

금광동 3289번지 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

성남시 중원구 금광동 3289번지 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항, 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 9월 22일

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 금광동 3289번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 3289번지외 52필지

나. 면 적 : 7,377.62m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시행자 명칭 : 금광동 3289번지 일원 가로주택정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 성남시 중원구 산성대로 446, 4층

다. 대표자의 성명 : 최남수

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

5. 사업시행계획인가일 : 2025년 9월 19일

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	용도	층수
7,377.62㎡	1,763.22㎡	33,251.78㎡	23.90%	271.25%	57.6m	공동주택 (아파트)	지하2층, 지상20층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	주택건설 세대수			비고
		계	분양	임대	
주택형		207	207	-	2개동
52	52.64	10	10	-	
59A	59.97	38	38	-	
67A	67.95	89	89	-	
67B	67.98	13	13	-	
84A	84.92	38	38	-	
84B	84.52	19	19	-	

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택	주택형별(전용면적) 공급세대수						근린생활 시설
		52㎡	59A㎡	67A㎡	67B㎡	84A㎡	84B㎡	
계	207	10	38	89	13	38	19	3
조합원	106	6	23	49	2	24	2	3
일반분양	100	4	15	40	11	13	17	-
보류지	1	-	-	-	-	1	-	-

※ 향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

종 류	신 설			용 도 폐 지		
	면 적	설치비용 (천원)	관리청	면 적	무상양도	유상매입
도 로	555.38㎡	5,429,650	성남시	570.2㎡	542.6㎡	27.6㎡
공동이용시설(노인정)	준공이후 대토(198㎡) 및 경로당 설치			198㎡	198㎡	
주 차 장	구역 내 대체주차장 조성(24면)			628.1㎡		628.1㎡

11. 의제사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조(다른 법률의 인·허가등의 의제 등) 제1항제1호, 제3호, 제6호, 제10호 및 제 12호

12. 기타사항

가. 관계도서 : 성남시청 도시개발과(031-729-4455) 및 조합사무실에 비치.

나. 기타 자세한 사항은 성남시 도시개발과로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.