

고 시

◆ 흑석8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 고시 제 2019-1 호

흑석8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 주택재개발정비구역 지정고시되고, 제2008-307호(2008.9.11)로 재정비촉진계획 결정고시, 2009. 12. 16. 조합설립인가, 서울특별시동작구고시 제2012-21호(2012.01.26)로 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시고시 제2013-155호(2013.05.23)로 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시고시 제2014-161호(2014.04.24)로 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시동작구고시 제2014-85호(2014.8.14)로 사업시행인가, 서울특별시동작구고시 제2015-47호(2015.6.25)로 관리처분인가, 서울특별시동작구고시 제2018-107(2018. 11. 29.)호로 준공인가를 득한 흑석8재정비촉진구역 주택재개발사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항의 규정에 의거 소유권을 이전하고자 같은 법 동조 제2항의 규정에 의하여 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 관계서류는 시행자(조합 : ☎ 02-814-9142)의 주된 사무소에서 이해관계인에게 보입니다.

2019년 11월 14일

동 작 구 청 장

흑석8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

- 가. 정비사업의 명칭 : 흑석8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
- 1) 정비사업의 위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 232-55 외 269필지
 - 2) 정비사업의 면적 : 34,597.1㎡
- 다. 정비사업 시행자의 주소 및 명칭
- 1) 시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 흑석로9길 28, 제1층 101호(흑석동, 진주별파)
 - 2) 시행자의 명칭 : 흑석8재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 조합장 김용재
- 라. 관리처분계획인가일 : 2015년 6월 25일(최종변경인가일 : 2019년 5월 21일)
- 마. 준공인가일 : 2018년 11월 29일

바. 이전고시 내역

1) 지적확정조서(환지처분)

연번	소재지	지목	면적(m ²)	소유자	비고
1	흑석동 340	대	22,076.4	흑석8재정비촉진구역 주택재개발 정비사업조합 외	
2	흑석동 340-1	대	1,435.0	동 작 구	
3	흑석동 340-2	공원	299.8	동 작 구	
4	흑석동 340-3	공원	1,420.1	동 작 구	
5	흑석동 340-4	학교용지	1,921.9	학교법인 중앙대학교	
6	흑석동 340-5	학교용지	395.2	학교법인 중앙대학교	
7	흑석동 340-6	학교용지	105.7	학교법인 중앙대학교	
8	흑석동 340-7	학교용지	553.6	학교법인 중앙대학교	
9	흑석동 340-8	학교용지	217.0	학교법인 중앙대학교	
10	흑석동 340-9	학교용지	1,814.8	서울시 교육감	
11	흑석동 340-10	도로	4,357.6	동 작 구	

2) 건축시설의 종류별 규모 내역

용 도		대지면적	층 수	동수	세대수	연면적
공동 주택	분양	19,350.9044	지하4층~지상23층	7	451	74,777.6772
	임대	2,515.842	지하4층~지상12층	2	94	9,300.0527
근린생활시설		209.6536	지하3층~지상1층	1	5	504.6039
소 계		22,076.4			550	84,582.3338

3) 대지 또는 건축시설 분양대상자 수

구 분	조합원분양	일반분양	보류시설	임대주택	합계
아 파 트	225	222	4	94	545
근린생활시설	5	0	0	0	5
소 계	230	222	4	94	550

4) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	근저당	가압류	가등기	기타	계
건수	28	1	1	0	30

※ 소유권 이전내역서등 별첨 관계서류 : 조합 비치