2026. 1. 22.(목) 석간용
이 보도 자료는 2026년 1월 22일 오전 09:30부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력 특별시 서울

보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 도시계획과	도시계획과장	이광구	02-2133-8305
	도시계획혁신팀장	서준원	02-2133-8330
사진 없음 ▣ 사진 있음 □ 쪽수: 2쪽	도시계획 홈페이지 (도시계획위원회)	http://urban.seoul.go.kr/ 상단<알림마당> → 위원회	

2026년 제1차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

□ 금일 처리 안건 : 총 6건(신규 5건, 보고 1건)

○ 원안가결 : 3건

○ 수정가결 : 1건

○ 보류 : 1건

○ 수용 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제1차 도시계획위원회 상정안건

【 2026.1.21 (수) 14:00, 서울시청 태평홀 】

▣ 총 6건 (원안가결 3, 수정가결 1, 보류 1, 수용 1)

연번	안건명	개 요	심의결과	비고
1	<도시계획과> 도시계획위원회 수권분과위원회 변경운영 보고	○ 위 치 : 서울시 ○ 내 용 : 도시계획위원회 수권분과위원회 재적위원 규정 조례개정 반영	수 용	<보고> 도시계획혁신팀 팀장 : 서준원 담당 : 신성미 (2133-8312)
2	<도시계획과> 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정(안)	○ 위 치 : 서초구 양재1·2동, 강남구 개포4동 일원(1,578,710㎡) ○ 내 용 : ICT산업 관련 기업이 다수 집적되어 있어 산업거점으로서의 육성 및 활성화를 위하여 양재·개포 ICT 특정 개발진흥지구로 도시관리계획 결정	원 안 가 결	<신규상정> 도시계획운영팀 팀장 : 김범준 담당 : 윤휘경 (2133-8333)
3	<도시계획과> 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정(변경)(안)	○ 위 치 : 성동구 성수동 일대(2,051,234㎡) ○ 내 용 : 문화콘텐츠 산업 등의 권장업종 추가, 구역 확대를 통해 성수 준공업지역 전역을 아울러 IT, R&D 및 문화콘텐츠 산업을 활성화하고자 도시관리계획 결정(변경) 하고자함	원 안 가 결	<신규상정> 도시계획운영팀 팀장 : 김범준 담당 : 윤휘경 (2133-8333)
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)	○ 위 치 : 종로구 혜화동 90-1(61,758.9㎡) ○ 내 용 - 세부시설조성계획 기본계획 수립 - 대건관 대성당동 신축 반영 - 도시계획시설 면적 변경 및 건축면적 변경	원 안 가 결	<신규상정> 교육문화계획팀 팀장 : 김응철 담당 : 노송이 (2133-8413)
5	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(신설)(안)	○ 위 치 : 강북구 미아동 127-9(2,097.5㎡) ○ 내 용 : 도시계획시설(공공청사) 결정(신설)	수 정 가 결	<신규상정> 교육문화계획팀 팀장 : 김응철 담당 : 권다혜 (2133-8412)
6	<공동주택과> 삼익그린2차아파트 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 암사명일아파트지구 지구단위계획 결정(변경), 경관심의	○ 위 치 : 강동구 명일동 15 일대(148,985㎡) ○ 내 용 : 삼익그린2차아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경) 및 지구단위계획 결정(변경), 경관에 관한 사항	보 류	<신규상정> 재건축지원팀 팀장 : 김 훈 담당 : 양성인 (2133-7299)

2026. 1. 22.(목) 석간용
이 보도자료는 2026년 1월 22일 오전 09:30부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력 특별시 서울

보도자료

담당부서 : 경제실 산업입지과,
도시공간본부 도시계획과

산업입지과장	이경자	02-2133-8460
산업입지정책팀장	박지은	02-2133-8461
도시계획과장	이광구	02-2133-8305
도시계획운영팀장	김범준	02-2133-8330

사진없음 □ 사진있음 ■ 쪽수 : 6쪽

서울 전략산업 재편…진흥지구 2.0 '업그레이드' 시작

- 양재·개포 ICT, 성수 문화콘텐츠 진흥지구 지정 도시관리계획 결정(안) '원안가결'
- 2007년 도입, 도시제조업 보호…첨단산업으로의 산업 구조변화 대응 필요
- 市, "강남·북 균형발전 위한「다시, 강북전성시대」산업기반 조성"

□ 서울시가 산업구조 변화에 대응하기 위해 '산업·특정개발진흥지구(이하 진흥지구)' 제도를 기반으로 전략산업 재편에 나선다.

□ 서울시는 21일(수) 제1차 도시계획위원회를 개최하여 양재·개포 ICT 특정개발진흥지구를 신규 지정하고, 성수 IT 산업·유통개발진흥지구를 준공업지역 전체로 확대하고 '문화콘텐츠 산업'을 권장업종에 추가하는 도시관리계획 결정(변경)(안)을 "원안가결" 하였다.

□ '산업·특정개발진흥지구'는 지역별로 집적된 산업을 체계적으로 육성하기 위해 2007년 도입한 제도로, 정부의 특구 제도 및 수도권 규제와 무관하게 시가 직접 전략산업을 지정하여 지원할 수 있다는 점에서 서울 고유의 산업정책 플랫폼으로 자리매김해 왔다.

○ 국회예산정책처가 발표한 「지역 산업클러스터 정책·사업평가」(2024)에 따르면, 정부가 지정·운영하는 전국 산업 클러스터 2,330개 중 서울은 홍릉강소연구개발특구, 양재AI미래융합혁신특구 등 26개(1.1%, '24. 11월 기준)만 지정돼 있어, 서울이 독자적인 산업입지 제도를 활용할 필요성이 더욱 커지고 있다.

□ 이번 의결로 서울의 지역별 산업구조를 재정비하는 기반이 마련됐으며, 주요 산업을 중심으로 서울시의 산업클러스터 구조가 한층 체계적으로 재편될 예정이다.

○ 양재·개포 ICT 특정개발진흥지구는 양재AI미래융합혁신특구의 배후지역인 양재 ICT 진흥지구와 과거 '포이밸리'로 2000년대 벤처붐을 주도하던 개포 ICT 진흥지구에서 공동입안하여 진흥지구로 지정된 최초 사례이다.

○ 성수 IT·문화콘텐츠 산업·유통개발진흥지구는 뚝섬~성수역 일대에 디자인·미디어·패션 기업들이 증가함에 따라, 기존 IT산업뿐 아니라 문화콘텐츠 산업을 결합해 지역 산업 생태계를 확장하는 방향으로 사업을 추진한다.

【 양재·개포 ICT 특정개발 진흥지구 위치도 】

【 성수 IT문화콘텐츠 산업·유통개발진흥지구 위치도 】

□ 지난 18년간 진흥지구 제도는 도시제조업 보호정책을 중심으로 추진되어 왔다. 그러나 산업구조는 AI, 바이오, 로봇, 핀테크 등 첨단산업 위주로 변화하고 있어 이에 따른 제도적·정책적 대응이 필요한 시점이다.

○ 그간 ① 종로 귀금속, ② 마포 디자인·출판, ③ 면목 패션·봉제, ④ 동대문 한방, ⑤ 성수 IT 진흥지구를 육성하였고, 2023년 ⑥ 여의도 금융 진흥지구 운영을 기점으로 산업 변화 도래에 대비하였다.

○ 2025년에는 용산 AI·ICT, 수서 로봇 특정개발진흥지구 대상지를 선정하였고, 관악 R&D벤처창업 특정개발진흥계획 수립을 승인하여 올해부터 서남권 최초로 진흥지구 육성사업을 추진할 수 있게 된다.

□ 뿐만 아니라, 시는 추진해 왔던 진흥지구들의 성과를 평가하고, 향후 정책 방향을 모색하기 위해 현재 운영 중인 6개 진흥지구를 대상으로 실태조사를 추진 중이다. 실태조사 결과를 바탕으로 정책연구를 의뢰함과 동시에 제도개편 방향을 상반기 내 마련할 예정이다.

○ 6개 진흥지구 내 기업체 및 이해관계자를 대상으로 진흥지구에 대한 인지도, 진흥지구 지정 및 권장업종의 개선 필요성, 산업활성화 사업 효과, 인센티브 및 기타 정책 지원 방안에 대한 설문조사를 5월까지 진행한다.

□ 이수연 서울시 경제실장은 "산업·특정개발진흥지구 제도는 서울시에서 성장 가능성이 높은 지역에 유망산업을 집중육성하여 강남·북 균형발전을 도모할 수 있는 정책 수단"이라며, "각 자치구의 특화산업이 성장할 수 있도록 적극 지원해 서울시 산업경쟁력을 한층 강화해 나가겠다"고 말했다.

붙임 1. 산업·특정개발진흥지구 제도 개요
붙임 2. 산업·특정개발진흥지구 지정 현황
붙임 3. 보도자료 Q&A

붙임 1 산업·특정개발진흥지구 제도 개요

□ 추진 근거

ㅇ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제37조 및 시행령 제31조

▸ 산업개발진흥지구 : **공업기능**을 중심으로 **개발·정비할 필요가 있는 지구**
▸ 특정개발진흥지구 : 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능 외의 기능을 중심으로 **특정한 목적을 위하여 개발·정비할 필요가 있는 지구**

ㅇ 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 제11조

□ 사업개요

ㅇ 지정요건 ※ 동조례 시행규칙 제3조

- 면적 8천㎡ 이상으로, 다음 a~e중 하나에 해당하는 지역

가. 집적성	a. 권장업종 종사자수가 서울시 해당업종 종사자수의 1% 이상 b. 공장부지 비율이 전체 대상지 면적 30% 이상
나. 성장성	c. 경제활동면적 기준, 단위면적당(1제곱킬로미터) 권장업종 종사자수가 서울시의 2배 이상이고, 5년간 권장업종 종사자수 증가율이 0보다 큰 지역
	d. 권장업종 사업체가 10개 이상이고, 5년간 권장업종 종사자수 성장률 100% 이상
다. 전략적 가치	e. 시장이 전략산업 육성의 필요성을 특별히 인정하는 지역

ㅇ 지정 절차(입안 : 구청장, 지정 : 시장)

① 대상지 선정	② 진흥계획 수립	④ 지구단위계획 수립
市 산업·특정개발진흥지구 심의위원회 심의·선정	市 산업·특정개발진흥지구 심의위원회 심의·고시	市 도시건축공동위원회 심의·고시
	③ 진흥지구 지정 市 도시계획위원회 심의·고시	

ㅇ 지원내용 : 권장업종시설인 경우 건축규제 완화, 자금융자, 세제감면 등

- 건축규제 완화 : 건폐율, 용적률, 높이제한 완화(120%이내)
- 자금융자 : 중소기업육성기금 활용(건설자금 100억내, 증개축 10억내, 경영자금 5억내)
- 세제감면 : 취득세 50%(시세감면조례 반영 시), 재산세 50%(구세감면조례 반영 시)
- 보조금 : 진흥지구 사업 추진 중인 자치구 대상 연례평가 통해 차등지급

붙임2 산업·특정개발진흥지구 지정 현황

○ 진흥지구 절차별 현황(□ : 진흥계획이 수립된 진흥지구로 사업 추진 가능)

연번	진흥지구 개요			절차별 현황			
	유형	지 구 명	위치·면적(㎡)	대상지	진흥계획	지구지정	지구단위계획
1	특정	**종로 귀금속**	종로구 묘동 53번지 일대 (140,855㎡)	○	○	○	○
2	산업	**성수 IT·문화콘텐츠**	성동구 성수동2가 일대 (2,051,234㎡)	○	○	**원안가결** ('26. 1. 21)	○
3	특정	**마포디자인·출판**	마포구 서교동 395번지 일대 (746,994㎡)	○	○	○	○
4	〃	**동대문 한방**	동대문 용두동, 제기동 일대 (211,355㎡)	○	○	○	추진 중
5	〃	**면목 패션봉제**	중랑구 면목동 136번지 일대 (292,000㎡)	○	○	○	○
6	〃	**여의도 금융**	영등포구 여의도동 22번지 일대 (387,469㎡)	○	○	○	○
7	〃	**관악 R&D**	관악구 낙성대동, 대학동일대 (2,444,946㎡)	○	○	추진 중	–
8	〃	**양재 ICT**	서초구 양재1·2동 일대 (934,764㎡)	○	○	**원안가결** ('26. 1. 21)	–
	〃	**개포4동 ICT**	강남구 개포4동 일대 (464,048㎡)				
9	〃	중구 인쇄	중구 충무로 4·5가 일대 (303,240㎡)	○	입안예정	○	–
10	〃	용산 AI·ICT	용산구 한강로동, 원효로1,2동 일대 (290,325㎡)	○	입안예정	–	–
11	〃	중구 디자인·패션	중구 흥인동 35번지 일대 (425,934㎡)	○	입안예정	–	–
12	〃	수서 로봇	자곡동 142-3번지 일대 (671,378㎡)	○	입안예정	–	–

붙임3 보도자료 Q&A

|Q1| 산업 · 특정개발진흥지구 지정 절차 및 운영 현황은?

- ① 대상지 선정 → ② 진흥계획 수립 → ③ 진흥지구 지정 → ④ 지구단위계획 수립 절차로 진행되며, 입안은 자치구에서, 지정은 서울시가 함
- 현재 12개 지구가 대상지로 선정되어 있고, 8개 지구가 진흥계획을 수립하였음. 금번 의결로 총 8개 진흥지구 지구지정 절차가 완료되었고, 지구단위계획은 5개 지구에서 수립함

|Q2| 양재 · 개포 ICT 특정개발진흥지구와 양재AI미래융합혁신특구의 차이는?

- 진흥지구 제도와 지역특화발전특구 제도 모두 **지역경제 활성화** 및 **산업경쟁력 강화**를 위해 서울시와 중소벤처기업부에서 운영하는 지역 산업 클러스터[1] 제도임.
- 양재·개포 ICT 특정개발진흥지구는 「국토계획법」 및 「서울특별시 전략산업 육성 및 기업지원에 관한 조례」에 따라 추진. 진흥지구 내 기업들은 **자금융자, 세제감면**, 그리고 **서울시 연례평가에 따른 자치구 보조금** 혜택을 받을 수 있으며, 지구단위계획 수립 완료 시 **건축규제 완화 인센티브**를 받을 수 있음
- 양재AI미래융합혁신특구는 중소벤처기업부에서 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」에 따라 '24. 11. 28. 지정하였음. 외국인 체류기간 상한 연장, 특허출원에 대한 우선 심사 등 「지역특구법」상 총 129개의 규제특례 중 서초구의 **특화 특구계획에 포함된 규제특례 적용** 가능

|Q3| 성수 IT문화콘텐츠 산업 · 유통개발진흥지구 지정 확대 이유는?

- 성수 IT·문화 지구는 IT 및 문화콘텐츠(디자인·미디어·패션) 기업들이 성수역 주변에서 뚝섬역까지 광범위하게 입주하여 진흥지구 인센티브를 동일하게 부여해야 할 필요성이 대두되었음
- 미디어콘텐츠, 광고디자인 등 **창조산업**과 **패션산업**은 **서울시에서 전략적으로 육성하는 산업**으로, 성수 진흥지구를 확대지정함으로써 서울 산업경쟁력을 강화하려 함

1) 일정 지역 내에서 경제주체들이 기능적·공간적으로 연계되어 산업 발전을 위한 산업생태계를 형성하는 공간적 집적체(2024, 국회예산정책처.)

2026. 1. 22.(목) 석간용
이 보도자료는 2026년 1월 22일 오전 09:30부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력 특별시 서울

보도자료

담당부서 : 도시공간본부 시설계획과	시설계획과장	이예림	02-2133-8400
사진없음 □ 사진있음 ■ 쪽수 : 2쪽	교육문화계획팀장	김응철	02-2133-8410

가톨릭대학교 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) "원안가결"

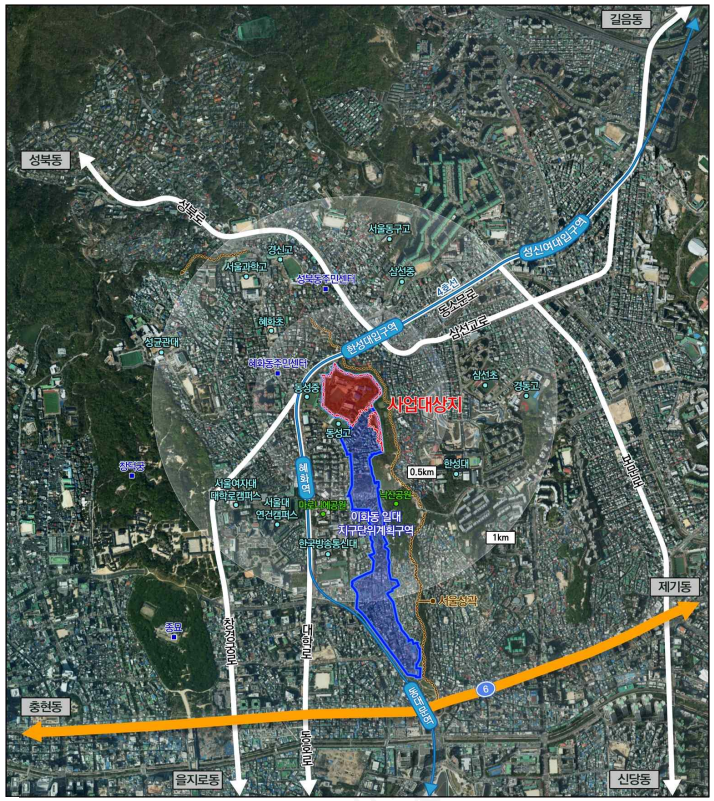
□ 서울시는 2026년 1월 21일 제1차 도시계획위원회를 개최하고 종로구 혜화동 90-1번지 가톨릭대학교의 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안)을 "원안가결" 하였다.

□ 이번 결정은 교육환경을 개선하고, 2027년 8월 개최 예정인 서울 세계청년대회(로마 가톨릭교회에서 전 세계 가톨릭 청년 신자들을 대상으로 개최하는 축제) 등 국제행사 활용을 위한 기반을 마련하기 위해, 노후 건축물(기숙사, 성당)을 철거한 뒤 '대건관대성당동'을 신축하고자 세부시설 조성계획을 변경한 것이다.

□ 금번 신축되는 '대건관대성당동'은 연면적 약1만4천㎡(지하2층, 지상6층)규모로, 2026년 6월 착공하여 2027년 7월 준공을 목표로 하며, 노후된 경당·대성당 등 종교시설과 기숙사 및 각종 부대시설을 새롭게 정비하여 교육환경을 개선할 계획이다.

첨 부 : 위치도 및 조감도 각 1부. 끝.

□ 위치도 (종로구 혜화동 90-1번지, 가톨릭대학교)



□ 조감도

2026. 1. 22.(목) 석간용
이 보도 자료는 2026년 1월 22일 오전 9:30부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력 특별시 서울

보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과	시설계획과장	이예림	02-2133-8400
사진 없음 □ 사진 있음 ▣ 쪽수: 3쪽	교육문화계획팀장	김응철	02-2133-8410

강북우체국 도시관리계획(도시계획시설) 결정(신설)(안) "수정가결"

□ 서울시는 2026년 1월 21일 제1차 도시계획위원회를 개최하고, 강북우체국을 도시계획시설(공공청사) 결정(신설)(안)을 "수정가결" 하였다.

□ 현 강북우체국은 1969년 준공 이후 57년이 경과된 노후 시설로서 우편, 보험 등의 대민업무를 주로 수행하는 기능적 한계와 최근 전자상거래 플랫폼 확산과 소비 습관 변화로 물류에 대한 수요가 증대하고 있음에도 공간·부족으로 인해 시설개선이 어려운 여건이었다.

□ 이에 지역사회의 근린공공 기능을 수행하는 우체국의 업무특성 및 사회변화를 반영 할 수 있도록 도시계획시설로 결정하여 공공청사로서 고유기능을 증진하도록 하였다.

□ 기존 부지에 새로 조성되는 강북우체국은 지상 3층 규모로 건립된다. 1층(635㎡)에는 고객실과 사무공간이 들어서고, 2·3층(1,192㎡, 893㎡)에는 집배실이 조성될 예정이다.

□ 향후 세부적인 건축설계를 거쳐 2026년 착공 후 2028년 준공되면 강북지역 우정서비스 안정화에 크게 기여할 것으로 기대된다.

□ 시는 앞으로도 이러한 공공업무나 근린공공기능을 수행하는 시설에 대해서는 도시계획시설로 결정하여, 공공기능의 안정성을 도모할 계획이다.

붙임 : 위치도 및 조감도(안) 1부. 끝.

재개발닷컴

□ 위치도 (강북구 미아동 127-9번지)

□ 조감도(안)