

## 서울특별시 은평구 공고 제2022 - 1505호

# 연신내구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 및 사업인정 의제를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2002-255호(2002.7.2.)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2011-104호(2011.4.28.)로 지구단위계획 변경결정 및 서울특별시고시 제2021-180호(2021.4.8.)로 연신내 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 서울특별시 은평구고시 제2022-61호(2022.4.7.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 은평구고시 제2022-93호(2022.6.2.)로 정비구역 및 정비계획(경미한 사항)변경 결정된 연신내구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획(변경)인가신청이 있어 같은 법 제56조제1항, 같은 법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가 관계서류의 사본에 대해 토지등소유자 및 이해관계인 등의 의견청취를 위해 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 은평구청 도시계획과(☎351-7433)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람 기간 내에 의견서를 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 22일  
서울특별시 은평구청장

### 가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 : 연신내구역 도시정비형 재개발사업

### 나. 사업의 위치 및 면적

1) 위 치 : 서울특별시 은평구 불광동 305-3번지 일원(변경없음)

2) 면 적(변경)

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 구 분      | 기정       | 변경       | 비 고     |
|----------|----------|----------|---------|
| 구역면적     | 8,699.00 | 8,699.70 | 증) 0.70 |
| 대지면적     | 8,470.00 | 8,741.10 | 증) 1.10 |
| 정비기반시설면적 | 229.00   | 228.60   | 감) 0.40 |

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

| 기정                                                                         | 변경                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 성명 : ㈜한조파트너스 대표 권민호<br>주소 : 서울특별시 강남구 영동대로85길34,<br>대치 2차 아이파크(오피스) 15층 6호 | 성명 : 우리자산신탁㈜ 대표 이창재, 김영진<br>주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로301, 13층<br>(역삼동, 삼정빌딩) |
| 성명 : 우리자산신탁㈜ 대표 이창재, 김영진<br>주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동, 삼정빌딩)    |                                                                        |

라. 정비사업의 시행기간(변경없음)

마. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

| 구 분                    | 기정           | 변경           | 비 고       |
|------------------------|--------------|--------------|-----------|
| 대지면적(m <sup>2</sup> )  | 8,470.00     | 8,741.10     | 증) 1.10   |
| 건축면적(m <sup>2</sup> )  | 5,016.13     | 4,985.30     | 감) 30.83  |
| 연 면 적(m <sup>2</sup> ) | 98,991.23    | 99,804.86    | 증) 813.63 |
| 건폐율(%)                 | 59.22        | 58.85        | 감) 0.37   |
| 용적률(%)                 | 796.45       | 792.80       | 감) 3.65   |
| 층 수(층)                 | 지상24, 지하5    | 지상24, 지하5    | -         |
| 최고높이(m)                | 83.65        | 84.28m       | 증) 0.63m  |
| 주 용 도                  | 공공임대주택, 업무시설 | 공공임대주택, 업무시설 | -         |
| 주차대수(대)                | 756          | 752          | 감) 4      |

바. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경 없음)

사. 「도시 및 주거환경 정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지 되는 정비기반 시설(변경없음)

2) 새로 설치되는 정비기반시설 내역(변경)

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번           | 소재지        | 지<br>목 | 면적       |        |        | 종류                | 비용<br>부담자 | 무상귀속<br>관리청 |
|--------------|------------|--------|----------|--------|--------|-------------------|-----------|-------------|
|              |            |        | 공부상      | 편입     |        |                   |           |             |
|              |            |        |          | 기정     | 변경     |                   |           |             |
| 1            | 불광동 304-1  | 대      | 215.00   | 6.90   | 87.80  | 도로<br>(소로<br>3-6) | 사업<br>시행자 | 은평구청        |
| 2            | 불광동 304-5  | 대      | 251.00   | 1.50   |        |                   |           |             |
| 3            | 불광동 304-17 | 대      | 277.00   | 9.50   |        |                   |           |             |
| 4            | 불광동 304-21 | 대      | 1,090.00 | 9.50   |        |                   |           |             |
| 5            | 불광동 305-8  | 대      | 192.00   | 1.40   |        |                   |           |             |
| 6            | 불광동 305-9  | 대      | 206.00   | 32.00  |        |                   |           |             |
| 7            | 불광동 305-16 | 대      | 182.00   | 23.70  |        |                   |           |             |
| 8            | 불광동 305-18 | 대      | 337.00   | 5.90   |        |                   |           |             |
| 9            | 불광동 305-40 | 대      | 2.00     | 2.00   |        |                   |           |             |
| 도로(소로3-6) 소계 |            |        | 2,750    | 92.40  | 87.80  |                   |           |             |
| 10           | 불광동 305-3  | 대      | 2,108.00 | 21.10  | 140.80 | 도로<br>(소로<br>3-가) | 사업<br>시행자 | 은평구청        |
| 11           | 불광동 305-7  | 대      | 165.00   | 16.20  |        |                   |           |             |
| 12           | 불광동 305-8  | 대      | 192.00   | 16.10  |        |                   |           |             |
| 13           | 불광동 305-35 | 대      | 1,935.00 | 83.20  |        |                   |           |             |
| 도로(소로3-가) 소계 |            |        | 5,215    | 136.60 | 140.80 |                   |           |             |
| 합 계          |            |        | 7,152.00 | 229.00 | 228.60 | 감)0.4             |           |             |

아. 사업시행계획인가 변경사유 : 사업시행자 및 설계면적 변경

자. 관계도서 : 은평구청 도시계획과 (☎02-351-7433)에 비치

차. 공람기간 : 2022. 9. 22. ~ 2022. 10. 6. (14일간)

카. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 : 별첨

## 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

| 구분            | 연번 | 권리의 소재지    | 토지 |          |          |          |              | 건축물                |                      |              |           |             | 소유권이외의권리           |                      |           | 비고             |     |    |  |  |
|---------------|----|------------|----|----------|----------|----------|--------------|--------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------|--------------------|----------------------|-----------|----------------|-----|----|--|--|
|               |    |            | 지목 | 면적(m²)   |          | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                |                      | 용도/<br>구조    | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(m²) | 소유자                |                      | 권리의<br>종류 |                | 권리자 |    |  |  |
|               |    |            |    | 공부상      | 편입       |          |              | 성명                 | 주소                   |              |           |             | 성명                 | 주소                   |           |                | 성명  | 주소 |  |  |
| 수용<br>/<br>사용 | 1  | 불광동 305-3  | 대  | 2,108.00 | 2,108.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 업무시설,<br>근생  | 1/7       | 5,944.65    | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 근저당       | 우리<br>자산<br>신탁 |     |    |  |  |
|               | 2  | 불광동 305-10 | 대  | 142.00   | 142.00   |          |              |                    |                      | 운동시설<br>및 근생 | 1/12      | 18,694.50   |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 3  | 불광동 305-11 | 대  | 152.00   | 152.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 4  | 불광동 305-13 | 대  | 152.00   | 152.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 5  | 불광동 305-14 | 대  | 155.00   | 155.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 6  | 불광동 305-15 | 대  | 159.00   | 159.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 7  | 불광동 305-16 | 대  | 182.00   | 182.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 8  | 불광동 305-18 | 대  | 337.00   | 337.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 9  | 불광동 305-19 | 대  | 182.00   | 182.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 10 | 불광동 305-20 | 대  | 162.00   | 162.00   |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |
|               | 11 | 불광동 305-35 | 대  | 1,935.00 | 1,935.00 |          |              |                    |                      |              |           |             |                    |                      |           |                |     |    |  |  |

| 구분              | 연<br>번 | 권리의<br>소재지    | 토지 |        |        |          |              |                      | 건축물                    |                      |           |            |                      | 소유권이외의권리               |           |     | 비고 |           |
|-----------------|--------|---------------|----|--------|--------|----------|--------------|----------------------|------------------------|----------------------|-----------|------------|----------------------|------------------------|-----------|-----|----|-----------|
|                 |        |               | 지목 | 면적(㎡)  |        | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                  |                        | 용도/<br>구조            | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(㎡) | 소유자                  |                        | 권리의<br>종류 | 권리자 |    |           |
|                 |        |               |    | 공부상    | 편입     |          |              | 성명                   | 주소                     |                      |           |            | 성명                   | 주소                     |           | 성명  |    | 주소        |
| 수용<br>/<br>사용   | 12     | 불광동<br>304-1  | 대  | 215.00 | 215.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 제2종<br>근생            | 1/8       | 786.90     | 우리자산신탁<br>(에이***리)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |     |    |           |
|                 |        |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(에이***리)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(에스****니)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |     |    |           |
|                 | 13     | 불광동<br>304-5  | 대  | 251.00 | 251.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(양*순)      | 강원도 화천군 화천읍<br>평화로 *** | 점포,<br>간이<br>음식점     | 1/3       | 438.43     | 우리자산신탁<br>(양*순)      | 강원도 화천군 화천읍<br>평화로 *** |           |     |    | 위반<br>건축물 |
|                 |        |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(이*수)      |                        |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(이*수)      |                        |           |     |    |           |
|                 | 14     | 불광동<br>304-17 | 대  | 277.00 | 277.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 주택                   | 1/3       | 149.91     | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |     |    |           |
|                 |        |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(에스****니)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                      |           |            |                      |                        |           |     |    |           |
|                 |        |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(권*호)      | 경기도 고양시<br>일산동구***     | -                    | -         | -          | -                    | -                      |           |     |    |           |
|                 | 15     | 불광동<br>304-18 | 대  | 126.00 | 126.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 제1,2종<br>근생,<br>단독주택 | 1/4       | 475.77     | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |     |    |           |
|                 |        |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(에이***리)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(에이***리)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |     |    |           |
| 우리자산신탁<br>(권*호) |        |               |    |        |        |          |              | 서울특별시 송파구<br>올림픽로*** | 우리자산신탁<br>(권*호)        |                      |           |            | 서울특별시 송파구<br>올림픽로*** |                        |           |     |    |           |

| 구분            | 연번                      | 권리의<br>소재지    | 토지 |          |          |          |              | 건축물                  |                         |           |           |            | 소유권이외의권리             |                      |           | 비고 |     |      |
|---------------|-------------------------|---------------|----|----------|----------|----------|--------------|----------------------|-------------------------|-----------|-----------|------------|----------------------|----------------------|-----------|----|-----|------|
|               |                         |               | 지목 | 면적(㎡)    |          | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                  |                         | 용도/<br>구조 | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(㎡) | 소유자                  |                      | 권리의<br>종류 |    | 권리자 |      |
|               |                         |               |    | 공부상      | 편입       |          |              | 성명                   | 주소                      |           |           |            | 성명                   | 주소                   |           |    | 성명  | 주소   |
| 수용<br>/<br>사용 | 16-1                    | 불광동<br>304-21 | 대  | 1,090.00 | 1,090.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    | 연립주택      | 1/3       | 77.19      | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     | 101호 |
|               | 우리자산신탁<br>(에이**륜)       |               |    |          |          |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에이**륜)       |           |           |            | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |    |     |      |
|               | 우리자산신탁<br>(에**씨)        |               |    |          |          |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에**씨)        |           |           |            | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |    |     |      |
|               | 16-2                    |               |    |          |          |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    |           |           | 77.19      | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     | 102호 |
|               | 우리자산신탁<br>(에**씨)        |               |    |          |          |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에**씨)        |           |           |            | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |    |     |      |
|               | 우리<br>자산신탁<br>(에스****니) |               |    |          |          |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리<br>자산신탁<br>(에스****니) |           |           |            | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |    |     |      |
|               | 16-3                    |               |    |          |          |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    |           |           | 90.75      | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     | 103호 |
|               |                         |               |    |          |          |          |              | 우리자산신탁<br>(에이***리)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    |           |           |            | 우리자산신탁<br>(에이***리)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     |      |
|               |                         |               |    |          |          |          |              | 우리자산신탁<br>(에이**륜)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    |           |           |            | 우리자산신탁<br>(에이**륜)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     |      |
|               | 16-4                    |               |    |          |          |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    |           |           | 96.36      | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     | 104호 |
|               |                         |               |    |          |          |          |              | 우리자산신탁<br>(에이**륜)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    |           |           |            | 우리자산신탁<br>(에이**륜)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     |      |
|               |                         |               |    |          |          |          |              | 우리자산신탁<br>(에스****니)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로***    |           |           |            | 우리자산신탁<br>(에스****니)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |    |     |      |

| 구분            | 연<br>번              | 권리의<br>소재지    | 토지 |       |    |          |                      |                      | 건축물 |           |           |                      |                      |     | 소유권이외의권리  |      |      | 비고 |
|---------------|---------------------|---------------|----|-------|----|----------|----------------------|----------------------|-----|-----------|-----------|----------------------|----------------------|-----|-----------|------|------|----|
|               |                     |               | 지목 | 면적(㎡) |    | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구         | 소유자                  |     | 용도/<br>구조 | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(㎡)           | 소유자                  |     | 권리의<br>종류 | 권리자  |      |    |
|               |                     |               |    | 공부상   | 편입 |          |                      | 성명                   | 주소  |           |           |                      | 성명                   | 주소  |           | 성명   | 주소   |    |
| 수용<br>/<br>사용 | 16-5                | 불광동<br>304-21 | 대  | "     | "  |          | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | "   | "         | 80.33     | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           |      | 105호 |    |
|               | 우리자산신탁<br>(에**씨)    |               |    |       |    |          | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에**씨)     |     |           |           | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |     |           |      |      |    |
|               | 우리자산신탁<br>(에이***리)  |               |    |       |    |          | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에이***리)   |     |           |           | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |     |           |      |      |    |
|               | 16-6                |               |    |       |    |          | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           | 80.33     | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           | 106호 |      |    |
|               | 우리자산신탁<br>(에이***리)  |               |    |       |    |          | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에이***리)   |     |           |           | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |     |           |      |      |    |
|               | 우리자산신탁<br>(에스****니) |               |    |       |    |          | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에스****니)  |     |           |           | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |     |           |      |      |    |
|               | 16-7                |               |    |       |    |          | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           | 77.19     | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           | 201호 |      |    |
|               | 우리자산신탁<br>(빌리*인)    |               |    |       |    |          | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  | 우리자산신탁<br>(빌리*인)     |     |           |           | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  |                      |     |           |      |      |    |
|               | 16-8                |               |    |       |    |          | 노*숙                  | 경기도 고양시 덕양구<br>***   |     |           | 77.19     | 노*숙                  | 경기도 고양시 덕양구<br>***   | 근저당 | 국민<br>은행  | 202호 |      |    |
|               | 16-9                |               |    |       |    |          | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           | 90.75     | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           | 203호 |      |    |
|               |                     |               |    |       |    |          | 우리자산신탁<br>(빌리*인)     | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  |     |           |           | 우리자산신탁<br>(빌리*인)     | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  |     |           |      |      |    |
|               |                     |               |    |       |    |          | 우리자산신탁<br>(에**씨)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           |           | 우리자산신탁<br>(에**씨)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |     |           |      |      |    |

| 구분            | 연<br>번              | 권리의<br>소재지    | 토지 |        |        |                  |                      |                      | 건축물                  |           |           |                    |                      | 소유권이외의권리             |           |     | 비고   |      |
|---------------|---------------------|---------------|----|--------|--------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------|-----|------|------|
|               |                     |               | 지목 | 면적(m²) |        | 이용<br>상황         | 용도지역<br>또는지구         | 소유자                  |                      | 용도/<br>구조 | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(m²)        | 소유자                  |                      | 권리의<br>종류 | 권리자 |      |      |
|               |                     |               |    | 공부상    | 편입     |                  |                      | 성명                   | 주소                   |           |           |                    | 성명                   | 주소                   |           | 성명  |      | 주소   |
| 수용<br>/<br>사용 | 16-10               | 불광동<br>304-21 | 대  | "      | "      |                  |                      | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | "         | "         | 96.36              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |     |      | 204호 |
|               | 우리자산신탁<br>(에이**롭)   |               |    |        |        |                  |                      | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에이**롭)    |           |           |                    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |     |      |      |
|               | 우리자산신탁<br>(빌리*인)    |               |    |        |        |                  |                      | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  | 우리자산신탁<br>(빌리*인)     |           |           |                    | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  |                      |           |     |      |      |
|               | 우리자산신탁<br>(한조***스)  |               |    |        |        |                  |                      | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 80.33                |           |           | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |     | 205호 |      |
|               | 우리자산신탁<br>(빌리*인)    |               |    |        |        |                  |                      | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  |                      |           |           | 우리자산신탁<br>(빌리*인)   | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  |                      |           |     |      |      |
|               | 우리자산신탁<br>(에이***리)  |               |    |        |        |                  |                      | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |           | 우리자산신탁<br>(에이***리) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |     |      |      |
|               | 16-12               |               |    |        |        |                  |                      | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           | 80.33              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |     |      | 206호 |
|               | 우리자산신탁<br>(빌리*인)    |               |    |        |        |                  |                      | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  | 우리자산신탁<br>(빌리*인)     |           |           |                    | 서울특별시 강남구<br>삼성로***  |                      |           |     |      |      |
|               | 우리자산신탁<br>(에스****니) |               |    |        |        |                  |                      | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에스****니)  |           |           |                    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |     |      |      |
|               | 17                  | 불광동<br>305-7  | 대  | 165.00 | 165.00 |                  |                      | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 근생,<br>주택 | 1/4       | 336.60             | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |     |      |      |
|               |                     |               |    |        |        | 우리자산신탁<br>(에**씨) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 우리자산신탁<br>(에**씨)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           |                    |                      |                      |           |     |      |      |

| 구분            | 연<br>번   | 권리의<br>소재지    | 토지 |        |        |          |              |                    | 건축물                    |                      |           |            |                    |                                       | 소유권이외의권리  |          |    | 비고                                 |
|---------------|----------|---------------|----|--------|--------|----------|--------------|--------------------|------------------------|----------------------|-----------|------------|--------------------|---------------------------------------|-----------|----------|----|------------------------------------|
|               |          |               | 지목 | 면적(㎡)  |        | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                |                        | 용도/<br>구조            | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(㎡) | 소유자                |                                       | 권리의<br>종류 | 권리자      |    |                                    |
|               |          |               |    | 공부상    | 편입     |          |              | 성명                 | 주소                     |                      |           |            | 성명                 | 주소                                    |           | 성명       | 주소 |                                    |
| 수용<br>/<br>사용 | 18       | 불광동<br>305-8  | 대  | 192.00 | 192.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 주택,<br>근생            | 1/3       | 202.21     | 우리자산신탁<br>(에이***리) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***                  |           |          |    |                                    |
|               |          |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(권*호)    | 경기도 고양시<br>일산동구***     |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(에이**름)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로***                  |           |          |    |                                    |
|               |          |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(에이**름)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | -                    | -         | -          | -                  |                                       |           |          |    |                                    |
|               | 19       | 불광동<br>305-9  | 대  | 206.00 | 206.00 |          |              | 기*희                | 서울 은평구 불광동 ***         | 주택                   | 1/1       | 59.50      | 기*희                | 서울 은평구 불광동<br>***                     |           |          |    | 주:주택<br>부:2종근생<br>건축물대장<br>1有<br>유 |
|               |          |               |    |        |        |          |              |                    |                        | 제2종<br>근생            | 1/1       | 49.29      |                    |                                       |           |          |    |                                    |
|               | 20       | 불광동<br>305-21 | 대  | 245.00 | 245.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 자동차<br>관련시설<br>(주차장) | 1/9       | 66.53      | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***                  |           |          |    |                                    |
|               |          |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(에이***리) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(에이***리) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***                  |           |          |    |                                    |
|               |          |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(에이**름)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(에이**름)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로***                  |           |          |    |                                    |
|               | 21-<br>1 | 불광동<br>305-22 | 대  | 264.00 | 264.00 |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 다세대<br>주택 및<br>2종 근생 | 1/10      | 51.20      | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로***                  |           |          |    | 201호                               |
|               |          |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(에**씨)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(에**씨)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로***<br>(오피스) **(대치동) |           |          |    |                                    |
|               |          |               |    |        |        |          |              | 우리자산신탁<br>(안*란)    | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로*** |                      |           |            | 우리자산신탁<br>(안*란)    | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로***                |           |          |    |                                    |
|               | 21-<br>2 |               |    |        |        |          |              | 오*지                | 서울특별시 은평구<br>연서로***    |                      |           | 51.20      | 오*지                | 서울특별시 은평구<br>연서로***                   | 근저당       | 우리<br>은행 |    | 301호                               |

| 구분            | 연<br>번              | 권리의<br>소재지    | 토지 |                     |    |          |              |                        | 건축물                    |           |           |                          |                        |                        | 소유권이외의권리  |                            |      | 비고   |
|---------------|---------------------|---------------|----|---------------------|----|----------|--------------|------------------------|------------------------|-----------|-----------|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|------|------|
|               |                     |               | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                    |                        | 용도/<br>구조 | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 소유자                    |                        | 권리의<br>종류 | 권리자                        |      |      |
|               |                     |               |    | 공부상                 | 편입 |          |              | 성명                     | 주소                     |           |           |                          | 성명                     | 주소                     |           | 성명                         | 주소   |      |
| 수용<br>/<br>사용 | 21-3                | 불광동<br>305-22 | 대  | "                   | "  |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | "         | "         | 51.20                    | 우리자산신탁<br>(한조***스)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |                            |      | 302호 |
|               | 우리자산신탁<br>(에스****니) |               |    |                     |    |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 우리자산신탁<br>(에스****니)    |           |           |                          | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                        |           |                            |      |      |
|               | 우리자산신탁<br>(안*란)     |               |    |                     |    |          |              | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로*** | 우리자산신탁<br>(안*란)        |           |           |                          | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로*** |                        |           |                            |      |      |
|               | 21-4                |               |    |                     |    |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |           | 51.20                    | 우리자산신탁<br>(한조***스)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |                            |      | 401호 |
|               | 우리자산신탁<br>(에이**롭)   |               |    |                     |    |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   | 우리자산신탁<br>(에이**롭)      |           |           |                          | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |                        |           |                            |      |      |
|               | 우리자산신탁<br>(안*란)     |               |    |                     |    |          |              | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로*** | 우리자산신탁<br>(안*란)        |           |           |                          | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로*** |                        |           |                            |      |      |
|               | 21-5                |               |    |                     |    |          |              | 최*관                    | 서울특별시 은평구<br>서오릉로***   |           |           | 51.20                    | 최*관                    | 서울특별시 은평구<br>서오릉로***   | 근저당       | 의정<br>부서<br>부새<br>마을<br>금고 | 402호 |      |
|               | 21-6                |               |    |                     |    |          |              | 김*윤                    | 서울특별시 은평구<br>불광동***    |           |           | 51.20                    | 김*윤                    | 서울특별시 은평구<br>불광동***    | 근저당       | 하나<br>은행                   |      | 501호 |
|               | 21-7                |               |    |                     |    |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |           | 51.20                    | 우리자산신탁<br>(한조***스)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |                            |      | 502호 |
|               |                     |               |    |                     |    |          |              | 우리자산신탁<br>(에이***리)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |           |                          | 우리자산신탁<br>(에이***리)     | 서울특별시 강남구<br>영동대로***   |           |                            |      |      |
|               |                     |               |    |                     |    |          |              | 우리자산신탁<br>(안*란)        | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로*** |           |           |                          | 우리자산신탁<br>(안*란)        | 경기도 고양시<br>일산서구 탄현로*** |           |                            |      |      |

| 구분            | 연<br>번 | 권리의<br>소재지    | 토지 |        |    |          |              |                     | 건축물                  |           |           |             |                     |                      | 소유권이외의권리  |          |                   | 비고 |
|---------------|--------|---------------|----|--------|----|----------|--------------|---------------------|----------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|----------------------|-----------|----------|-------------------|----|
|               |        |               | 지목 | 면적(m²) |    | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                 |                      | 용도/<br>구조 | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(m²) | 소유자                 |                      | 권리의<br>종류 | 권리자      |                   |    |
|               |        |               |    | 공부상    | 편입 |          |              | 성명                  | 주소                   |           |           |             | 성명                  | 주소                   |           | 성명       | 주소                |    |
| 수용<br>/<br>사용 | 21-8   | 불광동<br>305-22 | 대  | "      | "  |          |              | 김*달                 | 부산광역시 북구<br>만덕동***   |           |           | 51.20       | 김*달                 | 부산광역시 북구<br>만덕동***   | 근저당       | 국민<br>은행 | 601호<br>위반<br>건축물 |    |
|               | 21-9   |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(에**씨)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           | 51.20       | 우리자산신탁<br>(에**씨)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          | 602호<br>위반<br>건축물 |    |
|               |        |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(에스****니) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           |             | 우리자산신탁<br>(에스****니) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          |                   |    |
|               |        |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(에이**름)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           |             | 우리자산신탁<br>(에이**름)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          |                   |    |
|               | 21-10  |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           | 51.20       | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          | 701호              |    |
|               | 21-11  |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           | 51.20       | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          | 702호              |    |
|               | 21-12  |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           | 51.20       | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          | 801호              |    |
|               | 12-13  |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           | 51.20       | 우리자산신탁<br>(한조***스)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          | 802호              |    |
|               | 12-14  |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(에스****니) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           | 51.20       | 우리자산신탁<br>(에스****니) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          | 901호              |    |
|               |        |               |    |        |    |          |              | 우리자산신탁<br>(에**씨)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |           |             | 우리자산신탁<br>(에**씨)    | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |          |                   |    |

| 구분            | 연<br>번             | 권리의<br>소재지    | 토지 |          |                        |          |              |                      | 건축물                  |           |           |                    |                      | 소유권이외의권리             |           |     | 비고    |      |
|---------------|--------------------|---------------|----|----------|------------------------|----------|--------------|----------------------|----------------------|-----------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------|-----|-------|------|
|               |                    |               | 지목 | 면적(㎡)    |                        | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                  |                      | 용도/<br>구조 | 동수/<br>층수 | 연면적<br>(㎡)         | 소유자                  |                      | 권리의<br>종류 | 권리자 |       |      |
|               |                    |               |    | 공부상      | 편입                     |          |              | 성명                   | 주소                   |           |           |                    | 성명                   | 주소                   |           | 성명  |       | 주소   |
| 수용<br>/<br>사용 | 12-15              | 불광동<br>305-22 | 대  | "        | "                      |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | "         | "         | 51.20              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |           |     |       | 902호 |
|               | 우리자산신탁<br>(에이**룸)  |               |    |          |                        |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 51.20                |           |           | 우리자산신탁<br>(에이**룸)  | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |     | 1001호 |      |
|               | 우리자산신탁<br>(한조***스) |               |    |          |                        |          |              | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | 51.20                |           |           | 우리자산신탁<br>(한조***스) | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** |                      |           |     | 1002호 |      |
|               | 22                 | 불광동<br>305-40 | 대  | 2.00     | 2.00                   |          |              | 우리자산신탁<br>(한조***스)   | 서울특별시 강남구<br>영동대로*** | -         | -         | -                  | -                    | -                    |           |     |       |      |
| 합 계<br>(측량면적) |                    |               |    | 8,699.00 | 8,699.00<br>(8,699.70) |          |              |                      |                      |           |           | 29,161.23          |                      |                      |           |     |       |      |