

자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 중랑구 중화동 314-32 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 같은법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2020년 4월 23일

서울특별시 중랑구청장



1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 중화동 314-32 일원 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 구역위치: 서울특별시 중랑구 중화동 314-32, -33

나. 구역면적: 349.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 서울 중랑구 중화동 314-32 일원 자율주택정비사업 주민합의체(대표 한재일)

나. 주 소: 서울 중랑구 중화동 314-32

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 365일

5. 사업시행계획인가일: 2020년 4월 22일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	계	중화동 314-32	중화동 314-33
대지면적	334.64㎡	158㎡	176.64㎡
건폐율/용적률	-	58.13%/199.55%	59.61%/199.93%

구 분	계	중화동 314-32	중화동 314-33
연면적	668.44㎡	315.29㎡	353.15㎡
높이(층수)	-	15.2m(5층)	15.2㎡(5층)
용도	-	근생(2) 및 다가구주택(6)	근생(2) 및 다가구주택(5)
주차대수	8	4	4

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수(㎡)								상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)
	계	22.52	22.88	24.54	24.71	27.31	29.98	57.09		
계	11	2	1	2	1	2	2	1	-	-
토지등소유자	2	-	1	-	-	-	-	1	140.72 (전용면적)	
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반분양	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임대	9	2	-	2	1	2	2	-	-	

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음