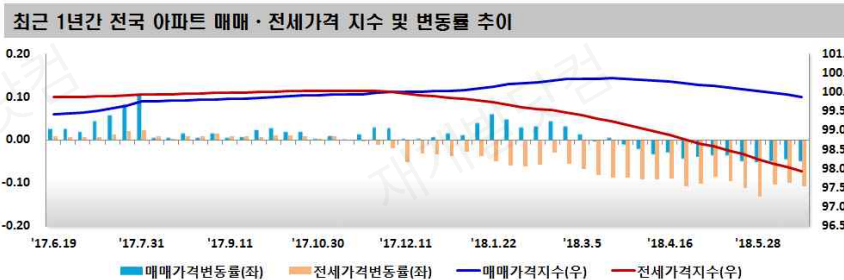
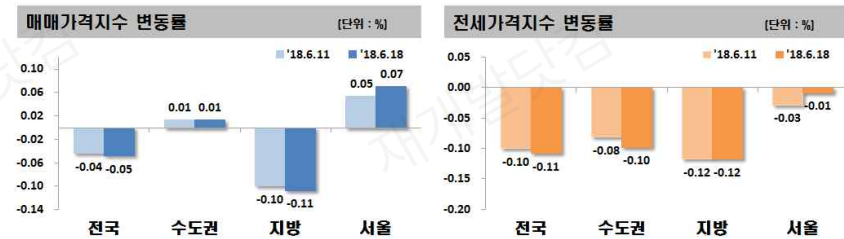


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 6. 21(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 안 병 무 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	
		내 용 문 의	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2018년 6월 22(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 21(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 6월 3주 주간아파트 가격동향 매매가격, 전세가격 모두 하락폭 소폭 확대

- 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 6월 3주(6.18일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.11% 하락하였다.

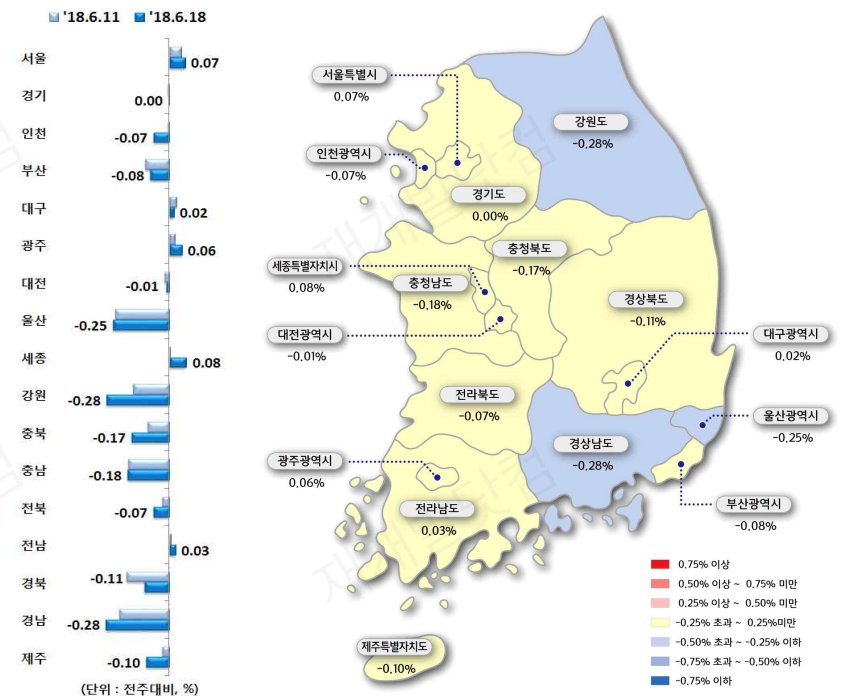


① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.05%] 호재가 있거나 선호도 높은 일부 지역·단지는 국지적으로 상승하였으나, 지난 13일 미국의 기준금리 인상 및 COFIX 상승세(잔액기준 9개월 연속 상승)로 인한 주요 시중은행들의 주택담보대출 금리 상향조정, 공급물량 증가, 보유세 개편안 발표 예정(22일) 등 하방요인으로 관망세가 짙어짐에 따라 전국적으로 안정세가 유지되며 지난주 대비 하락폭이 소폭 확대되었다.

- 시도별로는 세종(0.08%), 서울(0.07%), 광주(0.06%), 전남(0.03%), 대구(0.02%)는 상승, 경기(0.00%)는 보합, 경남(-0.28%), 강원(-0.28%), 울산(-0.25%), 충남(-0.18%), 충북(-0.17%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(47→57개)은 증가, 보합 지역(26→20개) 및 하락 지역(103→99개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울은 0.07% 상승, 인천은 0.07% 하락, 경기는 보합

□ [지방 : -0.11%] 광주는 정비사업 진행 및 분양가 상승 영향 등으로 동·서·남구를 중심으로 상승, 세종은 거래는 소강상태이나 행복도시 내 입지여건 양호한 생활권의 수요 지속 유입 등으로 상승 전환 되었으나, 경남 거제·창원과 경북 경주·포항, 충남 천안 등 공급이 많거나 경기 침체된 지역은 하락하였다.

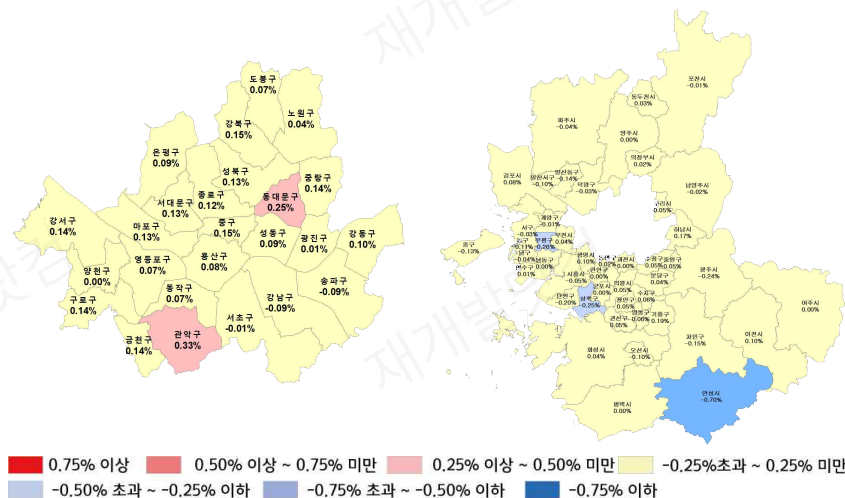
□ [서울 : 0.07%] 대출규제, 재건축 부담금 여파, 보유세 개편 예정 등으로 전반적으로는 관망세가 우세하나, 인근과의 격차로 상승 여력 있거나 재개발·뉴타운 조성 등 호재 있는 지역은 상승하였다.

○ [강북 14개구 : 0.10%] 동대문구는 청량리 개발호재와 더불어 전농·답십리 일대 신규대단지 수요로 상승하고, 중랑구는 인접지역(동대문·광진구) 상승여파 및 재개발사업, 신규분양 호조 등으로 상승하였다.

○ [강남 11개구 : 0.04%] 강동구는 재건축 이주수요와 9호선 4단계 연장 예비타당성 조사 통과 호재로 상승하고, 강서구는 공항철도 마곡나루역 개통 예정('18.9월) 등으로 상승하였으나, 상승 피로감 높은 강남3구는 하락하고 양천구는 보합 전환되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



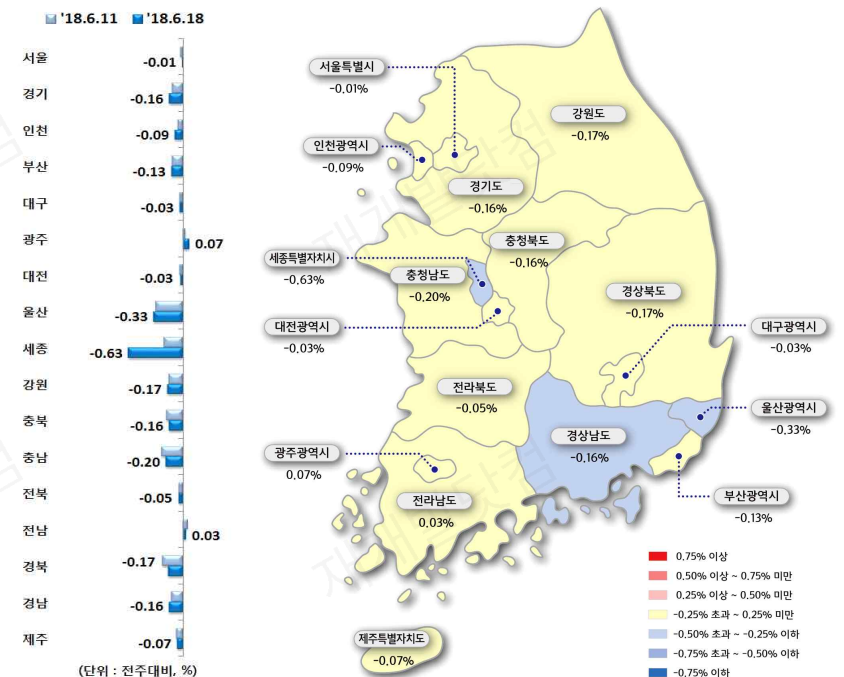
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.11%] 지속적인 신규 아파트 공급으로 전세물량 누적되고 세입자 우위시장 이어지는 가운데, 수도권은 대다수 지역에서 보합 내지 하락하며 지난주 대비 하락폭 소폭 확대되고, 지방 또한 지역경기 침체에 따른 수요 감소와 공급부담으로 14개 시도 중 12개 시도에서 하락하며 전국적으로 하락세 지속되었다.

○ 시도별로는 광주(0.07%), 전남(0.03%)은 상승, 세종(-0.63%), 울산(-0.33%), 충청(-0.20%), 강원(-0.17%), 경북(-0.17%), 충북(-0.16%), 경남(-0.16%), 경기(-0.16%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(22→28개)은 증가, 하락 지역(122→119개) 및 보합 지역(32→29개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.10%] 서울은 0.01%, 경기도는 0.16%, 인천은 0.09% 하락하였다.

□ [지방 : -0.12%] 광주와 전남은 주거여건이 양호하거나 전세공급이 부족한 지역을 중심으로 상승하였으나, 세종은 신규 아파트가 지속적으로 공급되며 하락폭 확대되고, 울산·경남·전북은 지역경기 침체에 따른 수요 감소와 공급부담으로 하락세 지속되고, 부산·강원·충청권도 전세물량 누적으로 하락하는 등 전국적으로 세입자 우위시장 지속되며 지난주와 동일한 하락폭을 유지하였다.

□ [서울 : -0.01%] 경기권 신규 입주물량이 대규모로 시장에 나오는 가운데, 서울 자체 입주물량도 더해지며 전반적인 하락세 지속되었다.

○ [강북 14개구 : 0.01%] 종로구와 마포구, 서대문구 등은 직주근접 수요로 상승하였으나, 동대문구는 신규단지 입주에 따른 전세물량 증가로 하락하고, 노원·성동·광진구도 하락세 지속되었다.

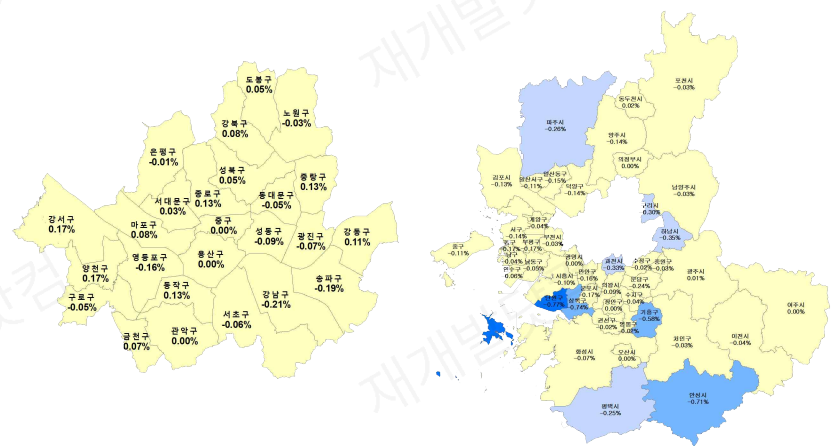
○ [강남 11개구 : -0.03%] 강남3구는 서초·송파구의 하반기 대규모 입주물량 영향으로 하락세 지속되었으나, 강동구는 재건축 이주 수요로, 동작구는 방배5구역 등 정비사업 이주수요로 상승하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.21	5.28	6.4	6.11	6.18
전 국	0.41	0.03	-0.14	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05
수도권	0.97	0.06	1.51	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01
지 방	-0.13	-0.01	-1.71	-0.09	-0.09	-0.09	-0.10	-0.11
서 울	2.02	0.12	3.66	0.04	0.03	0.02	0.05	0.07
경 기	0.47	0.04	0.55	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
인 천	0.29	0.02	-0.09	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.07
부 산	2.10	0.07	-1.73	-0.06	-0.11	-0.11	-0.11	-0.08
대 구	-1.05	-0.01	1.12	0.05	0.02	0.04	0.03	0.02
광 주	0.13	0.02	1.16	0.03	0.04	0.01	0.03	0.06
대 전	0.22	-0.03	0.18	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
울 산	-0.72	-0.07	-4.27	-0.20	-0.21	-0.26	-0.24	-0.25
세 종	3.39	0.33	0.86	0.03	0.00	0.05	0.00	0.08
강 원	1.77	0.04	-1.85	-0.13	-0.14	-0.17	-0.16	-0.28
충 북	-1.46	-0.06	-3.11	-0.14	-0.13	-0.09	-0.10	-0.17
충 남	-1.65	-0.01	-3.50	-0.14	-0.16	-0.06	-0.18	-0.18
전 북	0.48	0.02	-1.09	-0.04	-0.08	-0.06	-0.03	-0.07
전 남	1.15	0.05	1.06	0.04	0.03	0.06	0.01	0.03
경 북	-1.84	-0.09	-3.04	-0.14	-0.10	-0.11	-0.19	-0.11
경 남	-1.38	-0.12	-4.52	-0.33	-0.22	-0.25	-0.22	-0.28
제 주	0.46	-0.06	-0.86	-0.03	0.01	-0.04	-0.03	-0.10

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.21	5.28	6.4	6.11	6.18
전 국	0.34	0.01	-1.95	-0.11	-0.13	-0.10	-0.10	-0.11
수도권	0.83	0.05	-1.97	-0.10	-0.12	-0.08	-0.08	-0.10
지 방	-0.14	-0.03	-1.93	-0.12	-0.14	-0.12	-0.12	-0.12
서 울	1.14	0.08	-0.94	-0.08	-0.11	-0.04	-0.03	-0.01
경 기	0.60	0.03	-2.81	-0.13	-0.14	-0.12	-0.12	-0.16
인 천	0.97	0.05	-1.17	-0.05	-0.11	-0.05	-0.06	-0.09
부 산	1.24	0.04	-1.85	-0.09	-0.12	-0.14	-0.12	-0.13
대 구	-0.42	-0.01	-0.17	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
광 주	0.77	0.05	0.54	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.07
대 전	0.43	-0.02	-0.33	-0.03	-0.06	-0.01	-0.04	-0.03
울 산	-0.16	-0.05	-5.45	-0.27	-0.27	-0.31	-0.31	-0.33
세 종	-12.72	-0.26	-4.36	-0.52	-0.33	-0.30	-0.21	-0.63
강 원	1.69	0.02	-1.96	-0.11	-0.11	-0.14	-0.16	-0.17
충 북	0.34	0.01	-1.41	-0.11	-0.14	-0.09	-0.19	-0.16
충 남	-1.89	-0.06	-3.37	-0.24	-0.18	-0.33	-0.24	-0.20
전 북	1.11	0.04	-0.75	-0.09	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05
전 남	1.25	0.04	1.02	-0.01	0.02	0.07	0.05	0.03
경 북	-1.18	-0.06	-3.42	-0.17	-0.24	-0.17	-0.23	-0.17
경 남	-1.37	-0.23	-3.93	-0.22	-0.30	-0.16	-0.13	-0.16
제 주	-0.16	-0.02	-1.66	-0.05	-0.17	-0.24	-0.08	-0.07

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	5.21	5.28	6.4	6.11	6.18
서울	도심권	1.52	0.13	5.37	0.11	0.10	0.04	0.10	0.11
	종로	1.58	0.11	3.87	0.09	0.08	0.06	0.16	0.12
	중	1.50	0.14	4.59	0.15	0.22	0.09	0.19	0.15
	용산	1.51	0.14	6.38	0.09	0.03	0.00	0.03	0.08
	동북권	1.33	0.18	2.46	0.05	0.07	0.06	0.08	0.10
	성동	2.11	0.19	4.62	0.03	0.04	0.03	0.05	0.09
	광진	1.36	0.13	5.17	-0.02	-0.06	-0.03	-0.02	0.01
	동대문	1.49	0.11	3.56	0.10	0.18	0.17	0.20	0.25
	중랑	1.05	0.04	2.26	0.14	0.14	0.14	0.16	0.14
	성북	0.28	0.04	4.38	0.11	0.09	0.15	0.17	0.13
	강북	0.80	0.07	2.33	0.10	0.14	0.13	0.13	0.15
	도봉	1.09	0.09	1.31	0.04	0.05	0.02	0.09	0.07
	노원	1.78	0.38	0.47	-0.02	0.02	-0.03	0.00	0.04
	서북권	1.75	0.12	4.21	0.14	0.13	0.11	0.12	0.12
	은평	1.73	0.10	2.17	0.12	0.14	0.10	0.09	0.09
	서대문	1.39	0.07	4.31	0.17	0.19	0.16	0.22	0.13
	마포	1.99	0.16	5.74	0.13	0.08	0.08	0.08	0.13
	서남권	2.33	0.12	3.26	0.07	0.07	0.06	0.09	0.12
	양천	1.58	0.07	3.68	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	강서	2.63	0.08	2.99	0.10	0.10	0.00	0.09	0.14
	구로	2.28	0.10	2.94	0.14	0.10	0.05	0.14	0.14
	금천	2.55	0.12	1.17	0.00	0.03	0.12	0.07	0.14
	영등포	2.40	0.23	3.76	0.01	0.12	0.17	0.09	0.07
	동작	2.56	0.13	4.76	0.12	0.11	0.10	0.12	0.07
	관악	2.59	0.11	2.33	0.07	0.10	0.11	0.15	0.33
경기	동남권	2.72	0.03	5.16	-0.05	-0.11	-0.09	-0.06	-0.04
	서초	2.51	0.05	3.92	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.01
	강남	2.56	0.03	4.78	-0.08	-0.18	-0.14	-0.10	-0.09
	송파	2.68	0.03	6.37	-0.08	-0.17	-0.15	-0.11	-0.09
	강동	3.30	0.00	5.51	0.01	0.03	0.09	0.08	0.10
	고양 일산동	0.25	0.19	-1.63	-0.06	-0.11	-0.08	-0.06	-0.14
	고양 일산서	0.30	0.11	-1.45	-0.06	-0.11	-0.13	-0.06	-0.10
	과천	0.42	0.00	6.55	0.00	0.00	-0.05	-0.05	0.00
	광명	1.82	0.15	1.60	0.09	0.10	0.07	0.10	0.10
	김포	-0.07	0.14	0.66	0.03	0.05	0.05	0.09	0.08
	남양주	0.94	0.10	-0.56	0.00	-0.02	-0.02	0.03	-0.02
	성남 분당	1.18	0.07	9.88	0.03	0.01	0.03	0.06	0.04
	수원 영통	0.55	0.02	2.65	0.07	0.11	0.05	0.05	0.06
	안양 동안	0.49	0.05	2.02	0.02	0.07	0.06	0.05	0.02
	용인	-0.02	0.02	1.75	0.03	0.04	-0.01	0.04	0.09
	파주	0.13	0.00	-0.16	0.02	-0.07	0.03	-0.04	-0.04
인천	평택	0.45	0.00	-2.68	-0.28	-0.53	-0.19	-0.19	0.00
	하남	0.76	0.01	5.57	0.09	0.07	0.10	0.08	0.17
	화성	0.90	-0.04	0.40	-0.01	0.03	-0.03	0.07	0.04
	서	-0.24	0.00	-0.32	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
대구	연수	0.80	0.05	0.69	0.03	0.07	0.03	0.03	-0.01
	수성	-0.57	-0.02	4.47	0.14	0.03	0.12	0.13	0.13

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	5.21	5.28	6.4	6.11	6.18
서울								
도심권	1.19	0.05	0.22	0.04	0.00	-0.01	0.02	0.02
종로	1.85	0.08	1.33	0.10	0.10	0.15	0.08	0.13
중	1.17	0.07	0.21	-0.01	-0.06	-0.03	0.00	0.00
용산	0.94	0.02	-0.18	0.04	0.00	-0.06	0.00	0.00
동북권	0.53	0.04	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
성동	0.58	0.03	-0.76	-0.09	-0.12	-0.12	-0.15	-0.09
광진	0.05	0.07	0.30	-0.07	-0.07	-0.07	-0.04	-0.07
동대문	1.02	0.03	0.29	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05	-0.05
중랑	0.85	0.03	1.26	0.05	0.10	0.08	0.06	0.13
성북	0.02	0.00	1.19	-0.07	0.05	0.05	0.02	0.05
강북	0.27	0.03	0.85	0.05	0.07	0.05	0.03	0.08
도봉	0.26	0.04	-0.30	-0.05	0.02	0.00	0.00	0.05
노원	0.74	0.05	-0.93	-0.05	-0.07	-0.02	-0.02	-0.03
서북권	1.55	0.04	0.59	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.04
은평	1.64	0.06	0.64	0.04	0.03	0.00	0.00	-0.01
서대문	1.53	0.04	0.87	-0.02	-0.02	0.04	0.02	0.03
마포	1.50	0.02	0.35	-0.07	-0.03	-0.06	0.00	0.08
서남권	1.59	0.07	-0.32	-0.02	-0.11	-0.01	0.02	0.06
양천	0.39	0.03	0.16	-0.03	-0.04	0.01	0.16	0.17
강서	0.49	0.02	-0.55	-0.01	-0.27	-0.16	0.03	0.17
구로	1.90	0.09	-0.11	-0.08	-0.03	-0.01	-0.03	-0.05
금천	2.44	0.11	-0.47	-0.05	-0.10	0.05	0.05	0.07
영등포	2.05	0.08	0.08	0.07	-0.08	0.13	-0.01	-0.16
동작	2.11	0.10	-1.49	-0.06	-0.09	0.00	-0.06	0.13
관악	3.40	0.13	-0.14	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	0.00
동남권	1.29	0.18	-3.49	-0.25	-0.27	-0.13	-0.12	-0.12
서초	0.97	0.06	-3.85	-0.30	-0.26	-0.05	-0.20	-0.06
강남	1.44	0.20	-3.23	-0.29	-0.39	-0.14	-0.09	-0.21
송파	1.43	0.14	-4.50	-0.24	-0.29	-0.31	-0.20	-0.19
강동	1.19	0.34	-1.69	-0.09	-0.04	0.07	0.09	0.11
경기								
고양 일산동	0.55	0.06	-2.22	-0.04	-0.16	-0.18	-0.13	-0.15
고양 일산서	0.29	-0.11	-1.95	-0.06	-0.11	-0.03	-0.15	-0.11
과천	-1.70	-0.05	-1.75	-0.18	-0.21	-0.23	-0.39	-0.33
광명	3.18	0.16	-3.24	-0.19	-0.24	-0.04	-0.11	0.00
김포	-0.47	0.14	-2.25	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06	-0.13
남양주	0.67	0.03	-1.79	-0.07	0.00	-0.04	0.00	-0.03
성남 분당	1.39	0.09	-4.15	-0.25	-0.20	-0.14	-0.07	-0.24
수원 영통	0.74	0.06	-0.56	-0.12	-0.12	0.00	-0.15	-0.02
안양 동안	0.70	0.03	-1.27	-0.10	-0.13	-0.13	-0.15	-0.15
용인	0.38	0.03	-3.06	-0.21	-0.14	-0.23	-0.21	-0.28
파주	0.49	0.00	-2.26	-0.11	-0.10	-0.19	-0.26	-0.26
평택	0.19	0.00	-7.91	-0.26	-0.58	0.00	0.00	-0.25
하남	0.69	0.00	-4.32	-0.28	-0.23	-0.16	-0.32	-0.35
화성	0.70	-0.03	-3.81	0.00	0.00	-0.12	-0.08	-0.07
인천								
서	0.77	0.05	-2.12	-0.06	-0.25	-0.10	-0.06	-0.14
연수	1.00	0.06	-0.58	-0.08	-0.03	0.00	-0.06	-0.06
대구								
수성	0.17	0.00	-0.45	-0.08	-0.18	-0.10	-0.02	-0.11

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적추가를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

