

- 강북구 변동 234번지 일대 변동주공4단지아파트 - 재건축 정비구역 지정을 위한 동의서 번호부여 요청 구역 공개

우리 구 변동 234번지 일대 변동주공4단지아파트 재건축 정비사업을 추진하고자 하는 (가칭)추진주체로부터 정비계획 입안 요청 동의서에 대한 번호부여 요청이 있어 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제9조의2 제4항에 의거하여 동의양식번호 부여 후 다음과 같이 구역계 등을 공개 하오니 대상 토지등소유자께서는 동의서 등 작성 시 유념하여 주시기 바라며,

이와 관련한 반대·철회가 있는 토지등소유자께서는 정비계획 입안 요청 관련 협의 전(강북구→서울시)까지 제출된 반대·철회서에 한해 인정됨을 유의하시어 의견을 우리 구로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 구역계 : 변동 234번지 일대 변동주공4단지아파트

※ 아래 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 정비계획 입안 절차 중 일부 변경·조정될 수 있음



2. 추진주체(번호부여 신청인)

○ 성 명 : 김 명 숙

○ 연락처 : 010-9029-1332

※ 개인정보수집 및 이용동의서(성명 및 연락처 공개)에 동의함

3. 동의양식 번호 및 부여일자

○ 우리 구에서는 동의양식 번호를 추진주체 별 1개만 부여합니다.

동의양식번호가 다른 경우에는 다른 추진주체임을 참고하셔서 동의 여부를 신중히 판단하여 주시기 바랍니다.

행정기관부여 동의양식번호	반동 234번지 일대 제10호
번호부여일자	2025. 7. 7.
확인(인)	

4. 공개 장소

○ 강북구 홈페이지 > 통합민원 > 신속통합기획 번호부여 현황

○ 번호부여 요청 구역의 동주민센터(번2동주민센터) 게시판

5. 기타 안내사항

○ 기타 궁금하신 사항은 강북구청 주거정비과 재개발재건축2팀
(☎02-901-2562)으로 문의 주시면 안내하여 드리겠습니다.

○ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 시행규칙」상 정비계획 입안
요청 동의서 서식 변경 예정으로, 정비계획 입안 요청 동의서 서식
변경 후 재게시함

붙임 : 정비계획 입안 요청 관련 서식 각 1부.

정비계획 입안 요청을 위한 동의서

행정기관부여 동의양식번호	번동 234번지 일대 제10호
번호부여일자	2025. 7. 7.
확인(인)	

1. 소유자 인적사항

성명		생년월일	
주민등록상 현 주소		전화번호	

※ 소유권 현황

권리 내역	토지	소재지 (공유여부)	면적(m ²)
		(계필지)	(계)
		()	
	건축물	소재지 (허가유무)	동수
		()	

* 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기하고, 대표소유자 선임동의서 첨부

※ 주의사항

- 동의하는 자는 기재사항이 누락되었거나 사실과 다른 경우 추진주체(동의를 받는 자)에게 동의서를 재작성하도록 하거나 자필로 수정하고 날인하여야 함
- 동의하는 자는 하나의 추진주체(동의를 받는 자)에게만 동의서를 작성·제출하여야 함

2. 정비계획 입안 요청 대상 구역

위치 (요청 구역)	번동 234번지 일대	구역면적	54,223.5 (㎡)
---------------	-------------	------	--------------

3. 동의내용

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제13조의2에 따라 정비계획의 입안 요청 구역의 범위 (구역계)를 확인하였으며, 정비계획의 입안 요청에 동의함

나. 본인은 동의서에 자필서명 및 지장날인 하기 전 「도시 및 주거환경정비법」 제36조의3제2항 및 같은 법 시행령 제34조의2에 따라 동의를 받으려는 자로부터 다음 각 호의 사항을 사전에 충분히 설명·고지 받았습니다.

1. 아래의 동의여부 표기 시 각 사항에 대하여 동의한 것으로 의제된다는 사항

※ ①과 ②는 둘 중에 한 곳에만 동의여부를 표기하여야 함

동의 의제사항		자필로 동의 기재 ①, ② 중 한 곳만 표기
※ 근거 : 「도시 및 주거환경정비법」 제36조의3(토지등소유자의 동의 인정에 관한 특례)		
① 추진위원회 구성	※ 동의 서명 시, 「도시 및 주거환경정비법」 제31조제1항에 따른 추진위원회 구성에 대해 동의한 것으로 의제됨	동의
② 조합직접설립 (추진위원회 구성 생략)	※ 조합직접설립에 토지등소유자 과반수가 동의할 경우 추진위원회 구성을 생략하고 공공지원으로 조합설립주민협의체를 구성하여 조합설립동의서 징구 및 창립총회 준비 업무 등을 추진하게 됨 ※ 구역지정 전에 조합직접설립에 대해 과반수 동의 미충족할 경우 추진위원회 구성을 하여 추진하거나, 추가 조사 등을 통해 조합직접설립에 과반수 동의가 확인(충족)될 경우 조합직접설립으로 추진 가능 ※ 정비구역 지정 이후 조합설립을 위한 동의는 별도 징구함	동의

2. 본 동의서의 효력은 「도시 및 주거환경정비법」 제36조의3에서 정한 각 동의
사항의 **관련 인·허가 등을 신청하기 전까지** 동의를 철회하지 아니한
경우에 인정된다는 사항

※ (예) 입안 요청 동의서 제출 후 추진위원회 구성 신청 전 철회한 경우, 입안 요청에 대한
동의까지는 인정됨

3. 본 동의서를 제출한 경우에도 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제3항 및
제4항에 따라 **동의의 철회 및 반대 의사표시가 가능**하다는 사항

- 동의를 철회하거나 반대의 의사표시를 하려는 토지등소유자는 철회서에 토지등
소유자가 성명을 적고 지장을 날인한 후 주민등록증 및 여권 등 신원을 확인할
수 있는 신분증명서 사본을 첨부하여 동의의 상대방 및 구청장에게 내용증명의
방법으로 발송하여야 함
(이 경우 구청장이 철회서를 받은 때에는 지체 없이 동의의 상대방에게 철회서가
접수된 사실을 통지하여야 함)
- 동의 철회나 반대 의사표시는 철회서가 동의의 상대방에게 도달한 때 또는
구청장이 동의의 상대방에게 철회서가 접수된 사실을 통지한 때 중 빠른 때에
효력이 발생함

상기 구역에 대하여 정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청에 동의합니다.

2025년 월 일

동의자 : 자필 서명 (지장날인)

※ 토지등소유자의 성명을 자필로 기재(서명)하고, 반드시 지장을 함께 날인하여야 함(인감, 기타 인장은 불인정)

강 복 구 청 장 귀하

제출서류	1. 주민등록증, 여권 등 신분증명서의 사본 1부. 2. 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부. 3. (공동소유일 경우) 대표소유자 선임동의서 1부.
------	--

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거 강북구청에서는 변동주공4단지 정비계획 입안 요청과 관련하여, 해당 구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있으며, 관련 업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 강북구청 및 서울시 관련부서
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 변동주공4단지아파트 재건축 정비계획 입안 요청 절차 추진
* [문의전화] ☎02-901-2562 (강북구청 주거정비과)
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 정비구역 지정까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 정비계획 입안 요청에 대한 동의 처리가 안 되며, 관련 검토 및 필요시 연락 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예)

성 명 :

(서명 또는 인)

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(계 필지)	(계)
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	
	지상권 (건축물 외 수목 또는 공작물의 소유목적)	설정 토지	지상권의 내용

상기 물건에 대한 아래 공동소유자(위임자)는 [번동주공4단지 재건축 정비계획 입안 요청]과 관련, _____을(를) 대표소유자로 선임하여 정비계획 입안 요청서를 제출하는 데 동의합니다.

년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	생년월일	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말하며, 자필서명과 지장날인 모두 해야 유효함

정비계획 입안 요청 반대 동의서

행정기관부여 동의양식번호	번동 234번지 일대 제10호
번호부여일자	2025. 7. 7.
확인(인)	

1. 소유자 인적사항

성명		생년월일	
주민등록상 현주소		전화번호	

※ 소유권 현황

권리 내역	토지	소재지 (공유여부)	면적(m ²)
		(계필지)	(계)
	건축물	()	
		소재지 (허가유무)	동수
		()	

* 하나의 토지 또는 건축물 소유자가 여러 명일 때 대표자 1명을 토지등소유자로 표기하고, 대표소유자 선임동의서 첨부

※ 주의사항

- 동의하는 자는 기재사항이 누락되었거나 사실과 다른 경우 추진주체(동의를 받는 자)에게 동의서를 재작성하도록 하거나 자필로 수정하고 날인하여야 함
- 동의하는 자는 하나의 추진주체(동의를 받는 자)에게만 동의서를 작성·제출하여야 함

2. 반대 동의내용 : 상기 본인은 위 소재지의 토지등소유자로서 위 소재지를 포함한 정비계획의 입안 요청 신청에 반대함

2025년 월 일

동의자 : 자필 서명 (지장날인)

※ 토지등소유자의 성명을 자필로 기재(서명)하고, 반드시 지장을 함께 날인하여야 함(인감, 기타 인장은 불인정)

강 복 구 청 장 귀하

제출서류

- 주민등록증, 여권 등 신분증명서의 사본 1부.
- 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부.
- (공동소유일 경우) 대표소유자 선임동의서 1부.

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거 강북구청에서는 변동주공4단지 정비계획 입안 요청과 관련하여, 해당 구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있으며, 관련 업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 강북구청 및 서울시 관련부서
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 변동주공4단지아파트 재건축 정비계획 입안 요청 절차 추진
* [문의전화] 02-901-2562 (강북구청 주거정비과)
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 정비구역 지정까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 정비계획 입안 요청에 대한 동의 처리가 안 되며, 관련 검토 및 필요시 연락 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예)

성 명 : _____ (서명 또는 인)

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(m ²)
		(계 필지)	(계)
		()	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지 (허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	
	지상권 (건축물 외 수목 또는 공작물의 소유목적)	설정 토지	지상권의 내용

상기 물건에 대한 아래 공동소유자(위임자)는 [반동주공4단지 재건축 정비계획 입안 요청]과
관련, _____을(를) 대표소유자로 선임하여 정비계획 입안 요청 반대 동의서를
제출하는 데 동의합니다.

년 월 일

소유물건	연번	성명 (자필서명)	생년월일	전화번호	지장날인
대표소유자 (선임수락자)	-				
위임자 (동의자)	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

※ 자필서명이란 성명을 본인이 직접 정자로 기재하는 것을 말하며, 자필서명과 지장날인 모두 해야 유효함