

서울특별시 영등포구 고시 제2017-124호

대림3주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2008-379호(2008.10.30)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시영등포구고시 제2012-12호(2012.03.02)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 영등포구고시 제2016-24호(2016.03.24.)로 관리처분계획인가 고시된 대림3주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조 및 제49조제2항 규정에 의거 관리처분계획변경 인가하고 동법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 12월 14일
서울특별시 영등포구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 주택재건축정비사업
 - 명칭 : 대림3주택재건축정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울특별시 영등포구 대림1동 917-49번지 외 271필지
 - 면적 : 53,294㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 대림3주택재건축정비사업조합
 - 주소 : 서울특별시 영등포구 대림로8길 39, 3층
- 관리처분계획변경인가일 : 2017년 12월 일
- 관리처분계획변경인가의 요지
 - 토지이용계획(정비기반시설의 설치 및 획지조성계획)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		53,293.00	증)1.0	53,294.00	100.0	
정비기반 시설 등	소계	7,911.00	-	7,911.00	14.8	
	도로	5,039.00	-	5,039.00	9.4	기부채납
	어린이공원	2,872.00	-	2,872.00	5.4	기부채납
획지	소계	45,382.00	증)1.0	45,383.00	85.2	
	획지1	36,095.00	증)1.0	36,096.00	67.7	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	7,414.00	-	7,414.00	13.9	종교시설(존치+대체)
	획지3	689.00	-	689.00	1.3	종교시설 및 근린생활시설 대체부지
	획지4	666.00	-	666.00	1.3	종교시설 대체부지
	획지5	518.00	-	518.00	1.0	의료시설 대체부지

나. 주택건설계획

구 분		기정(2016.3.24. 고시)	변경
연면적	지상층	90,405.9074㎡	89,801.4858㎡
	지하층	50,164.0584㎡	47,502.502565㎡
	총 계	140,569.9658㎡	137,303.7423㎡
용 적 율		249.38%	248.79%
건축규모 및 구조		철근콘크리트 벽식구조 지하3층 / 지상21층 아파트 13개동 및 부대복리시설 (평균층수 : 18층)	철근콘크리트 벽식구조 지하3층 / 지상21층 아파트 13개동 및 부대복리시설 (평균층수 : 18층)

다. 주택의 규모 등 공급계획

(단위 : ㎡)

TYPE	세대수		전용면적	주거공용	공급면적	기타공용	계약면적
59㎡ A형	182	340	59.9680	22.8012	82.7692	42.6728	125.4420
59㎡ B형	90		59.9680	25.5871	85.5551	42.6728	128.2279
59㎡ C형	68		59.9792	27.1867	87.1659	42.6807	129.8466
84㎡ A형	237	519	84.9571	25.8024	110.7595	60.4550	171.2145
84㎡ B형	82		84.9950	24.7006	109.6956	60.4820	170.1776
84㎡ C형	200		84.9948	25.3805	110.3753	60.4818	170.8571
계	859		64,493.2643	21,518.1277	86,011.3920	45,893.2234	131,904.6154
소형(임대)주택			59 A형 - 55세대				
보류시설			59A형 - 3세대, 59B형 - 1세대, 84A형 - 1세대 (합계 5세대)				

라. 근린생활시설(상가) 공급계획

(단위 : ㎡)

구 분	기정(2016.3.24. 고시)		변경		비 고
	분양면적	대지지분	분양면적	대지지분	
근생시설	3,272.7765㎡	1,354.4226㎡	3,332.9651㎡	1,375.4604㎡	증60.1886㎡

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 변경없음

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 변경없음

6. 관계도서 등은 생략하며, 세부 관계 서류는 서울특별시 영등포구청 주택과(☎2670-3662) 및 대림3주택재건축정비사업조합(☎ 844-5040)에 비치하여 일반인에게 보입니다.