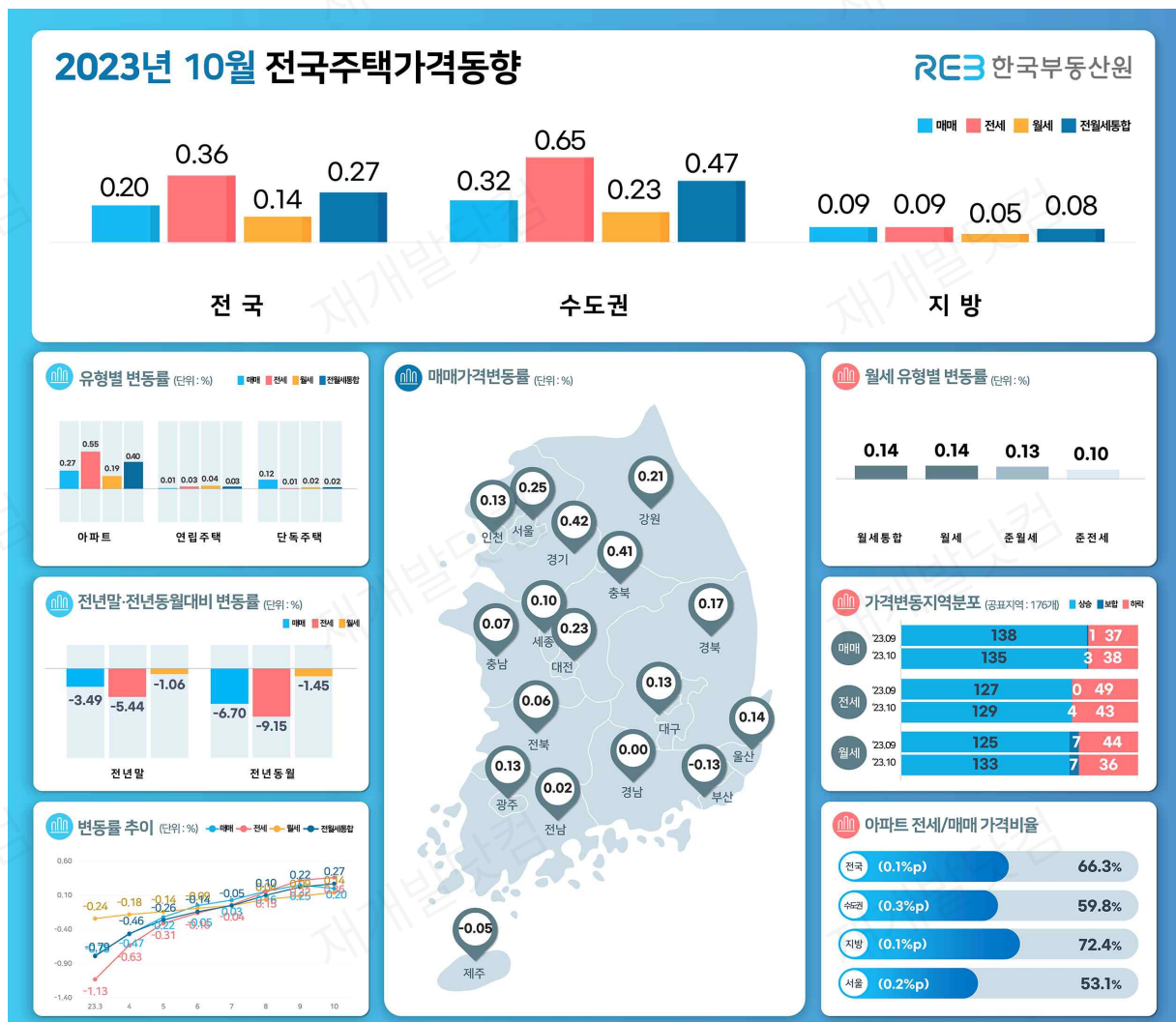


 한국부동산원		보도자료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 11. 15.(수) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510 · 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8515	
보도일시		2023년 11월 15일(수) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'23.10월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.20% 상승, 전세 0.36% 상승, 월세통합 0.14% 상승 -
- [아파트] 매매 0.27% 상승, 전세 0.55% 상승, 월세통합 0.19% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.20%] 전국은 0.20%로 전월대비(0.25%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.42%→0.32%), 서울(0.32%→0.25%), 지방(0.10%→0.09%) 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.08%→0.05%), 8개도(0.10%→0.11%), 세종(0.38%→0.10%))

○ (수도권) 서울(0.25%)은 성동·동대문·강동구 선호단지 위주로, 인천(0.13%)은 중·연수·서구 신축 단지 위주로, 경기(0.42%)는 하남·과천·안양화성시 위주로 상승세 지속되는 등 상대적으로 선호도 높은 단지에 대한 매수문의는 꾸준하나, 매수자와의 희망거래가 차이로 거래가 쉽게 되지 않으며 상승폭 축소

- (서울 강북14개구) 성동구(0.48%)는 금호·성수·행당동 대단지 등 위주로, 동대문구(0.45%)는 장안·전농·답십리동 위주로, 용산구(0.39%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로 간헐적 상승거래 지속되나, 매수문의 감소하며 상승폭 축소

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.45%)는 당산·양평·문래동 위주로, 양천구(0.39%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.39%)는 상승주도 단지들의 매수관망세가 길어지고 있으며, 송파구(0.37%)는 급매물 위주로 매수문의 이루어지며 상승폭 축소

○ (지방) 부산(-0.13%)은 입주물량 영향 지속되는 부산진·해운대구 위주로 하락하였으나, 충북(0.41%)은 청주 상당구 신축과 제천시 주요 단지 위주로, 대전(0.23%)은 정주여건 양호한 유성·서구 등 주요 지역 위주로 상승하며 지방 전체 상승세 지속

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.20	0.32	0.09	0.25	0.05
아 파 트	0.27	0.44	0.11	0.36	0.08
연립주택	0.01	0.04	-0.07	0.04	-0.13
단독주택	0.12	0.25	0.08	0.30	0.09

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.36%] 전국은 0.36%로 전월대비(0.32%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.62%→0.65%)은 상승폭 확대, 서울(0.45%→0.41%)은 상승폭 축소, 지방(0.04%→0.09%)은 상승폭 확대됐다. (5대광역시 (-0.01%→0.06%), 8개도(0.05%→0.09%), 세종(1.09%→0.95%))

○ (수도권) 가을 이사철 및 학군 수요로 인해 정주여건 양호한 단지 위주로 매물 감소하며 가격 상승하는 가운데, 서울(0.41%)은 성동·양천구 주요단지 위주로, 인천(0.34%)은 중·서구 주요단지 위주로, 경기(0.90%)는 화성·하남시 신도시 위주로 상승하며 수도권 전체 상승폭 확대

- (서울 강북14개구) 성동구(1.04%)는 성수·행당·옥수동 대단지 위주로, 동대문구(0.65%)는 전농·장안·답십리동 대단지 위주로, 용산구(0.51%)는 산천·이촌·서빙고동 위주로, 노원구(0.47%)는 상계·월계·중계동 중소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 양천구(0.61%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 영등포구(0.58%)는 신길·당산동 역세권 위주로, 송파구(0.52%)는 잠실·신천·방이동 위주로, 구로구(0.48%)는 개봉·고척동 위주로 상승

○ (지방) 대구(-0.05%)는 중·서구 구축 및 중저가 위주로 하락하였으나, 대전(0.48%)은 유성·동구 내 정주여건 양호한 대단지 위주로, 충북(0.26%)은 청주 상당구·충주시 위주로, 광주(0.15%)는 남·서구 위주로 하락에서 상승 전환되며 지방 전체 상승폭 확대

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.36	0.65	0.09	0.41	0.06
아 파 트	0.55	0.98	0.15	0.70	0.10
연립주택	0.03	0.05	-0.03	-0.01	-0.06
단독주택	0.01	0.05	0.00	0.05	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.14%] 전국은 0.14%로 전월대비(0.09%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.17%→0.23%), 서울(0.10%→0.13%), 지방(0.01%→0.05%) 모두 상승폭 확대됐다. (5대광역시(-0.06%→0.01%), 8개도(0.05%→0.07%), 세종(0.30%→0.51%))

- (수도권) 전세사기 영향 등으로 월세 임차수요 증가하는 가운데, 서울(0.13%)은 광진·성동구 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로, 인천(0.17%)은 중·연수·서구 신도시 준신축 위주로, 경기(0.31%)는 하남·수원시 등 교통환경 양호한 지역 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로 임차문의 발생한 가운데, 광진구(0.35%)는 광장·자양동 역세권 위주로, 성동구(0.32%)는 금호·하왕십리동 위주로, 용산구(0.26%)는 보광·이태원·이촌동 위주로, 동대문구(0.24%)는 답십리·전농·제기동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(-0.12%)는 가락·송파동 주요단지 월세문의 감소하며 하락했으나, 양천구(0.26%)는 목신정동 대단지 위주로, 영등포구(0.26%)는 신길·당산동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.24%)는 구로·개봉동 역세권 위주로, 서초구(0.16%)는 서초·우면·반포동 위주로 상승
- (지방) 대전(0.25%)은 전세에서 월세 전환 수요 증가하면서 서·중구 위주로, 광주(0.10%)는 남·북구 위주로 상승하며 보합에서 상승 전환. 충북(0.19%)은 정주여건 양호한 청주 흥덕구 및 충주시 소형규모 위주로, 강원(0.17%)은 삼척시 및 강릉시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.14	0.23	0.05	0.13	0.01
아 파 트	0.19	0.33	0.07	0.20	0.01
연립주택	0.04	0.05	0.00	0.03	0.00
단독주택	0.02	0.05	0.01	0.04	0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.47	-0.22	-0.05	0.03	0.16	0.25	0.20	-3.49	-0.77	-1.40
수도권	-0.49	-0.18	0.03	0.15	0.30	0.42	0.32	-3.54	-1.02	-2.25
서울	-0.34	-0.11	0.05	0.15	0.29	0.32	0.25	-1.98	-0.81	-1.53
인천	-0.29	-0.12	0.06	0.14	0.22	0.19	0.13	-3.52	-1.29	-3.15
경기	-0.63	-0.24	0.01	0.16	0.32	0.54	0.42	-4.60	-1.10	-2.53
5대광역시	-0.73	-0.42	-0.22	-0.15	-0.01	0.08	0.05	-5.45	-0.88	-2.31
부산	-0.72	-0.45	-0.29	-0.23	-0.17	-0.08	-0.13	-6.24	-0.85	-1.39
대구	-0.98	-0.56	-0.23	-0.15	0.14	0.17	0.13	-6.23	-1.02	-4.97
광주	-0.60	-0.38	-0.23	-0.18	-0.06	0.03	0.13	-4.33	-0.58	0.16
대전	-0.46	-0.16	-0.07	0.01	0.13	0.33	0.23	-4.03	-1.08	-3.21
울산	-0.72	-0.43	-0.14	-0.07	0.12	0.18	0.14	-4.55	-0.83	-1.75
8개도	-0.30	-0.19	-0.10	-0.06	0.03	0.10	0.11	-2.16	-0.33	0.55
강원	-0.23	-0.17	-0.06	-0.04	0.09	0.20	0.21	-0.92	-0.15	1.17
충북	-0.27	-0.09	-0.01	0.02	0.06	0.25	0.41	-1.61	-0.37	0.30
충남	-0.37	-0.18	-0.07	0.01	0.09	0.07	0.07	-2.46	-0.39	-0.51
전북	-0.38	-0.27	-0.16	-0.09	-0.03	0.08	0.06	-2.42	-0.15	2.14
전남	-0.26	-0.20	-0.16	-0.17	-0.10	-0.03	0.02	-2.46	-0.18	0.36
경북	-0.20	-0.13	-0.01	-0.03	0.18	0.24	0.17	-1.11	-0.24	0.45
경남	-0.35	-0.23	-0.18	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	-3.33	-0.64	0.38
제주	-0.33	-0.28	-0.20	-0.13	-0.10	-0.07	-0.05	-2.11	-0.11	0.61
세종	0.65	0.94	0.79	0.82	0.31	0.38	0.10	-3.38	-1.48	-7.80
지방	-0.45	-0.26	-0.13	-0.09	0.02	0.10	0.09	-3.45	-0.55	-0.64

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.62	-0.23	-0.04	0.06	0.23	0.35	0.27	-4.73	-1.20	-2.83
수도권	-0.60	-0.10	0.10	0.26	0.45	0.58	0.44	-4.52	-1.52	-3.85
서울	-0.39	0.01	0.17	0.27	0.48	0.50	0.36	-2.18	-1.24	-2.89
인천	-0.29	0.04	0.18	0.26	0.33	0.32	0.21	-4.49	-1.94	-5.06
경기	-0.80	-0.19	0.05	0.26	0.45	0.69	0.54	-5.81	-1.59	-4.12
5대광역시	-0.92	-0.48	-0.25	-0.19	0.01	0.12	0.08	-6.79	-1.19	-3.63
부산	-0.95	-0.53	-0.33	-0.26	-0.18	-0.06	-0.12	-7.94	-1.13	-2.34
대구	-1.24	-0.62	-0.27	-0.28	0.19	0.24	0.18	-7.94	-1.42	-7.26
광주	-0.72	-0.45	-0.27	-0.22	-0.08	0.03	0.11	-5.22	-0.78	-0.33
대전	-0.57	-0.16	-0.08	0.02	0.16	0.38	0.28	-5.02	-1.49	-5.00
울산	-0.88	-0.50	-0.14	-0.05	0.18	0.24	0.18	-5.40	-1.08	-2.85
8개도	-0.47	-0.29	-0.15	-0.10	0.05	0.15	0.15	-3.43	-0.65	-0.11
강원	-0.36	-0.27	-0.11	-0.07	0.11	0.30	0.30	-1.57	-0.39	0.78
충북	-0.40	-0.11	0.01	0.03	0.07	0.34	0.55	-2.48	-0.64	-0.51
충남	-0.56	-0.27	-0.10	0.00	0.11	0.10	0.06	-3.74	-0.68	-1.41
전북	-0.55	-0.41	-0.20	-0.13	-0.06	0.08	0.09	-3.63	-0.35	2.48
전남	-0.51	-0.39	-0.30	-0.34	-0.19	-0.09	-0.10	-4.80	-0.60	-2.19
경북	-0.34	-0.23	-0.03	-0.05	0.27	0.34	0.26	-2.04	-0.54	-0.30
경남	-0.50	-0.31	-0.25	-0.12	-0.01	0.04	0.02	-4.67	-0.99	0.02
제주	-0.74	-0.52	-0.37	-0.30	-0.17	-0.13	-0.14	-4.30	-0.29	0.77
세종	0.72	1.05	0.89	0.93	0.35	0.42	0.10	-3.87	-1.76	-9.54
지방	-0.64	-0.35	-0.17	-0.12	0.04	0.14	0.11	-4.92	-0.90	-1.86

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.28	-0.39	-0.15	-0.10	-0.01	0.04	0.01	-2.14	-0.24	-0.25
수도권	-0.30	-0.43	-0.15	-0.09	0.01	0.09	0.04	-2.25	-0.24	-0.24
서울	-0.32	-0.33	-0.14	-0.05	0.00	0.06	0.04	-2.14	-0.30	-0.57
인천	-0.27	-0.47	-0.16	-0.08	0.04	-0.04	-0.13	-1.97	-0.27	-0.64
경기	-0.30	-0.52	-0.16	-0.13	0.02	0.17	0.09	-2.46	-0.16	0.26
5대광역시	-0.28	-0.43	-0.20	-0.20	-0.11	-0.12	-0.13	-2.55	-0.30	-0.48
부산	-0.24	-0.34	-0.24	-0.21	-0.13	-0.15	-0.19	-2.57	-0.38	-0.52
대구	-0.44	-0.85	-0.18	-0.29	-0.12	-0.15	-0.07	-2.81	-0.15	-1.31
광주	-0.12	-0.18	-0.04	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	-1.35	-0.08	1.88
대전	-0.19	-0.35	-0.09	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-1.93	-0.12	-0.44
울산	-0.40	-0.40	-0.27	-0.21	-0.13	-0.03	-0.12	-3.52	-0.52	0.08
8개도	-0.16	-0.18	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-1.25	-0.16	-0.08
강원	-0.14	-0.22	-0.07	-0.03	0.00	0.09	0.07	-0.57	-0.03	0.71
충북	-0.08	-0.07	0.05	-0.01	0.01	0.14	0.11	-0.48	-0.19	0.38
충남	-0.15	-0.17	-0.09	-0.10	0.07	-0.12	0.03	-1.40	-0.27	-1.14
전북	-0.31	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.05	-1.48	-0.24	-0.01
전남	-0.15	-0.14	-0.17	-0.10	-0.13	-0.08	-0.06	-1.76	-0.18	-0.60
경북	-0.09	-0.08	-0.10	0.01	-0.05	0.04	-0.05	-0.55	-0.07	0.13
경남	-0.17	-0.22	-0.09	-0.04	-0.07	-0.20	-0.09	-1.89	-0.24	0.22
제주	-0.24	-0.30	-0.20	-0.06	-0.12	-0.07	-0.02	-1.74	-0.09	-0.07
세종	0.04	0.16	0.06	-0.04	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.14	-0.83
지방	-0.22	-0.29	-0.15	-0.12	-0.07	-0.08	-0.07	-1.87	-0.23	-0.27

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.05	-0.02	-0.01	0.01	0.04	0.08	0.12	-0.09	0.05	1.86
수도권	-0.06	-0.01	0.03	0.05	0.10	0.16	0.25	0.12	0.03	2.49
서울	-0.06	-0.03	0.01	0.04	0.10	0.17	0.30	0.17	-0.07	2.51
인천	0.04	0.07	0.09	0.05	0.08	0.15	0.05	0.28	0.12	2.25
경기	-0.07	-0.01	0.03	0.06	0.11	0.16	0.25	0.05	0.08	2.53
5대광역시	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.09	-0.30	0.08	2.14
부산	-0.07	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.59	0.08	2.03
대구	-0.07	-0.03	-0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	-0.32	0.06	2.28
광주	-0.06	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.08	0.39	0.18	0.21	1.93
대전	-0.06	0.02	0.02	0.03	0.06	0.25	0.16	0.01	0.02	2.67
울산	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	0.04	-0.45	0.03	1.80
8개도	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.08	-0.13	0.06	1.52
강원	0.01	0.03	0.03	0.02	0.07	0.04	0.06	0.19	0.10	1.72
충북	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	0.05	0.08	0.20	-0.03	0.04	1.63
충남	-0.04	0.00	0.02	0.06	0.08	0.09	0.10	0.06	0.08	1.26
전북	-0.07	-0.04	-0.06	-0.01	0.01	0.08	0.04	-0.29	0.15	1.84
전남	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.04	0.16	-0.03	0.15	2.28
경북	-0.03	0.01	0.02	0.03	0.08	0.14	0.08	0.14	0.06	1.29
경남	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	-0.62	-0.09	1.04
제주	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.44	-0.01	0.96
세종	0.13	0.13	0.10	0.03	0.01	0.15	0.20	0.53	0.16	2.86
지방	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.05	0.08	-0.16	0.06	1.66

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.63	-0.31	-0.16	-0.04	0.15	0.32	0.36	-5.44	-0.88	-1.70
수도권	-0.73	-0.25	-0.09	0.10	0.34	0.62	0.65	-6.39	-1.24	-2.65
서울	-0.62	-0.21	-0.06	0.12	0.31	0.45	0.41	-5.90	-0.96	-1.77
인천	-0.63	-0.34	-0.29	-0.11	0.21	0.45	0.34	-6.36	-1.36	-4.26
경기	-0.83	-0.26	-0.06	0.13	0.39	0.77	0.90	-6.74	-1.39	-2.85
5대광역시	-0.85	-0.55	-0.32	-0.24	-0.07	-0.01	0.06	-7.25	-0.98	-2.73
부산	-0.79	-0.51	-0.31	-0.28	-0.18	-0.15	-0.03	-7.66	-0.84	-1.26
대구	-1.18	-0.90	-0.50	-0.37	-0.07	-0.03	-0.05	-9.31	-1.19	-6.22
광주	-0.55	-0.32	-0.16	-0.14	-0.06	-0.01	0.15	-4.27	-0.90	-0.62
대전	-0.61	-0.21	-0.12	0.07	0.23	0.38	0.48	-5.03	-1.15	-4.30
울산	-1.10	-0.69	-0.41	-0.31	-0.08	-0.03	-0.03	-8.16	-0.93	-0.88
8개도	-0.34	-0.28	-0.19	-0.12	-0.02	0.05	0.09	-2.81	-0.29	0.55
강원	-0.14	-0.19	-0.10	-0.02	0.05	0.12	0.15	-1.10	-0.32	0.46
충북	-0.29	-0.18	-0.06	-0.03	0.05	0.18	0.26	-2.33	-0.42	0.66
충남	-0.58	-0.37	-0.22	-0.15	0.00	0.03	0.08	-3.76	-0.42	-0.70
전북	-0.46	-0.40	-0.30	-0.13	-0.06	0.05	0.11	-3.11	-0.13	1.39
전남	-0.30	-0.23	-0.20	-0.18	-0.08	0.00	0.02	-2.58	-0.22	-0.26
경북	-0.25	-0.21	-0.12	-0.13	-0.01	0.08	0.03	-2.13	-0.16	0.67
경남	-0.35	-0.33	-0.24	-0.14	-0.03	-0.03	0.08	-3.85	-0.40	1.19
제주	-0.33	-0.26	-0.19	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-2.12	-0.05	0.63
세종	0.24	0.21	0.37	0.53	0.56	1.09	0.95	-3.79	-1.62	-11.22
지방	-0.53	-0.37	-0.23	-0.16	-0.03	0.04	0.09	-4.54	-0.56	-0.85

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.85	-0.39	-0.16	-0.01	0.24	0.48	0.55	-7.54	-1.36	-2.94
수도권	-0.94	-0.23	0.00	0.22	0.53	0.91	0.98	-8.57	-1.85	-4.30
서울	-0.73	-0.08	0.12	0.30	0.56	0.75	0.70	-8.10	-1.42	-2.78
인천	-0.86	-0.43	-0.33	-0.07	0.31	0.67	0.53	-9.03	-2.07	-6.84
경기	-1.08	-0.26	0.01	0.24	0.56	1.06	1.24	-8.73	-2.03	-4.57
5대광역시	-1.10	-0.69	-0.39	-0.32	-0.07	0.01	0.10	-9.23	-1.34	-3.91
부산	-1.07	-0.64	-0.39	-0.34	-0.22	-0.16	-0.01	-10.10	-1.16	-2.05
대구	-1.52	-1.16	-0.63	-0.62	-0.09	-0.04	-0.06	-12.09	-1.67	-8.53
광주	-0.66	-0.37	-0.19	-0.17	-0.07	-0.01	0.17	-5.10	-1.13	-0.93
대전	-0.76	-0.24	-0.11	0.10	0.32	0.54	0.66	-6.24	-1.57	-5.84
울산	-1.39	-0.87	-0.50	-0.37	-0.08	-0.02	-0.03	-10.09	-1.24	-1.63
8개도	-0.55	-0.43	-0.29	-0.17	-0.02	0.09	0.15	-4.47	-0.53	0.64
강원	-0.23	-0.30	-0.17	-0.04	0.06	0.19	0.24	-1.78	-0.62	0.23
충북	-0.44	-0.25	-0.07	-0.02	0.06	0.27	0.37	-3.49	-0.72	0.67
충남	-0.89	-0.55	-0.33	-0.22	0.00	0.06	0.12	-5.67	-0.71	-1.26
전북	-0.69	-0.60	-0.45	-0.19	-0.08	0.06	0.17	-4.68	-0.23	2.22
전남	-0.58	-0.44	-0.39	-0.31	-0.16	0.03	0.05	-4.91	-0.52	-1.52
경북	-0.44	-0.37	-0.22	-0.19	-0.01	0.15	0.05	-3.73	-0.34	1.08
경남	-0.50	-0.47	-0.34	-0.19	-0.02	-0.01	0.14	-5.52	-0.61	1.60
제주	-0.71	-0.41	-0.43	-0.23	-0.11	-0.09	-0.06	-4.38	-0.14	0.77
세종	0.28	0.24	0.41	0.60	0.64	1.24	1.08	-4.26	-1.90	-12.95
지방	-0.77	-0.53	-0.32	-0.22	-0.03	0.07	0.15	-6.57	-0.91	-1.66

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.35	-0.30	-0.25	-0.12	-0.05	0.04	0.03	-2.40	-0.21	0.25
수도권	-0.41	-0.34	-0.30	-0.13	-0.04	0.08	0.05	-2.78	-0.26	0.23
서울	-0.56	-0.43	-0.31	-0.14	-0.03	0.04	-0.01	-3.33	-0.47	-0.73
인천	-0.22	-0.22	-0.25	-0.13	-0.05	0.04	-0.03	-1.55	-0.19	0.20
경기	-0.32	-0.29	-0.30	-0.13	-0.04	0.14	0.13	-2.56	-0.05	1.32
5대광역시	-0.23	-0.23	-0.17	-0.13	-0.13	-0.09	-0.06	-1.89	-0.11	0.25
부산	-0.17	-0.24	-0.19	-0.17	-0.20	-0.13	-0.10	-1.91	-0.15	0.44
대구	-0.42	-0.28	-0.10	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-1.73	0.10	-0.45
광주	-0.20	-0.14	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	-1.15	-0.08	1.12
대전	-0.21	-0.21	-0.22	-0.09	-0.02	-0.09	-0.03	-1.56	-0.14	-0.58
울산	-0.34	-0.21	-0.22	-0.17	-0.10	-0.07	-0.06	-2.89	-0.26	1.08
8개도	-0.13	-0.14	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	0.00	-0.99	-0.05	0.37
강원	-0.02	-0.09	-0.02	-0.02	0.02	0.04	-0.02	-0.28	-0.03	0.38
충북	-0.05	-0.05	-0.09	-0.11	0.01	0.04	0.10	-0.57	-0.14	0.50
충남	-0.21	-0.16	-0.09	-0.08	0.01	-0.03	0.01	-1.08	-0.08	-0.17
전북	-0.21	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	0.08	-0.10	-1.37	0.07	0.18
전남	-0.14	-0.14	-0.11	-0.08	-0.10	-0.04	-0.03	-1.22	-0.05	-0.02
경북	-0.06	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.61	0.00	0.56
경남	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-0.08	-0.11	0.03	-1.18	-0.17	0.71
제주	-0.21	-0.29	-0.11	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03	-1.49	-0.01	0.53
세종	-0.08	-0.05	0.03	-0.12	-0.02	0.06	-0.04	-0.49	-0.08	-1.38
지방	-0.18	-0.18	-0.12	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03	-1.42	-0.08	0.31

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.45	-0.02	0.44
수도권	-0.11	-0.09	-0.09	-0.04	0.00	0.06	0.05	-0.69	-0.03	0.46
서울	-0.13	-0.11	-0.08	-0.05	0.00	0.02	0.05	-0.81	-0.07	0.21
인천	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	0.01	0.20	0.03	-0.03	-0.05	0.26
경기	-0.12	-0.09	-0.10	-0.04	0.01	0.05	0.05	-0.74	0.00	0.68
5대광역시	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	-0.57	-0.03	0.36
부산	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.70	-0.02	0.27
대구	-0.05	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.49	-0.02	0.31
광주	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.10	-0.20	0.01	0.55
대전	-0.07	-0.07	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.06	-0.74	-0.05	-0.11
울산	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.67	-0.06	0.99
8개도	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.33	-0.01	0.47
강원	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01	-0.02	0.03	0.89
충북	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.05	-0.26	0.01	0.64
충남	-0.05	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.33	-0.01	0.13
전북	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.38	0.00	0.36
전남	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00	-0.30	-0.01	0.58
경북	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.01	-0.10	0.01	0.22
경남	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.68	-0.07	0.58
제주	-0.10	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.62	-0.01	0.58
세종	0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.19	-0.06	-1.19
지방	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.38	-0.01	0.44

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10
전국	0.09	0.14	0.13	0.19	0.01	0.04	0.01	0.02
수도권	0.17	0.23	0.25	0.33	0.03	0.05	0.04	0.05
서울	0.10	0.13	0.14	0.20	0.03	0.03	0.05	0.04
인천	0.08	0.17	0.13	0.25	-0.03	0.02	0.11	0.03
경기	0.24	0.31	0.33	0.41	0.05	0.09	0.03	0.06
5대광역시	-0.06	0.01	-0.06	0.01	-0.07	0.00	-0.02	0.01
부산	-0.09	-0.04	-0.10	-0.06	-0.06	0.02	-0.04	-0.01
대구	-0.15	-0.10	-0.19	-0.13	-0.06	-0.08	0.00	0.02
광주	0.00	0.10	0.01	0.12	-0.04	-0.07	-0.01	0.04
대전	0.08	0.25	0.13	0.32	-0.13	0.09	-0.03	-0.02
울산	-0.03	0.00	-0.03	0.00	-0.07	-0.06	-0.01	0.00
8개도	0.05	0.07	0.09	0.10	0.00	0.00	0.00	0.01
강원	0.14	0.17	0.20	0.24	0.01	0.02	0.04	0.05
충북	0.12	0.19	0.19	0.28	-0.05	0.06	0.00	0.03
충남	0.01	0.04	0.03	0.06	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
전북	0.08	0.06	0.09	0.07	0.18	0.03	0.04	0.03
전남	0.00	0.01	0.03	0.00	-0.09	-0.02	-0.03	0.01
경북	0.03	0.02	0.05	0.04	-0.02	0.00	0.01	0.01
경남	0.05	0.07	0.08	0.09	-0.01	0.05	-0.01	-0.01
제주	-0.02	-0.03	-0.03	0.01	-0.01	-0.07	-0.03	-0.01
세종	0.30	0.51	0.34	0.57	-0.02	0.00	0.00	0.03
지방	0.01	0.05	0.03	0.07	-0.03	0.00	0.00	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10
전국	0.09	0.14	0.15	0.14	0.11	0.13	-0.02	0.10
수도권	0.17	0.23	0.22	0.19	0.18	0.20	0.03	0.23
서울	0.10	0.13	0.17	0.20	0.12	0.16	-0.09	0.03
인천	0.08	0.17	0.15	0.16	0.09	0.16	-0.09	0.15
경기	0.24	0.31	0.27	0.19	0.24	0.23	0.15	0.39
5대광역시	-0.06	0.01	0.01	0.02	-0.02	0.02	-0.17	0.00
부산	-0.09	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.05	-0.17	0.02
대구	-0.15	-0.10	-0.05	-0.04	-0.11	-0.07	-0.30	-0.20
광주	0.00	0.10	0.09	0.15	0.06	0.12	-0.06	0.02
대전	0.08	0.25	0.15	0.18	0.12	0.22	-0.01	0.32
울산	-0.03	0.00	0.11	0.08	0.04	0.04	-0.23	-0.13
8개도	0.05	0.07	0.11	0.14	0.09	0.10	0.00	-0.05
강원	0.14	0.17	0.22	0.21	0.18	0.20	0.03	0.16
충북	0.12	0.19	0.17	0.25	0.15	0.23	0.08	0.14
충남	0.01	0.04	0.07	0.17	0.04	0.07	-0.10	-0.22
전북	0.08	0.06	0.07	0.02	0.12	0.09	0.23	0.26
전남	0.00	0.01	0.02	0.06	0.06	0.04	0.11	-0.03
경북	0.03	0.02	0.13	0.08	0.09	0.06	-0.07	-0.04
경남	0.05	0.07	0.11	0.20	0.08	0.15	-0.06	-0.18
제주	-0.02	-0.03	0.02	0.04	-0.06	-0.14	-0.29	-0.72
세종	0.30	0.51	0.56	0.42	0.41	0.44	-0.10	0.53
지방	0.01	0.05	0.08	0.10	0.05	0.08	-0.07	-0.02

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

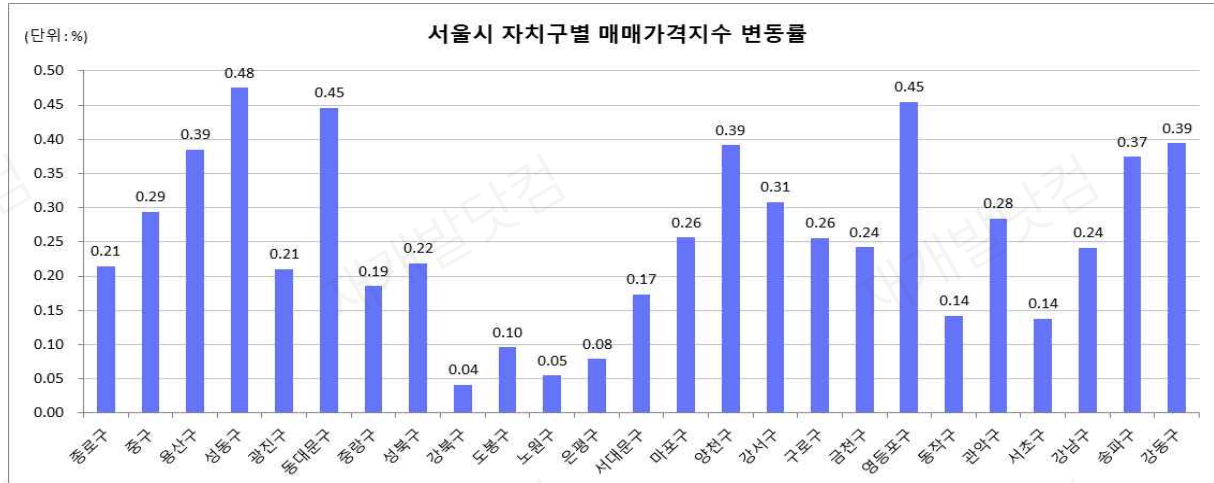
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10
전국	0.22	0.27	0.33	0.40	0.03	0.03	0.01	0.02
수도권	0.43	0.47	0.63	0.71	0.06	0.05	0.05	0.05
서울	0.30	0.29	0.49	0.49	0.04	0.00	0.04	0.05
인천	0.32	0.27	0.47	0.41	0.02	-0.01	0.16	0.03
경기	0.54	0.65	0.74	0.89	0.11	0.13	0.04	0.06
5대광역시	-0.03	0.05	-0.02	0.07	-0.08	-0.03	-0.02	0.00
부산	-0.12	-0.03	-0.13	-0.03	-0.09	-0.03	-0.04	-0.02
대구	-0.08	-0.07	-0.10	-0.09	-0.03	-0.03	0.00	0.02
광주	-0.01	0.13	0.00	0.14	-0.04	-0.04	0.00	0.06
대전	0.27	0.39	0.39	0.52	-0.11	0.02	-0.06	-0.04
울산	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01	0.00
8개도	0.05	0.09	0.09	0.14	-0.01	0.00	0.00	0.01
강원	0.14	0.18	0.20	0.27	0.03	0.00	0.03	0.03
충북	0.16	0.23	0.24	0.33	0.00	0.08	0.01	0.04
충남	0.02	0.06	0.05	0.09	-0.02	0.00	-0.01	0.00
전북	0.06	0.09	0.07	0.14	0.13	-0.05	0.03	0.03
전남	0.00	0.02	0.04	0.04	-0.07	-0.03	-0.03	0.01
경북	0.06	0.03	0.11	0.04	-0.04	0.00	0.01	0.01
경남	0.01	0.09	0.03	0.14	-0.05	0.05	-0.02	-0.01
제주	-0.04	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01
세종	0.71	0.74	0.81	0.84	0.01	-0.01	0.00	0.01
지방	0.03	0.08	0.06	0.12	-0.04	-0.01	-0.01	0.01

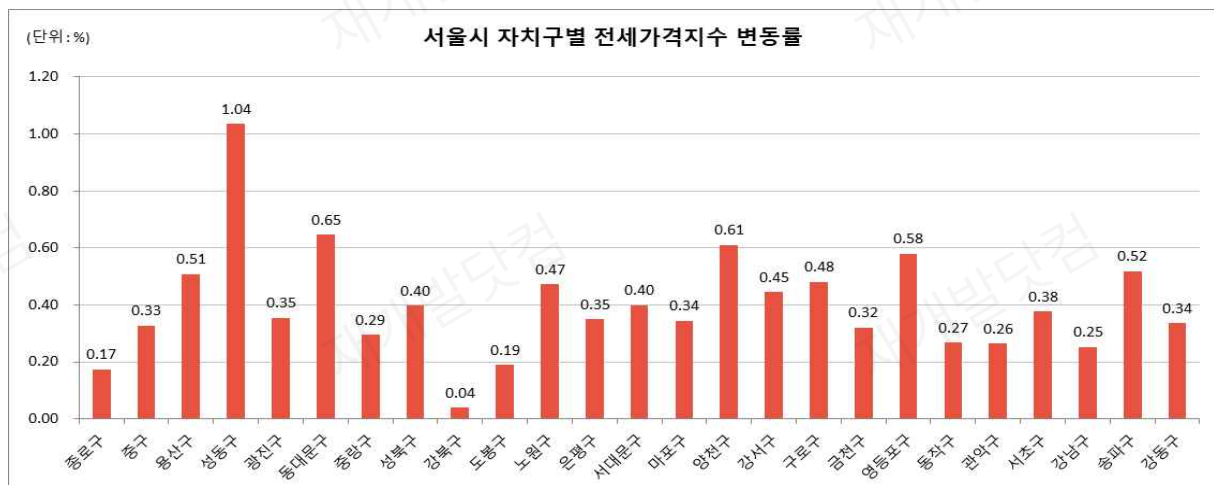
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

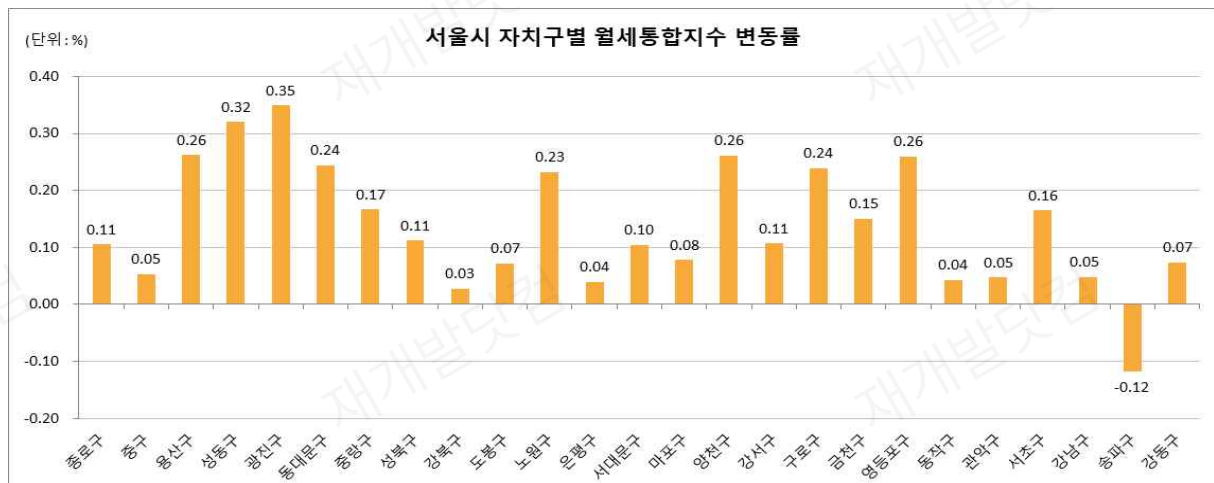
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	389,731	4,565	221,873	2,696	54,770	747
수 도 권	563,887	6,941	310,516	3,943	86,707	941
지 방	233,362	2,483	143,098	1,618	26,198	572
서 울	817,985	10,349	420,791	5,562	145,548	1,064
부 산	314,624	3,835	172,880	2,189	36,948	597
대 구	321,680	3,390	188,477	2,096	25,786	760
인 천	299,536	3,764	180,229	2,342	29,064	752
광 주	260,113	2,917	172,248	2,024	38,515	580
대 전	314,272	3,474	199,789	2,281	43,947	681
울 산	282,062	3,030	180,014	2,021	33,614	656
세 종	531,444	6,082	218,966	2,636	40,724	830
경 기	454,557	5,368	266,388	3,213	60,541	899
강 원	166,207	1,773	112,178	1,272	14,612	510
충 북	185,740	1,937	124,758	1,415	15,672	593
충 남	185,170	1,857	119,707	1,337	17,678	562
전 북	152,639	1,598	104,129	1,171	24,777	427
전 남	134,727	1,294	86,916	919	13,758	387
경 북	148,949	1,447	95,820	1,033	11,541	489
경 남	201,871	2,121	132,974	1,491	33,171	492
제 주	270,622	2,710	155,590	1,661	10,524	692

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	264,247	3,288	169,707	2,191	25,277	606
수 도 권	439,258	5,722	255,797	3,448	44,402	813
지 방	175,092	2,066	118,982	1,489	16,323	474
서 울	662,606	9,031	356,904	5,071	81,778	887
부 산	247,340	3,313	152,911	2,071	26,964	507
대 구	254,917	2,989	159,378	1,946	18,524	659
인 천	253,417	3,459	162,961	2,258	18,563	675
광 주	202,450	2,475	144,419	1,861	27,530	513
대 전	270,970	3,209	176,847	2,231	26,788	588
울 산	246,501	2,828	159,196	1,916	22,556	584
세 종	529,147	6,282	219,020	2,664	21,814	806
경 기	380,085	4,728	230,533	2,971	42,706	800
강 원	135,435	1,549	95,808	1,155	9,481	438
충 북	142,729	1,631	100,709	1,282	9,393	477
충 남	142,334	1,648	102,443	1,261	10,470	471
전 북	109,527	1,343	83,982	1,030	14,471	348
전 남	104,094	1,088	71,988	825	8,599	333
경 북	115,732	1,228	77,093	924	7,949	395
경 남	154,449	1,782	108,317	1,331	17,986	406
제 주	228,101	2,429	130,064	1,576	7,979	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음(월세평균가격 일부 수정됨)

붙임 4
전월세전환율('23.9월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.8	'23.9	증감	'23.8	'23.9	증감	'23.8	'23.9	증감	'23.8	'23.9	증감
전국		6.1	6.1	0.0	5.4	5.3	-0.1	5.8	5.8	0.0	7.0	7.0	0.0
수도권		5.8	5.8	0.0	5.2	5.2	0.0	5.6	5.6	0.0	6.6	6.6	0.0
지방		6.6	6.6	0.0	5.6	5.6	0.0	7.1	7.0	-0.1	7.8	7.9	0.1
5대광역시		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	6.9	6.8	-0.1	7.1	7.2	0.1
8개도		7.0	7.1	0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.4	0.0	8.3	8.4	0.1
서울		5.2	5.2	0.0	4.8	4.7	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.8	5.9	0.1
강북권역		5.6	5.5	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.1	-0.1
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.7	4.6	-0.1	4.5	4.5	0.0	5.6	5.6	0.0
도심권		5.6	5.4	-0.2	5.1	5.1	0.0	5.2	5.1	-0.1	6.1	5.9	-0.2
동북권		5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.1	-0.1
서북권		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.2	0.0
서남권		5.3	5.2	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	4.9	-0.1	5.6	5.6	0.0
동남권		4.7	4.6	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.3	4.2	-0.1	5.4	5.4	0.0
부산		5.9	5.9	0.0	5.2	5.2	0.0	7.0	6.9	-0.1	7.2	7.4	0.2
대구		6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	6.5	6.4	-0.1	7.2	7.2	0.0
인천		6.5	6.5	0.0	5.8	5.7	-0.1	7.1	7.2	0.1	8.8	8.9	0.1
광주		6.0	6.1	0.1	5.3	5.3	0.0	6.4	6.4	0.0	7.2	7.4	0.2
대전		6.2	6.3	0.1	5.1	5.1	0.0	7.3	6.8	-0.5	6.8	6.8	0.0
울산		6.7	6.8	0.1	5.4	5.4	0.0	6.7	6.7	0.0	8.3	8.3	0.0
세종		6.5	6.3	-0.2	5.6	5.6	0.0	7.2	6.9	-0.3	10.2	9.9	-0.3
경기		6.4	6.5	0.1	5.5	5.4	-0.1	7.0	7.0	0.0	7.5	7.6	0.1
강원		6.8	6.8	0.0	6.1	6.1	0.0	7.8	7.6	-0.2	7.7	7.8	0.1
충북		7.4	7.5	0.1	6.0	6.0	0.0	10.1	9.8	-0.3	8.5	8.7	0.2
충남		7.9	8.0	0.1	6.9	6.8	-0.1	10.0	10.0	0.0	9.0	9.1	0.1
전북		6.9	7.0	0.1	6.1	6.0	-0.1	7.3	7.3	0.0	8.0	8.4	0.4
전남		6.4	6.6	0.2	6.1	6.2	0.1	8.4	8.1	-0.3	7.9	8.7	0.8
경북		7.2	7.4	0.2	6.0	6.0	0.0	7.9	8.0	0.1	8.6	8.8	0.2
경남		6.5	6.5	0.0	5.3	5.3	0.0	6.9	7.1	0.2	8.1	8.1	0.0
제주		6.3	6.3	0.0	5.6	5.5	-0.1	6.5	6.6	0.1	6.6	6.6	0.0