

천호동 145-66번지 일대 가로주택정비사업 사업대행개시 결정 고시

서울특별시 강동구 천호동 145-66번지 일대 가로주택정비사업과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 규정에 따라 가로주택정비사업의 사업대행자를 지정하고 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 11월 12일

강 동 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 천호동 145-66번지 일원 가로주택정비사업 조합

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 법인명 : 천호동 145-66번지 일원 가로주택정비사업 조합

나. 소재지 : 서울시 강동구 진황도로27길29, 3층(천호동, 우양빌딩)

다. 대표자 : 이 승 현

3. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 강동구 천호동 145-66번지 일대

나. 면 적 : 9,970.26㎡

4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 미정

나. 준공예정일 : 미정

5. 사업대행개시 결정일 : 2024년 11월 12일(고시문 구보 게재일)

6. 사업대행자

가. 사업대행자 : 코리아신탁(주)

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)

7. 대행사항

가. 시공사 도급계약 체결 및 변경

나. 설계·감리자 등 각종 협력업체 선정·변경 또는 기존 용역계약 변경

다. 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 또는 변경업무 지원

라. 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원

마. 조합원 및 일반분양분의 분양업무 수행 및 분양금 등 자금 수납

바. 조합 사업비 및 신탁차입 자금의 조달, 집행 및 관리

사. 공사대금 지출 등 자금의 집행·관리, 공정관리

아. 준공인가 업무지원

자. 이전고시 업무지원

차. 기타 소규모주택정비법에서 정한 업무

8. 기타사항

가. 사업대행자는 대행사항을 대행하고자 하는 경우 사업시행자와 협의하여야 하며, 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 위반되는 사업대행사항은 효력이 없음.

나. 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조제3항에 따라 사업대행자 고시를 한 날의 다음날부터 사업대행완료를 고시하는 날까지 자기의 이름 및 사업시행자의 계산으로 사업시행자의 업무를 진행하고 재산을 관리한다. 이 경우 법 또는 법에 따른 명령이나 정관 등으로 정하는 바에 따라 사업시행자가 행하거나 사업시행자에 대하여 행하여진 처분·절차 그 밖의 행위는 사업대행자가 행하거나 사업대행자에 대하여 행하여진 것으로 본다.

다. 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 협의되지 않은 계약 등 업무는 대행할 수 없음.