

서울특별시 마포구 공고 제2025-412호

**신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업  
사업시행계획(변경)인가 및 사업인정을 위한 공람·공고**

1. 서울특별시고시 제2010-101호(2010.03.18.)로 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)수립(신촌지역 정비예정구역)되고, 서울특별시고시 제2014-304호(2014.08.28.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2022-420호(2022.10.20.) 및 제2023-194호(2023.05.25.), 마포구 고시 제2023-152호(2023.08.24.) 및 제2024-134호(2024.10.17.)로 정비계획 변경 결정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2024-8호(2024.01.25.)로 사업시행 계획인가된 신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행 계획(변경)인가 신청이 있어 같은 법 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업시행계획(변경)인가 및 사업인정에 대한 의견을 청취하고자 사업시행계획(변경)인가 관계서류를 공람(열람)하고 의견이 있는 토지등소유자 및 그 밖의 정비사업(사업인정)과 관련된 이해관계인들의 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련 도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)에 비치하여 토지등소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람 기간 내에 의견서를 공람 장소(서울특별시 마포구 월드컵로212, 마포구청 4층 도시계획과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 03월 06일

**서울특별시 마포구청장**

## 가. 사업시행계획(변경)인가 신청 요지

## 1) 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시정비형 재개발사업
- 명칭: 신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업

## 2) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치: 서울특별시 마포구 노고산동 106-9번지 일대
- 면적: (기정)4,715.7㎡ [획지면적 3,754.8㎡, 정비기반시설 960.9㎡]  
(변경)4,717.3㎡ [획지면적 3,754.8㎡, 정비기반시설 962.5㎡]

※ 변경사유: 문화공원 필지분할로 인한 소수점 정리과정에서 면적 변경

## 3) 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명 : 주식회사 도시미학더밸류 대표 김한옥 외 1
- 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로78길 14-13, 4층  
(대치동,포스타빌딩)

## 4) 정비사업의 시행기간 (변경)

- (기정)사업시행계획인가일로부터 60개월 이내
- (변경)사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월 이내

## 5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

| 구분 | 대지면적<br>(㎡) | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 층수 및 높이                | 주용도           |
|----|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------------------|---------------|
| 기정 | 3,754.8     | 2,252.12    | 50,117.39  | 59.98      | 893.98     | 지하6층/지상28층<br>(86.99m) | 공동주택          |
| 변경 | 3,754.8     | 2,252.12    | 51,774.10  | 59.98      | 893.98     | 지하7층/지상28층<br>(86.99m) | 공동주택<br>(아파트) |

## 6) 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경)

## - 기 정

| 구분 | 주택<br>형태 | 동수 | 주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : m <sup>2</sup> ) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 비고       |
|----|----------|----|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
|    |          |    | 36                                       |       |       |       | 49    |       |       |       |       |       |       |       |          |
|    |          |    | 36A                                      | 36B   | 36C   | 36P-1 | 49A   | 49A-1 | 49A-2 | 49A-3 | 49B   | 49B-1 | 49B-2 | 49C   |          |
|    |          |    | 36.99                                    | 36.98 | 36.76 | 36.98 | 49.89 | 49.02 | 49.25 | 49.00 | 49.00 | 49.99 | 49.99 | 49.88 |          |
| 임대 | 공동<br>주택 | 3  | -                                        | 20    | 21    | -     | -     | 4     | 17    | 1     | 4     | 9     | -     | -     | -        |
| 분양 | 공동<br>주택 |    | 25                                       | 6     | 5     | 1     | 25    | 22    | 9     | 25    | 22    | 16    | 25    | 25    | -        |
| 구분 | 주택<br>형태 | 동수 | 주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : m <sup>2</sup> ) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 총<br>세대수 |
|    |          |    | 49                                       |       |       |       | -     | -     | -     | -     | -     | -     |       |       |          |
|    |          |    | 49P-1                                    | 49P-2 | 49P-3 | 49P-4 |       |       |       |       |       |       |       |       |          |
|    |          |    | 49.89                                    | 49.96 | 49.02 | 49.00 |       |       |       |       |       |       | -     | -     |          |
| 임대 | 공동<br>주택 | 3  | -                                        | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 76       |
| 분양 | 공동<br>주택 |    | 1                                        | 1     | 1     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 210      |

## - 변 경

| 구분 | 주택<br>형태          | 동수 | 주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : m <sup>2</sup> ) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 총<br>세대수 |
|----|-------------------|----|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
|    |                   |    | 36                                       |       |       | 49    |       |       |       |       |       |       |       |          |
|    |                   |    | 36A                                      | 36B   | 36C   | 49A   | 49A-1 | 49A-2 | 49A-3 | 49B   | 49B-1 | 49B-2 | 49C   |          |
|    |                   |    | 36.99                                    | 36.97 | 36.76 | 49.89 | 49.01 | 49.24 | 49.00 | 49.00 | 49.99 | 49.98 | 49.87 |          |
| 임대 | 공동<br>주택<br>(아파트) | 2  | -                                        | 20    | 21    | -     | 4     | 17    | 1     | 4     | 9     | -     | -     | 76       |
| 분양 | 공동<br>주택<br>(아파트) |    | 25                                       | 7     | 6     | 25    | 23    | 10    | 26    | 23    | 15    | 25    | 25    | 210      |
| 구분 |                   | 동수 | 규모별 호실수(전용면적 기준, 단위 : m <sup>2</sup> )   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 총<br>호실수 |
|    |                   |    | 84                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |          |
|    |                   |    | 84A                                      |       | 84B   |       | 84C   |       | 84D   |       |       |       |       |          |
|    |                   |    | 84.98                                    |       | 84.99 |       | 84.99 |       | 84.99 |       |       |       |       |          |
| 분양 | 오피스텔              | 1  | 22                                       |       | 22    |       | 22    |       | 22    |       |       | 88    |       |          |

※ 건축시설계획변경(공용면적 변경)으로 인한 각TYPE별 세대수 변경 및 건축유형 변경에 따른 건축계획 변경.(서울특별시 마포구고시 제2024-134호 정비계획 변경 반영)

## 7) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경)

- 용도폐지되는 정비기반시설: 해당없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설

| 종류                   | 명칭        | 소재지                     |             | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 구역편입<br>면적(㎡) | 비용<br>부담자 | 무상귀속<br>관리청 |
|----------------------|-----------|-------------------------|-------------|----|-------------|---------------|-----------|-------------|
| 도로<br><br>(변경<br>없음) | 중로<br>3-2 | 기점<br>(노고산동<br>106-8)   | 노고산동 106-8  | 대  | 97.2        | 54.6          | 사업<br>시행자 | 마포구         |
|                      |           |                         | 노고산동 106-9  |    | 372.3       | 116.1         |           |             |
|                      |           |                         | 노고산동 106-24 |    | 220.2       | 35.5          |           |             |
|                      |           |                         | 노고산동 106-25 |    | 248.9       | 65            |           |             |
|                      |           | 종점<br>(노고산동 109-108)    | 노고산동 106-37 |    | 119.0       | 30.4          |           |             |
|                      |           |                         | 노고산동 106-39 |    | 295.5       | 36.3          |           |             |
|                      | 중로<br>3-3 | 기점<br>(노고산동<br>107-108) | 노고산동 106-8  | 대  | 97.2        | 20.8          |           |             |
|                      |           |                         | 노고산동 106-10 |    | 134.2       | 28.5          |           |             |
|                      |           |                         | 노고산동 106-11 |    | 130.9       | 30.8          |           |             |
|                      |           |                         | 노고산동 106-12 |    | 124.0       | 12.3          |           |             |
|                      |           | 종점<br>(노고산동 107-12)     | 노고산동 106-13 |    | 93.2        | 15.2          |           |             |
|                      |           |                         | 도로 소계       |    |             | 1,932.6       |           |             |

| 종류             | 명칭       | 소재지        | 지목   | 공부면적<br>(㎡) | 구역편입<br>면적(㎡)/<br>(기정) | 구역편입<br>면적(㎡)/<br>(변경) | 비용<br>부담자 | 무상귀속<br>관리청 |
|----------------|----------|------------|------|-------------|------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| 공원<br><br>(변경) | 문화<br>공원 | 신수동 84-2   | 전    | 43.0        | 43.0                   | 43.0                   | 사업<br>시행자 | 마포구         |
|                |          | 신수동 84-3   | 전    | 30.0        | 30.0                   | 30.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 84-4   | 전    | 102.0       | 16.8                   | 17.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 86-1   | 철도용지 | 334.0       | 43.0                   | 43.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 81-124 | 답    | 40.0        | 40.0                   | 40.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 81-125 | 답    | 13.0        | 13.0                   | 13.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 81-126 | 답    | 30.0        | 30.0                   | 30.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 81-127 | 답    | 3.0         | 3.0                    | 3.0                    |           |             |
|                |          | 신수동 81-128 | 답    | 8.0         | 7.5                    | 8.0                    |           |             |
|                |          | 신수동 81-94  | 대    | 30.0        | 30.0                   | 30.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 81-97  | 대    | 21.0        | 20.7                   | 21.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 84-12  | 도로   | 232.0       | 165.4                  | 166.0                  |           |             |
|                |          | 신수동 81-46  | 대    | 53.0        | 53.0                   | 53.0                   |           |             |
|                |          | 신수동 81-103 | 답    | 20.0        | 20.0                   | 20.0                   |           |             |
|                | 공원 소계    |            |      | 959.0       | 515.4                  | 517.0                  |           |             |

※ 문화공원 필지분할로 인한 소수점 정리과정에서 면적 변경.(서울특별시 마포구고시 제2024-134호 정비계획 변경 반영)

- 8) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세  
- 별첨 참조

**나. 공람개요**

- 1) 공람기간: 2025. 03. 06. ~ 03. 20.
- 2) 공고방법: 구보, 구 홈페이지, 게시판 게재
- 3) 공람장소: 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)
- 4) 공람내용: 사업시행계획(변경)인가 관계도서 및 사업인정을 위한 수용  
사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

※ 본 사업시행계획(변경)인가 공람 내용은 사업의 시행과정 및 행정절차  
등에 따라 변경될 수 있음.

## 별첨 : 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세

| 구분             | 연번 | 권리의<br>소재지     | 토 지 |        |       |       |          |                      | 건 축 물 |                              |                            |               |          |       | 소유권이외의 권리                    |            |       | 비 고                          |          |
|----------------|----|----------------|-----|--------|-------|-------|----------|----------------------|-------|------------------------------|----------------------------|---------------|----------|-------|------------------------------|------------|-------|------------------------------|----------|
|                |    |                | 지목  | 면 적(㎡) |       |       | 이용<br>상황 | 용도<br>지역<br>또는<br>지구 | 소 유 자 |                              | 용도<br>/<br>구조              | 동수<br>/<br>층수 | 연면적      | 소 유 자 |                              | 권리의<br>종 류 | 권 리 자 |                              |          |
|                |    |                |     | 공부상    | 편입    |       |          |                      | 성 명   | 주 소                          |                            |               |          | 성 명   | 주 소                          |            | 성 명   |                              | 주 소      |
| 수용<br>또는<br>사용 | 1  | 노고산동<br>106-25 | 대   | 248.9  | 248.9 | 248.9 | 대지       | 일반<br>상업<br>지역       | 유*석   | 서울시 서초구 반포대로<br>3** 1**-1*** | 숙박시설(여<br>관)/철근콘크<br>리트라멘조 | 1/6           | 950.86   | 유*석   | 서울시 서초구 반포대로<br>3** 1**-1*** | 근저<br>당권   | 유*석   | 서울시 서초구 반포대로<br>3** 1**-1*** |          |
|                | 2  | 노고산동<br>106-12 | 대   | 124.0  | 124.0 | 124.0 | 대지       |                      | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 여관/<br>철근콘크리트<br>구조        | 1/10          | 4,960.14 | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-13 | 대   | 93.2   | 93.2  | 93.2  | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-14 | 대   | 79.7   | 79.7  | 79.7  | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-15 | 대   | 19.2   | 19.2  | 19.2  | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-16 | 대   | 106.1  | 106.1 | 106.1 | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-27 | 대   | 106.7  | 106.7 | 106.7 | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-28 | 대   | 116.0  | 116.0 | 116.0 | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-29 | 대   | 188.4  | 188.4 | 188.4 | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-34 | 대   | 115.4  | 115.4 | 115.4 | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    | 노고산동<br>106-78 | 대   | 19.2   | 19.2  | 19.2  | 대지       |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              | 근저<br>당권   | 김*득   | 서울시 마포구<br>동교로**길 **, ***호   | 공동<br>담보 |
|                |    |                |     |        |       |       |          |                      |       |                              |                            |               |          |       |                              |            |       |                              |          |

| 구분                         | 연번                           | 권리의<br>소재지                   | 토 지                          |                       |                             |       |          |                              | 건 축 물                       |                                    |               |               |                              | 소유권이외의 권리                   |     |            | 비 고 |       |     |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|-----|------------|-----|-------|-----|
|                            |                              |                              | 지목                           | 면 적(㎡)                |                             |       | 이용<br>상황 | 용도<br>지역<br>또는<br>지구         | 소 유 자                       |                                    | 용도<br>/<br>구조 | 동수<br>/<br>층수 | 연면적                          | 소 유 자                       |     | 권리의<br>종 류 |     | 권 리 자 |     |
|                            |                              |                              |                              | 공부상                   | 편입                          |       |          |                              | 성 명                         | 주 소                                |               |               |                              | 성 명                         | 주 소 |            |     | 성 명   | 주 소 |
|                            |                              |                              |                              |                       | 기정                          | 변경    |          |                              |                             |                                    |               |               |                              |                             |     |            |     |       |     |
| 수<br>용<br>또<br>는<br>사<br>용 | 3                            | 노고산동<br>106-8                | 대                            | 97.2                  | 97.2                        | 97.2  | 대지       | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 근린생활시설,<br>위락시설,주<br>택/철근콘크<br>리트조 | 1/3           | 183.80        | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |     |            |     |       |     |
|                            | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층         | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층  |                             |       |          |                              |                             |                                    |               |               |                              |                             |     |            |     |       |     |
|                            | 4                            | 노고산동<br>106-9                | 대                            | 372.3                 | 372.3                       | 372.3 | 대지       | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 숙박시설/<br>철근콘크리트<br>구조              | 1/7           | 1,929.49      | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |     |            |     |       |     |
|                            | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층         | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층  |                             |       |          |                              |                             |                                    |               |               |                              |                             |     |            |     |       |     |
|                            | 5                            | 노고산동<br>106-19               | 대                            | 122.0                 | 122.0                       | 122.0 | 대지       | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 일반음식점<br>및 여관/<br>철근콘크리트<br>조      | 1/5           | 793.36        | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |     |            |     |       |     |
|                            |                              | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층         | (주)****더밸<br>류(***신탁) | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |       |          |                              |                             |                                    |               |               |                              |                             |     |            |     |       |     |
|                            |                              | 노고산동<br>106-10               | 대                            | 134.2                 | 134.2                       | 134.2 | 대지       | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |                                    |               |               | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |     |            |     |       |     |
|                            |                              |                              |                              |                       |                             |       |          | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                                    |               |               |                              |                             |     |            |     |       |     |

| 구분             | 연번 | 권리의<br>소재지     | 토 지 |        |       |       |          |                      | 건 축 물                        |                             |                               |               |        |                              | 소유권이외의 권리                   |            |       | 비 고 |     |
|----------------|----|----------------|-----|--------|-------|-------|----------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|--------|------------------------------|-----------------------------|------------|-------|-----|-----|
|                |    |                | 지목  | 면 적(㎡) |       |       | 이용<br>상황 | 용도<br>지역<br>또는<br>지구 | 소 유 자                        |                             | 용도<br>/<br>구조                 | 동수<br>/<br>층수 | 연면적    | 소 유 자                        |                             | 권리의<br>종 류 | 권 리 자 |     |     |
|                |    |                |     | 공부상    | 편입    |       |          |                      | 성 명                          | 주 소                         |                               |               |        | 성 명                          | 주 소                         |            | 성 명   |     | 주 소 |
|                |    |                |     |        | 기정    | 변경    |          |                      |                              |                             |                               |               |        |                              |                             |            |       |     |     |
| 수용<br>또는<br>사용 | 6  | 노고산동<br>106-11 | 대   | 130.9  | 130.9 | 130.9 | 대지       | 일반<br>상업<br>지역       | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 주택및근린<br>생활시설/<br>철근콘크리트<br>조 | 1/3           | 228.99 | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       |       |          |                      | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                               |               |        | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |            |       |     |     |
|                | 7  | 노고산동<br>106-17 | 대   | 108.4  | 108.4 | 108.4 | 대지       |                      | (주)****더밸<br>류               | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 주택/<br>연와조                    | 1/2           | 154.17 | (주)****더밸<br>류               | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       |       |          |                      | (주)*****<br>에스테이)            | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                               |               |        | (주)*****<br>에스테이)            | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |            |       |     |     |
|                | 8  | 노고산동<br>106-18 | 대   | 108.4  | 108.4 | 108.4 | 대지       |                      | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 주택/<br>철근콘크리트<br>조, 연와조       | 1/3           | 231.84 | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       |       |          |                      | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                               |               |        | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |            |       |     |     |
|                | 9  | 노고산동<br>106-22 | 대   | 115.0  | 115.0 | 115.0 | 대지       |                      | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 주택/<br>연와조                    | 1/2           | 173.34 | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       |       |          |                      | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                               |               |        | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |            |       |     |     |

| 구분             | 연번 | 권리의<br>소재지     | 토 지 |        |       |                              |                      |                      | 건 축 물                        |                             |                             |               |        |                       | 소유권이외의 권리                   |            |       | 비 고 |     |
|----------------|----|----------------|-----|--------|-------|------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|--------|-----------------------|-----------------------------|------------|-------|-----|-----|
|                |    |                | 지목  | 면 적(㎡) |       |                              | 이용<br>상황             | 용도<br>지역<br>또는<br>지구 | 소 유 자                        |                             | 용도<br>/<br>구조               | 동수<br>/<br>층수 | 연면적    | 소 유 자                 |                             | 권리의<br>종 류 | 권 리 자 |     |     |
|                |    |                |     | 공부상    | 편입    |                              |                      |                      | 성 명                          | 주 소                         |                             |               |        | 성 명                   | 주 소                         |            | 성 명   |     | 주 소 |
|                |    |                |     |        | 기정    | 변경                           |                      |                      |                              |                             |                             |               |        |                       |                             |            |       |     |     |
| 수용<br>또는<br>사용 | 10 | 노고산동<br>106-24 | 대   | 220.2  | 220.2 | 220.2                        | 대지                   | 일반<br>상업<br>지역       | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 여관<br>/철근콘크리<br>트조          | 1/6           | 771.89 | (주)****더밸<br>류(***신탁) | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층 |                      | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                             |               |        |                       |                             |            |       |     |     |
|                |    | 노고산동<br>106-26 | 대   | 115.0  | 115.0 | 115.0                        | 대지                   |                      | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |                             |               |        |                       |                             |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층 |                      |                              |                             |                             |               |        |                       |                             |            |       |     |     |
|                | 11 | 노고산동<br>106-35 | 대   | 98.2   | 98.2  | 98.2                         | 대지                   |                      | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 주택/<br>연와조                  | 1/2           | 171.27 | (주)****더밸<br>류(***신탁) | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층 |                      | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                             |               |        |                       |                             |            |       |     |     |
|                | 12 | 노고산동<br>106-37 | 대   | 119.0  | 119.0 | 119.0                        | 대지                   |                      | 김*석                          | 마포구 광성로 1*,<br>1** -3***    | -                           |               |        |                       |                             |            |       | 주차장 |     |
|                | 13 | 노고산동<br>106-38 | 대   | 113.7  | 113.7 | 113.7                        | 대지                   |                      | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 주택 및 제2<br>종 근린생활<br>시설/연와조 | 1/2           | 136.37 | (주)****더밸<br>류(***신탁) | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |       |     |     |
|                |    |                |     |        |       | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층 |                      | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                             |               |        |                       |                             |            |       |     |     |

| 구분                         | 연번 | 권리의<br>소재지                   | 토  |        |       |       | 지                    |                              | 건 축 물                       |                                    |               |        |                              | 소유권이외의 권리                   |            |                              | 비 고                         |     |  |  |  |
|----------------------------|----|------------------------------|----|--------|-------|-------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|--------|------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------|-----|--|--|--|
|                            |    |                              | 지목 | 면 적(㎡) |       |       | 이용<br>지역<br>또는<br>지구 | 소 유 자                        |                             | 용도<br>/<br>구조                      | 동수<br>/<br>층수 | 연면적    | 소 유 자                        |                             | 권리의<br>종 류 | 권 리 자                        |                             |     |  |  |  |
|                            |    |                              |    | 공부상    | 편입    |       |                      | 성 명                          | 주 소                         |                                    |               |        | 성 명                          | 주 소                         |            | 성 명                          |                             | 주 소 |  |  |  |
| 수<br>용<br>또<br>는<br>사<br>용 | 14 | 노고산동<br>106-39               | 대  | 295.5  | 295.5 | 295.5 | 대지                   | 이*원                          | 마포구 독막로<br>4*길*, 1**-4**    | 숙박시설,<br>위락시설/<br>철근콘크리트<br>조, 벽돌조 | 1/4           | 842.00 | 이*원                          | 마포구 독막로<br>4*길*, 1**-4**    |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            |    |                              |    |        |       |       |                      | 조*수                          | 마포구 독막로<br>4*길*, 1**-5**    |                                    |               |        | 조*수                          | 마포구 독막로<br>4*길*, 1**-5**    |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            |    | 노고산동<br>106-97               | 도로 | 30.4   | 30.4  | 30.4  | 도로                   | 이*원                          | 마포구 독막로<br>4*길*, 1**-4**    |                                    |               |        |                              |                             |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            |    |                              |    |        |       |       |                      | 조*수                          | 마포구 독막로<br>4*길*, 1**-5**    |                                    |               |        |                              |                             |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            | 15 | 노고산동<br>106-102              | 도로 | 8.7    | 8.7   | 8.7   | 도로                   | 기획<br>재정부                    |                             |                                    |               |        |                              |                             |            |                              |                             | 지구내 |  |  |  |
|                            |    | 노고산동<br>106-104              | 도로 | 22.5   | 22.5  | 22.5  | 도로                   | 기획<br>재정부                    |                             |                                    |               |        |                              |                             |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            | 16 | 노고산동<br>106-31               | 대  | 91.9   | 91.9  | 91.9  | 대지                   | (주)***더벨<br>류(***)신탁         | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 숙박시설((여<br>관, 주택/<br>철근콘크리트<br>조   | 1/5           | 849.90 | (주)***더벨<br>류(***)신탁         | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            |    | (주)*****<br>에스테이트<br>(***)신탁 |    |        |       |       |                      | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층         |                             |                                    |               |        |                              |                             |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            |    | 노고산동<br>106-32               |    | 216.2  | 216.2 | 216.2 |                      | (주)***더벨<br>류(***)신탁         | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |                                    |               |        | (주)*****<br>에스테이트<br>(***)신탁 | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            |    | (주)*****<br>에스테이트<br>(***)신탁 |    |        |       |       |                      | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층         |                             |                                    |               |        |                              |                             |            |                              |                             |     |  |  |  |
|                            |    | 노고산동<br>106-43               |    | 258.9  | 258.9 | 258.9 |                      | (주)***더벨<br>류(***)신탁         | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |                                    |               |        | 근린생활시설<br>/철근콘크리트<br>조       | 1/3                         | 581.19     | (주)***더벨<br>류(***)신탁         | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |     |  |  |  |
|                            |    |                              |    |        |       |       |                      | (주)*****<br>에스테이트<br>(***)신탁 | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |                                    |               |        |                              |                             |            | (주)*****<br>에스테이트<br>(***)신탁 | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |     |  |  |  |

| 구분             | 연번            | 권리의<br>소재지                   | 토 지   |                             |       |         |                           |                           | 건 축 물                 |                             |                                       |     |        |                              | 소유권이외의 권리                   |       |     | 비 고 |  |
|----------------|---------------|------------------------------|-------|-----------------------------|-------|---------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----|--------|------------------------------|-----------------------------|-------|-----|-----|--|
|                |               |                              | 지목    | 면 적(㎡)                      |       |         | 이용<br>지역<br>또는<br>지구      | 소 유 자                     |                       | 용도<br>/<br>구조               | 동수<br>/<br>층수                         | 연면적 | 소 유 자  |                              | 권리의<br>종 류                  | 권 리 자 |     |     |  |
|                |               |                              |       | 공부상                         | 편입    | 변경      |                           | 성 명                       | 주 소                   |                             |                                       |     | 성 명    | 주 소                          |                             | 성 명   | 주 소 |     |  |
| 수용<br>또는<br>사용 | 17            | 노고산동<br>106-41               | 대     | 119.3                       | 119.3 | 119.3   | 대지                        | 일반<br>상업<br>지역            | (주)****더밸<br>류(***신탁) | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 | 일반숙박시설<br>,근린생활시<br>설<br>/철근콘크리트<br>조 | 1/6 | 688.60 | (주)****더밸<br>류(***신탁)        | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |       |     |     |  |
|                |               | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) |       | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |       |         |                           |                           |                       |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                |               | (주)****더밸<br>류(***신탁)        |       | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |       |         |                           |                           |                       |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                |               | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) |       | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |       |         |                           |                           |                       |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                |               | (주)****더밸<br>류(***신탁)        |       | 강남구<br>테헤란로**길<br>1*-1*, *층 |       |         |                           |                           |                       |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                |               | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) |       | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |       |         |                           |                           |                       |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                | 18            | 노고산동<br>106-93               |       | 7.6                         | 7.6   | 7.6     | 대지                        |                           |                       |                             |                                       |     |        | (주)*****<br>에스테이트<br>(***신탁) | 서초구 효령로<br>7*길3*, *층        |       |     |     |  |
|                |               | 신수동<br>84-2                  | 전     | 43.0                        | 43.0  | 43.0    | 공지                        | 제2<br>종<br>일반<br>주거<br>지역 | 국토<br>교통부             |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                |               | 신수동<br>84-3                  | 전     | 30.0                        | 30.0  | 30.0    | 공지                        |                           | 국토<br>교통부             |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                |               | 신수동<br>84-4                  | 전     | 102.0                       | 16.8  | 17.0    | 공지<br>외                   |                           | 국토<br>교통부             |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
| 신수동<br>86-1    |               | 철도                           | 334.0 | 43.0                        | 43.0  | 공지<br>외 | 준주거<br>지역                 | 국토<br>교통부                 |                       |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |
|                | 신수동<br>81-124 | 답                            | 40.0  | 40.0                        | 40.0  | 공지<br>외 | 제2<br>종<br>일반<br>주거<br>지역 | 국토<br>교통부                 |                       |                             |                                       |     |        |                              |                             |       |     |     |  |

| 구분                  | 연번 | 권리의 소재지    |            | 토 지   |        |       |       |              | 건 축 물               |                       |                       |         |        | 소유권이외의 권리           |                       |                       | 비 고 |       |           |
|---------------------|----|------------|------------|-------|--------|-------|-------|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------|--------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----|-------|-----------|
|                     |    |            |            | 지목    | 면 적(㎡) |       | 이용 상황 | 용도 지역 또는 지구  | 소 유 자               |                       | 용도 / 구조               | 동수 / 층수 | 연면적    | 소 유 자               |                       | 권리의 종류                |     | 권 리 자 |           |
|                     |    |            |            |       | 공부상    | 기정    |       |              | 변경                  | 성 명                   |                       |         |        | 주 소                 | 성 명                   |                       |     | 주 소   | 성 명       |
| 수용 또는 사용            | 18 | 신수동 81-125 | 답          | 13.0  | 13.0   | 13.0  | 공지    | 제2종 일반 주거 지역 | 국토 교통부              |                       |                       |         |        |                     |                       |                       |     |       |           |
|                     |    | 신수동 81-126 | 답          | 30.0  | 30.0   | 30.0  | 공지 외  |              | 국토 교통부              |                       |                       |         |        |                     |                       |                       |     |       |           |
|                     |    | 신수동 81-127 | 답          | 3.0   | 3.0    | 3.0   | 공지 외  |              | 국토 교통부              |                       |                       |         |        |                     |                       |                       |     |       |           |
|                     |    | 신수동 81-128 | 답          | 8.0   | 7.5    | 8.0   | 공지    |              | 국토 교통부              |                       |                       |         |        |                     |                       |                       |     |       |           |
|                     |    | 신수동 81-94  | 대          | 30.0  | 30.0   | 30.0  | 도로 외  |              | 기획 재정부              |                       |                       |         |        |                     |                       |                       |     |       |           |
|                     |    | 신수동 81-97  | 대          | 21.0  | 20.7   | 21.0  | 도로 외  |              | 기획 재정부              |                       |                       |         |        |                     |                       |                       |     |       |           |
|                     | 19 | 신수동 84-12  | 도로         | 232.0 | 165.4  | 166.0 | 도로    | 서울 특별시       |                     |                       |                       |         |        |                     |                       |                       |     |       |           |
|                     | 20 | 신수동 81-46  | 대          | 53.0  | 53.0   | 53.0  | 대지    | 준 주거 지역      | (주)****더밸류(**신택)    | 강남구 테헤란로**길 1*~1*, *층 | 제1·2근생 시설 /철근콘크리트 조   | 1/3     | 192.00 | (주)****더밸류(**신택)    | 강남구 테헤란로**길 1*~1*, *층 |                       |     |       |           |
|                     |    |            |            |       |        |       |       |              | (주)*****에스테이트(**신택) | 서초구 효령로 7*길3*, *층     |                       |         |        | (주)*****에스테이트(**신택) | 서초구 효령로 7*길3*, *층     |                       |     |       |           |
|                     | 21 | 기정         | 신수동 81-103 | 답     | 20.0   | 20.0  | 20.0  | 대지           | 준 주거 지역             | (주)****더밸류(**신택)      | 강남구 테헤란로**길 1*~1*, *층 | -       | 1/-    | -                   | (주)****더밸류(**신택)      | 강남구 테헤란로**길 1*~1*, *층 |     |       | 무허가       |
|                     |    |            |            |       |        |       |       |              |                     | (주)*****에스테이트(**신택)   | 서초구 효령로 7*길3*, *층     |         |        |                     | (주)*****에스테이트(**신택)   | 서초구 효령로 7*길3*, *층     |     |       |           |
|                     |    | 변경         | 신수동 81-103 | 답     | 20.0   | 20.0  | 20.0  | 대지           | 준 주거 지역             | (주)****더밸류(**신택)      | 강남구 테헤란로**길 1*~1*, *층 | -       | -      | -                   | -                     | -                     |     |       | 무허가<br>멸실 |
| (주)*****에스테이트(**신택) |    |            |            |       |        |       |       |              |                     | 서초구 효령로 7*길3*, *층     | -                     |         |        |                     | -                     |                       |     |       |           |