

의왕 도시관리계획(장안지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

의왕 도시관리계획(장안지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 12. 30.

의 왕 시 장

1. 도시관리계획(장안지구 지구단위계획) 결정(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

나. 용도지역·용도지구 간에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : **변경**

1) 교통시설 : 도로(변경)

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	3	25~33	주간선 도로	4,851 (367)	이동 (안양시계)	3호광장	일반 도로	-	건설부 472 (1984.11.20.)	-
변경	대로	3	3	25~33	주간선 도로	4,851 (367)	이동 (안양시계)	3호광장	일반 도로	-	건설부 472 (1984.11.20.)	일부 선형변경

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장

나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-3	대로 3-3	• 일부 선형변경	• 공공청사(부곡커뮤니티센터) 출입구 감속차로 설치에 따른 도로 선형 일부 변경

2) 공공·문화체육시설 : 공공청사(변경)

가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	3	공공청사	공공청사	삼동 257-4 일원	삼동 632	1,713.3	감) 11	1,702.3	의왕시 64 (2020.04.03.)	정미한 변경

나) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공청사	• 면적 변경 (감 : 11㎡) - 1,713.3㎡ → 1,702.3㎡ • 위치 변경 - 삼동 257-4 → 삼동 632	• 덕성초등학교 후문 통학로의 보행자 안전 확보를 위하여 공공청사 차량 진출입구 변경 • 차량 진출입구 가감속차로 설치에 따라 공공청사 면적 일부 감소

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

1) 공공청사(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지					비고
			기정	변경	번호	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
변경	-	공4	1,713.3	1,702.3	-	삼동 257-4 일원	삼동 632	1,713.3	1,702.3	-

2) 결정(변경) 사유서

도면번호 (가구번호)	획지번호	변경내용	변경사유
공4	-	• 면적 변경 (감 : 11㎡) - 1,713.3㎡ → 1,702.3㎡ • 위치 변경 - 삼동 257-4 → 삼동 632	• 덕성초등학교 후문 통학로의 보행자 안전 확보를 위하여 공공청사 차량 진출입구 변경 • 차량 진출입구 가감속차로 설치에 따라 공공청사 면적 일부 감소

마. 건축물에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경 없음

바. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경 없음

사. 지구단위계획 시행지침 : 변경

1) 건축부분 시행지침

지침	기정	변경
제91조 (대지 내 차량 출입) (변경)	① 차량의 출입에 대한 지침은 지구단위계획 지침도를 따른다. ② 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.	① 차량의 출입에 대한 지침은 지구단위계획 지침도를 따른다. ② 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다. 단, 주변 여건의 변화나 교통 안전·효율성 확보를 위하여 진출입구 위치를 조정할 수 있다.

2) 경관 및 공공부문 시행지침

지침	기정	변경																																																																																																																			
제159조 (생태 면적률) (변경)	① “생태면적률”이라 함은 개발로 인해 훼손되기 쉬운 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 공간계획 차원에서 정량적으로 유지 또는 개선할 수 있도록 유도하기 위한 환경계획지표를 제시한 것을 말한다. ② 생태면적률의 산출은 제곱미터당 가중치를 바탕으로 다음과 같은 공식에 의한다. $\text{생태면적률}(\%) = \frac{\text{자연순환기능 면적}}{\text{전체 대상지 면적}} = \frac{\sum(\text{공간유형별 면적} \times \text{가중치})}{\text{전체 대상지 면적}} \times 100$ <표 3-12-1> 생태면적률 공간유형 구분 및 가중치 <table> <tr> <th>공간유형</th><th>가중치</th><th>설명</th><th>사례</th></tr> <tr> <td>1 </td><td>1.0</td><td>• 자연지반이 손상되지 않은 녹지 • 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능</td><td>• 자연지반에 자생한 녹지 • 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지</td></tr> <tr> <td>2 </td><td>1.0</td><td>• 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간</td><td>• 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 • 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못</td></tr> <tr> <td>3 </td><td>0.7</td><td>• 지하수 함양 기능이 없는 수공간</td><td>• 자연지반 위 차수 처리된 수공간 • 인공지반 위 차수 처리된 수공간</td></tr> <tr> <td>4 </td><td>0.7</td><td>• 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지</td><td>• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지</td></tr> <tr> <td>5 </td><td>0.6</td><td>• 토심이 20cm 이상인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간</td><td>• 혼합형 녹화·옥상 시스템 • 중앙형 녹화·옥상 시스템</td></tr> <tr> <td>6 </td><td>0.5</td><td>• 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지</td><td>• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지</td></tr> <tr> <td>7 </td><td>0.5</td><td>• 토심이 20cm 미만인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간</td><td>• 저관리 경량형 녹화·옥상시스템</td></tr> <tr> <td>8 </td><td>0.5</td><td>• 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적</td><td>• 잔디블록, 식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우</td></tr> <tr> <td>9 </td><td>0.4</td><td>• 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화 등단행의 경우 최대 10m 높이까지만 산정</td><td>• 벽면이나 옹벽녹화 공간 • 녹화벽면시스템을 적용한 공간</td></tr> <tr> <td>10 </td><td>0.3</td><td>• 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물 성장 불가능</td><td>• 자연지반위에 시공된 마스틱, 자갈, 모래포장 등</td></tr> <tr> <td></td><td>11 </td><td>0.2</td><td>• 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면</td><td>• 틈새를 시공한 바닥 포장 • 사교식 틈새포장 등</td></tr> <tr> <td></td><td>12 </td><td>0.2</td><td>• 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류 시설과 연계된 포장면</td><td>• 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 • 침투, 저류시설과 연계된 도로면</td></tr> <tr> <td></td><td>13 </td><td>0.0</td><td>• 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음</td><td>• 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 • 불투수 기반에 시공된 투수 포장</td></tr> </table>	공간유형	가중치	설명	사례	1 	1.0	• 자연지반이 손상되지 않은 녹지 • 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	• 자연지반에 자생한 녹지 • 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지	2 	1.0	• 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	• 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 • 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못	3 	0.7	• 지하수 함양 기능이 없는 수공간	• 자연지반 위 차수 처리된 수공간 • 인공지반 위 차수 처리된 수공간	4 	0.7	• 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지	5 	0.6	• 토심이 20cm 이상인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 혼합형 녹화·옥상 시스템 • 중앙형 녹화·옥상 시스템	6 	0.5	• 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지	7 	0.5	• 토심이 20cm 미만인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 저관리 경량형 녹화·옥상시스템	8 	0.5	• 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	• 잔디블록, 식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우	9 	0.4	• 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화 등단행의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	• 벽면이나 옹벽녹화 공간 • 녹화벽면시스템을 적용한 공간	10 	0.3	• 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물 성장 불가능	• 자연지반위에 시공된 마스틱, 자갈, 모래포장 등		11 	0.2	• 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면	• 틈새를 시공한 바닥 포장 • 사교식 틈새포장 등		12	0.2	• 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류 시설과 연계된 포장면	• 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 • 침투, 저류시설과 연계된 도로면		13	0.0	• 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음	• 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 • 불투수 기반에 시공된 투수 포장	① “생태면적률”이라 함은 개발로 인해 훼손되기 쉬운 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 공간계획 차원에서 정량적으로 유지 또는 개선할 수 있도록 유도하기 위한 환경계획지표를 제시한 것을 말한다. ② 생태면적률의 산출은 제곱미터당 가중치를 바탕으로 다음과 같은 공식에 의한다. $\text{생태면적률}(\%) = \frac{\text{자연순환기능 면적}}{\text{전체 대상지 면적}} = \frac{\sum(\text{공간유형별 면적} \times \text{가중치})}{\text{전체 대상지 면적}} \times 100$ <표 3-12-1> 생태면적률 공간유형 구분 및 가중치 <table> <tr> <th>공간유형</th><th>가중치</th><th>설명</th><th>사례</th></tr> <tr> <td>1 </td><td>1.0</td><td>• 자연지반이 손상되지 않은 녹지 • 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능</td><td>• 자연지반에 자생한 녹지 • 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지</td></tr> <tr> <td>2 </td><td>1.0</td><td>• 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간</td><td>• 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 • 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못</td></tr> <tr> <td>3 </td><td>0.7</td><td>• 지하수 함양 기능이 없는 수공간</td><td>• 자연지반 위 차수 처리된 수공간 • 인공지반 위 차수 처리된 수공간</td></tr> <tr> <td>4 </td><td>0.7</td><td>• 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지</td><td>• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지</td></tr> <tr> <td>5 </td><td>0.6</td><td>• 토심이 20cm 이상인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간</td><td>• 혼합형 녹화·옥상 시스템 • 중앙형 녹화·옥상 시스템</td></tr> <tr> <td>6 </td><td>0.5</td><td>• 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지</td><td>• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지</td></tr> <tr> <td>7 </td><td>0.5</td><td>• 토심이 20cm 미만인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간</td><td>• 저관리 경량형 녹화·옥상시스템</td></tr> <tr> <td>8 </td><td>0.5</td><td>• 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적</td><td>• 잔디블록, 식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우</td></tr> <tr> <td>9 </td><td>0.4</td><td>• 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화 등단행의 경우 최대 10m 높이까지만 산정</td><td>• 벽면이나 옹벽녹화 공간 • 녹화벽면시스템을 적용한 공간</td></tr> <tr> <td>10 </td><td>0.3</td><td>• 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물 성장 불가능</td><td>• 자연지반위에 시공된 마스틱, 자갈, 모래포장 등</td></tr> <tr> <td>11 </td><td>0.2</td><td>• 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면</td><td>• 틈새를 시공한 바닥 포장 • 사교식 틈새포장 등</td></tr> <tr> <td>12 </td><td>0.2</td><td>• 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류 시설과 연계된 포장면</td><td>• 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 • 침투, 저류시설과 연계된 도로면</td></tr> <tr> <td>13 </td><td>0.0</td><td>• 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음</td><td>• 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 • 불투수 기반에 시공된 투수 포장</td></tr> </table>	공간유형	가중치	설명	사례	1 	1.0	• 자연지반이 손상되지 않은 녹지 • 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	• 자연지반에 자생한 녹지 • 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지	2 	1.0	• 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	• 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 • 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못	3 	0.7	• 지하수 함양 기능이 없는 수공간	• 자연지반 위 차수 처리된 수공간 • 인공지반 위 차수 처리된 수공간	4 	0.7	• 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지	5 	0.6	• 토심이 20cm 이상인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 혼합형 녹화·옥상 시스템 • 중앙형 녹화·옥상 시스템	6 	0.5	• 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지	7 	0.5	• 토심이 20cm 미만인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 저관리 경량형 녹화·옥상시스템	8 	0.5	• 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	• 잔디블록, 식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우	9 	0.4	• 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화 등단행의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	• 벽면이나 옹벽녹화 공간 • 녹화벽면시스템을 적용한 공간	10 	0.3	• 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물 성장 불가능	• 자연지반위에 시공된 마스틱, 자갈, 모래포장 등	11 	0.2	• 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면	• 틈새를 시공한 바닥 포장 • 사교식 틈새포장 등	12	0.2	• 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류 시설과 연계된 포장면	• 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 • 침투, 저류시설과 연계된 도로면	13	0.0	• 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음	• 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 • 불투수 기반에 시공된 투수 포장
공간유형	가중치	설명	사례																																																																																																																		
1 	1.0	• 자연지반이 손상되지 않은 녹지 • 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	• 자연지반에 자생한 녹지 • 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지																																																																																																																		
2 	1.0	• 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	• 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 • 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못																																																																																																																		
3 	0.7	• 지하수 함양 기능이 없는 수공간	• 자연지반 위 차수 처리된 수공간 • 인공지반 위 차수 처리된 수공간																																																																																																																		
4 	0.7	• 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지																																																																																																																		
5 	0.6	• 토심이 20cm 이상인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 혼합형 녹화·옥상 시스템 • 중앙형 녹화·옥상 시스템																																																																																																																		
6 	0.5	• 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지																																																																																																																		
7 	0.5	• 토심이 20cm 미만인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 저관리 경량형 녹화·옥상시스템																																																																																																																		
8 	0.5	• 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	• 잔디블록, 식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우																																																																																																																		
9 	0.4	• 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화 등단행의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	• 벽면이나 옹벽녹화 공간 • 녹화벽면시스템을 적용한 공간																																																																																																																		
10 	0.3	• 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물 성장 불가능	• 자연지반위에 시공된 마스틱, 자갈, 모래포장 등																																																																																																																		
	11 	0.2	• 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면	• 틈새를 시공한 바닥 포장 • 사교식 틈새포장 등																																																																																																																	
	12	0.2	• 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류 시설과 연계된 포장면	• 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 • 침투, 저류시설과 연계된 도로면																																																																																																																	
	13	0.0	• 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음	• 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 • 불투수 기반에 시공된 투수 포장																																																																																																																	
공간유형	가중치	설명	사례																																																																																																																		
1 	1.0	• 자연지반이 손상되지 않은 녹지 • 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능	• 자연지반에 자생한 녹지 • 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지																																																																																																																		
2 	1.0	• 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간	• 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 • 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못																																																																																																																		
3 	0.7	• 지하수 함양 기능이 없는 수공간	• 자연지반 위 차수 처리된 수공간 • 인공지반 위 차수 처리된 수공간																																																																																																																		
4 	0.7	• 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지																																																																																																																		
5 	0.6	• 토심이 20cm 이상인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 혼합형 녹화·옥상 시스템 • 중앙형 녹화·옥상 시스템																																																																																																																		
6 	0.5	• 토심이 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지	• 지하주차장 상부 녹지, 지하구조물 상부 녹지																																																																																																																		
7 	0.5	• 토심이 20cm 미만인 녹화·옥상시스템이 적용된 공간	• 저관리 경량형 녹화·옥상시스템																																																																																																																		
8 	0.5	• 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면, 50% 이상 식재면적	• 잔디블록, 식생블록 등 녹지 위에 목판 또는 판석으로 표면 일부만 포장한 경우																																																																																																																		
9 	0.4	• 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화 등단행의 경우 최대 10m 높이까지만 산정	• 벽면이나 옹벽녹화 공간 • 녹화벽면시스템을 적용한 공간																																																																																																																		
10 	0.3	• 공기와 물이 투과되는 전면투수 포장면, 식물 성장 불가능	• 자연지반위에 시공된 마스틱, 자갈, 모래포장 등																																																																																																																		
11 	0.2	• 포장재의 틈새를 통해 공기와 물이 투과되는 포장면	• 틈새를 시공한 바닥 포장 • 사교식 틈새포장 등																																																																																																																		
12	0.2	• 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류 시설과 연계된 포장면	• 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 • 침투, 저류시설과 연계된 도로면																																																																																																																		
13	0.0	• 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음	• 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 • 불투수 기반에 시공된 투수 포장																																																																																																																		

지침	기정	변경																																																																																																																																																																												
	③ 장안지구 생태면적률 확보기준은 다음과 같으며, 해당 기준 이상을 확보하여야 한다. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 불합리하다고 인정하는 경우는 예외로 할 수 있다. <table><tr><th colspan="2">토지이용유형</th><th>생태면적률(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td>1</td><td>주거시설(일반단독주택용지)</td><td>24.0%</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>주거시설(블록형단독주택용지)</td><td>34.0%</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>공동주택용지</td><td>34.0%</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>준주거시설용지</td><td>24.0%</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>도시지원시설용지</td><td>43.0%</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>광장</td><td>14.0%</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>공공청사</td><td>42.0%</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>사회복지시설</td><td>42.0%</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>체육시설</td><td>42.0%</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>교육시설</td><td>24.0%</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>주차장</td><td>15.0%</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td>공원</td><td>58.8%</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td>녹지</td><td>82.6%</td><td></td></tr><tr><td>14</td><td>공공공지</td><td>2.0%</td><td></td></tr><tr><td>15</td><td>하천</td><td>70.0%</td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">16</td><td rowspan="4">도로</td><td>대로</td><td>6.0%</td></tr><tr><td>중로</td><td>6.0%</td></tr><tr><td>소로</td><td>6.0%</td></tr><tr><td>보행자도로</td><td>20.0%</td></tr><tr><td>17</td><td>주유소 및 자동차관련시설</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">전체생태면적률</td><td>37.82%</td><td></td></tr></table>	토지이용유형		생태면적률(%)	비고	1	주거시설(일반단독주택용지)	24.0%		2	주거시설(블록형단독주택용지)	34.0%		3	공동주택용지	34.0%		4	준주거시설용지	24.0%		5	도시지원시설용지	43.0%		6	광장	14.0%		7	공공청사	42.0%		8	사회복지시설	42.0%		9	체육시설	42.0%		10	교육시설	24.0%		11	주차장	15.0%		12	공원	58.8%		13	녹지	82.6%		14	공공공지	2.0%		15	하천	70.0%		16	도로	대로	6.0%	중로	6.0%	소로	6.0%	보행자도로	20.0%	17	주유소 및 자동차관련시설	-		합계		-		전체생태면적률		37.82%		③ 장안지구 생태면적률 확보기준은 다음과 같으며, 해당 기준 이상을 확보하여야 한다. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 불합리하다고 인정하는 경우는 예외로 할 수 있다. <table><tr><th colspan="2">토지이용유형</th><th>생태면적률(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td>1</td><td>주거시설(일반단독주택용지)</td><td>24.0%</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>주거시설(블록형단독주택용지)</td><td>34.0%</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>공동주택용지</td><td>34.0%</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>준주거시설용지</td><td>24.0%</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>도시지원시설용지</td><td>43.0%</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>광장</td><td>14.0%</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>공공청사</td><td>35.0%</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>사회복지시설</td><td>42.0%</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>체육시설</td><td>42.0%</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>교육시설</td><td>24.0%</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td>주차장</td><td>15.0%</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td>공원</td><td>58.8%</td><td></td></tr><tr><td>13</td><td>녹지</td><td>82.6%</td><td></td></tr><tr><td>14</td><td>공공공지</td><td>2.0%</td><td></td></tr><tr><td>15</td><td>하천</td><td>70.0%</td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">16</td><td rowspan="4">도로</td><td>대로</td><td>8.0%</td></tr><tr><td>중로</td><td>6.0%</td></tr><tr><td>소로</td><td>6.0%</td></tr><tr><td>보행자도로</td><td>20.0%</td></tr><tr><td>17</td><td>주유소 및 자동차관련시설</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">전체생태면적률</td><td>37.82%</td><td></td></tr></table>	토지이용유형		생태면적률(%)	비고	1	주거시설(일반단독주택용지)	24.0%		2	주거시설(블록형단독주택용지)	34.0%		3	공동주택용지	34.0%		4	준주거시설용지	24.0%		5	도시지원시설용지	43.0%		6	광장	14.0%		7	공공청사	35.0%		8	사회복지시설	42.0%		9	체육시설	42.0%		10	교육시설	24.0%		11	주차장	15.0%		12	공원	58.8%		13	녹지	82.6%		14	공공공지	2.0%		15	하천	70.0%		16	도로	대로	8.0%	중로	6.0%	소로	6.0%	보행자도로	20.0%	17	주유소 및 자동차관련시설	-		합계		-		전체생태면적률		37.82%	
토지이용유형		생태면적률(%)	비고																																																																																																																																																																											
1	주거시설(일반단독주택용지)	24.0%																																																																																																																																																																												
2	주거시설(블록형단독주택용지)	34.0%																																																																																																																																																																												
3	공동주택용지	34.0%																																																																																																																																																																												
4	준주거시설용지	24.0%																																																																																																																																																																												
5	도시지원시설용지	43.0%																																																																																																																																																																												
6	광장	14.0%																																																																																																																																																																												
7	공공청사	42.0%																																																																																																																																																																												
8	사회복지시설	42.0%																																																																																																																																																																												
9	체육시설	42.0%																																																																																																																																																																												
10	교육시설	24.0%																																																																																																																																																																												
11	주차장	15.0%																																																																																																																																																																												
12	공원	58.8%																																																																																																																																																																												
13	녹지	82.6%																																																																																																																																																																												
14	공공공지	2.0%																																																																																																																																																																												
15	하천	70.0%																																																																																																																																																																												
16	도로	대로	6.0%																																																																																																																																																																											
		중로	6.0%																																																																																																																																																																											
		소로	6.0%																																																																																																																																																																											
		보행자도로	20.0%																																																																																																																																																																											
17	주유소 및 자동차관련시설	-																																																																																																																																																																												
합계		-																																																																																																																																																																												
전체생태면적률		37.82%																																																																																																																																																																												
토지이용유형		생태면적률(%)	비고																																																																																																																																																																											
1	주거시설(일반단독주택용지)	24.0%																																																																																																																																																																												
2	주거시설(블록형단독주택용지)	34.0%																																																																																																																																																																												
3	공동주택용지	34.0%																																																																																																																																																																												
4	준주거시설용지	24.0%																																																																																																																																																																												
5	도시지원시설용지	43.0%																																																																																																																																																																												
6	광장	14.0%																																																																																																																																																																												
7	공공청사	35.0%																																																																																																																																																																												
8	사회복지시설	42.0%																																																																																																																																																																												
9	체육시설	42.0%																																																																																																																																																																												
10	교육시설	24.0%																																																																																																																																																																												
11	주차장	15.0%																																																																																																																																																																												
12	공원	58.8%																																																																																																																																																																												
13	녹지	82.6%																																																																																																																																																																												
14	공공공지	2.0%																																																																																																																																																																												
15	하천	70.0%																																																																																																																																																																												
16	도로	대로	8.0%																																																																																																																																																																											
		중로	6.0%																																																																																																																																																																											
		소로	6.0%																																																																																																																																																																											
		보행자도로	20.0%																																																																																																																																																																											
17	주유소 및 자동차관련시설	-																																																																																																																																																																												
합계		-																																																																																																																																																																												
전체생태면적률		37.82%																																																																																																																																																																												

2. 의왕 도시관리계획(장안지구 지구단위계획) 결정(변경)도 및 지형도면 : 붙임(게재 생략)

3. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 의왕시청 도시정책과(☎ 031-345-3433)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.