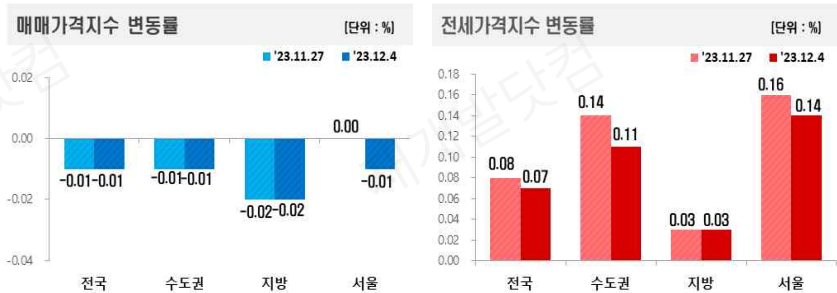


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 12. 7(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501		
			· 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502		
			· 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510		
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515		
보도일시		2023년 12월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2023년 12월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 12월 1주(12.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.



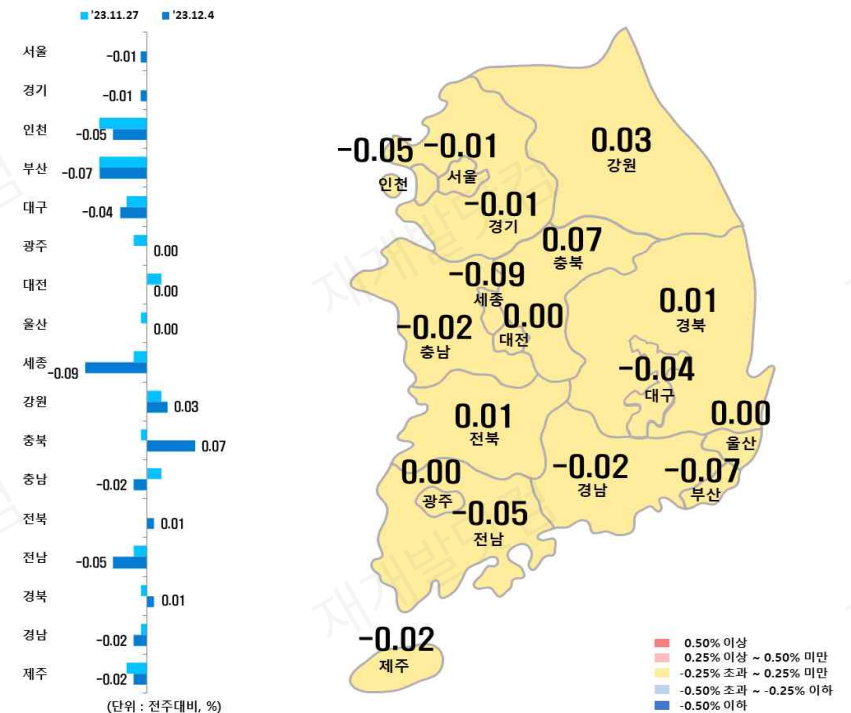
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→-0.01%)은 하락 전환, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.02%→-0.09%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 충북(0.07%), 강원(0.03%), 전북(0.01%) 등은 상승, 대전(0.00%), 광주(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 세종(-0.09%), 부산(-0.07%), 전남(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→58개) 및 보합 지역(17→16개)은 감소, 하락 지역(89→102개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.00% → -0.01%]

- 향후 주택시장에 대한 불확실성 등으로 매수관망세가 확대되고 매물가격 하향조정 사례가 진행되며 매물가격이 조정되는 단지 위주로 간헐적인 거래가 이루어지는 등 하락 전환

- (강북 14개구 : -0.01%) 강북구(-0.06%)는 미아변동 주요단지 위주로, 도봉구(-0.03%)는 쌍문·창동 구축 위주로, 마포구(-0.03%)는 성산·아현·공덕동 대단지 위주로, 은평구(-0.02%)는 진관·녹번·불광동 대단지 위주로 하락하며 하락 전환

- (강남 11개구 : -0.01%) 금천구(-0.06%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 강남구(-0.05%)는 역삼·개포·도곡동 주요단지 위주로, 구로구(-0.04%)는 구로·신도림동 위주로, 관악구(-0.04%)는 봉천동 대단지 위주로 하락하며 하락 전환

○ [인천 : -0.07% → -0.05%]

- 중구(-0.11%)는 신흥·운서동 위주로, 계양구(-0.08%)는 효성·작전동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(-0.08%)는 학익·주안동 구축 위주로, 동구(-0.07%)는 송현·만석동 위주로, 부평구(-0.06%)는 공급물량 영향으로 부평·청천동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → -0.01%]

- 하남시(0.22%)는 감이·망월동 위주로, 수원 영통구(0.13%)는 이의·하매탄동 위주로, 안양 동안구(0.09%)는 비산·평촌동 위주로 상승했으나, 성남 중원구(-0.16%)는 상대원·은행동 원도심 위주로, 동두천시(-0.10%)는 송내·생연동 외곽 구축 위주로, 광주시(-0.08%)는 장지·탄벌동 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며 경기 전체 보합에서 하락 전환

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (부산 : -0.07% → -0.07%) 부산진구(-0.19%)는 부암·연지동 중소형 규모 위주로, 영도구(-0.12%)는 동삼동 대단지 및 청학동 위주로, 동구(-0.12%)는 수정·좌천동 구축 위주로 하락

- (대구 : -0.03% → -0.04%) 북구(-0.15%)는 동천·읍내동 구축 위주로, 중구(-0.14%)는 대봉·대신·남산동 위주로, 수성구(-0.07%)는 범물·신매·지산동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → -0.09%]

- 반곡·한솔·고운동 주요 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (전남 : -0.02% → -0.05%) 순천시(-0.09%)는 풍덕·연향동 위주로, 여수시(-0.08%)는 신기·웅천동 중소형 규모 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		11.27(전기)	12.4(당기)	비 고
1	충북	-0.01	0.07	하락에서 상승 전환
2	강원	0.02	0.03	상승폭 확대
3	전북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4	경북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5	충남	0.02	-0.02	상승에서 하락 전환
6	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7	제주	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.02	-0.05	하락폭 확대

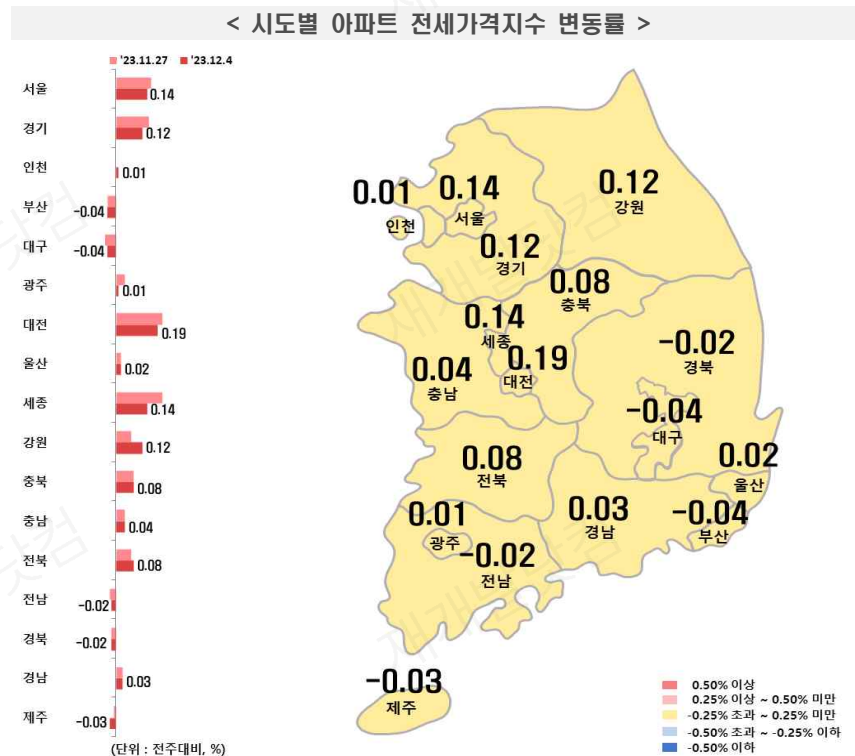
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.27	12.4	전남(8개도 중 8위)		11.27	12.4
1	충북 제천시	0.01	0.17	1	전남 목포시	0.06	0.04
2	충북 청주시 흥덕구	-0.15	0.09	2	전남 나주시	-0.01	0.00
3	충북 청주시 청원구	0.03	0.08	3	전남 무안군	-0.09	-0.06
4	충북 충주시	0.03	0.07	4	전남 광양시	-0.01	-0.07
5	충북 청주시 서원구	0.08	0.06	5	전남 여수시	-0.06	-0.08
6	충북 청주시 상당구	0.06	0.04	6	전남 순천시	-0.04	-0.09
7	충북 음성군	-0.11	-0.01				

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.14%→0.11%) 및 서울(0.16%→0.14%)은 상승폭 축소, 지방(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.01%→0.01%), 세종(0.21%→0.14%), 8개도(0.03%→0.03%))

○ 시도별로는 대전(0.19%), 서울(0.14%), 세종(0.14%), 경기(0.12%), 강원(0.12%), 충북(0.08%), 전북(0.08%) 등은 상승, 대구(-0.04%), 부산(-0.04%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(118→121개)은 증가, 포함 지역(13→7개)은 감소, 하락 지역(45→48개)은 증가



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.16% → 0.14%]

- 매수심리 위축으로 매매수요 일부가 전세로 유입되면서 선호 단지 중심으로 상승세 지속중이나, 일부단지는 임대인과 임차인간 거래희망가격 격차가 커 하향조정되는 등 상승폭 축소

- (강북 14개구 : 0.13%) 성동구(0.26%)는 금호·하왕십리동 대단지 위주로, 동대문구(0.21%)는 전농·답십리동 위주로, 광진구(0.19%)는 광장·자양동 선호단지 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌·도원동 위주로, 노원구(0.15%)는 상계·월계동 중소형 규모 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.14%) 송파구(0.26%)는 신천·잠실동 주요단지 위주로, 구로구(0.18%)는 구로개봉동 역세권 단지 위주로, 양천구(0.15%)는 목·신정동 학군지 위주로, 강서구(0.15%)는 마곡·방화동 대단지 위주로, 동작구(0.14%)는 상도·흑석동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.01%]

- 중구(-0.14%)는 중산·운남동 위주로, 동구(-0.05%)는 송현·송림동 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.08%)는 정주여건 양호한 청라·가정동 주요단지 위주로, 남동구(0.04%)는 논현·구월·간석동 위주로 상승하며 인천 전체 상승 전환

○ [경기 : 0.15% → 0.12%]

- 수원 영통구(0.32%)는 망포·이의동 주요단지 위주로, 화성시(0.30%)는 반송·석우동 등 동탄신도시 위주로, 하남시(0.30%)는 창우·망월동 대단지 위주로, 고양 덕양구(0.26%)는 행신·화정동 준신축 위주로, 고양 일산동구(0.26%)는 중산·마두동 위주로, 구리시(0.25%)는 교문·갈매동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.14% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.01%]

- (대전 : 0.21% → 0.19%) 동구(0.23%)는 가양동 및 판암동 역세권 위주로, 중구(0.22%)는 유천·오류동 주요 단지 위주로, 서구(0.18%)는 가수원·갈마동 위주로 상승

- (대구 : -0.05% → -0.04%) 수성구(-0.14%)는 사월·매호동 구축 단지 위주로, 동구(-0.07%)는 봉무·지묘동 중대형 규모 위주로, 중구(-0.05%)는 대봉·수창·대신동 위주로 하락

○ [세종 : 0.21% → 0.14%]

- 거주환경 양호한 보람·소담·도담동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (강원 : 0.07% → 0.12%) 원주시(0.22%)는 반곡·단계동 위주로, 강릉시(0.17%)는 입암동 대단지 및 노암동 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	11.27(전기)	12.4(당기)	비고	
1 강원	0.07	0.12	상승폭 확대	
2 충북	0.08	0.08	상승폭 유지	
3 전북	0.07	0.08	상승폭 확대	
4 충남	0.04	0.04	상승폭 유지	
5 경남	0.03	0.03	상승폭 유지	
6 전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소	
7 경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지	
8 제주	-0.01	-0.03	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		11.27	12.4	제주(8개도 중 8위)		11.27	12.4
1	강원 원주시	0.16	0.22	1	제주 서귀포시	0.00	-0.01
2	강원 강릉시	0.04	0.17	2	제주 제주시	-0.01	-0.04
3	강원 동해시	0.08	0.05				
4	강원 춘천시	-0.05	0.04				
5	강원 태백시	0.08	0.02				
6	강원 속초시	0.08	0.02				
7	강원 삼척시	0.00	-0.03				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
전 국	-5.22	-5.00	0.04	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01
수도권	-6.71	-4.74	0.07	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.01
지 방	-3.78	-5.25	0.01	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02
서 울	-5.21	-2.29	0.07	0.05	0.05	0.03	0.00	-0.01
경 기	-7.07	-6.05	0.08	0.05	0.03	0.02	0.00	-0.01
인 천	-8.80	-4.97	0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.07	-0.05
부 산	-4.57	-8.47	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07
대 구	-9.62	-8.30	0.04	-0.01	0.03	-0.01	-0.03	-0.04
광 주	-2.49	-5.39	0.01	0.01	0.02	-0.01	-0.02	0.00
대 전	-7.47	-5.11	0.08	0.06	0.07	0.03	0.02	0.00
울 산	-5.46	-5.58	0.02	0.01	0.03	0.00	-0.01	0.00
세 종	-12.94	-4.97	-0.06	-0.01	0.10	-0.02	-0.02	-0.09
강 원	0.03	-1.69	0.03	0.12	0.01	0.02	0.02	0.03
충 북	-1.54	-2.44	0.07	0.13	0.07	0.06	-0.01	0.07
충 남	-2.43	-3.75	0.05	0.03	0.04	-0.01	0.02	-0.02
전 북	1.02	-3.79	0.03	0.08	0.07	0.04	0.00	0.01
전 남	-3.48	-5.54	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
경 북	-1.33	-2.12	0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01	0.01
경 남	-2.40	-5.07	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
제 주	-0.26	-4.61	-0.05	-0.04	0.00	-0.03	-0.03	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
전 국	-5.75	-7.57	0.12	0.12	0.11	0.10	0.08	0.07
수도권	-8.00	-8.39	0.20	0.20	0.18	0.16	0.14	0.11
지 방	-3.56	-6.78	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
서 울	-6.18	-7.79	0.19	0.21	0.19	0.17	0.16	0.14
경 기	-8.37	-8.51	0.23	0.23	0.21	0.19	0.15	0.12
인 천	-10.79	-9.37	0.11	0.05	0.05	0.03	0.00	0.01
부 산	-4.41	-10.47	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
대 구	-11.39	-12.73	-0.04	-0.03	-0.06	-0.02	-0.05	-0.04
광 주	-3.13	-5.20	0.03	0.04	0.03	0.02	0.04	0.01
대 전	-8.25	-5.44	0.20	0.20	0.29	0.18	0.21	0.19
울 산	-4.29	-10.38	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
세 종	-16.08	-4.11	0.16	0.18	0.28	0.24	0.21	0.14
강 원	-0.78	-1.66	0.06	0.04	0.02	0.08	0.07	0.12
충 북	-0.51	-3.24	0.11	0.12	0.10	0.07	0.08	0.08
충 남	-2.54	-5.57	0.04	0.08	0.03	0.10	0.04	0.04
전 북	1.05	-4.61	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07	0.08
전 남	-2.50	-5.55	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.03	-0.02
경 북	0.26	-3.80	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
경 남	-0.12	-5.80	0.04	0.02	0.05	0.02	0.03	0.03
제 주	0.25	-4.60	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
서울	도심권	-4.46	-2.05	0.15	0.08	0.07	0.07	0.02	0.00
	종로	-5.72	-3.25	0.05	0.06	0.02	0.04	-0.01	-0.02
	중	-6.35	-3.40	0.14	0.04	0.04	0.03	0.01	0.00
	용산	-2.80	-0.70	0.19	0.11	0.10	0.10	0.05	0.02
	동북권	-6.73	-3.51	0.06	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00
	성동	-3.01	-0.40	0.09	0.08	0.10	0.11	0.02	0.05
	광진	-2.97	-3.53	0.08	0.08	0.07	0.06	0.02	0.03
	동대문	-5.39	-2.80	0.18	0.12	0.10	0.06	0.03	0.04
	중랑	-5.05	-2.96	0.05	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01
	성북	-7.53	-2.97	0.08	0.06	0.03	0.05	0.01	0.00
	강북	-7.14	-5.56	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06
	도봉	-8.73	-6.44	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	노원	-8.84	-3.79	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02
	서북권	-6.29	-3.04	0.06	0.04	0.05	0.04	0.00	-0.02
	은평	-7.15	-3.70	0.03	0.03	0.04	0.03	0.01	-0.02
	서대문	-6.67	-4.45	0.09	0.04	0.06	0.05	-0.02	-0.02
	마포	-5.24	-1.33	0.08	0.06	0.05	0.04	-0.01	-0.03
	서남권	-4.38	-3.78	0.07	0.05	0.06	0.04	0.00	-0.01
	양천	-3.79	-0.66	0.08	0.09	0.11	0.07	0.03	0.00
	강서	-5.04	-6.42	0.10	0.09	0.08	0.06	0.00	-0.01
경기	구로	-4.32	-4.93	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
	금천	-5.33	-5.80	0.10	0.02	0.04	0.03	0.00	-0.06
	영등포	-4.56	-2.34	0.10	0.09	0.11	0.09	0.04	0.04
	동작	-3.33	-2.66	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03
	관악	-4.56	-4.83	0.07	0.04	0.02	0.01	-0.03	-0.04
	동남권	-3.90	1.30	0.07	0.06	0.05	0.02	-0.01	-0.02
	서초	-1.35	0.84	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.01
	강남	-3.00	0.62	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.05
	송파	-6.09	3.64	0.12	0.11	0.07	0.05	0.01	0.00
	강동	-5.05	-0.54	0.13	0.13	0.12	0.07	0.02	0.01
	과천	-7.99	0.77	0.06	0.19	0.10	0.04	0.28	-0.02
	안양	-8.33	-4.48	0.24	0.21	0.16	0.12	0.07	0.07
	안양 만안	-5.91	-4.27	0.16	0.12	0.04	0.03	0.04	0.02
	안양 동안	-9.55	-4.58	0.28	0.26	0.22	0.16	0.09	0.09
	성남	-4.88	-1.51	0.14	0.12	0.09	0.06	0.00	-0.02
	성남 수정	-7.28	0.23	0.14	0.10	0.09	0.05	0.01	-0.03
	성남 증원	-7.99	-4.40	0.00	-0.04	-0.06	-0.04	-0.10	-0.16
	성남 분당	-3.58	-1.20	0.18	0.16	0.12	0.09	0.02	0.02
	군포	-6.39	-11.52	0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.05	-0.03
	의왕	-11.37	-7.52	0.07	0.06	0.05	0.02	0.00	0.03
안성	-0.83	-8.18	0.01	-0.10	-0.01	-0.05	-0.08	-0.08	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
경기	용인	-6.20	-6.21	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01
	용인 처인	-2.23	-0.02	0.13	0.07	0.01	0.09	0.04	0.03
	용인 기흥	-6.06	-7.86	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	용인 수지	-7.78	-6.65	0.02	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01
	수원	-8.36	-5.93	0.14	0.14	0.11	0.08	0.06	0.05
	수원 장안	-4.82	-8.38	0.05	0.15	0.08	0.00	0.00	-0.01
	수원 권선	-6.55	-7.21	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01
	수원 팔달	-5.56	-7.39	0.14	0.15	0.15	0.07	0.00	0.00
	수원 영통	-12.53	-3.04	0.25	0.19	0.17	0.16	0.14	0.13
	부천	-6.87	-4.40	0.16	0.14	0.11	0.05	-0.01	-0.03
	안산	-7.49	-6.08	0.03	0.04	-0.01	0.00	-0.01	-0.04
	안산 상록	-5.54	-4.88	-0.07	0.00	-0.07	-0.02	-0.04	-0.01
	안산 단원	-8.95	-6.99	0.10	0.08	0.04	0.02	0.01	-0.06
	시흥	-10.65	-6.13	0.06	0.11	0.03	0.01	0.02	-0.04
	광명	-11.24	-0.12	0.04	0.06	0.05	0.06	0.05	0.07
	화성	-10.92	-3.04	0.25	0.11	0.08	0.06	0.05	-0.01
	오산	-9.70	-6.59	0.14	0.04	0.08	0.02	0.05	0.00
	평택	-2.73	-4.56	0.07	-0.03	-0.01	-0.04	-0.06	-0.06
	남양주	-7.91	-7.85	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.05
	구리	-4.94	-5.45	0.05	0.01	0.02	0.07	0.03	0.02
	하남	-7.74	-2.12	0.20	0.20	0.18	0.17	0.17	0.22
	광주	-6.84	-8.49	0.02	-0.03	-0.10	-0.14	-0.07	-0.08
	이천	6.41	-7.28	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.11	-0.07
	여주	-0.25	-4.77	0.07	0.03	-0.02	-0.07	-0.10	-0.05
	김포	-7.01	-6.99	-0.01	0.00	-0.04	0.03	-0.01	-0.01
	고양	-4.98	-9.74	0.02	-0.02	-0.06	0.00	-0.06	-0.03
	고양 덕양	-8.47	-9.06	0.01	0.03	-0.05	0.06	-0.06	-0.01
	고양 일산동	-1.67	-7.72	0.03	-0.05	-0.04	-0.07	-0.06	-0.04
	고양 일산서	-2.97	-11.88	0.02	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06	-0.04
	파주	-6.04	-4.35	0.14	0.02	-0.01	0.00	-0.05	-0.03
	포천	-4.52	-4.97	0.02	0.07	0.04	0.01	0.03	-0.04
	동두천	-8.05	-11.73	-0.04	-0.02	-0.09	-0.13	-0.15	-0.10
	양주	-9.70	-9.28	0.09	0.06	0.05	0.04	0.16	0.02
	의정부	-6.97	-10.09	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07	-0.10	0.00
인천	중	-8.21	-1.12	0.02	0.03	0.07	-0.01	-0.02	-0.11
	동	-6.30	-5.06	-0.04	-0.03	-0.09	-0.09	-0.09	-0.07
	미추홀	-6.87	-6.89	-0.11	-0.19	-0.18	-0.15	-0.19	-0.08
	연수	-11.25	-2.82	0.06	0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.06
	남동	-8.44	-4.06	0.05	0.04	0.03	-0.04	-0.04	-0.01
	부평	-8.02	-8.29	-0.01	-0.07	-0.11	-0.09	-0.14	-0.06
	계양	-7.35	-6.10	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06	-0.08
	서	-9.96	-4.08	0.08	0.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
서울	도심권	-6.10	-7.33	0.16	0.23	0.16	0.15	0.14	0.11
	종로	-6.33	-7.25	0.11	0.09	0.02	0.09	0.07	0.03
	중	-6.73	-6.93	0.12	0.14	0.13	0.09	0.09	0.09
	용산	-5.63	-7.60	0.20	0.35	0.24	0.21	0.19	0.15
	동북권	-5.87	-7.84	0.19	0.22	0.22	0.19	0.16	0.14
	성동	-3.97	-5.40	0.53	0.52	0.53	0.39	0.20	0.26
	광진	-4.24	-9.07	0.20	0.20	0.22	0.18	0.25	0.19
	동대문	-4.93	-5.76	0.27	0.27	0.16	0.17	0.17	0.21
	중랑	-4.68	-6.73	0.11	0.20	0.13	0.07	0.06	0.09
	성북	-8.60	-7.41	0.13	0.11	0.10	0.15	0.18	0.10
	강북	-7.61	-9.44	0.01	0.04	0.26	0.23	0.04	0.03
	도봉	-5.13	-10.60	0.09	0.17	0.12	0.07	0.10	0.08
	노원	-6.47	-8.44	0.14	0.19	0.24	0.23	0.19	0.15
	서북권	-7.37	-4.81	0.20	0.19	0.17	0.14	0.11	0.11
	은평	-8.16	-4.77	0.22	0.18	0.13	0.15	0.10	0.09
	서대문	-7.79	-6.42	0.15	0.19	0.15	0.07	0.08	0.07
	마포	-6.35	-3.55	0.23	0.19	0.21	0.19	0.14	0.15
	서남권	-5.71	-9.67	0.20	0.22	0.18	0.19	0.20	0.13
	양천	-6.68	-9.43	0.29	0.37	0.24	0.29	0.34	0.15
	강서	-5.74	-10.70	0.23	0.23	0.19	0.26	0.22	0.15
	구로	-5.32	-8.40	0.23	0.12	0.10	0.12	0.17	0.18
	금천	-5.68	-11.01	0.16	0.18	0.19	0.14	0.10	0.10
	영등포	-5.02	-8.01	0.19	0.22	0.27	0.20	0.18	0.13
	동작	-5.86	-10.67	0.18	0.24	0.20	0.15	0.26	0.14
	관악	-5.53	-10.82	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02
	동남권	-6.64	-6.84	0.17	0.21	0.17	0.16	0.15	0.14
	서초	-5.43	-9.25	0.18	0.09	0.12	0.13	0.08	0.12
	강남	-5.23	-10.73	0.08	0.12	0.08	0.11	0.12	0.05
	송파	-8.99	-2.44	0.22	0.35	0.27	0.20	0.23	0.26
	강동	-6.66	-4.81	0.19	0.25	0.17	0.17	0.16	0.12
경기	과천	-2.24	-12.52	0.07	0.46	0.23	0.01	0.04	-0.07
	안양	-7.47	-5.56	0.35	0.36	0.31	0.36	0.30	0.22
	안양 만안	-6.30	-5.08	0.14	0.17	0.10	0.26	0.29	0.17
	안양 동안	-8.06	-5.80	0.46	0.45	0.41	0.41	0.30	0.24
	성남	-7.37	-2.91	0.30	0.21	0.22	0.15	0.18	0.06
	성남 수정	-8.27	-0.48	0.13	0.08	0.12	0.06	0.06	0.04
	성남 중원	-11.40	-0.43	0.01	0.03	0.00	-0.04	-0.08	-0.11
	성남 분당	-6.23	-4.01	0.40	0.29	0.29	0.22	0.27	0.10
	군포	-6.16	-11.26	0.05	0.07	0.08	0.00	-0.02	0.05
	의왕	-7.30	-8.61	0.14	0.15	0.18	0.11	0.03	0.06
	안성	0.31	-9.58	0.01	0.00	0.04	0.04	0.00	-0.05

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4
경기	용인	-7.50	-1104	0.26	0.22	0.18	0.17	0.15	0.08
	용인 처인	-3.97	-7.29	0.12	0.12	0.03	0.08	0.04	0.02
	용인 기흥	-6.45	-1537	0.32	0.19	0.18	0.19	0.09	0.03
	용인 수지	-9.84	-7.86	0.25	0.28	0.22	0.18	0.24	0.13
	수원	-1152	-8.69	0.19	0.22	0.21	0.18	0.19	0.21
	수원 장안	-7.66	-1080	0.02	0.03	0.05	0.07	0.09	0.15
	수원 권선	-9.92	-9.15	0.16	0.17	0.17	0.11	0.18	0.12
	수원 팔달	-6.82	-8.17	0.33	0.52	0.44	0.20	0.21	0.18
	수원 영통	-1624	-7.24	0.27	0.28	0.28	0.28	0.27	0.32
	부천	-6.46	-7.95	0.39	0.34	0.29	0.20	0.17	0.10
	안산	-7.29	-1109	0.28	0.27	0.29	0.22	0.16	0.12
	안산 상록	-5.11	-8.86	0.27	0.24	0.31	0.24	0.16	0.18
	안산 단원	-8.92	-1276	0.28	0.30	0.27	0.20	0.16	0.08
	시흥	-1293	-1044	0.13	0.21	0.22	0.20	0.19	0.08
	광명	-1144	-2.43	0.18	0.24	0.25	0.17	0.13	0.23
	화성	-1099	-3.89	0.44	0.58	0.52	0.61	0.35	0.30
	오산	-8.47	-9.95	0.24	0.13	0.15	0.14	0.17	0.04
	평택	-0.31	-6.27	0.11	0.09	0.10	0.03	0.02	-0.06
	남양주	-8.34	-9.60	0.11	0.17	0.06	0.06	0.07	-0.01
	구리	-7.94	-6.83	0.04	0.10	0.28	0.33	0.05	0.25
	하남	-1143	-0.06	0.46	0.32	0.26	0.30	0.27	0.30
	광주	-9.47	-1268	0.05	0.18	0.12	0.01	-0.07	-0.08
	이천	8.88	-1106	-0.05	0.03	0.00	-0.03	-0.09	-0.09
	여주	0.21	-7.46	0.22	0.28	0.15	0.05	0.07	0.12
	김포	-9.13	-6.24	0.27	0.10	0.27	0.12	0.15	0.16
	고양	-8.71	-1196	0.39	0.35	0.27	0.30	0.23	0.25
	고양 덕양	-1119	-7.27	0.41	0.42	0.29	0.38	0.16	0.26
	고양 일산동	-7.49	-1129	0.49	0.34	0.25	0.21	0.26	0.26
	고양 일산서	-6.56	-1762	0.30	0.28	0.26	0.26	0.29	0.22
	파주	-9.22	-4.29	0.19	0.14	0.11	0.13	0.10	0.13
	포천	-2.50	-5.34	0.08	0.03	0.05	0.03	0.01	-0.08
	동두천	-5.45	-1324	0.02	-0.01	-0.05	-0.08	-0.11	-0.09
	양주	-1380	-2066	0.13	0.07	0.26	0.10	0.19	0.01
	의정부	-1220	-1193	0.10	0.00	0.02	0.04	0.00	0.01
인천	중	-1250	-1.92	0.32	0.03	0.28	0.01	0.10	-0.14
	동	-5.41	-4.54	-0.01	0.00	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
	미추홀	-7.42	-1029	-0.12	-0.13	-0.02	-0.02	-0.08	0.00
	연수	-1632	-9.52	0.07	0.06	0.06	0.02	-0.02	-0.03
	남동	-8.22	-8.96	0.19	0.17	0.12	0.10	0.04	0.04
	부평	-8.12	-1336	0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.05	0.00
	계양	-7.00	-1114	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
	서	-1442	-6.87	0.24	0.18	0.13	0.11	0.09	0.08

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.27	12.4	11.27	12.4
부산	-0.07	-0.07	-0.04	-0.04
중	-0.04	-0.05	0.00	0.00
서	-0.01	-0.06	0.05	0.03
동	-0.08	-0.12	-0.03	-0.09
영도	-0.07	-0.12	-0.03	-0.13
부산진	-0.29	-0.19	-0.23	-0.15
남	0.01	-0.03	0.04	0.05
연제	0.00	0.00	0.02	0.01
수영	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03
해운대	-0.09	-0.09	0.00	0.03
금정	-0.07	-0.08	-0.04	-0.04
동래	-0.04	-0.05	-0.05	-0.09
기장	-0.01	-0.02	0.01	0.02
북	-0.02	-0.04	-0.07	-0.08
강서	0.00	0.00	0.10	0.13
사상	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06
사하	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05
대구	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
중	-0.16	-0.14	-0.18	-0.05
동	0.02	-0.05	-0.07	-0.07
서	0.01	-0.04	-0.01	-0.02
남	-0.02	-0.03	-0.20	0.05
북	-0.06	-0.15	-0.14	-0.03
수성	-0.10	-0.07	-0.15	-0.14
달서	-0.04	0.06	0.05	0.00
달성	0.11	0.04	0.14	0.04
광주	-0.02	0.00	0.04	0.01
동	0.08	0.10	0.13	0.06
서	-0.04	-0.02	0.04	-0.02
남	0.03	0.02	0.05	0.03
북	-0.02	-0.01	0.00	0.01
광산	-0.05	-0.02	0.06	0.01
대전	0.02	0.00	0.21	0.19
동	0.07	0.05	0.22	0.23
중	-0.01	-0.03	0.24	0.22
서	0.02	-0.01	0.16	0.18
유성	0.04	0.01	0.27	0.18
대덕	0.00	-0.01	0.21	0.15
울산	-0.01	0.00	0.02	0.02
중	-0.01	0.01	0.02	0.02
남	0.00	0.03	0.01	0.03
동	0.00	-0.02	0.01	0.00
북	-0.02	-0.02	0.02	0.00
울주	0.00	0.01	0.03	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

