

2026. 5. 28.(목) 조간용

이 보도자료는 2026년 5월 27일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 건축기획과

건축기획과장

노경래

02-2133-7090

건축계획팀장

김정현

02-2133-7103

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 9쪽

관련 누리집
(메뉴)

<https://news.seoul.go.kr/citybuild/architecture-committee-result#list/1>

여의도·군자·방배 일대, 업무·관광·주거 개발 본격화...미래도시 경쟁력 높인다

— '26. 5. 26.(화) 제8차 건축위원회, 여의도·군자·방배 등 3개 안건 심의통과

- ① 여의도동 업무시설 : 국제금융중심지 핵심 업무시설 조성, 공개공지·보행연계 강화한 개방형 금융업무공간 구현
- ② 능동 관광호텔 : 호텔 120실 공급, 군자역 일대 관광숙박 인프라 확충 및 보행 친화형 계획적용
- ③ 방배동 공동주택 건립사업 : 46세대 친환경 주거단지조성, 우면산 조망·제로에너지 기반 고품격 주거환경 구현

☐ 서울시는 5월 26일 제8차 건축위원회에서 ▲ 여의도동 34-3 업무시설 건립사업(영등포구 여의도동 34-3 일원), ▲ 능동 관광호텔 건립사업(광진구 능동 220-4 일대), ▲ 방배동 공동주택 신축공사(서초구 방배동 1009-1 일대) 등 3건을 심의 통과시켰다.

☐ 이번 심의는 국제금융업무 기능 강화, 관광숙박 인프라 확충, 친환경 주거단지 조성 등 다양한 도시 기능을 복합적으로 강화하는 사업들로, 서울의 도시 경쟁력과 시민 생활환경 개선에 기여할 것으로 기대된다.

< 여의도동 34-3 업무시설 건립사업 >

- 여의도 금융중심지 핵심 입지인 여의도동 34-3번지에는 국제 금융도시 위상에 걸맞은 금융업무시설이 새롭게 조성된다. 대상지는 현재 미래 에셋증권 빌딩이 위치한 부지로, 여의도 금융특정개발진흥지구 내 핵심 거점이다.
- 이번 사업은 지하 8층, 지상 31층 규모로 계획되었으며, 1층에는 가로 활성화를 위한 근린생활시설을 배치하고 상부에는 금융업무공간을 조성하여 여의도 금융 생태계의 중심축 역할을 수행할 예정이다.
- 공개공지와 오픈스페이스를 유기적으로 연계하고 공공보행통로와 내부 동선을 통합한 관통형 보행체계를 구축하여 시민 누구나 자유롭게 이용할 수 있는 개방형 공간환경을 조성할 계획이다.
- 특히 공개공지와 실내조경 공간을 연계해 도심 속 휴게공간을 확충하고, 시민 접근성과 공공성을 강화함으로써 여의도 일대 보행환경 개선과 도시 활력 증진에 기여할 것으로 기대된다.
- 또한 제로에너지빌딩(ZEB) 인증과 신재생에너지 도입 등 친환경 요소를 적극 반영하여 지속가능한 금융업무시설 모델을 구현할 계획이다
- 사업은 2028년 착공, 2031년 완공을 목표로 추진될 예정이다.

< 능동 관광호텔 건립사업 >

- 광진구 능동 220-4번지 일대에는 관광숙박시설 공급 확대를 위한 관광호텔이 새롭게 조성된다. 대상지는 지하철 5·7호선 군자역 인근에 위치해 우수한 교통 접근성을 갖춘 지역이다.

□ 이번 사업은 지하 2층, 지상 22층 규모로 추진되며, 관광숙박시설 호텔 120실과 부대시설, 근린생활시설 등을 포함한 관광복합시설로 계획되었다.

○ 군자역지구의 도시 맥락을 반영하여 보행자 스케일을 고려한 저층부 계획을 적용하고, 주변 환경과 연속성을 확보할 수 있도록 건축물 높이와 입면을 구성하였다.

□ 서울시는 이번 사업을 통해 서울 동북권 관광숙박 인프라를 확충하고, 군자역 일대의 도시 활력과 지역 상권 활성화에도 긍정적인 효과를 가져올 것으로 기대하고 있다.

< 방배동 공동주택 건립사업 >

□ 서초구 방배동 우면산 자락에는 자연환경과 조화를 이루는 친환경 고품격 주거단지가 조성될 예정이다. 대상지는 방배역과 예술의전당 인근에 위치해 우수한 교통 접근성과 풍부한 녹지환경을 동시에 갖춘 입지다.

□ 이번 사업은 지하 5층, 지상 24층 규모로 추진되며, 총 46세대 규모의 도시형생활주택과 부대복리시설이 들어선다. 사업은 2026년 착공, 2029년 준공을 목표로 추진된다.

○ 이번 계획안은 ‘더 노블 그린(THE NOBLE GREEN)’ 컨셉을 바탕으로 제로에너지건축물 5등급 및 녹색건축 최우수등급 인증을 적용하여 친환경성과 주거 쾌적성을 동시에 확보하였다.

○ 또한 ‘라운지 포레’, ‘코지 테라스’ 등 다양한 조경·휴게공간을 배치

하여 도심 속에서도 자연을 체감할 수 있는 외부공간을 조성할 계획이다.

□ 전 세대를 남향 위주로 배치하여 우면산 조망을 최대한 확보하고, 개방형 필로티 구조를 도입해 보행 친화적인 단지 환경과 열린 경관을 구현하였다.

○ 석재와 금속 소재를 활용한 고품격 입면 디자인을 통해 절제되면서도 품격 있는 도시경관 형성을 유도할 계획이다.

□ 서울시는 “이번 심의를 통과한 사업들은 국제금융 기능 강화, 관광 인프라 확충, 친환경 주거환경 조성 등 서울의 미래 도시 경쟁력을 높이는 핵심 사업”이라며, “앞으로도 공공성과 디자인, 친환경 요소를 균형 있게 반영한 건축계획을 통해 시민 삶의 질을 높여 나가겠다”고 밝혔다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서		담당자	연락처
여의도동 34-3 업무시설 건립사업	영등포구청	건축지원과장	정 윤 모	02-2670-4216
		건축지원팀장	김 미 선	02-2670-3708
능동 관광호텔 건립사업	광진구청	건축과장	천 동 필	02-450-9700
		건축계획팀장	장 동 철	02-450-7711
방배동 공동주택 건립사업	서초구청	건축과장	김 승 환	02-2155-6828
		건축지도2팀장	박 진 범	02-2155-6857

〈붙임1〉

여의도동 34-3 업무시설 신축공사

☐ 사업개요

- 위치: 영등포구 여의도동 34-3 일대(대지면적: 4,802㎡)
- 건축규모: 지하8층/ 지상 31층 연면적-91,186.10㎡
건폐율 57.69% 용적률-1,245.71%
- 용도: 업무시설, 근린생활시설



대상지 위치



조감도 (국제금융로 전면 전경)



조감도 (국제금융로 좌측 전경)



공개공지 투시도 (후면 공공보행통로 주변 통합 개발시)

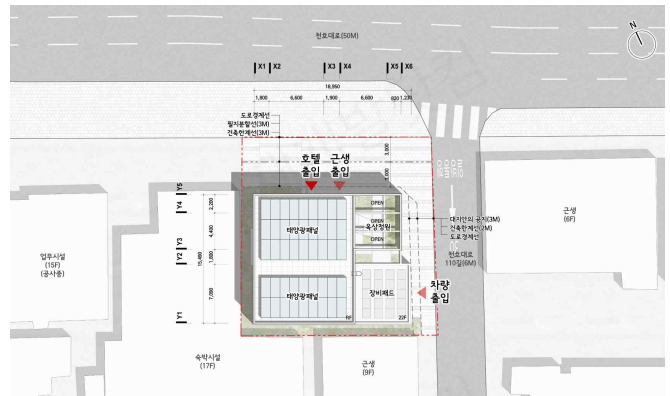
광진구 능동 관광호텔 건립사업

□ 사업개요

- 위치 : 광진구 능동 220-4 (대지면적: $558.00 m^2$)
- 건축규모 : 지하2층 / 지상22층, 연면적 $5,055.85 m^2$
건폐율 - 56.44%, 용적률 - 900.02%
- 용도 : 관광숙박시설(120실), 근린생활시설



위치도



배치도



투시도

방배동 1009-1외 2필지 공동주택 신축공사

□ 사업개요

- 위 치 : 서초구 방배동 1009-1,2,3번지 (대지면적: 1,768.60 m^2)
- 건축규모 : 지하5층/ 지상24층, 연면적 10,877.65 m^2
건폐율 49.17%, 용적률 287.46%
- 용 도 : 공동주택(도시형생활주택 46세대), 부대복리시설



대상지 위치



배치도



투시도