

시흥동 817번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 금천구 시흥동 817번지 일대 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 16일

금 천 구 청 장

- 1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
- 2. 사업의 명칭 : 시흥동 817번지 일대 가로주택정비사업
- 3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 금천구 시흥동 817번지 일대
- 4. 사업시행구역의 면적 : 30,279.40㎡
- 5. 사업시행자의 성명 : 시흥동 817번지 일대 가로주택정비사업조합(조합장 오해현)
- 6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 금천구 독산로50길 98, 201호
- 7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 8. 사업시행계획인가일 : 2026. 4. 10.
- 9. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음
- 10. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층수 (지하/지상)	동수
24,810.8	35.05	299.03	136,436.4	99.35	공동주택 (아파트)	지하 5층/ 지상 35층	12

11. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택규모별(전용면적기준) 공급세대수												
계	41A	46A	46B	59A	59B	65A	65B	65C	74	84A	84B	95
817	2	5	8	93	62	38	53	58	128	67	62	15

12. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수												
	계	41A	46A	46B	59A	59B	65A	65B	65C	74	84A	84B	95
계	817	2	5	8	93	62	38	53	58	128	67	62	15
토지등소유자	318	2	5	5	93	52	38	20	0	46	52	0	5
공공임대	218	62	35	78	22	9	0	3	1	3	0	5	0
일반분양	273	0	0	3	0	10	0	33	58	82	15	62	10
보류지	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-

13. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

정비기반 시설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	공원	1,189.2	공원	1,198.5	조합	조합 (설치 후 무상귀속)
	도로	3,399.6	도로	3,398.9	조합	조합 (설치 후 무상귀속)

14. 기타 인가조건 및 관계서류는 금천구청 주거정비과(☎02-2627-1872)에 비치 보관. 끝.