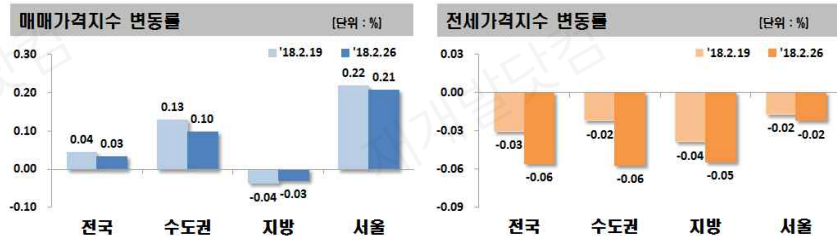


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 다 있습니다.
		배 포 일 시	2018. 2. 28(수) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 2월 28일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 2월 28일(수) 13:00 이후 보도가능		

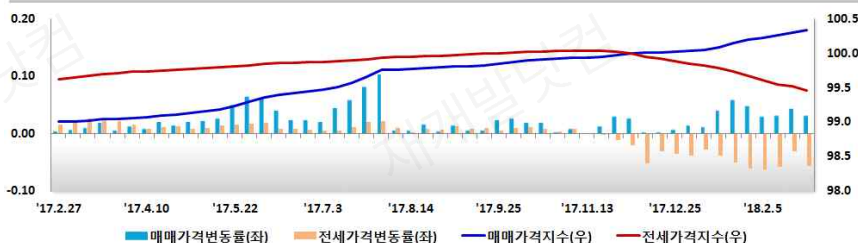


전국주택가격동향조사: 2018년 2월 4주 주간아파트 가격동향 매매가격은 상승폭 축소, 전세가격은 하락폭 확대

- 한국감정원이 2018년 2월 4주(2.26일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.06% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

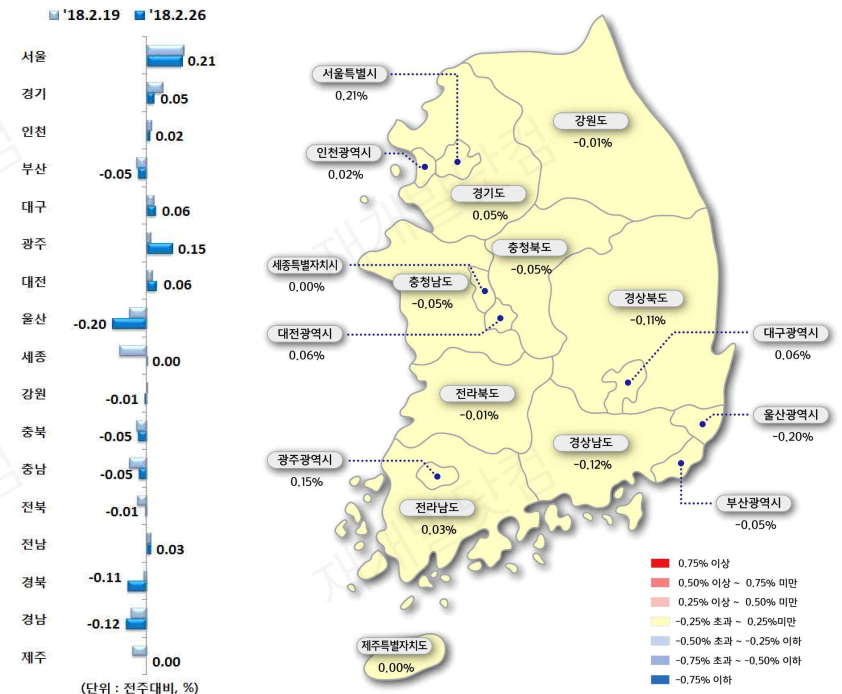


① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 재건축 안전진단 기준 정상화 방안 발표 및 재건축 이주시기 조정 등 재건축시장 규제 강화와 신규 입주물량 부담으로 관망세가 확산된 가운데, 입지여건이 양호하고 대규모 개발계획 등 호재가 있는 지역은 국지적으로 상승하였으나, 신규 공급이 많거나 지역산업이 침체된 지역 등은 하락하며 전국적으로는 지난주 대비 상승폭이 소폭 축소되었다.

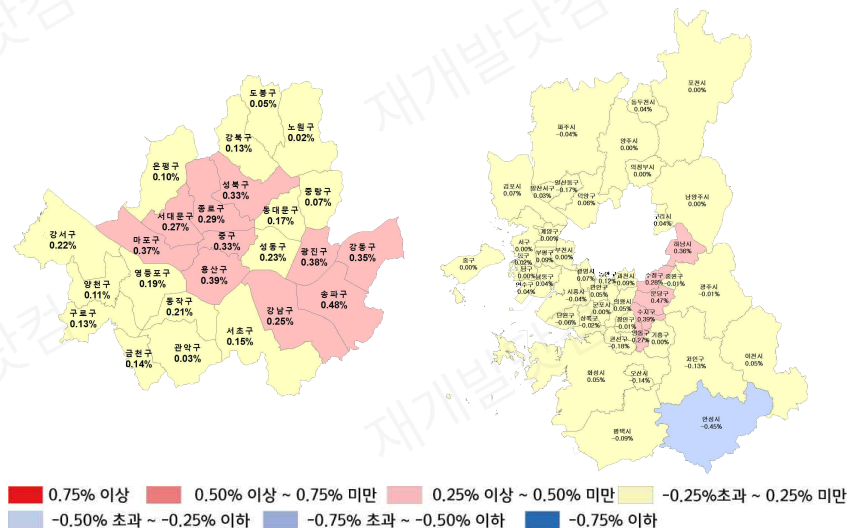
- 시도별로는 서울(0.21%), 광주(0.15%), 대전(0.06%) 등은 상승하였고, 울산(-0.20%), 경남(-0.12%), 경북(-0.11%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(74→78개) 및 하락 지역(66→68개)은 증가, 보합 지역(36→30개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



○ [강남권 : 0.23%] 강남권은 재건축 안전진단 기준 정상화 방안 발표로 매수심리가 위축된 가운데 상승세가 지속되었고, 강서·영등포구는 개발호재 등으로 상승하였다.

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(43→46개) 및 하락 지역(74→89개)은 증가, 보합 지역(59→41개)은 감소하였다.

제조업 취업자수 변화율 (단위: 전년대비, %)

지역	'18.2.19	'18.2.26
서울	-0.02	-0.02
경기	-0.09	-0.09
인천	-0.03	-0.03
부산	-0.07	-0.07
대구	0.02	0.02
광주	0.00	0.00
대전	0.07	0.07
울산	-0.22	-0.22
세종	-0.26	-0.26
강원	-0.05	-0.05
충북	-0.01	-0.01
충남	-0.16	-0.16
전북	0.04	0.04
전남	0.06	0.06
경북	-0.06	-0.06
경남	-0.14	-0.14
제주	-0.08	-0.08

제조업 취업자수 변화율 (단위: 전년대비, %)

지역	'18.2.19
서울특별시	-0.02%
인천광역시	-0.03%
경기도	-0.09%
강원도	-0.05%
충청북도	-0.01%
충청남도	-0.16%
대전광역시	0.07%
세종특별자치시	-0.26%
경상북도	-0.06%
대구광역시	0.02%
울산광역시	-0.22%
경상남도	-0.14%
부산광역시	-0.07%
전라북도	0.04%
전라남도	0.06%
광주광역시	0.00%
제주특별자치도	-0.08%

색상 범례 (제조업 취업자수 변화율)

- 0.75% 이상
- 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만
- 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만
- 0.25% 초과 ~ -0.25% 미만
- 0.50% 초과 ~ -0.25% 이하
- 0.75% 초과 ~ -0.50% 이하
- 0.75% 이하

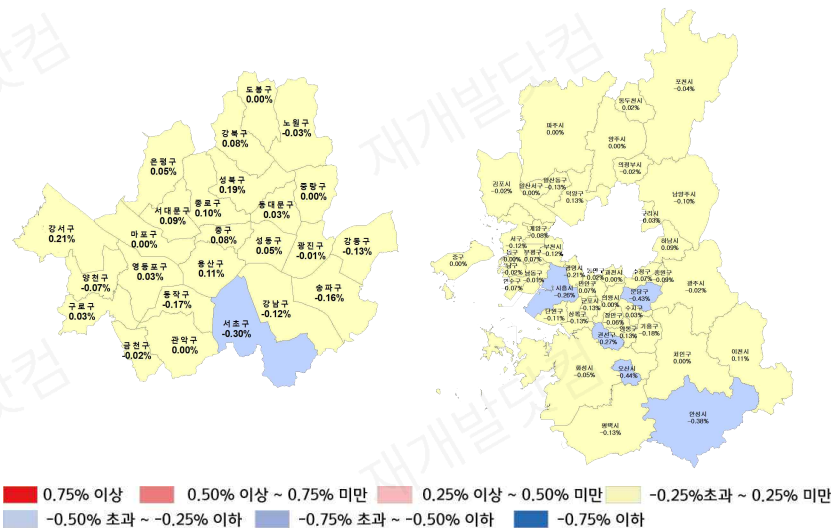
- [수도권: -0.06%] 서울은 0.02%, 경기도는 0.09%, 인천은 0.03% 하락하였다.
- [지방: -0.05%] 대전·대구는 방학 이사수요 등으로 인한 국지적인 상승 영향으로 지난주 보합에서 상승 전환되었으나, 세종은 신규 입주물량 증가로 하락하고, 울산·경상권은 기반산업 침체 등으로 하락세 심화되며 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 소폭 확대되었다.
- [서울: -0.02%] 서울 접근성 양호한 수도권 택지지구 신규공급, 노후 단지 수요 감소 등으로 강남권의 하락폭 확대되며 2주 연속 하락하였다.
 - [강북권: 0.04%] 성북구는 도심권 업무지구 출퇴근 수요로 역세권 등을 중심으로 상승하였고, 용산구는 봄 이사철을 앞두고 전세수요가 살아나며 상승 전환되었으나, 광진구는 수요감소로 하락하였다.
 - [강남권: -0.07%] 강서구는 공급부족으로 상승전환되었으나, 양천구는 신학기 이사수요 마무리로 하락전환되고, 서초·송파·강동구는 공급물량 증가로 하락세가 심화되며 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최운기
 (☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
전 국	-0.02	0.00	0.32	0.05	0.03	0.03	0.04	0.03
수도권	0.01	0.01	1.12	0.14	0.13	0.14	0.13	0.10
지 방	-0.05	0.00	-0.45	-0.04	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
서 울	0.12	0.03	2.68	0.31	0.30	0.29	0.22	0.21
경 기	-0.02	0.00	0.39	0.07	0.04	0.07	0.10	0.05
인 천	-0.15	0.00	0.07	0.00	0.04	0.03	0.03	0.02
부 산	0.56	0.04	-0.49	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05
대 구	-0.43	-0.04	0.41	0.04	0.05	0.02	0.04	0.06
광 주	0.13	0.00	0.51	0.15	-0.01	0.07	0.02	0.15
대 전	0.22	0.02	0.23	0.04	0.02	-0.02	0.03	0.06
울 산	-0.16	0.04	-1.20	-0.12	-0.12	-0.18	-0.10	-0.20
세 종	0.00	0.00	0.05	-0.03	0.01	0.05	-0.16	0.00
강 원	0.32	0.05	-0.08	0.07	-0.01	0.11	0.00	-0.01
충 북	-0.39	-0.03	-1.10	-0.18	-0.09	-0.16	-0.06	-0.05
충 남	-0.54	-0.01	-1.00	-0.11	-0.17	-0.23	-0.10	-0.05
전 북	0.11	0.01	-0.33	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01
전 남	0.08	0.01	0.60	0.14	0.07	0.05	0.03	0.03
경 북	-0.59	-0.07	-0.98	-0.15	-0.11	-0.14	-0.02	-0.11
경 남	-0.21	-0.02	-1.36	-0.17	-0.22	-0.18	-0.09	-0.12
제 주	0.67	0.00	-0.40	-0.12	-0.12	0.00	-0.09	0.00

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
전 국	0.09	0.02	-0.42	-0.06	-0.06	-0.06	-0.03	-0.06
수도권	0.10	0.02	-0.45	-0.08	-0.07	-0.07	-0.02	-0.06
지 방	0.09	0.01	-0.39	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
서 울	0.09	0.02	0.28	0.06	0.04	0.00	-0.02	-0.02
경 기	0.08	0.01	-0.96	-0.17	-0.15	-0.12	-0.03	-0.09
인 천	0.17	0.06	-0.27	-0.05	-0.02	-0.03	0.00	-0.03
부 산	0.41	0.03	-0.45	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07
대 구	-0.25	-0.01	0.04	0.03	-0.02	0.00	0.00	0.02
광 주	0.20	0.01	0.28	0.08	0.04	-0.01	0.03	0.00
대 전	0.78	0.06	0.29	0.06	0.04	0.04	0.00	0.07
울 산	0.03	0.06	-1.56	-0.19	-0.19	-0.18	-0.12	-0.22
세 종	-0.33	-0.11	0.02	-0.26	-0.45	-0.14	-0.09	-0.26
강 원	0.39	0.05	-0.58	0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05
충 북	0.01	0.02	0.23	0.07	-0.02	0.03	0.01	-0.01
충 남	-0.39	-0.04	-0.65	-0.11	-0.08	-0.10	-0.15	-0.16
전 북	0.36	0.03	0.10	0.03	0.06	-0.01	0.01	0.04
전 남	0.16	0.03	0.54	0.11	0.07	0.02	0.04	0.06
경 북	-0.31	-0.03	-0.81	-0.11	-0.15	-0.09	-0.05	-0.06
경 남	-0.12	-0.02	-1.30	-0.25	-0.15	-0.13	-0.07	-0.14
제 주	0.47	0.00	-0.30	0.03	0.05	-0.09	-0.04	-0.08

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26
서울	도심권	0.13	0.02	3.45	0.53	0.54	0.69	0.46	0.35
	종로	0.24	0.04	2.02	0.17	0.21	0.31	0.25	0.29
	중	0.14	0.01	2.20	0.25	0.27	0.43	0.32	0.33
	용산	0.08	0.02	4.73	0.83	0.82	0.98	0.61	0.39
	동북권	-0.01	0.00	1.50	0.19	0.18	0.19	0.21	0.14
	성동	-0.02	0.00	4.23	0.57	0.52	0.49	0.41	0.23
	광진	-0.02	0.00	4.12	0.50	0.55	0.41	0.50	0.38
	동대문	0.00	0.00	1.28	0.12	0.16	0.18	0.18	0.17
	중랑	-0.02	0.00	0.71	0.12	0.09	0.09	0.10	0.07
	성북	-0.01	-0.01	1.83	0.16	0.15	0.39	0.32	0.33
	강북	-0.03	-0.01	0.73	0.08	0.10	0.12	0.12	0.13
	도봉	-0.06	-0.01	0.66	0.10	0.07	0.05	0.11	0.05
	노원	0.04	0.02	0.70	0.12	0.09	0.07	0.12	0.02
	서북권	0.25	0.03	2.05	0.29	0.26	0.30	0.27	0.26
	은평	0.22	0.03	0.83	0.10	0.15	0.16	0.06	0.10
	서대문	0.19	0.01	1.58	0.21	0.20	0.24	0.24	0.27
	마포	0.31	0.04	3.35	0.49	0.40	0.45	0.45	0.37
	서남권	0.25	0.04	1.84	0.19	0.19	0.22	0.12	0.16
	양천	-0.13	-0.01	3.88	0.25	0.21	0.22	0.20	0.11
	강서	0.41	0.10	1.30	0.17	0.12	0.32	0.14	0.22
	구로	0.35	0.05	1.12	0.10	0.09	0.19	0.09	0.13
	금천	0.40	0.02	0.24	0.00	0.06	0.00	0.00	0.14
	영등포	0.21	0.03	1.92	0.40	0.35	0.15	0.23	0.19
	동작	0.30	0.01	2.23	0.14	0.38	0.20	0.00	0.21
	관악	0.34	0.06	1.00	0.16	0.10	0.31	0.02	0.03
	동남권	0.10	0.05	5.26	0.56	0.56	0.42	0.28	0.31
경기	서초	0.04	0.09	3.98	0.69	0.45	0.20	0.18	0.15
	강남	0.09	0.05	5.09	0.43	0.24	0.46	0.23	0.25
	송파	0.11	0.06	6.76	0.54	0.76	0.38	0.38	0.48
	강동	0.15	0.00	4.83	0.67	0.98	0.71	0.36	0.35
	고양 일산동	-0.18	-0.01	-0.89	-0.14	-0.09	-0.12	-0.01	-0.17
	고양 일산서	-0.21	0.00	-0.31	-0.01	-0.05	-0.09	-0.03	0.03
	과천	-0.05	0.00	5.68	1.40	1.04	0.97	0.41	0.09
	광명	0.08	0.00	0.57	0.07	0.08	0.09	0.11	0.07
	김포	-0.38	0.00	0.91	0.10	0.04	-0.03	0.30	0.07
	남양주	-0.04	0.00	-0.58	-0.07	-0.04	-0.05	0.00	0.00
	성남 분당	0.12	0.02	6.46	1.33	0.97	0.82	0.69	0.47
	수원 영통	0.15	0.01	1.27	0.21	0.19	0.27	0.17	0.27
	안양 동안	0.00	0.01	1.04	0.08	0.09	0.21	0.13	0.12
	용인	-0.05	-0.02	0.55	-0.03	0.02	0.15	0.31	0.15
	파주	-0.35	0.00	-0.04	0.02	0.03	-0.02	-0.04	-0.04
	평택	0.01	0.00	-0.80	-0.03	-0.23	-0.05	0.00	-0.09
인천	하남	-0.03	0.00	1.92	0.18	0.22	0.21	0.30	0.36
	화성	0.43	0.04	-0.21	0.04	-0.04	0.04	-0.04	0.05
	서	-0.38	-0.06	-0.06	0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00
대구	연수	0.02	0.03	0.29	0.03	0.09	0.04	0.13	-0.04
	수성	-0.15	0.00	1.78	0.22	0.18	0.18	0.22	0.25

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년					
	누계*	동기**	누계	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26	
서울	도심권	0.28	0.02	0.37	0.07	0.07	0.06	0.07	0.10
	종로	0.45	0.06	0.18	0.00	0.00	0.00	0.17	0.10
	중	0.25	0.02	0.57	0.06	0.03	0.12	0.12	0.08
	용산	0.23	0.02	0.31	0.10	0.11	0.05	0.00	0.11
	동북권	0.04	0.01	0.29	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	성동	-0.17	0.01	0.84	0.09	0.03	0.06	0.05	0.05
	광진	-0.02	-0.02	1.11	0.24	0.17	0.06	0.04	-0.01
	동대문	0.08	0.02	0.31	0.03	0.04	0.01	0.05	0.03
	중랑	0.02	0.02	0.50	0.05	0.07	0.02	0.05	0.00
	성북	0.04	-0.01	0.87	0.02	0.09	0.11	0.12	0.19
	강북	0.07	0.00	0.32	0.08	0.08	0.10	0.08	0.08
	도봉	0.10	0.02	-0.30	-0.03	-0.05	-0.03	0.00	0.00
	노원	0.10	0.02	-0.18	-0.05	-0.03	0.00	-0.03	-0.03
	서북권	0.40	0.03	0.54	0.08	0.05	0.09	0.03	0.04
	은평	0.34	0.03	0.36	0.06	0.08	0.07	0.06	0.05
	서대문	0.33	0.01	0.63	0.12	0.07	0.15	0.05	0.09
	마포	0.49	0.06	0.62	0.07	0.00	0.07	0.00	0.00
	서남권	0.14	0.02	0.57	0.13	0.10	0.00	0.01	0.02
	양천	-0.28	-0.02	1.61	0.38	0.21	0.09	0.06	-0.07
	강서	-0.02	-0.02	0.81	0.22	0.16	0.00	0.00	0.21
	구로	0.20	0.02	0.51	0.07	0.09	0.05	0.04	0.03
	금천	0.30	0.08	0.02	-0.11	0.00	0.03	0.12	-0.02
	영등포	0.39	0.06	0.32	0.14	0.20	-0.02	0.02	0.03
	동작	0.17	0.03	-0.50	-0.12	-0.24	-0.17	-0.11	-0.17
	관악	0.51	0.08	0.36	0.00	0.08	0.00	-0.01	0.00
경기	동남권	-0.02	0.02	-0.15	0.02	-0.02	-0.10	-0.14	-0.18
	서초	0.08	0.06	-0.31	0.03	0.06	-0.20	-0.21	-0.30
	강남	0.18	0.06	0.12	-0.01	0.03	-0.05	-0.13	-0.12
	송파	0.12	0.04	-0.61	0.02	-0.25	-0.12	-0.14	-0.16
	강동	-0.67	-0.11	0.35	0.07	0.16	0.00	-0.08	-0.13
	고양 일산동	-0.26	-0.12	-0.68	-0.10	-0.09	-0.16	0.00	-0.13
	고양 일산서	-0.02	0.00	-0.14	0.00	0.00	0.00	-0.10	0.00
	과천	-0.02	-0.02	0.13	0.00	-0.03	0.10	0.06	0.00
	광명	0.45	0.07	-1.11	-0.18	-0.19	-0.11	-0.18	-0.21
	김포	-0.21	0.00	-0.02	-0.08	-0.03	-0.05	0.29	-0.02
	남양주	0.15	0.02	-1.22	-0.20	-0.14	-0.15	0.00	-0.10
	성남 분당	0.28	0.03	-0.20	0.01	-0.01	-0.01	-0.09	-0.43
	수원 영통	0.19	0.01	0.11	0.00	-0.01	0.00	0.11	0.13
	안양 동안	0.05	0.02	-0.15	-0.10	-0.10	0.05	0.05	0.02
	용인	0.05	0.01	-0.55	-0.01	-0.02	-0.11	-0.05	-0.07
	파주	-0.12	0.00	-0.50	-0.08	-0.07	-0.04	0.00	0.00
	평택	-0.18	-0.02	-3.82	-0.31	-0.60	-0.26	-0.04	-0.13
	하남	-0.23	-0.03	-1.99	-0.27	-0.14	-0.19	-0.21	0.09
	화성	0.51	0.05	-2.56	-0.59	-0.46	-0.40	-0.02	-0.05
인천	서	0.27	0.08	-0.63	-0.11	-0.01	-0.06	0.03	-0.12
	연수	0.11	0.04	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02	0.03	-0.07
대구	수성	0.17	0.02	0.31	0.14	0.01	-0.03	-0.02	0.06

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

