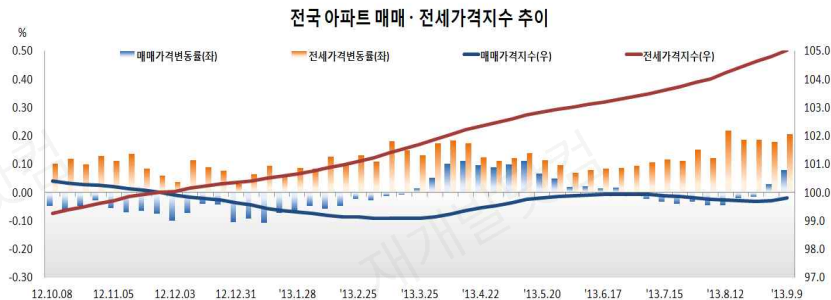


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 9. 12.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8501 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8541 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
보 도 일 시		2013년 9월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 2주 연속 상승, 오름폭 확대

- 2013년 9월 9일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 9월 9일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.08% 상승하였으며, 전세가격은 0.21% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 2주 연속 상승, 전세가격은 55주 연속 상승하며 모두 전 주보다 오름폭이 확대되었고, 전년말대비 매매가격은 0.16% 상승, 전세가격은 4.66% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 8.28 부동산대책 발표 영향으로 무주택 실수요자 중심의 매매거래가 증가한 가운데 저가매물 소진과 매물 회수에 따른 호가 상승 등의 움직임이 나타나면서 전 주보다 오름폭이 확대되었다.
- 수도권(0.09%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 상승세를 기록하며 지난 주보다 오름폭이 확대되었고, 지방(0.07%)은 이사시즌 영향에 따른 직주근접형 수요 증가로 역시 상승폭이 커졌다.
- 시도별로는 경북(0.32%), 대구(0.19%), 서울(0.13%), 강원(0.11%), 충남(0.10%), 경남(0.08%) 등의 순으로 상승한 반면, 제주(-0.10%), 전남(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(79→105개) 지역은 늘어났으며, 보합(35→29개) 지역과 하락(63→43개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.13%)은 2주 연속 상승세를 유지한 가운데 강북(0.00%)은 보합을 기록한 반면, 강남(0.24%)은 동남권이 가격 상승을 주도하며 전 주보다 오름폭이 커졌다.
- (주요지역) 송파구(0.40%), 강남구(0.38%), 중랑구(0.37%), 동작구(0.33%), 영등포구(0.29%), 양천구(0.28%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	전년말
전국	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	0.03	0.08	0.16
수도권	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03	0.04	0.09	-1.17
지방	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.07	1.52
서울	-0.11	-0.11	-0.15	-0.12	-0.10	-0.05	0.05	0.13	-1.44
강북	-0.12	-0.13	-0.11	-0.14	-0.08	-0.08	-0.08	0.00	-2.41
강남	-0.10	-0.10	-0.17	-0.11	-0.12	-0.03	0.15	0.24	-0.62

- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.22%), 102㎡초과~135㎡이하(0.22%), 85㎡초과~102㎡이하(0.21%), 60㎡이하(0.20%), 135㎡초과(0.17%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- 연령별로는 10년초과~15년이하(0.26%), 15년초과~20년이하(0.22%), 5년초과~10년이하(0.20%), 20년초과(0.19%), 5년이하(0.18%) 순으로 상승하며 일제히 오름세 지속하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.9.9 / 공표일 '13.9.13)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.9.9(금주)	'13.9.2(전주)	'13.9.9(금주)	'13.9.2(전주)
전국	0.08	0.03	0.21	0.18
수도권	0.09	0.04	0.30	0.29
지방	0.07	0.02	0.11	0.06
서울	0.13	0.05	0.34	0.32
경기	0.07	0.04	0.28	0.27
인천	0.06	0.05	0.23	0.29
부산	0.02	0.00	0.08	0.02
대전	0.02	-0.05	0.10	0.12
광주	-0.01	-0.01	0.03	0.02
대구	0.19	0.12	0.30	0.14
울산	0.00	-0.04	0.05	0.03
세종	0.05	0.07	0.23	0.28
강원	0.11	-0.01	0.09	0.03
충북	-0.02	-0.03	-0.01	0.05
충남	0.10	0.02	0.05	0.03
전북	-0.05	-0.07	0.06	0.09
전남	-0.05	-0.07	0.08	-0.01
경북	0.32	0.18	0.27	0.20
경남	0.08	0.02	0.12	0.03
제주	-0.10	-0.05	-0.02	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

