

화곡1주택재건축정비사업 관리처분계획(경미한 변경)인가 고시

서울특별시 강서구 화곡동 1027-50번지 일대 화곡1주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 동법 시행령 제61조에 의거 관리처분계획(경미한 변경) 인가하고 동법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023. 12. 13.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 화곡1주택재건축정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 화곡1주택재건축정비사업조합 조합장 김용

(2) 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 223, 3층 (화곡동, 거진빌딩)

다. 사업개요

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 1027-50번지 일대

(2) 시행면적 : 31,239.4㎡ (대지면적 : 26,632.1㎡)

(3) 건축규모 : 지하2층/지상15층 아파트 10개동 576세대 및 부대복리시설,
연면적 89,099.1687㎡

라. 관리처분계획인가일 : 2023.12.5

마. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

용 도		대지면적(㎡)		동 수	층 수 (지상/지하)	세대 수	건축연면적(㎡)	
		변경전	변경후				변경전	변경후
공동주택	본양	26,174.68	26,230.82	10	15/2	576	87,553.16	87,697.83
	임대	-	-				-	-
근린생활시설		475.32	401.28	2	1/3	28	1,546.01	1,401.34
계		26,650	26,632.1				89,099.17	89,099.17

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

분양대상		주택규모별(전용면적(㎡) 기준) 공급 세대수								상가면적 (㎡)
		계	59A	59B	59C	74A	84A	84B	84C	
계		576	68	196	20	84	71	86	51	1401.34
토지등 소유자	변경전	329	51	95	13	64	45	28	33	
	변경후	325	51	92	13	63	45	28	33	
일반 분양	변경없음	242	17	101	7	20	23	56	18	
보류 시설	변경전	5	-	-	-	-	3	2	-	
	변경후	9	-	3	-	1	3	2	-	

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등(변경)

정반 기반 시설	신 설			용 도 폐 지				
	종류	규모(㎡)		설치비용(원)	도로 (화곡동)	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
	도로	중로2-2	1,506.1	11,326,600,000	1027-21	128.20	128.20	128.20
		소로2-1			1027-129	20.80	20.80	20.80
		소로2-2			1027-41	571.70	571.70	571.70
					1027-70	270.10	270.10	270.10
	공원	1,570.4			1029-38	168.50	168.50	168.50
	공공 청사	1,530.8			1089-84	912.70	912.70	912.70
					1089-22	907.50	907.50	907.50
					1089-86	667.30	667.30	667.30
합계					4,607.3		11,326,600,000	

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 2020년 6월 철거 완료(변경없음)