

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 5. 5(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 5월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

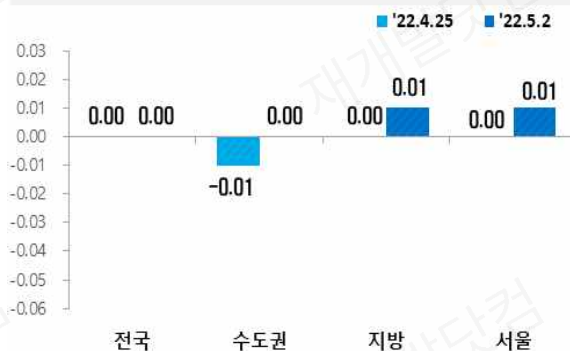


전국주택가격동향조사: 2022년 5월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 5월 1주(5.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

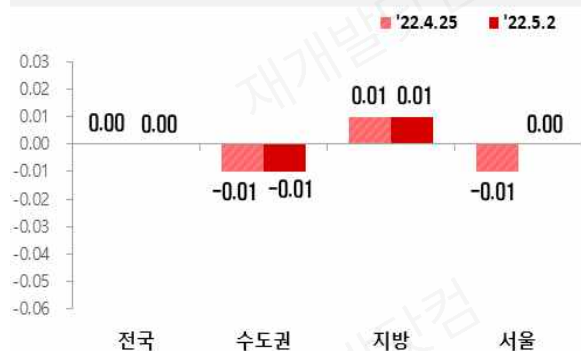
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



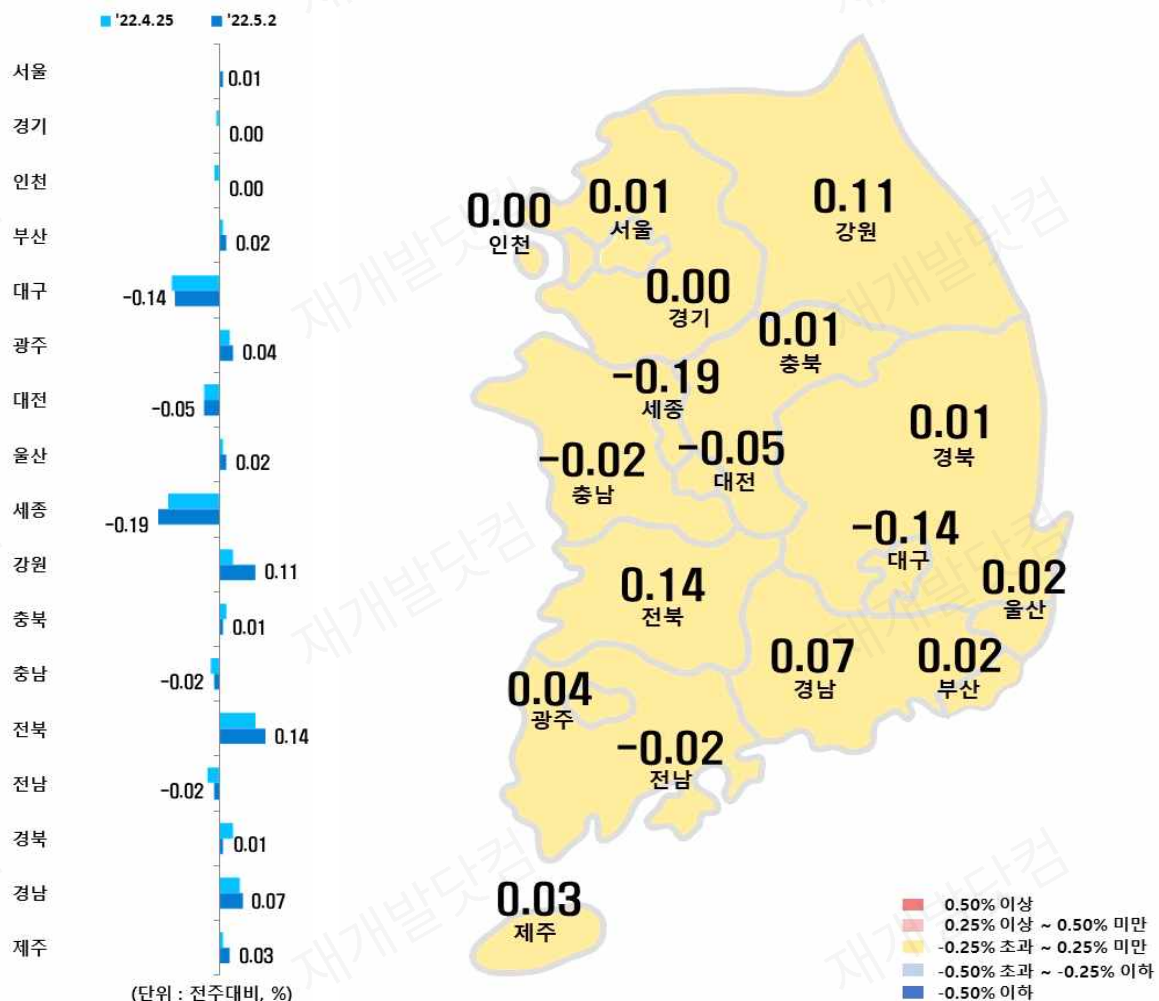
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주와 동일한 보합(0.00%) 수준을 유지했다. 수도권(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.00%→0.01%) 및 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 8개도(0.03%→0.04%), 세종(-0.16%→-0.19%))했다.

○ 시도별로는 전북(0.14%), 강원(0.11%), 경남(0.07%), 광주(0.04%), 제주(0.03%) 등은 상승, 인천(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 세종(-0.19%), 대구(-0.14%), 대전(-0.05%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(79→83개)은 증가, 보합 지역(30→30개)은 유지, 하락 지역(67→63개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.00% → +0.01%]

- 추가 금리인상 우려*와 세계 경기 불확실성 등으로 대체로 관망세 보이는 가운데, 규제완화 기대감 있는 재건축이나 강남권 초고가 (15억 초과) 단지는 오르며 서울 전체 상승 전환

* 美 연방준비제도(Fed) 공개시장위원회(FOMC) 정례회의 예정, 5.5

- (강북 14개구 : 0.00%) 지역개발 기대감 있는 용산구(0.04%)는 상승세 지속되고, 강북(0.00%) · 노원(0.00%) · 중랑구(0.00%) 등 주요지역도 하락세 멈추며 강북 전체 보합 전환
- (강남 11개구 : +0.01%) 송파구(-0.01%)는 방이동 재건축 위주로 매수세 보였으나, 토지거래허가구역인 잠실동 위주로 하락세 지속 됐고, 서초구(0.05%)는 반포동 (준)신축 중대형 위주로, 강남구 (0.03%)는 대치 · 청담동 중대형 위주로 신고가 거래되며, 강동구 (0.02%)는 고덕 · 상일동 위주로 상승. 그 외 강서(0.00%) · 구로구 (0.00%) 등도 하락세 멈추고 혼조세 보이며 보합 전환

○ [인천 : -0.02% → 0.00%]

- 동구(-0.04%)는 송현 · 송림동 위주로 매수심리 위축되며, 남동구 (-0.03%)는 신규 입주물량 영향 있는 논현동 위주로 하락했으나, 부평구(0.00%)는 하락에서 보합 전환, 계양구(0.07%)는 임학 · 작전동 위주로 상승하며 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : -0.01% → 0.00%]

- 이천(0.23%) · 평택시(0.23%)는 직주근접 수요 등으로, 군포시 (0.06%) · 고양 일산동구(0.06%) · 성남 분당구(0.05%) 등 일부 1기 신도시는 규제완화 기대감 있는 재건축 위주로 상승하였으나, 화성시(-0.13%)는 매물적체 지속되는 동탄신도시 위주로, 의왕 (-0.06%) · 안양시(-0.02%) 등 지난해 급등 지역은 급등피로감 등으로 하락세 지속되는 등 혼조세 보이며 경기 전체 보합 전환

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.19% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (광주 : +0.03% → +0.04%) 북구(0.08%)는 문흥·양산동 중저가 구축 위주로, 남구(0.05%)는 봉선·진월동 주요 단지 위주로, 서구(0.03%)는 주거환경 양호한 풍암·금호동 위주로 상승
- (대구 : -0.15% → -0.14%) 달서구(-0.23%)는 월성·대곡동 위주로 입주물량 영향 지속되며, 중구(-0.19%)는 남산·대봉동 노후 단지 위주로, 수성구(-0.14%)는 매호·수성동 위주로 하락

○ [세종 : -0.16% → -0.19%]

- 주요 지역 위주로 매물적체 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.03% → +0.04%]

- (강원 : +0.04% → +0.11%) 강릉시(0.34%)는 홍제·입암동 구축 위주로, 태백시(0.24%)는 정주여건 양호한 황지동 위주로 상승

(전주대비 %)

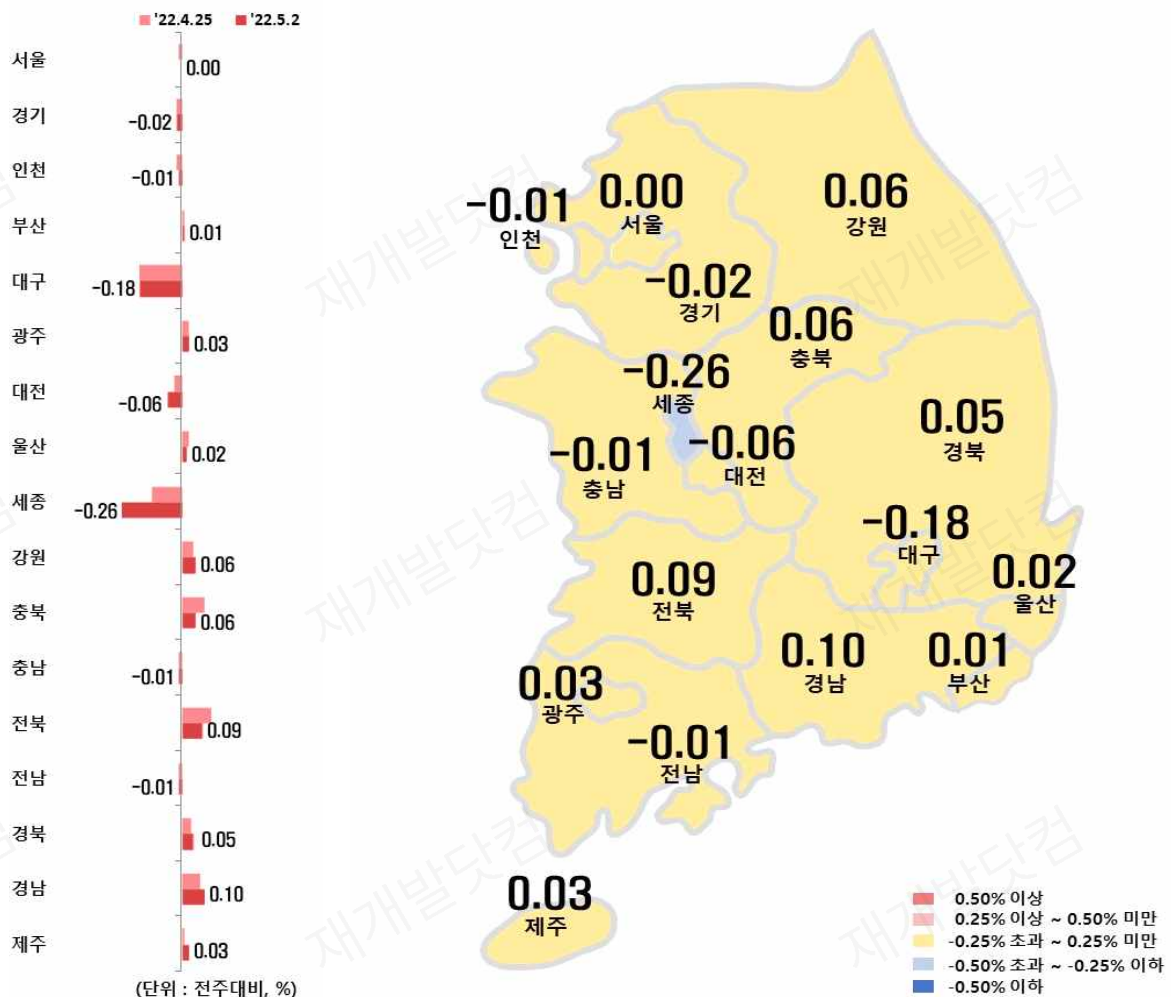
구 분		4.25(전기)	5.2(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.14	상승폭 확대
2	강원	0.04	0.11	상승폭 확대
3	경남	0.06	0.07	상승폭 확대
4	제주	0.01	0.03	상승폭 확대
5	충북	0.02	0.01	상승폭 축소
6	경북	0.04	0.01	상승폭 축소
7	충남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.04	-0.02	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.25	5.2	전남(8개도 중 8위)		4.25	5.2
1	전북 김제시	0.12	0.23	1	전남 무안군	0.06	0.08
2	전북 익산시	0.14	0.17	2	전남 목포시	0.02	0.03
3	전북 전주시 완산구	0.08	0.15	3	전남 나주시	0.00	0.03
4	전북 군산시	0.12	0.15	4	전남 순천시	-0.06	-0.03
5	전북 남원시	0.16	0.13	5	전남 광양시	-0.02	-0.05
6	전북 정읍시	0.08	0.12	6	전남 여수시	-0.13	-0.09
7	전북 전주시 덕진구	0.09	0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주와 동일한 보합(0.00%) 수준을 유지했다. 수도권(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 서울(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지(5대광역시(-0.03%→-0.04%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(-0.13%→-0.26%))했다.
- 시도별로는 경남(0.10%), 전북(0.09%), 강원(0.06%), 충북(0.06%), 경북(0.05%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 세종(-0.26%), 대구(-0.18%), 대전(-0.06%), 경기(-0.02%), 전남(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→88개)은 감소, 보합 지역(18→25개)은 증가, 하락 지역(64→63개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.01% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → 0.00%]

- 전세대출 부담 등으로 대부분 지역에서 하락 또는 보합세를 보였으나, 상대적 가격 수준 낮거나 선호도 높은 신축 위주로 매물 감소하며 서울 전체 1월 5주 하락 이후 13주 만에 보합 전환
- (강북 14개구 : 0.00%) 은평구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향 등으로, 광진구(-0.02%)는 자양·광장동 위주로 하락세 지속됐으나, 도봉구(0.01%)는 저가 위주로 상승거래 발생하며 상승 전환됐고, 용산구(0.00%)는 이촌동 위주로 매물 감소하며 보합 전환
- (강남 11개구 : 0.00%) 강남구(-0.01%)는 대치동 등 고가 위주로 하락세 지속됐으나, 서초(0.00%)·강동(0.00%)은 상승·하락거래 혼조세 보이며 보합, 송파구(0.01%)는 매물적체 완화되며 상승 전환. 동작(0.02%)·영등포구(0.01%)는 상대적 가격 수준 낮은 구축 위주로 상승세 보이며 강남권 전체 보합 전환

○ [인천 : -0.02% → -0.01%]

- 연수구(-0.06%)는 송도·옥련동 위주로 매물 적체되며, 서구(-0.06%)는 오류·원당동 (준)신축 위주로 하락했으나, 남동구(0.00%)는 교통 및 학군 양호한 논현동 위주로, 중구(0.00%)는 용현·도화동 구축 위주로 오르며 하락에서 보합 전환

○ [경기 : -0.02% → -0.02%]

- 고양시(0.02%)는 교통 및 학군 양호한 일산동(0.02%)·일산서구(0.02%) 중소형 위주로 상승했으나, 양주시(-0.29%)는 옥정동 대단지 및 백석읍 노후 단지 위주로, 광명시(-0.27%)는 철산·하안동 등 중소형 구축 위주로, 수원 영통구(-0.16%)는 입주예정물량(매교역 푸르지오SK뷰, 3,603세대) 영향 있는 매탄·망포동 위주로 하락

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.26% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 북구(0.05%)는 교통환경 양호한 각화 · 연제동 위주로, 광산구(0.03%)는 우산 · 월계동 중저가 위주로, 남구(0.02%)는 월산동 구축 위주로 상승
- (대구 : -0.18% → -0.18%) 입주물량 영향으로 매물 적체되는 가운데, 중구(-0.51%)는 대봉 · 대신동 위주로, 달서구(-0.28%)는 성당 · 상인동 위주로, 서구(-0.19%)는 내당 · 평리동 위주로 하락

○ [세종 : -0.13% → -0.26%]

- 거래심리 위축 및 신규 입주물량 영향 계속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.05% → +0.05%]

- (경남 : +0.08% → +0.10%) 창원 진해구(0.23%)는 정주여건 양호한 석동 인기단지 위주로, 창원 마산회원구(0.21%)는 합성 · 양덕동 위주로 매매가격 상승과 동반하여 상승

(전주대비 %)

구 분		4.25(전기)	5.2(당기)	비 고
1	경남	0.08	0.10	상승폭 확대
2	전북	0.13	0.09	상승폭 축소
3	강원	0.05	0.06	상승폭 확대
4	충북	0.10	0.06	상승폭 축소
5	경북	0.04	0.05	상승폭 확대
6	제주	0.01	0.03	상승폭 확대
7	충남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
8	전남	-0.01	-0.01	하락폭 유지

(전주대비 %)

경남(8개도 중 1위)				전남(8개도 중 8위)			
		4.25	5.2			4.25	5.2
1	경남 창원시 진해구	0.22	0.23	1	전남 무안군	0.08	0.06
2	경남 창원시 마산회원구	0.12	0.21	2	전남 목포시	0.01	0.02
3	경남 창원시 마산합포구	0.21	0.20	3	전남 나주시	0.01	0.01
4	경남 창원시 성산구	0.08	0.14	4	전남 순천시	-0.03	0.00
5	경남 거제시	0.07	0.14	5	전남 광양시	0.01	-0.01
6	경남 김해시	0.09	0.10	6	전남 여주시	-0.06	-0.07
7	경남 창원시 의창구	0.00	0.06				
8	경남 통영시	0.04	0.06				
9	경남 진주시	0.03	0.05				
10	경남 양산시	0.03	0.03				
11	경남 사천시	0.01	0.01				
12	경남 밀양시	0.03	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
전 국	4.56	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	5.28	-0.19	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
지 방	3.88	0.23	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
서 울	1.38	-0.11	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
경 기	7.07	-0.26	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
인 천	7.58	-0.05	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
부 산	4.96	0.19	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	0.02
대 구	6.24	-2.04	-0.15	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.14
광 주	2.06	1.15	0.05	0.05	0.04	0.05	0.03	0.04
대 전	6.61	-0.86	-0.03	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05
울 산	3.55	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02
세 종	3.02	-3.25	-0.14	-0.08	-0.20	-0.08	-0.16	-0.19
강 원	3.65	1.04	0.05	0.09	0.05	0.05	0.04	0.11
충 북	3.99	0.62	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01
충 남	4.37	0.34	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
전 북	1.06	1.56	0.11	0.06	0.10	0.13	0.11	0.14
전 남	0.51	-0.30	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02
경 북	3.87	0.71	0.02	0.04	0.06	0.06	0.04	0.01
경 남	2.92	1.31	0.09	0.08	0.10	0.06	0.06	0.07
제 주	4.36	0.90	0.01	0.02	0.05	0.04	0.01	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
전 국	3.28	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
수도권	3.02	-0.43	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
지 방	3.54	0.30	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
서 울	1.23	-0.24	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
경 기	3.49	-0.39	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
인 천	5.53	-1.07	-0.11	-0.08	-0.07	-0.04	-0.02	-0.01
부 산	3.90	0.34	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
대 구	4.81	-2.12	-0.14	-0.15	-0.19	-0.19	-0.18	-0.18
광 주	1.62	0.99	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	6.40	-1.25	-0.09	-0.08	-0.06	-0.06	-0.03	-0.06
울 산	5.19	0.81	0.03	0.05	0.04	0.01	0.03	0.02
세 종	9.27	-5.28	-0.32	-0.20	-0.19	-0.35	-0.13	-0.26
강 원	3.67	0.84	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05	0.06
충 북	2.60	1.55	0.07	0.06	0.08	0.11	0.10	0.06
충 남	3.97	0.52	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
전 북	1.81	1.32	0.07	0.06	0.07	0.11	0.13	0.09
전 남	1.23	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
경 북	3.01	1.02	0.06	0.04	0.06	0.05	0.04	0.05
경 남	2.37	1.44	0.09	0.07	0.07	0.07	0.08	0.10
제 주	4.46	0.81	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
서울	도심권	0.83	-0.06	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	종로	0.51	-0.39	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
	중	0.86	-0.26	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	용산	0.94	0.20	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
	동북권	1.34	-0.27	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	성동	0.94	-0.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	광진	1.21	-0.13	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	동대문	1.20	-0.15	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	종랑	0.94	0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	성북	0.92	-0.62	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	강북	1.11	-0.38	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	도봉	1.31	-0.35	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	노원	1.97	-0.28	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00
	서북권	1.11	-0.35	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	은평	0.79	-0.41	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	서대문	0.74	-0.45	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	마포	1.64	-0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	서남권	1.21	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	양천	1.67	0.02	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00
	강서	0.97	-0.10	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	구로	0.92	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	금천	0.79	-0.14	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00
	영등포	1.21	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	동작	1.55	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	관악	1.21	-0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	동남권	1.83	0.13	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	서초	1.81	0.36	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.05
	강남	1.84	0.23	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03
	송파	2.21	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	강동	1.21	-0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
경기	과천	3.16	-0.61	-0.06	-0.13	-0.04	-0.09	-0.05	-0.02
	안양	8.95	-0.79	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06	-0.02	-0.02
	안양 만안	7.03	-0.38	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
	안양 동안	9.96	-0.99	-0.07	-0.01	-0.03	-0.06	-0.01	-0.01
	성남	4.72	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04
	성남 수정	4.32	0.04	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	성남 중원	5.51	-0.34	0.00	-0.02	-0.04	-0.01	0.01	0.00
	성남 분당	4.64	0.08	0.00	0.00	0.01	0.02	0.05	0.05
	군포	9.05	-0.11	-0.01	-0.03	0.01	0.03	0.00	0.06
	의왕	16.28	-0.50	0.00	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06	-0.06
	안성	4.30	1.65	0.11	-0.01	0.08	0.11	0.08	0.16

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
경기	용인	5.63	-0.59	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.02	-0.05
	용인 처인	4.81	-0.01	0.03	-0.08	-0.03	0.04	-0.02	-0.01
	용인 기흥	6.59	-0.44	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01	-0.03
	용인 수지	4.95	-0.97	-0.12	-0.15	-0.08	-0.15	-0.02	-0.08
	수원	4.85	-0.62	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.07
	수원 장안	3.05	-0.50	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.14
	수원 권선	5.54	-0.27	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	수원 팔달	5.16	-0.63	-0.01	-0.03	-0.06	-0.06	-0.03	0.00
	수원 영통	5.36	-0.97	-0.08	-0.07	-0.11	-0.08	-0.06	-0.09
	부천	6.46	-0.36	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.01
	안산	1285	0.07	-0.04	-0.01	0.03	-0.03	0.01	0.03
	시흥	1280	-1.51	-0.12	-0.12	-0.09	-0.04	-0.07	-0.01
	광명	6.21	-0.31	-0.02	-0.01	0.00	-0.05	0.00	-0.04
	화성	4.36	-1.63	-0.11	-0.12	-0.14	-0.12	-0.08	-0.13
	오산	6.21	-1.00	-0.10	-0.14	-0.07	-0.09	-0.14	-0.18
	평택	6.10	0.90	0.05	0.08	0.22	0.15	0.04	0.23
	남양주	11.13	-0.04	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00
	구리	4.46	-0.24	-0.01	-0.03	-0.06	-0.03	-0.01	-0.02
	하남	4.64	-0.88	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05	-0.02	0.00
	광주	5.86	0.19	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.03	0.01
	김포	2.25	0.08	0.02	0.00	0.02	0.04	0.00	0.01
	고양	9.66	0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.03
	파주	5.35	1.02	0.06	0.05	0.01	0.07	0.04	0.07
	동두천	9.02	-0.33	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02	0.00	-0.02
	양주	10.76	0.02	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00
	의정부	9.85	-0.16	0.00	-0.03	0.03	-0.01	0.02	-0.01
인천	중	5.86	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.03
	동	3.79	-0.25	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	미추홀	5.86	0.16	0.00	0.01	0.01	-0.01	0.01	-0.01
	연수	13.00	-0.44	-0.07	-0.02	0.00	-0.05	-0.04	-0.01
	남동	6.68	-0.16	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	부평	6.39	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
	계양	5.06	0.55	-0.04	0.00	0.00	0.06	0.06	0.07
	서	8.30	-0.07	0.02	0.07	0.02	-0.01	-0.08	-0.02
부산	서	2.08	-0.12	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
	동	2.08	-0.47	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00
	영도	1.51	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	부산진	5.34	0.22	0.03	0.03	0.06	-0.02	-0.08	-0.05
	남	7.22	0.43	0.01	0.04	0.01	-0.01	0.02	0.00
	연제	4.44	-0.05	0.05	-0.04	0.02	-0.04	0.00	0.02
	수영	3.39	0.04	0.00	0.02	0.02	0.04	0.01	-0.01
	해운대	6.67	-0.15	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.02
	금정	4.11	0.33	-0.01	0.05	0.09	0.04	0.10	0.07
	동래	4.93	0.20	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.18
	북	4.14	0.40	0.02	0.02	0.06	0.07	0.09	0.06
	강서	6.41	-0.57	0.00	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07
	사상	3.79	0.79	0.01	0.07	0.11	0.08	0.06	0.05
	사하	4.70	0.16	0.00	0.00	-0.05	-0.02	0.00	0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
대구	중	5.92	-2.34	-0.20	-0.15	-0.23	-0.25	-0.24	-0.19
	동	5.37	-2.41	-0.17	-0.13	-0.14	-0.17	-0.19	-0.11
	서	5.03	-1.52	-0.15	-0.13	-0.12	-0.13	-0.11	-0.12
	남	4.45	-0.97	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06	-0.04
	북	5.56	-0.79	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.06
	수성	8.07	-1.81	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.16	-0.14
	달서	5.94	-3.41	-0.25	-0.24	-0.20	-0.23	-0.23	-0.23
	달성	6.91	-1.37	-0.08	-0.14	-0.09	-0.09	-0.07	-0.13
광주	동	1.38	0.21	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	서	1.13	0.82	0.06	0.09	0.07	0.05	0.03	0.03
	남	2.41	1.03	0.07	0.07	0.06	0.08	0.04	0.05
	북	2.14	1.38	0.07	0.07	0.05	0.08	0.06	0.08
	광산	2.67	1.40	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
대전	동	5.53	0.25	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	중	6.39	-0.74	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08	-0.10	-0.04
	서	6.53	-1.41	-0.05	-0.06	-0.15	-0.06	-0.08	-0.09
	유성	7.93	-1.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04
	대덕	5.45	-0.14	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
울산	중	5.20	-0.10	-0.05	-0.06	-0.03	0.02	0.01	0.00
	남	3.24	0.12	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	0.00
세종		3.02	-3.25	-0.14	-0.08	-0.20	-0.08	-0.16	-0.19
충북	청주	4.25	0.30	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	청주 상당	3.59	0.28	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.01	0.01
	청주 서원	3.55	0.27	0.02	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.03
	청주 흥덕	5.26	0.38	0.04	0.05	0.03	0.00	-0.02	0.00
	청주 청원	4.25	0.25	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.04
충남	천안	5.11	-0.26	-0.04	-0.11	-0.04	-0.05	-0.10	-0.06
	천안 동남	5.09	0.47	0.06	-0.04	0.00	0.02	-0.02	-0.01
	천안 서북	5.13	-0.66	-0.09	-0.14	-0.06	-0.09	-0.14	-0.09
	공주	6.52	0.80	0.01	-0.04	-0.03	0.03	0.06	0.03
	논산	2.87	0.52	0.01	0.04	0.02	0.01	0.03	0.02
전북	전주	0.86	1.31	0.06	0.07	0.06	0.09	0.09	0.13
	전주 완산	1.11	1.29	0.08	0.09	0.06	0.09	0.08	0.15
	전주 덕진	0.58	1.34	0.05	0.04	0.05	0.10	0.09	0.10
전남	여수	1.79	-0.79	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.13	-0.09
	순천	1.05	-0.89	-0.11	-0.15	-0.05	-0.01	-0.06	-0.03
	광양	1.66	-1.08	-0.03	-0.06	-0.04	-0.06	-0.02	-0.05
경북	포항 남	4.01	0.55	0.02	0.05	0.10	0.02	0.02	0.06
	경산	3.74	0.02	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01	-0.01
경남	창원	1.11	2.33	0.14	0.13	0.16	0.14	0.13	0.16
	창원 의창	-1.90	1.33	0.12	0.08	0.05	0.04	0.01	0.06
	창원 성산	-2.12	1.94	0.05	0.03	0.06	0.06	0.06	0.12

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
서울	도심권	1.15	-0.28	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	종로	0.46	-0.47	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	중	0.76	-0.25	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	용산	1.68	-0.22	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
	동북권	1.56	-0.19	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	성동	1.73	0.10	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01
	광진	1.10	-0.16	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	동대문	0.90	0.10	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
	중랑	1.44	0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	성북	1.88	-0.66	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	강북	1.28	-0.09	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	도봉	0.71	0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	노원	2.21	-0.38	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	서북권	1.21	-0.44	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	은평	1.67	-0.47	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
	서대문	1.00	-0.57	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	마포	1.00	-0.32	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	서남권	1.05	-0.28	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	양천	0.89	-0.62	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02
	강서	0.97	-0.52	-0.08	-0.07	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03
	구로	1.31	-0.09	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	금천	0.62	-0.18	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.90	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01
	동작	1.20	-0.27	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
	관악	1.42	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	동남권	1.05	-0.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	서초	0.97	-0.10	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	강남	0.99	-0.21	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	송파	1.28	-0.22	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01
	강동	0.86	-0.11	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
경기	과천	-2.05	-0.57	-0.12	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.02
	안양	1.48	-2.45	-0.21	-0.30	-0.10	-0.07	-0.01	-0.02
	안양 만안	1.72	-0.35	-0.01	-0.01	-0.06	-0.02	-0.01	0.00
	안양 동안	1.35	-3.51	-0.31	-0.45	-0.13	-0.09	-0.01	-0.03
	성남	1.85	-0.21	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	성남 수정	-0.11	-0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	성남 중원	2.19	-0.42	0.02	-0.02	-0.04	0.00	0.02	-0.02
	성남 분당	2.23	-0.16	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	군포	2.62	-0.68	-0.03	-0.09	-0.03	-0.02	0.02	0.03
	의왕	5.73	-1.89	-0.10	-0.08	-0.13	-0.05	-0.08	-0.09
	안성	3.73	1.87	0.06	0.08	0.09	0.01	0.15	0.06

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
경기	용인	2.80	-0.70	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.02	-0.07
	용인 처인	3.23	0.31	0.08	0.01	-0.01	0.11	0.02	-0.02
	용인 기흥	3.61	-0.66	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	0.01	-0.04
	용인 수지	1.80	-1.12	-0.11	-0.14	-0.08	-0.13	-0.06	-0.13
	수원	2.41	-0.88	-0.02	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.08
	수원 장안	1.59	-0.51	0.04	-0.13	-0.08	0.03	-0.11	-0.04
	수원 권선	2.43	-0.63	-0.02	-0.01	-0.06	-0.01	-0.01	-0.02
	수원 팔달	3.23	-0.36	0.00	-0.05	0.00	0.01	-0.02	-0.06
	수원 영통	2.64	-1.45	-0.05	-0.09	-0.12	-0.14	-0.10	-0.16
	부천	2.85	-0.72	-0.04	-0.09	-0.06	-0.03	-0.02	-0.01
	안산	4.80	0.45	0.01	0.02	0.04	0.03	0.04	0.01
	시흥	7.98	-1.03	-0.11	-0.07	-0.05	-0.06	-0.07	-0.01
	광명	2.44	-1.60	-0.15	-0.12	-0.15	-0.28	-0.29	-0.27
	화성	2.11	-1.56	-0.07	-0.09	-0.17	-0.03	-0.10	-0.08
	오산	3.81	-0.37	-0.09	-0.11	-0.04	-0.11	-0.06	-0.09
	평택	5.37	1.93	0.10	0.18	0.24	0.18	0.12	0.08
	남양주	6.73	0.09	0.02	0.03	0.03	0.04	0.01	0.02
	구리	1.95	-0.20	-0.01	0.00	-0.05	-0.02	0.00	0.00
	하남	-1.11	-0.96	0.02	0.01	0.00	0.02	-0.03	-0.05
	광주	3.86	0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.04	0.07	0.05
	김포	2.42	0.22	0.03	0.01	0.05	0.05	0.06	0.03
	고양	4.96	-0.15	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.02
	파주	2.55	1.04	0.01	0.04	0.07	0.09	0.05	0.11
	동두천	7.44	0.61	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	0.10
	양주	5.40	-0.68	-0.01	-0.02	-0.06	-0.11	-0.23	-0.29
	의정부	5.19	-0.57	-0.13	0.03	-0.03	0.03	-0.03	0.04
인천	중	6.16	-0.83	-0.03	-0.08	-0.02	0.00	-0.03	0.00
	동	2.06	0.55	0.07	0.02	0.02	0.04	0.05	0.00
	미추홀	2.34	0.41	0.00	0.02	0.02	0.03	0.02	0.00
	연수	5.19	-3.17	-0.38	-0.28	-0.29	-0.11	-0.07	-0.06
	남동	6.13	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
	부평	6.30	0.28	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	계양	4.09	0.42	0.03	-0.01	-0.02	0.01	0.01	0.06
	서	7.67	-3.29	-0.21	-0.15	-0.07	-0.13	-0.04	-0.06
부산	서	1.56	0.34	0.01	0.02	0.02	0.06	0.03	0.02
	동	0.91	0.40	-0.05	0.00	-0.01	0.02	0.00	-0.02
	영도	0.35	0.45	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	부산진	4.15	0.07	0.03	-0.04	-0.16	-0.10	-0.06	-0.02
	남	4.29	0.54	0.01	0.01	0.04	0.01	0.00	0.06
	연제	2.86	-0.22	-0.04	-0.05	0.02	-0.03	-0.04	-0.02
	수영	2.31	0.59	0.01	0.02	0.00	0.01	0.10	0.01
	해운대	5.24	0.19	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.03	0.00
	금정	2.73	0.40	-0.01	0.10	0.12	0.03	0.05	0.07
	동래	3.41	0.07	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.01	-0.03
	북	3.79	0.18	0.00	-0.03	0.00	0.03	0.06	0.04
	강서	5.47	0.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	4.20	1.05	0.00	0.06	0.03	0.07	0.02	0.00
	사하	4.25	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
대구	중	5.20	-3.87	-0.31	-0.27	-0.50	-0.53	-0.47	-0.51
	동	4.95	-2.17	-0.13	-0.19	-0.18	-0.22	-0.18	-0.11
	서	3.94	-1.85	-0.18	-0.17	-0.18	-0.16	-0.17	-0.19
	남	4.66	-0.62	-0.05	-0.04	-0.06	-0.09	-0.07	-0.05
	북	5.28	-0.69	-0.01	-0.04	-0.14	-0.08	-0.03	-0.13
	수성	4.79	-1.41	-0.09	-0.10	-0.18	-0.17	-0.18	-0.16
	달서	4.12	-4.11	-0.29	-0.25	-0.24	-0.27	-0.28	-0.28
	달성	5.61	-1.19	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.15	-0.09
광주	동	1.36	0.17	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
	서	1.32	0.47	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.01
	남	1.86	0.71	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02	0.02
	북	1.23	1.02	0.05	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05
	광산	2.22	1.69	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
대전	동	6.00	0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05
	중	6.38	-0.68	-0.06	-0.06	-0.06	-0.10	-0.03	-0.03
	서	6.11	-2.02	-0.15	-0.14	-0.10	-0.06	-0.01	-0.07
	유성	7.68	-1.65	-0.11	-0.07	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07
	대덕	4.93	-0.13	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04
울산	중	6.66	0.24	-0.07	0.04	0.00	-0.05	-0.02	-0.04
	남	4.25	1.14	0.04	0.06	0.03	0.02	0.02	0.00
세종		9.27	-5.28	-0.32	-0.20	-0.19	-0.35	-0.13	-0.26
충북	청주	2.80	1.05	0.05	0.02	0.02	0.03	0.07	0.02
	청주 상당	4.61	1.20	0.08	0.05	0.03	0.00	0.01	0.04
	청주 서원	2.28	1.01	0.02	0.02	0.00	0.03	0.04	0.01
	청주 흥덕	2.18	1.01	0.07	0.02	-0.01	0.06	0.10	0.01
	청주 청원	2.59	0.99	0.01	0.00	0.08	0.01	0.09	0.03
충남	천안	3.63	0.05	0.02	-0.08	-0.10	-0.01	-0.08	-0.09
	천안 동남	4.40	0.94	0.08	-0.06	-0.08	0.03	0.00	0.05
	천안 서북	3.22	-0.43	-0.01	-0.10	-0.11	-0.03	-0.13	-0.16
	공주	6.44	1.63	0.02	0.07	0.03	0.02	0.04	0.05
	논산	2.89	0.32	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02
전북	전주	1.76	1.34	0.05	0.04	0.09	0.08	0.09	0.11
	전주 완산	1.84	1.26	0.08	0.04	0.11	0.11	0.13	0.12
	전주 덕진	1.67	1.41	0.03	0.05	0.07	0.06	0.06	0.09
전남	여수	2.45	-0.74	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07
	순천	1.66	-0.36	-0.09	-0.15	-0.08	-0.04	-0.03	0.00
	광양	2.21	-0.31	0.05	-0.06	-0.09	-0.02	0.01	-0.01
경북	포항 남	2.74	0.50	0.05	0.05	-0.01	0.00	0.00	0.01
	경산	1.90	0.10	0.00	0.01	0.03	0.03	0.02	0.01
경남	창원	0.90	2.60	0.11	0.12	0.12	0.10	0.12	0.16
	창원 의창	1.50	1.72	0.13	0.05	0.02	-0.04	0.00	0.06
	창원 성산	0.98	2.54	0.05	0.07	0.01	0.06	0.08	0.14

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

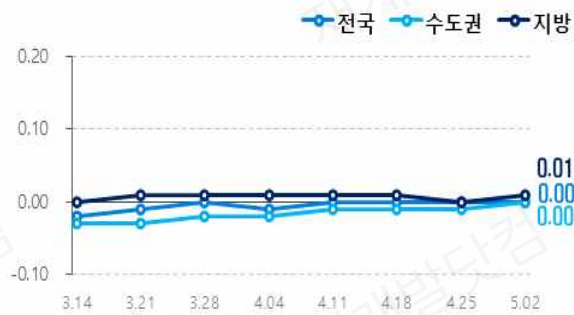
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.25	5.2	4.25	5.2
부산	0.01	0.02	0.01	0.01
중	0.00	0.02	0.02	0.03
서	0.01	0.00	0.03	0.02
동	0.00	0.00	0.00	-0.02
영도	0.00	0.01	0.02	0.01
부산진	-0.08	-0.05	-0.06	-0.02
남	0.02	0.00	0.00	0.06
연제	0.00	0.02	-0.04	-0.02
수영	0.01	-0.01	0.10	0.01
해운대	-0.03	-0.02	-0.03	0.00
금정	0.10	0.07	0.05	0.07
동래	0.01	0.18	0.01	-0.03
기장	0.09	0.07	0.03	-0.08
북	0.09	0.06	0.06	0.04
강서	-0.06	-0.07	0.00	0.00
사상	0.06	0.05	0.02	0.00
사하	0.00	0.04	0.02	0.04
대구	-0.15	-0.14	-0.18	-0.18
중	-0.24	-0.19	-0.47	-0.51
동	-0.19	-0.11	-0.18	-0.11
서	-0.11	-0.12	-0.17	-0.19
남	-0.06	-0.04	-0.07	-0.05
북	-0.04	-0.06	-0.03	-0.13
수성	-0.16	-0.14	-0.18	-0.16
달서	-0.23	-0.23	-0.28	-0.28
달성	-0.07	-0.13	-0.15	-0.09
광주	0.03	0.04	0.03	0.03
동	0.00	0.01	0.01	0.00
서	0.03	0.03	0.03	0.01
남	0.04	0.05	0.02	0.02
북	0.06	0.08	0.03	0.05
광산	0.01	0.01	0.03	0.03
대전	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06
동	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05
중	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03
서	-0.08	-0.09	-0.01	-0.07
유성	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07
대덕	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
울산	0.01	0.02	0.03	0.02
중	0.01	0.00	-0.02	-0.04
남	-0.04	0.00	0.02	0.00
동	0.06	0.04	0.06	0.02
북	0.00	0.01	0.04	0.06
울주	0.04	0.06	0.03	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

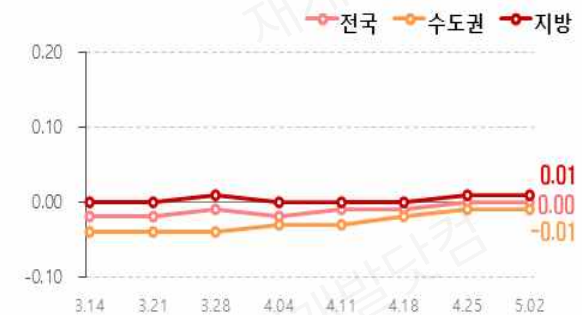
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

