

## 2021 - 435

서울특별시 마포구 염리동 488-14번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항에 따라 ‘주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 같은 조 제2항에 따라 이를 고시합니다.

2021년 8월 12일

서울특별시 장

## 1. 대상지

가. 명 칭 : 염리동 488-14번지 일대 주택정비형 재개발사업구역

나. 위 치 : 서울특별시 마포구 염리동 488-14번지 일대

다. 면 적 : 46,413.9㎡

## 2. 권리산정기준일 : 2021. 8. 12.

## 3. 지정사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제 등을 위하여 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 건축물의 신축, 토지와 건축물의 분리취득 등의 행위가 기준일 이후 발생하는 경우 주택 등 건축물의 분양받을 권리를 제한하기 위함임

## 4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조제2항 규정에 따름
  - ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

## 5. 관계도면 : 붙임 참조

## 6. 안내사항

- 고시 관련한 세부내용은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7187) 및 마포구청 주택과(☎02-3153-9315)에서 열람 가능함
- ※ 본 고시는 향후 추진될 염리동 488-14번지 일대 주택정비형 재개발사업에 대한 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하며, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님
- ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

