

고 시

◆서울특별시 동작구 고시 제2016-72호

동작1주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2012-10호(2012.1.12.)로 정비구역지정 고시, 서울특별시 동작구고시 제2014-114호(2014.11.27.)로 사업시행인가 고시된 동작1 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 및 제49조 규정에 의거 주택재건축사업 관리처분계획을 인가하고 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2016년 09월 13일
서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 동작1주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 동작구 동작동 102번지 일대
 - 나. 면 적 : 20,679.7㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 동작1주택재건축정비사업조합 조합장 이병례
 - 나. 주 소 : 서울특별시 서초구 방배로27길17 203호
4. 관리처분계획인가일 : 2016. 9. 9.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	규 모				기타
				용도	동	세대수	층수(지하/지상)	
16,275.2	55,351.9	27.20	234.10	공동주택	7	366	지하2층~지상15층	획지1
259	-	-	-	치안센타	-	-	-	획지2
214	-	-	-	근린생활	-	-	-	획지3

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별 (전용면적기준 : ㎡) 공급세대수											
	계	59.94 (59A)	59.87 (59B)	74.89 (74)	75.95 (75-1)	75.95 (75-2)	84.95 (84)	84.93 (84B-1)	84.93 (84B-2)	84.96 (84C)	상가면적(㎡)	
		건축 연면적	대지 면적									
계	366	45	43	14	11	12	84	49	60	49	518.82	179.02
토지등 소유자	177	45	14	14	6	9	19	20	1	49	-	-
보류 시설	4	-	2	-	-	-	1	1	-	-	-	-
일반 분양	185	-	27	-	5	3	64	27	59	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

1) 신설

종 류	규 모(㎡)	비 고
도 로	1,621.7	무상귀속
공 원	2,206.8	무상귀속
공공공지	103	무상귀속
합 계	3,931.5	

2) 용도폐지

종 류	규 모(㎡)	비 고
도 로	946.9	385.5㎡ 무상양여
하 천	288	25㎡ 무상양여
공 원(공유지)	83.8	
구 거	246	246㎡ 무상양여
공 원	531	63㎡ 무상양여
합 계	2,095.7	719.5㎡ 무상양여

라. 기존건축물 철거예정 시기 : 2016년 11월 ~ 2017년 6월. 끝.