

삼청근린공원 조성계획 결정(변경) 재열람공고

1. 삼청동 산1-6일대 삼청근린공원에 외부 환경의 제약없이 이용할 수 있는 실내놀이터 등을 조성하기 위한 삼청근린공원 조성계획 결정(변경)에 대해
2. 서울특별시 도시공원위원회 심의결과(26년 제2차) 등을 반영한 조성계획 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 재열람공고합니다.

2026년 7월 3일

종로구청장

1. 결정취지 : 미세먼지·폭염·한파 등 외부 환경의 제약없이 이용할 수 있는 실내 놀이공간을 실외공간과 유기적으로 연계, 사계절 놀이·돌봄 및 휴식·여가가 가능한 공원으로 조성하고자 함
2. 도시계획시설(공원)명 : 삼청근린공원
3. 위 치 : 서울특별시 종로구 삼청동 산2-1번지 일대
4. 면 적 : 468,421.8㎡
5. 조성계획 변경(안) : 유흥시설 0㎡ → 478㎡(건축물 1개동 신축)

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
부지면적	468,421.8㎡	468,421.8㎡	-
시설면적	27,141㎡	28,176㎡	증)1,035㎡

6. 관계도서: 열람장소에 비치
7. 열람기간: 열람공고일 다음날로부터 14일간
8. 열람장소: 종로구 도시녹지과(☎02-2148-2834)
9. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

삼청근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 종로구 삼청동 산2-1번지 일대)

구분		변경전					변경후					비고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		468,421.8	27,141	4	214.80	247.80	218	468,421.8	28,176	5	501.98	668.17	233	
기 반 시 설	소 계	22,230	22,230					22,633	22,633					증) 403.00㎡
	도 로	22,230	22,230					22,455	22,455					증) 225.00㎡
	광 장							178	178					신설
조경시설							4						4	
휴양시설		498	498				107	591	591				114	증) 93.00㎡
유희시설								483	483	1	287.18	420.37	7	신설
운동시설		3,169	3,169					3,169	3,169					
교양시설		4,775	839					4,775	839					
편익시설		205	205	2	73.1	73.1	1	261	261	2	73.1	73.1	2	증) 56.00㎡
관리시설		200	200	2	141.7	174.7	106	200	200	2	141.7	174.7	106	
녹지 및 기타		437,344.8						436,309.8						감) 1,035.00㎡
시설율 (법정 40%)		(27,141.0 / 468,421.8) x 100 = 5.79%						(28,176.0 / 468,421.8) x 100 = 6.02%						증) 0.23%
건폐율 (법정 10%)		(214.8 / 468,421.8) x 100 = 0.05%						(501.98 / 468,421.8) x 100 = 0.11%						