

고 시

서울특별시 은평구 고시 제2018-9호

응암1주택재건축정비구역 변경(경미한 사항) 지정 고시

서울특별시고시 제2006-389호(2006.11.16.)로 정비구역 지정 및 은평구고시 제2013-76호(2013.09.23.)로 정비구역 변경(경미한 사항) 지정된 서울특별시 은평구 응암동 620-1번지 일대 응암1주택재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은 법 시행령 제12조에 의거 아래와 같이 정비구역 변경(경미한 사항) 지정하고 그 내용을 고시합니다.

2018년 1월 18일

서울특별시 은평구청장

1. 정비구역의 변경 지정

가. 정비사업의 명칭 : 응암1주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
응암1주택재건축 정비구역	은평구 응암동 620-1번지 일대	47,841.6	감) 263.5	47,578.1	대지확정측량에 의한 변경

다. 정비계획

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	47,841.6	감) 263.5	47,578.1	대지확정측량에 의한 변경
제2종일반주거지역(12층)	47,841.6	감) 263.5	47,578.1	

2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		47,841.6	감) 263.5	47,578.1	100	대지확정측량에 의한 변경
정비기반 시설 등	소 계	8,874.5	증) 0.5	8,875	18.65	* 공공시설 조성 및 부지 제공 (신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적 1,262.5㎡는 용적률 인센티브 산정에서 제외)
	도 로	5,785.2	감) 0.3	5,784.9	12.16	
	어린이공원	3,089.3	증) 0.8	3,090.1	6.49	
택 지 (획지)	소 계	38,967.1	감) 264	38,703.1	81.35	
	획 지	38,967.1	감) 264	38,703.1	81.35	공동주택 및 부대복리시설

※ 사업시행자가 구역 내 국·공유지를 일괄 매입(계획 정비기반시설 내 제외). 다만, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업 시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여에서 불가

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로

결정 구분	규 모				기 능	사용 형태	연장(m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	중로	1	00	24	국지 도로	일반 도로	1,850	은평로	가좌로	63.12.24.	변경없음
기정	중로	2	1	15	국지 도로	일반 도로	165	응암동 397-154	응암동 243-345	09.10.29.	변경없음 (서울특별시고시 제2009-423호)
기정	소로	3	14	10	국지 도로	일반 도로	326	응암동 349-3	응암동 239-25	69.01.18.	변경없음
기정	소로	3	21	10	국지 도로	일반 도로	180	응암동 344-6	응암동 351-35	90.10.24.	변경없음
기정	소로	3	23	10	국지 도로	일반 도로	310	응암동 338-112	응암동 576-44	90.10.24.	변경없음
기정	중로	3	24	12	국지 도로	일반 도로	155.06	응암동 631-28	응암동 620-4	-	변경없음

나) 공원

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증 감	변 경	
변경	공원	어린이공원	은평구 응암동 620-14번지 일대	3,089.3	증) 0.8	3,090.1	대지확정측량에 의한 변경

5) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약 요인에 대한 검토	비 고
주택재건축 정비사업	구역지정고시일로 부터 4년 이내	응암1주택재건축 정비사업조합	• 기존 : 963세대 • 계획 : 963세대 • 증가 : 0세대	해당사항 없음	변경없 음

2. 정비구역 및 정비계획 지형도면 고시도 : 붙임 참조

3. 고시 관련 세부내용에 대하여는 시민의 열람편의를 위하여 은평구청 건축과
(☎ 02-351-7533)에 관계서류를 비치하고 있음

붙임 정비구역 및 정비계획 지형도면 고시도

