

서울특별시 송파구 공고 제2026-67호

잠실우성아파트 재건축정비사업 내 어린이공원 · 소공원 공원조성계획(최초) 열람공고

서울특별시 고시 제2015-401호(2015.12.17.)에서 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시되고 서울특별시 고시 제2024-28호(2024.01.11.)로 정비계획(변경) 결정 및 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시된 잠실우성아파트 재건축정비사업 내 어린이공원과 소공원의 공원조성계획(최초) 수립에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2 규정에 의거 주민의견청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2026년 1월 15일

송 파 구 청 장

1. **공원위치** : 서울특별시 송파구 잠실동 101-1번지 일대
2. **공원면적** : 어린이공원 2,000㎡, 소공원 6,040㎡

3. 조성계획(안) : 기반시설, 조경시설, 휴양시설, 운동시설, 관리시설, 녹지

4. 관련도서 : 열람 장소에 비치

5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☎2147-3387)

7. 본 공원조성계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

잠실우성아파트 재건축정비사업 내 어린이공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(위치: 서울특별시 송파구 잠실동 101-1 일원)

구 분		면적		건축물			공작물 (기)	비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		2,000.00	1,103.18	-	-	-	40	
공 원 시 설	합계	1,103.18	1,103.18	-	-	-	40	
	기 반 시 설	소계	354.37	354.37	-	-	-	
		도로	354.37	354.37	-	-	-	
		광장	-	-	-	-	-	
	조경시설		7.26	7.26	-	-	-	2
	휴양시설		83.68	83.68	-	-	-	10
	유희시설		603.78	603.78	-	-	-	8
	운동시설		54.09	54.09	-	-	-	4
	편익시설		-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	16
녹지 및 기타		896.82	896.82	-	-	-	-	
시설율(%)		시설율 : 55.16%, 녹지율 : 44.84%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
합계		-	2,000.00	1,103.18	-	-	-	-	-	40	
공원시설계		-	1,103.18	1,103.18	-	-	-	-	-	40	
도로 및 광장	소계	-	354.37	354.37	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	354.37	354.37	-	-	-	-	-	-	
	광장	-			-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	7.26	7.26	-	-	-	-	-	2	
	앉음벽	①	7.26	7.26	-	-	-	-	-	2	
휴양 시설	소계	-	83.68	83.68	-	-	-	-	-	10	
	휴게공간	나-1	14.44	14.44	-	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-2	69.24	69.24	-	-	-	-	-	-	
	파고라A	②	-	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라B	③	-	-	-	-	-	-	-	1	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	-	6	
	야외테이블	⑤	-	-	-	-	-	-	-	2	
유희 시설	소계	-	603.78	603.78	-	-	-	-	-	8	
	어린이 놀이터	다-1	603.78	603.78	-	-	-	-	-	-	
	조합놀이대	⑥	-	-	-	-	-	-	-	1	
	유아놀이대	⑦	-	-	-	-	-	-	-	1	
	그네	⑧	-	-	-	-	-	-	-	1	
	시소	⑨	-	-	-	-	-	-	-	2	
	흔들 놀이대	⑩	-	-	-	-	-	-	-	3	
운동	소계	-	54.09	54.09	-	-	-	-	-	4	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
시설	운동공간	라-1	54.09	54.09	-	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑪	-	-	-	-	-	-	-	4	
편의 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	16	
	웬스	⑫	-	-	-	-	-	-	-	1	
	공원안내판	⑬	-	-	-	-	-	-	-	2	
	공원등	⑭	-	-	-	-	-	-	-	8	
	CCTV	⑮	-	-	-	-	-	-	-	4	
	음수대	⑯	-	-	-	-	-	-	-	1	
기타 시설	소계	-	896.82	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타	-	896.82	-	-	-	-	-	-	-	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
-	합 계			-	172.27	354.37	-	-	-	
신규	소로	3	1	2.0	14.42	28.84	진입로	동측 도로변	소-2	
신규	소로	3	2	2.0	118.19	236.38	연결로	소-1	소-1	
신규	소로	3	3	2.0	10.39	20.78	진입로	소-2	대상지 서측입구	
신규	소로	3	4	3.3	7.56	24.95	진입로	소-2	대상지 북서측 입구	
신규	소로	3	5	2.0	13.64	27.28	진입로	동측 도로변	소-2	
신규	소로	3	6	2.0	8.07	16.14	진입로	남측 도로변	소-2	

잠실우성아파트 재건축정비사업 내
소공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(위치: 서울특별시 송파구 잠실동 101-1번지 일대)

구 분			면적		건축물			공작물 (기)	비고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계			6,040.00	1,189.67	-	-	-	52	
공 원 시 설	합계		1,189.67	1,189.67	-	-	-	52	
	기 반 시 설	소계	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	
		도로	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	
	조경시설		33.12	33.12	-	-	-	10	
	휴양시설		46.59	46.59	-	-	-	12	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		67.07	67.07	-	-	-	8	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	22	
녹지 및 기타			4,850.33	4,850.33	-	-	-	-	
시설율(%)			시설율 : 19.70%, 녹지율 : 80.30%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			구조	규모	공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				
합계		-	6,040.00	1,189.67	-	-	-	-	-	52	
공원시설계		-	1,189.67	1,189.67	-	-	-	-	-	52	
도로 및 광장	소계	-	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	1,042.89	1,042.89	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	-	33.12	33.12	-	-	-	-	-	10	
	앉음벽	①	33.12	33.12	-	-	-	-	-	10	
휴양 시설	소계	-	46.59	46.59	-	-	-	-	-	12	
	휴게쉼터1	나-1	22.41	22.41	-	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터2	나-2	24.18	24.18	-	-	-	-	-	-	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	-	2	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	-	8	
	흔들의자	④	-	-	-	-	-	-	-	2	
유희 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-		
운동 시설	소계	-	67.07	67.07	-	-	-	-	-	8	
	운동공간1	다-1	34.49	34.49	-	-	-	-	-	-	
	운동공간2	다-2	32.58	32.58	-	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑤	-	-	-	-	-	-	-	8	
편의 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-		
관리 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	22	
	웬스	⑥	-	-	-	-	-	-	-	1	
	공원등	⑦	-	-	-	-	-	-	-	12	
	CCTV	⑧	-	-	-	-	-	-	-	5	
	공원안내판	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	
기타 시설	소계	-	4,850.33	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타	-	4,850.33	-	-	-	-	-	-	-	