

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2026-7호

**잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업
관리처분계획인가 고시**

서울특별시 고시 제2017-239호(2017. 7. 6.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2023-115호(2023. 9. 7.)로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 잠실동 320번지 일대 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 8일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 재건축정비사업

나. 명 칭: 잠실우성4차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 송파구 잠실동 320번지 일대

나. 면 적: 31,961.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 잠실우성4차 주택재건축정비사업조합(조합장 윤기현)

나. 주 소: 서울특별시 송파구 백제고분로18길 30, 우성4차아파트 관리사무소내(잠실동, 우성아파트)

4. 관리처분계획인가일: 2025년 12월 31일**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적(㎡)	용 도
30,235.7	9개동	지하4층 지상32층	825	25.03	299.69	7,567.86	155,793.70	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▶ 공동주택

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						
	계	59㎡	70㎡	84㎡	102㎡	150㎡	160㎡
계	825	185	118	356	163	2	1
토지등소유자	576	31	56	348	138	2	1
보류시설	7	3	2	1	1	0	0
일반분양	149	80	43	2	24	0	0
임대	93	71	17	5	0	0	0

▶ 근린생활시설(상가)

분양대상	분양면적(m ²)	비 고
일반분양	473.04	
합 계	473.04	

▶ 분양용지

구 분	규 모(m ²)	소유자	용 도	필지수	무상양여(m ²)	비 고
1	30,093.91	사업시행자	공동주택 (아파트)	1	-	국민주택규모 주택 포함

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(m ²)	관리청	종류	규모(m ²)	국공유지(m ²)	무상양여(m ²)
도로	925.0	송파구	-		-	-
사회복지시설	800.4	송파구	-		-	-
합계	1,725.4		합계		-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정 시기 등

▶ 2027년 7월 이후

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람 편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2880)에 비치하고 있습니다.