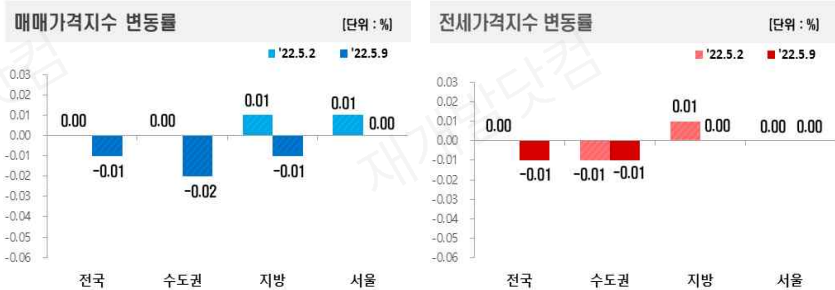


| <div>RE3</div> <div>한국부동산원</div> |                 | 보도자료                                      |                                       | <div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보<br/>www.reb.or.kr/r-one</div> |                |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
|                                  |                 | 배포일시                                      | 2022. 5. 12(목)<br>총 17매(본문 8매, 붙임 9매) |                                                             |                |
| 담당<br>부서                         | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내용문의                                      | · 주택통계부장                              | 문 중 훈                                                       | ☎(053)663-8501 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 팀 장                             | 김 진 광                                                       | ☎(053)663-8511 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 과 장                             | 이 선 호                                                       | ☎(053)663-8510 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 연구원                             | 구 본 일                                                       | ☎(053)663-8504 |
| 보도일시                             |                 | 2022년 5월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                       |                                                             |                |



## 전국주택가격동향조사: 2022년 5월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 5월 2주(5.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 하락했다.



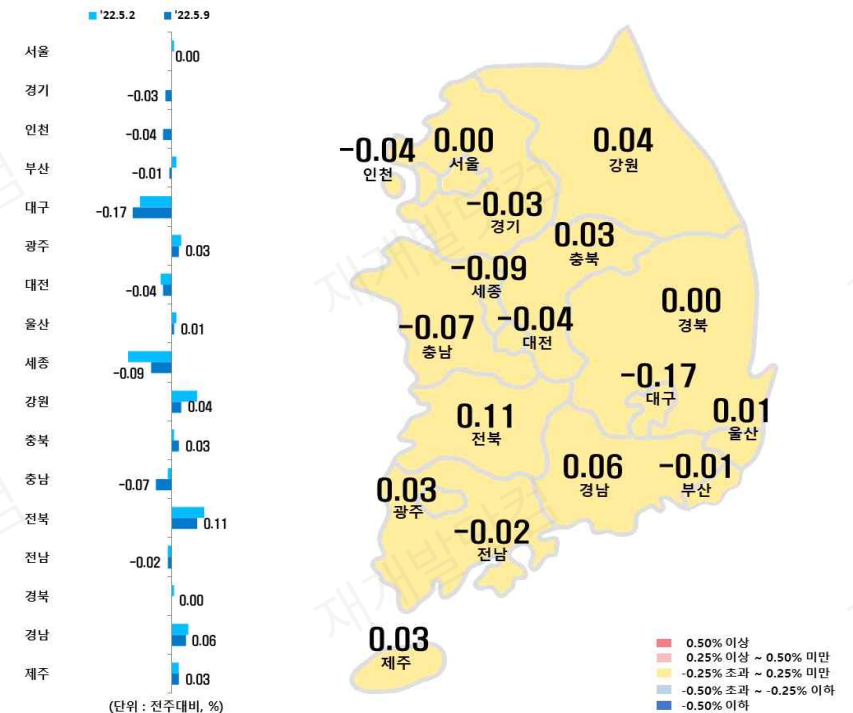
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 보합에서 하락 전환됐다. 수도권(0.00%→-0.02%)은 하락 전환, 서울(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.01%→-0.01%)은 하락 전환(5대광역시(-0.02%→0.04%), 8개도(0.04%→0.02%), 세종(-0.19%→0.09%))했다.
- 시도별로는 전북(0.11%), 경남(0.06%), 강원(0.04%), 광주(0.03%), 충북(0.03%) 등은 상승, 서울(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 대구(-0.17%), 세종(-0.09%), 충남(-0.07%), 대전(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(83→70개) 및 보합 지역(30→28개)은 감소, 하락 지역(63→78개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.04% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : +0.01% → 0.00%]

- 美 금리인상\*과 '다주택자 양도세 중과 한시 배제 예고' 등으로 매물 증가하고 관망세 지속되는 가운데, 기존 상승지역도 상승폭 축소되며 서울 전체 보합 전환

\* 美 중앙은행 기준금리 인상 : 0.50% → 1.00%, '22.5.5

- (강북 14개구 : -0.01%) 지역개발 기대감 있는 용산구(0.04%)는 상승했으나, 중구(-0.02%)는 중소형 위주로, 노원(-0.02%) · 성동구(-0.01%) 등은 대단지 위주로 매물 적체되고 매수세 감소하며 강북 전체 하락 전환
- (강남 11개구 : +0.01%) 서초구(0.04%)는 반포동 한강변 (준)신축 위주로, 강남구(0.02%)는 대치 · 압구정동 재건축 위주로, 강동구(0.01%)는 천호동 구축 위주로 상승했으나 상승폭은 소폭 축소 됐고, 송파구(0.00%)는 상승 · 하락 혼조세 보이며 보합. 그 외 강서(0.00%) · 양천(0.00%) · 구로구(0.00%) 등도 대체로 보합세 유지

○ [인천 : 0.00% → -0.04%]

- 연수구(-0.09%)는 동춘동 중저가 위주로, 서구(-0.07%)는 마전 · 당하동 중소형 단지 위주로, 동구(-0.07%)는 송현동 등 위주로 매물 적체되고 하락했으며, 계양구(0.00%)는 거래심리 위축되고 보합 전환되며 인천 전체 하락

○ [경기 : 0.00% → -0.03%]

- 이천시(0.18%)는 정주여건 양호한 창전 · 증포동 중저가 위주로, 고양 일산동구(0.08%) · 성남 분당구(0.03%) · 부천시(0.02%) 등 일부 1기 신도시는 규제완화 기대감으로 상승했으나, 화성시(-0.18%)는 동탄신도시 위주로, 수원 장안구(-0.16%) · 오산시(-0.13%)는 지난해 급등 피로감 등으로 거래심리 위축되고 하락하며 경기 전체 하락 전환

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.09% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.04%]

- (광주 : +0.04% → +0.03%) 북구(0.09%)는 각화동 신축이나 정주여건 양호한 용봉동 위주로 상승했으나, 동 · 서구(0.00%)는 매수심리 위축 등의 영향으로 보합 전환되며 전체 상승폭 축소
- (대구 : -0.14% → -0.17%) 달서구(-0.26%)는 대전 · 감삼동 위주로 입주물량 영향 지속되며, 중구(-0.22%)는 고점인식 등의 영향 있는 가운데, 남산 · 대봉동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.19% → -0.09%]

- 신규 입주 물량 영향 지속되는 가운데, 일부 단지에서 상승 거래 발생하며 하락폭 축소

○ [8개도 : +0.04% → +0.02%]

- (전북 : +0.14% → +0.11%) 김제시(0.19%)는 정주여건 양호한 신평동 위주로, 익산시(0.15%)는 영등 · 부송동 위주로 상승

(전주대비 %)

| 구 분  | 5.2(전기) | 5.9(당기) | 비 고        |
|------|---------|---------|------------|
| 1 전북 | 0.14    | 0.11    | 상승폭 축소     |
| 2 경남 | 0.07    | 0.06    | 상승폭 축소     |
| 3 강원 | 0.11    | 0.04    | 상승폭 축소     |
| 4 충북 | 0.01    | 0.03    | 상승폭 확대     |
| 5 제주 | 0.03    | 0.03    | 상승폭 유지     |
| 6 경북 | 0.01    | 0.00    | 상승에서 보합 전환 |
| 7 전남 | -0.02   | -0.02   | 하락폭 유지     |
| 8 충남 | -0.02   | -0.07   | 하락폭 확대     |

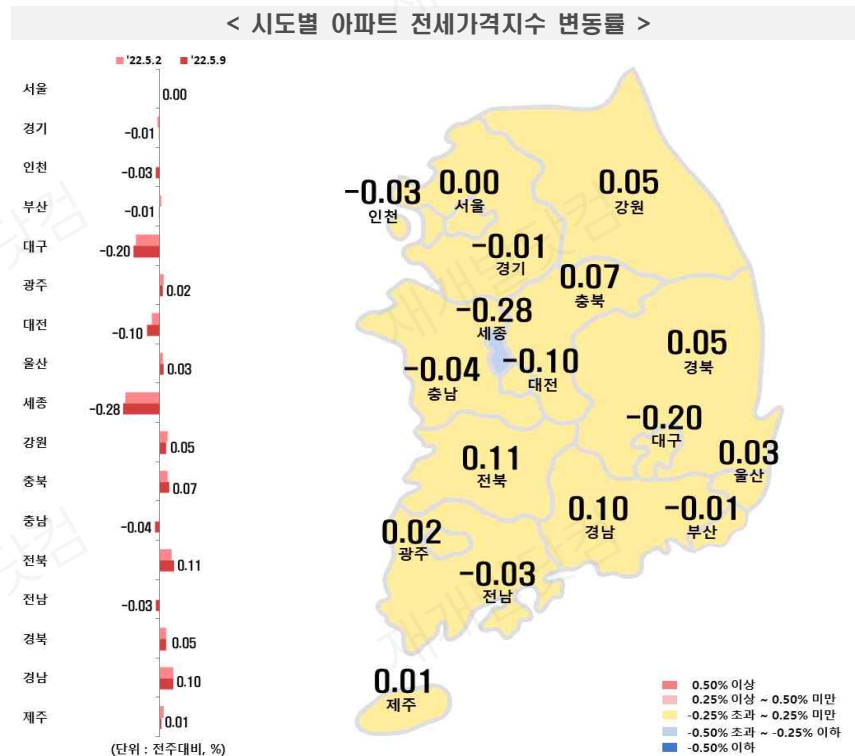
| (전주대비 %)     |            |      |      | (전주대비 %)     |            |       |       |
|--------------|------------|------|------|--------------|------------|-------|-------|
| 전북(8개도 중 1위) |            | 5.2  | 5.9  | 충남(8개도 중 8위) |            | 5.2   | 5.9   |
| 1            | 전북 김제시     | 0.23 | 0.19 | 1            | 충남 보령시     | -0.01 | 0.03  |
| 2            | 전북 익산시     | 0.17 | 0.15 | 2            | 충남 서산시     | 0.13  | 0.02  |
| 3            | 전북 남원시     | 0.13 | 0.14 | 3            | 충남 홍성군     | 0.07  | 0.01  |
| 4            | 전북 전주시 완산구 | 0.15 | 0.12 | 4            | 충남 논산시     | 0.02  | 0.00  |
| 5            | 전북 군산시     | 0.15 | 0.11 | 5            | 충남 당진시     | -0.02 | -0.01 |
| 6            | 전북 전주시 덕진구 | 0.10 | 0.08 | 6            | 충남 예산군     | 0.00  | -0.02 |
| 7            | 전북 정읍시     | 0.12 | 0.07 | 7            | 충남 공주시     | 0.03  | -0.03 |
|              |            |      |      | 8            | 충남 계룡시     | -0.02 | -0.03 |
|              |            |      |      | 9            | 충남 천안시 동남구 | -0.01 | -0.04 |
|              |            |      |      | 10           | 충남 아산시     | -0.02 | -0.08 |
|              |            |      |      | 11           | 충남 천안시 서북구 | -0.09 | -0.19 |

## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 보합에서 하락 전환됐다. 수도권(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%)은 보합세 유지, 지방(0.01%→0.00)은 보합 전환(5대광역시(-0.04%→-0.06%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(-0.26%→-0.28%))했다.

○ 시도별로는 전북(0.11%), 경남(0.10%), 충북(0.07%), 강원(0.05%), 경북(0.05%) 등은 상승, 서울(0.00%)은 보합, 세종(-0.28%), 대구(-0.20%), 대전(-0.10%), 충남(-0.04%), 전남(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(88→83개)은 감소, 보합 지역(25→27개) 및 하락 지역(63→66개)은 증가



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.03% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 신규 입주물량 영향 있거나 매물 적체된 단지는 하락했으나, 학군 및 중저가 수요 있는 일부 단지는 상승하는 등 혼조세 지속되며 서울 전체 보합

- (강북 14개구 : -0.01%) 은평구(-0.03%)는 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되며, 광진구(-0.02%)는 광장동 구축 위주로, 마포구(-0.02%)는 성산·창전동 구축 위주로 하락했고, 그 외 지역도 대부분 관망세 보이며 강북 14개구 전체 하락 전환

- (강남 11개구 : 0.00%) 송파구(0.01%)는 잠실·가락동 위주로 상승했으나, 강남구(0.00%)는 대치동 위주로 관망세 보이며, 강동구(0.00%)는 상승·하락거래 혼조세 보이며 보합. 서초구(-0.01%)는 방배·양재동 위주로 매물 적체되며 하락 전환. 동작구(0.03%)는 사당·노량진동 위주로 상승했으나, 양천구(-0.02%)는 목동 신시가지 위주로 하락하는 등 혼조세 보이며 강남권 전체 보합 유지

○ [인천 : -0.01% → -0.03%]

- 계양구(0.03%)는 교통 및 학군 양호한 작전·병방동 위주로, 부평구(0.01%)는 부평·삼산동 중소형 평형 위주로 상승했으나, 연수구(-0.18%)는 송도·동춘동 위주로 매물 적체되며, 중구(-0.02%)는 중산동(준)신축 위주로 하락하며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.02% → -0.01%]

- 이천시(0.17%)와 평택시(0.12%)는 인근 산업단지 및 관련 업체 유입으로 상승세 지속되나, 신규 입주물량\* 영향 있는 양주시(-0.28%), 수원 영통구(-0.10%), 수원 장안구(-0.02%) 등은 하락하며 경기 전체 하락세 지속

\* 양주시 옥정동 양주옥정신도시중흥S클래스센텀시티(1,515세대, 5월 입주) 수원 영통구 매교동 매교역푸르지오SK뷰(3,603세대, 7월 입주) 등

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.28% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.06%]

- (울산 : +0.02% → +0.03%) 동구(0.05%)는 전하·서부동 구축 위주로, 울주군(0.05%)은 교통 환경 양호한 범서·청량읍 위주로, 북구(0.04%)는 염포·상안동 중저가 단지 위주로 상승

- (대구 : -0.18% → -0.20%) 입주물량 영향으로 매물 적체되는 가운데, 중구(-0.54%)는 남산·대봉동 위주로, 달서구(-0.32%)는 유천·월성동 위주로, 수성구(-0.20%)는 수성동 등 위주로 하락

○ [세종 : -0.26% → -0.28%]

- 어진동 등 일부 지역은 상승했으나, 신규 입주물량 영향 지속되며 하락

○ [8개도 : +0.05% → +0.05%]

- (전북 : +0.09% → +0.11%) 군산시(0.28%)는 옥산면·구암동 상대적 저가 단지 위주로, 익산시(0.10%)는 정주여건 양호한 모현·송학동 위주로 상승하며 전북 전체 상승폭 확대

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

|     |    | (전주대비 %) |         |
|-----|----|----------|---------|
| 구 분 |    | 5.2(전기)  | 5.9(당기) |
| 1   | 전북 | 0.09     | 0.11    |
| 2   | 경남 | 0.10     | 0.10    |
| 3   | 충북 | 0.06     | 0.07    |
| 4   | 강원 | 0.06     | 0.05    |
| 5   | 경북 | 0.05     | 0.05    |
| 6   | 제주 | 0.03     | 0.01    |
| 7   | 전남 | -0.01    | -0.03   |
| 8   | 충남 | -0.01    | -0.04   |

| (전주대비 %)     |            |      |      | (전주대비 %)     |            |       |       |
|--------------|------------|------|------|--------------|------------|-------|-------|
| 전북(8개도 중 1위) |            | 5.2  | 5.9  | 충남(8개도 중 8위) |            | 5.2   | 5.9   |
| 1            | 전북 군산시     | 0.12 | 0.28 | 1            | 충남 공주시     | 0.05  | 0.14  |
| 2            | 전북 김제시     | 0.01 | 0.13 | 2            | 충남 예산군     | 0.15  | 0.07  |
| 3            | 전북 익산시     | 0.05 | 0.10 | 3            | 충남 보령시     | 0.00  | 0.02  |
| 4            | 전북 전주시 완산구 | 0.12 | 0.09 | 4            | 충남 서산시     | 0.14  | 0.01  |
| 5            | 전북 남원시     | 0.07 | 0.06 | 5            | 충남 천안시 동남구 | 0.05  | 0.00  |
| 6            | 전북 전주시 덕진구 | 0.09 | 0.05 | 6            | 충남 논산시     | 0.02  | 0.00  |
| 7            | 전북 정읍시     | 0.00 | 0.02 | 7            | 충남 당진시     | 0.00  | -0.01 |
|              |            |      |      | 8            | 충남 아산시     | 0.03  | -0.02 |
|              |            |      |      | 9            | 충남 홍성군     | -0.06 | -0.03 |
|              |            |      |      | 10           | 충남 계룡시     | -0.05 | -0.05 |
|              |            |      |      | 11           | 충남 천안시 서북구 | -0.16 | -0.15 |

**REB**  
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 이선호, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8510, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.



## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년 | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 전 국 | 4.80 | 0.01  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 수도권 | 5.56 | -0.21 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
| 지 방 | 4.08 | 0.22  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | -0.01 |
| 서 울 | 1.48 | -0.11 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
| 경 기 | 7.40 | -0.30 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.03 |
| 인 천 | 8.15 | -0.08 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.04 |
| 부 산 | 5.26 | 0.19  | 0.01  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | -0.01 |
| 대 구 | 6.52 | -2.20 | -0.14 | -0.13 | -0.15 | -0.15 | -0.14 | -0.17 |
| 광 주 | 2.24 | 1.18  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.03  |
| 대 전 | 6.93 | -0.90 | -0.03 | -0.07 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.04 |
| 울 산 | 3.70 | 0.01  | -0.02 | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.01  |
| 세 종 | 3.02 | -3.34 | -0.08 | -0.20 | -0.08 | -0.16 | -0.19 | -0.09 |
| 강 원 | 3.80 | 1.08  | 0.09  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.11  | 0.04  |
| 충 북 | 4.23 | 0.65  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.03  |
| 충 남 | 4.60 | 0.27  | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.07 |
| 전 북 | 1.16 | 1.67  | 0.06  | 0.10  | 0.13  | 0.11  | 0.14  | 0.11  |
| 전 남 | 0.55 | -0.33 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.02 |
| 경 북 | 4.07 | 0.71  | 0.04  | 0.06  | 0.06  | 0.04  | 0.01  | 0.00  |
| 경 남 | 3.03 | 1.37  | 0.08  | 0.10  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.06  |
| 제 주 | 4.68 | 0.92  | 0.02  | 0.05  | 0.04  | 0.01  | 0.03  | 0.03  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년 | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 전 국 | 3.42 | -0.06 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 수도권 | 3.14 | -0.44 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
| 지 방 | 3.69 | 0.30  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
| 서 울 | 1.26 | -0.24 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
| 경 기 | 3.62 | -0.40 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
| 인 천 | 5.88 | -1.10 | -0.08 | -0.07 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.03 |
| 부 산 | 4.09 | 0.33  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | -0.01 |
| 대 구 | 5.03 | -2.32 | -0.15 | -0.19 | -0.19 | -0.18 | -0.18 | -0.20 |
| 광 주 | 1.68 | 1.01  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.02  |
| 대 전 | 6.69 | -1.35 | -0.08 | -0.06 | -0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.10 |
| 울 산 | 5.41 | 0.84  | 0.05  | 0.04  | 0.01  | 0.03  | 0.02  | 0.03  |
| 세 종 | 9.19 | -5.55 | -0.20 | -0.19 | -0.35 | -0.13 | -0.26 | -0.28 |
| 강 원 | 3.77 | 0.89  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.05  |
| 충 북 | 2.76 | 1.62  | 0.06  | 0.08  | 0.11  | 0.10  | 0.06  | 0.07  |
| 충 남 | 4.18 | 0.47  | -0.03 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.04 |
| 전 북 | 1.92 | 1.44  | 0.06  | 0.07  | 0.11  | 0.13  | 0.09  | 0.11  |
| 전 남 | 1.29 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.03 |
| 경 북 | 3.15 | 1.07  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.05  |
| 경 남 | 2.41 | 1.54  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.10  | 0.10  |
| 제 주 | 4.75 | 0.82  | 0.01  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.03  | 0.01  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계'   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 서울   | 도심권   | 0.86  | -0.05 | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.01  |
|      | 종로    | 0.53  | -0.41 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 중     | 0.88  | -0.28 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.02 |
|      | 용산    | 0.98  | 0.24  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.04  |
|      | 동북권   | 1.43  | -0.28 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 성동    | 0.99  | -0.10 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 광진    | 1.25  | -0.14 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 동대문   | 1.23  | -0.15 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 중랑    | 0.98  | 0.03  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 성북    | 0.97  | -0.65 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.03 |
|      | 강북    | 1.16  | -0.38 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 도봉    | 1.36  | -0.38 | -0.04 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
|      | 노원    | 2.17  | -0.30 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.02 |
|      | 서북권   | 1.18  | -0.36 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 |
|      | 은평    | 0.84  | -0.41 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
|      | 서대문   | 0.81  | -0.47 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 마포    | 1.75  | -0.24 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 서남권   | 1.28  | -0.05 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 양천    | 1.77  | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 강서    | 1.02  | -0.10 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
| 경기   | 구로    | 0.97  | 0.02  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 금천    | 0.82  | -0.14 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 영등포   | 1.31  | -0.08 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 동작    | 1.62  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 관악    | 1.26  | -0.11 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 동남권   | 1.97  | 0.14  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  |
|      | 서초    | 2.00  | 0.40  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.05  | 0.05  | 0.04  |
|      | 강남    | 1.97  | 0.26  | 0.02  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.02  |
|      | 송파    | 2.36  | 0.00  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 강동    | 1.28  | -0.14 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.01  |
|      | 과천    | 3.33  | -0.62 | -0.13 | -0.04 | -0.09 | -0.05 | -0.02 | -0.01 |
|      | 안양    | 9.65  | -0.79 | -0.02 | -0.03 | -0.06 | -0.02 | -0.02 | 0.00  |
|      | 안양 만안 | 7.41  | -0.40 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.02 |
|      | 안양 동안 | 10.82 | -0.98 | -0.01 | -0.03 | -0.06 | -0.01 | -0.01 | 0.01  |
|      | 성남    | 4.88  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.03  | 0.04  | 0.02  |
|      | 성남 수정 | 4.48  | 0.04  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 성남 중원 | 5.84  | -0.37 | -0.02 | -0.04 | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.03 |
|      | 성남 분당 | 4.76  | 0.11  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.05  | 0.05  | 0.03  |
|      | 군포    | 9.70  | -0.11 | -0.03 | 0.01  | 0.03  | 0.00  | 0.06  | 0.00  |
|      | 의왕    | 17.08 | -0.54 | -0.03 | -0.04 | -0.08 | -0.06 | -0.06 | -0.04 |
|      | 안성    | 4.59  | 1.59  | -0.01 | 0.08  | 0.11  | 0.08  | 0.16  | -0.05 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 경기   | 용인    | 5.81  | -0.66 | -0.09 | -0.06 | -0.06 | -0.02 | -0.05 | -0.07 |
|      | 용인 처인 | 5.04  | -0.03 | -0.08 | -0.03 | 0.04  | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
|      | 용인 기흥 | 6.83  | -0.48 | -0.04 | -0.06 | -0.03 | -0.01 | -0.03 | -0.04 |
|      | 용인 수지 | 5.05  | -1.08 | -0.15 | -0.08 | -0.15 | -0.02 | -0.08 | -0.10 |
|      | 수원    | 5.02  | -0.73 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.07 | -0.10 |
|      | 수원 장안 | 3.14  | -0.65 | -0.03 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | -0.14 | -0.16 |
|      | 수원 권선 | 5.70  | -0.34 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.08 |
|      | 수원 팔달 | 5.37  | -0.69 | -0.03 | -0.06 | -0.06 | -0.03 | 0.00  | -0.06 |
|      | 수원 영통 | 5.57  | -1.07 | -0.07 | -0.11 | -0.08 | -0.06 | -0.09 | -0.10 |
|      | 부천    | 6.79  | -0.34 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.04 | -0.01 | 0.02  |
|      | 안산    | 13.64 | 0.07  | -0.01 | 0.03  | -0.03 | 0.01  | 0.03  | 0.00  |
|      | 시흥    | 13.82 | -1.58 | -0.12 | -0.09 | -0.04 | -0.07 | -0.01 | -0.07 |
|      | 광명    | 6.43  | -0.33 | -0.01 | 0.00  | -0.05 | 0.00  | -0.04 | -0.02 |
|      | 화성    | 4.61  | -1.81 | -0.12 | -0.14 | -0.12 | -0.08 | -0.13 | -0.18 |
|      | 오산    | 6.78  | -1.13 | -0.14 | -0.07 | -0.09 | -0.14 | -0.18 | -0.13 |
|      | 평택    | 6.68  | 0.86  | 0.08  | 0.22  | 0.15  | 0.04  | 0.23  | -0.04 |
|      | 남양주   | 11.44 | -0.06 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | 0.00  | -0.02 |
|      | 구리    | 4.69  | -0.30 | -0.03 | -0.06 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.05 |
|      | 하남    | 4.74  | -0.92 | -0.03 | -0.02 | -0.05 | -0.02 | 0.00  | -0.03 |
|      | 광주    | 6.20  | 0.19  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.00  |
|      | 김포    | 2.26  | 0.08  | 0.00  | 0.02  | 0.04  | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
|      | 고양    | 9.87  | 0.06  | -0.01 | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.03  |
|      | 파주    | 5.52  | 1.09  | 0.05  | 0.01  | 0.07  | 0.04  | 0.07  | 0.07  |
|      | 동두천   | 9.42  | -0.36 | -0.03 | -0.05 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.03 |
|      | 양주    | 11.01 | 0.02  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 의정부   | 10.19 | -0.18 | -0.03 | 0.03  | -0.01 | 0.02  | -0.01 | -0.02 |
| 인천   | 중     | 6.25  | 0.01  | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.02  |
|      | 동     | 4.15  | -0.32 | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.07 |
|      | 미추홀   | 6.49  | 0.15  | 0.01  | 0.01  | -0.01 | 0.01  | -0.01 | -0.02 |
|      | 연수    | 13.76 | -0.54 | -0.02 | 0.00  | -0.05 | -0.04 | -0.01 | -0.09 |
|      | 남동    | 7.12  | -0.16 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.01 |
|      | 부평    | 6.91  | -0.04 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.03 |
|      | 계양    | 5.56  | 0.55  | 0.00  | 0.00  | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.00  |
|      | 서     | 8.95  | -0.13 | 0.07  | 0.02  | -0.01 | -0.08 | -0.02 | -0.07 |
| 부산   | 서     | 2.26  | -0.11 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 동     | 2.33  | -0.43 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | 0.00  | 0.04  |
|      | 영도    | 1.70  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.04  |
|      | 부산진   | 5.56  | 0.14  | 0.03  | 0.06  | -0.02 | -0.08 | -0.05 | -0.08 |
|      | 남     | 7.48  | 0.42  | 0.04  | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.00  | -0.02 |
|      | 연제    | 4.67  | -0.09 | -0.04 | 0.02  | -0.04 | 0.00  | 0.02  | -0.04 |
|      | 수영    | 3.76  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.01  | -0.01 | -0.02 |
|      | 해운대   | 7.09  | -0.16 | -0.01 | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.01 |
|      | 금정    | 4.41  | 0.37  | 0.05  | 0.09  | 0.04  | 0.10  | 0.07  | 0.04  |
|      | 동래    | 5.23  | 0.28  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.18  | 0.08  |
|      | 북     | 4.32  | 0.42  | 0.02  | 0.06  | 0.07  | 0.09  | 0.06  | 0.02  |
|      | 강서    | 6.89  | -0.72 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.15 |
|      | 사상    | 4.12  | 0.81  | 0.07  | 0.11  | 0.08  | 0.06  | 0.05  | 0.02  |
|      | 사하    | 5.00  | 0.16  | 0.00  | -0.05 | -0.02 | 0.00  | 0.04  | 0.00  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 대구   | 중     | 6.21  | -2.55 | -0.15 | -0.23 | -0.25 | -0.24 | -0.19 | -0.22 |
|      | 동     | 5.58  | -2.53 | -0.13 | -0.14 | -0.17 | -0.19 | -0.11 | -0.12 |
|      | 서     | 5.23  | -1.67 | -0.13 | -0.12 | -0.13 | -0.11 | -0.12 | -0.15 |
|      | 남     | 4.65  | -1.00 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.04 | -0.03 |
|      | 북     | 5.76  | -0.90 | -0.03 | -0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.06 | -0.11 |
|      | 수성    | 8.48  | -1.98 | -0.13 | -0.15 | -0.15 | -0.16 | -0.14 | -0.16 |
|      | 달서    | 6.19  | -3.67 | -0.24 | -0.20 | -0.23 | -0.23 | -0.23 | -0.26 |
|      | 달성    | 7.28  | -1.54 | -0.14 | -0.09 | -0.09 | -0.07 | -0.13 | -0.17 |
| 광주   | 동     | 1.50  | 0.21  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
|      | 서     | 1.19  | 0.82  | 0.09  | 0.07  | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.00  |
|      | 남     | 2.62  | 1.05  | 0.07  | 0.06  | 0.08  | 0.04  | 0.05  | 0.02  |
|      | 북     | 2.41  | 1.48  | 0.07  | 0.05  | 0.08  | 0.06  | 0.08  | 0.09  |
| 대전   | 광산    | 2.84  | 1.42  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.02  |
|      | 동     | 5.90  | 0.22  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
|      | 중     | 6.71  | -0.78 | -0.02 | -0.05 | -0.08 | -0.10 | -0.04 | -0.04 |
|      | 서     | 6.77  | -1.47 | -0.06 | -0.15 | -0.06 | -0.08 | -0.09 | -0.05 |
| 울산   | 유성    | 8.37  | -1.05 | -0.02 | -0.03 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
|      | 대덕    | 5.68  | -0.17 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
|      | 중     | 5.45  | -0.09 | -0.06 | -0.03 | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
| 충북   | 남     | 3.39  | 0.10  | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.02 |
|      | 세종    | 3.02  | -3.34 | -0.08 | -0.20 | -0.08 | -0.16 | -0.19 | -0.09 |
|      | 청주    | 4.47  | 0.28  | 0.01  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 청주 상당 | 3.74  | 0.28  | 0.01  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | 0.01  | 0.00  |
|      | 청주 서원 | 3.82  | 0.25  | -0.02 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.03 | -0.03 |
|      | 청주 흥덕 | 5.54  | 0.34  | 0.05  | 0.03  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | -0.05 |
|      | 청주 청원 | 4.40  | 0.25  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.04 | -0.01 |
|      | 충남    | 5.28  | -0.39 | -0.11 | -0.04 | -0.05 | -0.10 | -0.06 | -0.13 |
|      | 천안    | 5.41  | 0.43  | -0.04 | 0.00  | 0.02  | -0.02 | -0.01 | -0.04 |
|      | 천안 동남 | 5.22  | -0.84 | -0.14 | -0.06 | -0.09 | -0.14 | -0.09 | -0.19 |
| 충남   | 천안 서북 | 6.77  | 0.77  | -0.04 | -0.03 | 0.03  | 0.06  | 0.03  | -0.03 |
|      | 공주    | 3.10  | 0.52  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.02  | 0.00  |
|      | 논산    | 0.97  | 1.42  | 0.07  | 0.06  | 0.09  | 0.09  | 0.13  | 0.10  |
|      | 전북    | 1.24  | 1.41  | 0.09  | 0.06  | 0.09  | 0.08  | 0.15  | 0.12  |
| 전북   | 전주 완산 | 0.67  | 1.42  | 0.04  | 0.05  | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.08  |
|      | 전주 덕진 | 1.89  | -0.88 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.13 | -0.09 | -0.09 |
|      | 여수    | 1.09  | -0.91 | -0.15 | -0.05 | -0.01 | -0.06 | -0.03 | -0.02 |
| 전남   | 순천    | 1.75  | -1.10 | -0.06 | -0.04 | -0.06 | -0.02 | -0.05 | -0.02 |
|      | 광양    | 4.08  | 0.52  | 0.05  | 0.10  | 0.02  | 0.02  | 0.06  | -0.03 |
|      | 포항 남  | 3.94  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.01 |
| 경북   | 경산    | 1.15  | 2.48  | 0.13  | 0.16  | 0.14  | 0.13  | 0.16  | 0.14  |
|      | 창원    | -1.96 | 1.39  | 0.08  | 0.05  | 0.04  | 0.01  | 0.06  | 0.06  |
|      | 창원 의창 | -2.19 | 1.99  | 0.03  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.12  | 0.05  |
| 경남   | 창원 성산 |       |       |       |       |       |       |       |       |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 서울   | 도심권   | 1.18  | -0.29 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 종로    | 0.44  | -0.49 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.02 |
|      | 중     | 0.76  | -0.26 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
|      | 용산    | 1.74  | -0.21 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 동북권   | 1.62  | -0.19 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 성동    | 1.77  | 0.11  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
|      | 광진    | 1.12  | -0.18 | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동대문   | 0.92  | 0.11  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 중랑    | 1.49  | 0.02  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 성북    | 1.94  | -0.68 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 강북    | 1.32  | -0.11 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.02 |
|      | 도봉    | 0.73  | 0.02  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.01  |
|      | 노원    | 2.31  | -0.39 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.01  | -0.01 |
|      | 서북권   | 1.22  | -0.47 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 은평    | 1.70  | -0.50 | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.03 |
|      | 서대문   | 1.01  | -0.59 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
|      | 마포    | 1.00  | -0.34 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 서남권   | 1.07  | -0.28 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | 0.00  |
|      | 양천    | 0.85  | -0.64 | -0.05 | -0.04 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.02 |
|      | 강서    | 0.99  | -0.54 | -0.07 | -0.05 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
|      | 구로    | 1.35  | -0.09 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.00  |
|      | 금천    | 0.62  | -0.18 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 영등포   | 0.92  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.01  |
|      | 동작    | 1.21  | -0.24 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.03  |
|      | 관악    | 1.45  | -0.05 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 동남권   | 1.07  | -0.17 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 서초    | 1.02  | -0.11 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 강남    | 1.00  | -0.21 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
|      | 송파    | 1.31  | -0.21 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.01  | 0.01  |
|      | 강동    | 0.85  | -0.11 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 경기   | 과천    | -2.12 | -0.56 | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.03  | 0.02  | 0.01  |
|      | 안양    | 1.61  | -2.46 | -0.30 | -0.10 | -0.07 | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 안양 만안 | 1.83  | -0.36 | -0.01 | -0.06 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
|      | 안양 동안 | 1.50  | -3.52 | -0.45 | -0.13 | -0.09 | -0.01 | -0.03 | -0.01 |
|      | 성남    | 1.87  | -0.24 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 성남 수정 | -0.16 | -0.25 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 성남 중원 | 2.27  | -0.42 | -0.02 | -0.04 | 0.00  | 0.02  | -0.02 | 0.00  |
|      | 성남 분당 | 2.24  | -0.20 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 |
|      | 군포    | 2.74  | -0.71 | -0.09 | -0.03 | -0.02 | 0.02  | 0.03  | -0.02 |
|      | 의왕    | 5.78  | -2.00 | -0.08 | -0.13 | -0.05 | -0.08 | -0.09 | -0.11 |
|      | 안성    | 3.91  | 1.93  | 0.08  | 0.09  | 0.01  | 0.15  | 0.06  | 0.05  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 경기   | 용인    | 2.86  | -0.75 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.02 | -0.07 | -0.05 |
|      | 용인 처인 | 3.23  | 0.18  | 0.01  | -0.01 | 0.11  | 0.02  | -0.02 | -0.13 |
|      | 용인 기흥 | 3.73  | -0.73 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | 0.01  | -0.04 | -0.07 |
|      | 용인 수지 | 1.82  | -1.11 | -0.14 | -0.08 | -0.13 | -0.06 | -0.13 | 0.00  |
|      | 수원    | 2.43  | -0.95 | -0.07 | -0.08 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.07 |
|      | 수원 장안 | 1.56  | -0.53 | -0.13 | -0.08 | 0.03  | -0.11 | -0.04 | -0.02 |
|      | 수원 권선 | 2.51  | -0.69 | -0.01 | -0.06 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.06 |
|      | 수원 팔달 | 3.25  | -0.43 | -0.05 | 0.00  | 0.01  | -0.02 | -0.06 | -0.07 |
|      | 수원 영통 | 2.64  | -1.56 | -0.09 | -0.12 | -0.14 | -0.10 | -0.16 | -0.10 |
|      | 부천    | 2.99  | -0.72 | -0.09 | -0.06 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | 0.00  |
|      | 안산    | 5.02  | 0.50  | 0.02  | 0.04  | 0.03  | 0.04  | 0.01  | 0.05  |
|      | 시흥    | 8.62  | -1.04 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.07 | -0.01 | -0.01 |
|      | 광명    | 2.41  | -1.78 | -0.12 | -0.15 | -0.28 | -0.29 | -0.27 | -0.18 |
|      | 화성    | 2.17  | -1.61 | -0.09 | -0.17 | -0.03 | -0.10 | -0.08 | -0.05 |
|      | 오산    | 4.08  | -0.40 | -0.11 | -0.04 | -0.11 | -0.06 | -0.09 | -0.04 |
|      | 평택    | 5.77  | 2.05  | 0.18  | 0.24  | 0.18  | 0.12  | 0.08  | 0.12  |
|      | 남양주   | 6.93  | 0.09  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.01  | 0.02  | 0.00  |
|      | 구리    | 2.05  | -0.20 | 0.00  | -0.05 | -0.02 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 하남    | -1.15 | -0.96 | 0.01  | 0.00  | 0.02  | -0.03 | -0.05 | 0.00  |
|      | 광주    | 4.06  | 0.03  | -0.01 | 0.00  | 0.04  | 0.07  | 0.05  | 0.02  |
|      | 김포    | 2.44  | 0.25  | 0.01  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.03  | 0.03  |
|      | 고양    | 5.09  | -0.14 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | 0.00  | 0.02  | 0.01  |
|      | 파주    | 2.65  | 1.13  | 0.04  | 0.07  | 0.09  | 0.05  | 0.11  | 0.09  |
|      | 동두천   | 7.80  | 0.72  | 0.06  | 0.08  | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.11  |
|      | 양주    | 5.57  | -0.96 | -0.02 | -0.06 | -0.11 | -0.23 | -0.29 | -0.28 |
|      | 의정부   | 5.30  | -0.59 | 0.03  | -0.03 | 0.03  | -0.03 | 0.04  | -0.02 |
| 인천   | 중     | 6.48  | -0.84 | -0.08 | -0.02 | 0.00  | -0.03 | 0.00  | -0.02 |
|      | 동     | 2.32  | 0.55  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.05  | 0.00  | 0.00  |
|      | 미추홀   | 2.56  | 0.39  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.00  | -0.01 |
|      | 연수    | 5.38  | -3.34 | -0.28 | -0.29 | -0.11 | -0.07 | -0.06 | -0.18 |
|      | 남동    | 6.51  | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.00  |
|      | 부평    | 6.71  | 0.30  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.01  |
|      | 계양    | 4.45  | 0.45  | -0.01 | -0.02 | 0.01  | 0.01  | 0.06  | 0.03  |
|      | 서     | 8.19  | -3.30 | -0.15 | -0.07 | -0.13 | -0.04 | -0.06 | -0.01 |
| 부산   | 서     | 1.56  | 0.35  | 0.02  | 0.02  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.01  |
|      | 동     | 0.91  | 0.37  | 0.00  | -0.01 | 0.02  | 0.00  | -0.02 | -0.03 |
|      | 영도    | 0.35  | 0.48  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.03  |
|      | 부산진   | 4.32  | 0.06  | -0.04 | -0.16 | -0.10 | -0.06 | -0.02 | -0.01 |
|      | 남     | 4.49  | 0.55  | 0.01  | 0.04  | 0.01  | 0.00  | 0.06  | 0.01  |
|      | 연제    | 3.04  | -0.29 | -0.05 | 0.02  | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.06 |
|      | 수영    | 2.53  | 0.61  | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.10  | 0.01  | 0.02  |
|      | 해운대   | 5.46  | 0.18  | 0.00  | 0.02  | -0.01 | -0.03 | 0.00  | -0.01 |
|      | 금정    | 2.80  | 0.40  | 0.10  | 0.12  | 0.03  | 0.05  | 0.07  | 0.00  |
|      | 동래    | 3.52  | 0.03  | 0.00  | 0.01  | -0.01 | 0.01  | -0.03 | -0.04 |
|      | 북     | 3.90  | 0.20  | -0.03 | 0.00  | 0.03  | 0.06  | 0.04  | 0.02  |
|      | 강서    | 5.92  | 0.40  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.07 |
|      | 사상    | 4.51  | 1.05  | 0.06  | 0.03  | 0.07  | 0.02  | 0.00  | 0.01  |
|      | 사하    | 4.50  | 0.35  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.04  | 0.04  |

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 4.4   | 4.11  | 4.18  | 4.25  | 5.2   | 5.9   |
| 대구   | 중     | 5.41 | -4.40 | -0.27 | -0.50 | -0.53 | -0.47 | -0.51 | -0.54 |
|      | 동     | 5.12 | -2.34 | -0.19 | -0.18 | -0.22 | -0.18 | -0.11 | -0.18 |
|      | 서     | 4.05 | -2.02 | -0.17 | -0.18 | -0.16 | -0.17 | -0.19 | -0.17 |
|      | 남     | 4.79 | -0.64 | -0.04 | -0.06 | -0.09 | -0.07 | -0.05 | -0.02 |
|      | 북     | 5.54 | -0.81 | -0.04 | -0.14 | -0.08 | -0.03 | -0.13 | -0.12 |
|      | 수성    | 5.01 | -1.61 | -0.10 | -0.18 | -0.17 | -0.18 | -0.16 | -0.20 |
|      | 달서    | 4.29 | -4.41 | -0.25 | -0.24 | -0.27 | -0.28 | -0.28 | -0.32 |
| 광주   | 달성    | 5.93 | -1.29 | -0.11 | -0.14 | -0.13 | -0.15 | -0.09 | -0.10 |
|      | 동     | 1.43 | 0.18  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.01  |
|      | 서     | 1.36 | 0.47  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.01  | 0.01  |
|      | 남     | 1.97 | 0.72  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
|      | 북     | 1.27 | 1.05  | 0.02  | 0.03  | 0.04  | 0.03  | 0.05  | 0.03  |
|      | 광산    | 2.28 | 1.73  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.04  |
| 대전   | 동     | 6.34 | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.02 |
|      | 중     | 6.64 | -0.77 | -0.06 | -0.06 | -0.10 | -0.03 | -0.03 | -0.09 |
|      | 서     | 6.37 | -2.21 | -0.14 | -0.10 | -0.06 | -0.01 | -0.07 | -0.19 |
|      | 유성    | 8.03 | -1.70 | -0.07 | -0.05 | -0.07 | -0.04 | -0.07 | -0.05 |
|      | 대덕    | 5.14 | -0.17 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.04 | -0.04 |
| 울산   | 중     | 6.82 | 0.26  | 0.04  | 0.00  | -0.05 | -0.02 | -0.04 | 0.02  |
|      | 남     | 4.48 | 1.14  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.00  | 0.00  |
| 세종   |       | 9.19 | -5.55 | -0.20 | -0.19 | -0.35 | -0.13 | -0.26 | -0.28 |
| 충북   | 청주    | 2.97 | 1.05  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.07  | 0.02  | 0.01  |
|      | 청주 상당 | 4.89 | 1.19  | 0.05  | 0.03  | 0.00  | 0.01  | 0.04  | 0.00  |
|      | 청주 서원 | 2.39 | 1.08  | 0.02  | 0.00  | 0.03  | 0.04  | 0.01  | 0.07  |
|      | 청주 흥덕 | 2.33 | 0.98  | 0.02  | -0.01 | 0.06  | 0.10  | 0.01  | -0.03 |
|      | 청주 청원 | 2.74 | 1.00  | 0.00  | 0.08  | 0.01  | 0.09  | 0.03  | 0.01  |
| 충남   | 천안    | 3.92 | -0.05 | -0.08 | -0.10 | -0.01 | -0.08 | -0.09 | -0.10 |
|      | 천안 동남 | 4.60 | 0.93  | -0.06 | -0.08 | 0.03  | 0.00  | 0.05  | 0.00  |
|      | 천안 서북 | 3.56 | -0.58 | -0.10 | -0.11 | -0.03 | -0.13 | -0.16 | -0.15 |
|      | 공주    | 6.59 | 1.77  | 0.07  | 0.03  | 0.02  | 0.04  | 0.05  | 0.14  |
|      | 논산    | 3.05 | 0.32  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.00  |
| 전북   | 전주    | 1.88 | 1.41  | 0.04  | 0.09  | 0.08  | 0.09  | 0.11  | 0.07  |
|      | 전주 완산 | 1.96 | 1.35  | 0.04  | 0.11  | 0.11  | 0.13  | 0.12  | 0.09  |
|      | 전주 덕진 | 1.79 | 1.47  | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.09  | 0.05  |
| 전남   | 여수    | 2.55 | -0.80 | -0.05 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.07 | -0.06 |
|      | 순천    | 1.71 | -0.43 | -0.15 | -0.08 | -0.04 | -0.03 | 0.00  | -0.08 |
|      | 광양    | 2.33 | -0.33 | -0.06 | -0.09 | -0.02 | 0.01  | -0.01 | -0.02 |
| 경북   | 포항 남  | 2.81 | 0.50  | 0.05  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  |
|      | 경산    | 1.95 | 0.10  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.01  |
| 경남   | 창원    | 0.83 | 2.80  | 0.12  | 0.12  | 0.10  | 0.12  | 0.16  | 0.20  |
|      | 창원 의창 | 1.49 | 1.86  | 0.05  | 0.02  | -0.04 | 0.00  | 0.06  | 0.14  |
|      | 창원 성산 | 0.92 | 2.75  | 0.07  | 0.01  | 0.06  | 0.08  | 0.14  | 0.20  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 5.2    | 5.9   | 5.2    | 5.9   |
| 부산  |        |       |        |       |
| 중   | 0.02   | -0.01 | 0.01   | -0.01 |
| 서   | 0.00   | 0.00  | 0.02   | 0.01  |
| 동   | 0.00   | 0.04  | -0.02  | -0.03 |
| 영도  | 0.01   | 0.04  | 0.01   | 0.03  |
| 부산진 | -0.05  | -0.08 | -0.02  | -0.01 |
| 남   | 0.00   | -0.02 | 0.06   | 0.01  |
| 연제  | 0.02   | -0.04 | -0.02  | -0.06 |
| 수영  | -0.01  | -0.02 | 0.01   | 0.02  |
| 해운대 | -0.02  | -0.01 | 0.00   | -0.01 |
| 금정  | 0.07   | 0.04  | 0.07   | 0.00  |
| 동래  | 0.18   | 0.08  | -0.03  | -0.04 |
| 기장  | 0.07   | 0.00  | -0.08  | -0.06 |
| 북   | 0.06   | 0.02  | 0.04   | 0.02  |
| 강서  | -0.07  | -0.15 | 0.00   | -0.07 |
| 사상  | 0.05   | 0.02  | 0.00   | 0.01  |
| 사하  | 0.04   | 0.00  | 0.04   | 0.04  |
| 대구  |        |       |        |       |
| 중   | -0.14  | -0.17 | -0.18  | -0.20 |
| 동   | -0.19  | -0.22 | -0.51  | -0.54 |
| 서   | -0.11  | -0.12 | -0.11  | -0.18 |
| 남   | -0.12  | -0.15 | -0.19  | -0.17 |
| 북   | -0.04  | -0.03 | -0.05  | -0.02 |
| 수성  | -0.06  | -0.11 | -0.13  | -0.12 |
| 달서  | -0.14  | -0.16 | -0.16  | -0.20 |
| 달성  | -0.23  | -0.26 | -0.28  | -0.32 |
| 달성  | -0.13  | -0.17 | -0.09  | -0.10 |
| 광주  |        |       |        |       |
| 광주  | 0.04   | 0.03  | 0.03   | 0.02  |
| 동   | 0.01   | 0.00  | 0.00   | 0.01  |
| 서   | 0.03   | 0.00  | 0.01   | 0.01  |
| 남   | 0.05   | 0.02  | 0.02   | 0.01  |
| 북   | 0.08   | 0.09  | 0.05   | 0.03  |
| 광산  | 0.01   | 0.02  | 0.03   | 0.04  |
| 대전  |        |       |        |       |
| 대전  | -0.05  | -0.04 | -0.06  | -0.10 |
| 동   | -0.02  | -0.03 | -0.05  | -0.02 |
| 중   | -0.04  | -0.04 | -0.03  | -0.09 |
| 서   | -0.09  | -0.05 | -0.07  | -0.19 |
| 유성  | -0.04  | -0.03 | -0.07  | -0.05 |
| 대덕  | -0.02  | -0.03 | -0.04  | -0.04 |
| 울산  |        |       |        |       |
| 울산  | 0.02   | 0.01  | 0.02   | 0.03  |
| 중   | 0.00   | 0.00  | -0.04  | 0.02  |
| 남   | 0.00   | -0.02 | 0.00   | 0.00  |
| 동   | 0.04   | 0.04  | 0.02   | 0.05  |
| 북   | 0.01   | 0.01  | 0.06   | 0.04  |
| 울주  | 0.06   | 0.05  | 0.06   | 0.05  |



## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

