

도시계획시설(공원)변경결정 지형도면



◆ 서울특별시고시 제2016-165호

수색·중산재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 재정비촉진지구 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16), 제2014-55호(2014.02.20), 제2014-197호(2014.

05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-134호(2016.05.04.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항의 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 「토지이용 규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 6월 16일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적			변경사유
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	793,069.2	감) 41	793,028.2	수색13구역 구적오차 정정

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합계		793,069.2	감) 41.0	793,028.2	100.0	
주거 용지	소계	516,287.3	증) 2,454.0	518,741.3	65.4	
	공동주택	444,892.9	증) 7,136.0	452,028.9	57.0	
	상업용지	13,685.0	—	13,685.0	1.7	
	복합용지	29,454.8	증) 314.0	29,768.8	3.7	
	주택용지	145.0	—	145.0	0.1	
	유치원	2,882.4	—	2,882.4	0.3	
	종교용지	6,915.7	—	6,915.7	0.9	
	존 처	18,311.5	감) 4,996.0	13,315.5	1.7	

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경 후		
공공 시설 용지	소계	276,781.9	감) 2,495.0	274,286.9	34.6	
	도로	108,130.3	증) 440.0	108,570.3	13.7	
	보행자도로	5,589.4	—	5,589.4	0.7	
	공원	43,268.7	감) 3,222.0	40,046.7	5.0	
	녹지	26,114.6	감) 2,338.0	23,776.6	3.0	
	광장	2,513.3	—	2,513.3	0.3	
	공공공지	2,194.0	—	2,194.0	0.3	
	전기공급시설	8,486.0	—	8,486.0	1.1	
	공공청사	3,967.0	—	3,967.0	0.5	
	학교	69,755.3	감) 321.0	69,434.3	8.8	
	사회복지시설	2,982.3	증) 1,296.0	4,278.3	0.5	
	도서관	3,781.0	—	3,781.0	0.5	
	문화시설	—	증) 1,650.0	1,650.0	0.2	

※ 수색13구역 구역오차정정 : 감41㎡

2) 인구주택수용계획 : 12,991호 / 35,422인(변경)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합계		12,733	증)258	12,991	34,783	증)639	35,422	2.7인/세대 (2020서울시도시 기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,446	증)298	12,744	33,605	증)804	34,409	
	40㎡이하	970	증)167	1,137	2,619	증)450	3,069	
	40~50㎡	938	증)30	968	2,533	증)81	2,614	
	50~60㎡	3,071	증)236	3,307	8,292	증)637	8,929	
	60~85㎡	6,100	감)233	5,867	16,470	감)629	15,841	
	85㎡ 초과	1,367	증)98	1,465	3,691	증)265	3,956	
존치지역	공동주택	—	—	—	—	—	—	
존치지역		287	감)40	247	1,178	감)165	1,013	

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

가) 교육시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	증산동 212 일대	11,279.0	-	11,279.0	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11 일대	14,924.0	-	14,924	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98 일대	12,668.3	-	12,668.3	서고 제2008-173호	연서중
변경	4	학교	초등학교	수색동 129 일대	17,904.0	감)321	17,583.0	서고제10호 (70.01.10)	수색초
기정	5	학교	-	수색동 23 일대	12,980.0	-	12,980.0	서고 제2008-173호	

- 교육시설(학교) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	•면적변경 - 17,904㎡→17,583㎡ (감 321㎡)	•서부교육지원청 협의의견을 반영하여 수색13재정비촉진구역내 학교부지를 타용도로 변경

나) 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	-	1,393.0	서고제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서고제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서고제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	270.0	-	270.0	서고제2016-134호	
신설	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	-	증)450.0	450.0	-	
신설	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	-	증)846.0	846.0	-	

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지시설	•신설 - 450㎡	• 해제된 수색14구역을 위한 사회복지시설 신설 • 사회복지시설수요 증가에 따른 신설
7	사회복지시설	•신설 - 846㎡	

다) 공공청사 : 변경없음

라) 공공공지 : 변경없음

마) 문화시설(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	-	증)1,650	1,650		

- 문화시설 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	•신설 - 1,650㎡	• 문화시설 수요확대에 따른 문화시설 신설

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
봉산도시자연 공원			수색동 산17-1임 일대	1,513,843 (지구내5,989)	감) 3,222.0	1,510,621 (지구내2,767)	수색13
생활권 공원	근린 공원	2 개소		23,130.9	－	23,130.9	
		2	수색동 160-1대 일대	4,936.9	－	4,936.9	
		3	증산동 207-8대 일대	18,194.0	－	18,194.0	
	어린이 공원	4 개소		9,632.8	－	9,632.8	
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0	－	1,502.0	
		2	증산동 211-11대 일대	4,595.5	－	4,595.5	
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0	－	1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대	2,032.3	－	2,032.3	
		2 개소		4,516.0	－	4,516.0	
		소공원	1	수색동 25-15대 일대	936.0	－	936.0
	2		수색동 361-10 일대	3,580.0	－	3,580.0	

구분	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
녹지	완충 녹지	1 개소		3,015.1	－	3,015.1	
		4	증산동 160－1대 일대	3,015.1	－	3,015.1	
	연결 녹지	4 개소		21,310.5	감) 3,901.0	17,409.5	
		2	수색동 341－6대 일대	3,901.0	감) 3,901.0	－	
		6	증산동 188－9대 일대	1,503.0	－	1,503.0	
		7	증산동 205－33대 일대	4,501.0	－	4,501.0	
		8	증산동 193－23대 일대	6,080.6	－	6,080.6	
		9	증산동 131－95대 일대	5,324.9	－	5,324.9	
	경관 녹지	3 개소		1,789.0	증) 1,563.0	3,352.0	
		1	수색동 350－22대 일대	170.0	감) 170.0	－	
		2	수색동 354－4대 일대	1,376.0	감) 861.0	515.0	수색7
		3	수색동 129－3학 일대	243.0	－	243.0	
		5	수색동 321임 일대	－	증) 2,594.0	2,594.0	수색13

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)

가) 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
기정	21	수색동	341	6.5	60%	230%이하	13층	14층 (45m이하)	3	전면개발	수색13촉진
변경	21	수색동	341	7.0	60%	240%이하	14.8층	20층 (65m이하)	3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%	267.9%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.2	60%	245.95%이하	17.5층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7촉진
기정	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.6층	22층 (64m이하)	2	전면개발	수색8촉진

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율		계획용적률		높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고	
									층수	최고층수(m)				
기정	25	수색동	30	3.6	9-1	50%	9-1	274.0%이하	25.4층	9-1	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9촉진
					9-2	60%	9-2	439.9%이하		9-2	22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%		257.07%이하		18.5층	25층 (80m이하)		2	전면개발	수색4촉진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 2-2 2-3	50%	2-1 2-2 2-3	247.7%이하	22층	2-1 2-2 2-3	30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2촉진
					2-4	60%	2-4	290.9%이하		2-4	25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%		247.0%이하		18.1층	30층 (92m이하)		3	전면개발	증산4촉진
기정	32	증산동	157	11.3	60%		263.7%이하		19.7층	30층 (92m이하)		3	전면개발	증산5촉진

나) 주택재건축사업부문 : 변경없음

다) 도시환경정비사업부문 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
합계			793,069.2	감) 41.0	793,028.2	-	
촉진 구역	소계(16개구역)		690,506.8	증) 4,955.0	695,461.8	-	
	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0	-	4,422.0	도시환경정비사업	
	수색2재정비촉진구역	수색동 367-6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업	
	수색3재정비촉진구역	수색동 106-1일대	3,704.0	-	3,704.0	도시환경정비사업	
	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	61,936.0	-	61,936.0	주택재개발	
	수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0	-	2,961.0	도시환경정비사업	
	수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	66,062.0	-	66,062.0	주택재개발	
	수색7재정비촉진구역	수색동 412일대	31,793.6	-	31,793.6	주택재개발	
	수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,998.0	-	29,998.0	주택재개발	
	수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6	-	36,458.6	주택재개발	
	수색10재정비촉진구역	수색동 160-1일대	11,376.1	-	11,376.1	도시환경정비사업	
	수색11재정비촉진구역	수색동 32-13일대	3,163.0	-	3,163.0	도시환경정비사업	
	수색12재정비촉진구역	수색동 369-3일대	4,453.0	-	4,453.0	도시환경정비사업	
	수색13재정비촉진구역	수색동 341-6일대	64,772.0	증) 4,955.0	69,727.0	주택재개발	
	증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2	-	78,755.2	주택재개발	
	증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0	-	172,932.0	주택재개발	
	증산5재정비촉진구역	증산동 157-34일대	112,694.3	-	112,694.3	주택재개발	
존치 정비 구역	소계(1개구역)		40,966.9	-	40,966.9	-	
	수색2존치정비구역	수색동 160일대	40,966.9	-	40,966.9	지구단위계획	
존치지역			61,595.5	감) 4,996.0	56,599.5	-	

※ 존치건축물 : 수색초, 증산초·중, 두산위브APT, 문영1차APT

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가) 수색1~12 재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색13 재정비촉진구역(주택재개발사업) (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		64,772.0	감) 4,955.0	69,727.0	100.0	
일반 주거지역	제1종	1.0	증) 4,849.0	4,850.0	7.0	
	제2종(7층)	40,419.0	감) 5,252.0	35,167.0	50.4	
	제2종	24,352.0	증) 5,358.0	29,710.0	42.6	

다) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경없음

라) 수색2 존치정비구역(지구단위계획) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1 재정비촉진구역		복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2 재정비촉진구역		복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3 재정비촉진구역		복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.07이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5 재정비촉진구역		복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.4	267.9이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.55이하	17.5이하/22이하	66이하	
기정	수색8 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.9이하	18.6이하/22이하	64이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	274.0이하	25.4이하/30이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	439.9이하	-/22이하	85이하	

구분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
				기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색10 재정비촉진구역	복합용도	60이하	280.0	370이하	-/25이하	104이하	
기정	수색11 재정비촉진구역	복합용도	60이하	360.0	400이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12 재정비촉진구역	복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	190	230이하	13이하/14이하	45이하	
변경	수색13 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	240이하	14.8이하/20이하	65이하	
기정	증산2 재정비 촉진 구역	2-1 2-2 2-3 공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4 판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30이하	92이하	
기정	수색2 존치정비구역	복합용도	60이하	-	-	-/ -	-	

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구 분	면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	276,781.9	감) 2,495.0	274,286.9	
도로	108,130.3	증) 440.0	108,570.3	
보행자도로	5,589.4	-	5,589.4	
공원	43,268.7	감) 3,222.0	40,046.7	봉산도시자연공원 포함
녹지	26,114.6	감) 2,338.0	23,776.6	완충녹지1개소, 연결녹지4개소, 경관녹지3개소
광장	2,513.3	-	2,513.3	3개소
공공공지	2,194.0	-	2,194.0	1개소
전기공급시설	8,486.0	-	8,486.0	-
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학교	69,755.3	감) 321.0	69,434.3	5개소
사회복지시설	2,982.3	증) 1,296.0	4,278.3	6개소
도서관	3,781.0	-	3,781.0	1개소
문화시설	-	증) 1,650.0	1,650.0	1개소

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면적(㎡)					순부담율 (%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설	순부담 면적	
기정	수색1재정비촉진구역	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	—	437.0	9.9
기정	수색2재정비촉진구역	5,026.0	931.0	38.0	128.0	—	765.0	15.2
기정	수색3재정비촉진구역	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	—	556.0	15.0
기정	수색4재정비촉진구역	61,936.0	13,644.0	2,313.0	7,051.0	—	7,619.0	12.3
기정	수색5재정비촉진구역	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	—	454.0	15.3
기정	수색6재정비촉진구역	66,062.0	18,346.0	5,227.0	6,090.0	401	6,628.0	10.0
기정	수색7재정비촉진구역	31,793.6	6,431.6	1,963.0	—	—	4,468.6	14.1
기정	수색8재정비촉진구역	29,998.0	9,132.0	2,652.0	2,813.0	—	3,667.0	12.2
기정	수색9재정비촉진구역	36,458.6	9,119.9	1,023.6	1,729.0	—	6,367.3	17.46
기정	수색10재정비촉진구역	11,376.1	3,383.0	176.0	1,048.0	—	2,159.0	18.98
기정	수색11재정비촉진구역	3,163.0	315.0	—	—	—	315.0	9.95
기정	수색12재정비촉진구역	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	—	710.0	15.9
기정	수색13재정비촉진구역	64,772.0	16,825.0	2,566.0	6,265.0	—	7,994.0	12.3
변경	수색13재정비촉진구역	69,727.0	14,330.0	2,371.0	7,628.0	—	7,552.1	10.8
기정	증산2재정비촉진구역	78,755.2	23,154.1	7,057.8	7,699.6	—	8,396.7	10.7
기정	증산4재정비촉진구역	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	—	24,435.0	14.1
기정	증산5재정비촉진구역	112,694.3	31,699.8	6,420.5	10,574.5	—	14,704.8	13.0

※ 수색13재정비촉진구역 순부담면적은 공공시설 환산부지 면적 3,221.1㎡ 포함된 면적임.

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색1재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색2재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색3재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색4재정비촉진구역	84	84	35		203
기정	수색5재정비촉진구역	—	—	—	—	

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색6재정비촉진구역	88	97	23		208
기정	수색7재정비촉진구역	45	45	22		112
기정	수색8재정비촉진구역	39	39	16		94
기정	수색9재정비촉진구역	57	54	20	4	135
기정	수색10재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색11재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색12재정비촉진구역	—	—	—	—	
기정	수색13재정비촉진구역	77	76	58	14	225
변경	수색13재정비촉진구역	108	89	81	—	278
기정	증산2재정비촉진구역	114	99	24	—	237
기정	증산4재정비촉진구역	228	228	139	—	595
기정	증산5재정비촉진구역	120	121	51	—	292
기정	수색2준치정비구역	—	—	—	—	—

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적 계획) : 변경없음

15) 광고물 관리계획 : 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 수색1~수색12 재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색13재정비촉진구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	재정비촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	수색13재정비촉진구역	수색동 361-6번지 일원	64,772	증) 4,955	69,727	•준치관리구역 : 증4,996㎡ •구적오차정정 : 감41㎡

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		64,772	증) 4,955	69,727	100.0	●존치관리구역 포함 : 증 4,996㎡ ●구 적 오 차 : 감 41㎡
기 단 기 시 설	소계	16,825	감) 2,495	14,330	20.6	
	도로	6,094	증) 440	6,534	9.4	●옹벽 및 존치관리 포함 : 증 657㎡ ●복지시설 제척 : 감 179㎡ ●구 적 오 차 : 감 38㎡
	공원	5,478	감) 3,222	2,256	3.2	●도시자연공원→경관녹지:감 2,743㎡ ●옹벽 및 복지시설 제척 : 감 475㎡ ●구적오차 : 감 4㎡
	녹지	4,932	감) 2,338	2,594	3.7	●봉산공원,14-1→경관녹지:증 2,594㎡ ●연결녹지,경관녹지1,2 폐지 : 감 4,932㎡
	학교	321	감) 321	-	-	
	사회복지시설	-	증) 1,296	1,296	1.9	●복지시설 신설 : 증 450㎡ ●경관녹지2→복지시설 : 증 861㎡ ●구적오차 : 감 15㎡ ●사회복지시설 신설(건축물 기부채납)
	문화시설	-	증) 1,650	1,650	2.4	●문화시설 신설(건축물 기부채납)
택 지 (획 지)	소 계	47,947	증) 7,450	55,397	79.4	
	13-1	23,974	증) 31,109	55,083	79.0	●존치관리구역 및 13-2포함 : 증 28,665㎡ ●연결녹지,경관녹지1→ 택지 : 증 4,071㎡
	13-2	23,972	감) 23,972	-	-	●문화시설신설 : 감 1,650㎡ ●구 적 오 차 : 증 23㎡
	13-3	-	증) 314	314	0.4	●획지 신설(근린생활시설용지) ●학교 → 근생부지 : 증 321㎡ ●구 적 오 차 : 감 7㎡
	14-1	1	감) 1	-	-	

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	461	15~19	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	-
변경	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481 (256)	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

※ ()는 구역내 연장

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-461	중로2-461	•도로사면포함 - 폭원증가 증11m	•도로시설인 사면포함에 따른 일부 폭원변경

② 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	-	공원	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1 일대	1,513,843 (5,478)	감)3,222 (감)3,222)	1,510,621 (2,256)	서고제513호 (83.9.29)	

※ ()는 수색13재정비촉진구역 내 수치임

- 공원 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	자연공원	•수색13구역내 공원감소 - 1,513,843㎡ → 1,510,621㎡ (5,478㎡) → (2,256㎡)	•2012년 7월 26일 편입된 도시자연공원은 공원조성계획상 시설외지구로 공원시설의 설치가 제한된 지역으로 경관녹 지로 변경함.

③ 녹지

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	2	녹지	연결 녹지	수색동 341-6대 일대	3,901.0	감) 3,901.0	-	서고제2008-173호 (08.05.22)	
폐지	1	녹지	경관 녹지	수색동 350-22대 일대	170.0	감) 170.0	-	서고제2008-173호 (08.05.22)	
변경	2	녹지	경관 녹지	수색동 354-4대 일대	1,376.0 (861.0)	감) 861.0 (감)861.0)	515.0 (0)	서고제2008-173호 (08.05.22)	
신설	5	녹지	경관 녹지	수색동 321임 일대	-	증) 2,594.0	2,594.0		

※ ()는 수색13재정비촉진구역 내 수치임

- 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	연결녹지	•시설 폐지 - 3,901㎡ → 0㎡	•주민들에게 실질적으로 필요한 공공시설 설치 등을 위하여 구역내 녹지 폐지
1	경관녹지	•시설 폐지 - 면적 : 170㎡ → 0㎡	
2	경관녹지	•시설 변경 - 면적 : 1,376㎡ → 515.0㎡ (861.0㎡) → (0㎡)	
5	경관녹지	•신설 - 면적 : 2,594.0㎡	•도시자연공원을 경관녹지로 변경.

④ 학교

- 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
변경	4	학교	초등학교	수색동 129 일대	17,904.0 (321)	감) 321	17,583.0 (0)	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (70.01.10)	수색초

- 학교 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	•면적변경 - 17,904㎡→17,583㎡ (321㎡) → (0㎡)	• 서부교육지원청 협의의견을 반영하여 수색13 재정비촉진구역내 학교부지를 타용도로 변경

⑤ 사회복지시설

- 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
신설	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	-	증) 450	450		
신설	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	-	증) 846	846		

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지시설	•신설 - 450㎡	• 해제된 수색14구역내 사회복지시설 대체 및 사회복지시설수요에 따른 신설
7	사회복지시설	•신설 - 846㎡	

⑥ 문화시설

- 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
신설	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	-	증)1,650	1,650		

- 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	•신설 - 1,650㎡	• 문화시설 수요확대에 따른 문화시설 신설

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	수색13 재정비 촉진구역	64,772	계	47,946	수색동 341-6 번지	262	-	-	262	-	
			13-1	23,974							
			13-2	13,972							
변경	수색13 재정비 촉진구역	69,727	계	55,397	수색동 341-6 번지	272	-	-	272	-	
			13-1	55,083							
			13-3	314							

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색13 재정비 촉진구역	64,772	계	47,946						
			13-1	23,974	수색동 341-6	110,275.8	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	230% 이하	13/14 (45m이하)
			13-2	23,972						
변경	수색13 재정비 촉진구역	69,727	계	55,397						
			13-1	55,083	수색동 341-6	132,199.2	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	240% 이하	14.8/20 (65m이하)
			13-3	314	수색동 354-2	—	근린생활시설	관련 법규에 의함		

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비용	구 분		기정		증감		변경		
		계		1,104		증) 298		1,402		
		전용면적 40㎡이하		135		증) 167		302		
		전용면적 40~50㎡		135		증) 30		165		
		전용면적 50~60㎡		98		증) 236		334		
		전용면적 60~85㎡		586		감) 233		353		
		전용면적 85㎡초과		150		증) 98		248		
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준								
		●전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설 (서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수)								
		●전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설 (도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수)								
●소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함										
기정	건축물의 건축선에 관한계획		●대지경계선으로부터 건축한계선 6m(연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 2m 이격)							
변경	건축물의 건축선에 관한계획		●대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m (도시 참고)							
신규	대지내 공지		●공동주택 대지 중앙부 폭 33.5m 건축한계선 부지를 공개공지로 조성(폐지되는 연결녹지 부지)							

(라) 정비사업 시행계획 : 변경 없음

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구분	부지면적(㎡)		연면적(㎡)		세대규모	세대수		
	기정	변경	기정	변경		기정	증감	변경
변경	47,946	55,083	16,120	19,848.17	계	225	증) 53	278
					전용면적 40㎡이하	77	증) 31	108
					전용면적 40~50㎡	76	증) 13	89
					전용면적 50~60㎡	58	증) 23	81
					전용면적 85㎡이하	14	감) 14	-
	적용 기준	● 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 ● 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것 ● 용도지역 상향에 따른 임대주택은 전용면적 85㎡ 초과 40%이하로 건립						

다) 증산2~증산5 재정비촉진지구 : 변경없음

라) 수색2 준치정비구역 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정 (변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
주거지형	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	793,069.2	감) 41.0	793,028.2	서고제2008-173호 (2008.05.22)

- 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

명칭	변경내용	변경사유
수색·증산 재정비촉진지구	구역면적 오차정정 - 793,069.2㎡ → 793,028.2㎡ (감 41.0㎡)	수색13재정비촉진구역 기정 구역 오차 정정

나) 용도지역 결정 (변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		793,069.2	감) 41.0	793,028.2	100.0%	
소계		778,368.2	감) 41.0	778,327.2	98.1%	
주거 지역	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	증) 4,849.0	85,049.5	10.7%	
		제2종일반주거지역(7층)	감) 10,248.0	150,234.3	19.0%	
		제2종일반주거지역	증) 5,358.0	414,839.2	52.3%	
		제3종일반주거지역	-	74,744.2	9.4%	
	준주거지역		-	53,460.0	6.7%	
일반상업지역		14,701.0	-	14,701.0	1.9%	

- 용도지역 결정(변경)사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
은평구 수색동·증산동	제2종일반주거지역 (7층)	제1종일반주거지역	4,849㎡	•경관녹지 및 봉산도시자연공원 용도지역 변경
		제2종일반주거지역 (7층)	403㎡	•구적오차에 의한 면적 감소
		제2종일반주거지역	4,996㎡	•준치정비구역의 촉진구역편입으로 인한 변경
	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	362㎡	•구적오차에 의한 면적 증가

다) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설 : 변경

(가) 도로(변경)

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	2	61	15	보조간 선도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	-	서고 2002-262호 (02.06.27)	
기정	중로	2	461	15~19	국지 도로	733	수색동 322-1대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 폭원 변경
변경	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	442	21	집산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	18~21	집산 도로	82	증산동 198-6구 일원	증산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	증산동 222-4대 일원	증산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집산 도로	91	증산동 197-5도 일원	증산동 197-5도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9~21	국지 도로	48	증산동 168-4대 일원	증산동 168-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~ 21	집산 도로	102	증산동 196-1도 일원	증산동 196-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	481	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	465	15	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	469	12	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로		서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	국지 도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	국지 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	8~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	증산동 131-95대 일원	증산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2012-195호	

- 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-461	중로2-461	•도로사면포함 - 폭원증가 증11m	•도로시설인 사면포함에 따른 일부 폭원변경

(2) 공간시설 : 변경

(가) 공원(변경)

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	봉산도시 자연공원	수색동 산17-1임 일대	1,513,843.0 (지구내 5,989)	감) 3,222.0	1,510,621.0 (지구내 2,767)	서고제513호 (83.09.29)	
기정	2	근린공원	수색동 160-1대 일대	4,936.9	-	4,936.9	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	근린공원	증산동 207-8대 일대	18,194	-	18,194	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	어린이공원	증산동 211-11대 일대	4,595.5	-	4,595.5	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	어린이공원	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	4	어린이공원	증산동 131-142대 일대	2,032.3	-	2,032.3	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	936.0	-	936.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	소공원	수색동 361-10 일대	3,580.0	-	3,580.0	서울시고시 제2016-134호	

- 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	자연공원	•수색13구역내 공원감소 - 1,513,843㎡ → 1,510,621㎡ (5,989㎡) → (2,767㎡)	•2012년 7월 26일 편입된 도시자연공원은 공원조성계획상 시설외지구로 공원시설의 설치가 제한된 지역으로 경관녹지로 변경함.

(나) 녹지(변경)

- 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	완충녹지	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	서울시고시 제2008-173호	
폐지	2	연결녹지	수색동 341-6대 일대	3,901.0	감) 3,901.0	-	서울시고시 제2008-173호	
기정	6	연결녹지	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	7	연결녹지	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	8	연결녹지	증산동 193-23대 일대	6,080.6	-	6,080.6	서울시고시 제2008-173호	
기정	9	연결녹지	증산동 131-95대 일대	5,324.9	-	5,324.9	서울시고시 제2008-173호	
폐지	1	경관녹지	수색동 350-22대 일대	170.0	감) 170.0	-	서울시고시 제2008-173호	
변경	2	경관녹지	수색동 354-4대 일대	1,376.0	감) 861.0	515.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	경관녹지	수색동 129-3학 일대	243.0	-	243.0	서울시고시 제2008-173호	
신설	5	경관녹지	수색동 321임 일대	-	증) 2,594.0	2,594.0	서울시고시 제2008-173호	

- 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	연결녹지	●시설 폐지 - 3,901㎡ → 0㎡	●주민들에게 실질적으로 필요한 공공시설 설치등을 위하여 구역내 녹지 폐지
1	경관녹지	●시설 폐지 - 면적 : 170㎡ → 0㎡	
2	경관녹지	●시설 변경 - 면적 : 1,376㎡ → 515.0㎡	
5	경관녹지	●신설 - 면적 : 2,594.0㎡	●도시자연공원을 경관녹지로 변경.

(다) 공공공지: 변경없음

(라) 광장: 변경없음

(3) 유통·공급시설: 변경없음

(가) 시장: 변경없음

(나) 전기공급설비: 변경없음

(다) 열공급설비 : 변경없음

(4) 공공·문화체육시설(변경)

(가) 공공청사 : 변경없음

(나) 학교(변경)

- 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212 일대	11,279. 0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11 일대	14,924. 0	-	14,924	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98 일대	12,668. 3	-	12,668.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호	연서중
변경	4	학교	초등 학교	수색동 129 일대	17,904. 0	감)321	17,583.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (70.01.10)	수색초
기정	5	학교	-	수색동 23 일대	12,980. 0	-	12,980.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고 제2008-173호	

- 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	•면적변경 - 17,904㎡→17,583㎡	•서부교육지원청 협의의견을 반영하여 수색13재정비촉진구역내 학 교부지를 타용도로 변경

(다) 도서관 : 변경없음

(라) 사회복지시설(변경)

- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	-	1,393.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대일대	270.0	-	270.0	서울시고시 제2016-134호	
신설	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	-	증) 450	450		
신설	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	-	증) 846	846		

- 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지시설	•신설 - 450㎡	• 해제된 수색14구역을 위한 사회복지시설 신설 • 사회복지시설수요 증가에 따른 신설
7	사회복지시설	•신설 - 846㎡	

(마) 문화시설(변경)

- 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
신설	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	-	증)1,650	1,650		

- 문화시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	•신설 - 1,650㎡	• 문화시설 수요확대에 따른 문화시설 신설

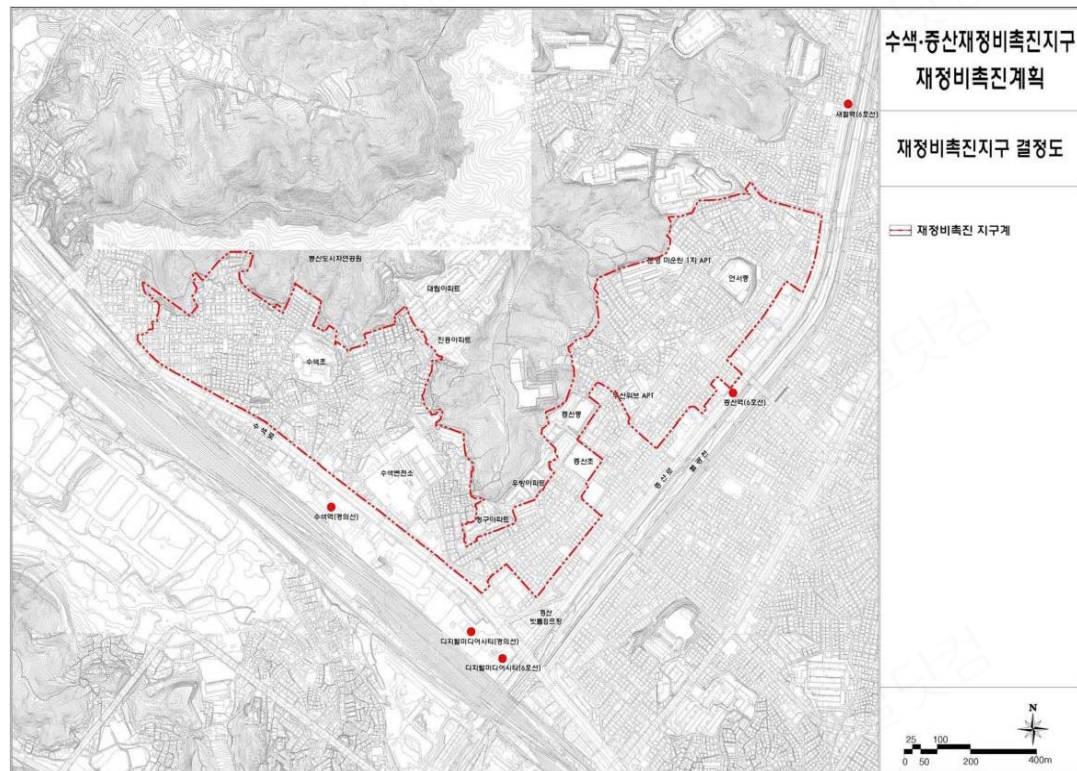
(5) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정
도서」에 명시

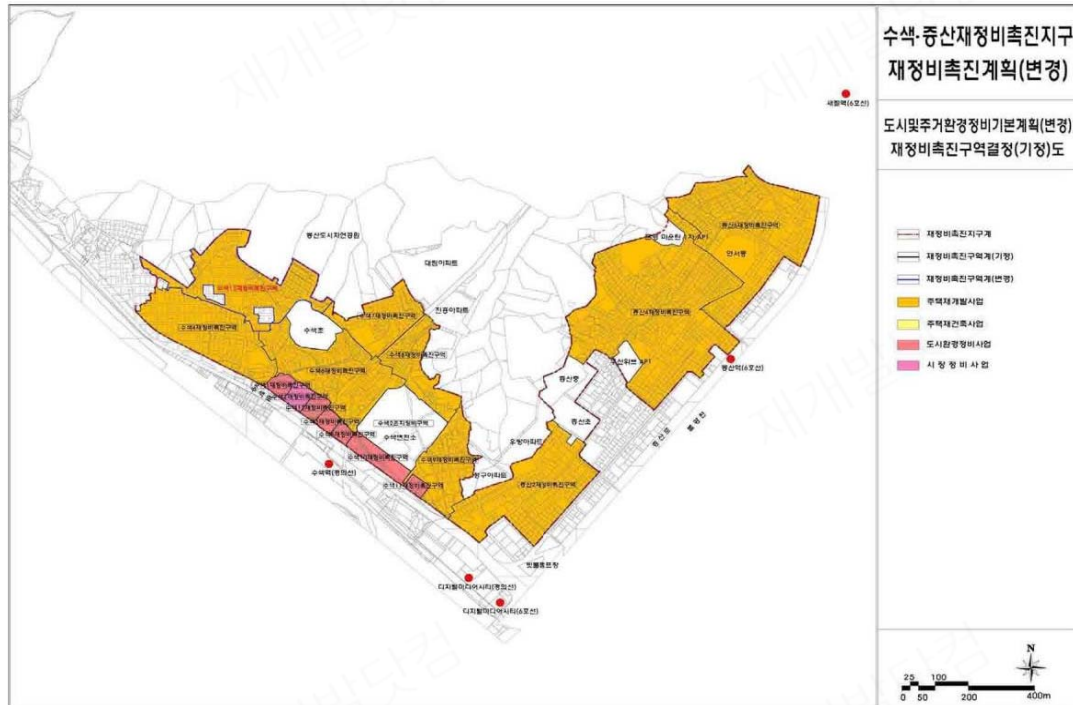
바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)

※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

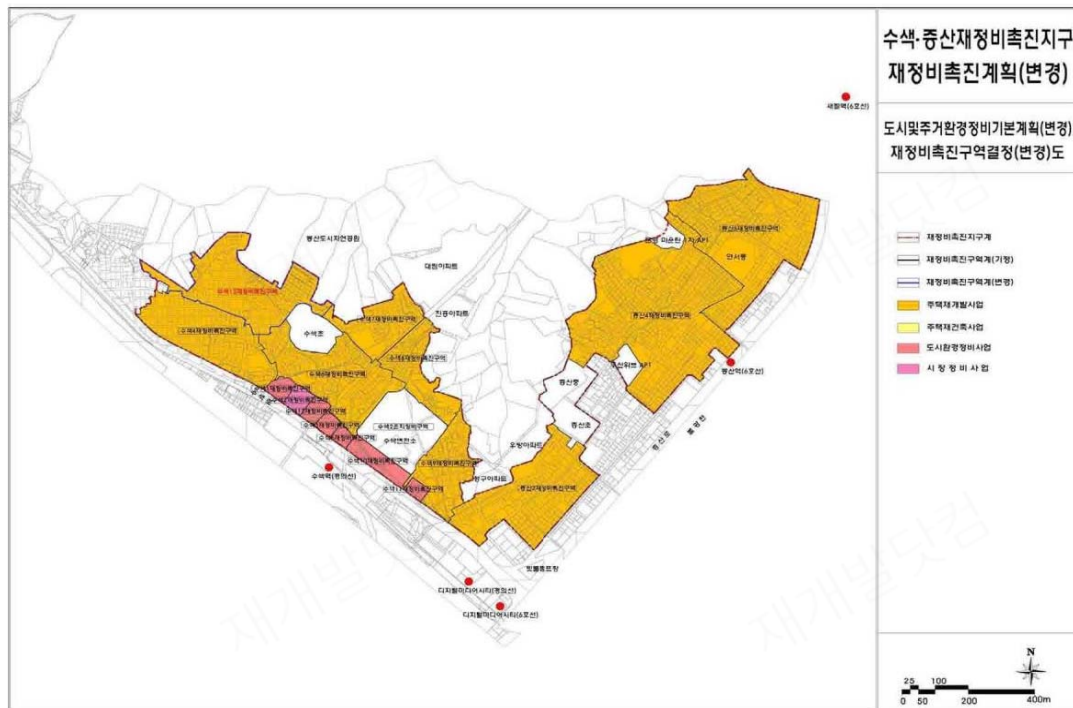
사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02)2133-7218) 및 은평
구 도시계획과(☎ 02)351-7414)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다



■ 수색·중산 재정비촉진지구 재정비촉진구역결정도 : 기정



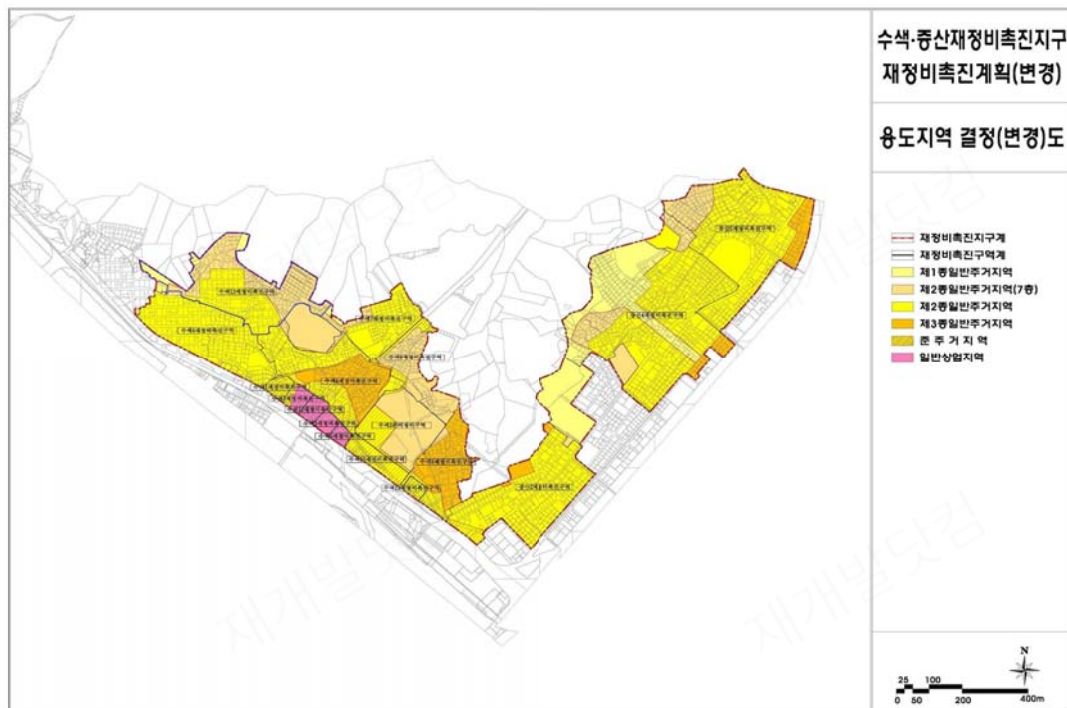
■ 수색·중산 재정비촉진지구 재정비촉진구역결정도 : 변경



■ 수색·중산 재정비촉진지구 용도지역 결정도 : 기정



■ 수색·중산 재정비촉진지구 용도지역 결정도 : 변경



■ 수색·중산 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 : 기정

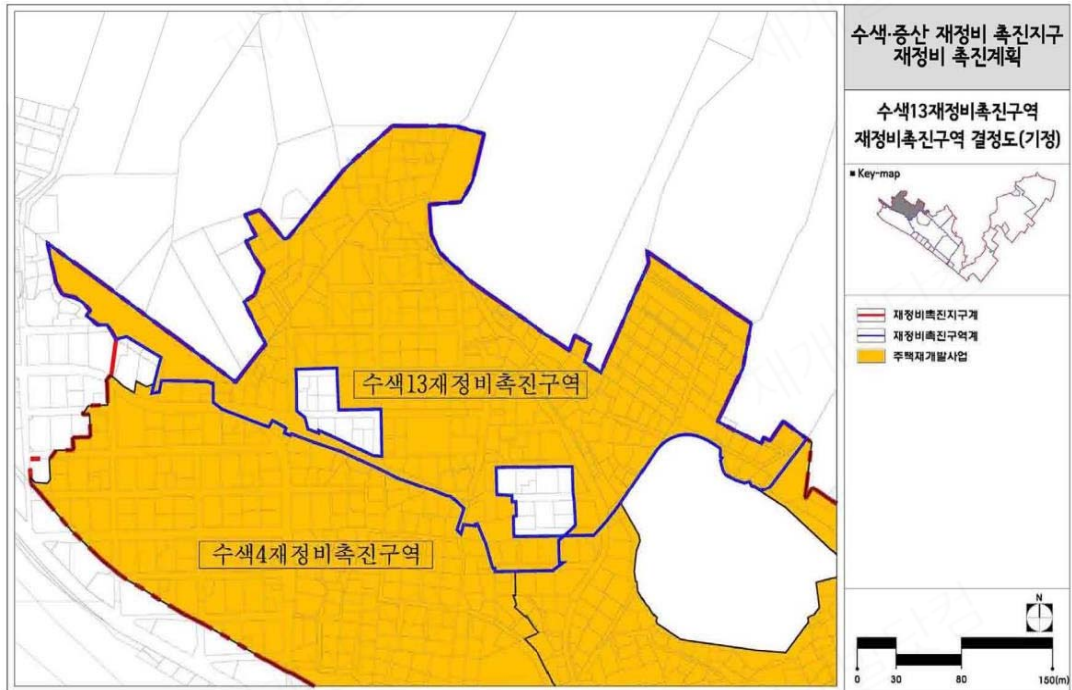


■ 수색·중산 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 : 변경

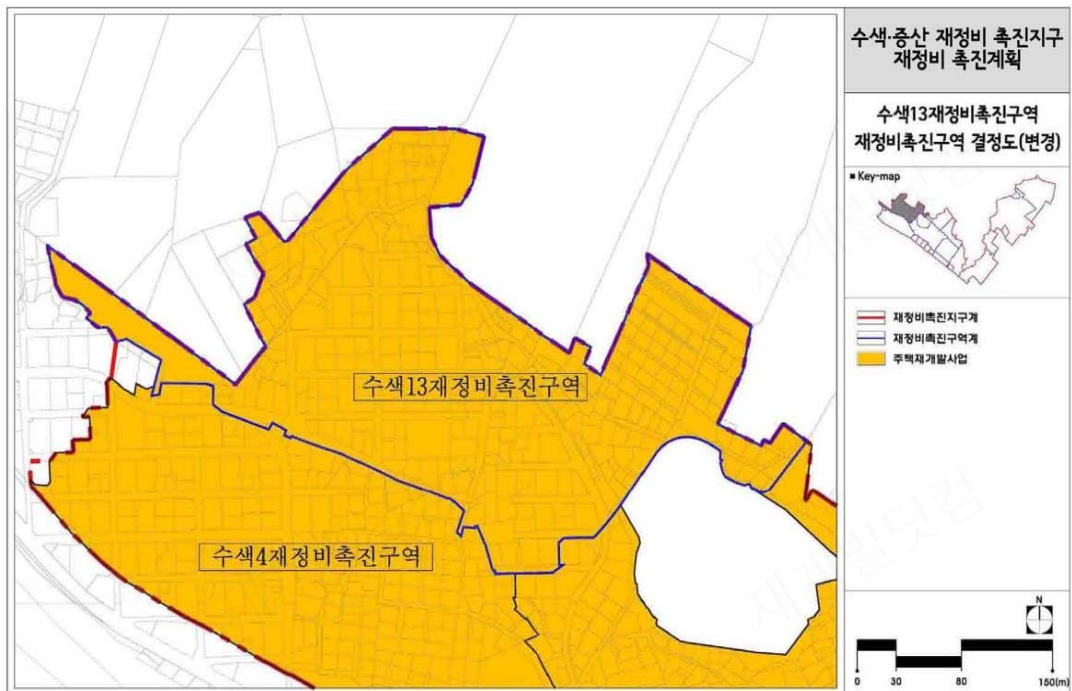


■수색13재정비촉진구역

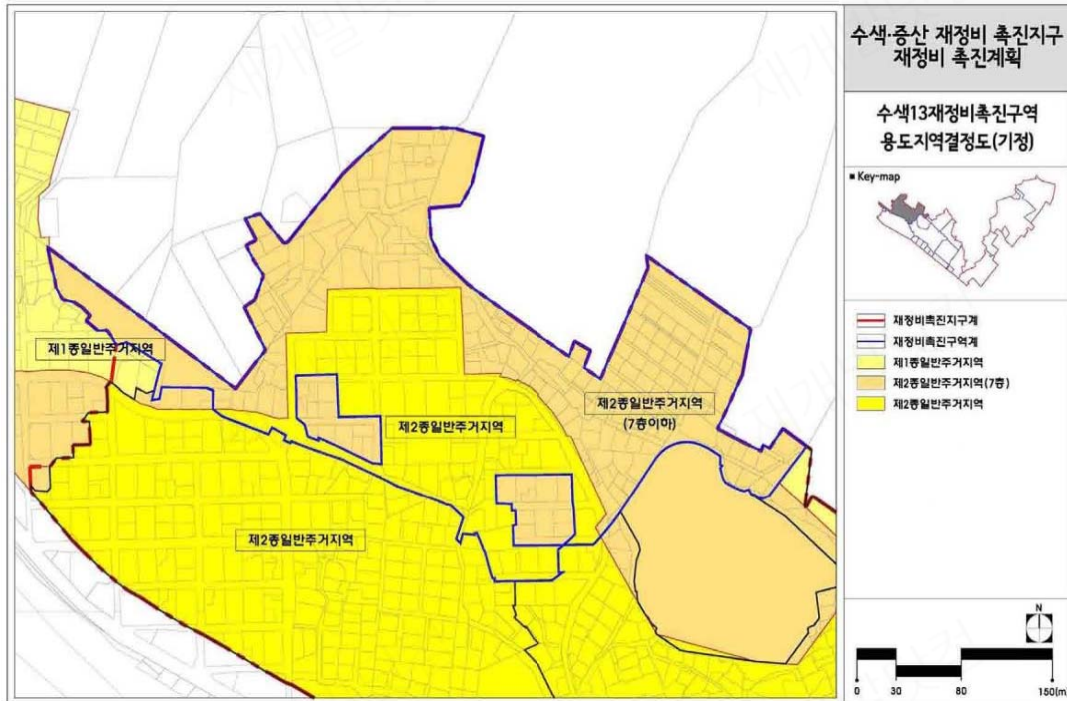
- 재정비촉진구역 결정도 : 기정



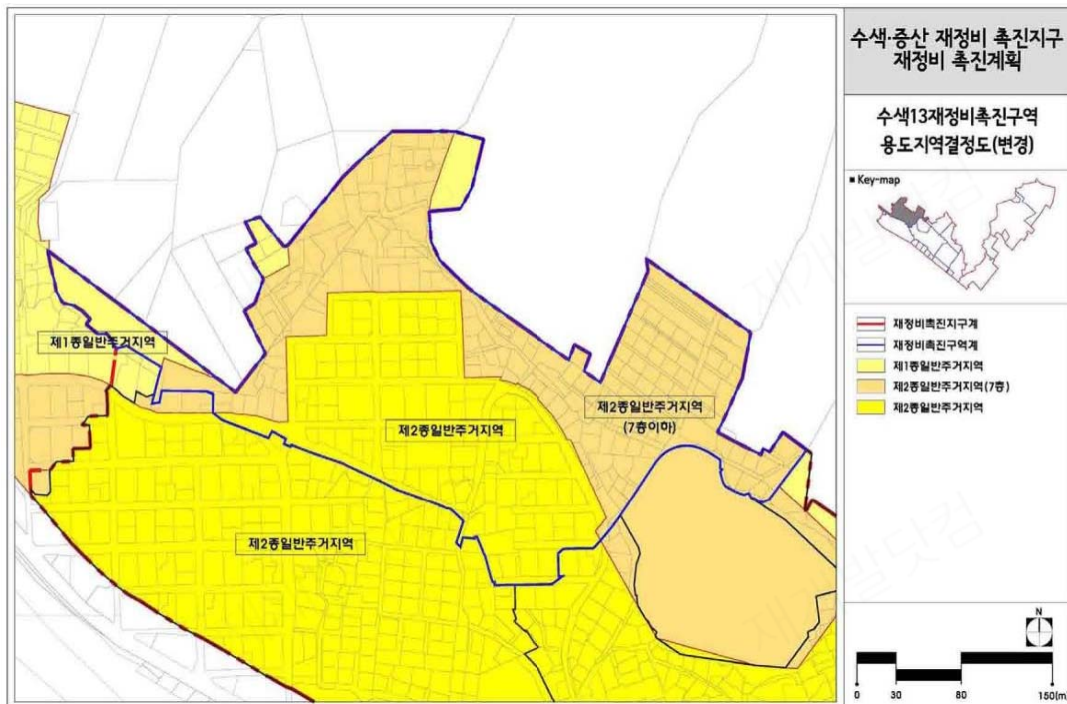
- 재정비촉진구역 결정도 : 변경



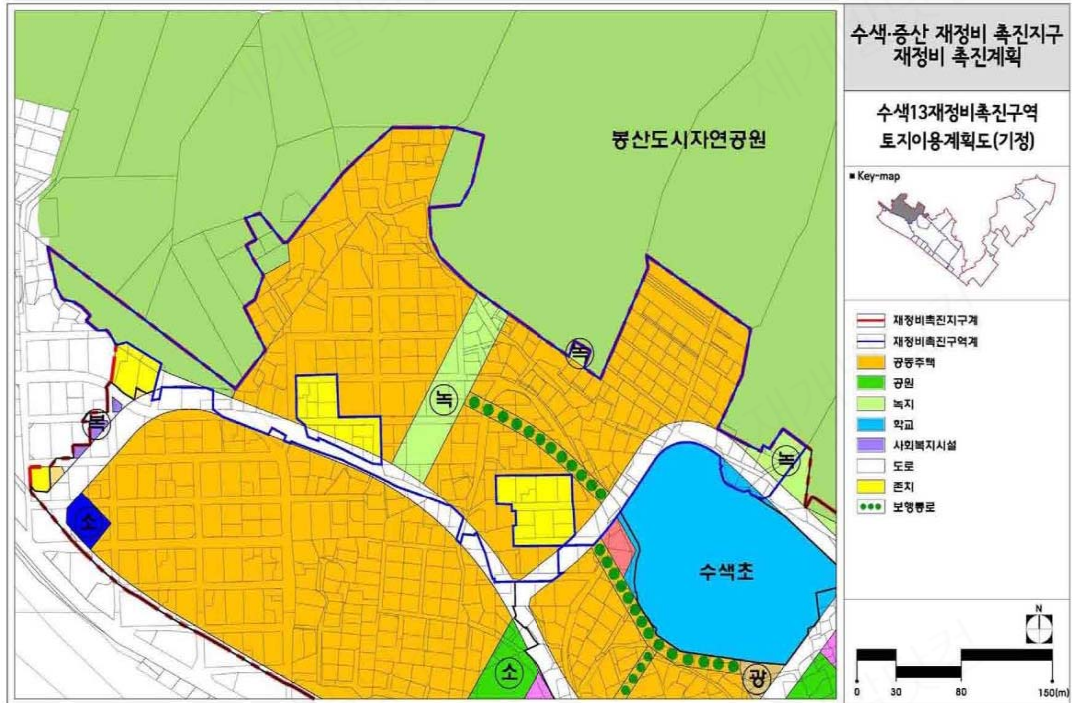
- 용도지역 결정도 : 기정



- 용도지역 결정도 : 변경



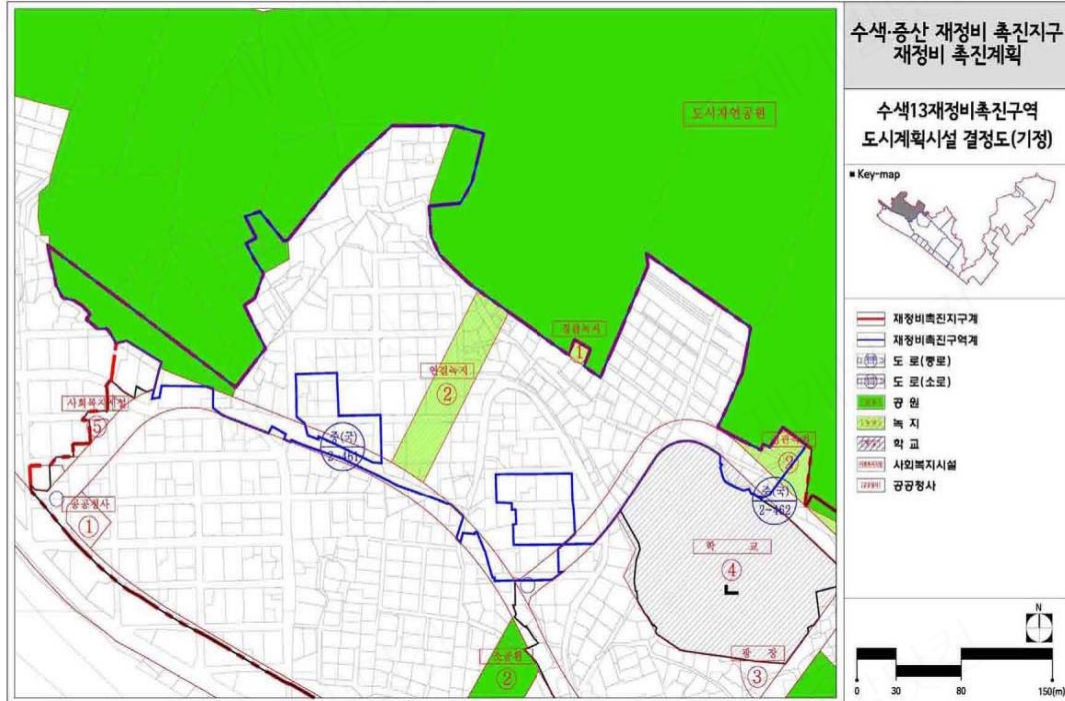
- 토지이용계획도 : 기정



- 토지이용계획도 : 변경



- 도시계획시설 결정도 : 기정



- 도시계획시설 결정도 : 변경

