	0.41	0.30	0.28	0.18	0.16
	서북권	0.05	1.86	0.26	0.32	0.26	0.25	0.17	0.19
	은평	-0.10	1.42	0.20	0.21	0.22	0.25	0.07	0.20
	서대문	0.01	1.94	0.31	0.32	0.30	0.22	0.20	0.18
	마포	0.21	2.21	0.29	0.41	0.26	0.28	0.23	0.19
	서남권	0.06	2.17	0.35	0.37	0.36	0.27	0.19	0.15
	양천	0.20	2.02	0.43	0.33	0.29	0.20	0.08	0.15
	경기	강서	0.09	2.24	0.31	0.37	0.40	0.28	0.29
구로		-0.12	2.14	0.31	0.33	0.34	0.36	0.25	0.17
금천		-0.12	0.52	0.10	0.12	0.08	0.06	0.01	0.08
영등포		0.23	2.39	0.28	0.41	0.41	0.32	0.23	0.21
동작		-0.01	2.31	0.51	0.44	0.29	0.18	0.08	0.05
관악		-0.05	2.85	0.44	0.55	0.57	0.40	0.27	0.09
동남권		0.82	1.32	0.30	0.25	0.18	0.10	0.05	-0.03
서초		0.69	1.44	0.29	0.27	0.21	0.13	0.05	-0.02
강남		0.77	0.61	0.20	0.07	0.07	0.02	0.01	-0.06
송파		1.39	1.52	0.33	0.31	0.18	0.09	0.06	-0.03
강동		0.15	1.89	0.41	0.39	0.29	0.18	0.08	0.03
과천		0.67	1.20	0.30	0.25	0.19	0.14	-0.03	-0.10
안양		0.22	2.61	0.41	0.44	0.37	0.51	0.21	0.18
안양 만안		0.12	1.32	0.27	0.19	0.19	0.18	0.12	0.11
안양 동안		0.28	3.30	0.48	0.58	0.48	0.68	0.26	0.22
성남		-0.24	2.75	0.51	0.40	0.39	0.37	0.21	0.28
성남 수정		-0.23	2.23	0.46	0.39	0.48	0.39	0.11	0.25
성남 중원		-0.60	2.06	0.26	0.39	0.27	0.31	0.27	0.16
성남 분당		-0.16	3.06	0.59	0.40	0.40	0.38	0.22	0.32
군포		-0.27	1.25	0.15	0.18	0.17	0.20	0.16	0.11
의왕	-0.27	1.48	0.19	0.20	0.22	0.22	0.16	0.13	
안성	-0.56	0.07	0.00	0.01	0.04	0.04	0.01	0.00	
용인	-0.04	2.97	0.45	0.41	0.39	0.48	0.30	0.37	
용인 처인	-0.24	0.64	0.06	0.11	0.06	0.11	0.05	0.12	
용인 기흥	-0.24	2.28	0.39	0.37	0.33	0.39	0.17	0.27	
용인 수지	0.23	4.72	0.68	0.58	0.59	0.75	0.55	0.61	

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23
경기	수원	0.10	1.23	0.18	0.13	0.12	0.22	0.13	0.18
	수원 장안	0.34	0.59	0.06	0.07	0.08	0.06	0.09	0.08
	수원 권선	0.13	1.17	0.14	0.15	0.15	0.21	0.13	0.08
	수원 팔달	0.03	1.23	0.20	0.08	0.16	0.15	0.17	0.22
	수원 영통	-0.05	1.67	0.28	0.17	0.11	0.34	0.13	0.29
	부천	0.09	0.38	0.08	0.07	0.08	0.06	0.04	0.04
	부천 원미	0.29	0.72	0.17	0.16	0.13	0.10	0.06	0.05
	부천 소사	-0.18	0.10	-0.03	-0.05	0.03	0.02	0.02	0.04
	부천 오정	-0.09	-0.23	-0.04	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.01
	안산	-0.14	0.25	0.01	0.01	-0.01	0.04	0.04	0.06
	안산 상록	-0.18	0.18	0.01	-0.01	-0.02	0.03	0.05	0.05
	안산 단원	-0.11	0.30	0.01	0.02	0.00	0.05	0.02	0.06
	시흥	-0.23	-0.19	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.02	0.00
	광명	-1.25	2.85	0.39	0.48	0.45	0.54	0.17	0.15
	화성	-0.14	0.99	0.16	0.21	0.14	0.07	0.11	0.09
	화성 만세	-	-0.10	-	-	-	0.02	0.09	-0.21
	화성 효행	-	-0.09	-	-	-	-0.06	-0.01	-0.01
	화성 병점	-	0.25	-	-	-	0.08	-0.01	0.18
	화성 동탄	-	0.55	-	-	-	0.13	0.22	0.20
	오산	-0.31	0.08	-0.02	-0.01	0.05	0.01	-0.04	0.03
	평택	-1.35	-1.06	-0.22	-0.13	-0.16	-0.13	-0.09	-0.05
	남양주	-0.16	0.82	0.10	0.11	0.12	0.14	0.11	0.12
	구리	-0.16	2.69	0.16	0.42	0.53	0.55	0.38	0.39
	하남	-0.05	2.48	0.38	0.31	0.34	0.32	0.27	0.31
	광주	-0.54	0.71	0.19	0.06	0.16	-0.02	-0.02	0.08
	이천	-0.74	-1.01	-0.09	-0.11	-0.12	-0.16	-0.19	-0.14
	여주	0.02	-0.38	-0.10	-0.09	-0.03	-0.03	-0.01	-0.07
	김포	-0.69	-0.16	-0.03	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	0.01
	고양	-0.40	-0.27	-0.05	-0.05	0.00	-0.06	-0.02	-0.03
	고양 덕양	-0.70	-0.05	-0.01	-0.01	0.01	-0.03	0.00	0.00
	고양 일산동	-0.27	-0.37	-0.04	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05	-0.08
	고양 일산서	-0.12	-0.48	-0.10	-0.12	-0.01	-0.09	-0.03	-0.05
	파주	-0.17	-0.54	-0.10	-0.03	-0.04	-0.13	-0.06	-0.04
	포천	-0.10	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.02
	동두천	-0.17	-0.27	-0.10	-0.08	0.01	-0.02	0.01	-0.01
	양주	-0.07	-0.19	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01	0.00
	의정부	-0.38	0.12	0.07	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.03
인천	중	-0.33	-0.21	-0.13	-0.02	-0.04	-0.01	0.01	0.00
	동	-0.17	0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00
	미추홀	-0.31	0.10	0.02	0.01	0.02	-0.01	0.01	0.01
	연수	-0.68	1.16	0.11	0.24	0.12	0.18	0.13	0.10
	남동	-0.64	0.19	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	부평	-0.12	0.24	0.00	0.04	0.02	0.04	0.05	0.05
	계양	-0.82	-0.10	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02
	서	-0.27	-0.08	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23
서울	도심권	0.03	0.86	0.10	0.12	0.15	0.11	0.06	0.07
	종로	-0.03	0.96	0.13	0.15	0.10	0.12	0.06	0.14
	중	0.04	0.80	0.08	0.10	0.12	0.10	0.10	0.14
	용산	0.05	0.86	0.10	0.11	0.18	0.12	0.03	-0.01
	동북권	-0.05	1.25	0.14	0.21	0.19	0.17	0.15	0.13
	성동	-0.34	1.83	0.15	0.42	0.45	0.18	0.20	0.11
	광진	0.10	1.11	0.19	0.13	0.14	0.08	0.11	0.10
	동대문	-0.50	0.92	0.12	0.10	0.05	0.16	0.14	0.14
	중랑	-0.01	0.54	0.04	0.06	0.10	0.09	0.10	0.04
	성북	-0.07	1.51	0.16	0.21	0.21	0.21	0.15	0.21
	강북	0.06	0.72	0.12	0.13	0.08	0.10	0.15	0.07
	도봉	0.06	0.87	0.19	0.17	0.11	0.05	0.03	0.05
	노원	0.14	1.61	0.15	0.27	0.24	0.28	0.21	0.18
	서북권	-0.01	0.86	0.13	0.11	0.15	0.12	0.07	0.11
	은평	-0.02	0.91	0.10	0.14	0.13	0.15	0.08	0.15
	서대문	0.03	1.11	0.14	0.14	0.15	0.17	0.12	0.13
	마포	-0.03	0.62	0.16	0.05	0.16	0.06	0.02	0.07
	서남권	0.07	0.93	0.13	0.12	0.11	0.11	0.07	0.09
	양천	0.25	1.22	0.20	0.16	0.15	0.14	0.06	0.16
	강서	0.20	0.77	0.12	0.10	0.10	0.07	0.05	0.06
	구로	-0.18	0.75	0.07	0.09	0.07	0.11	0.07	0.09
	금천	-0.10	0.66	0.09	0.04	0.01	0.09	0.13	0.14
	영등포	0.25	0.94	0.11	0.16	0.07	0.08	0.07	0.10
	동작	-0.04	1.26	0.21	0.20	0.19	0.17	0.09	0.05
	관악	-0.12	0.75	0.09	0.08	0.12	0.09	0.07	0.05
	동남권	0.23	0.71	0.16	0.09	0.08	0.04	0.02	0.00
	서초	0.20	2.04	0.40	0.30	0.22	0.22	0.13	0.10
	강남	0.12	0.52	0.11	0.03	0.10	0.03	0.02	0.03
	송파	0.51	-0.36	0.01	-0.04	-0.08	-0.14	-0.13	-0.11
	강동	-0.01	1.22	0.20	0.16	0.17	0.15	0.13	0.04
경기	과천	0.40	-1.35	-0.20	-0.20	-0.17	-0.17	-0.16	-0.10
	안양	0.27	1.76	0.21	0.27	0.20	0.23	0.14	0.17
	안양 만안	-0.03	0.92	0.11	0.19	0.10	0.05	0.04	0.05
	안양 동안	0.42	2.21	0.26	0.31	0.26	0.32	0.19	0.24
	성남	-0.04	1.03	0.07	0.12	0.18	0.09	0.14	0.11
	성남 수정	-0.06	0.88	0.22	0.10	0.15	0.06	0.04	0.11
	성남 중원	-0.33	0.96	0.15	0.08	0.31	0.14	0.12	0.04
	성남 분당	0.02	1.08	0.02	0.13	0.15	0.08	0.18	0.14
	군포	-0.23	1.14	0.17	0.19	0.21	0.15	0.12	0.09
	의왕	-0.66	1.65	0.23	0.20	0.19	0.17	0.19	0.15
	안성	-0.43	0.44	0.06	0.01	0.05	0.07	0.08	0.04
	용인	0.50	1.58	0.26	0.18	0.22	0.16	0.15	0.23
	용인 처인	0.20	0.75	0.09	0.12	0.05	0.13	0.09	0.10
	용인 기흥	0.47	1.57	0.26	0.26	0.23	0.15	0.16	0.20
	용인 수지	0.64	1.95	0.34	0.12	0.28	0.18	0.18	0.31

지역	누계 *전년동일주차		'26년						
	'25년	'26년	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	
경기	수원	0.36	1.29	0.13	0.15	0.17	0.12	0.22	0.14
	수원 장안	0.26	0.24	0.01	0.03	0.04	0.02	0.05	0.03
	수원 권선	0.43	1.03	0.11	0.17	0.13	0.10	0.16	0.10
	수원 팔달	0.12	1.21	0.23	0.13	0.28	0.16	0.13	0.05
	수원 영통	0.46	2.17	0.17	0.20	0.24	0.18	0.40	0.26
	부천	0.06	0.45	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07	0.03
	부천 원미	0.24	0.68	0.13	0.14	0.10	0.09	0.10	0.03
	부천 소사	-0.22	0.22	-0.05	-0.03	0.05	0.05	0.04	0.02
	부천 오정	-0.05	0.13	0.04	0.00	0.01	0.02	0.03	0.00
	안산	-0.05	0.67	0.07	0.10	0.09	0.07	0.08	0.08
	안산 상록	-0.13	0.50	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07
	안산 단원	0.01	0.79	0.08	0.14	0.12	0.07	0.09	0.08
	시흥	0.04	0.48	0.06	0.08	0.04	0.10	0.06	0.06
	광명	-2.92	0.55	0.01	0.02	0.06	0.21	0.06	0.10
	화성	0.51	1.37	0.11	0.23	0.20	0.18	0.14	0.17
	화성 만세	-	0.25	-	-	-	0.13	0.04	0.08
	화성 효행	-	-0.03	-	-	-	-0.01	-0.01	-0.01
	화성 병점	-	0.36	-	-	-	0.12	0.01	0.23
	화성 동탄	-	0.81	-	-	-	0.29	0.29	0.23
	오산	0.52	0.33	-0.02	0.10	0.13	0.00	0.03	0.00
	평택	-0.72	0.98	0.17	0.06	0.15	0.13	0.25	0.11
	남양주	0.31	0.90	0.10	0.14	0.15	0.12	0.10	0.10
	구리	0.56	1.18	0.12	0.13	0.23	0.18	0.14	0.16
	하남	-0.18	1.30	0.17	0.22	0.19	0.15	0.10	0.14
	광주	-0.11	0.97	0.04	0.08	0.15	0.09	0.29	0.11
	이천	-0.46	-0.80	-0.11	-0.09	-0.13	-0.12	-0.13	-0.09
	여주	-0.10	-0.28	-0.03	-0.07	-0.04	-0.01	0.04	-0.05
	김포	-0.29	0.56	0.05	0.10	0.04	0.07	0.04	0.11
	고양	-0.01	0.04	-0.02	0.00	0.04	0.00	0.00	0.02
	고양 덕양	-0.21	0.16	0.02	0.02	0.07	-0.01	0.01	-0.01
	고양 일산동	0.01	-0.08	-0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.02
	고양 일산서	0.23	-0.04	-0.05	-0.02	0.01	0.01	0.01	0.05
	파주	-0.01	0.14	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
	포천	-0.16	0.44	0.09	0.10	0.02	0.05	0.02	0.04
	동두천	0.13	0.05	-0.02	0.02	0.01	0.00	-0.01	0.02
	양주	0.29	0.49	0.04	0.09	0.04	0.08	0.07	0.10
	의정부	0.05	0.72	0.15	0.13	0.07	0.05	0.04	0.07
인천	중	-0.98	0.22	-0.02	-0.05	-0.01	0.08	0.07	0.04
	동	-0.20	0.12	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01
	미추홀	-0.11	0.33	0.06	0.03	0.02	0.03	0.06	0.05
	연수	0.25	1.14	0.18	0.16	0.06	0.14	0.13	0.14
	남동	-0.32	0.72	0.10	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08
	부평	-0.06	0.26	0.02	0.05	0.02	0.04	0.03	0.04
	계양	-0.23	0.10	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.04	0.03
	서	-0.83	0.89	0.11	0.14	0.05	0.08	0.05	0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.16	2.23	2.16	2.23
부산	0.03	0.03	0.12	0.13
중	-0.02	-0.02	0.00	0.00
서	-0.02	-0.01	0.08	0.07
동	-0.03	-0.06	0.06	0.04
영도	-0.22	-0.13	0.06	0.05
부산진	0.01	0.05	0.12	0.15
남	-0.01	-0.04	0.10	0.12
연제	0.04	0.05	0.16	0.13
수영	0.23	0.07	0.23	0.15
해운대	0.14	0.13	0.18	0.18
금정	0.01	-0.03	0.14	0.24
동래	0.09	0.13	0.23	0.25
기장	-0.01	0.02	0.07	0.03
북	0.05	0.03	0.11	0.08
강서	-0.05	-0.03	0.02	0.03
사상	-0.03	-0.05	0.00	0.04
사하	-0.01	-0.01	0.07	0.08
대구	-0.02	-0.01	0.03	0.03
중	0.07	0.09	0.05	0.01
동	-0.02	0.00	0.01	0.06
서	-0.06	-0.08	0.00	0.00
남	0.00	0.00	0.00	0.00
북	-0.03	-0.01	0.00	0.00
수성	0.08	0.08	0.08	0.03
달서	-0.10	-0.06	0.03	0.05
달성	-0.04	-0.03	0.05	0.00
광주	-0.02	-0.01	0.03	0.02
동	-0.04	-0.04	0.03	0.02
서	-0.02	0.00	0.01	0.01
남	-0.06	-0.02	0.08	0.03
북	-0.01	0.00	0.02	0.03
광산	-0.02	-0.01	0.03	0.02
대전	0.03	0.00	0.04	0.01
동	-0.01	-0.03	0.01	-0.02
중	0.00	-0.02	0.06	0.00
서	0.04	0.02	0.02	0.02
유성	0.07	0.00	0.06	0.00
대덕	-0.01	0.00	0.01	0.03
울산	0.11	0.09	0.12	0.10
중	0.12	0.12	0.12	0.09
남	0.18	0.16	0.12	0.13
동	0.04	0.03	0.08	0.07
북	0.10	0.02	0.19	0.11
울주	0.05	0.07	0.07	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

