

# 공 고

서울특별시 은평구 공고 제2023-771호

## 은평재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고 서울특별시고시 제2022-536호(2022.12.29.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 최종 고시된 사항에 대하여 변경이 발생하여 「도시재정비 촉진법」 제9조 제3항 및 「동법 시행령」 제9조 제1항 규정에 따라 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람 기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 4월 20일  
서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2023. 4.21. ~ 2023.5.4.

나. 공람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동) 은평구청 4층  
도시계획과(☎02-351-7405)

다. 공람 내용 : 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획변경(안)

1) 촉진계획의 개요 (변경없음)

| 명 칭        | 위 치              | 면 적(㎡)      | 개발기간 |      |
|------------|------------------|-------------|------|------|
|            |                  |             | 기준년도 | 목표년도 |
| 은평 재정비촉진지구 | 서울특별시 은평구 진관동 일원 | 3,492,649.3 | 2004 | 2025 |

2) 토지이용에 관한 계획 (변경)

| 구 분      |                        | 면 적 (㎡)     |           |             | 구성비 (%) | 비 고 |
|----------|------------------------|-------------|-----------|-------------|---------|-----|
|          |                        | 기 정         | 변 경       | 변 경 후       |         |     |
| 총 계      |                        | 3,492,649.3 | -         | 3,492,649.3 | 100.00  |     |
| 주거<br>용지 | 소 계                    | 1,353,647.7 | 감)6,964.0 | 1,346,683.7 | 38.56   |     |
|          | 주 택 용 지                | 1,309,014.3 | -         | 1,309,014.3 | 37.49   |     |
|          | 단 독 주 택 용 지            | 66,415.6    | -         | 66,415.6    | 1.90    |     |
|          | 공 동 주 택 용 지<br>(아 파 트) | 1,242,598.7 | -         | 1,242,598.7 | 35.59   |     |
|          | 준 주 거 시 설 용 지          | 36,776.5    | 감)6,964.0 | 29,812.5    | 0.85    |     |
|          | 근린생활시설용지               | 7,856.9     | -         | 7,856.9     | 0.22    |     |
| 상업 소 계   |                        | 78,751.5    | -         | 78,751.5    | 2.25    |     |
| 용지       | 일 반 상 업                | 78,751.5    | -         | 78,751.5    | 2.25    |     |

| 구 분 |   |   | 면 적 (㎡)                  |           |                          | 구성비<br>(%)       | 비 고                                                                                                                                                                                |
|-----|---|---|--------------------------|-----------|--------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |   |   | 기 정                      | 변 경       | 변 경 후                    |                  |                                                                                                                                                                                    |
| 도시  | 소 | 계 | 1,928,939.6              | 증)6,964.0 | 1,935,903.6              | 55.42            |                                                                                                                                                                                    |
| 기반  | 도 | 로 | 508,158.3<br>(526,818.9) | 증)64.2    | 508,222.5<br>(527,240.6) | 14.55<br>(15.10) | • 중복 결정된 도로 18,145.3㎡는 하천(11,827.3㎡),<br>근린공원(6,318.0㎡**) 면적에 편입<br>• 구거용지 내 도로 872.8㎡는 구거용지 면적에 편입                                                                                |
| 시설  | 주 | 차 | 20,961.1                 | -         | 20,961.1                 | 0.60             | 7개소<br>• 주차장③의 중복입체 결정된 사항은 구파발역 연결통로임                                                                                                                                             |
| 용지  | 자 | 동 | 19,751.4                 | -         | 19,751.4                 | 0.57             | 2개소                                                                                                                                                                                |
| 도시  | 철 | 도 | 4,159.1<br>(28,941.3)    | -         | 4,159.1<br>(28,941.3)    | 0.12<br>(0.83)   | • 철도본선(19,771.1㎡)은 하천 1,236.6㎡*, 도로 16,017.6㎡,<br>근린공원 2,313.3㎡, 완충녹지 100.4㎡, 연결녹지 103.2㎡에 편입<br>• 구파발역(3,975.5㎡)은 도로 3,838.2㎡, 공원 137.3㎡에 편입<br>• 구파발역과 입체적결정된 1,035.6㎡는 상업용지에 편입 |
|     | 완 | 충 | 36,317.0                 | -         | 36,317.0                 | 1.04             |                                                                                                                                                                                    |
|     | 연 | 결 | 26,052.7<br>(26,111.7)   | 감)64.2    | 25,988.5<br>(26,047.5)   | 0.74<br>(0.75)   | • 중복 결정된 연결녹지 59.0㎡는 하천면적에 편입                                                                                                                                                      |
|     | 경 | 관 | 135.8                    | -         | 135.8                    | -                |                                                                                                                                                                                    |
|     | 도 | 시 | 9,160.5                  | -         | 9,160.5                  | 0.26             | • 서오능 도시자연공원                                                                                                                                                                       |
|     | 근 | 린 | 775,698.6                | -         | 775,698.6                | 22.22            |                                                                                                                                                                                    |
|     | 문 | 화 | 65,279.7                 | -         | 65,279.7                 | 1.87             |                                                                                                                                                                                    |
|     | 소 | 공 | 1,392.0                  | -         | 1,392.0                  | 0.04             |                                                                                                                                                                                    |
|     | 공 | 공 | 672.1                    | -         | 672.1                    | 0.02             |                                                                                                                                                                                    |
|     | 자 | 원 | 8,512.5                  | -         | 8,512.5                  | 0.24             | 1개소                                                                                                                                                                                |
|     | 수 | 도 | -<br>(7,856.5)           | -         | -<br>(7,856.5)           | -<br>(0.22)      | 1개소<br>• 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린공원 면적에 편입                                                                                                                                         |
|     | 공 | 동 | 520.4                    | -         | 520.4                    | 0.01             | 관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)                                                                                                                                                           |
|     | 공 | 공 | 73,210.3                 | -         | 73,210.3                 | 2.10             | 9개소                                                                                                                                                                                |
|     | 학 | 교 | 145,069.4                | -         | 145,069.4                | 4.15             | 초4, 중3, 고4                                                                                                                                                                         |
|     | 박 | 물 | -<br>(6,530.1)           | -         | -<br>(6,530.1)           | -<br>(0.19)      | 1개소<br>• 중복 결정된 박물관①(6,503.1㎡)는 문화공원 면적에 편입                                                                                                                                        |
|     | 문 | 화 | 16,554.5                 | -         | 16,554.5                 | 0.47             | 2개소                                                                                                                                                                                |
|     | 체 | 육 | 8,039.3<br>(19,575.2)    | -         | 8,039.3<br>(19,575.2)    | 0.23<br>(0.56)   | 2개소<br>• 중복 결정된 체육시설③(11,535.9㎡)은 폐기물처리시설<br>면적에 편입                                                                                                                                |
|     | 도 | 서 | 1,324.6                  | -         | 1,324.6                  | 0.04             | 1개소                                                                                                                                                                                |
|     | 사 | 회 | 16,171.5                 | -         | 16,171.5                 | 0.46             | 4개소                                                                                                                                                                                |
|     | 하 | 천 | 145,349.5                | -         | 145,349.5                | 4.16             |                                                                                                                                                                                    |
|     | 유 | 수 | 13,300.6<br>(22,509.3)   | -         | 13,300.6<br>(22,509.3)   | 0.38<br>(0.64)   | 3개소<br>• 중복 결정된 유수지(2개소 : 9,208.7㎡)는 근린공원에 편입                                                                                                                                      |
|     | 중 | 합 | 21,612.8                 | 증)6,964.0 | 28,576.8                 | 0.82             | 2개소                                                                                                                                                                                |
|     | 폐 | 기 | 11,535.9                 | -         | 11,535.9                 | 0.33             | 1개소                                                                                                                                                                                |

| 구 분            |             | 면 적 (㎡)   |     |           | 구성비<br>(%) | 비 고       |
|----------------|-------------|-----------|-----|-----------|------------|-----------|
|                |             | 기 정       | 변 경 | 변 경 후     |            |           |
| 기타<br>시설<br>용지 | 소 계         | 131,310.5 | -   | 131,310.5 | 3.77       |           |
|                | 주 차 장 용 지   | 1,969.7   | -   | 1,969.7   | 0.06       | 부설주차장 3개소 |
|                | 종 교 시 설     | 31,137.8  | -   | 31,137.8  | 0.89       | 25개소      |
|                | 주 유 소       | 4,741.6   | -   | 4,741.6   | 0.14       | 4개소       |
|                | 유 치 원       | 3,889.3   | -   | 3,889.3   | 0.11       | 6개소       |
|                | 공 익 시 설     | 6,569.8   | -   | 6,569.8   | 0.19       | 3개소       |
|                | 군 사 시 설     | 3,913.3   | -   | 3,913.3   | 0.11       | 5개소       |
|                | 편 익 시 설     | 35,694.5  | -   | 35,694.5  | 1.02       | 8개소       |
|                | 자 동 차 관 련   | 8,478.9   | -   | 8,478.9   | 0.24       | 3개소       |
|                | 커뮤니티시설용지    | 398.5     | -   | 398.5     | 0.01       | 2개소       |
|                | 업 무 시 설 용 지 | 3,351.8   | -   | 3,351.8   | 0.10       | 1개소       |
|                | 구 거 용 지     | 10,686.3  | -   | 10,686.3  | 0.31       |           |
|                | 문 화 복 합 용 지 | 20,479.0  | -   | 20,479.0  | 0.59       | 4개소       |

주1 : \* 철도와 중복 결정된 하천 1,236.6㎡ 중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨

주2 : \*\* 도로와 중복 결정된 근린공원 6,318.0㎡ 중 46㎡는 수도시설과 중복 결정됨

주3 : ( )는 중복결정 및 입체결정 면적 포함

## 3) 인구·주택 수용계획 (변경없음)

· 17,057 세대 (47,760 인)

| 구 분     | 변 경    |        |        |        | 비 고 |
|---------|--------|--------|--------|--------|-----|
|         | 계      | 1지구    | 2지구    | 3지구    |     |
| 수용인구(인) | 47,760 | 13,255 | 15,355 | 19,150 |     |
| 주택공급(호) | 17,057 | 4,734  | 5,484  | 6,839  |     |

## 4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

| 구 분  | 명 칭         | 면적(㎡)     |    |           | 비 고   |
|------|-------------|-----------|----|-----------|-------|
|      |             | 기정        | 변경 | 변경후       |       |
| 합 계  |             | 184,325.5 | -  | 184,325.5 | 18 개소 |
| 교육시설 | 소 계         | 145,069.4 | -  | 145,069.4 | 11 개소 |
|      | 초 등 학 교     | 42,026.7  | -  | 42,026.7  | 4 개소  |
|      | 중 학 교       | 35,627.4  | -  | 35,627.4  | 3 개소  |
|      | 고 등 학 교     | 67,415.3  | -  | 67,415.3  | 4 개소  |
| 문화시설 | 소 계         | 23,084.6  | -  | 23,084.6  | 3 개소  |
|      | 박 물 관       | 6,530.1   | -  | 6,530.1   | 1 개소  |
|      | 문 화 시 설     | 16,554.5  | -  | 16,554.5  | 2 개소  |
| 복지시설 | 소 계         | 16,171.5  | -  | 16,171.5  | 4 개소  |
|      | 사 회 복 지 시 설 | 16,171.5  | -  | 16,171.5  | 4 개소  |

## 5) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

| 구 분     | 명 칭    | 면적(㎡)     |        |           | 비 고   |
|---------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|         |        | 기정        | 변경     | 변경후       |       |
| 공원·녹지시설 | 계      | 914,095.3 | 감)64.2 | 914,031.1 | 27 개소 |
|         | 도시자연공원 | 9,160.5   | -      | 9,160.5   | 1 개소  |
|         | 근린공원   | 775,698.6 | -      | 775,698.6 | 11 개소 |
|         | 문화공원   | 65,279.7  | -      | 65,279.7  | 3 개소  |
|         | 소공원    | 1,392.0   | -      | 1,392.0   | 3 개소  |
|         | 완충녹지   | 36,317.0  | -      | 36,317.0  | 5 개소  |
|         | 연결녹지   | 26,111.7  | 감)64.2 | 26,047.5  | 3 개소  |
|         | 경관녹지   | 135.8     | -      | 135.8     | 1 개소  |

## 6) 교통계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

## 7) 경관계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

## 8) 촉진구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

| 구분   | 구역명 | 위 치        | 면적(㎡)       |    |             | 촉진사업의 종류 | 비고 |
|------|-----|------------|-------------|----|-------------|----------|----|
|      |     |            | 기정          | 변경 | 변경후         |          |    |
| 촉진구역 | 은평  | 은평구 진관동 일대 | 3,492,649.3 | -  | 3,492,649.3 | 도시개발사업   |    |

## 9) 촉진구역별 해당사항 (도시개발법 제5조 제1항 각 호의 사항)

가) 재정비촉진계획의 명칭 : 은평 재정비촉진계획

나) 재정비촉진지구의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동
- 면 적 : 3,492,649.3㎡

다) 재정비촉진지구의 지정목적

- 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전 방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

라) 재정비촉진지구의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

- 시행자 : 서울주택도시공사 (사장 김헌동)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마) 재정비촉진사업의 시행기간 및 시행방법

- 시행기간 : 2004. 02. 25 ~ 2025. 12. 31
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식의 도시개발사업

바) 토지이용계획 및 도시기반시설계획 : 2)항목과 동일

사) 인구수용 및 주택배분계획

- 지구별 인구수용 및 주택공급계획 : 3)항목과 동일
- 지구별 주택공급계획 : 「별첨1」
- 주택용지 블록별 계획 : 「별첨2」

아) 도시관리계획의 변경에 관한 사항 : 10)항목과 동일

## 10) 도시관리계획 (변경)

가) 용도지역 (변경없음)

| 구 분         | 면 적 (㎡)     |     |             | 구성비(%) | 비고          |
|-------------|-------------|-----|-------------|--------|-------------|
|             | 기 정         | 변 경 | 변 경 후       |        |             |
| 합 계         | 3,492,649.3 | -   | 3,492,649.3 | 100.0  |             |
| 주 거 지 역     | 2,291,666.2 | -   | 2,291,666.2 | 65.6   |             |
| 전 용 주 거 지 역 | 796,594.5   | -   | 796,594.5   | 22.8   |             |
| 제1종전용주거지역   | 123,549.2   | -   | 123,549.2   | 3.5    |             |
| 제2종전용주거지역   | 673,045.3   | -   | 673,045.3   | 19.3   | 용적률 150% 이하 |
| 일 반 주 거 지 역 | 1,395,645.9 | -   | 1,395,645.9 | 39.9   |             |
| 제1종일반주거지역   | 59,282.4    | -   | 59,282.4    | 1.7    |             |
| 제2종일반주거지역   | 1,308,644.8 | -   | 1,308,644.8 | 37.4   |             |
| 제3종일반주거지역   | 27,718.7    | -   | 27,718.7    | 0.8    |             |
| 준 주 거 지 역   | 99,425.8    | -   | 99,425.8    | 2.9    |             |
| 일 반 상 업 지 역 | 121,602.3   | -   | 121,602.3   | 3.5    |             |
| 자 연 녹 지 지 역 | 1,079,380.8 | -   | 1,079,380.8 | 30.9   |             |

주) 서울특별시도시계획조례 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

## 나) 재정비촉진구역 (변경없음)

| 구분 | 구역명       | 위치                | 면적(㎡)       |    |             | 비고 |
|----|-----------|-------------------|-------------|----|-------------|----|
|    |           |                   | 기정          | 변경 | 변경후         |    |
| 1  | 은평재정비촉진구역 | 서울시 은평구<br>진관동 일원 | 3,492,649.3 | -  | 3,492,649.3 |    |

## 다) 지구단위계획구역 (변경없음)

| 구분 | 구역명                                            | 위치                | 면적(㎡)       |    |             | 비고 |
|----|------------------------------------------------|-------------------|-------------|----|-------------|----|
|    |                                                |                   | 기정          | 변경 | 변경후         |    |
| 1  | 은평재정비촉진지구<br>도시개발사업<br>(은평재정비촉진지구<br>지구단위계획구역) | 서울시 은평구<br>진관동 일원 | 3,492,649.3 | -  | 3,492,649.3 |    |

## 라) 도시계획시설 (변경)

## (1) 도 로 (변경)

## - 도로 총괄표 (기정)

| 구 분        |     | 류 별 | 폭원(m)   | 노선수     | 연장(m)    | 면적(㎡)     | 비 고                                                                                                                           |
|------------|-----|-----|---------|---------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 합 계        |     |     | -       | 140     | 29,760.4 | 526,818.9 | ※ 중복결정된 도로는 토지<br>이용계획상 하천 면적에<br>편입(하천:11,469.8㎡,<br>공원:6,318.0㎡)<br><br>※ 구거용지 내 도로는<br>토지이용계획상 구거<br>용지 면적에 편입<br>(872.8㎡) |
| 일 반<br>도 로 | 소 계 |     | -       | 5       | 5,958.6  | 201,606.6 |                                                                                                                               |
|            | 대로  | 1 류 | 37~50   | 2       | 2,634.0  | 110,085.2 |                                                                                                                               |
|            |     | 3 류 | 20~35   | 3       | 3,324.6  | 91,521.4  |                                                                                                                               |
|            | 소 계 |     | -       | 35      | 15,386.7 | 265,858.1 |                                                                                                                               |
|            | 중로  | 1 류 | 20~26   | 9       | 7,147.7  | 162,193.0 |                                                                                                                               |
|            |     | 2 류 | 15~22.5 | 12      | 3,047.2  | 36,633.0  |                                                                                                                               |
|            |     | 3 류 | 12~20   | 14      | 5,191.8  | 67,032.1  |                                                                                                                               |
|            | 소 계 |     | -       | 100     | 8,415.1  | 59,354.2  |                                                                                                                               |
|            | 소로  | 1 류 | 8~16.7  | 13      | 899.0    | 9,936.0   |                                                                                                                               |
| 2 류        |     | 8~9 | 19      | 2,573.9 | 22,004.0 |           |                                                                                                                               |
| 3 류        |     | 2~8 | 68      | 4,942.2 | 27,414.2 |           |                                                                                                                               |

## - 도로 총괄표 (변경)

| 구 분        |     | 류 별 | 폭원(m)   | 노선수     | 연장(m)    | 면적(㎡)     | 비 고                                                                                                                           |
|------------|-----|-----|---------|---------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 합 계        |     |     | -       | 140     | 29,756.0 | 527,240.6 | ※ 중복결정된 도로는 토지<br>이용계획상 하천 면적에<br>편입(하천:11,827.3㎡,<br>공원:6,318.0㎡)<br><br>※ 구거용지 내 도로는<br>토지이용계획상 구거<br>용지 면적에 편입<br>(872.8㎡) |
| 일 반<br>도 로 | 소 계 |     | -       | 5       | 5,958.6  | 202,084.9 |                                                                                                                               |
|            | 대로  | 1 류 | 37~50   | 3       | 2,684.5  | 112,109.4 |                                                                                                                               |
|            |     | 3 류 | 20~35   | 2       | 3,274.1  | 89,975.5  |                                                                                                                               |
|            | 소 계 |     | -       | 35      | 15,382.3 | 265,801.5 |                                                                                                                               |
|            | 중로  | 1 류 | 20~26   | 9       | 7,147.7  | 162,193.0 |                                                                                                                               |
|            |     | 2 류 | 15~22.5 | 12      | 3,042.8  | 36,576.4  |                                                                                                                               |
|            |     | 3 류 | 12~20   | 14      | 5,191.8  | 67,032.1  |                                                                                                                               |
|            | 소 계 |     | -       | 100     | 8,415.1  | 59,354.2  |                                                                                                                               |
|            | 소로  | 1 류 | 8~16.7  | 13      | 899.0    | 9,936.0   |                                                                                                                               |
| 2 류        |     | 8~9 | 19      | 2,573.9 | 22,004.0 |           |                                                                                                                               |
| 3 류        |     | 2~8 | 68      | 4,942.2 | 27,414.2 |           |                                                                                                                               |

## - 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 구 모 |    |    |                  | 기 능            | 연 장<br>(m)           | 기 점                      | 종 점                         | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일              | 비 고                                                                                            |
|----|-----|----|----|------------------|----------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------|------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)            |                |                      |                          |                             |          |            |                         |                                                                                                |
| 기정 | 대로  | 1  | 1  | 37               | 주간선<br>도로      | 151.6                | 광3-1<br>진관동<br>72-16     | 대3-1<br>진관동<br>54-2         | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 685.1㎡                                                                   |
| 변경 | 대로  | 1  | 1  | 37               | 주간선<br>도로      | 151.6                | 대1-12<br>진관동<br>30-8     | 대1-A<br>진관동<br>30-6         | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 685.1㎡                                                                   |
| 기정 | 대로  | 1  | 12 | 35~70<br>(40~50) | 주간선<br>도로      | 8,002.0<br>(2,482.4) | -<br>홍은동<br>유진상가         | -<br>시계<br>진관내동             | 일반<br>도로 |            | 내고시499<br>58.11.03      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 513.3㎡<br>- 철도(본선) : 4,282.5㎡                                            |
| 기정 | 대로  | 3  | 1  | 28               | 주간선<br>도로      | 50.5                 | 대1-1<br>진관동<br>72-22     | 구역계<br>진관동<br>72-23         | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-1 : 1,349.3㎡                                                                 |
| 변경 | 대로  | 1  | A  | 35               | 주간선<br>도로      | 115.9<br>(50.5)      | 대1-1<br>진관동<br>30-5      | 지축지구<br>고양시 지축동<br>708-9    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-1 : 1,706.8㎡                                                                 |
| 기정 | 대로  | 3  | 2  | 25<br>~31        | 보조<br>간선<br>도로 | 1,035.5              | 광3-1<br>진관동<br>235       | 대3-55<br>진관동<br>159-9       | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 1,125.1㎡                                                                 |
| 기정 | 대로  | 3  | 55 | 20~<br>35        | 보조<br>간선<br>도로 | 5,000<br>(2,238.6)   | 대1-12<br>불광동             | -<br>진관동<br>299             | 일반<br>도로 |            | 건고시<br>2493<br>66.06.21 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 1,984.5㎡                                                                 |
| 기정 | 중로  | 1  | 1  | 20               | 보조<br>간선<br>도로 | 2,046.1              | 대1-1<br>진관동<br>53-31     | 대3-55<br>진관동<br>1-21        | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20      | ◦ 일부 중복결정<br>- 철도(본선) : 331.9㎡                                                                 |
| 기정 | 중로  | 1  | 2  | 20               | 집산<br>도로       | 1,211.3              | 중1-4<br>진관동<br>25-13     | 중1-1<br>진관동<br>3-22         | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20      |                                                                                                |
| 기정 | 중로  | 1  | 3  | 20               | 보조<br>간선<br>도로 | 59.4                 | 중1-1<br>진관동<br>44        | 구역계<br>진관동<br>53-12         | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-1 : 1,138.2㎡                                                                 |
| 기정 | 중로  | 1  | 4  | 20~<br>23        | 집산<br>도로       | 943.8                | 광3-1<br>진관동<br>70-14     | 중1-1<br>진관동<br>34-10        | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 821.8㎡<br>- 철도(본선) : 335.6㎡                                              |
| 기정 | 중로  | 1  | 5  | 20~<br>26        | 집산<br>도로       | 481.2                | 중1-4<br>진관동<br>69-16     | 중1-6<br>진관동<br>87-22        | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 927.3㎡<br>- 철도(구파발역) : 3,837.9㎡<br>- 철도(본선) : 3,982.2㎡<br>- 주차장3 : 49.7㎡ |
| 기정 | 중로  | 1  | 6  | 20~<br>23        | 집산<br>도로       | 1,290.7              | 광3-1<br>진관동<br>93-16     | 대3-55<br>진관동<br>149-17      | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 676.0㎡<br>- 철도(본선) : 352.4㎡                                              |
| 기정 | 중로  | 1  | 7  | 24               | 국지<br>도로       | 619.1                | 중1-1<br>진관동<br>45        | 중1-4<br>진관동<br>69-1         | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18      | ◦ 일부 중복결정<br>- 철도(본선) : 5,178.0㎡                                                               |
| 기정 | 중로  | 1  | 8  | 20~<br>23        | 집산<br>도로       | 154.4                | 광3-1<br>진관동<br>92-22     | 종합의료시설<br>진관동<br>92-27      | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      |                                                                                                |
| 기정 | 중로  | 1  | A  | 17~38            | 보조<br>간선<br>도로 | 1,460.0<br>(341.7)   | 대로1-12<br>진관동<br>산110-28 | 시경계<br>갈현동<br>산12-2         | 일반<br>도로 |            | 서고시21<br>20.01.09       | ◦ 일부 중복결정<br>- 근린공원-7 : 6,318㎡<br>- 수도공급설비 : 46㎡                                               |
| 기정 | 중로  | 2  | 1  | 15               | 집산<br>도로       | 183.5                | 중1-1<br>진관동<br>11-21     | 중1-2<br>진관동<br>13-3         | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20      |                                                                                                |
| 기정 | 중로  | 2  | 2  | 15               | 집산<br>도로       | 179.2                | 중1-1<br>진관동<br>30-9      | 중1-2<br>진관동<br>28-4         | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20      |                                                                                                |
| 기정 | 중로  | 2  | 3  | 15               | 집산<br>도로       | 138.6                | 광3-1<br>진관동<br>74-22     | 구역계<br>고양시 덕양구<br>지축동 712-4 | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      |                                                                                                |
| 기정 | 중로  | 2  | 4  | 15               | 국지<br>도로       | 76.5                 | 중1-4<br>진관동<br>64-15     | 중3-2<br>진관동<br>64-15        | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30      |                                                                                                |
| 기정 | 중로  | 2  | 5  | 15               | 보조<br>간선<br>도로 | 1,008.5              | 대1-1<br>진관동<br>72-22     | 구역계<br>진관동<br>75-5          | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28      | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-1 : 246.3㎡                                                                   |

| 구분 | 규 모 |    |    |             | 기 능            | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 중 점                     | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                              |
|----|-----|----|----|-------------|----------------|------------|------------------------|-------------------------|----------|------------|--------------------|----------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)       |                |            |                        |                         |          |            |                    |                                  |
| 변경 | 중로  | 2  | 5  | 15          | 보조<br>간선<br>도로 | 1,004.1    | 대1-1<br>진관동<br>30-1    | 구역계<br>진관동<br>38-1      | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-1 : 246.3㎡     |
| 기정 | 중로  | 2  | 6  | 15~<br>22.5 | 집산<br>도로       | 431.4      | 대3-2<br>진관동<br>164-27  | 중1-6<br>진관동<br>87-22    | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 | ◦ 일부 중복결정<br>- 철도(본선) : 1,366.9㎡ |
| 기정 | 중로  | 2  | 7  | 15          | 국지<br>도로       | 54.9       | 중1-6<br>진관동<br>210-1   | 중3-13<br>진관동<br>209-31  | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 8  | 15          | 집산<br>도로       | 384.4      | 대3-2<br>진관동<br>163-17  | 중1-6<br>진관동<br>199-1    | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 496.1㎡     |
| 기정 | 중로  | 2  | 9  | 15          | 집산<br>도로       | 96.0       | 중1-6<br>진관동<br>170-4   | 중3-13<br>진관동<br>170-30  | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 10 | 15~<br>19.9 | 집산<br>도로       | 484.9      | 대3-55<br>진관동<br>149-17 | 근린공원⑩<br>진관동<br>175-153 | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 11 | 17          | 국지<br>도로       | 2.8        | 대3-55<br>진관동<br>134-27 | 고등학교⑨<br>진관동<br>134-22  | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                                  |
| 기정 | 중로  | 2  | 12 | 15          | 특수<br>도로       | 6.5        | 광3-1<br>진관동<br>241-26  | 고등학교⑪<br>진관동<br>134-22  | 일반<br>도로 |            | 서고시306<br>11.10.20 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 1  | 12          | 집산<br>도로       | 507.5      | 중1-2<br>진관동<br>25-22   | 소3-12<br>진관동<br>16-8    | 일반<br>도로 |            | 서고시415<br>04.12.20 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 2  | 12          | 국지<br>도로       | 192.2      | 중1-7<br>진관동<br>60-20   | 중2-4<br>진관동<br>65-27    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 3  | 12          | 국지<br>도로       | 253.5      | 중1-4<br>진관동<br>43-18   | 중1-7<br>진관동<br>38-16    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 4  | 12          | 국지<br>도로       | 211.4      | 중1-5<br>진관동<br>86-28   | 중1-6<br>진관동<br>225-4    | 일반<br>도로 |            | 서고시19<br>10.01.21  | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 189.1㎡     |
| 기정 | 중로  | 3  | 5  | 12          | 국지<br>도로       | 61.7       | 중1-4<br>진관동<br>66-20   | 주차장③<br>진관동<br>67-7     | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 6  | 12~<br>20   | 집산<br>도로       | 751.8      | 대3-55<br>진관동<br>139-7  | 중3-8<br>진관동<br>125-31   | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 8  | 12          | 집산<br>도로       | 468.1      | 대3-55<br>진관동<br>128-28 | 구역계<br>진관동<br>125-10    | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 9  | 12          | 집산<br>도로       | 687.5      | 대3-55<br>진관동<br>159-16 | 구역계<br>진관동<br>152-30    | 일반<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 296.7㎡     |
| 기정 | 중로  | 3  | 10 | 12          | 국지<br>도로       | 388.6      | 중1-2<br>진관동<br>13-3    | 소3-2<br>진관동<br>17-3     | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 11 | 12          | 국지<br>도로       | 129.4      | 중1-7<br>진관동<br>49-8    | 공동주택<br>진관동<br>51-19    | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 222.2㎡     |
| 기정 | 중로  | 3  | 12 | 12          | 국지<br>도로       | 141.8      | 중1-7<br>진관동<br>60-12   | 완충녹지<br>진관동<br>57-3     | 일반<br>도로 |            | 서고시458<br>06.12.28 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 278.1㎡     |
| 기정 | 중로  | 3  | 13 | 12          | 집산<br>도로       | 1,136.0    | 대3-55<br>진관동<br>139-8  | 중2-9<br>진관동<br>170-30   | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 14 | 12          | 국지<br>도로       | 54.9       | 대3-2<br>진관동<br>164-14  | 구역계<br>진관동<br>164-21    | 일반<br>도로 |            | 서고시448<br>05.12.30 |                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 15 | 12          | 국지<br>도로       | 207.4      | 중1-6<br>진관동<br>88-20   | 중2-6<br>진관동<br>87-22    | 일반<br>도로 |            | 서고시19<br>10.01.21  | ◦ 일부 중복결정<br>- 철도(본선) : 187.3㎡   |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                 | 종 점                  | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일           | 비 고                          |
|----|-----|----|----|-----------|------|------------|---------------------|----------------------|----------|------------|----------------------|------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)     |      |            |                     |                      |          |            |                      |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 1  | 10~16.7   | 국지도로 | 142.2      | 광3-1<br>진관동 70-30   | 구역계<br>진관동 71-3      | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 2  | 10        | 국지도로 | 182.4      | 광3-1<br>진관동 82-29   | 구역계<br>진관동 122-1     | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 3  | 10        | 국지도로 | 30.0       | 중2-8<br>진관동 206-11  | 공동주택<br>진관동 156-8    | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 4  | 11        | 국지도로 | 120.6      | 중3-1<br>진관동 15-18   | 중3-10<br>진관동 16-9    | 일반도로     |            | 서고시448<br>05. 12. 30 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 5  | 10        | 국지도로 | 5.0        | 대3-2<br>진관동 164-27  | 공동주택<br>진관동 164-28   | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 6  | 10        | 국지도로 | 25.1       | 소1-1<br>진관동 산100-43 | 군사시설③<br>진관동 산100-44 | 일반도로     |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 7  | 10        | 국지도로 | 22.2       | 중1-6<br>진관동 168-25  | 종교시설<br>진관동 223-28   | 일반도로     |            | 서고시19<br>10. 01. 21  |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 8  | 8~11      | 국지도로 | 169.5      | 중3-8<br>진관동 127-20  | 소2-1<br>진관동 128-8    | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 9  | 11        | 국지도로 | 19.6       | 중3-8<br>진관동 127-23  | 소3-19<br>진관동 132-17  | 일반도로     |            | 서고시407<br>11. 12. 29 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 10 | 10.4~15.3 | 국지도로 | 53.7       | 중1-8<br>진관동 108-9   | 공공청사⑥<br>진관동 93-1    | 일반도로     |            | 서고시428<br>13. 12. 12 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 11 | 11.4      | 국지도로 | 12.0       | 소3-51<br>진관동 110    | 공공청사⑥<br>진관동 109-21  | 일반도로     |            | 서고시428<br>13. 12. 12 |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 12 | 11        | 국지도로 | 27.4       | 소1-1<br>진관동 70-30   | 문화공원③<br>진관동 58-25   | 일반도로     |            | 서고시21<br>20. 01. 09  |                              |
| 기정 | 소로  | 1  | 13 | 10        | 국지도로 | 89.3       | 중2-5<br>진관동 75-7    | 공공청사⑧<br>진관동 76-26   | 일반도로     |            | 서고시148<br>20. 04. 16 |                              |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 8         | 국지도로 | 239.6      | 대3-55<br>진관동 135-7  | 중3-6<br>진관동 126-25   | 일반도로     |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |                              |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 8         | 국지도로 | 182.7      | 소2-1<br>진관동 128-9   | 소2-15<br>진관동 산105-10 | 일반도로     |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |                              |
| 기정 | 소로  | 2  | 3  | 8         | 국지도로 | 72.4       | 소2-2<br>진관동 128-11  | 소2-16<br>진관동 127-8   | 일반도로     |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |                              |
| 기정 | 소로  | 2  | 4  | 9         | 국지도로 | 54.2       | 중1-1<br>진관동 2-3     | 구역계<br>진관동 1-19      | 일반도로     |            | 서고시448<br>05. 12. 30 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-1 : 440.1㎡ |
| 기정 | 소로  | 2  | 5  | 8         | 국지도로 | 159.1      | 중3-9<br>진관동 산109-16 | 종교시설<br>진관동 151-26   | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 4.2㎡   |
| 기정 | 소로  | 2  | 6  | 8~9       | 국지도로 | 514.9      | 중3-13<br>진관동 210-2  | 구역계<br>진관동 216-1     | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |                              |
| 기정 | 소로  | 2  | 7  | 8         | 국지도로 | 30.0       | 중2-8<br>진관동 199-4   | 중학교⑦<br>진관동 208-34   | 일반도로     |            | 서고시448<br>05. 12. 30 |                              |
| 기정 | 소로  | 2  | 8  | 8         | 국지도로 | 68.4       | 소2-3<br>진관동 126-22  | 소2-16<br>진관동 126-22  | 일반도로     |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |                              |
| 기정 | 소로  | 2  | 9  | 8         | 국지도로 | 97.5       | 대3-55<br>진관동 131-8  | 구역계<br>진관동 130-13    | 일반도로     |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |                              |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                     | 종 점                     | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일           | 비 고 |
|----|-----|----|----|-------|----------|------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|----------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |            |                         |                         |                 |            |                      |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 11 | 8     | 국지<br>도로 | 113.8      | 중3-6<br>진관동<br>127-3    | 소2-1<br>진관동<br>127-11   | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 12 | 8     | 국지<br>도로 | 69.8       | 중3-6<br>진관동<br>124-26   | 소2-13<br>진관동<br>124-4   | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 13 | 8     | 국지<br>도로 | 95.6       | 소3-18<br>진관동<br>125-1   | 소3-9<br>진관동<br>124-3    | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 15 | 8     | 국지<br>도로 | 66.9       | 중3-6<br>진관동<br>124-27   | 복지시설<br>진관동<br>산104-14  | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 16 | 8     | 국지<br>도로 | 155.2      | 소2-1<br>진관동<br>127-8    | 소2-15<br>진관동<br>126-18  | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 18 | 9     | 국지<br>도로 | 135.1      | 광3-1<br>진관동<br>248-21   | 초등학교③<br>진관동<br>248-15  | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 19 | 9     | 특수<br>도로 | 36.7       | 중3-6<br>진관동<br>126-22   | 소2-16<br>진관동<br>126-22  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 21 | 8     | 국지<br>도로 | 40.9       | 광3-1<br>진관동<br>78-19    | 자동차관리시설②<br>진관동<br>76-7 | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 07. 31 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 22 | 8~9   | 국지<br>도로 | 408.6      | 중2-10<br>진관동<br>149     | 진관동<br>175-459          | 일반<br>도로        |            | 서고시641<br>21. 11. 25 |     |
| 기정 | 소로  | 2  | 24 | 8     | 특수<br>도로 | 32.5       | 소2-22<br>진관동<br>175-208 | 문화시설3<br>진관동<br>175-221 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시641<br>21. 11. 25 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 5     | 국지<br>도로 | 65.1       | 중3-10<br>진관동<br>16-11   | 구역계<br>진관동<br>16-18     | 일반<br>도로        |            | 서고시415<br>04. 12. 20 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 6     | 국지<br>도로 | 142.0      | 중3-10<br>진관동<br>산99-14  | 구역계<br>진관동<br>산99-21    | 일반<br>도로        |            | 서고시415<br>04. 12. 20 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 6     | 국지<br>도로 | 231.3      | 중1-2<br>진관동<br>24-22    | 구역계<br>진관동<br>24-5      | 일반<br>도로        |            | 서고시415<br>04. 12. 20 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 4  | 4     | 국지<br>도로 | 109.2      | 중1-4<br>진관동<br>64-40    | 중1-4<br>진관동<br>18-29    | 일반<br>도로        |            | 서고시448<br>05. 12. 30 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 5  | 4~8   | 국지<br>도로 | 267.0      | 광3-1<br>진관동<br>74-3     | 광3-1<br>진관동<br>73-31    | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 7  | 7     | 국지<br>도로 | 122.0      | 수도시설<br>진관동<br>246-20   | 구역계<br>진관동<br>246-25    | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 8  | 6     | 국지<br>도로 | 35.8       | 중3-5<br>진관동<br>66-21    | -<br>진관동<br>66-24       | 일반<br>도로        |            | 서고시175<br>13. 05. 30 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 9  | 4     | 특수<br>도로 | 3.5        | 소2-13<br>진관동<br>124-3   | 구역계<br>진관동<br>124-3     | 일반<br>도로        |            | 서고시306<br>11. 10. 20 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 10 | 6     | 국지<br>도로 | 108.8      | 대3-55<br>진관동<br>산105-7  | 종교시설⑥<br>진관동<br>산103-25 | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 11 | 6     | 국지<br>도로 | 37.9       | 대3-55<br>진관동<br>144-29  | 근린공원⑩<br>진관동<br>산106-11 | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 12 | 6     | 국지<br>도로 | 314.4      | 중3-1<br>진관동<br>16-8     | 구역계<br>진관동<br>산100-14   | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 13 | 6     | 국지<br>도로 | 48.0       | 소2-15<br>진관동<br>124-22  | 소3-24<br>진관동<br>136-23  | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                    | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일           | 비 고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------|----------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)     |          |            |                        |                        |                 |            |                      |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 14 | 6         | 국지<br>도로 | 227.9      | 소1-8<br>진관동<br>127-22  | 소3-15<br>진관동<br>128-3  | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 15 | 6         | 국지<br>도로 | 143.8      | 소3-14<br>진관동<br>127-24 | 소1-8<br>진관동<br>128-6   | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 16 | 6         | 국지<br>도로 | 184.5      | 소1-8<br>진관동<br>127-20  | 소1-8<br>진관동<br>127-30  | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 17 | 6         | 국지<br>도로 | 51.3       | 소3-16<br>진관동<br>127-18 | 소3-16<br>진관동<br>127-18 | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 18 | 6         | 국지<br>도로 | 277.6      | 중3-6<br>진관동<br>126-24  | 소3-37<br>진관동<br>125-2  | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 19 | 6         | 국지<br>도로 | 250.4      | 중3-8<br>진관동<br>125-29  | 완충녹지②<br>진관동<br>128-28 | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 20 | 6         | 국지<br>도로 | 21.5       | 중3-6<br>진관동<br>126-30  | 구역계<br>진관동<br>125-25   | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 21 | 4         | 국지<br>도로 | 19.2       | 중3-6<br>진관동<br>126-6   | 소3-66<br>진관동<br>125-29 | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 22 | 4         | 국지<br>도로 | 15.9       | 중3-6<br>진관동<br>126-5   | 단독주택<br>진관동<br>126-5   | 일반<br>도로        |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 23 | 4         | 국지<br>도로 | 26.8       | 소3-7<br>진관동<br>246-20  | 종교시설<br>진관동<br>242-24  | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 24 | 6         | 국지<br>도로 | 36.1       | 중3-6<br>진관동<br>124-16  | 문화공원②<br>진관동<br>136-22 | 일반<br>도로        |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 25 | 6         | 국지<br>도로 | 28.1       | 광3-1<br>진관동<br>73-18   | 구역계<br>진관동<br>73-22    | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7. 31  |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 26 | 7         | 국지<br>도로 | 83.7       | 대3-55<br>진관동<br>2-25   | 중1-1<br>진관동<br>산99-5   | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7. 31  |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 27 | 4~<br>4.2 | 국지<br>도로 | 196.1      | 소2-1<br>진관동<br>135-6   | 대3-55<br>진관동<br>136-7  | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7. 31  |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 28 | 6         | 국지<br>도로 | 6.4        | 중3-6<br>진관동<br>137-14  | 문화공원②<br>진관동<br>144    | 일반<br>도로        |            | 서고시268<br>08. 7. 31  |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 31 | 2         | 특수<br>도로 | 20.0       | 중3-8<br>진관동<br>127-24  | 소3-57<br>진관동<br>130-21 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 32 | 2         | 특수<br>도로 | 21.0       | 중3-8<br>진관동<br>127-23  | 소3-14<br>진관동<br>127-24 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 35 | 4         | 특수<br>도로 | 28.2       | 중3-3<br>진관동<br>41      | 공동주택<br>진관동<br>41-23   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 36 | 4         | 특수<br>도로 | 22.8       | 소3-18<br>진관동<br>125    | 구역계<br>진관동<br>125      | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 37 | 4         | 특수<br>도로 | 6.6        | 소3-18<br>진관동<br>125-2  | 구역계<br>진관동<br>125-2    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07. 10. 18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 38 | 5         | 특수<br>도로 | 47.6       | 중2-8<br>진관동<br>206-9   | 공동주택<br>진관동<br>205-18  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시448<br>05. 12. 30 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 39 | 4         | 특수<br>도로 | 137.0      | 대3-55<br>진관동<br>207-23 | 근린공원⑨<br>진관동<br>208-5  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시458<br>06. 12. 28 |     |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                    | 종 점                    | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고 |
|----|-----|----|----|-------|----------|------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |            |                        |                        |                 |            |                    |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 42 | 2~3   | 특수<br>도로 | 43.3       | 소3-15<br>진관동<br>127-27 | 소1-8<br>진관동<br>127-31  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 43 | 3     | 특수<br>도로 | 24.4       | 소1-8<br>진관동<br>127-31  | 근린공원⑪<br>진관동<br>127-4  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 44 | 3     | 특수<br>도로 | 65.2       | 중3-4<br>진관동<br>222-24  | 근린공원②<br>진관동<br>221-30 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 46 | 4     | 국지<br>도로 | 33.2       | 소3-18<br>진관동<br>125-2  | 구역계<br>진관동<br>125-2    | 보행자<br>우선<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 47 | 4     | 특수<br>도로 | 6.7        | 소2-13<br>진관동<br>124-3  | 연결녹지<br>진관동<br>124-2   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 48 | 3     | 특수<br>도로 | 64.5       | 중1-4<br>진관동<br>66-11   | 중3-2<br>진관동<br>66-7    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 49 | 5     | 특수<br>도로 | 67.8       | 중1-4<br>진관동<br>66-11   | 중3-2<br>진관동<br>62-8    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시377<br>07.10.18 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 50 | 6     | 특수<br>도로 | 5.0        | 대3-55<br>진관동<br>207-2  | 중학교⑦<br>진관동<br>207-2   | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시398<br>10.11.11 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 51 | 6     | 국지<br>도로 | 241.1      | 소1-10<br>진관동<br>108-1  | 종교시설⑩<br>진관동<br>110-28 | 보행자<br>우선<br>도로 |            | 서고시125<br>11.05.12 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 52 | 6     | 국지<br>도로 | 24.9       | 대3-55<br>진관동<br>135-14 | 소3-27<br>진관동<br>136-16 | 일반<br>도로        |            | 서고시125<br>11.05.12 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 54 | 6     | 국지<br>도로 | 60.3       | 소3-14<br>진관동<br>128-24 | 소3-15<br>진관동<br>127-27 | 일반<br>도로        |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 58 | 2     | 특수<br>도로 | 21.6       | 중3-8<br>진관동<br>127-20  | 소3-19<br>진관동<br>127-22 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 59 | 3     | 특수<br>도로 | 18.0       | 소3-19<br>진관동<br>125-29 | 근린공원⑪<br>진관동<br>125-29 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 60 | 3     | 특수<br>도로 | 47.8       | 중3-8<br>진관동<br>125-25  | 소3-19<br>진관동<br>125-29 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 61 | 2     | 특수<br>도로 | 34.3       | 소3-14<br>진관동<br>128-21 | 소3-54<br>진관동<br>128-23 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 62 | 2~3   | 특수<br>도로 | 54.5       | 소2-1<br>진관동<br>134-31  | 소3-14<br>진관동<br>134-17 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 63 | 2     | 특수<br>도로 | 22.0       | 소2-1<br>진관동<br>128-19  | 소3-15<br>진관동<br>128-3  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 64 | 3     | 특수<br>도로 | 21.8       | 소2-1<br>진관동<br>127-9   | 근린공원⑪<br>진관동<br>127-2  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 66 | 3     | 특수<br>도로 | 11.0       | 소3-21<br>진관동<br>125-29 | 소3-65<br>진관동<br>126-2  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시407<br>11.12.29 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 67 | 4     | 국지<br>도로 | 265.3      | 소3-19<br>진관동<br>132-17 | 소3-19<br>진관동 128-28    | 보행자<br>우선<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 68 | 4     | 국지<br>도로 | 24.6       | 소3-19<br>진관동<br>127-22 | 단독주택<br>진관동 127-22     | 보행자<br>우선<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |     |
| 기정 | 소로  | 3  | 69 | 2     | 특수<br>도로 | 15.2       | 근린공원⑪<br>진관동<br>132-17 | 소3-67<br>진관동 132-17    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |     |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기 능      | 연 장<br>(m) | 기 점                      | 종 점                      | 사용<br>형태        | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일         | 비 고                         |
|----|-----|----|----|-------|----------|------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |            |                          |                          |                 |            |                    |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 70 | 2     | 특수<br>도로 | 31.0       | 소3-67<br>진관동<br>132-17   | 소3-67<br>진관동 132-22      | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 71 | 2     | 특수<br>도로 | 12.7       | 소3-67<br>진관동<br>130-19   | 완충녹지②<br>진관동<br>129-6    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 72 | 2     | 특수<br>도로 | 15.5       | 근린공원⑪<br>진관동<br>132-16   | 소3-67<br>진관동 132-16      | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 73 | 2     | 특수<br>도로 | 31.0       | 소3-67<br>진관동<br>132-16   | 소3-67<br>진관동 132-16      | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 74 | 2     | 특수<br>도로 | 14.9       | 소3-67<br>진관동<br>132-18   | 완충녹지②<br>진관동<br>132-6    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 75 | 2     | 특수<br>도로 | 15.0       | 소3-67<br>진관동<br>132      | 완충녹지②<br>진관동<br>132-1    | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시272<br>13.08.22 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 76 | 7     | 국지<br>도로 | 164.5      | 중1-5<br>진관동<br>86-31     | -<br>진관동<br>85-7         | 일반<br>도로        |            | 서고시104<br>16.04.07 | ◦ 일부 중복결정<br>- 하천-2 : 76.4㎡ |
| 기정 | 소로  | 3  | 77 | 7     | 국지<br>도로 | 20.9       | 소3-7<br>진관동<br>246-24    | -<br>진관동<br>247          | 일반<br>도로        |            | 서고시104<br>16.04.07 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 78 | 3     | 특수<br>도로 | 15.0       | 광3-1<br>진관동<br>235-8     | BL2-14<br>진관동<br>235-23  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시277<br>17.06.29 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 79 | 5     | 특수<br>도로 | 34.9       | 소2-22<br>진관동<br>175-454  | 문화시설3<br>진관동<br>175-451  | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시641<br>21.11.25 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 80 | 6     | 국지<br>도로 | 42.0       | 주차장7<br>진관동<br>175-271   | BL3-13<br>진관동<br>175-277 | 보행자<br>우선<br>도로 |            | 서고시408<br>22.10.06 |                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 81 | 4     | 특수<br>도로 | 34.8       | 소로2-22<br>진관동<br>175-177 | 중로2-10<br>진관동<br>175-432 | 보행자<br>전용<br>도로 |            | 서고시408<br>22.10.06 |                             |

주1 : ( )는 사업대상지 내 연장임

주2 : 하천과 중복된 도로면적은 토지이용계획상 하천 면적으로 편입됨

#### ■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 변경사유                                                                                                                                                                                                   |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대로1-1      | 대로1-1      | <ul style="list-style-type: none"> <li>선형 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 5,520.8㎡ → 5,624.9㎡ (증104.1㎡)</li> </ul> </li> <li>기종점 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>기점 : 광3-1(진관동72-16) → 대1-12(진관동 → 30-8)</li> <li>종점 : 대3-1(진관동54-2) → 대1-A(진관동30-6)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>고양지축지구 및 은평뉴타운 광역교통 개선대책에 따른 지방도371호선 우회도로 개설을 위한 도로 선형 변경</li> <li>도로명 정정 고시내용(서울특별시고시 제2017-322호, 광로3-1호선→대로1-12호선으로 도로명 정정) 반영 및 지번 변경에 따른 기종점 변경</li> </ul> |
| 대로3-1      | 대로1-A      | <ul style="list-style-type: none"> <li>폭원 및 연장 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>폭원 : 28m → 35m</li> <li>연장 : 50.5m → 115.9m(증65.4m)<br/>(지구 내: 50.5m / 지구 외: 65.4m)</li> <li>면적 : 1,545.9㎡ → 4,044.0㎡ (증2,498.1㎡)</li> </ul> </li> <li>하천 중복결정 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 : 1,349.3㎡ → 1,706.8㎡ (증357.5㎡)</li> </ul> </li> <li>기종점 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>기점 : 대1-1(진관동72-22) → 대1-1(진관동30-5)</li> <li>종점 : 구역계(진관동72-23) → 지축지구(지축동708-9)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>고양지축지구 및 은평뉴타운 광역교통 개선대책에 따른 지방도371호선 우회도로 개설을 위한 도로 폭원 및 연장 변경</li> <li>도로확장에 따른 하천 중복결정 면적 증가</li> <li>도로 선형 및 지번 변경에 따른 기종점 변경</li> </ul>                    |
| 중로2-5      | 중로2-5      | <ul style="list-style-type: none"> <li>연장 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>연장 : 1,008.5m → 1,004.1m(감4.4m)</li> <li>면적 : 4,336.3㎡ → 4,279.7㎡ (감56.6㎡)</li> </ul> </li> <li>기종점 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>기점 : 대1-1(진관동72-22) → 대1-1(진관동30-1)</li> <li>종점 : 구역계(진관동75-5) → 구역계(진관동38-1)</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>고양지축지구 및 은평뉴타운 광역교통 개선대책에 따른 지방도371호선 우회도로 개설을 위한 도로 연장 변경</li> <li>지번 변경에 따른 기종점 변경</li> </ul>                                                                 |

## (2) 주차장 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                | 면적(㎡)                  |    |                        | 최 초<br>결정일         | 비고                                                                                             |
|----|------------|-----|-------------------|------------------------|----|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                   | 기정                     | 변경 | 변경후                    |                    |                                                                                                |
| 계  |            |     |                   | 21,308.6<br>(21,248.3) | -  | 21,308.6<br>(21,248.3) |                    |                                                                                                |
| 기정 | 1          | 주차장 | 진관동<br>77-7 일원    | 1,855.2                | -  | 1,855.2                | 서고시458<br>06.12.28 |                                                                                                |
| 기정 | 2          | 주차장 | 진관동<br>71-3 일원    | 788.9                  | -  | 788.9                  | 서고시458<br>06.12.28 |                                                                                                |
| 기정 | 3          | 주차장 | 진관동<br>68-12 일원   | 5,091.8<br>(5,031.5)   | -  | 5,091.8<br>(5,031.5)   | 서고시458<br>06.12.28 | °일부 중복결정<br>- 중1-5 : 49.7㎡<br>- 근린공원2 : 41.3㎡<br>°일부 입체결정<br>- 편안-13 : 196.2㎡<br>°구역 외 : 60.3㎡ |
| 기정 | 4          | 주차장 | 진관동<br>125-12 일원  | 5,336.8                | -  | 5,336.8                | 서고시458<br>06.12.28 |                                                                                                |
| 기정 | 5          | 주차장 | 진관동<br>66-1 일원    | 3,074.3                | -  | 3,074.3                | 서고시448<br>05.12.30 |                                                                                                |
| 기정 | 6          | 주차장 | 진관동<br>209-28 일원  | 1,939.8                | -  | 1,939.8                | 서고시448<br>05.12.30 |                                                                                                |
| 기정 | 7          | 주차장 | 진관동<br>175-466 일원 | 3,221.8                | -  | 3,221.8                | 서고시289<br>20.07.09 |                                                                                                |

주) ( )는 사업대상지 내 연장 및 면적임

## ■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명           | 위치             | 구분    |          |                  |      | 면적<br>(㎡) | 최 초<br>결정일        | 비고   |
|----|----------------|---------------|----------------|-------|----------|------------------|------|-----------|-------------------|------|
|    |                |               |                | 길이(m) | 폭(m)     | 높이(m)<br>(해수면기준) | 층    |           |                   |      |
| 계  |                |               |                |       |          |                  |      | 196.2     |                   |      |
| 기정 | -              | 주차장<br>(연결통로) | 진관동<br>70-7 일원 | 74.0  | 4.3~10.6 | 24.0~30.3        | 지하1층 | 196.2     | 서고256<br>18.08.16 | 환승통로 |

## (3) 철도 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류            | 위 치            |     |           | 연장<br>(m)            | 면적<br>(㎡)       | 최 초<br>결정일         | 비고                                                                                              |
|----|------------|-----|----------------------|----------------|-----|-----------|----------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     |                      | 기정             | 중점  | 주요<br>경과지 |                      |                 |                    |                                                                                                 |
| 계  |            |     |                      |                |     |           | 36.51km              | 28,941.3        |                    |                                                                                                 |
| 기정 | 1          | 철도  | 도시철도<br>(지하철<br>3호선) | 서울시계<br>(진관내동) | 수서간 | -         | 36.51km<br>(1,919.0) | -<br>(23,930.2) | 건고시53<br>80.02.27  | °일부 중복 결정<br>- 도로 16,017.6㎡<br>- 공원 2,313.3㎡<br>- 완충녹지 100.4㎡<br>- 연결녹지 103.2㎡<br>- 하천 1,236.6㎡ |
| 기정 | 1          | 철도  | 도시철도<br>(구파발역)       | 진관동 67-26 부근   |     |           | 206                  | 5,011.1         | 서고시287<br>81.08.01 | °일부 중복 결정<br>- 도로 3,888.2㎡<br>- 공원 137.3㎡<br>°일부 입체결정<br>- 1,035.6㎡                             |

주) ( )는 사업대상지 내 연장 및 면적임

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명     | 위치           | 구분    |      |                  | 면적(㎡)   | 최 초<br>결정일         | 비고   |
|----|----------------|---------|--------------|-------|------|------------------|---------|--------------------|------|
|    |                |         |              | 길이(m) | 폭(m) | 높이(m)<br>(해수면기준) |         |                    |      |
| 계  |                |         |              |       |      |                  | 1,035.6 |                    |      |
| 기정 | ①-1            | 철도(정거장) | 진관동 67-25 일원 | 33.4  | 8.1  | 22.7~38.2        | 245.8   | 서고시104<br>16.04.07 | 출입구  |
|    | ①-2            | 철도(정거장) | 진관동 69-11 일원 | 33.1  | 12.4 | 23.8~31.5        | 409.2   | 서고시104<br>16.04.07 | 연결통로 |
| 기정 | ②-1            | 철도(정거장) | 진관동 69-11 일원 | 27.7  | 4.4  | 25.0~33.4        | 123.2   | 서고시104<br>16.04.07 | 환기구  |
|    | ②-2            | 철도(정거장) | 진관동 69-11 일원 | 27.7  | 4.9  | 27.6~33.4        | 144.5   | 서고시104<br>16.04.07 | 환기구  |
| 기정 | ③              | 철도(정거장) | 진관동 86-24 일원 | 25.7  | 4.2  | 24.7~33.9        | 95.0    | 서고시104<br>16.04.07 | 출입구  |
| 기정 | ④              | 철도(정거장) | 진관동 86-31 일원 | 4.2   | 4.6  | 28.7~33.3        | 17.9    | 서고시104<br>16.04.07 | 환기구  |

(4) 자동차정류장 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 시설의<br>종류 | 위치             | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|--------|-----------|----------------|----------|----|----------|--------------------|----|
|    |            |        |           |                | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |    |
| 계  |            |        |           |                | 19,751.4 | -  | 19,751.4 |                    |    |
| 기정 | 1          | 자동차정류장 | 공영<br>차고지 | 진관동<br>78-6 일원 | 16,529.6 | -  | 16,529.6 | 서고시377<br>07.10.18 |    |
| 기정 | 2          | 자동차정류장 | 공영<br>차고지 | 진관동<br>77-7 일원 | 3,221.8  | -  | 3,221.8  | 서고시289<br>20.07.09 |    |

(5) 완충녹지 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고                             |
|----|------------|-----|-----------|------------------|----------|----|----------|--------------------|--------------------------------|
|    |            |     |           |                  | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |                                |
| 계  |            |     |           |                  | 36,317.0 | -  | 36,317.0 |                    |                                |
| 기정 | 1          | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>57-14 일원  | 7,647.5  | -  | 7,647.5  | 서고시458<br>06.12.28 | °일부 중복 결정<br>- 철도(본선) : 100.4㎡ |
| 기정 | 2          | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>133-25 일원 | 11,099.0 | -  | 11,099.0 | 서고시458<br>06.12.28 |                                |
| 기정 | 3          | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>35-19일원   | 11,521.0 | -  | 11,521.0 | 서고시415<br>04.12.20 |                                |
| 기정 | 4          | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>72-18 일원  | 1,699.2  | -  | 1,699.2  | 서고시458<br>06.12.28 |                                |
| 기정 | 5          | 녹지  | 완충녹지      | 진관동<br>164-27 일원 | 4,350.3  | -  | 4,350.3  | 서고시377<br>07.10.18 |                                |

(6) 연결녹지 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡)    |        |          | 최 초<br>결정일         | 비고                                               |
|----|------------|-----|-----------|------------------|----------|--------|----------|--------------------|--------------------------------------------------|
|    |            |     |           |                  | 기정       | 변경     | 변경후      |                    |                                                  |
| 계  |            |     |           |                  | 26,111.7 | 감)64.2 | 26,047.5 |                    |                                                  |
| 기정 | 1          | 녹지  | 연결녹지      | 진관동<br>124일원     | 7,563.8  | -      | 7,563.8  | 서고시377<br>07.10.18 |                                                  |
| 변경 | 2          | 녹지  | 연결녹지      | 진관동<br>45-25 일원  | 17,282.3 | 감)64.2 | 17,218.1 | 서고시219<br>12.08.16 | °일부 중복 결정<br>- 하천-1 : 59.0㎡<br>- 철도(본선) : 103.2㎡ |
| 기정 | 3          | 녹지  | 연결녹지      | 진관동<br>164-15 일원 | 1,265.6  | -      | 1,265.6  | 서고시219<br>12.08.16 |                                                  |

■ 연결녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                                | 변경사유                                                            |
|------------|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2          | 녹지  | · 선형 변경<br>- 면적 : 17,282.3㎡ → 17,218.1㎡<br>(감64.2㎡) | · 고양지축지구 및 은평뉴타운 광역교통개선<br>대책에 따른 지방도371호선 우회도로 개선을<br>위한 선형 변경 |

(7) 경관녹지 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡) |    |       | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|------------------|-------|----|-------|--------------------|----|
|    |                |     |           |                  | 기정    | 변경 | 변경후   |                    |    |
| 계  |                |     |           |                  | 135.8 | -  | 135.8 |                    |    |
| 기정 | 1              | 녹지  | 경관녹지      | 진관동<br>234-26 일원 | 135.8 | -  | 135.8 | 서고시104<br>16.04.07 |    |

(8) 공원 (변경없음)

- 총괄표

| 구 분    | 개소 | 면적(㎡)     |    |           |
|--------|----|-----------|----|-----------|
|        |    | 기정        | 변경 | 변경후       |
| 합 계    | 18 | 851,530.8 | -  | 851,530.8 |
| 도시자연공원 | 1  | 9,160.5   | -  | 9,160.5   |
| 근린공원   | 11 | 775,698.6 | -  | 775,698.6 |
| 문화공원   | 3  | 65,279.7  | -  | 65,279.7  |
| 소공원    | 3  | 1,392.0   | -  | 1,392.0   |

- 공원 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명           | 시설의<br>종류  | 위치                | 면적(㎡)                      |    |                            | 최 초<br>결정일         | 비고                                                |
|----|----------------|---------------|------------|-------------------|----------------------------|----|----------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
|    |                |               |            |                   | 기정                         | 변경 | 변경후                        |                    |                                                   |
| 계  |                |               |            |                   | 851,530.8                  | -  | 851,530.8                  |                    |                                                   |
| 기정 | 9              | 서오농도시<br>자연공원 | 도시자연<br>공원 | 진관동<br>산63-4 일원   | 1,082,847.0<br>(9,160.5)   | -  | 1,082,847.0<br>(9,160.5)   | 서고시176<br>82.04.28 |                                                   |
| 기정 | 1              | 갈현<br>근린공원    | 근린<br>공원   | 불광동<br>458-1 일대   | 253,629.0<br>(83,763.2)    | -  | 253,629.0<br>(83,763.2)    | 건고시138<br>77.07.14 |                                                   |
| 기정 | 2              | 진관<br>근린공원    | 근린<br>공원   | 진관동<br>산97-3 일대   | 1,313,671.9<br>(329,887.0) | -  | 1,313,671.9<br>(329,887.0) | 건고시138<br>77.07.14 | °일부 중복 결정<br>- 철도(구파발역) : 137.3㎡<br>- 주차장 : 41.3㎡ |
| 기정 | 3              | 제3호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>11-16 일원   | 4,752.2                    | -  | 4,752.2                    | 서고시219<br>12.08.16 |                                                   |
| 기정 | 4              | 제4호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>13-20 일원   | 16,176.3                   | -  | 16,176.3                   | 서고시219<br>12.08.16 |                                                   |
| 기정 | 5              | 제5호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>31-5 일원    | 5,569.2                    | -  | 5,569.2                    | 서고시219<br>12.08.16 |                                                   |
| 기정 | 6              | 제6호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>98-4일원     | 4,551.0                    | -  | 4,551.0                    | 서고시219<br>12.08.16 | °일부 중복 결정<br>- 철도(본선) : 2,313.3㎡                  |
| 기정 | 7              | 제7호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>산100-44 일원 | 137,723.2                  | -  | 137,723.2                  | 서고시219<br>12.08.16 | °일부 중복 결정<br>- 수도 : 7,866.5㎡<br>- 도로 : 6,318.0㎡   |
| 기정 | 8              | 제8호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>179-5 일원   | 7,204.1                    | -  | 7,204.1                    | 서고시219<br>12.08.16 |                                                   |
| 기정 | 9              | 제9호<br>근린공원   | 근린<br>공원   | 진관동<br>206-21 일원  | 12,012.3                   | -  | 12,012.3                   | 서고시219<br>12.08.16 |                                                   |
| 기정 | 10             | 제10호<br>근린공원  | 근린<br>공원   | 진관동<br>산106-17 일원 | 128,918.8                  | -  | 128,918.8                  | 서고시219<br>12.08.16 |                                                   |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명          | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고                            |
|----|------------|--------------|-----------|------------------|----------|----|----------|--------------------|-------------------------------|
|    |            |              |           |                  | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |                               |
| 기정 | 11         | 제11호<br>근린공원 | 근린<br>공원  | 진관동<br>125-22 일원 | 45,141.3 | -  | 45,141.3 | 서고시219<br>12.08.16 |                               |
| 기정 | 1          | 제1호<br>문화공원  | 문화<br>공원  | 진관동<br>53-5 일원   | 6,858.7  | -  | 6,858.7  | 서고시219<br>12.08.16 |                               |
| 기정 | 2          | 제2호<br>문화공원  | 문화<br>공원  | 진관동<br>135-26 일원 | 55,719.4 | -  | 55,719.4 | 서고시219<br>12.08.16 | °일부 중복 결정<br>- 박물관 : 6,530.1㎡ |
| 기정 | 3          | 제3호<br>문화공원  | 문화<br>공원  | 진관동<br>58-18 일원  | 2,701.6  | -  | 2,701.6  | 서고시175<br>13.05.30 |                               |
| 기정 | 1          | 제1호<br>소공원   | 소공원       | 진관동<br>158-14 일원 | 1,088.3  | -  | 1,088.3  | 서고시219<br>12.08.16 |                               |
| 기정 | 2          | 제2호<br>소공원   | 소공원       | 진관동<br>127-27 일원 | 245.1    | -  | 245.1    | 서고시272<br>13.08.22 |                               |
| 기정 | 3          | 제3호<br>소공원   | 소공원       | 진관동<br>132-17 일원 | 58.6     | -  | 58.6     | 서고시272<br>13.08.22 |                               |

주) ( )는 사업대상지 내 면적임

(9) 공공공지 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치              | 면적(㎡) |    |       | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|------|-----------------|-------|----|-------|--------------------|----|
|    |            |      |                 | 기정    | 변경 | 변경후   |                    |    |
| 계  |            |      |                 | 672.1 | -  | 672.1 |                    |    |
| 기정 | 1          | 공공공지 | 진관동<br>125-2 일원 | 591.5 | -  | 591.5 | 서고시398<br>10.11.11 |    |
| 기정 | 2          | 공공공지 | 진관동<br>132 일원   | 80.6  | -  | 80.6  | 서고시146<br>12.06.06 |    |

(10) 자원회수시설 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위치              | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|--------|-----------------|---------|----|---------|--------------------|----|
|    |            |        |                 | 기정      | 변경 | 변경후     |                    |    |
| 계  |            |        |                 | 8,512.5 | -  | 8,512.5 |                    |    |
| 기정 | 1          | 자원회수시설 | 진관동<br>122-6 일원 | 8,512.5 | -  | 8,512.5 | 서고시458<br>06.12.28 |    |

(11) 수도(배수지) (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위치               | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일         | 비고                              |
|----|------------|--------|------------------|---------|----|---------|--------------------|---------------------------------|
|    |            |        |                  | 기정      | 변경 | 변경후     |                    |                                 |
| 계  |            |        |                  | 7,856.5 | -  | 7,856.5 |                    |                                 |
| 기정 | 1          | 수도공급설비 | 진관동<br>246-20 일원 | 7,856.5 | -  | 7,856.5 | 서고시398<br>83.07.29 | 제7호 근린공원 내 중복 결정<br>도로 중복 : 46㎡ |

(12) 공동구 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                | 연장(m) |    |       | 면적(㎡) |    |       | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|-----|-------------------|-------|----|-------|-------|----|-------|--------------------|----|
|    |            |     |                   | 기정    | 변경 | 변경후   | 기정    | 변경 | 변경후   |                    |    |
| 계  |            |     |                   | 990.0 | -  | 990.0 | 520.4 | -  | 520.4 |                    |    |
| 기정 | 1          | 공동구 | 진관동<br>85-6 일원    | 990.0 | -  | 990.0 | -     | -  | -     | 서고시458<br>06.12.28 |    |
| 기정 | 2          | 공동구 | 진관동<br>산100-44 일원 | -     | -  | -     | 501.2 | -  | 501.2 | 서고시458<br>06.12.28 |    |
| 기정 | 3          | 공동구 | 진관동<br>83-23 일원   | -     | -  | -     | 19.2  | -  | 19.2  | 서고시458<br>06.12.28 |    |

## (13) 공공청사 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치               | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|------|------------------|----------|----|----------|--------------------|----|
|    |            |      |                  | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |    |
| 계  |            |      |                  | 73,210.3 | -  | 73,210.3 |                    |    |
| 기정 | 1          | 공공청사 | 진관동<br>224-1 일원  | 2,549.9  | -  | 2,549.9  | 서고시415<br>04.12.20 |    |
| 기정 | 2          | 공공청사 | 진관동<br>산100-23일원 | 483.7    | -  | 483.7    | 서고시19<br>10.01.21  |    |
| 기정 | 3          | 공공청사 | 진관동<br>240-9 일원  | 6,770.2  | -  | 6,770.2  | 서고시377<br>07.10.18 |    |
| 기정 | 5          | 공공청사 | 진관동<br>223-5 일원  | 5,209.9  | -  | 5,209.9  | 서고시377<br>07.10.18 |    |
| 기정 | 6          | 공공청사 | 진관동<br>110-26 일원 | 48,948.0 | -  | 48,948.0 | 서고시377<br>07.10.18 |    |
| 기정 | 7          | 공공청사 | 진관동<br>208-17 일원 | 496.9    | -  | 496.9    | 서고시19<br>10.01.21  |    |
| 기정 | 8          | 공공청사 | 진관동<br>75-4 일원   | 5,156.0  | -  | 5,156.0  | 서고시356<br>18.11.01 |    |
| 기정 | 9          | 공공청사 | 진관동<br>산100-23일원 | 2,645.5  | -  | 2,645.5  | 서고시356<br>18.11.01 |    |
| 기정 | 10         | 공공청사 | 진관동<br>산100-23일원 | 950.2    | -  | 950.2    | 서고시356<br>18.11.01 |    |

## (14) 학교 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡)     |    |           | 최 초<br>결정일         | 비고                |
|----|------------|-----|-----------|------------------|-----------|----|-----------|--------------------|-------------------|
|    |            |     |           |                  | 기정        | 변경 | 변경후       |                    |                   |
| 계  |            |     |           |                  | 145,069.4 | -  | 145,069.4 |                    |                   |
| 기정 | 1          | 학교  | 초등학교      | 진관동<br>14-13 일원  | 11,457.2  | -  | 11,457.2  | 서고시415<br>04.12.20 | 진관초등학교            |
| 기정 | 2          | 학교  | 초등학교      | 진관동<br>41-23일원   | 9,812.8   | -  | 9,812.8   | 서고시458<br>06.12.28 | 은빛초등학교            |
| 기정 | 3          | 학교  | 중학교       | 진관동<br>246-5 일원  | 10,223.1  | -  | 10,223.1  | 서고시458<br>06.12.28 | -                 |
| 기정 | 4          | 학교  | 초등학교      | 진관동<br>165-32 일원 | 10,707.7  | -  | 10,707.7  | 서고시448<br>05.12.30 | 은진초등학교            |
| 기정 | 5          | 학교  | 초등학교      | 진관동<br>200-23 일원 | 10,049.0  | -  | 10,049.0  | 서고시448<br>05.12.30 | 신도초등학교            |
| 기정 | 6          | 학교  | 중학교       | 진관동<br>24-23 일원  | 12,091.3  | -  | 12,091.3  | 서고시415<br>04.12.20 | 진관중학교             |
| 기정 | 7          | 학교  | 중학교       | 진관동<br>207 일원    | 13,313.0  | -  | 13,313.0  | 서고시458<br>06.12.28 | 신도중학교             |
| 기정 | 8          | 학교  | 고등학교      | 진관동<br>24-16 일원  | 13,947.1  | -  | 13,947.1  | 서고시415<br>04.12.20 | 진관고등학교            |
| 기정 | 9          | 학교  | 고등학교      | 진관동<br>134-2 일원  | 26,444.9  | -  | 26,444.9  | 서고시377<br>07.10.18 | 해나고등학교            |
| 기정 | 10         | 학교  | 고등학교      | 진관동<br>197-20 일원 | 13,398.8  | -  | 13,398.8  | 서고고시50<br>87.08.27 | 메디텍고등학교<br>(존치시설) |
| 기정 | 11         | 학교  | 고등학교      | 진관동<br>243-1 일원  | 13,624.5  | -  | 13,624.5  | 서고시458<br>06.12.28 | 신도고등학교            |

## (15) 문화시설 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류 | 위치                | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고                 |
|----|------------|------|-----------|-------------------|----------|----|----------|--------------------|--------------------|
|    |            |      |           |                   | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |                    |
| 계  |            |      |           |                   | 23,084.6 | -  | 23,084.6 |                    |                    |
| 기정 | 1          | 문화시설 | 박물관       | 진관동<br>135-5일원    | 6,530.1  | -  | 6,530.1  | 서고시219<br>12.08.16 | 제2호 문화공원 내<br>중복결정 |
| 기정 | 2          | 문화시설 | 문화시설      | 진관동<br>161-23 일원  | 3,306.5  | -  | 3,306.5  | 서고시289<br>20.07.09 |                    |
| 기정 | 3          | 문화시설 | 문화시설      | 진관동<br>175-138 일원 | 13,248.0 | -  | 13,248.0 | 서고시641<br>21.11.25 |                    |

## (16) 체육시설 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>종류 | 위치              | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고                 |
|----|------------|------|-----------|-----------------|----------|----|----------|--------------------|--------------------|
|    |            |      |           |                 | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |                    |
| 계  |            |      |           |                 | 19,575.2 | -  | 19,575.2 |                    |                    |
| 기정 | 2          | 체육시설 | -         | 진관동<br>75-29 일원 | 8,039.3  | -  | 8,039.3  | 서고시289<br>20.07.09 |                    |
| 기정 | 3          | 체육시설 | -         | 진관동<br>76-20 일원 | 11,535.9 | -  | 11,535.9 | 서고시148<br>20.04.16 | 폐기물처리시설①<br>내 중복결정 |

## (17) 도서관 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치               | 면적(㎡)   |    |         | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|-----|------------------|---------|----|---------|--------------------|----|
|    |            |     |                  | 기정      | 변경 | 변경후     |                    |    |
| 계  |            |     |                  | 1,324.6 | -  | 1,324.6 |                    |    |
| 기정 | 1          | 도서관 | 진관동<br>141-27 일원 | 1,324.6 | -  | 1,324.6 | 서고시175<br>13.05.30 |    |

## (18) 사회복지시설 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위치               | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고                  |
|----|------------|--------|------------------|----------|----|----------|--------------------|---------------------|
|    |            |        |                  | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |                     |
| 계  |            |        |                  | 16,171.5 | -  | 16,171.5 |                    |                     |
| 기정 | 1          | 사회복지시설 | 진관동<br>156-6 일원  | 10,069.1 | -  | 10,069.1 | 서은고시51<br>96.11.29 | 존치시설<br>(은평노인종합복지관) |
| 기정 | 2          | 사회복지시설 | 진관동<br>250 일원    | 3,272.6  | -  | 3,272.6  | 서고시458<br>06.12.28 | 존치시설(인덕원)           |
| 기정 | 3          | 사회복지시설 | 진관동<br>221-25 일원 | 2,498.9  | -  | 2,498.9  | 서고시377<br>07.10.18 |                     |
| 기정 | 4          | 사회복지시설 | 진관동<br>164-11 일원 | 330.9    | -  | 330.9    | 서고시356<br>18.11.01 | 어린이집                |

## (19) 하천 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위 치          |                | 연장<br>(km) | 면적(㎡)     |    |           | 최 초<br>결정일         | 비고                                                      |
|----|----------------|-----|-----------|--------------|----------------|------------|-----------|----|-----------|--------------------|---------------------------------------------------------|
|    |                |     |           | 기정           | 중점             |            | 기정        | 변경 | 변경후       |                    |                                                         |
| 계  |                |     |           |              |                | 5.786      | 145,349.5 | -  | 145,349.5 |                    |                                                         |
| 기정 | 1              | 하천  | 소하천       | 진관동<br>72-22 | 진관동<br>332     | 2.181      | 48,947.5  | -  | 48,947.5  | 서고시415<br>04.12.20 | °일부 중복 결정<br>- 도로 3,173.9㎡<br>- 녹지 59.0㎡<br>- 철도 572.2㎡ |
| 변경 | 1              | 하천  | 지방<br>하천  | 진관동<br>72-22 | 진관동<br>332     | 2.181      | 48,947.5  | -  | 48,947.5  | 서고시415<br>04.12.20 | °일부 중복 결정<br>- 도로 3,531.4㎡<br>- 녹지 59.0㎡<br>- 철도 572.2㎡ |
| 기정 | 2              | 하천  | 소하천       | 진관동<br>46-15 | 진관동<br>산109-12 | 3.605      | 96,402.0  | -  | 96,402.0  | 서고시448<br>05.12.30 | °일부 중복 결정<br>- 도로 8,286.9㎡                              |

■ 하천 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                                                                                                                                                                                                                                                           | 변경사유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 하천  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 중복결정 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 : 3,173.9㎡ → 3,531.4㎡ (증357.5㎡)</li> </ul> </li> <li>· 고시내용 오기 정정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설의 종류 : 소하천 → 지방하천</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 고양지축지구 및 은평뉴타운 광역교통개선대책에 따른 지방도371호선 우회도로 개설을 위한 대로3-1호선 변경에 따른 중복결정 면적 변경</li> <li>· 하천 시설결정 조서 중 창릉천(하천-1)의 오기사항을 정정하며, 금회 정정에 따라 다음의 고시내용 중 하천-1에 대한 결정(변경) 내용을 금회 정정내용으로 변경함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울특별시고시 제2010-19호, 제2010-134호, 제2010-263호, 제2010-398호, 제2011-125호, 제2011-221호, 제2011-306호, 제2011-355호, 제2011-407호, 제2012-26호, 제2012-146호, 제2012-219호, 제2012-247호, 제2013-92호, 제2013-175호, 제2013-243호, 제2013-272호, 제2013-287호, 제2013-398호, 제2013-428호, 제2013-468호, 제2014-214호, 제2014-336호, 제2015-24호, 제2015-87호, 제2015-155호, 제2016-104호, 제2016-282호, 제2016-331호, 제2017-227호</li> </ul> </li> </ul> |

(20) 유수지 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치               | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고                   |
|----|------------|-----|-----------|------------------|----------|----|----------|--------------------|----------------------|
|    |            |     |           |                  | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |                      |
| 계  |            |     |           |                  | 22,509.3 | -  | 22,509.3 |                    |                      |
| 기정 | 1          | 유수지 | 유수시설      | 진관동<br>13-30 일원  | 5,439.1  | -  | 5,439.1  | 서고시415<br>04.12.20 | 제4호 근린공원 내<br>중복 결정  |
| 기정 | 2          | 유수지 | 유수시설      | 진관동<br>72-26 일원  | 13,300.6 | -  | 13,300.6 | 서고시458<br>06.12.28 |                      |
| 기정 | 3          | 유수지 | 저류시설      | 진관동<br>131-13 일원 | 3,769.6  | -  | 3,769.6  | 서고시458<br>06.12.28 | 제11호 근린공원 내<br>중복 결정 |

(21) 종합의료시설 (변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위치              | 면적(㎡)    |          |          | 최 초<br>결정일         | 비고 |
|----|------------|--------|-----------------|----------|----------|----------|--------------------|----|
|    |            |        |                 | 기정       | 변경       | 변경후      |                    |    |
| 계  |            |        |                 | 21,612.8 | 증6,964.0 | 28,576.8 |                    |    |
| 기정 | 1          | 종합의료시설 | 진관동<br>93-6 일원  | 21,612.8 | -        | 21,612.8 | 서고시125<br>11.05.12 |    |
| 신설 | 2          | 종합의료시설 | 진관동<br>58-26 일원 | -        | 증6,964.0 | 6,964.0  |                    |    |

■ 종합의료시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명    | 변경내용                                                                                                                                       | 변경사유                                                                |
|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2          | 종합의료시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 시설 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적 : 6,964.0㎡</li> </ul> </li> </ul> | · 서울시 '공공재활병원 건립 추진계획(행정1부시장 방침 제212호)'에 따른 공공의료시설 건립을 위한 토지이용계획 변경 |

(22) 폐기물처리시설 (변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명         | 시설의<br>종류 | 위치              | 면적(㎡)    |    |          | 최 초<br>결정일         | 비고            |
|----|------------|-------------|-----------|-----------------|----------|----|----------|--------------------|---------------|
|    |            |             |           |                 | 기정       | 변경 | 변경후      |                    |               |
| 계  |            |             |           |                 | 11,535.9 | -  | 11,535.9 |                    |               |
| 기정 | 1          | 폐기물<br>처리시설 | 재활용시설     | 진관동<br>76-20 일원 | 11,535.9 | -  | 11,535.9 | 서고시458<br>06.12.28 | 체육시설③<br>중복결정 |

## 마) 기타시설 (변경없음)

## (1) 종교시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치             | 면적(㎡)    |    |          | 비고              |
|----|------------|-----|----------------|----------|----|----------|-----------------|
|    |            |     |                | 기정       | 변경 | 변경후      |                 |
| 계  |            |     |                | 31,137.8 | -  | 31,137.8 |                 |
| 기정 | 1          | 종교  | 진관동 71-4 일원    | 2,453.5  | -  | 2,453.5  | 존치시설<br>(흥창사)   |
| 기정 | 2          | 종교  | 진관동 41 일원      | 993.1    | -  | 993.1    |                 |
| 기정 | 3          | 종교  | 진관동 41 일원      | 340.4    | -  | 340.4    |                 |
| 기정 | 4          | 종교  | 진관동 16-11 일원   | 670.2    | -  | 670.2    |                 |
| 기정 | 5          | 종교  | 진관동 산99-22 일원  | 280.9    | -  | 280.9    | 존치시설<br>(관음사)   |
| 기정 | 6          | 종교  | 진관동 산100-46 일원 | 678.2    | -  | 678.2    |                 |
| 기정 | 7          | 종교  | 진관동 산100-22 일원 | 1,325.6  | -  | 1,325.6  |                 |
| 기정 | 8          | 종교  | 진관동 65-25 일원   | 1,158.1  | -  | 1,158.1  |                 |
| 기정 | 9          | 종교  | 진관동 175-429 일원 | 2,315.5  | -  | 2,315.5  |                 |
| 기정 | 10         | 종교  | 진관동 121-17 일원  | 835.7    | -  | 835.7    | 존치시설<br>(시연사)   |
| 기정 | 11         | 종교  | 진관동 242-24 일원  | 1,131.6  | -  | 1,131.6  | 존치시설<br>(사현사)   |
| 기정 | 12         | 종교  | 진관동 221-27 일원  | 2,158.1  | -  | 2,158.1  | 존치시설<br>(구파발성당) |
| 기정 | 13         | 종교  | 진관동 170-3 일원   | 2,468.1  | -  | 2,468.1  | 존치시설<br>(구파발교회) |
| 기정 | 15         | 종교  | 진관동 160-7 일원   | 666.8    | -  | 666.8    |                 |
| 기정 | 16         | 종교  | 진관동 162-25 일원  | 166.2    | -  | 166.2    |                 |
| 기정 | 17         | 종교  | 진관동 196-9 일원   | 1,158.5  | -  | 1,158.5  |                 |
| 기정 | 18         | 종교  | 진관동 209-15 일원  | 1,490.5  | -  | 1,490.5  |                 |
| 기정 | 20         | 종교  | 진관동 125-12 일원  | 666.5    | -  | 666.5    |                 |
| 기정 | 22         | 종교  | 진관동 145-2 일원   | 499.3    | -  | 499.3    | -               |
| 기정 | 24         | 종교  | 진관동 산109-14 일원 | 6,384.9  | -  | 6,384.9  | 존치시설<br>(선림사)   |
| 기정 | 25         | 종교  | 진관동 산109-20 일원 | 663.6    | -  | 663.6    |                 |
| 기정 | 26         | 종교  | 진관동 136-3 일원   | 309.2    | -  | 309.2    | 존치시설<br>(흥덕사)   |
| 기정 | 27         | 종교  | 진관동 164-11 일원  | 338.4    | -  | 338.4    |                 |
| 기정 | 28         | 종교  | 진관동 175-324 일원 | 1,324.9  | -  | 1,324.9  | 존치시설<br>(기차촌교회) |
| 기정 | 29         | 종교  | 진관동 92-13      | 660.0    | -  | 660.0    |                 |

## (2) 주유소시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)   |    |         | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|---------|----|---------|----|
|    |            |     |               | 기정      | 변경 | 변경후     |    |
| 계  |            |     |               | 4,741.6 | -  | 4,741.6 |    |
| 기정 | 1          | 주유소 | 진관동 73-22 일원  | 710.0   | -  | 710.0   |    |
| 기정 | 3          | 주유소 | 진관동 76-6 일원   | 2,486.4 | -  | 2,486.4 |    |
| 기정 | 4          | 주유소 | 진관동 240-27 일원 | 745.1   | -  | 745.1   |    |
| 기정 | 6          | 주유소 | 진관동 93-19 일원  | 800.1   | -  | 800.1   |    |

## (3) 유치원시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)   |    |         | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|---------|----|---------|----|
|    |            |     |               | 기정      | 변경 | 변경후     |    |
| 계  |            |     |               | 3,889.3 | -  | 3,889.3 |    |
| 기정 | 1          | 유치원 | 진관동 5-10 일원   | 623.7   | -  | 623.7   |    |
| 기정 | 2          | 유치원 | 진관동 26-16 일원  | 628.4   | -  | 628.4   |    |
| 기정 | 3          | 유치원 | 진관동 41 일원     | 686.5   | -  | 686.5   |    |
| 기정 | 4          | 유치원 | 진관동 209-24 일원 | 630.4   | -  | 630.4   |    |
| 기정 | 5          | 유치원 | 진관동 168-24 일원 | 627.2   | -  | 627.2   |    |
| 기정 | 6          | 유치원 | 진관동 206-19 일원 | 693.1   | -  | 693.1   |    |

## (4) 공익시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)   |    |         | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|---------|----|---------|----|
|    |            |     |               | 기정      | 변경 | 변경후     |    |
| 계  |            |     |               | 6,569.8 | -  | 6,569.8 |    |
| 기정 | 2          | 공익  | 진관동 164-11 일원 | 5,877.4 | -  | 5,877.4 |    |
| 기정 | 4          | 공익  | 진관동 125-29    | 361.3   | -  | 361.3   |    |
| 기정 | 5          | 공익  | 진관동 128-18 일원 | 331.1   | -  | 331.1   |    |

## (5) 군사시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치             | 면적(㎡)   |    |         | 비고 |
|----|------------|-----|----------------|---------|----|---------|----|
|    |            |     |                | 기정      | 변경 | 변경후     |    |
| 계  |            |     |                | 3,913.3 | -  | 3,913.3 |    |
| 기정 | 1          | 군사  | 진관동 1-25 일원    | 1,148.8 | -  | 1,148.8 |    |
| 기정 | 2          | 군사  | 진관동 43-1 일원    | 1,200.9 | -  | 1,200.9 |    |
| 기정 | 3          | 군사  | 진관동 산100-44 일원 | 1,176.5 | -  | 1,176.5 |    |
| 기정 | 4          | 군사  | 진관동 42-26 일원   | 102.2   | -  | 102.2   |    |
| 기정 | 5          | 군사  | 진관동 산100-44 일원 | 284.9   | -  | 284.9   |    |

## (6) 편익시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)    |    |          | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|----------|----|----------|----|
|    |            |     |               | 기정       | 변경 | 변경후      |    |
| 계  |            |     |               | 35,694.5 | -  | 35,694.5 |    |
| 기정 | 4          | 편익  | 진관동 213-9 일원  | 7,596.7  | -  | 7,596.7  |    |
| 기정 | 5          | 편익  | 진관동 208-10 일원 | 6,355.9  | -  | 6,355.9  |    |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)   |    |         | 비고 |
|----|------------|-----|---------------|---------|----|---------|----|
|    |            |     |               | 기정      | 변경 | 변경후     |    |
| 기정 | 7          | 편익  | 진관동 158-28 일원 | 2,272.5 | -  | 2,272.5 |    |
| 기정 | 8          | 편익  | 진관동 160-4 일원  | 7,485.6 | -  | 7,485.6 |    |
| 기정 | 9          | 편익  | 진관동 163-5 일원  | 6,247.3 | -  | 6,247.3 |    |
| 기정 | 11         | 편익  | 진관동 162-13 일원 | 3,154.6 | -  | 3,154.6 |    |
| 기정 | 12         | 편익  | 진관동 158-28 일원 | 1,524.2 | -  | 1,524.2 |    |
| 기정 | 13         | 편익  | 진관동 66-27 일원  | 1,057.7 | -  | 1,057.7 |    |

## (7) 자동차관련시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명     | 위치           | 면적(㎡)   |    |         | 비고                     |
|----|------------|---------|--------------|---------|----|---------|------------------------|
|    |            |         |              | 기정      | 변경 | 변경후     |                        |
| 계  |            |         |              | 8,478.9 | -  | 8,478.9 |                        |
| 기정 | 1          | 자동차관련시설 | 진관동 76-16 일원 | 1,800.8 | -  | 1,800.8 | 「여객자동차운수사업법」에 의한 택시차고지 |
| 기정 | 2          | 자동차관련시설 | 진관동 76-1 일원  | 3,679.5 | -  | 3,679.5 | 「여객자동차운수사업법」에 의한 택시차고지 |
| 기정 | 3          | 자동차관련시설 | 진관동 76-7 일원  | 2,998.6 | -  | 2,998.6 | 「여객자동차운수사업법」에 의한 택시차고지 |

## (8) 주차장(부설주차장)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡)   |    |         | 비고    |
|----|------------|-----|---------------|---------|----|---------|-------|
|    |            |     |               | 기정      | 변경 | 변경후     |       |
| 계  |            |     |               | 1,969.7 | -  | 1,969.7 |       |
| 기정 | 10         | 주차장 | 진관동 127-20 일원 | 497.0   | -  | 497.0   | 부설주차장 |
| 기정 | 11         | 주차장 | 진관동 127-22 일원 | 366.7   | -  | 366.7   | 부설주차장 |
| 기정 | 12         | 주차장 | 진관동 132-17 일원 | 1,106.0 | -  | 1,106.0 | 부설주차장 |

## (9) 커뮤니티시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명    | 위치           | 면적(㎡) |    |       | 비고    |
|----|------------|--------|--------------|-------|----|-------|-------|
|    |            |        |              | 기정    | 변경 | 변경후   |       |
| 계  |            |        |              | 398.5 | -  | 398.5 |       |
| 기정 | 1          | 커뮤니티시설 | 진관동 132-17   | 274.5 | -  | 274.5 | 노유자시설 |
| 기정 | 2          | 커뮤니티시설 | 진관동 126-8 일원 | 124.0 | -  | 124.0 | 노유자시설 |

## (10) 업무시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치             | 면적(㎡)   |    |         | 비고 |
|----|------------|------|----------------|---------|----|---------|----|
|    |            |      |                | 기정      | 변경 | 변경후     |    |
| 계  |            |      |                | 3,351.8 | -  | 3,351.8 |    |
| 기정 | 1          | 업무시설 | 진관동 산100-23 일원 | 3,351.8 | -  | 3,351.8 |    |

## (11) 구거용지

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치              | 면적 (㎡)   |    |          | 비고 |
|----|------------|------|-----------------|----------|----|----------|----|
|    |            |      |                 | 기정       | 변경 | 변경후      |    |
| 계  |            |      |                 | 10,686.3 | -  | 10,686.3 |    |
| 기정 | 1          | 구거용지 | 진관동<br>92-27 일원 | 10,686.3 | -  | 10,686.3 |    |

## (12) 문화복합용지

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치                | 면적 (㎡)   |    |          | 비고 |
|----|------------|------|-------------------|----------|----|----------|----|
|    |            |      |                   | 기정       | 변경 | 변경후      |    |
| 계  |            |      |                   | 20,479.0 | -  | 20,479.0 |    |
| 기정 | 1          | 문화복합 | 진관동<br>175-419 일원 | 5,143.8  | -  | 5,143.8  |    |
| 기정 | 2          | 문화복합 | 진관동<br>175-197 일원 | 9,309.3  | -  | 9,309.3  |    |
| 기정 | 3          | 문화복합 | 진관동<br>175-188 일원 | 4,631.5  | -  | 4,631.5  |    |
| 기정 | 4          | 문화복합 | 진관동<br>175-171 일원 | 1,394.4  | -  | 1,394.4  |    |

마. 기 타 : 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항 및 자세한 재정비촉진계획 변경 내용은 공람장소에 비치된 도서 참조

바. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

사. 문 의 처 : 은평구청 도시계획과 도시계획팀(☎02-351-7405)

「별첨1」

■ 지구별 주택공급계획 (변경없음)

| 주택유형                   | 세대수 (호) |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |
|------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                        | 계       |       |       |       | 임 대   |       |       |       | 분 양    |       |       |       |
|                        | 소계      | 1지구   | 2지구   | 3지구   | 소계    | 1지구   | 2지구   | 3지구   | 전체     | 1지구   | 2지구   | 3지구   |
| 계                      | 17,057  | 4,734 | 5,484 | 6,839 | 6,173 | 1,699 | 1,973 | 2,501 | 10,884 | 3,035 | 3,511 | 4,338 |
| 단독주택                   | 257     | -     | -     | 257   | -     | -     | -     | -     | 257    | -     | -     | 257   |
| 아파트                    | 16,800  | 4,734 | 5,484 | 6,582 | 6,173 | 1,699 | 1,973 | 2,501 | 10,627 | 3,035 | 3,511 | 4,081 |
| 전용면적<br>60㎡이하          | 4,577   | 1,560 | 1,723 | 1,294 | 3,259 | 1,448 | 1,169 | 642   | 1,318  | 112   | 554   | 652   |
| 전용면적<br>60㎡초과<br>85㎡이하 | 7,192   | 1,607 | 2,176 | 3,409 | 2,914 | 251   | 804   | 1,859 | 4,278  | 1,356 | 1,372 | 1,550 |
| 전용면적<br>85㎡초과          | 5,031   | 1,567 | 1,585 | 1,879 | -     | -     | -     | -     | 5,031  | 1,567 | 1,585 | 1,879 |

## 「별첨2」

## ■ 주택용지 블록별 계획 (변경없음)

| 구 분 |         | 면적(㎡)       | 세대수    | 평형(평)           | 유형            | 용적률                | 용도지역           | 층수        |
|-----|---------|-------------|--------|-----------------|---------------|--------------------|----------------|-----------|
| 계   |         | 1,309,014.3 | 17,057 |                 |               |                    |                |           |
| 1지구 | 소계      | 371,568.2   | 4,734  |                 |               |                    |                |           |
|     | BL 1-1  | 39,803.6    | 707    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-2  | 27,320.9    | 335    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-3  | 19,201.6    | 255    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-4  | 19,463.0    | 241    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-5  | 27,243.7    | 318    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-6  | 21,400.8    | 379    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-7  | 29,546.9    | 378    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층 이하    |
|     | BL 1-8  | 17,088.7    | 208    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층 이하    |
|     | BL 1-9  | 10,714.5    | 127    | 85㎡이하           | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-10 | 19,620.7    | 230    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층 이하    |
|     | BL 1-11 | 13,322.0    | 187    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 150% 이하<br>200% 이하 | 제2종전용<br>제2종일반 | 15층 이하    |
|     | BL 1-12 | 35,907.7    | 551    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 1-13 | 33,498.3    | 298    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층 이하    |
|     | BL 1-14 | 35,795.9    | 300    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층 이하    |
|     | BL 1-15 | 21,639.9    | 220    | -               | 연립주택          | 110% 이하            | 제1종일반          | 4층 이하     |
| 2지구 | 소계      | 382,652.7   | 5,484  |                 |               |                    |                |           |
|     | BL 2-1  | 57,606.9    | 947    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 2-2  | 30,550.8    | 434    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균 15층 이하 |
|     | BL 2-3  | 52,431.7    | 659    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균 15층 이하 |
|     | BL 2-4  | 8,694.3     | 143    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |
|     | BL 2-5  | 25,393.2    | 387    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균 15층 이하 |
|     | BL 2-6  | 29,003.1    | 353    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층 이하    |
|     | BL 2-7  | 50,520.5    | 472    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층 이하    |
|     | BL 2-8  | 37,091.5    | 448    | 60㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층 이하    |
|     | BL 2-11 | 30,152.8    | 469    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균 15층 이하 |
|     | BL 2-12 | 34,604.2    | 660    | 60㎡이하,<br>60㎡초과 | 아파트           | 200% 이하            | 제2종일반          | 평균 15층 이하 |
|     | BL 2-13 | 15,577.5    | 162    | 85㎡초과           | 아파트           | 150% 이하            | 제2종전용          | 15층 이하    |
|     | BL 2-14 | 11,026.2    | 350    | 60㎡이하           | 아파트<br>(임대주택) | 200% 이하            | 제2종일반          | 15층 이하    |

| 구분  | 면적(㎡)   | 세대수       | 평형(평) | 유형                | 용적률  | 용도지역       | 층수                          |
|-----|---------|-----------|-------|-------------------|------|------------|-----------------------------|
| 3지구 | 소계      | 554,793.4 | 6,839 |                   |      |            |                             |
|     | BL 2-9  | 33,088.1  | 412   | 60㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 15층 이하                |
|     | BL 2-10 | 17,599.0  | 297   | 60㎡ 초과            | 아파트  | 200% 이하    | 제2종일반 평균 15층 이하             |
|     | BL 3-1  | 31,050.1  | 334   | 60㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 15층 이하                |
|     | BL 3-2  | 45,240.0  | 486   | 60㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 15층 이하                |
|     | BL 3-3  | 56,867.1  | 1,022 | 85㎡ 이하            | 아파트  | 200% 이하    | 제2종일반 15층 이하                |
|     | BL 3-4  | 23,523.1  | 423   | 85㎡ 이하            | 아파트  | 200% 이하    | 제2종일반 15층 이하                |
|     | BL 3-5  | 41,188.8  | 712   | 85㎡ 이하            | 아파트  | 200% 이하    | 제2종일반 15층 이하                |
|     | BL 3-6  | 18,585.4  | 189   | 60㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 15층 이하                |
|     | BL 3-7  | 17,984.0  | 175   | 60㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 15층 이하                |
|     | BL 3-8  | 32,745.7  | 330   | 60㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 15층 이하                |
|     | BL 3-9  | 61,878.0  | 571   | 85㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 평균 15층 이하             |
|     | BL 3-10 | 14,232.0  | 126   | 85㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 평균 15층 이하             |
|     | BL 3-11 | 13,761.0  | 125   | 85㎡ 초과            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종전용 평균 15층이하              |
|     | BL 3-12 | 31,257.4  | 426   | 85㎡ 이하            | 아파트  | 평균 150% 이하 | 제1종일반 4층 이하<br>제2종일반 15층 이하 |
|     | BL 3-13 | 22,987.2  | 374   | 60㎡ 이하            | 아파트  | 150% 이하    | 제2종일반 12층 이하                |
|     | BL 3-14 | 24,930.9  | 554   | 85㎡ 이하            | 아파트  | 200% 이하    | 제2종일반 15층 이하                |
|     | BL 3-15 | 1,460.0   | 26    | 60㎡ 이하,<br>60㎡ 초과 | 공동주택 | 200% 이하    | 제2종일반 -                     |
|     | 단독 1-1  | 2,768.1   | 12    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-2  | 3,615.1   | 17    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-3  | 3,662.8   | 17    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-4  | 2,889.7   | 13    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-5  | 1,130.2   | 3     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-6  | 1,546.6   | 8     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-7  | 1,452.0   | 7     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-8  | 3,695.9   | 15    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 1-9  | 2,848.4   | 9     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독1-10  | 459.9     | 2     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독1-11  | 2,640.0   | 8     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독1-12  | 3,860.1   | 12    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독1-13  | 560.5     | 2     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독1-14  | 5,279.0   | 16    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독1-15  | 2,109.2   | 7     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독1-16  | 1,025.6   | 3     | -                 | 단독주택 | 200% 이하    | 제2종일반 4층 이하                 |
|     | 단독 2-1  | 1,481.2   | 5     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 2-2  | 3,299.7   | 10    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 2-3  | 4,192.1   | 13    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 2-4  | 5,612.1   | 18    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 3-1  | 954.0     | 5     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 3-2  | 2,444.9   | 13    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 3-3  | 2,336.0   | 14    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 3-4  | 2,393.1   | 14    | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 3-5  | 1,407.8   | 5     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 3-6  | 2,585.2   | 8     | -                 | 단독주택 | 100% 이하    | 제1종전용 8~12m 이하              |
|     | 단독 4    | 166.4     | 1     | -                 | 단독주택 | 200% 이하    | 제2종일반 -                     |

## 은평재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공 램 의 견 서

|     |  |      |  |
|-----|--|------|--|
| 성 명 |  | 연락처☎ |  |
| 주 소 |  |      |  |
| 의 견 |  |      |  |

2023년      월      일

제출인 : (서명)

은평구청장 귀하