

고 시

◆ 서울특별시고시 제2021-154호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시(안)

공공재개발사업 후보지 선정위원회(' 21. 3. 29.)에서 선정된 공공재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 3월 30일
서울특별시장

1. 대상지

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	비고
1	노원구	상계3	상계동 71-183번지 일대	104,000	
2	강동구	천호A1-1	강동구 천호동 467-61번지 일대	26,549	
3	동작구	본동	본동 47번지 일대	51,696	
4	성동구	금호23	금호4가동 1109번지 일대	30,706	
5	종로구	송인동 1169	송인동 1169번지 일대	14,157	
6	양천구	신월7동-2	신월7동 941번지 일대	90,346	
7	서대문구	홍은1	홍은동 48-163번지 일대	11,466	
8	서대문구	충정로1	충정로3가 281-11번지 일대	8,075	
9	서대문구	연희동721-6	연희동 721-6번지 일대	49,745	
10	송파구	거여새마을	거여동 551-14번지 일대	63,995	
11	동대문구	전농9	전농동 103-27번지 일대	44,878	
12	중랑구	중화122	중화동 122번지 일대	37,662	
13	성북구	성북1	성북동 179-68번지 일대	109,336	
14	성북구	장위8	장위동 85번지 일대	116,402	
15	성북구	장위9	장위동 238-83번지 일대	85,878	
16	영등포구	신길1	신길동 147-80번지 일대	59,379	

※ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 [시행 2010.7.16.][서울특별시 조례 제5007호, 2010.7.15.일 부개정] 시행 전에 기본계획이 수립되어 있는 지역 및 지구단위계획이 결정·고시된 지역은 종전규정에 따름(정비에정구역에 신규로 편입된 지역은 현행규정 따름)

2. 권리기준산정일 : 2020. 9. 21.

3. 지정사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
- ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7193) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

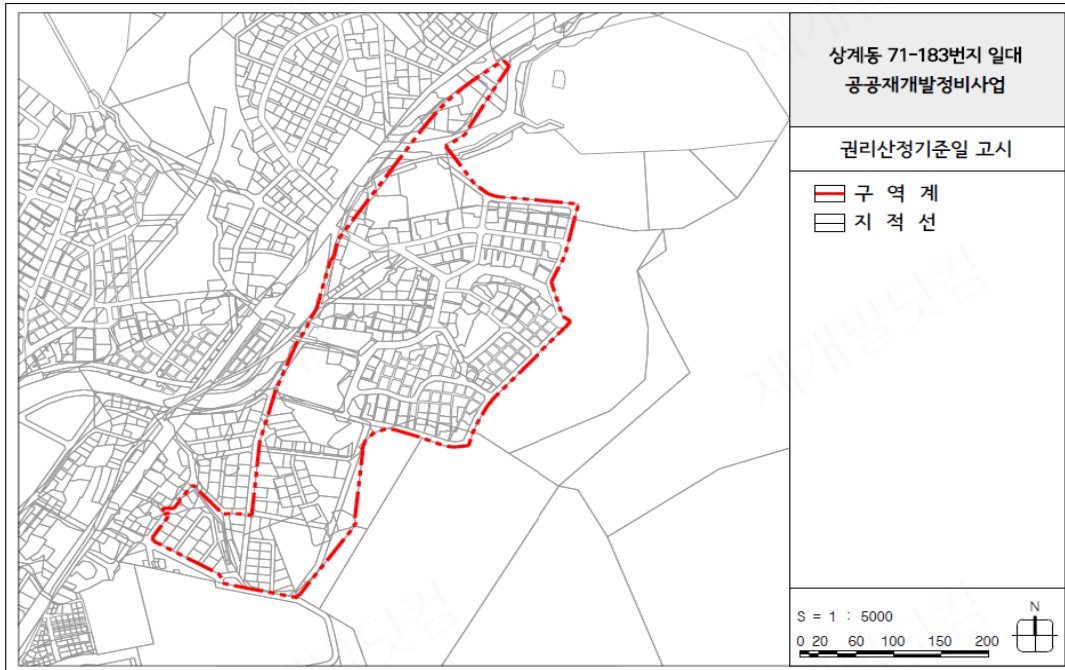
자치구	부서명	연락처	비고
노원구	도시재생과	02-2116-3922	
강동구	주택재건축과	02-3425-5993	
동작구	도시개발과	02-820-9265	
성동구	주거정비과	02-2286-6563	
종로구	도시개발과	02-2148-2683	
양천구	도시계획과	02-2620-3519	
서대문구	도시재생과 도시재정비과	02-330-1727 02-330-1556	
송파구	주거사업과	02-2147-2903	
동대문구	주거정비과	02-2127-4666	
중랑구	주택과	02-2094-2138	
성북구	주거정비과	02-2241-2834	
영등포구	도시재생과	02-2670-3804	

※ 본 고시는 향후 공공재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

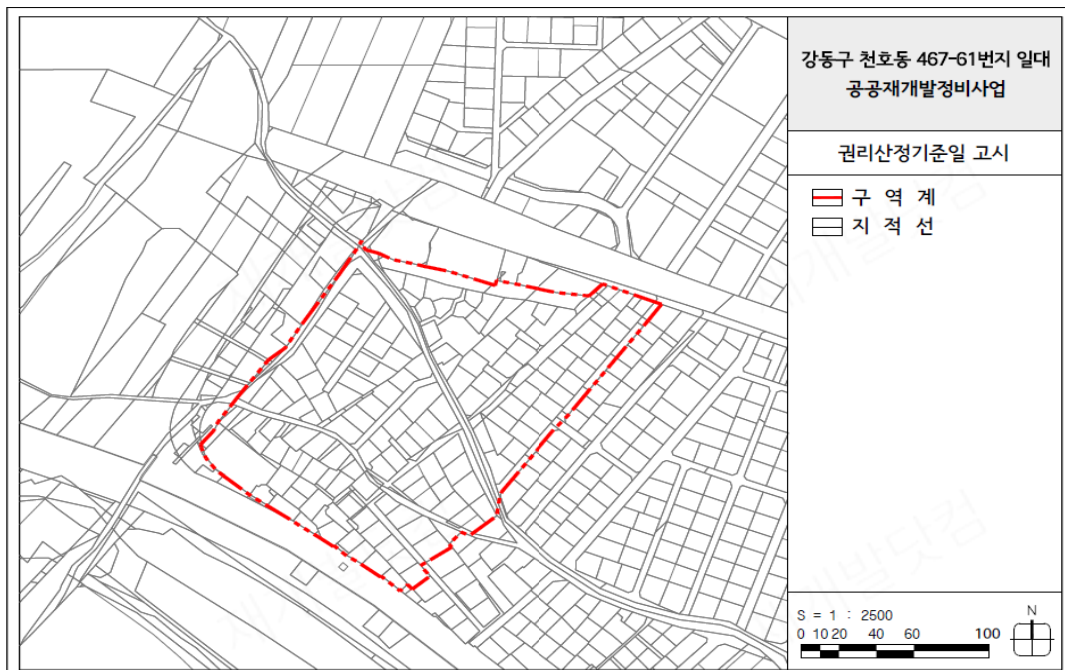
※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

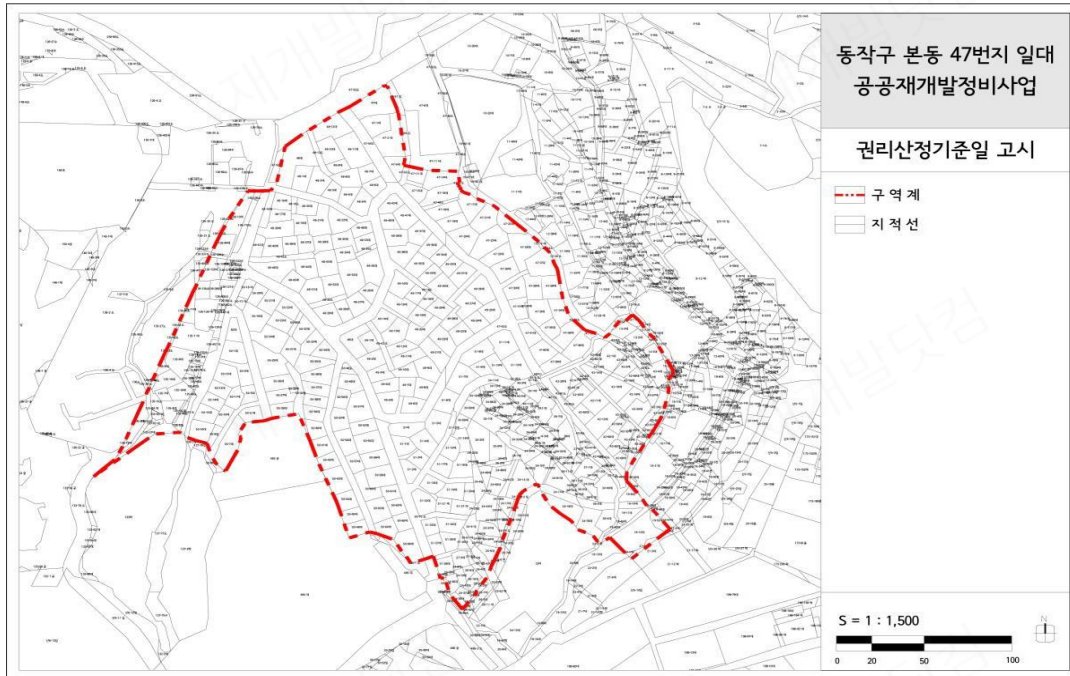
○ 상계3 (노원구 상계동 71-183번지 일대)



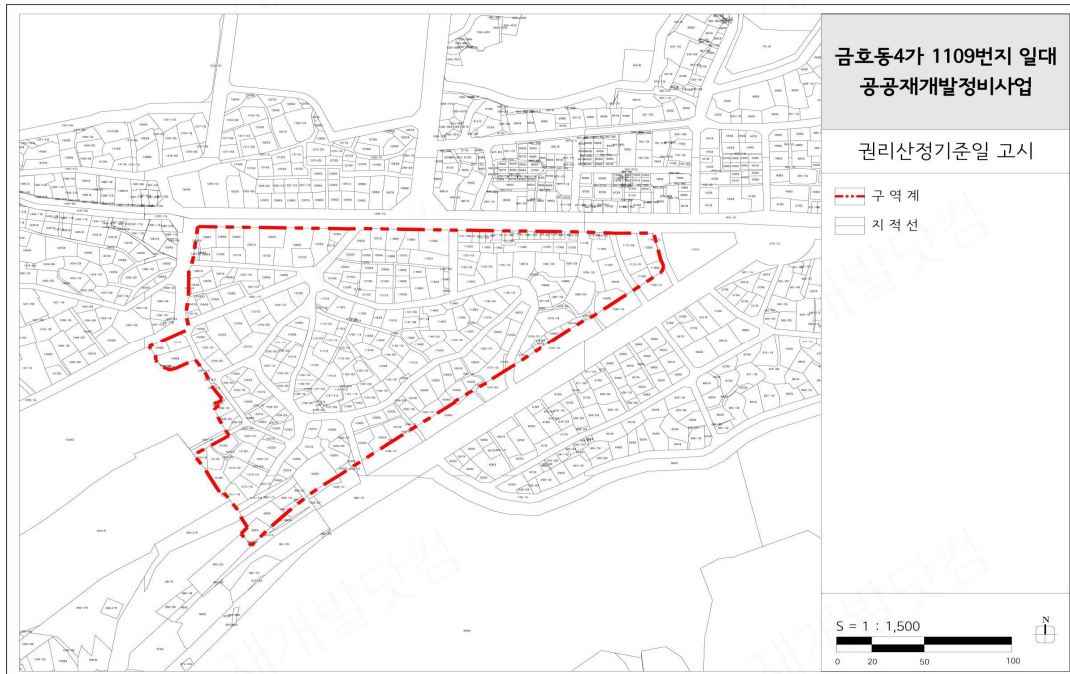
○ 천호A1-1 (강동구 천호동 467-61번지 일대)



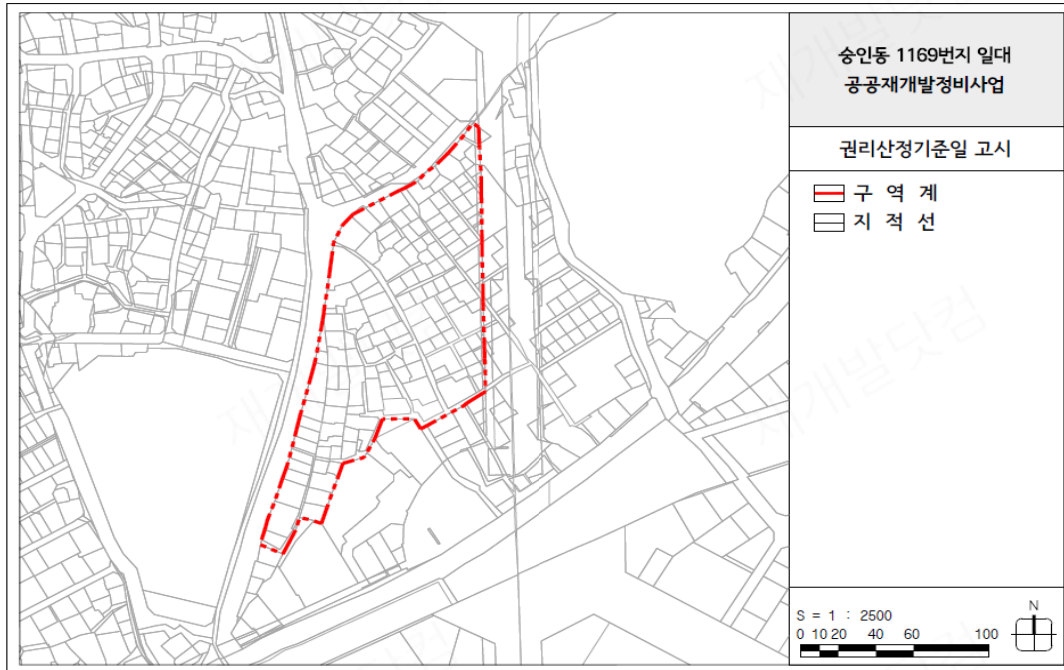
○ 본동 (동작구 본동 47번지 일대)



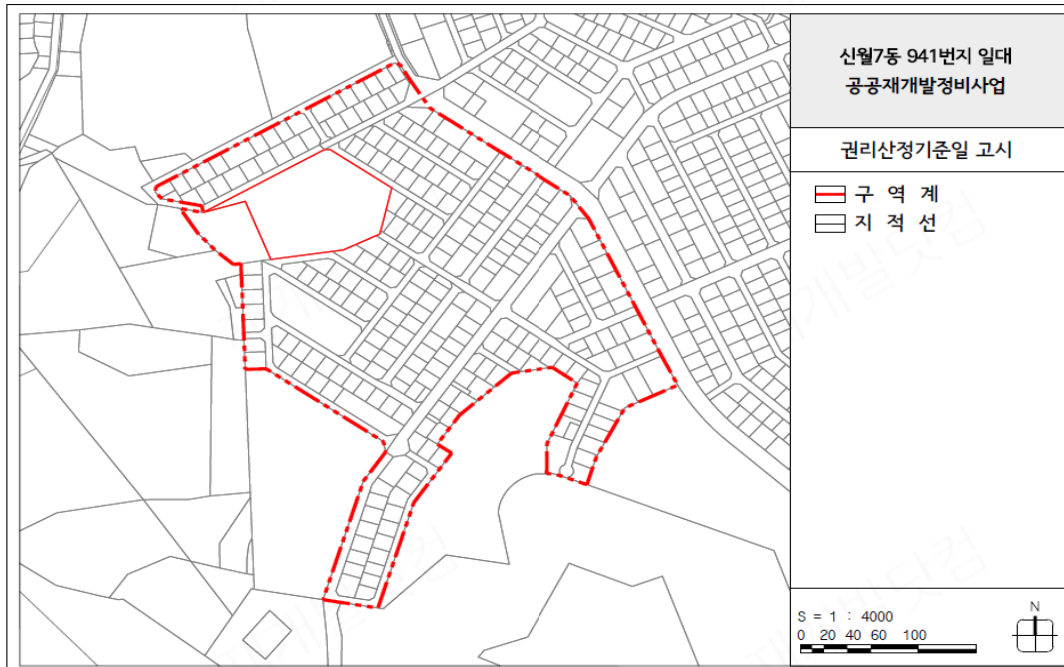
○ 금호23 (성동구 금호4가동 1109번지 일대)



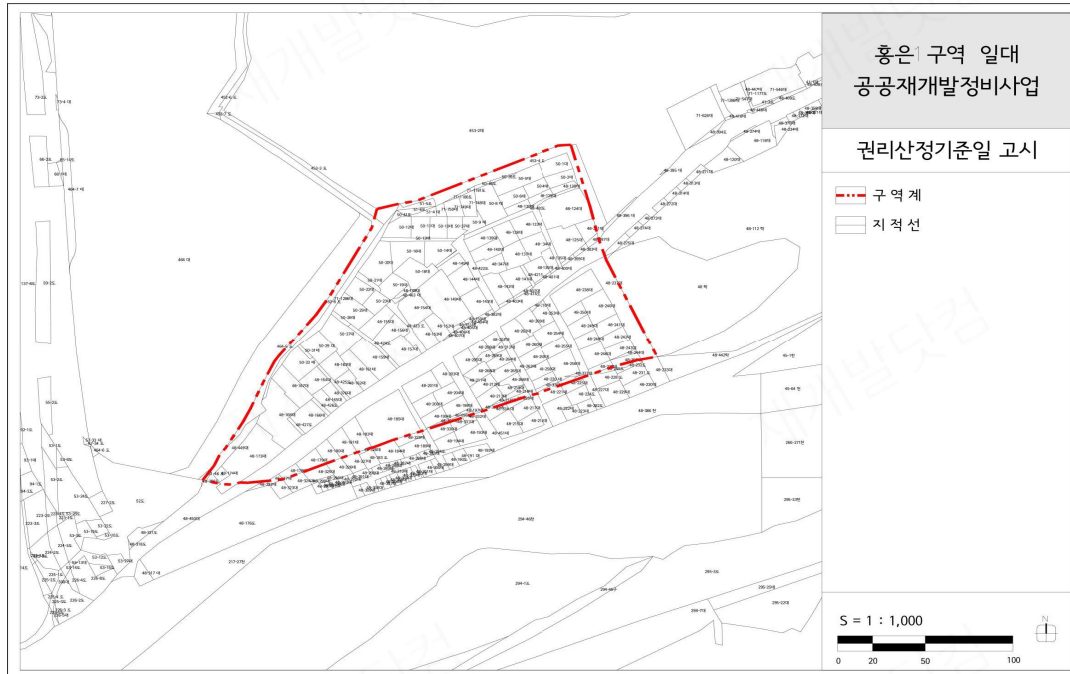
○ 송인동 1169 (종로구 송인동 1169번지 일대)



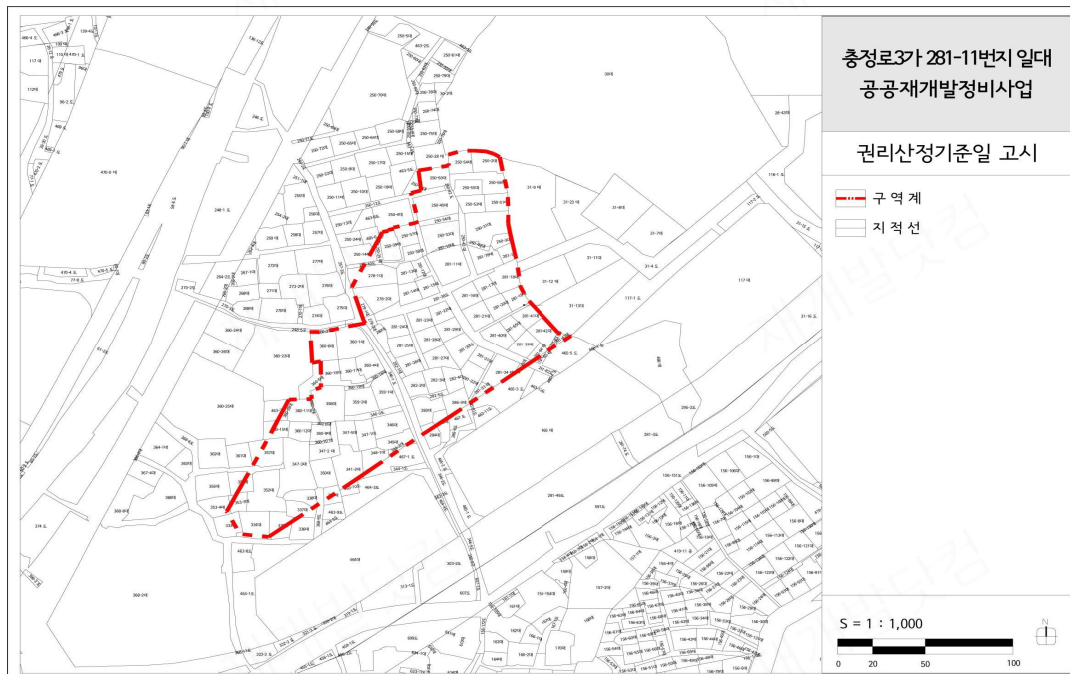
○ 신월7동-2 (양천구 신월7동 914번지 일대)



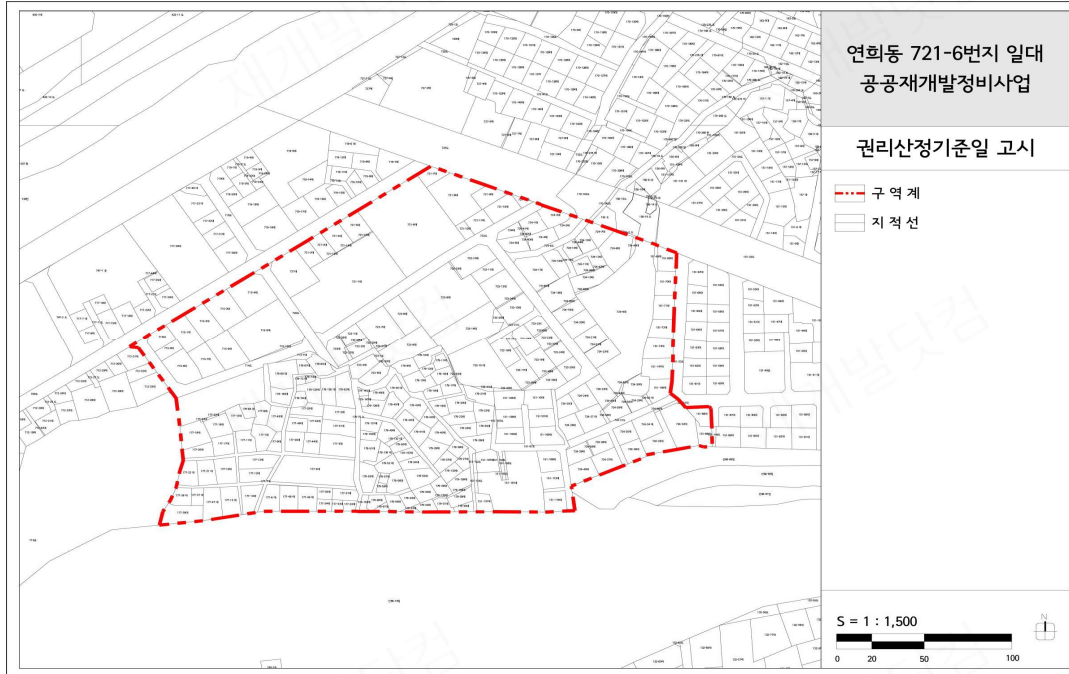
○ 홍은1 (서대문구 홍은동 48-163번지 일대)



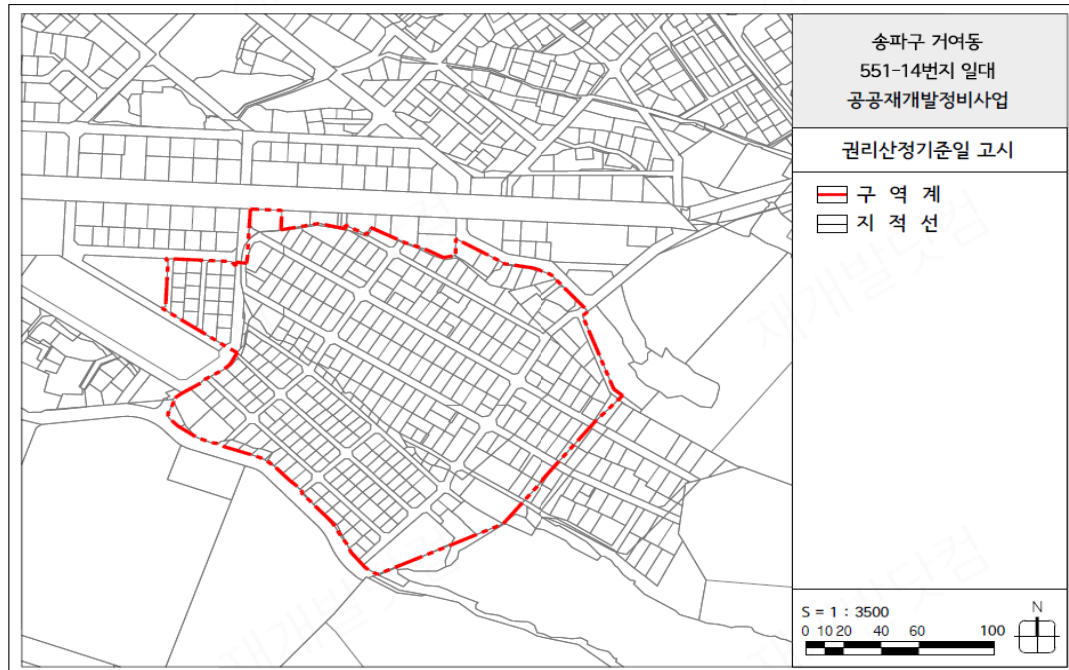
○ 충정로1 (서대문구 충정로3가 281-11번지 일대)



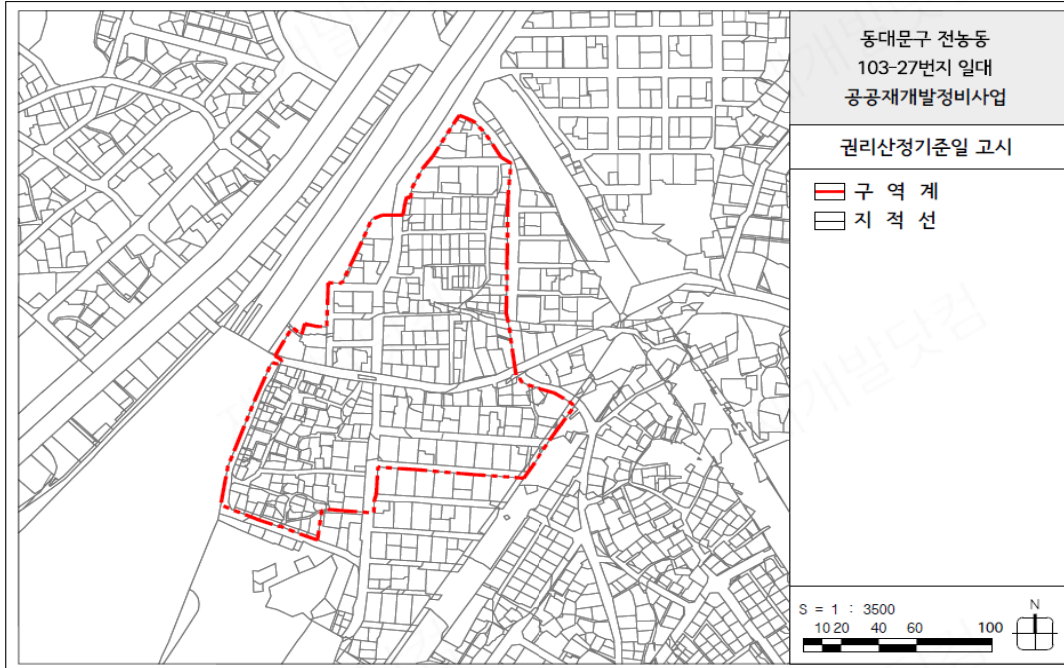
○ 연희동 721-6 (서대문구 연희동 721-6번지 일대)



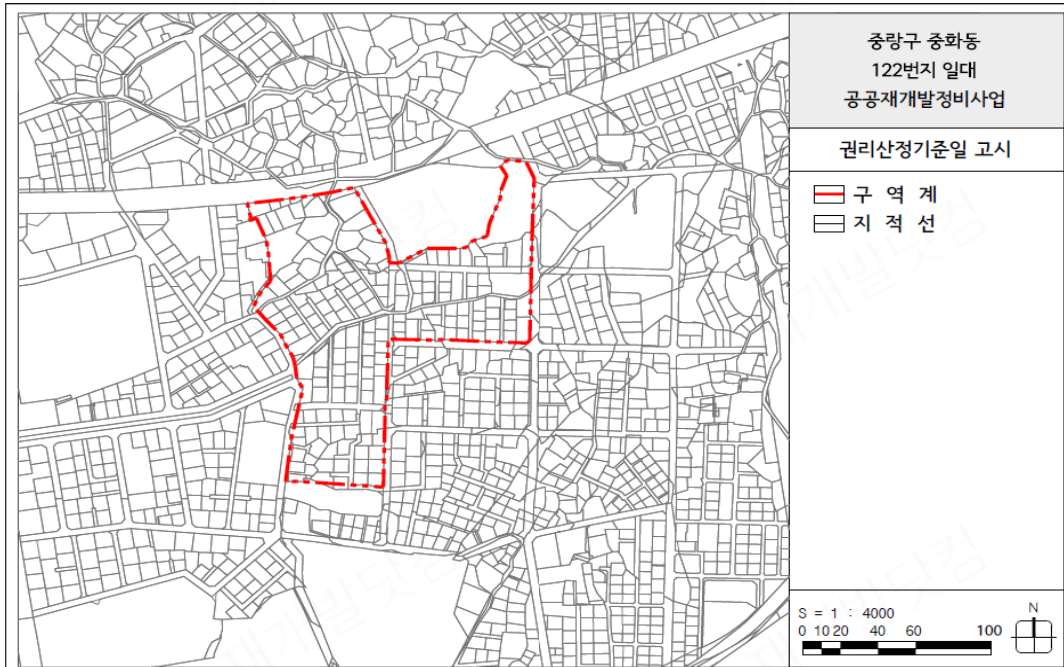
○ 거여새마을 (송파구 거여동 551-14번지 일대)



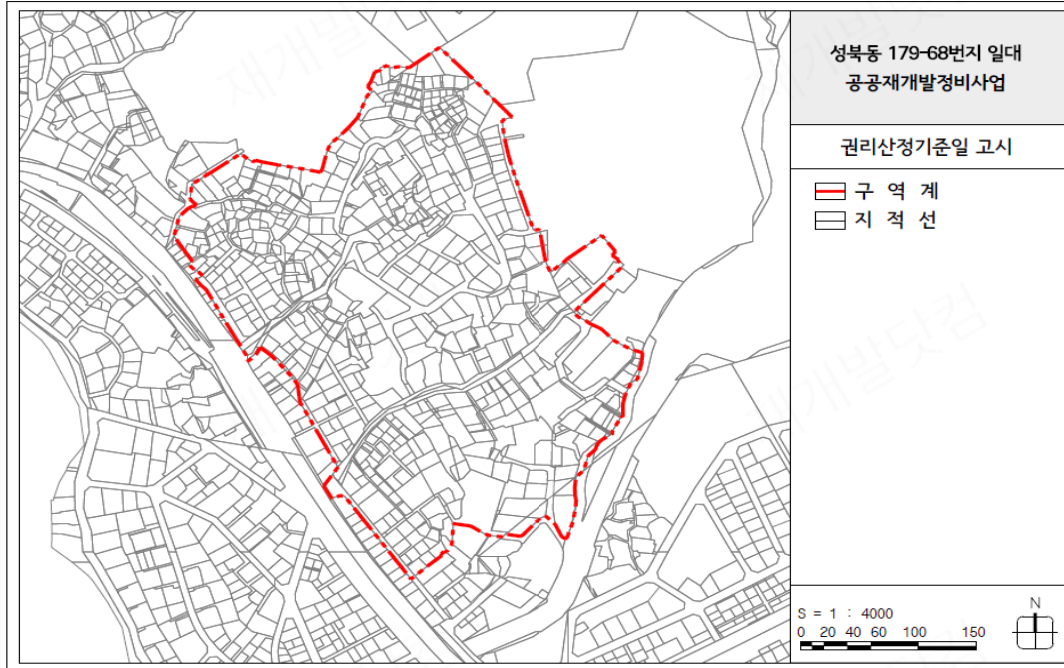
○ 전농9 (동대문구 전농동 103-27번지 일대)



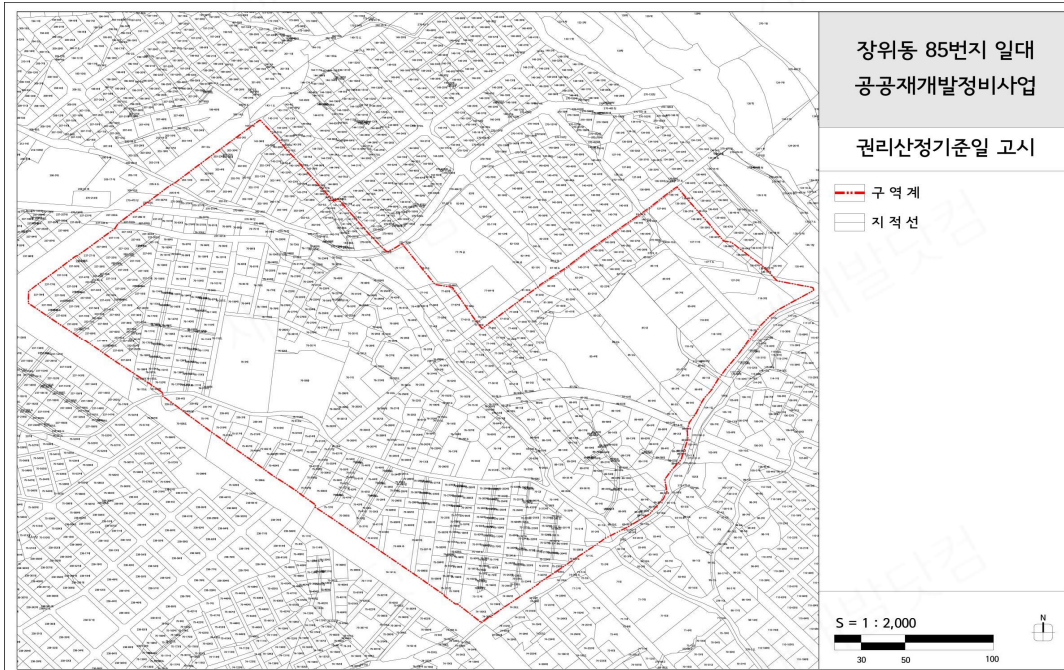
○ 중화122 (중화동 122번지 일대)



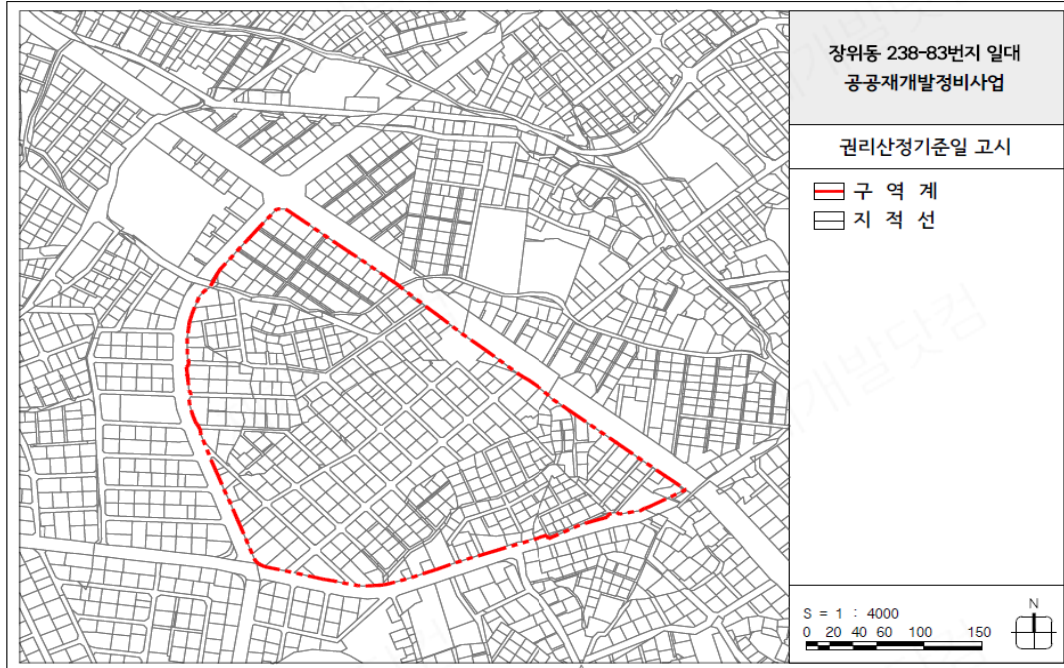
○ 성북1 (성북구 성북동 179-68번지 일대)



○ 장위8 (성북구 장위동 85번지 일대)



○ 장위9 (성북구 장위동 238-83번지 일대)



○ 신길1 (영등포구 신길동 147-80번지 일대)

