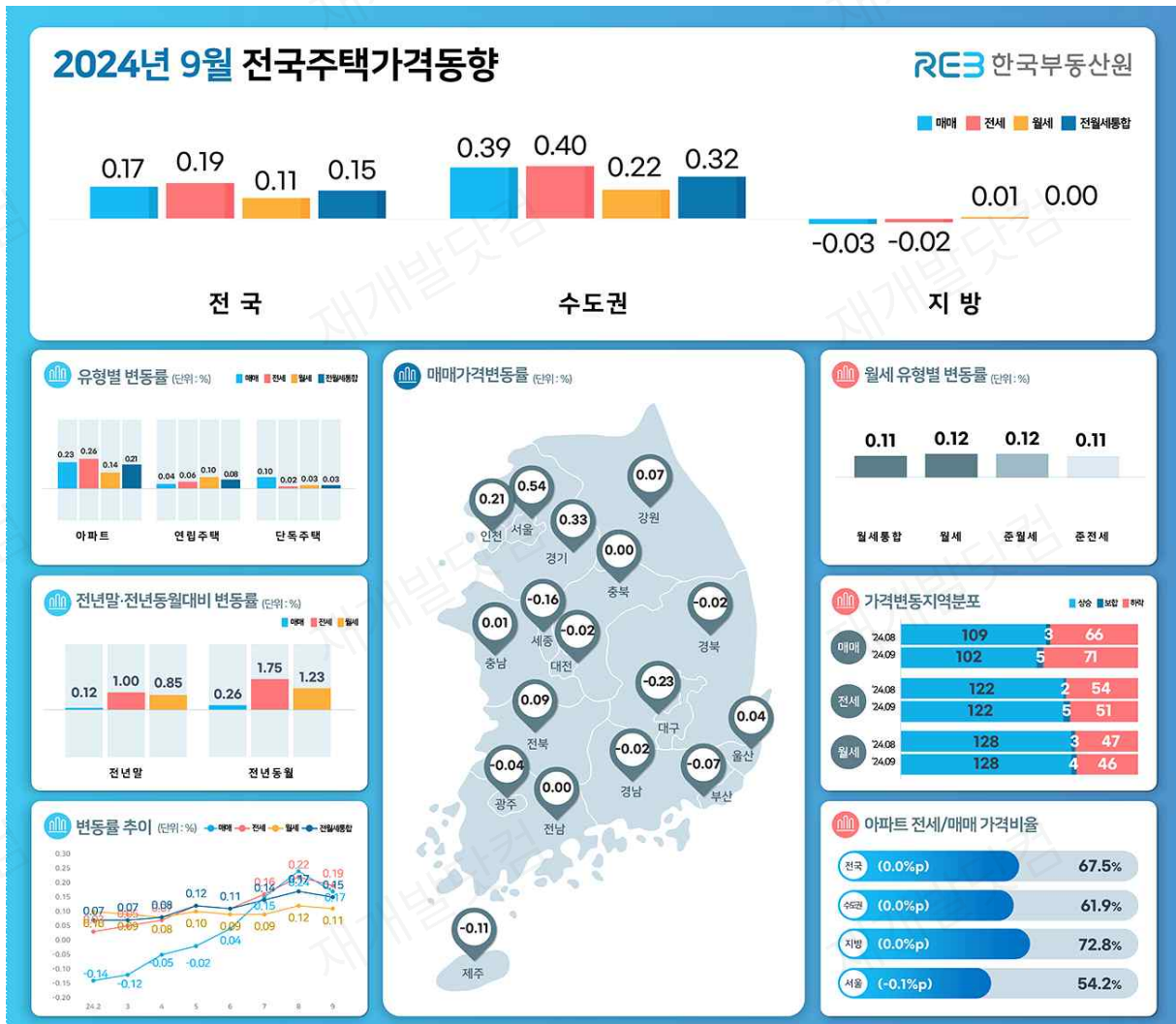


 한국부동산원		보도자료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 10. 15.(화) 총 15매(본문 6매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508		
보도일시		2024년 10월 15일(화) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'24.9월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.17% 상승, 전세 0.19% 상승, 월세통합 0.11% 상승 -
- [아파트] 매매 0.23% 상승, 전세 0.26% 상승, 월세통합 0.14% 상승 -



- `24년 9월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.17%), 수도권(0.39%), 서울(0.54%)은 상승, 지방(-0.03%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.19%), 수도권(0.40%), 서울(0.40%)은 상승, 지방(-0.02%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.11%), 수도권(0.22%), 서울(0.23%), 지방(0.01%)은 상승을 나타냈다.
- 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 교통여건 양호 및 학군 선호단지 중심으로 상승세 지속 중이나, 매수문의 및 거래량 감소하고 있는 가운데,
 - 매매는 서울·수도권은 대출규제와 그동안 가격급등에 대한 부담 등으로 매수심리 위축되고, 지방은 신규 입주물량 영향으로 하락세 지속되는 등 전체 상승폭 축소되었으며,
 - 전·월세는 서울·수도권 신축·선호단지 중심으로 매물부족 현상 지속되며 상승세 지속중이나, 입주물량 영향 있는 일부 지역은 하락세 지속되며 전국적으로 상승폭 축소 중”이라고 밝혔다.
- [전국 주택종합 매매가격 : 0.17%] 전국은 0.17%로 전월 대비(0.24%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.53%→0.39%) 및 서울(0.83%→0.54%)은 상승폭 축소, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.13%→-0.08%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(-0.18%→-0.16%))
 - (수도권) 서울(0.54%)은 대출 규제, 추석 연휴 등 영향으로 매수문의 감소하며 거래가 둔화된 가운데, 단기 급상승 단지 중심으로 피로감 확산과 관망세 심화되며 매수심리 위축되는 등 상승폭 축소. 경기(0.33%)는 지역별 혼조세 보이는 가운데, 성남 분당구·하남시 위주로, 인천(0.21%)은 서·동·중구 준신축 위주로 상승
 - (서울 강북14개구) 성동구(0.91%)는 성수·응봉동 중소형 규모 단지 위주로, 용산구(0.72%)는 한강로·이촌동 역세권 위주로, 마포구(0.70%)는 아현·염리동 주요 단지 위주로, 광진구(0.65%)는 광장·자양동 재건축 추진 단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(1.16%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 강남구(1.07%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(0.89%)는 신천·잠실동 위주로, 영등포구(0.61%)는 당산·문래동 교통여건 양호한 단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.04%)은 정주여건 양호한 중·북구 위주로, 전북(0.09%)은 전주·정읍시 위주로 상승했으나, 대구(-0.23%)는 공급 물량 영향 있는 남·중구 위주로, 세종(-0.16%)은 한솔동·조치원읍 구축 위주로, 제주(-0.11%)는 서귀포·제주시 모두 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.17	0.39	-0.03	0.54	-0.08
아 파 트	0.23	0.53	-0.06	0.79	-0.11
연립주택	0.04	0.09	-0.09	0.20	-0.11
단독주택	0.10	0.20	0.07	0.24	0.10

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.19%] 전국은 0.19%로 전월 대비(0.22%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.46%→0.40%) 및 서울(0.52%→0.40%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시 (-0.04%→-0.04%), 8개도(0.00%→0.00%), 세종(-0.29%→0.06%))
- (수도권) 서울(0.40%)은 학군지 및 대단지 등 선호단지 중심으로 임차수요 꾸준하나 일부 단지에서 전세가격 상승 피로감에 따라 거래 주춤하며 상승폭 축소. 경기(0.34%)는 하남시·수원 영통구·구리·시흥시 위주로, 인천(0.66%)은 서·중·부평구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.83%)는 행당·응봉동 대단지 위주로, 노원구(0.66%)는 중계·상계동 학군지 위주로, 중구(0.51%)는 신당·만리동 교통여건 양호 단지 위주로, 용산구(0.44%)는 이촌·효창동 주요단지 및 역세권 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.68%)는 신길·여의도동 역세권 위주로, 서초구(0.67%)는 잠원·서초동 신축 위주로, 강남구(0.56%)는 대치·개포동 학군지 및 준신축 위주로, 양천구(0.50%)는 목·신월동 선호단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.10%)은 동·중구 주요단지 위주로, 세종(0.06%)은 고운·새롬동 위주로 상승했으나, 대구(-0.24%)는 입주물량 영향 있는 남·달서구 위주로, 대전(-0.08%)은 중·동구 위주로, 제주(-0.10%)는 제주·서귀포시 모두 하락하는 등 지방 하락세 지속

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.19	0.40	-0.02	0.40	-0.04
아 파 트	0.26	0.56	-0.01	0.58	-0.03
연립주택	0.06	0.10	-0.06	0.16	-0.08
단독주택	0.02	0.10	0.00	0.13	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.11%] 전국은 0.11%로 전월 대비(0.12%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.24%→0.22%) 및 서울(0.24%→0.23%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.01%)은 보합에서 상승 전환됐다.(5대 광역시(-0.01%→-0.01%), 8개도(0.02%→0.02%), 세종(-0.34%→0.09%))
- (수도권) 서울(0.23%)은 학군지 및 교통환경 양호한 역세권 중심 선호단지 위주로 매물 부족 현상 지속되는 등 상승세 지속. 경기(0.17%)는 성남 분당·수원 영통구 및 이천시 위주로, 인천(0.38%)은 정주여건 양호한 서·부평구 주요단지 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.59%)는 금호동1가 및 행당·옥수동 정주여건 양호한 단지 위주로, 노원구(0.40%)는 상계·중계동 역세권 소형 규모 위주로, 광진구(0.35%)는 광장·자양·구의동 주요단지 위주로, 용산구(0.29%)는 이촌·문배동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.35%)는 교통환경 양호한 잠원·반포·서초동 역세권 위주로, 영등포구(0.29%)는 신길·여의도동 위주로, 강남구(0.29%)는 개포·대치동 학군지 및 주요 선호 단지 위주로, 구로구(0.22%)는 신도림·구로동 대단지 위주로 월세 수요 지속되며 상승
- (지방) 대구(-0.21%)는 신규 공급 물량 영향있는 달서·남구 위주로 하락했으나, 세종(0.09%)은 다정·새롬동 소형 규모 위주로, 울산(0.12%)은 동·북구 위주로, 강원(0.08%)은 동해·춘천시 위주로 상승하며 지방권 보합에서 상승 전환

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.11	0.22	0.01	0.23	-0.01
아 파 트	0.14	0.27	0.01	0.30	0.00
연립주택	0.10	0.14	-0.02	0.15	-0.02
단독주택	0.03	0.12	0.00	0.12	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프
- 붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격
- 붙임 4 : 전월세전 환율

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.12	-0.05	-0.02	0.04	0.15	0.24	0.17	0.12	0.25	-3.68
수도권	-0.11	-0.01	0.02	0.19	0.40	0.53	0.39	1.08	0.42	-3.85
서울	0.00	0.09	0.14	0.38	0.76	0.83	0.54	2.55	0.32	-2.22
인천	-0.06	-0.05	0.07	0.14	0.21	0.43	0.21	0.69	0.19	-3.64
경기	-0.19	-0.07	-0.08	0.07	0.21	0.36	0.33	0.20	0.54	-5.00
5대광역시	-0.22	-0.14	-0.14	-0.22	-0.19	-0.13	-0.08	-1.51	0.08	-5.50
부산	-0.25	-0.18	-0.14	-0.21	-0.17	-0.09	-0.07	-1.61	-0.08	-6.11
대구	-0.41	-0.19	-0.25	-0.45	-0.40	-0.33	-0.23	-2.96	0.17	-6.36
광주	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04	-0.72	0.03	-4.45
대전	-0.11	-0.13	-0.07	-0.11	-0.10	-0.08	-0.02	-0.66	0.33	-4.25
울산	-0.07	-0.04	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	0.04	-0.24	0.18	-4.68
8개도	-0.05	-0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.01	-0.18	0.10	-2.27
강원	0.06	0.04	0.14	0.07	0.12	0.17	0.07	0.80	0.20	-1.13
충북	-0.05	-0.03	0.04	-0.01	0.02	0.07	0.00	-0.02	0.25	-2.01
충남	-0.15	-0.12	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.01	-0.55	0.07	-2.52
전북	-0.04	0.00	0.12	0.10	0.10	0.12	0.09	0.34	0.08	-2.48
전남	-0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.04	0.00	0.02	-0.03	-2.48
경북	0.04	0.09	0.08	-0.04	-0.11	0.02	-0.02	0.02	0.24	-1.27
경남	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10	-0.05	-0.07	-0.02	-0.84	-0.01	-3.33
제주	-0.11	-0.13	-0.15	-0.10	-0.10	-0.15	-0.11	-1.05	-0.07	-2.05
세종	-1.05	-0.84	-0.85	-0.32	-0.46	-0.18	-0.16	-5.03	0.38	-3.48
지방	-0.13	-0.09	-0.06	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03	-0.77	0.10	-3.53

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.18	-0.08	-0.03	0.04	0.21	0.33	0.23	0.11	0.35	-4.98
수도권	-0.15	0.00	0.05	0.26	0.58	0.75	0.53	1.57	0.58	-4.94
서울	-0.02	0.13	0.20	0.56	1.19	1.27	0.79	3.87	0.50	-2.54
인천	-0.04	0.05	0.20	0.27	0.39	0.70	0.37	1.67	0.32	-4.69
경기	-0.25	-0.09	-0.07	0.09	0.29	0.48	0.43	0.30	0.69	-6.32
5대광역시	-0.27	-0.18	-0.17	-0.28	-0.24	-0.17	-0.11	-1.92	0.12	-6.87
부산	-0.31	-0.24	-0.17	-0.27	-0.22	-0.12	-0.09	-2.04	-0.06	-7.82
대구	-0.50	-0.24	-0.31	-0.58	-0.50	-0.42	-0.29	-3.74	0.24	-8.11
광주	-0.09	-0.09	-0.08	-0.14	-0.15	-0.11	-0.08	-0.99	0.03	-5.32
대전	-0.15	-0.17	-0.10	-0.15	-0.14	-0.11	-0.03	-0.92	0.38	-5.28
울산	-0.10	-0.04	-0.09	-0.02	-0.02	0.01	0.06	-0.34	0.24	-5.57
8개도	-0.10	-0.08	0.00	-0.07	-0.05	0.01	-0.01	-0.53	0.15	-3.57
강원	0.08	0.02	0.16	0.05	0.10	0.19	0.04	0.83	0.30	-1.86
충북	-0.09	-0.09	0.04	-0.04	0.00	0.08	-0.02	-0.27	0.34	-3.01
충남	-0.26	-0.19	-0.02	-0.07	-0.01	-0.02	0.00	-1.01	0.10	-3.80
전북	-0.06	0.00	0.17	0.13	0.13	0.17	0.14	0.49	0.08	-3.71
전남	-0.09	-0.03	-0.06	-0.08	-0.14	0.00	-0.04	-0.64	-0.09	-4.71
경북	0.01	0.09	0.07	-0.14	-0.24	-0.01	-0.08	-0.50	0.34	-2.30
경남	-0.18	-0.21	-0.16	-0.16	-0.09	-0.11	-0.04	-1.27	0.04	-4.69
제주	-0.18	-0.24	-0.24	-0.20	-0.17	-0.25	-0.14	-1.83	-0.13	-4.17
세종	-1.19	-0.96	-0.96	-0.37	-0.53	-0.21	-0.18	-5.72	0.42	-3.97
지방	-0.20	-0.14	-0.10	-0.17	-0.14	-0.07	-0.06	-1.25	0.14	-5.03

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.07	-0.08	-0.11	-0.01	0.00	0.05	0.04	-0.36	0.04	-2.15
수도권	-0.06	-0.08	-0.10	0.02	0.03	0.11	0.09	-0.18	0.09	-2.29
서울	-0.01	0.00	0.03	0.12	0.17	0.23	0.20	0.62	0.06	-2.18
인천	-0.04	-0.26	-0.12	-0.12	-0.15	-0.14	-0.13	-1.18	-0.04	-1.85
경기	-0.13	-0.10	-0.25	-0.05	-0.05	0.06	0.04	-0.76	0.17	-2.54
5대광역시	-0.15	-0.12	-0.14	-0.14	-0.16	-0.14	-0.11	-1.20	-0.12	-2.42
부산	-0.13	-0.11	-0.13	-0.14	-0.13	-0.12	-0.09	-1.09	-0.15	-2.38
대구	-0.29	-0.16	-0.26	-0.25	-0.41	-0.30	-0.22	-2.36	-0.15	-2.74
광주	-0.09	-0.09	-0.08	-0.08	-0.15	-0.19	-0.18	-0.99	-0.01	-1.35
대전	-0.09	-0.14	-0.11	-0.08	-0.02	-0.03	-0.02	-0.64	-0.01	-1.91
울산	-0.07	-0.12	-0.09	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09	-0.61	-0.03	-3.40
8개도	-0.06	-0.05	-0.08	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.48	-0.04	-1.24
강원	-0.11	-0.01	-0.10	0.04	0.09	0.19	0.06	0.18	0.09	-0.64
충북	-0.14	-0.06	-0.08	0.02	-0.04	-0.01	-0.17	-0.47	0.14	-0.59
충남	0.00	-0.10	-0.09	-0.09	-0.10	-0.16	-0.05	-0.70	-0.12	-1.43
전북	-0.03	-0.05	-0.13	-0.08	-0.01	-0.12	-0.14	-0.70	0.02	-1.43
전남	-0.05	-0.02	-0.02	0.10	-0.05	-0.09	-0.08	-0.27	-0.08	-1.71
경북	0.02	0.07	0.02	0.00	-0.04	0.05	0.06	0.21	0.04	-0.50
경남	-0.12	-0.11	-0.13	-0.08	-0.04	-0.07	-0.11	-0.89	-0.20	-1.80
제주	-0.09	-0.12	-0.14	-0.08	-0.10	-0.18	-0.16	-1.00	-0.07	-1.72
세종	-0.31	-0.06	-0.30	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-1.35	0.00	-0.13
지방	-0.10	-0.09	-0.11	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.83	-0.08	-1.80

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.11	0.10	0.78	0.08	-0.21
수도권	0.14	0.16	0.17	0.19	0.21	0.20	0.20	1.53	0.16	-0.13
서울	0.15	0.19	0.21	0.23	0.26	0.24	0.24	1.78	0.17	-0.13
인천	0.10	0.13	0.08	0.11	0.12	0.15	0.16	1.00	0.15	0.23
경기	0.14	0.14	0.16	0.19	0.20	0.19	0.19	1.47	0.16	-0.20
5대광역시	0.04	0.04	0.06	0.07	0.09	0.11	0.10	0.59	0.05	-0.38
부산	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.11	0.11	0.24	-0.02	-0.57
대구	0.05	0.05	0.08	0.10	0.09	0.10	0.07	0.59	0.03	-0.35
광주	0.04	0.05	0.07	0.09	0.14	0.22	0.23	1.07	0.08	-0.21
대전	0.10	0.08	0.12	0.10	0.08	0.08	0.05	0.84	0.25	-0.14
울산	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.05	0.60	0.03	-0.49
8개도	0.05	0.06	0.07	0.07	0.08	0.07	0.06	0.52	0.05	-0.20
강원	0.07	0.09	0.15	0.10	0.15	0.17	0.13	0.92	0.04	0.13
충북	0.07	0.11	0.08	0.04	0.09	0.06	0.08	0.63	0.08	-0.22
충남	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07	0.09	0.08	0.64	0.09	-0.05
전북	0.00	0.01	0.06	0.06	0.03	0.05	0.03	0.21	0.08	-0.33
전남	0.07	0.07	0.07	0.09	0.14	0.10	0.06	0.69	0.04	-0.19
경북	0.09	0.10	0.10	0.11	0.08	0.08	0.05	0.82	0.14	0.06
경남	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.04	0.11	-0.05	-0.61
제주	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.38	-0.01	-0.42
세종	0.13	0.14	0.14	0.15	0.13	0.15	0.10	1.18	0.15	0.33
지방	0.04	0.05	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.54	0.05	-0.24

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.05	0.07	0.12	0.11	0.16	0.22	0.19	1.00	0.32	-5.78
수도권	0.19	0.21	0.28	0.31	0.40	0.46	0.40	2.54	0.62	-7.00
서울	0.19	0.18	0.26	0.38	0.54	0.52	0.40	2.77	0.45	-6.28
인천	0.42	0.30	0.47	0.40	0.34	0.74	0.66	3.64	0.45	-6.68
경기	0.13	0.20	0.25	0.23	0.32	0.36	0.34	2.12	0.77	-7.56
5대광역시	-0.10	-0.04	-0.03	-0.10	-0.09	-0.04	-0.04	-0.63	-0.01	-7.31
부산	-0.05	0.05	0.05	-0.02	-0.01	0.07	0.06	-0.14	-0.15	-7.63
대구	-0.44	-0.23	-0.23	-0.32	-0.27	-0.27	-0.24	-2.57	-0.03	-9.27
광주	-0.01	-0.02	0.01	-0.06	-0.06	0.01	-0.04	-0.31	-0.01	-4.41
대전	0.09	-0.08	-0.10	-0.13	-0.20	-0.12	-0.08	-0.17	0.38	-5.48
울산	0.12	0.10	0.13	0.12	0.08	0.12	0.10	0.93	-0.03	-8.13
8개도	-0.05	-0.06	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.00	-0.20	0.05	-2.90
강원	0.04	0.00	0.14	0.17	0.15	0.24	0.05	0.89	0.12	-1.25
충북	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	0.30	0.18	-2.57
충남	-0.14	-0.08	0.06	0.01	-0.03	-0.06	0.01	-0.39	0.03	-3.84
전북	0.11	0.11	0.11	0.03	0.03	0.03	0.00	0.64	0.05	-3.22
전남	0.01	0.00	0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	0.00	-2.60
경북	-0.11	-0.06	-0.08	-0.12	-0.09	-0.06	-0.03	-0.73	0.08	-2.17
경남	-0.15	-0.19	-0.13	-0.12	-0.13	-0.01	0.02	-0.81	-0.03	-3.93
제주	-0.05	-0.10	-0.11	-0.11	-0.10	-0.12	-0.10	-0.80	-0.05	-2.08
세종	-0.99	-0.88	-0.60	-0.65	-0.15	-0.29	0.06	-4.57	1.09	-4.70
지방	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.06	-0.02	-0.02	-0.43	0.04	-4.63

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	0.09	0.12	0.19	0.17	0.24	0.31	0.26	1.54	0.48	-8.04
수도권	0.30	0.33	0.43	0.44	0.59	0.67	0.56	3.83	0.91	-9.46
서울	0.32	0.30	0.42	0.62	0.86	0.81	0.58	4.53	0.75	-8.74
인천	0.65	0.59	0.75	0.56	0.59	1.13	1.01	5.85	0.67	-9.51
경기	0.21	0.29	0.36	0.32	0.44	0.49	0.45	3.00	1.06	-9.85
5대광역시	-0.11	-0.04	-0.02	-0.11	-0.11	-0.04	-0.03	-0.68	0.01	-9.32
부산	-0.04	0.08	0.09	0.00	0.01	0.10	0.10	-0.01	-0.16	-10.09
대구	-0.55	-0.29	-0.28	-0.42	-0.34	-0.32	-0.26	-3.18	-0.04	-12.03
광주	-0.01	-0.02	0.02	-0.08	-0.07	0.02	-0.04	-0.31	-0.01	-5.25
대전	0.13	-0.08	-0.11	-0.15	-0.24	-0.15	-0.10	-0.07	0.54	-6.85
울산	0.14	0.12	0.18	0.16	0.11	0.16	0.14	1.23	-0.02	-10.07
8개도	-0.08	-0.09	0.00	-0.05	-0.06	0.00	0.00	-0.32	0.09	-4.61
강원	0.06	-0.02	0.19	0.25	0.21	0.33	0.03	1.21	0.19	-2.02
충북	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03	0.00	0.42	0.27	-3.84
충남	-0.19	-0.11	0.12	0.02	-0.06	-0.07	0.01	-0.48	0.06	-5.78
전북	0.19	0.18	0.19	0.06	0.06	0.02	0.01	1.08	0.06	-4.85
전남	0.02	0.01	0.06	-0.02	-0.07	-0.01	-0.01	-0.08	0.03	-4.95
경북	-0.20	-0.14	-0.16	-0.24	-0.17	-0.12	-0.07	-1.44	0.15	-3.78
경남	-0.22	-0.28	-0.18	-0.17	-0.18	-0.01	0.02	-1.14	-0.01	-5.66
제주	-0.09	-0.18	-0.16	-0.17	-0.13	-0.17	-0.12	-1.19	-0.09	-4.32
세종	-1.11	-0.99	-0.67	-0.73	-0.15	-0.31	0.08	-5.08	1.24	-5.29
지방	-0.12	-0.09	-0.03	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	-0.58	0.07	-6.71

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.06	-0.10	0.04	-2.42
수도권	-0.04	-0.06	0.00	0.02	0.04	0.08	0.10	0.05	0.08	-2.83
서울	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.10	0.14	0.16	0.42	0.04	-3.33
인천	-0.05	-0.21	-0.07	0.04	-0.15	-0.04	-0.04	-0.57	0.04	-1.52
경기	-0.09	-0.07	-0.01	-0.03	0.03	0.04	0.08	-0.17	0.14	-2.69
5대광역시	-0.10	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08	-0.61	-0.09	-1.82
부산	-0.10	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	0.02	-0.03	-0.43	-0.13	-1.81
대구	-0.19	-0.11	-0.19	-0.07	-0.14	-0.18	-0.30	-1.38	0.02	-1.74
광주	-0.14	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.18	-0.10	-0.95	-0.05	-1.13
대전	-0.05	-0.08	-0.08	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	-0.38	-0.09	-1.53
울산	-0.01	-0.01	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01	-0.08	-0.36	-0.07	-2.83
8개도	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.36	-0.03	-0.99
강원	-0.01	-0.01	0.06	0.03	0.00	0.13	0.06	0.32	0.04	-0.26
충북	0.01	-0.10	-0.01	0.02	-0.07	-0.11	-0.29	-0.48	0.04	-0.67
충남	-0.15	-0.12	-0.12	-0.07	-0.04	-0.08	0.06	-0.61	-0.03	-1.09
전북	-0.10	-0.04	-0.09	-0.07	-0.02	0.11	-0.13	-0.57	0.08	-1.26
전남	0.01	-0.01	0.00	0.02	-0.10	-0.07	-0.05	-0.23	-0.04	-1.19
경북	0.03	0.10	0.04	0.03	-0.01	0.02	0.01	0.22	-0.06	-0.61
경남	-0.08	-0.07	-0.12	-0.08	-0.05	-0.10	-0.01	-0.64	-0.11	-1.21
제주	-0.04	-0.07	-0.10	-0.11	-0.09	-0.13	-0.11	-0.74	-0.03	-1.46
세종	-0.30	-0.04	-0.05	-0.04	-0.12	-0.17	-0.04	-0.90	0.06	-0.45
지방	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.48	-0.06	-1.38

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년								2023년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.02	0.06	0.01	-0.47
수도권	0.00	0.02	0.01	0.03	0.07	0.09	0.10	0.34	0.06	-0.74
서울	0.02	0.03	0.06	0.09	0.09	0.10	0.13	0.53	0.02	-0.86
인천	0.03	0.15	0.09	0.06	0.06	0.10	0.11	0.68	0.20	-0.06
경기	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	0.05	0.08	0.08	0.16	0.05	-0.79
5대광역시	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.25	-0.03	-0.57
부산	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.39	-0.04	-0.67
대구	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.30	-0.01	-0.49
광주	0.00	-0.01	-0.01	0.03	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	-0.30
대전	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.08	-0.04	-0.04	-0.49	-0.10	-0.68
울산	0.04	0.03	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.18	-0.02	-0.67
8개도	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03	-0.01	-0.33
강원	0.02	0.02	0.06	0.03	0.07	0.09	0.08	0.38	0.01	-0.03
충북	0.01	0.01	0.04	0.02	0.02	0.03	0.04	0.19	0.01	-0.32
충남	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.01	-0.33
전북	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.05	0.01	0.02	0.01	-0.40
전남	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.05	-0.01	-0.03	0.04	-0.02	-0.30
경북	0.01	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03	0.03	0.19	0.02	-0.12
경남	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.24	-0.05	-0.64
제주	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06	-0.50	-0.03	-0.61
세종	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.08	-0.10	-0.05	-0.38	-0.01	-0.19
지방	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.01	-0.38

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9
전 국	0.12	0.11	0.15	0.14	0.08	0.10	0.03	0.03
수도권	0.24	0.22	0.31	0.27	0.13	0.14	0.11	0.12
서 울	0.24	0.23	0.32	0.30	0.14	0.15	0.14	0.12
인 천	0.40	0.38	0.55	0.49	0.27	0.29	0.14	0.18
경 기	0.20	0.17	0.25	0.21	0.06	0.08	0.09	0.11
5대광역시	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
부 산	0.05	0.07	0.07	0.09	0.00	0.04	0.01	-0.06
대 구	-0.25	-0.21	-0.28	-0.24	-0.21	-0.27	-0.11	-0.05
광 주	0.06	0.02	0.07	0.03	-0.13	-0.05	0.01	0.00
대 전	0.05	-0.02	0.07	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03
울 산	0.16	0.12	0.19	0.15	0.06	0.10	0.07	0.01
8개도	0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.01
강 원	0.13	0.08	0.15	0.08	0.19	0.14	0.06	0.08
충 북	0.04	0.03	0.06	0.03	-0.07	-0.13	0.02	0.06
충 남	-0.04	-0.02	-0.05	-0.02	-0.10	-0.05	0.01	-0.01
전 북	0.07	0.06	0.10	0.06	0.04	0.03	0.02	0.01
전 남	0.00	-0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-0.06	0.00	-0.03
경 북	0.05	0.01	0.06	0.00	0.10	0.05	0.04	0.03
경 남	-0.02	0.02	-0.04	0.03	0.04	-0.01	-0.01	0.01
제 주	-0.11	-0.04	-0.07	0.00	-0.17	-0.06	-0.09	-0.06
세 종	-0.34	0.09	-0.37	0.12	-0.14	-0.04	-0.09	-0.17
지 방	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9
전 국	0.12	0.11	0.16	0.12	0.14	0.12	0.06	0.11
수도권	0.24	0.22	0.27	0.21	0.24	0.21	0.17	0.23
서 울	0.24	0.23	0.26	0.22	0.25	0.23	0.19	0.24
인 천	0.40	0.38	0.42	0.39	0.37	0.36	0.26	0.30
경 기	0.20	0.17	0.23	0.15	0.21	0.16	0.14	0.21
5대광역시	-0.01	-0.01	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.08	-0.05
부 산	0.05	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.04	0.05
대 구	-0.25	-0.21	-0.22	-0.22	-0.24	-0.21	-0.30	-0.18
광 주	0.06	0.02	0.13	0.07	0.10	0.05	-0.06	-0.03
대 전	0.05	-0.02	0.12	0.18	0.06	0.08	-0.16	-0.29
울 산	0.16	0.12	0.18	0.11	0.16	0.12	0.09	0.13
8개도	0.02	0.02	0.08	0.05	0.07	0.05	-0.01	0.04
강 원	0.13	0.08	0.22	0.18	0.17	0.12	0.01	-0.08
충 북	0.04	0.03	0.06	0.05	0.03	0.02	-0.02	-0.06
충 남	-0.04	-0.02	0.01	0.02	-0.04	-0.01	-0.19	-0.12
전 북	0.07	0.06	0.15	0.19	0.15	0.16	0.15	0.06
전 남	0.00	-0.04	0.23	-0.01	0.18	0.05	-0.04	0.17
경 북	0.05	0.01	0.07	0.02	0.06	0.02	0.05	0.03
경 남	-0.02	0.02	0.03	0.01	0.03	0.05	-0.03	0.12
제 주	-0.11	-0.04	-0.14	-0.09	-0.07	0.00	0.17	0.32
세 종	-0.34	0.09	-0.14	0.09	-0.28	0.10	-0.74	0.12
지 방	0.00	0.01	0.06	0.04	0.04	0.03	-0.04	0.00

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

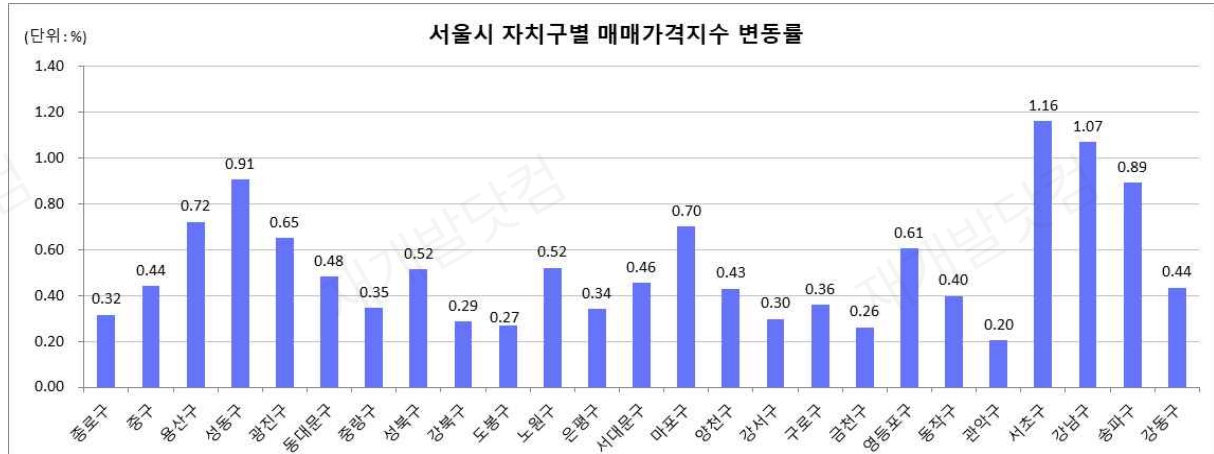
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9	'24.8	'24.9
전국	0.17	0.15	0.24	0.21	0.06	0.08	0.03	0.03
수도권	0.36	0.32	0.51	0.44	0.10	0.12	0.11	0.12
서울	0.40	0.33	0.61	0.46	0.14	0.16	0.13	0.12
인천	0.59	0.54	0.87	0.78	0.11	0.12	0.12	0.16
경기	0.29	0.27	0.38	0.34	0.06	0.08	0.09	0.10
5대광역시	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
부산	0.06	0.07	0.09	0.10	0.00	0.02	0.00	-0.06
대구	-0.25	-0.23	-0.29	-0.25	-0.20	-0.29	-0.09	-0.06
광주	0.03	-0.01	0.04	-0.01	-0.16	-0.08	0.01	0.00
대전	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04
울산	0.14	0.12	0.17	0.15	0.04	0.04	0.07	0.01
8개도	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.01
강원	0.19	0.06	0.26	0.05	0.16	0.11	0.06	0.08
충북	0.03	0.02	0.04	0.02	-0.09	-0.16	0.02	0.05
충남	-0.05	-0.01	-0.07	-0.01	-0.10	-0.01	0.01	-0.01
전북	0.05	0.03	0.05	0.04	0.06	-0.05	0.03	0.01
전남	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.01	-0.02
경북	0.00	0.00	-0.03	-0.03	0.08	0.03	0.04	0.03
경남	-0.01	0.03	-0.02	0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.01
제주	-0.12	-0.06	-0.11	-0.05	-0.16	-0.08	-0.09	-0.06
세종	-0.31	0.07	-0.34	0.10	-0.15	-0.04	-0.10	-0.13
지방	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	0.00	0.00

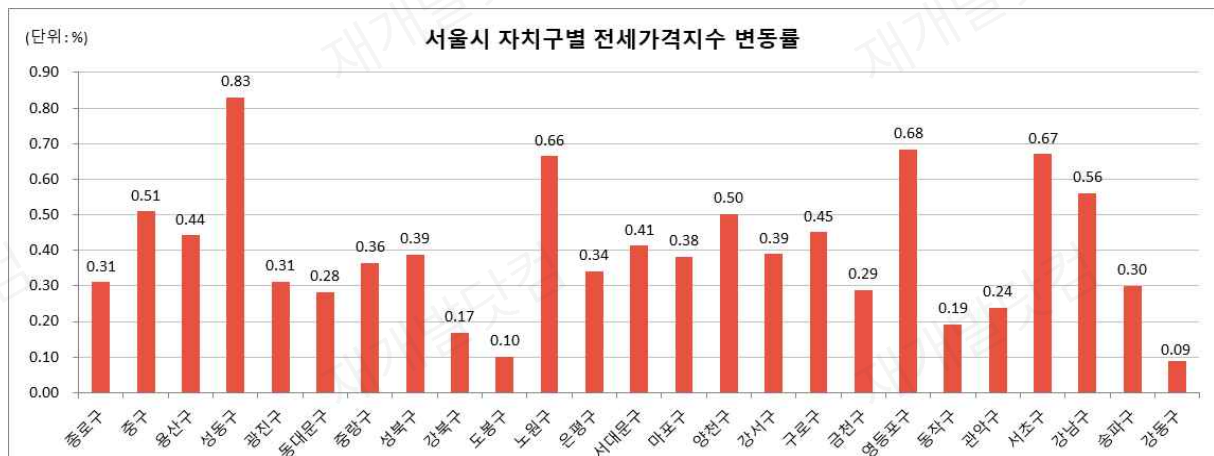
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	399,851	4,691	230,319	2,812	54,552	771
수 도 권	583,238	7,184	325,730	4,152	86,393	980
지 방	234,321	2,494	145,005	1,645	25,921	582
서 울	857,621	10,848	440,967	5,849	145,662	1,107
부 산	311,771	3,796	175,320	2,227	36,587	608
대 구	319,367	3,368	186,743	2,079	24,506	760
인 천	308,937	3,879	192,975	2,508	28,660	787
광 주	264,123	2,966	175,361	2,066	38,385	596
대 전	314,802	3,507	204,531	2,362	43,611	700
울 산	285,399	3,073	185,038	2,087	33,742	668
세 종	507,464	5,795	212,480	2,561	33,261	849
경 기	463,846	5,490	279,434	3,390	60,252	936
강 원	170,143	1,817	115,234	1,311	15,055	523
충 북	187,716	1,955	127,525	1,448	15,754	604
충 남	188,670	1,905	122,683	1,377	17,540	576
전 북	155,956	1,634	108,425	1,222	24,697	442
전 남	136,833	1,321	88,837	944	13,759	401
경 북	149,704	1,452	95,099	1,025	11,528	492
경 남	202,464	2,122	133,577	1,497	32,870	498
제 주	267,335	2,682	155,004	1,664	10,479	692

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,216	3,325	175,650	2,262	25,182	625
수 도 권	446,440	5,825	269,742	3,641	44,461	848
지 방	176,612	2,071	120,195	1,498	16,372	484
서 울	681,135	9,250	376,224	5,301	81,768	928
부 산	245,600	3,267	153,955	2,085	26,825	515
대 구	250,384	2,911	158,944	1,897	18,589	660
인 천	262,966	3,552	177,122	2,418	18,584	712
광 주	205,627	2,503	149,932	1,905	27,583	529
대 전	270,667	3,217	184,596	2,298	26,884	609
울 산	245,718	2,837	163,292	1,965	22,603	595
세 종	503,198	5,995	209,862	2,567	20,024	822
경 기	383,297	4,797	242,169	3,129	42,610	835
강 원	135,965	1,558	97,189	1,178	9,491	453
충 북	144,857	1,660	100,856	1,297	9,396	490
충 남	145,497	1,668	105,623	1,280	12,708	483
전 북	111,688	1,342	84,969	1,034	14,524	363
전 남	105,225	1,099	73,628	841	8,380	346
경 북	116,051	1,219	76,772	901	7,916	398
경 남	153,219	1,774	106,139	1,325	17,987	406
제 주	228,040	2,445	129,718	1,572	7,671	574

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('24.8월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.7	'24.8	증감	'24.7	'24.8	증감	'24.7	'24.8	증감	'24.7	'24.8	증감
전국		5.8	5.8	0.0	5.2	5.2	0.0	6.1	6.0	-0.1	7.1	7.2	0.1
수도권		5.5	5.5	0.0	5.0	5.0	0.0	5.8	5.7	-0.1	6.7	6.7	0.0
지방		6.3	6.4	0.1	5.6	5.6	0.0	7.3	7.1	-0.2	8.1	8.3	0.2
5대광역시		6.0	6.0	0.0	5.3	5.3	0.0	7.3	7.1	-0.2	7.4	7.4	0.0
8개도		6.7	6.8	0.1	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	8.6	9.0	0.4
서울		5.0	4.9	-0.1	4.6	4.6	0.0	4.7	4.6	-0.1	6.1	6.0	-0.1
강북권역		5.3	5.2	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	4.9	-0.1	6.5	6.3	-0.2
강남권역		4.7	4.7	0.0	4.5	4.5	0.0	4.5	4.4	-0.1	5.7	5.8	0.1
도심권		5.3	5.2	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.1	-0.1
동북권		5.3	5.2	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	4.9	-0.1	6.4	6.3	-0.1
서북권		5.3	5.2	-0.1	4.6	4.6	0.0	5.0	4.8	-0.2	6.6	6.5	-0.1
서남권		5.1	5.1	0.0	4.5	4.5	0.0	5.0	4.9	-0.1	5.9	5.9	0.0
동남권		4.5	4.4	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.2	4.1	-0.1	5.2	5.4	0.2
부산		6.1	6.0	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.0	-0.3	7.2	6.9	-0.3
대구		5.7	5.8	0.1	5.3	5.3	0.0	6.5	6.6	0.1	7.2	7.3	0.1
인천		5.9	6.1	0.2	5.1	5.3	0.2	7.9	8.0	0.1	8.7	8.6	-0.1
광주		5.7	5.6	-0.1	5.4	5.3	-0.1	7.0	7.5	0.5	7.3	6.5	-0.8
대전		6.2	6.3	0.1	5.0	5.1	0.1	7.8	7.8	0.0	7.5	7.5	0.0
울산		6.1	6.3	0.2	5.4	5.4	0.0	7.4	7.3	-0.1	8.2	8.6	0.4
세종		5.9	5.9	0.0	5.6	5.6	0.0	8.9	8.7	-0.2	8.8	9.2	0.4
경기		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	7.3	7.4	0.1	7.4	7.6	0.2
강원		6.7	6.8	0.1	6.2	6.3	0.1	6.9	7.1	0.2	7.9	8.1	0.2
충북		7.3	7.6	0.3	6.0	6.0	0.0	10.4	10.5	0.1	9.3	9.9	0.6
충남		7.5	7.6	0.1	6.8	6.7	-0.1	9.7	9.7	0.0	9.6	9.7	0.1
전북		6.9	7.1	0.2	6.4	6.5	0.1	8.6	9.3	0.7	8.0	8.5	0.5
전남		6.6	6.8	0.2	6.4	6.6	0.2	8.2	8.4	0.2	7.7	7.7	0.0
경북		6.8	7.2	0.4	6.0	6.0	0.0	8.9	8.9	0.0	8.6	9.6	1.0
경남		6.1	6.1	0.0	5.5	5.4	-0.1	7.2	6.9	-0.3	8.7	8.6	-0.1
제주		6.0	6.0	0.0	5.4	5.3	-0.1	6.4	6.2	-0.2	6.0	6.7	0.7