

◆ 서울특별시고시 제2023-528호
노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

- 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24.), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15.), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20.), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15.), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-261호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.), 서울특별시고시 제2020-398호(2020.09.24.), 서울특별시고시 제2020-443호(2020.11.05.), 서울특별시고시 제2022-306호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.), 서울특별시고시 제2023-189호(2023.05.18.), 서울특별시고시 제2023-436호(2023.10.12.)로 변경 결정된 노량진재정비촉진 지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제2항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 재정비촉진계획 변경결정 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정합니다.
- 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 30일

서울특별시장

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기 정	변 경	변 경 후	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	738,815.5	-	738,815.5	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
계			738,815.5	-	738,815.5	-	-
촉진 구역	소계 (8개 구역)		461,593.9	-	461,593.9	-	-
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,187.0	-	132,187.0	주택재개발	-
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,208.0	-	16,208.0	주택재개발	-
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	73,068.0	-	73,068.0	주택재개발	-
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	40,512.5	-	40,512.5	주택재개발	-
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	37,809.0	-	37,809.0	주택재개발	-
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,822.0	-	72,822.0	주택재개발	-
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	-
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	55,832.9	-	55,832.9	주택재개발	-
존치 구역	소계 (5개 구역)		147,416.0	-	147,416.0	-	-
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564.0	-	18,564.0	-	-
	노량진10존치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	-
	노량진11존치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,415.0	-	21,415.0	-	-
	노량진12존치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	-
	노량진13존치관리구역	노량진동 221-59번지 일대	34,555.0	-	34,555.0	-	-
존치시설		-	104,941.0	-	104,941.0	-	-
기 시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	-
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	-

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 노량진2재정비촉진구역)

가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		16,208.0	-	16,208.0	100.0	-
정비기반 시설등	소계	4,100.0	-	4,100.0	25.3	-
	도로	4,100.0	-	4,100.0	25.3	-
택지 (획지)	소계	12,108.0	-	12,108.0	74.7	-
	2-1	12,108.0	-	12,108.0	74.7	-

나. 용도지역에 결정 변경에 관한 사항(변경없음)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			16,208.0	-	16,208.0	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	4,100.0	-	4,100.0	25.3
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	-	-	-	-
		제2종일반주거지역	-	-	-	-
		제3종일반주거지역	4,100.0	-	4,100.0	25.3
	준주거지역		12,108.0	-	12,108.0	74.7

다. 도시계획시설 설치계획(변경없음)

1) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (163)	노량진역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	-
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로	-	서울특별시 고시제503호 2009.12.10	-

※ ()는 노량진2재정비촉진구역 내 연장

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
공동이용시설	어린이집	노량진2 재정비 촉진구역내	312.07	증) 63.72	375.79	지상2층
	경로당		181.95	증) 13.59	195.54	지하1층
	작은도서관		424.15	증) 143.48	567.63	지하1층
	주민휴게시설		-	증) 125.39	125.39	지하1층
	어린이놀이터		706.79	감) 28.18	678.61	옥외/지하1층

※ 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이후	
기정	노량진2 재정비촉진구역	16,208.0	2-1	12,108.0	동작구 노량진동 312-75번지일대	72	-	-	72	-	-

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고	
기정	노량진2 재정비 촉진구역	16,208.0	2-1	12,108.0	동작구 노량진동 312-75번지일대	주거복합 공동주택	47.94	396.27	107	-	29층	
변경	노량진2 재정비 촉진구역	16,208.0	2-1	12,108.0	동작구 노량진동 312-75번지일대	주거복합 공동주택	49.29	413.99	155	-	45층	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		구분		계	임대(장기전세주택)(㎡)				분양(부분임대)(㎡)			
					소계	60이하	60~85	85이상	소계	60이하	60~85	85이상
		기정	주택(호)	415	114	91	23	-	301	49	224	28
		변경	주택(호)	411	107	78	29	-	304	87	175	42
건축물의 건축선에 관한 계획		● 장승배기길 변 : 건축한계선 9.3 ~ 10m ● 12m 도로변 : 건축한계선 3m ● 기타 건축선 등에 대한 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름										
대지내 공지 계획 (공개공지)		● 대지면적의 7% 이상 설치할 것 ● 기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름										
대지내 통로 계획 (공공보행통로)		● 폭원 4m 이상으로 설치하되 24시간 개방할 것 ● 기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름										

※ 변경사유 : 도시재정비위원회 심의 및 건축위원회 심의 의견 반영에 따른 건축계획 변경

3) 용적률 계획(변경없음)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지(B) (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	16,208.0㎡	12,108.0㎡	4,100.0㎡	196.08㎡	1,028.00㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적(C) = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 4,100.0㎡ - 196.08㎡ - 1,028.00㎡ = 2,875.92㎡				
기준용적률	• 기준용적률 = 190%				
기부채납 용적률	• 기부채납 용적률 - 상한용적률(완화가능 용적률) = 기준용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × 토지) / 기반시설 제공 후 면적] = 190 × [1 + (1.3 × 1.04 × 2,875.92) / 12,108.0] = 251.01% 이하(250.0% 적용) ※ 가중치 : 기반시설부지로 제공한 부지의 용적률 / 기준용적률 = 198% / 190% = 1.04 - 기반시설부지로 제공한 부지의 용적률 = (2,378 × 190% + 1,722 × 210%) / 4,100 = 198.4%				
상한 용적률	• 「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용				
	구 분	용도지역	용적률	대지면적	적용산식
	1차 역세권	준주거	500%	6,901㎡	$\frac{(6,901 \times 500\%) + (5,207 \times 300\%)}{12,108}$ $= 413.99\% \geq \text{건축계획(안) } 413.99\%$
	2차 역세권	준주거	300%	5,207㎡	
	합계			12,108㎡	

※ 정확한 면적은 사업시행계획(변경)인가시 확정

바. 공공주택 건설에 관한 계획(변경)

- 「재정비촉진지구 건축물 밀도계획 조정기준」 적용에 따라 증가되는 주거연면적의 ½이상을 장기전세주택(SHIFT)로 건립
- 장기전세주택(SHIFT) 규모별 건설비율(「재정비촉진지구 역세권 건축물 밀도계획 조정기준」 적용)

장기전세 주택 (SHIFT) 의무면적	용적률 증가분	413.99% - 249.98% = 164.01%			
	증가된 용적률의 50%	164.01% × 0.5 = 82.005% 12,108㎡ × 82.005 = 9,929.2㎡			
	의무 연면적	9,929.2㎡ 이상			
장기전세주택(SHIFT) 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적(㎡)
		59.99㎡	86.98㎡	78	6,784.44
		74.99㎡	107.08㎡	22	2,355.76
		84.99㎡	121.59㎡	7	851.13
		합 계		107	9,991.33

사. 기부채납 계획(변경없음)

아. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

자. 정비사업 시행계획(변경없음)

차. 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

타. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

파. 역세권 건축물 밀도 계획(변경)

1) 용적률 적용 체계

계획기준	계획내용	
	기정	변경
용적률 완화	396.27%	413.99%
임대주택 건립 (증가 용적률의 1/2 이상)	- 증가용적률 : $396.27 - 234.60 = 161.67$ - 의무 연면적 : $9,787.50\text{㎡}$ 이상 ($12,108\text{㎡} \times 161.67\% \times 50\%$) - 계획 연면적 : $9,802.44\text{㎡}$	- 증가용적률 : $413.99 - 249.98 = 164.01$ - 의무 연면적 : $9,929.2\text{㎡}$ 이상 ($12,108\text{㎡} \times 164.01\% \times 50\%$) - 계획 연면적 : $9,991.63\text{㎡}$
비주거 (연면적 10% 이상)	- 비주거: $10,135.13\text{㎡}$ (12.8%) □□ (연면적 : $79,054.02\text{㎡}$)	- 비주거: $10,344.30\text{㎡}$ (12.05%) □□ (연면적 : $85,868.25\text{㎡}$)

2) 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책

구 분	계획기준	계획내용	
		기정	변경
필수 (2)	창조적 도시디자인	서울시건축위원회 심의 결과 반영	
	커뮤니티 지원시설 설치 (지상층 공동주택 연면적 3% 이상)	도입시설 : 골프연습장, 휘트니스센터, 사우나시설	도입시설 : 골프연습장, 휘트니스센터, 사우나시설, 웰컴라운지, 주민카페, 스카이라운지
		커뮤니티 : $1,299.61\text{㎡}$ (3.01%) - 1층 $1,299.61\text{㎡}$ (지하주차장 등 $1,027.28\text{㎡}$제외) ※ 지상층 공동주택 연면적 : $43,154.53\text{㎡}$	커뮤니티 : $1,541.19\text{㎡}$ (3.4%) - 1층 $1,202.80\text{㎡}$ 45층 338.39㎡ (지하주차장 등 $1,119.12\text{㎡}$제외) ※ 지상층 공동주택 연면적 : $45,436.66\text{㎡}$
선택 (3)	친환경건축물	우수등급(75점 이상)의 친환경 인증: 예비인증서 착공전 제출(이행계획서 제출)	
	에너지효율 건축물	에너지효율 2등급 이상 또는 에너지성능지표 평점합계 74점 이상 : 예비인증서 착공전 제출 (이행계획서 제출)	
	초고속정보통신 건물	초고속정보통신건물 1등급 이상 : 예비인증서 착공전 제출 (이행계획서 제출)	

하. 생태면적률(변경없음)

거. 건축계획(변경)

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비고
구역면적(㎡)	16,208	-	16,208	
대지면적(㎡)	12,108	-	12,108	
용적률산정용 연면적(㎡)	47,980.78	증) 2,145.03	50,125.81	
건축면적(㎡)	5,804.00	증) 164.26	5,968.26	
용적률(%)	396.27	증) 17.72	413.99	
건폐율(%)	47.94	증) 1.35	49.29	
주차대수(대)	602	증) 18.00	620	

너. 토지등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경없음)

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

다. 기반시설 결정 조서(변경없음)

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서(변경없음)

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서(변경)

- 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

- 건폐율 계획(변경없음)

- 용적률 계획(변경)

구 분		용 적 률				비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				계획용적률	상한용적률	
2-1	기 정	190% 이하	-	396.27% 이하	414% 이하	-
	변 경	190% 이하		413.99% 이하	414% 이하	-

- 높이 계획(변경)

구 분		높 이 기 준	비고
21	기정	최고 29층 이하 / 최고 107m 이하	-
	변경	최고 45층 이하 / 최고 155m 이하	-

- 건축물의 건축선에 관한 결정조서(변경없음)

마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경)

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서(변경)

구 분	적용위치	계 획 내 용
공개공지	공동주택 부지내	•대지면적의 7%이상 설치 •기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름
공공보행통로 (위치, 선형 변경)	공동주택 부지내	•폭원 4m 이상으로 설치하되 24시간 개방 •기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름

※ 건축계획 변경에 따른 공공보행통로 위치 및 선형 변경

2) 임대주택 및 장기전세주택(SHIFT)의 건설에 관한 결정 조서(변경)

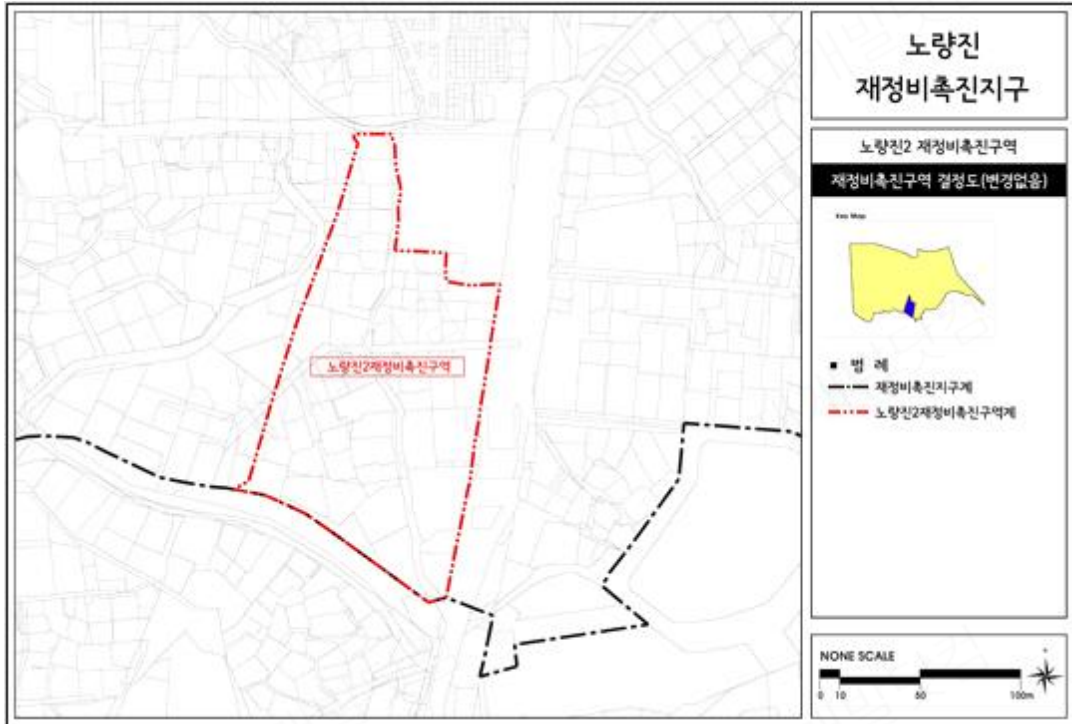
건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	임대 (SHIFT)	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 SHIFT
합 계	411	100.0	107	-	107	26.0	100.0	100.0
40㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-
40~50㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-
50~60㎡이하	165	40.1	78	-	78	19.0	72.9	72.9
60~85㎡이하	204	49.7	29	-	29	7.0	27.1	27.1
85㎡초과	42	10.2	-	-	-	-	-	-

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시) 및 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시: 결정(변경)도서 게재 생략

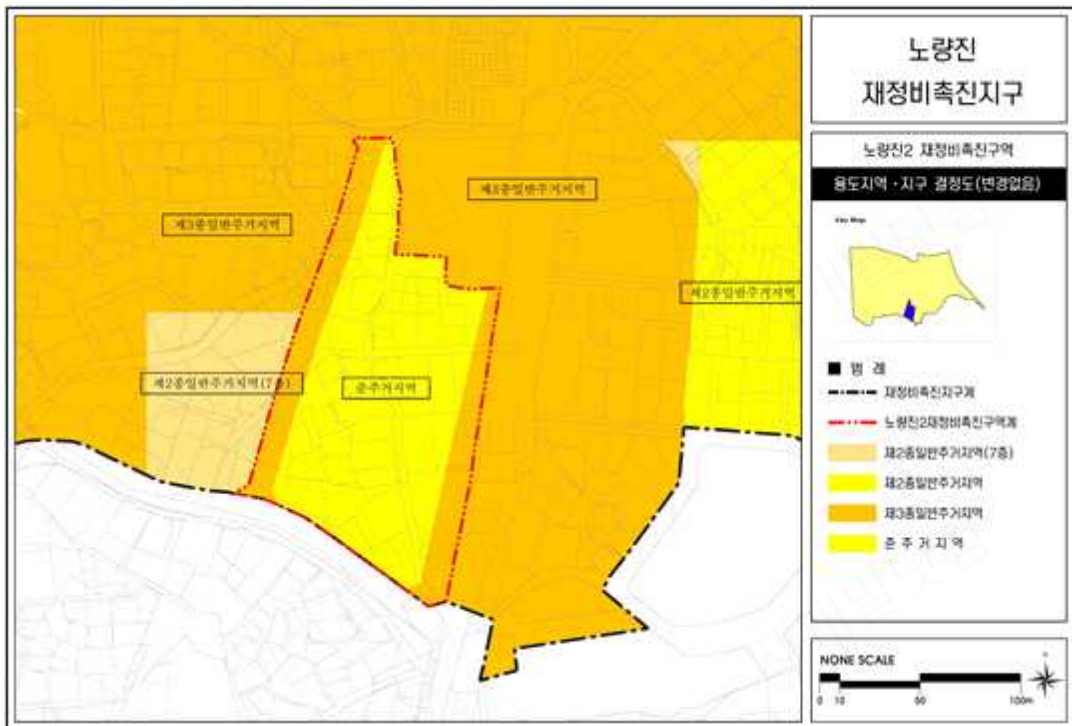
6. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 및 동작구 도시정비1과에 비치한 도면과 같음
 ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133- 7224) 및 동작구 도시정비1과(☎02-820-9267)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

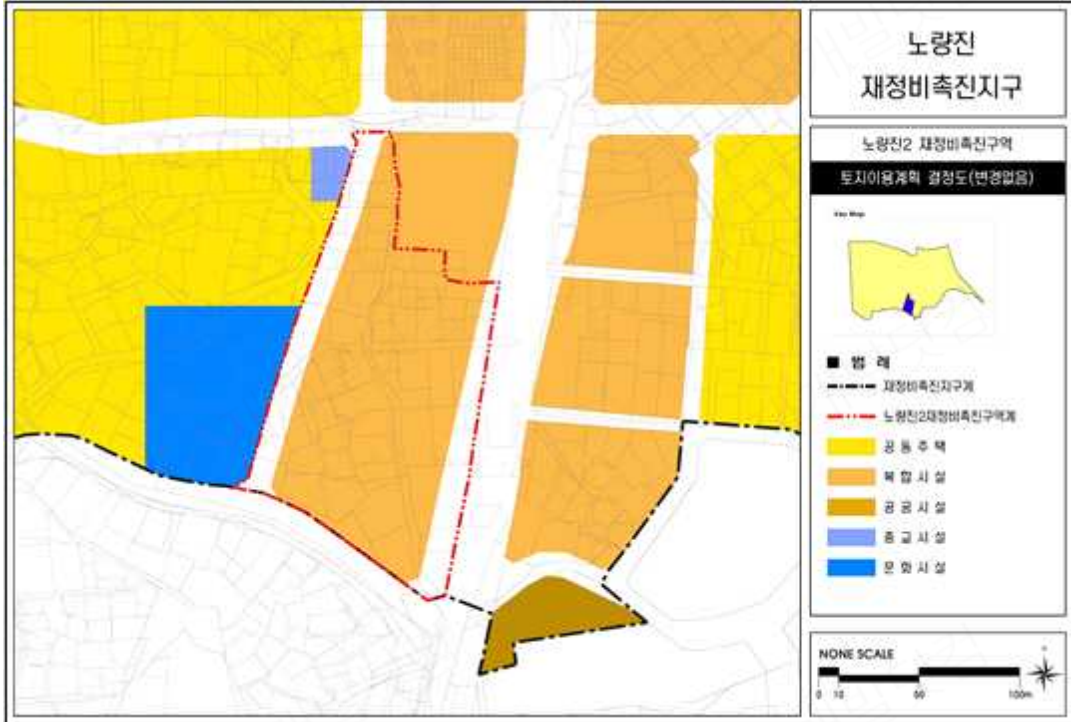
■ 노량진2재정비촉진구역 재정비촉진지구결정도(변경없음)



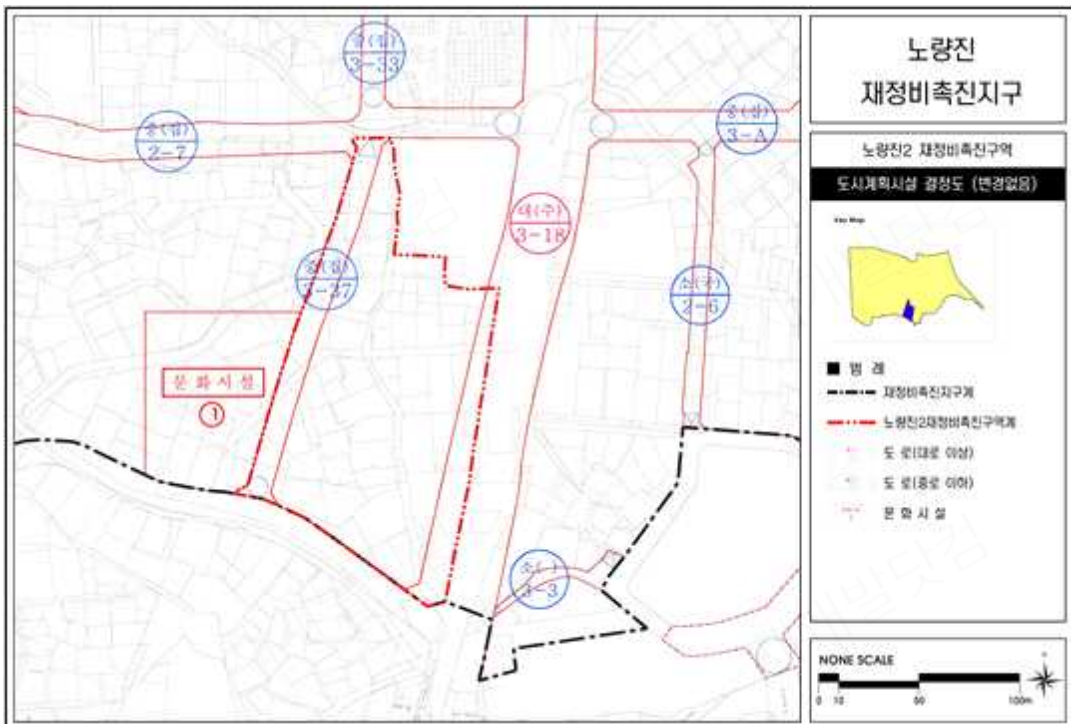
■ 노량진2재정비촉진구역 용도지역지구 결정도(변경없음)



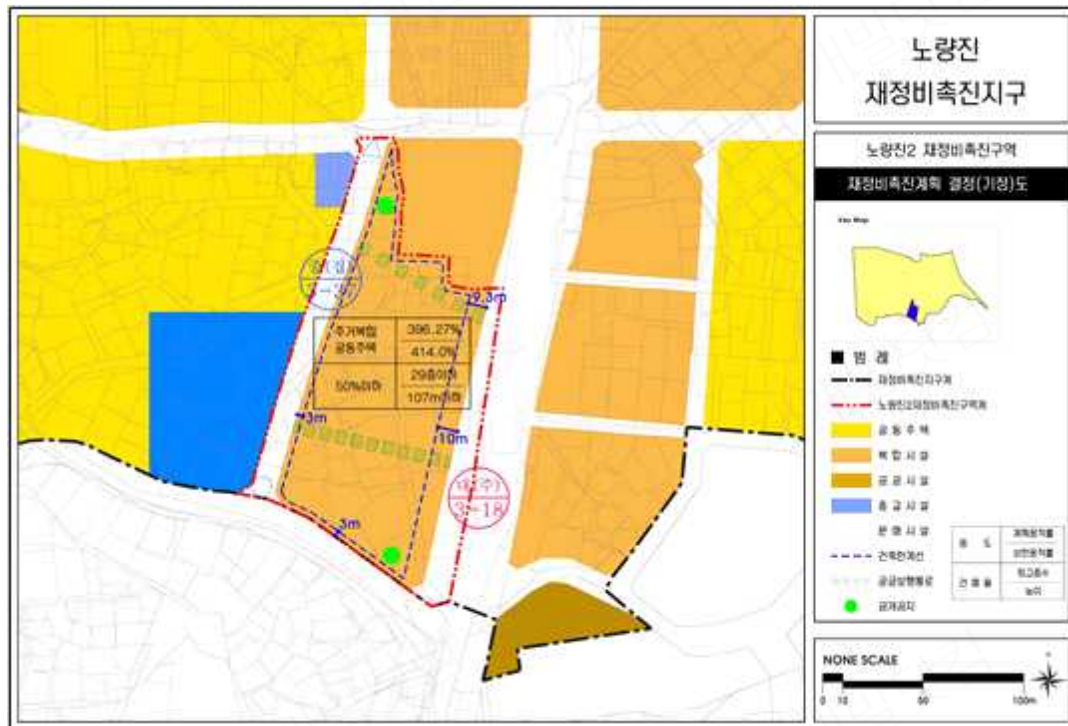
■ 노량진2재정비촉진구역 토지이용계획도(변경없음)



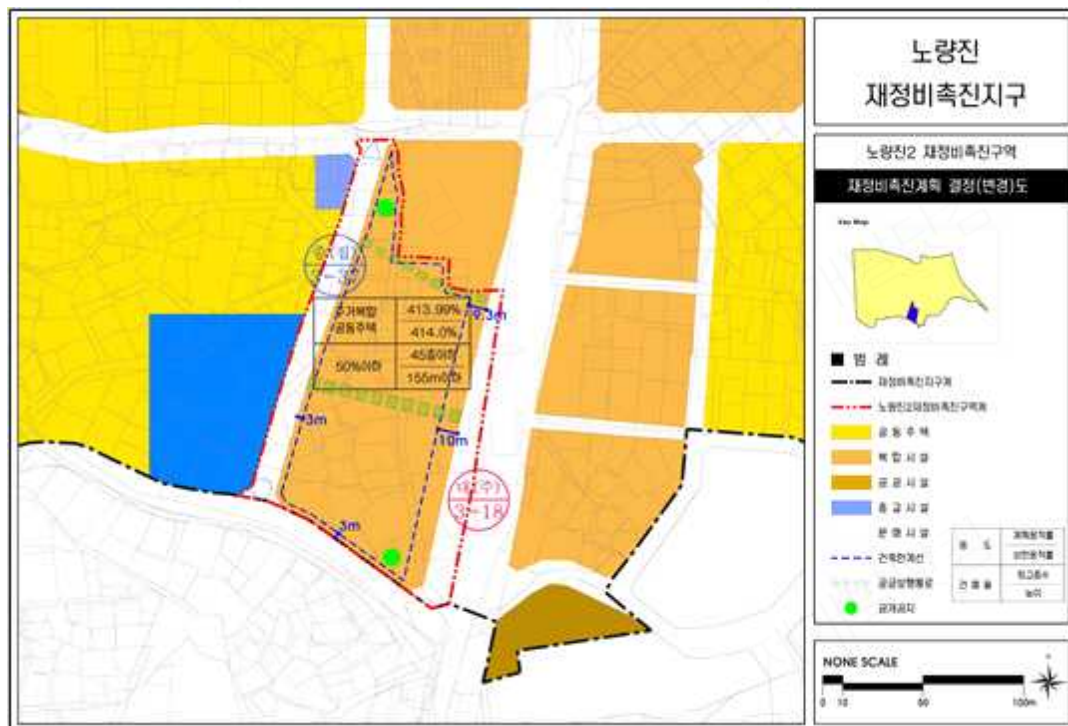
■ 노량진2재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



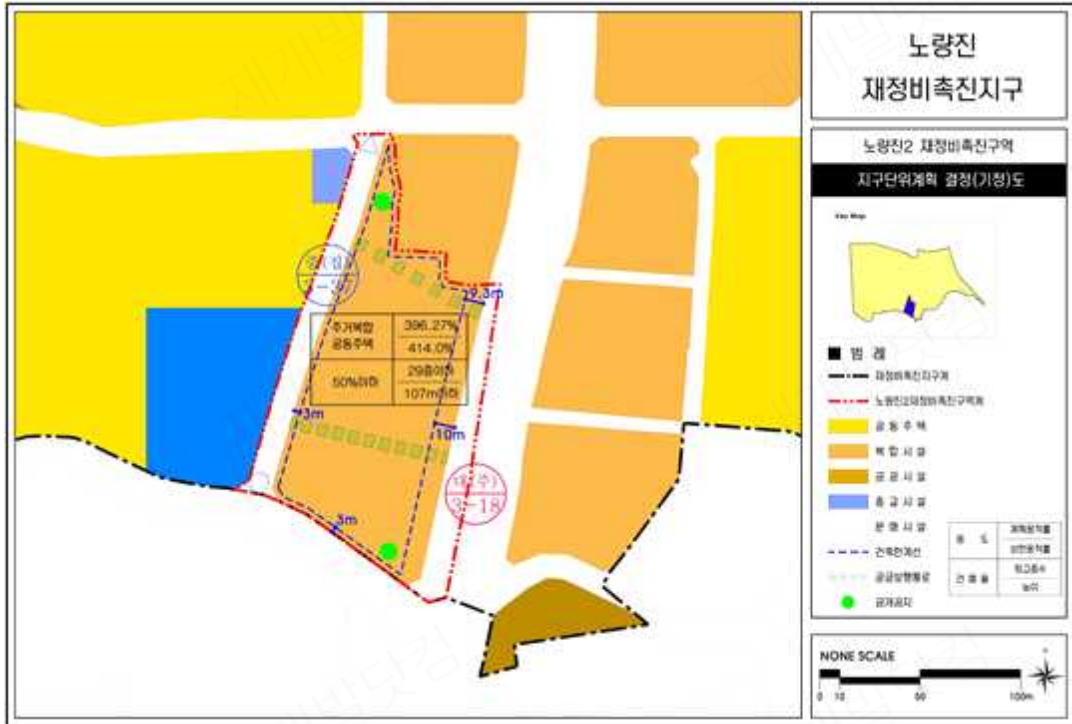
■ 노량진2재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



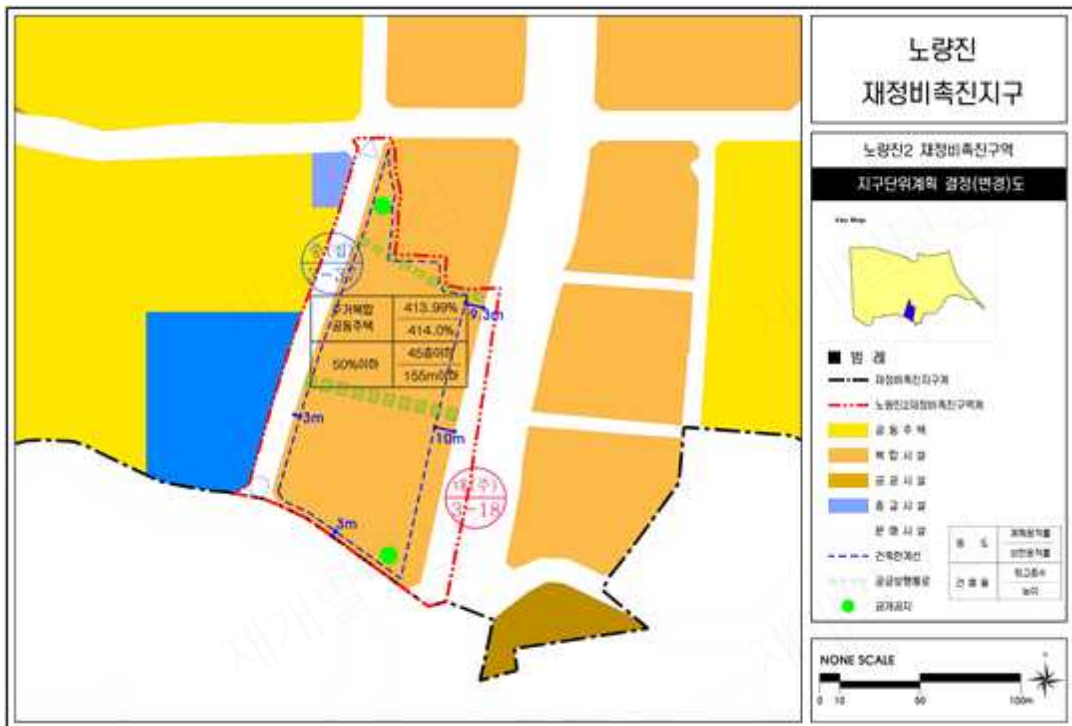
■ 노량진2재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



■ 노량진2재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(기정)



■ 노량진2재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



붙임 : 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	노량진 재정비촉진지구	동작구 노량진동 270-2번지 일대	738,815.5	-	738,815.5	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		738,815.5	-	738,815.5	100.0	-
획지	소 계	510,261.8	-	510,261.8	69.1	-
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0	-
	공동주택	314,330.6	-	314,330.6	42.6	-
	복합시설	146,411.2	-	146,411.2	19.8	-
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	-
	종교시설	11,940.0	-	11,940.0	1.6	-
기반 시설	소 계	228,553.7	-	228,553.7	30.9	-
	공원녹지	38,910.4	-	38,910.4	5.3	-
	공공시설	20,567.0	-	20,567.0	2.7	-
	공공공지	178.0	-	178.0	0.0	-
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	0.8	-
	학 교	59,409.0	-	59,409.0	8.0	-
	도 로	103,918.3	-	103,918.3	14.1	-

나. 인구주택수용계획(변경)

구 분		계획세대 (세대)		인구수 (인)		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계		11,050	11,046	29,660	29,648	
기 시행구역		511	511	1,379	1,379	
존치구역		1,471	1,471	3,796	3,796	
재정비 촉진구역	소 계	9,068	9,064	24,485	24,473	
	40 ㎡이하	1,028	1,028	2,776	2,776	
	40~60㎡	3,574	3,599	9,650	9,717	
	60~85㎡	3,964	3,921	10,703	10,587	
	85 ㎡ 초과	502	516	1,356	1,393	

※ 변경사유 : 노량진2촉진구역 건축계획 변경에 따른 평형배분 변경

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)

마. 교통계획(변경없음)

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

차. 용도지구 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비 고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	50이하	24.17	300이하	266.08	265.60	- / 33층(110m)이하	기준용적률 20%완화
노량진2재정비 촉진구역	기정	16,208.0	50이하	47.94	414이하	414.00	396.27	- / 29층(107m)이하	역세권밀도 계획적용
	변경			49.29			413.99	- / 45층(155m)이하	
노량진3재정비촉진구역		73,068.0	50이하	22.20	250이하	243.66	241.26	- / 30층(110m)이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,512.5	60이하	23.55	260이하	260.17	252.66	20층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	50이하	18.57	300이하	272.81	270.63	- / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	50이하	19.51	300이하	272.33	272.32	- / 49층(150m)이하	기준용적률 20%완화
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	60이하	24.33	240이하	242.06	237.44	18층 / 30층(90m)이하	기준용적률 5%완화
노량진8재정비촉진구역		55,832.9	60이하	22.10	300이하	242.05	236.43	22층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화

※ 변경사유 : 노량진2재정비촉진구역 건축계획 변경

다. 기반시설의 비용분담계획(변경없음)

파. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구분		합계	분양(부분임대)				임대					부분 임대
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
총계	기정	9,068 (81)	7,440 (81)	3,023	3,915	502 (81)	1,628 [26]	622	594	363	49 [26]	81
	변경	9,064 (81)	7,443 (81)	3,061	3,866	516 (81)	1,621 [26]	622	594	350	55 [26]	81
노량진1촉진구역		2,992 (32)	2,461 (32)	1,322	1,041	98 (32)	531 [26]	214	180	111	26 [26]	32
노량진2촉진구 역	기정	415	301	49	224	28	114	-	-	91	23	-
	변경	411	304	87	175	42	107	-	-	78	29	-
노량진3촉진구역		1,012	838	198	443	197	174	80	74	20	-	-
노량진4촉진구역		860	713	352	361	-	147	60	64	23	-	-
노량진5촉진구역		727 (26)	597 (26)	253	304	40 (26)	130	52	60	18	-	26
노량진6촉진구역		1,499 (23)	1,237 (23)	412	753	72 (23)	262	106	106	50	-	23
노량진7촉진구역		576	478	174	301	3	98	40	40	18	-	-
노량진8촉진구역		987	815	263	488	64	172	70	70	32	-	-

※ ()는 부분임대 세대수, []는 노량진1촉진구역 기부채납 임대주택수

※ 변경사유 : 노량진2촉진구역 건축계획 변경에 따른 평형배분 변경

하. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

거. 광고물 관리계획(변경없음)

너. 폐기물 관리계획(변경없음)

더. 방재계획(변경없음)

러. 정보화계획(변경없음)

머. 에너지순환계획(변경없음)

버. 특성화계획(변경없음)

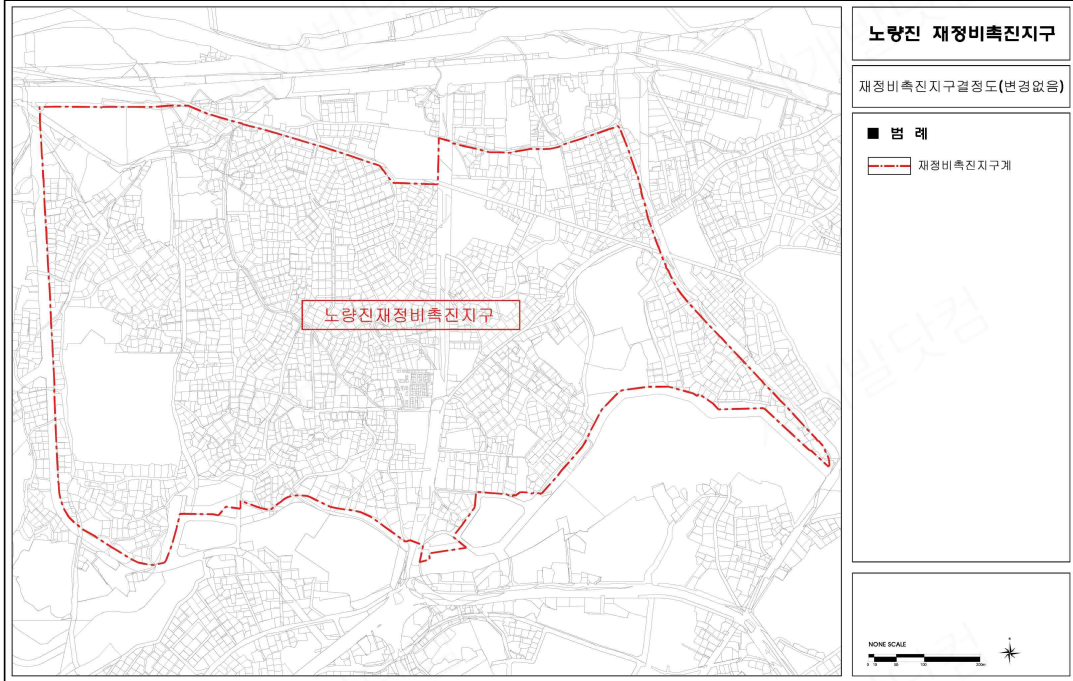
서. 기타계획(변경없음)

어. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

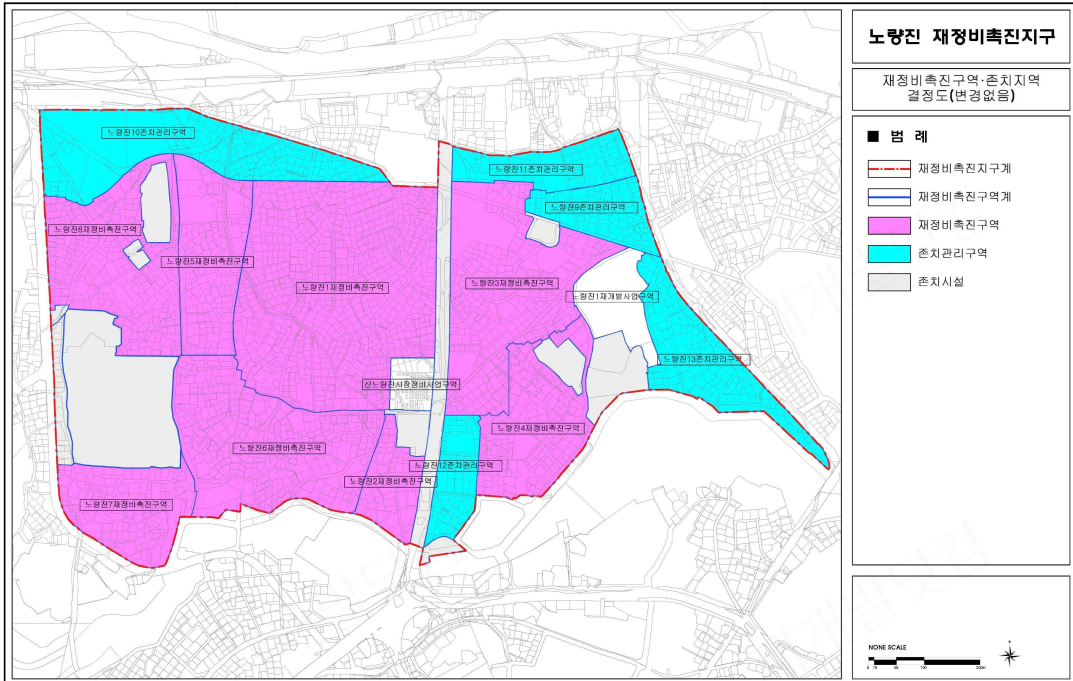
- 1) 노량진1구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 2) 노량진2구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
- 3) 노량진3구역 ~ 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 변경없음

저. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

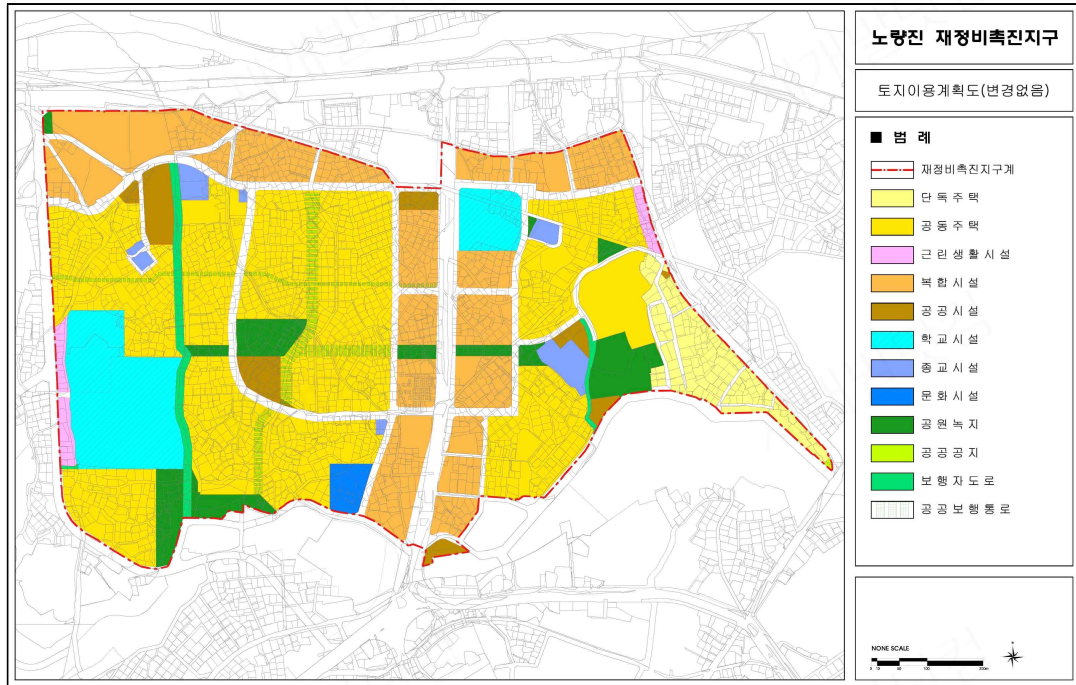
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(변경없음)



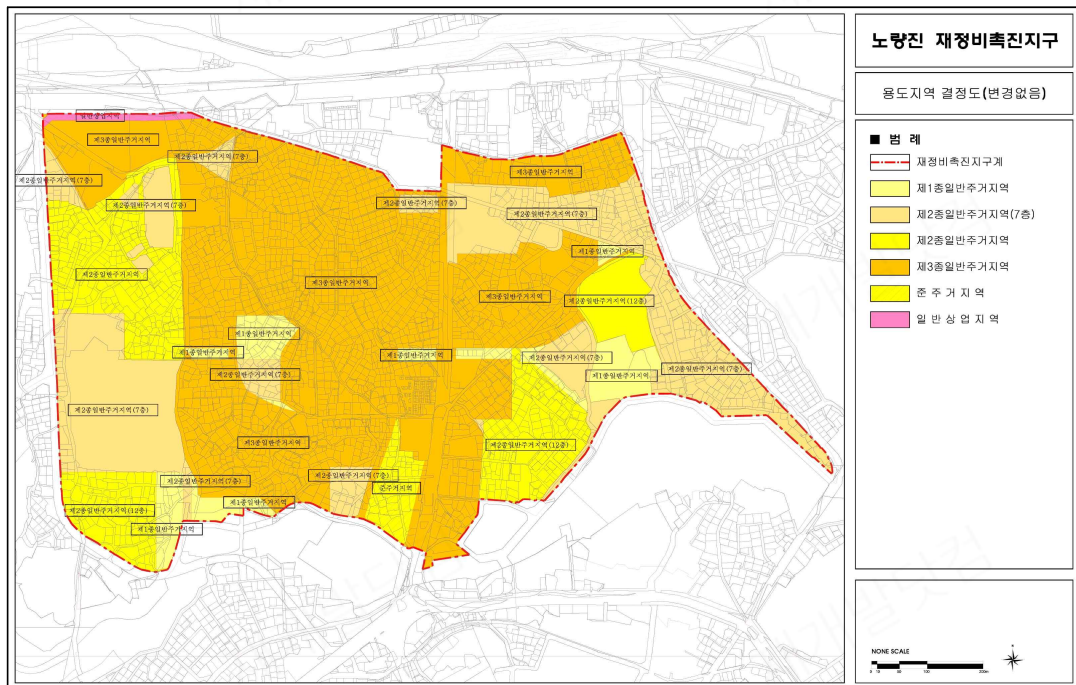
■ 노량진재정비촉진구역 존치지역 결정도(변경없음)



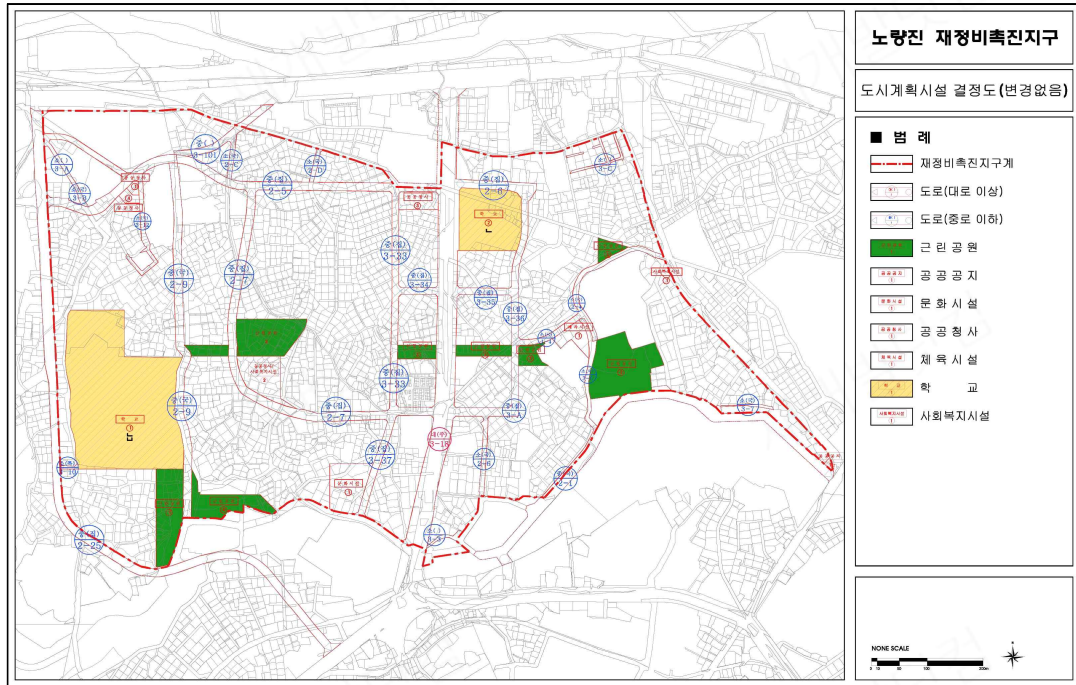
■ 노량진재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진구역 지구단위계획구역 결정도(변경없음)

