

◆ 서울특별시고시 제2023-290호

한양3차아파트 재건축정비사업 특별건축구역 지정 고시

2023.04.25.) 2023.08.08 () ,
 2023.04.25.) 2023.08.08 () ,
 , .

2023. 7. 13

1.

가.

2.

가.

구역명	위치	범위	면 적(㎡)
한양3차아파트 재건축정비사업 특별건축구역	서울특별시 송파구 방이동 225번지	한양3차아파트 재건축정비구역(획지1)	19,963

구역명	명칭	위치	면 적(㎡)
한양3차아파트 재건축정비사업 특별건축구역	획지1	서울특별시 송파구 방이동 225번지	19,963

※ 한양3차아파트 재건축정비구역 : 20,080.70㎡
 ※ 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음.

3.

가.

구역명	용 도	주용도	대지면적(㎡)	높이 (최고층수)
한양3차아파트 재건축정비사업 특별건축구역	획지1	공동주택 및 부대복리시설	19,963	해발고도 125m 이하 (34층 이하)

구역명	특례적용사항	적용취지
한양3차아파트 재건축정비사업 특별건축구역	「건축법」 제 61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 제2항 : 완화 인정	· 특례적용 시 건축물의 높이제한 완화로 고층과 중·저층이 혼재된 다양한 스카이라인을 조성하고 새로운 주거공간과 주동형태 구현으로 조화롭고 창의적인 도시경관 창출가능 · 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거성능기준을 만족하게 하며, 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출 가능

4.

○

3

()

-

()

(

2019 - 287 ,

,

2022 - 105)

5.

○

6.

○

(02 - 2133 - 7144)

(02 - 2147 - 2888)

■

