

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2025-70호

명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 재개발구역으로 지정, 서울특별시고시 제234호(1984.04.27.)로 재개발사업 계획 결정, 서울특별시고시 제2009-183호(2009.05.07.)로 명동구역 도시환경정비구역(변경), 서울특별시고시 제2020-487호(2020.11.26.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구 고시 제2023-53호(2023.09.20.)로 사업시행계획인가 고시된 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 7월 23일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 사업의 명칭 : 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 을지로2가 163-3번지 일대
- 면 적 : 3,697.8㎡ [대지 : 2,782.5㎡, 정비기반시설 : 915.3㎡]

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 케이씨에이치에이엠씨(주) (대표 김창휘)
- 주 소 : 서울특별시 중구 삼일대로 339, 1층 (저동1가)

4. 관리처분계획인가일 : 2025년 7월 23일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
2,782.5	1,665.92	59.87	47,278.77	1,108.30	지상20 /지하8	89.9	업무시설 및 근린생활

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

공급대상	업무시설(㎡)	숙박시설(㎡)	판매시설(㎡)	추산액 (종후평가액)
계	20,374.08	-	6,338.31	296,235,500,000
토지등소유자	13,688.09	-	1,904.69	183,039,000,000
일반분양	6,685.99	-	4,483.62	113,196,500,000
임대주택	-	-	-	-

2) 보류지 및 체비지 시설

공급대상	업무시설(㎡)	숙박시설(㎡)	판매시설(㎡)	추산액 (종후평가액)
계	20,516.38	-	-	242,033,000,000
보류시설	-	-	-	-
체비지 시설	20,516.38	-	-	242,033,000,000

다. 신설 또는 폐지하는 (정비)기반시설의 명세

새로이 설치할 (정비)기반시설					용도폐지 정비기반시설	
종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청	종류	규모(㎡)
도로	300.7	케이씨에이치 에이엠씨(주)	사업시행자 설치 후, 관리청에 무상귀속	서울특별시 중구청	도로	201.9
공원	614.6	케이씨에이치 에이엠씨(주)		서울특별시 중구청		
계	915.3					201.9

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 15개월 이내

6. 기타 관계도서는 생략 (중구청 도심정비과에 비치 ☎02-3396-5776)