

고 시

서울특별시 영등포구 고시 제2019-39호

신길14재정비촉진구역 재개발사업 준공인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정되어 영등포구고시 제2013-33호(2013.05.02.)로 사업시행인가 고시된 이후 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.) 및 제2014-282호(2014.08.07.)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시되어 영등포구고시 제2014-71호(2014.08.21.)로 사업시행변경인가 고시되고 영등포구고시 제2015-86호(2015.09.24.)로 관리처분계획인가된 신길14재정비촉진구역 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따른 준공인가를 하고 같은 법 시행령 제74조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 신길14재정비촉진구역 재개발사업
2. 시행구역의 위치
 - 서울특별시 영등포구 신길동 347-50번지 일대
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 신길14재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 정덕수)
 - 서울특별시 영등포구 도림로108길 5, 3층(도림동)
4. 준공인가의 내역
 - 건축물: 지하2층/지상7~28층, 6개동, 공동주택(아파트) 612세대(임대111세대 포함) 및 부대복리시설
 - 정비기반시설: 도로, 공원, 녹지
5. 준공인가일: 2019. 2. 28.
6. 사업시행자(조합)에게 무상으로 양도되는 토지명세 - 붙임1 참조
7. 관리청에 무상으로 귀속될 공공시설 토지명세 - 붙임2 참조

○ 사업시행자(조합)에게 무상으로 양도되는 토지명세 : 붙임 1

연번	지번	소관청	면적(㎡)		무상양도 면적
			공부상 면적	편입 면적	
1	263-76	서울시	469.00	124.00	12.00
2	321-22	서울시	13,679.00	3.00	3.00
소계			14,148.00	127.00	15.00
3	342-200	경찰청	127.00	127.00	127.00
4	342-345	경찰청	19.00	19.00	7.00
소계			146.00	146.00	134.00
5		영등포구	407.00	407.00	405.00
6		영등포구	38.00	38.00	38.00
7		영등포구	471.00	459.00	459.00
8		영등포구	325.00	325.00	20.00
소계			1,241.00	1,229.00	922.00
총계			15,535.00	1,502.00	1,071.00

○ 관리청에 무상으로 귀속될 공공시설 토지명세 : 붙임 2

종류	시설명	지번	지목	공부상 면적	편입면적
녹지	연결녹지	신길동 263-93	도	325.00	55.00
		신길동 325-21	대	7.00	7.00
		신길동 325-22	대	13.00	13.00
		신길동 325-23	대	109.00	109.00
		신길동 325-24	대	83.00	83.00
		신길동 326-9	대	146.00	146.00
		신길동 326-11	대	138.00	138.00
		신길동 327-54	대	106.00	81.00
		신길동 327-56	대	102.00	18.00
		신길동 327-57	대	106.00	91.00
		신길동 327-72	대	10.00	6.00
		신길동 327-79	도	53.00	52.00
		신길동 347-132	대	132.00	36.00
		신길동 347-363	도	21.00	2.00
		신길동 349-2	대	183.00	130.00
		신길동 349-16	답	13.00	5.00
		신길동 349-18	답	7.00	7.00
		신길동 349-22	도	30.00	27.00
		신길동 349-24	대	136.00	73.00
	소 계				1,720.00
공원	소공원	신길동 327-54	대	106.00	25.00

종류	시설명	지번	지목	공부상 면적	편입면적
		신길동 327-55	대	56.00	56.00
		신길동 327-56	대	102.00	74.00
		신길동 327-71	대	69.00	69.00
		신길동 327-72	대	10.00	4.00
		신길동 335-7	대	68.00	25.00
		신길동 335-14	대	93.00	93.00
		신길동 335-26	대	114.00	57.00
		신길동 335-27	대	96.00	96.00
		신길동 335-28	대	89.00	89.00
		신길동 335-29	대	96.00	96.00
		신길동 335-30	대	99.00	99.00
		신길동 335-31	대	126.00	47.00
		신길동 335-32	대	142.00	69.00
		신길동 335-33	대	106.00	106.00
		신길동 335-34	대	106.00	106.00
		신길동 335-37	도	376.00	158.00
		신길동 342-412	도	471.00	164.00
		신길동 344-1	대	106.00	20.00
		신길동 344-8	대	74.00	48.00
		신길동 344-9	대	73.00	73.00
		신길동 344-13	대	72.00	12.00
		신길동 344-14	대	68.00	6.00
		신길동 344-44	대	142.00	141.00
		소 계		2,860.00	1,733.00
도로	중로2-4	신길동 349-22	도	30.00	3.00
		소 계		30.00	3.00
도로	중로3-63	신길동 335-7	대	68.00	43.00
		신길동 335-26	대	114.00	57.00
		신길동 335-31	대	126.00	79.00
		신길동 335-32	대	142.00	73.00
		신길동 335-37	도	376.00	52.00
		신길동 342-33	대	83.00	41.00
		신길동 342-34	잡	30.00	15.00
		신길동 342-42	대	150.00	46.00
		신길동 342-44	잡	30.00	14.00
		신길동 342-45	대	89.00	43.00
		신길동 342-70	대	151.00	54.00
		신길동 342-74	대	112.00	48.00
		신길동 342-78	대	112.00	50.00
		신길동 342-80	대	224.00	52.00
		신길동 342-82	대	109.00	109.00

종류	시설명	지번	지목	공부상 면적	편입면적
		신길동 342-83	잡	13.00	13.00
		신길동 342-84	대	119.00	119.00
		신길동 342-85	대	122.00	60.00
		신길동 342-88	대	105.00	61.00
		신길동 342-89	대	103.00	103.00
		신길동 342-275	대	4.00	4.00
		신길동 342-322	대	116.00	57.00
		신길동 342-328	대	2.00	2.00
		신길동 342-329	대	159.00	81.00
		신길동 342-331	대	69.00	34.00
		신길동 342-333	대	116.00	58.00
		신길동 342-334	대	132.00	65.00
		신길동 342-412	도	471.00	38.00
		신길동 344-11	대	1.00	1.00
		신길동 344-13	대	72.00	30.00
		신길동 344-16	대	115.00	45.00
		신길동 344-17	대	109.00	46.00
		신길동 344-18	대	109.00	39.00
		신길동 344-29	대	151.00	9.00
		신길동 344-41	대	3.00	1.00
		소 계		4,007.00	1,642.00
도로	대로1-53	신길동 263-76	도	469.00	12.00
		신길동 321-22	도	13,676.00	3.00
		신길동 342-366	잡	32.00	32.00
		신길동 342-415	대	56.00	56.00
		신길동 342-416	잡	8.00	8.00
		신길동 342-417	대	42.00	42.00
		신길동 342-418	대	44.00	44.00
		신길동 342-419	대	46.00	46.00
		신길동 396-2	대	18.00	18.00
		신길동 397-2	전	179.00	179.00
		소 계		14,570.00	440.00
공공청사	공공청사	신길동 347-361	도	407.00	1.00
		신길동 349-2	대	183.00	53.00
		신길동 349-3	대	38.00	36.00
		신길동 349-8	대	72.00	59.00
		신길동 349-24	대	136.00	9.00
		소 계		836.00	158.00
		합 계		24,023.00	5,055.00

※ 토지분할 등의 사항은 추후 반영시 지번 및 면적 등이 변경될 수 있음.