

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 11. 23(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 11월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

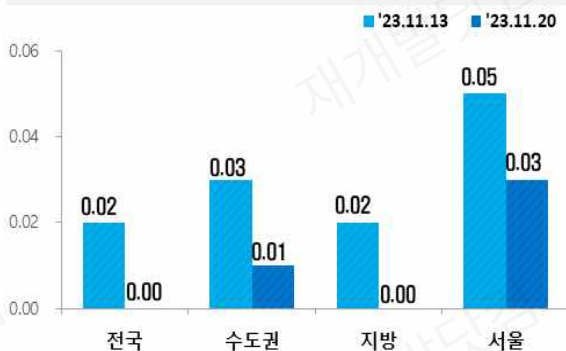


전국주택가격동향조사: 2023년 11월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 11월 3주(11.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.10% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

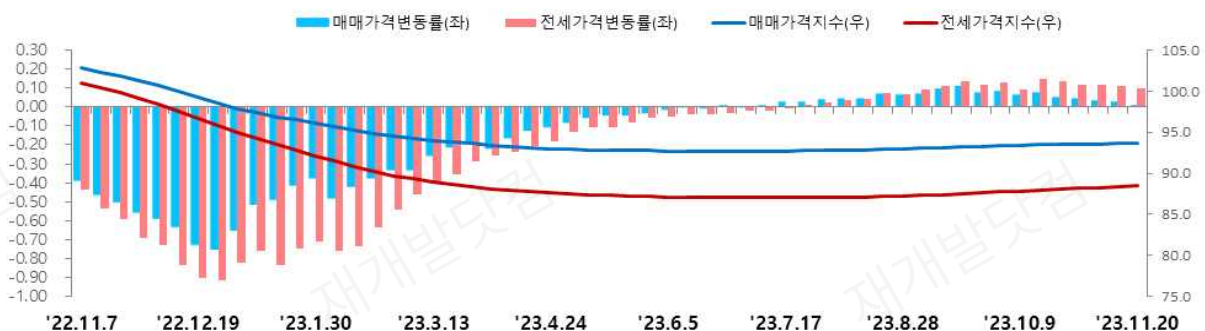


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



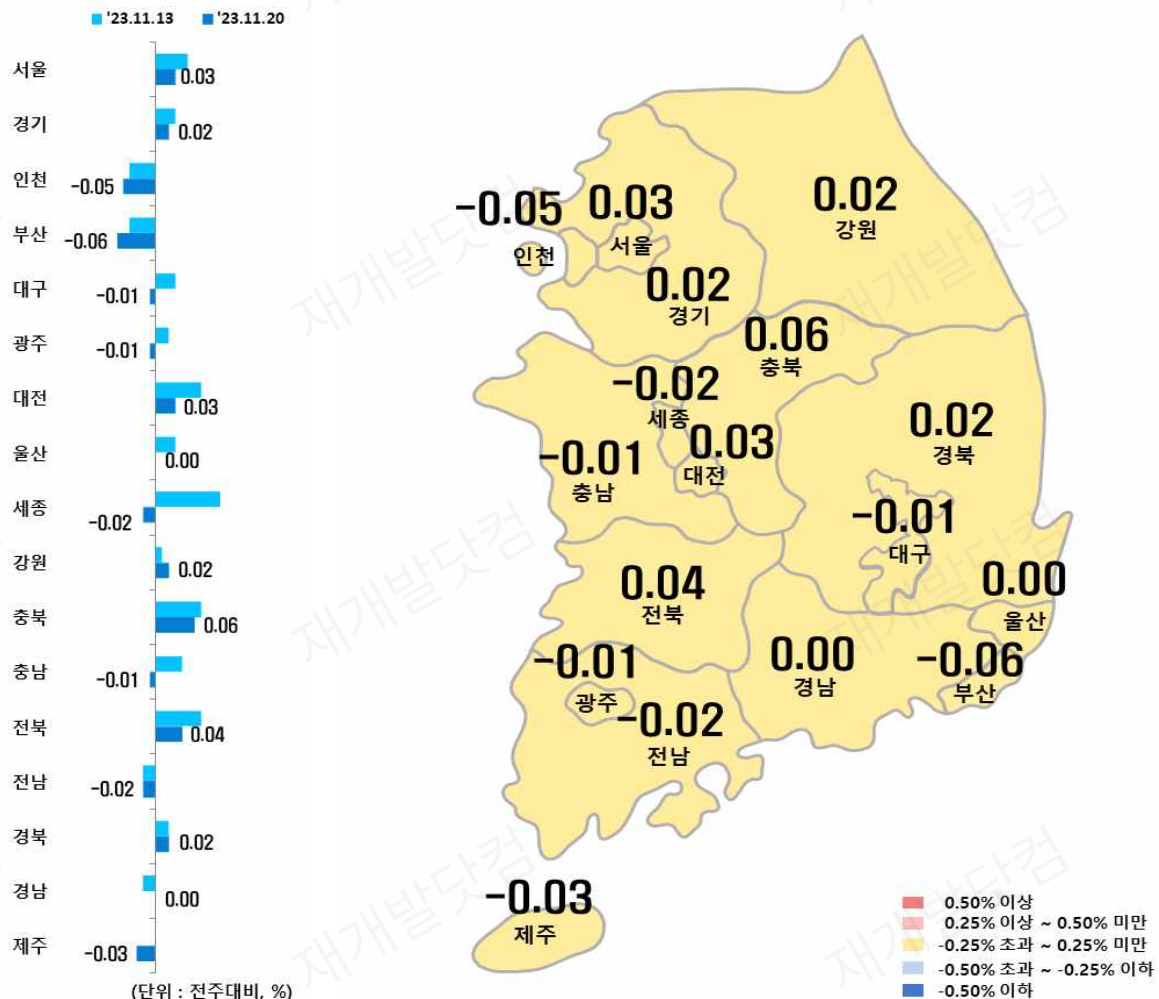
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.03%→0.01%) 및 서울(0.05%→0.03%)은 상승폭 축소, 지방(0.02%→0.00%)은 보합 전환됐다. (5대광역시(0.01%→-0.02%), 세종(0.10%→-0.02%), 8개도(0.02%→0.01%))
- 시도별로는 충북(0.06%), 전북(0.04%), 서울(0.03%), 대전(0.03%), 경기(0.02%) 등은 상승, 울산(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 부산(-0.06%), 인천(-0.05%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→89개) 및 보합 지역(14→7개)은 감소, 하락 지역(62→80개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.03%]

- 매도·매수자간 희망가격 차이로 관망세가 깊어지는 가운데 가격 상승에 대한 기대심리 축소되고 매수문의 감소로 일부 단지에서 가격 조정되는 등 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.03%) 노원구(-0.04%)는 상계·월계동 위주로, 강북구(-0.03%)는 미아·수유동 위주로 매수심리 위축되며 하락했으나, 성동구(0.11%)는 옥수·금호동 대단지 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌·도원동 위주로, 광진구(0.06%)는 자양·광장동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 영등포구(0.09%)는 여의도·문래동 주요단지 위주로, 양천구(0.07%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.07%)는 천호·둔촌동 구축 위주로, 강서구(0.06%)는 마곡·방화동 위주로, 송파구(0.05%)는 송파·오금동 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → -0.05%]

- 미추홀구(-0.15%)는 주안·용현동 중저가 구축 위주로, 부평구(-0.09%)는 부개·삼산동 중소형 규모 위주로, 동구(-0.09%)는 송현·만석동 준신축 및 구축 위주로, 남동구(-0.04%)는 만수·서창동 위주로 매물 적체되며, 계양구(-0.03%)는 효성·병방동 위주로 하락

○ [경기 : 0.03% → 0.02%]

- 광주시(-0.14%)는 송정·양벌동 준신축 위주로, 동두천시(-0.13%)는 생연·지행동 위주로 하락 거래 발생하며, 의정부시(-0.07%)는 가능·낙양동 위주로 하락했으나, 하남시(0.17%)는 망월동 대단지 및 덕풍동 준신축 위주로, 안양 동안구(0.16%)는 호계·관양동 구축 위주로, 수원 영통구(0.16%)는 매탄·이의동 주요 단지 위주로, 성남 분당구(0.09%)는 정주여건 양호한 정자·수내동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → -0.02%]

- (대전 : 0.07% → 0.03%) 동구(0.05%)는 성남·홍도동 주요단지 위주로, 유성구(0.05%)는 상대·전민동 대단지 및 중대형 규모 위주로, 중구(0.02%)는 목·오류동 위주로 상승
- (부산 : -0.04% → -0.06%) 부산진구(-0.26%)는 양정·전포·범천동 위주로, 영도구(-0.11%)는 동삼동 대단지 및 청학동 위주로, 금정구(-0.08%)는 부곡·장전동 위주로 하락

○ [세종 : 0.10% → -0.02%]

- 조치원읍 및 나성동 위주로 하락하며 상승에서 하락전환

○ [8개도 : 0.02% → 0.01%]

- (충북 : 0.07% → 0.06%) 청주 상당구(0.14%)는 방서·용암동 신축 위주로, 제천시(0.13%)는 청전·하소동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		11.13(전기)	11.20(당기)	비 고
1	충북	0.07	0.06	상승폭 축소
2	전북	0.07	0.04	상승폭 축소
3	강원	0.01	0.02	상승폭 확대
4	경북	0.02	0.02	상승폭 유지
5	경남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
6	충남	0.04	-0.01	상승에서 하락 전환
7	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	제주	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.13	11.20	제주(8개도 중 8위)		11.13	11.20
1	충북 청주시 상당구	0.12	0.14	1	제주 서귀포시	0.00	-0.01
2	충북 제천시	0.00	0.13	2	제주 제주시	0.00	-0.03
3	충북 음성군	-0.06	0.13				
4	충북 청주시 서원구	0.10	0.09				
5	충북 청주시 청원구	0.05	0.06				
6	충북 충주시	-0.05	-0.01				
7	충북 청주시 흥덕구	0.18	-0.04				

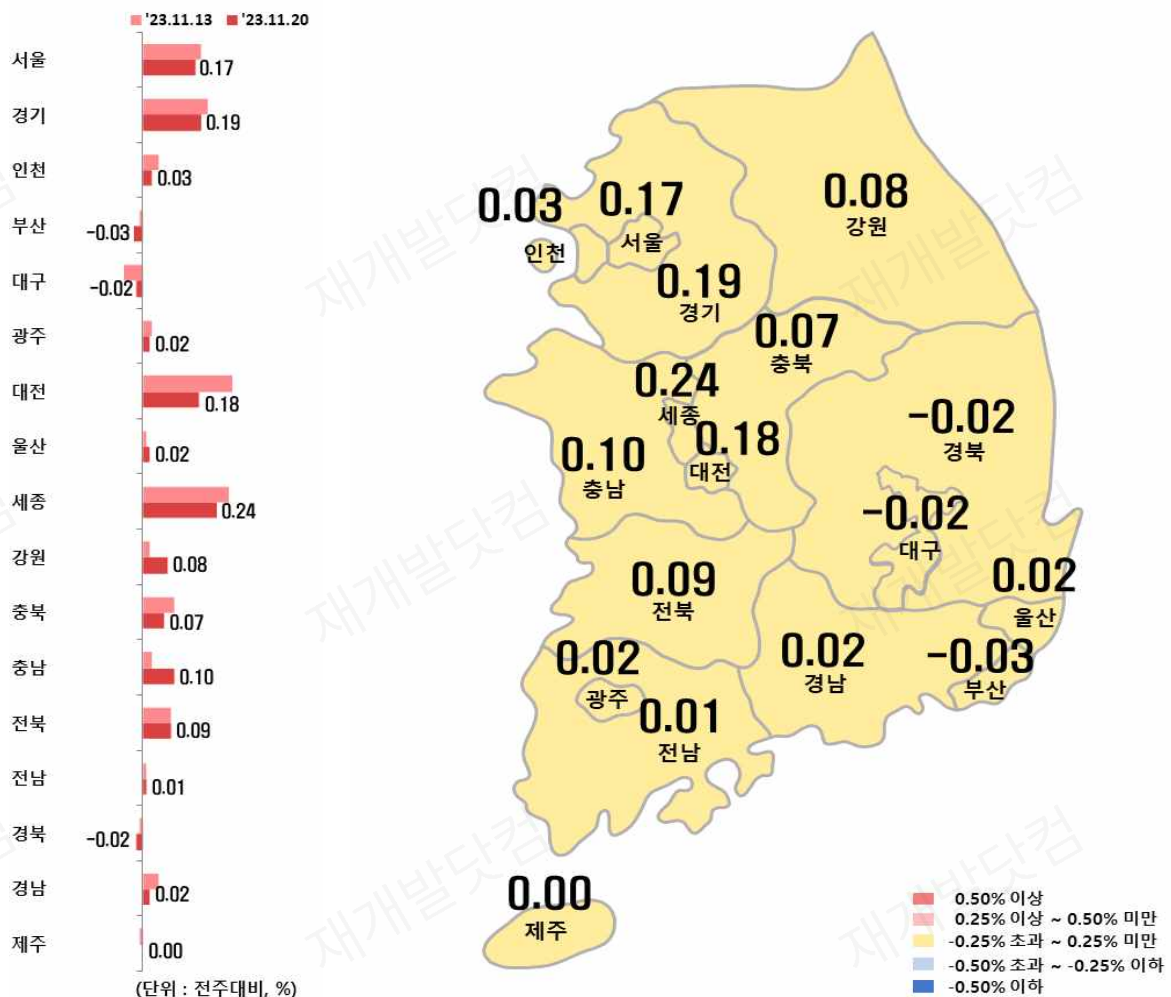
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.11%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.18%→0.16%), 서울(0.19%→0.17%) 및 지방(0.04%→0.03%) 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.03%→0.02%), 세종(0.28%→0.24%), 8개도(0.04%→0.04%))

○ 시도별로는 세종(0.24%), 경기(0.19%), 대전(0.18%), 서울(0.17%), 충남(0.10%), 전북(0.09%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 부산(-0.03%), 경북(-0.02%), 대구(-0.02%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→123개)은 감소, 보합 지역(8→8개)은 보합, 하락 지역(44→45개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.19% 상승

○ [서울 : 0.19% → 0.17%]

- 정주여건 양호한 지역 위주로 매물부족 지속되며 거래·매물가격 상승중이나, 시중금리 상승 및 금융비용 부담으로 높게 형성된 주요단지 가격이 상승·하락 혼조세 보이며 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(0.39%)는 금호·행당동 선호단지 위주로, 강북구(0.23%)는 미아·번동 주요단지 위주로, 노원구(0.23%)는 상계·중계동 교통 양호한 단지 위주로, 용산구(0.21%)는 이촌·도원동 위주로, 마포구(0.19%)는 도화·상암동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.17%) 양천구(0.29%)는 목·신정동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.26%)는 염창·가양동 주요단지 위주로, 영등포구(0.20%)는 당산·여의도동 위주로, 송파구(0.20%)는 가락·잠실동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.03%]

- 부평구(-0.06%)는 신규 입주물량 영향 있는 청천·갈산동 위주로 하락했으나, 서구(0.11%)는 교통환경 양호한 검단신도시 위주로, 남동구(0.10%)는 논현·만수동 대단지 위주로, 연수구(0.02%)는 송도신도시 및 동춘동 위주로 상승

○ [경기 : 0.21% → 0.19%]

- 동두천시(-0.08%)는 생연·보산동 구축 위주로 하락했으나, 화성시(0.61%)는 주거환경 양호한 영천·청계동 위주로, 안양 동안구(0.41%)는 관양·비산동 구축 위주로, 고양 덕양구(0.38%)는 화정·행신동 준신축 위주로, 구리시(0.33%)는 갈매·수택동 대단지 위주로, 하남시(0.30%)는 선·망월동 주요단지 위주로, 수원 영통구(0.28%)는 이의·망포동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.24% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.02%]

- (대전 : 0.29% → 0.18%) 유성구(0.26%)는 주거환경 양호한 관평·상대동 위주로, 중구(0.21%)는 선화·대흥동 (준)신축 위주로, 동구(0.17%)는 대·가양동 위주로 상승
- (부산 : -0.01% → -0.03%) 부산진구(-0.19%)는 전포동 소형규모 및 연지동 위주로, 동구(-0.08%)는 범일·초량동 위주로, 금정구(-0.05%)는 장전·부곡동 위주로 하락

○ [세종 : 0.28% → 0.24%]

- 소담·한솔·종촌동 위주로 임차 수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.04%]

- (충남 : 0.03% → 0.10%) 천안 서북구(0.34%)는 불당·두정동 위주로, 계룡시(0.18%)는 금암동 및 엄사면 위주로 상승

				(지난주 대비 %)
구 분		11.13(전기)	11.20(당기)	비 고
1	충남	0.03	0.10	상승폭 확대
2	전북	0.09	0.09	상승폭 유지
3	강원	0.02	0.08	상승폭 확대
4	충북	0.10	0.07	상승폭 축소
5	경남	0.05	0.02	상승폭 축소
6	전남	0.01	0.01	상승폭 유지
7	제주	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
8	경북	-0.01	-0.02	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		11.13	11.20	경북(8개도 중 8위)		11.13	11.20
1	충남 천안시 서북구	0.17	0.34	1	경북 김천시	0.19	0.15
2	충남 계룡시	0.10	0.18	2	경북 포항시 남구	0.06	0.03
3	충남 예산군	0.06	0.12	3	경북 상주시	0.02	0.03
4	충남 천안시 동남구	0.09	0.06	4	경북 문경시	0.04	0.03
5	충남 공주시	0.01	0.04	5	경북 영주시	0.02	0.02
6	충남 논산시	0.02	0.03	6	경북 영천시	0.02	-0.01
7	충남 아산시	-0.12	0.01	7	경북 구미시	-0.07	-0.02
8	충남 보령시	0.03	-0.01	8	경북 포항시 북구	0.06	-0.02
9	충남 당진시	-0.02	-0.01	9	경북 안동시	0.02	-0.02
10	충남 서산시	-0.04	-0.09	10	경북 칠곡군	0.00	-0.02
11	충남 홍성군	-0.09	-0.10	11	경북 경주시	0.01	-0.04
				12	경북 경산시	-0.13	-0.11

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
전 국	-4.12	-4.98	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02	0.00
수도권	-5.35	-4.72	0.11	0.08	0.07	0.04	0.03	0.01
지 방	-2.93	-5.22	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00
서 울	-4.11	-2.28	0.09	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03
경 기	-5.67	-6.05	0.13	0.09	0.08	0.05	0.03	0.02
인 천	-7.03	-4.85	0.05	0.02	0.02	-0.02	-0.04	-0.05
부 산	-3.55	-8.34	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06
대 구	-8.48	-8.24	0.03	0.02	0.04	-0.01	0.03	-0.01
광 주	-1.60	-5.37	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02	-0.01
대 전	-6.33	-5.13	0.05	0.07	0.08	0.06	0.07	0.03
울 산	-4.38	-5.58	0.05	0.02	0.02	0.01	0.03	0.00
세 종	-11.37	-4.86	-0.01	-0.05	-0.06	-0.01	0.10	-0.02
강 원	0.35	-1.74	0.10	0.08	0.03	0.12	0.01	0.02
충 북	-1.09	-2.51	0.17	0.11	0.07	0.13	0.07	0.06
충 남	-1.97	-3.76	0.01	0.03	0.05	0.03	0.04	-0.01
전 북	1.78	-3.79	0.04	0.04	0.03	0.08	0.07	0.04
전 남	-2.98	-5.47	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
경 북	-0.79	-2.12	0.07	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02
경 남	-1.36	-5.04	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
제 주	0.23	-4.56	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	0.00	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
전 국	-4.40	-7.70	0.15	0.13	0.12	0.12	0.11	0.10
수도권	-6.18	-8.62	0.26	0.24	0.20	0.20	0.18	0.16
지 방	-2.68	-6.83	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.03
서 울	-4.42	-8.06	0.18	0.18	0.19	0.21	0.19	0.17
경 기	-6.55	-8.75	0.33	0.31	0.23	0.23	0.21	0.19
인 천	-8.83	-9.38	0.15	0.10	0.11	0.05	0.05	0.03
부 산	-3.26	-10.40	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
대 구	-9.88	-12.66	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.06	-0.02
광 주	-2.22	-5.25	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02
대 전	-7.11	-5.82	0.12	0.19	0.20	0.20	0.29	0.18
울 산	-3.02	-10.42	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.02
세 종	-14.64	-4.44	0.28	0.18	0.16	0.18	0.28	0.24
강 원	-0.46	-1.85	0.12	0.03	0.06	0.04	0.02	0.08
충 북	0.04	-3.39	0.10	0.11	0.11	0.12	0.10	0.07
충 남	-1.96	-5.65	0.06	0.03	0.04	0.08	0.03	0.10
전 북	1.56	-4.75	0.06	0.05	0.08	0.08	0.09	0.09
전 남	-2.13	-5.51	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
경 북	0.76	-3.76	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
경 남	0.70	-5.85	0.05	0.05	0.04	0.02	0.05	0.02
제 주	0.52	-4.56	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	0.00

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
서울	도심권	-3.45	-2.08	0.12	0.11	0.15	0.08	0.07	0.07
	종로	-4.90	-3.22	0.06	0.03	0.05	0.06	0.02	0.04
	중	-5.10	-3.41	0.10	0.12	0.14	0.04	0.04	0.03
	용산	-1.84	-0.77	0.15	0.14	0.19	0.11	0.10	0.10
	동북권	-5.32	-3.51	0.08	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02
	성동	-2.08	-0.47	0.16	0.16	0.09	0.08	0.10	0.11
	광진	-2.13	-3.58	0.15	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06
	동대문	-4.04	-2.87	0.19	0.11	0.18	0.12	0.10	0.06
	종랑	-3.72	-2.98	0.09	0.05	0.05	0.04	0.02	0.01
	성북	-6.21	-2.97	0.05	0.06	0.08	0.06	0.03	0.05
	강북	-5.61	-5.47	0.03	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	도봉	-7.00	-6.40	0.05	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.01
	노원	-7.17	-3.73	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04
	서북권	-5.14	-3.01	0.08	0.06	0.06	0.04	0.05	0.04
	은평	-5.81	-3.69	0.05	0.04	0.03	0.03	0.04	0.03
	서대문	-5.51	-4.41	0.07	0.04	0.09	0.04	0.06	0.05
	마포	-4.28	-1.30	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	0.04
	서남권	-3.41	-3.76	0.10	0.09	0.07	0.05	0.06	0.04
	양천	-2.95	-0.70	0.09	0.08	0.08	0.09	0.11	0.07
	강서	-4.04	-6.41	0.14	0.12	0.10	0.09	0.08	0.06
	구로	-3.38	-4.87	0.09	0.08	0.03	0.00	-0.02	-0.02
	금천	-4.14	-5.74	0.09	0.09	0.10	0.02	0.04	0.03
	영등포	-3.42	-2.41	0.14	0.14	0.10	0.09	0.11	0.09
	동작	-2.44	-2.60	0.05	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
	관악	-3.66	-4.76	0.09	0.08	0.07	0.04	0.02	0.01
	동남권	-3.06	1.32	0.10	0.08	0.07	0.06	0.05	0.02
	서초	-0.87	0.88	0.03	0.06	0.02	0.01	0.02	0.00
	강남	-2.29	0.71	0.10	0.03	0.03	0.00	0.00	-0.02
	송파	-5.00	3.63	0.12	0.10	0.12	0.11	0.07	0.05
	강동	-3.96	-0.58	0.15	0.14	0.13	0.13	0.12	0.07
경기	과천	-5.92	0.51	0.35	0.08	0.06	0.19	0.10	0.04
	안양	-6.57	-4.61	0.30	0.28	0.24	0.21	0.16	0.12
	안양 만안	-4.39	-4.33	0.21	0.25	0.16	0.12	0.04	0.03
	안양 동안	-7.66	-4.75	0.35	0.30	0.28	0.26	0.22	0.16
	성남	-3.81	-1.49	0.09	0.11	0.14	0.12	0.09	0.06
	성남 수정	-5.97	0.25	0.21	0.19	0.14	0.10	0.09	0.05
	성남 중원	-6.87	-4.15	0.04	0.00	0.00	-0.04	-0.06	-0.04
	성남 분당	-2.57	-1.24	0.07	0.12	0.18	0.16	0.12	0.09
	군포	-4.48	-11.45	0.00	0.05	0.03	0.00	-0.02	-0.05
	의왕	-9.13	-7.55	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05	0.02
	안성	-0.13	-8.03	0.05	-0.06	0.01	-0.10	-0.01	-0.05

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
경기	용인	-5.29	-6.20	0.11	0.05	0.01	0.00	0.00	0.01
	용인 처인	-1.92	-0.09	0.19	0.06	0.13	0.07	0.01	0.09
	용인 기흥	-5.17	-7.82	0.08	0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	용인 수지	-6.64	-6.63	0.11	0.07	0.02	0.00	0.01	0.01
	수원	-7.03	-6.03	0.20	0.11	0.14	0.14	0.11	0.08
	수원 장안	-4.15	-8.37	0.26	0.03	0.05	0.15	0.08	0.00
	수원 권선	-5.24	-7.23	0.06	0.01	0.05	0.04	0.03	0.03
	수원 팔달	-4.42	-7.39	0.05	0.20	0.14	0.15	0.15	0.07
	수원 영통	-10.77	-3.31	0.31	0.20	0.25	0.19	0.17	0.16
	부천	-4.72	-4.36	0.32	0.22	0.16	0.14	0.11	0.05
	안산	-5.79	-6.03	0.26	0.18	0.03	0.04	-0.01	0.00
	안산 상록	-3.90	-4.83	0.15	0.10	-0.07	0.00	-0.07	-0.02
	안산 단원	-7.19	-6.93	0.34	0.24	0.10	0.08	0.04	0.02
	시흥	-9.20	-6.12	0.15	0.09	0.06	0.11	0.03	0.01
	광명	-8.73	-0.25	0.17	0.09	0.04	0.06	0.05	0.06
	화성	-9.57	-3.08	0.35	0.25	0.25	0.11	0.08	0.06
	오산	-8.55	-6.64	0.16	0.21	0.14	0.04	0.08	0.02
	평택	-1.84	-4.45	0.14	0.02	0.07	-0.03	-0.01	-0.04
	남양주	-6.53	-7.80	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	구리	-3.77	-5.49	0.01	0.00	0.05	0.01	0.02	0.07
	하남	-6.67	-2.51	0.35	0.23	0.20	0.20	0.18	0.17
	광주	-6.10	-8.35	0.10	0.02	0.02	-0.03	-0.10	-0.14
	이천	6.74	-7.12	-0.04	-0.01	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04
	여주	0.56	-4.63	0.09	0.08	0.07	0.03	-0.02	-0.07
	김포	-5.13	-6.98	-0.03	-0.08	-0.01	0.00	-0.04	0.03
	고양	-3.49	-9.66	0.04	0.06	0.02	-0.02	-0.06	0.00
	고양 덕양	-6.18	-8.99	0.09	0.05	0.01	0.03	-0.05	0.06
	고양 일산동	-0.87	-7.62	0.00	0.09	0.03	-0.05	-0.04	-0.07
	고양 일산서	-2.01	-11.80	0.02	0.06	0.02	-0.06	-0.07	-0.03
	파주	-4.60	-4.27	0.06	0.15	0.14	0.02	-0.01	0.00
	포천	-3.36	-4.96	0.01	0.01	0.02	0.07	0.04	0.01
	동두천	-6.59	-11.50	-0.10	-0.11	-0.04	-0.02	-0.09	-0.13
	양주	-7.97	-9.44	0.08	-0.11	0.09	0.06	0.05	0.04
	의정부	-5.85	-10.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07
인천	중	-6.53	-1.00	0.31	0.28	0.02	0.03	0.07	-0.01
	동	-5.12	-4.91	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.09	-0.09
	미추홀	-5.46	-6.65	-0.14	-0.08	-0.11	-0.19	-0.18	-0.15
	연수	-9.34	-2.71	0.13	0.02	0.06	0.01	0.00	-0.01
	남동	-6.53	-4.01	0.07	0.09	0.05	0.04	0.03	-0.04
	부평	-6.10	-8.10	-0.03	-0.09	-0.01	-0.07	-0.11	-0.09
	계양	-5.81	-5.98	-0.03	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03
	서	-8.12	-4.03	0.14	0.08	0.08	0.05	-0.01	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
서울	도심권	-4.45	-7.55	0.13	0.17	0.16	0.23	0.16	0.15
	종로	-5.04	-7.35	0.08	0.09	0.11	0.09	0.02	0.09
	중	-4.82	-7.09	0.11	0.14	0.12	0.14	0.13	0.09
	용산	-3.98	-7.92	0.16	0.22	0.20	0.35	0.24	0.21
	동북권	-4.11	-8.12	0.19	0.17	0.19	0.22	0.22	0.19
	성동	-2.24	-5.83	0.29	0.44	0.53	0.52	0.53	0.39
	광진	-3.03	-9.47	0.24	0.24	0.20	0.20	0.22	0.18
	동대문	-3.56	-6.11	0.28	0.20	0.27	0.27	0.16	0.17
	종랑	-3.57	-6.87	0.14	0.11	0.11	0.20	0.13	0.07
	성북	-6.26	-7.67	0.14	0.15	0.13	0.11	0.10	0.15
	강북	-5.41	-9.51	0.14	0.01	0.01	0.04	0.26	0.23
	도봉	-3.51	-10.77	0.16	0.10	0.09	0.17	0.12	0.07
	노원	-4.53	-8.74	0.16	0.11	0.14	0.19	0.24	0.23
	서북권	-5.52	-5.01	0.21	0.26	0.20	0.19	0.17	0.14
	은평	-6.00	-4.95	0.30	0.26	0.22	0.18	0.13	0.15
	서대문	-5.81	-6.56	0.16	0.32	0.15	0.19	0.15	0.07
	마포	-4.87	-3.83	0.17	0.20	0.23	0.19	0.21	0.19
	서남권	-4.03	-9.97	0.20	0.20	0.20	0.22	0.18	0.19
	양천	-5.11	-9.87	0.26	0.30	0.29	0.37	0.24	0.29
	강서	-4.04	-11.03	0.31	0.26	0.23	0.23	0.19	0.26
	구로	-3.56	-8.72	0.21	0.21	0.23	0.12	0.10	0.12
	금천	-3.60	-11.19	0.15	0.17	0.16	0.18	0.19	0.14
	영등포	-3.52	-8.29	0.20	0.19	0.19	0.22	0.27	0.20
	동작	-3.99	-11.02	0.09	0.08	0.18	0.24	0.20	0.15
	관악	-4.00	-10.86	0.08	0.07	0.06	0.06	0.04	0.03
	동남권	-4.81	-7.11	0.13	0.15	0.17	0.21	0.17	0.16
	서초	-3.48	-9.42	0.11	0.19	0.18	0.09	0.12	0.13
	강남	-3.53	-10.88	0.10	0.07	0.08	0.12	0.08	0.11
	송파	-6.99	-2.92	0.19	0.18	0.22	0.35	0.27	0.20
	강동	-5.05	-5.08	0.10	0.18	0.19	0.25	0.17	0.17
경기	과천	-0.74	-12.50	0.27	0.02	0.07	0.46	0.23	0.01
	안양	-5.71	-6.05	0.39	0.45	0.35	0.36	0.31	0.36
	안양 만안	-4.60	-5.52	0.26	0.32	0.14	0.17	0.10	0.26
	안양 동안	-6.28	-6.31	0.46	0.51	0.46	0.45	0.41	0.41
	성남	-5.74	-3.14	0.16	0.26	0.30	0.21	0.22	0.15
	성남 수정	-6.79	-0.57	0.12	0.14	0.13	0.08	0.12	0.06
	성남 중원	-9.07	-0.24	0.19	0.02	0.01	0.03	0.00	-0.04
	성남 분당	-4.73	-4.37	0.16	0.35	0.40	0.29	0.29	0.22
	군포	-4.61	-11.28	0.03	0.03	0.05	0.07	0.08	0.00
	의왕	-5.44	-8.69	0.14	0.09	0.14	0.15	0.18	0.11
	안성	1.16	-9.53	-0.03	-0.06	0.01	0.00	0.04	0.04

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20
경기	용인	-6.14	-1124	0.34	0.38	0.26	0.22	0.18	0.17
	용인 처인	-3.34	-7.35	0.14	0.07	0.12	0.12	0.03	0.08
	용인 기흥	-5.16	-1547	0.36	0.49	0.32	0.19	0.18	0.19
	용인 수지	-8.16	-8.20	0.38	0.39	0.25	0.28	0.22	0.18
	수원	-9.70	-9.06	0.14	0.21	0.19	0.22	0.21	0.18
	수원 장안	-6.33	-1101	-0.15	-0.02	0.02	0.03	0.05	0.07
	수원 권선	-7.88	-9.42	0.13	0.31	0.16	0.17	0.17	0.11
	수원 팔달	-5.39	-8.52	0.11	0.25	0.33	0.52	0.44	0.20
	수원 영통	-1422	-7.79	0.33	0.27	0.27	0.28	0.28	0.28
	부천	-4.22	-8.21	0.45	0.42	0.39	0.34	0.29	0.20
	안산	-5.26	-1134	0.56	0.42	0.28	0.27	0.29	0.22
	안산 상록	-3.40	-9.17	0.58	0.45	0.27	0.24	0.31	0.24
	안산 단원	-6.65	-1296	0.55	0.40	0.28	0.30	0.27	0.20
	시흥	-1002	-1067	0.24	0.22	0.13	0.21	0.22	0.20
	광명	-8.84	-2.78	0.37	0.16	0.18	0.24	0.25	0.17
	화성	-9.14	-4.52	0.87	0.91	0.44	0.58	0.52	0.61
	오산	-6.99	-1014	0.38	0.35	0.24	0.13	0.15	0.14
	평택	0.61	-6.24	0.17	0.12	0.11	0.09	0.10	0.03
	남양주	-6.80	-9.66	0.22	0.20	0.11	0.17	0.06	0.06
	구리	-4.92	-7.11	0.58	0.19	0.04	0.10	0.28	0.33
	하남	-9.62	-0.63	0.72	0.51	0.46	0.32	0.26	0.30
	광주	-8.53	-1256	0.22	0.23	0.05	0.18	0.12	0.01
	이천	9.06	-1090	-0.03	-0.03	-0.05	0.03	0.00	-0.03
	여주	0.98	-7.64	0.23	0.21	0.22	0.28	0.15	0.05
	김포	-6.66	-6.53	0.23	0.18	0.27	0.10	0.27	0.12
	고양	-6.60	-1238	0.48	0.45	0.39	0.35	0.27	0.30
	고양 덕양	-8.59	-7.67	0.76	0.56	0.41	0.42	0.29	0.38
	고양 일산동	-5.79	-1175	0.34	0.38	0.49	0.34	0.25	0.21
	고양 일산서	-4.78	-1804	0.26	0.37	0.30	0.28	0.26	0.26
	파주	-7.31	-4.51	0.29	0.30	0.19	0.14	0.11	0.13
	포천	-1.61	-5.28	0.07	0.01	0.08	0.03	0.05	0.03
	동두천	-3.94	-1307	0.09	0.00	0.02	-0.01	-0.05	-0.08
	양주	-1163	-2081	0.36	0.02	0.13	0.07	0.26	0.10
	의정부	-1028	-1194	0.04	0.08	0.10	0.00	0.02	0.04
인천	중	-1053	-1.87	0.50	0.27	0.32	0.03	0.28	0.01
	동	-4.22	-4.44	0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.04
	미추홀	-5.84	-1022	-0.01	-0.04	-0.12	-0.13	-0.02	-0.02
	연수	-1376	-9.47	0.16	0.05	0.07	0.06	0.06	0.02
	남동	-6.26	-9.03	0.13	0.20	0.19	0.17	0.12	0.10
	부평	-6.11	-1332	0.00	-0.03	0.07	-0.08	-0.08	-0.06
	계양	-5.56	-1107	0.00	0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.03
	서	-1251	-7.03	0.37	0.25	0.24	0.18	0.13	0.11

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

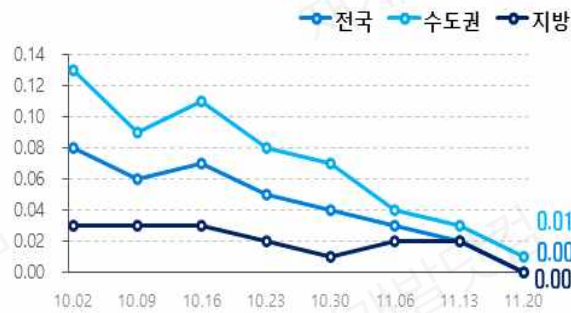
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.13	11.20	11.13	11.20
부산	-0.04	-0.06	-0.01	-0.03
중	-0.05	-0.02	0.00	0.01
서	-0.06	-0.01	-0.05	-0.05
동	-0.08	-0.08	-0.11	-0.08
영도	-0.08	-0.11	-0.05	-0.02
부산진	-0.21	-0.26	-0.07	-0.19
남	0.01	0.01	0.09	0.04
연제	0.03	-0.02	0.02	0.05
수영	0.03	-0.08	0.10	-0.02
해운대	-0.05	-0.06	-0.01	-0.01
금정	-0.09	-0.08	-0.04	-0.05
동래	0.02	-0.01	-0.01	-0.03
기장	0.00	-0.01	0.02	0.01
북	0.00	0.00	0.00	-0.02
강서	0.00	0.01	0.08	0.07
사상	-0.02	-0.04	-0.07	-0.04
사하	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
대구	0.03	-0.01	-0.06	-0.02
중	-0.08	-0.13	-0.07	-0.10
동	0.14	0.12	-0.01	-0.02
서	-0.20	-0.09	-0.07	-0.13
남	-0.13	-0.06	-0.03	0.02
북	0.00	-0.03	-0.11	-0.07
수성	-0.05	-0.08	-0.20	-0.18
달서	0.06	0.07	0.03	0.06
달성	0.15	-0.10	-0.04	0.22
광주	0.02	-0.01	0.03	0.02
동	0.05	0.08	0.14	0.11
서	0.05	-0.01	0.01	0.02
남	0.04	0.02	0.04	0.03
북	-0.01	-0.02	0.00	0.01
광산	0.00	-0.03	0.05	0.01
대전	0.07	0.03	0.29	0.18
동	0.10	0.05	0.22	0.17
중	0.00	0.02	0.30	0.21
서	0.10	0.01	0.21	0.13
유성	0.07	0.05	0.50	0.26
대덕	0.02	0.02	0.14	0.13
울산	0.03	0.00	0.01	0.02
중	0.04	-0.01	0.03	0.01
남	0.05	-0.02	-0.02	0.00
동	0.02	0.01	0.02	0.05
북	0.03	0.01	0.02	0.02
울주	0.01	0.00	0.04	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

