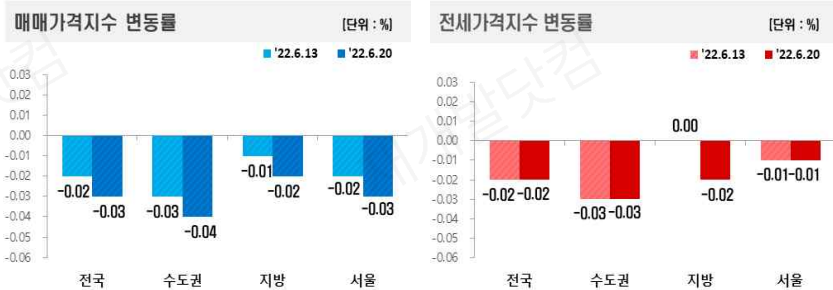


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 6. 23(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈	☎(053)663-8501
			· 담 당 과 장	이 선 호	☎(053)663-8510
			· 담 당 과 장	박 선 영	☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2022년 6월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2022년 6월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 6월 3주(6.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.02% 하락했다.



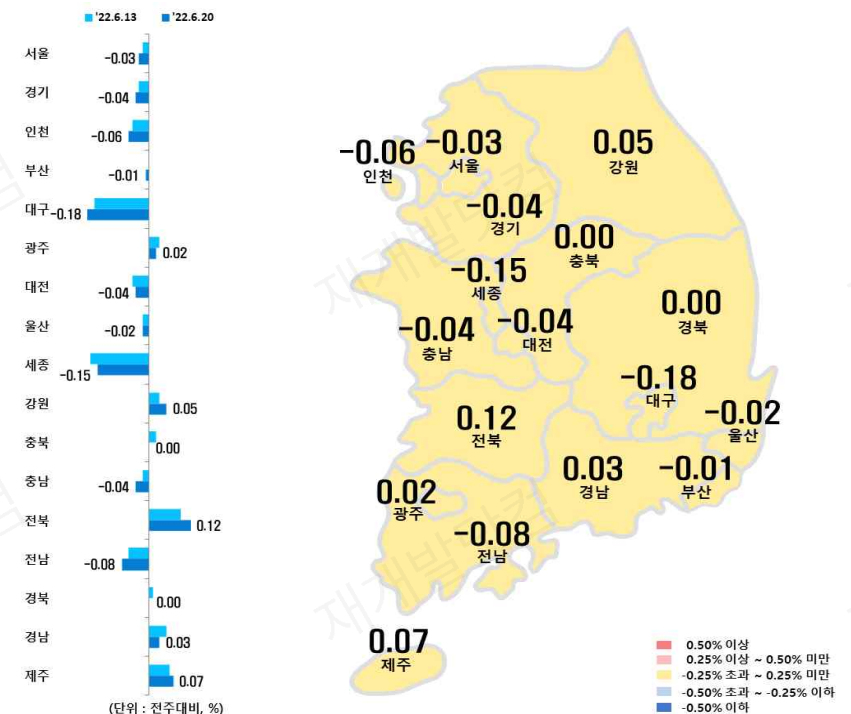
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.03%→-0.04%) 및 서울(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 지방(-0.01%→-0.02%)도 하락폭 확대(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 8개도(0.02%→0.02%), 세종(-0.17%→-0.15%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.12%), 제주(0.07%), 강원(0.05%), 경남(0.03%) 등은 상승, 충북(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 대구(-0.18%), 세종(-0.15%), 전남(-0.08%), 인천(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(65→53개)은 감소, 보합 지역(14→14개)은 유지, 하락 지역(97→109개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.06% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.03%]

- 급격한 금리인상 부담과 경제위기 우려, 토지거래허가구역 재지정* 등 다양한 하방압력으로 매수세 및 거래 활동 위축되며 서울 전체 4주 연속 하락

* 토지거래허가구역 재지정 : 잠실, 삼성, 청담 대치동 등, '22.6.17, 서울시

- (강북 14개구 : -0.04%) 전반적으로 매수세 감소하고 매물 누적 현상 보이는 가운데, 서대문구(-0.06%)는 홍은·북아현동 중소형 위주로, 노원구(-0.05%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 은평구(-0.05%)는 녹번동 위주로 하락하며 강북 전체 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.02%)는 반포동 재건축이나 중대형 위주로 상승했으나, 강남구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 보이며 보합. 송파구(-0.02%)는 문정·잠실·신천동 주요단지에서 하락했고, 그 외 강서(-0.04%)·강동(-0.03%)·영등포구(-0.01%) 등 대다수 지역도 하락하며 강남 전체 하락세 지속

○ [인천 : -0.05% → -0.06%]

- 대체로 신규 입주물량 부담 지속되고, 지난해 급등 피로감 등으로 매수세 위축된 가운데, 연수구(-0.13%)는 송도동 신축 위주로, 동구(-0.09%)는 송현·만석동 위주로, 서구(-0.08%)는 청라국제도시 위주로 하락거래 발생하는 등 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.03% → -0.04%]

- 이천(0.32%)·평택시(0.10%)는 직주근접 수요 있는 지역 위주로, 성남 분당구(0.03%)·고양 일산서구(0.03%)는 정비사업 기대감으로 상승했으나, 시흥시(-0.20%)는 월곶동 중소형 단지 및 배곧동 위주로, 광명시(-0.16%)는 일직·소하동에서 지난해 급등 피로감 보이며, 의왕시(-0.15%)는 매물 적체 영향 있는 포일동 등 위주로 하락하는 등 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.15% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.05%]

- (광주 : +0.03% → +0.02%) 광산구(0.04%)는 하남·산정동 위주로, 북구(0.02%)는 문흥·중흥동 중저가 위주로, 동구(0.01%)는 지산·산수동 위주로 상승하며 광주 전체 상승세 지속
- (대구 : -0.16% → -0.18%) 달서구(-0.27%)·중구(-0.25%)·달성군(-0.21%) 등 전반적으로 신규 입주물량 영향 지속되며 대구 전체 하락폭 확대

○ [세종 : -0.17% → -0.15%]

- 고운·다정동 위주로 급매 거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.02% → +0.02%]

- (전북 : +0.09% → +0.12%) 군산시(0.33%)는 나운동·옥산면 등 개발호재 기대감 있는 지역 중저가 위주로, 전주 완산구(0.09%)는 서신·평화·효자동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		6.13(전기)	6.20(당기)	비 고
1	전북	0.09	0.12	상승폭 확대
2	제주	0.06	0.07	상승폭 확대
3	강원	0.03	0.05	상승폭 확대
4	경남	0.05	0.03	상승폭 축소
5	충북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
6	경북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
7	충남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
8	전남	-0.06	-0.08	하락폭 확대

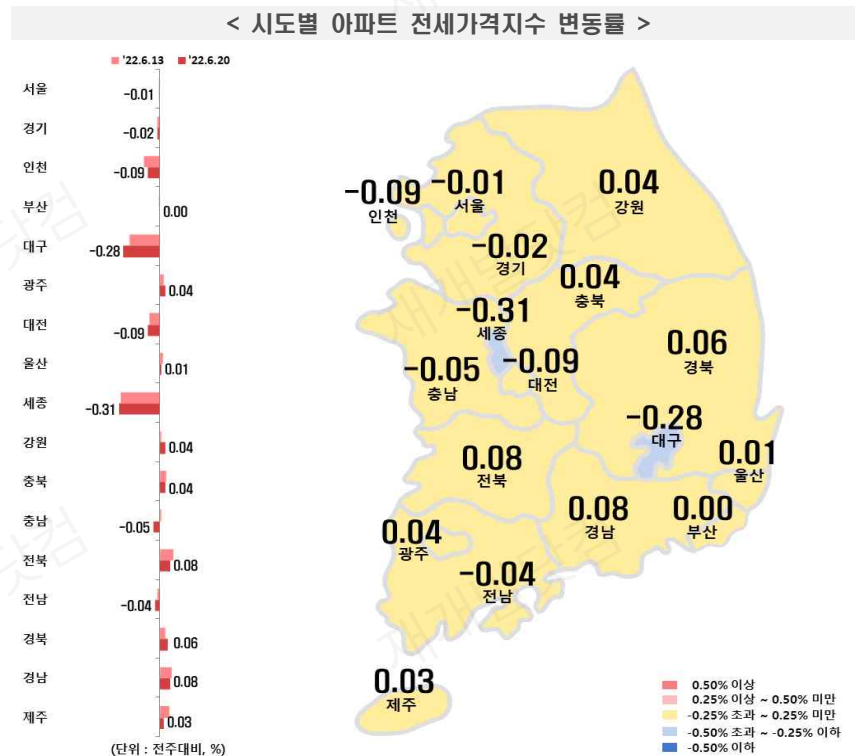
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.13	6.20	전남(8개도 중 8위)		6.13	6.20
1	전북 군산시	0.13	0.33	1	전남 무안군	0.04	0.03
2	전북 전주시 완산구	0.11	0.09	2	전남 나주시	0.02	0.01
3	전북 정읍시	0.01	0.09	3	전남 목포시	-0.01	-0.01
4	전북 김제시	0.04	0.09	4	전남 순천시	-0.04	-0.10
5	전북 전주시 덕진구	0.08	0.08	5	전남 광양시	-0.14	-0.13
6	전북 남원시	0.10	0.06	6	전남 여주시	-0.14	-0.15
7	전북 익산시	0.07	0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.03%→-0.03%) 및 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(0.00%→0.02%)은 하락 전환(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 8개도(0.05%→0.04%), 세종(-0.30%→-0.31%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.08%), 경남(0.08%), 경북(0.06%), 광주(0.04%), 강원(0.04%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 세종(-0.31%), 대구(-0.28%), 대전(-0.09%), 인천(-0.09%), 충남(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→72개)은 감소, 보합 지역(15→31개)은 증가, 하락 지역(74→73개)은 감소



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.09% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%]

- 높은 전세가격 부담과 금리인상 우려 속에 매물은 소폭 증가*했으나, 수요는 감소하며(전세 → 월세로 전환, 경기도 등 서울 인근 지역으로 수요 분산 등) 서울 전체 2주 연속 하락

* 서울 전세 매물 추이 : 26,437건(6.14일) → 27,160건(6.21일), 아실

- (강북 14개구 : -0.02%) 중랑구(0.01%)는 목·상봉동 중저가 위주로 소폭 상승했으나, 서대문구(-0.04%)는 충청로 일대나 북가좌·남가좌동 위주로 매물 적체되며 하락했고, 마포구(-0.03%)는 성산동 구축이나 아현동 대단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.01%) 강남구(0.02%)는 학군수요 꾸준한 대치·역삼동 (준)신축 위주로 상승했으나, 서초(0.00%)·송파(0.00%)·강동구(0.00%)는 대체로 혼조세 보이고 매물 소폭 증가하며 보합. 양천구(-0.07%)는 목동신시가지 일대 구축 위주로 하락폭 확대됐고, 강서구(-0.02%)는 방화·마곡동 등 대단지 위주로 하락하며 강남권 전체 지난주 보합에서 하락 전환(0.00% → -0.01%)

○ [인천 : -0.12% → -0.09%]

- 연수구(-0.28%)는 연수·옥련동 위주로 매매가격 상승과 동반하여, 서구(-0.16%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·당하동 위주로, 중구(-0.14%)는 매물적체 지속되는 운남·중산동 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.02% → -0.02%]

- 이천(0.30%)·평택시(0.13%)는 직주근접 수요 및 매매가격 상승 등의 영향으로 상승했으나, 수원(-0.15%)·양주(-0.14%)·화성시(-0.06%)는 신규 입주물량 영향으로, 용인 기흥구(-0.08%)는 구갈동 등 구축 위주로, 오산시(-0.07%)는 매물적체 영향 있는 양산·외삼미동 위주로 하락하며 경기 전체 하락세 유지

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.31% 하락

○ [5대광역시: -0.06% → -0.07%]

- (광주: +0.03% → +0.04%) 남구(0.09%)는 학군 양호한 봉선·진월동 위주로, 광산구(0.04%)는 우산·월곡동 구축 위주로, 북구(0.02%)는 동림·매곡동 중저가 위주로 상승
- (대구: -0.23% → -0.28%) 중구(-0.75%)는 대신·대봉동 위주로 매물 적체되며, 달서구(-0.57%)는 신규 입주물량 영향 있는 감삼·본동 위주로, 달성군(-0.24%)은 다사·옥포읍 위주로 하락

○ [세종: -0.30% → -0.31%]

- 매물적체 및 거래심리 위축 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도: +0.05% → +0.04%]

- (전북: +0.10% → +0.08%) 김제시(0.27%)는 신평동 대단지 위주로, 군산시(0.20%)는 나운·수송동 위주로 매매가격과 동반하여 상승하며 전북 전체 상승세 지속

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

		(전주대비 %)		
구 분		6.13(전기)	6.20(당기)	비 고
1	전북	0.10	0.08	상승폭 축소
2	경남	0.09	0.08	상승폭 축소
3	경북	0.04	0.06	상승폭 확대
4	강원	0.01	0.04	상승폭 확대
5	충북	0.05	0.04	상승폭 축소
6	제주	0.07	0.03	상승폭 축소
7	전남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
8	충남	0.01	-0.05	상승에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.13	6.20	충남(8개도 중 8위)		6.13	6.20
1	전북 김제시	0.03	0.27	1	충남 논산시	0.00	0.10
2	전북 군산시	0.21	0.20	2	충남 공주시	0.01	0.07
3	전북 전주시 완산구	0.12	0.08	3	충남 보령시	0.04	0.05
4	전북 전주시 덕진구	0.07	0.06	4	충남 서산시	0.10	0.05
5	전북 남원시	0.07	0.05	5	충남 당진시	-0.01	0.00
6	전북 정읍시	0.00	0.01	6	충남 홍성군	-0.05	-0.02
7	전북 익산시	0.06	0.00	7	충남 아산시	0.06	-0.05
				8	충남 계룡시	-0.07	-0.06
				9	충남 천안시 동남구	0.01	-0.07
				10	충남 천안시 서북구	-0.02	-0.13
				11	충남 예산군	0.02	-0.18

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 과장 이선희, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8510, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
전 국	6.36	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
수도권	7.50	-0.35	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
지 방	5.29	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
서 울	2.16	-0.16	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
경 기	9.86	-0.46	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
인 천	11.20	-0.39	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06
부 산	7.23	0.19	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
대 구	7.68	-3.19	-0.16	-0.18	-0.18	-0.16	-0.16	-0.18
광 주	3.31	1.36	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
대 전	8.38	-1.20	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04
울 산	4.52	-0.01	0.02	0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.02
세 종	2.74	-4.13	-0.13	-0.14	-0.13	-0.10	-0.17	-0.15
강 원	4.56	1.36	0.08	0.06	0.03	0.03	0.03	0.05
충 북	5.69	0.80	0.04	0.04	0.02	0.03	0.02	0.00
충 남	6.17	0.07	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04
전 북	1.94	2.44	0.17	0.13	0.13	0.10	0.09	0.12
전 남	1.11	-0.65	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08
경 북	5.05	0.86	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00
경 남	3.78	1.69	0.05	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03
제 주	9.71	1.22	0.05	0.05	0.03	0.04	0.06	0.07

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
전 국	4.35	-0.14	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
수도권	4.09	-0.56	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
지 방	4.59	0.26	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
서 울	1.69	-0.29	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
경 기	4.62	-0.46	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
인 천	8.03	-1.64	-0.08	-0.10	-0.07	-0.08	-0.12	-0.09
부 산	5.28	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
대 구	5.90	-3.67	-0.22	-0.22	-0.21	-0.23	-0.23	-0.28
광 주	2.17	1.20	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
대 전	8.14	-1.75	-0.07	-0.04	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09
울 산	6.87	0.93	0.01	0.01	0.03	0.00	0.02	0.01
세 종	8.65	-7.02	-0.16	-0.28	-0.27	-0.24	-0.30	-0.31
강 원	4.45	1.10	0.06	0.04	0.03	0.03	0.01	0.04
충 북	3.92	1.89	0.02	0.04	0.04	0.07	0.05	0.04
충 남	5.48	0.40	-0.01	-0.05	0.00	0.01	0.01	-0.05
전 북	2.66	1.98	0.11	0.09	0.09	0.06	0.10	0.08
전 남	1.78	-0.26	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04
경 북	3.94	1.36	0.06	0.03	0.05	0.05	0.04	0.06
경 남	2.71	2.07	0.10	0.10	0.08	0.07	0.09	0.08
제 주	8.31	1.00	-0.02	0.06	0.02	0.02	0.07	0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
서울	도심권	1.09	-0.02	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	종로	0.63	-0.50	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
	중	1.17	-0.37	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
	용산	1.23	0.39	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00
	동북권	2.16	-0.41	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	성동	1.42	-0.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	광진	1.51	-0.20	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	동대문	1.63	-0.25	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	중랑	1.37	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	성북	1.42	-0.85	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	강북	1.60	-0.45	0.00	0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.05
	도봉	2.21	-0.46	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.04
	노원	3.54	-0.52	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	서북권	1.74	-0.47	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	은평	1.23	-0.48	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.05
	서대문	1.16	-0.63	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06
	마포	2.59	-0.34	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	서남권	1.80	-0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	양천	2.41	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	강서	1.42	-0.20	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	구로	1.33	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
경기	금천	1.21	-0.21	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	영등포	1.92	-0.06	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	동작	2.27	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
	관악	1.86	-0.19	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	2.91	0.18	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	서초	3.14	0.59	0.07	0.04	0.01	0.03	0.02	0.02
	강남	2.90	0.33	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	송파	3.38	-0.07	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	강동	1.85	-0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	과천	4.35	-0.95	-0.08	-0.09	-0.03	-0.07	-0.05	-0.03
	안양	1432	-0.89	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	안양 만안	9.64	-0.54	-0.01	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01	0.00
	안양 동안	1682	-1.08	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	성남	5.81	0.14	0.02	0.02	0.03	0.01	0.02	0.01
	성남 수정	5.40	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	성남 중원	8.15	-0.59	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
	성남 분당	5.39	0.34	0.04	0.03	0.05	0.03	0.04	0.03
	군포	1409	-0.03	0.00	0.02	0.05	0.01	0.02	-0.02
	의왕	2178	-1.11	-0.08	-0.11	-0.12	-0.04	-0.07	-0.15
	안성	7.99	1.75	0.02	-0.01	0.03	0.04	0.08	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
경기	용인	7.62	-1.01	-0.06	-0.08	-0.07	-0.03	-0.06	-0.06
	용인 처인	7.45	-0.08	0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	용인 기흥	9.24	-0.89	-0.08	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04	-0.09
	용인 수지	6.03	-1.48	-0.07	-0.09	-0.09	-0.01	-0.09	-0.05
	수원	7.18	-1.18	-0.06	-0.08	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10
	수원 장안	4.87	-0.85	0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.02	-0.05
	수원 권선	8.28	-0.87	-0.06	-0.09	-0.10	-0.07	-0.11	-0.10
	수원 팔달	7.10	-0.85	0.00	0.01	-0.03	-0.04	-0.07	-0.03
	수원 영통	7.79	-1.72	-0.13	-0.11	-0.11	-0.05	-0.12	-0.14
	부천	9.42	-0.36	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
	안산	18.74	0.02	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	시흥	20.17	-2.62	-0.14	-0.18	-0.15	-0.22	-0.18	-0.20
	광명	7.77	-0.70	-0.04	-0.06	-0.01	-0.05	-0.06	-0.16
	화성	6.64	-2.47	-0.08	-0.15	-0.09	-0.11	-0.12	-0.12
	오산	10.64	-1.42	-0.06	-0.05	-0.08	-0.02	-0.06	-0.03
	평택	11.27	1.22	0.03	0.04	0.04	0.07	0.08	0.10
	남양주	13.96	-0.27	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
	구리	6.08	-0.46	0.00	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.05
	하남	4.89	-1.10	-0.05	0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08
	광주	8.07	0.22	0.02	0.06	0.01	0.02	0.00	-0.06
	김포	2.46	-0.22	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06	-0.12
	고양	11.40	0.28	0.05	0.06	0.06	0.04	0.02	-0.01
	파주	6.77	1.48	0.06	0.05	0.09	0.07	0.04	0.08
	동두천	12.25	-0.57	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
	양주	13.27	-0.15	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	의정부	12.88	-0.28	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.04
인천	중	8.70	-0.09	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05
	동	6.65	-0.64	0.00	-0.05	-0.03	-0.06	-0.09	-0.09
	미추홀	9.52	0.06	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	연수	17.09	-1.34	-0.16	-0.11	-0.18	-0.12	-0.11	-0.13
	남동	9.98	-0.28	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	부평	10.51	-0.24	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03
	계양	8.49	0.44	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	서	11.75	-0.54	-0.07	-0.10	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08
	서	2.99	-0.07	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.01
부산	동	4.05	-0.30	0.04	0.05	0.03	0.01	0.01	0.00
	영도	3.60	0.14	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
	부산진	7.12	0.02	-0.04	-0.05	0.01	0.00	-0.03	-0.01
	남	8.62	0.40	0.00	0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.00
	연제	6.63	-0.35	-0.03	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05
	수영	5.37	-0.05	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	해운대	10.21	-0.21	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03
	금정	6.39	0.57	0.03	0.05	0.05	0.04	0.03	0.00
	동래	7.26	0.31	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02
	북	6.13	0.56	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03	0.00
	강서	8.82	-1.26	-0.16	-0.12	-0.12	-0.05	-0.03	-0.06
	사상	6.24	0.99	0.06	0.05	0.03	0.01	0.02	0.01
	사하	7.07	0.28	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
대구	중	7.35	-3.87	-0.25	-0.21	-0.24	-0.20	-0.21	-0.25
	동	6.54	-3.36	-0.16	-0.13	-0.16	-0.15	-0.11	-0.15
	서	5.92	-2.60	-0.17	-0.15	-0.16	-0.19	-0.16	-0.14
	남	5.75	-1.19	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
	북	6.83	-1.54	-0.12	-0.08	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11
	수성	10.07	-2.81	-0.14	-0.15	-0.15	-0.13	-0.13	-0.15
	달서	7.19	-5.10	-0.18	-0.29	-0.29	-0.23	-0.24	-0.27
	달성	8.72	-2.63	-0.19	-0.25	-0.19	-0.15	-0.13	-0.21
광주	동	2.40	0.24	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
	서	1.64	0.95	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01
	남	3.40	1.06	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
	북	4.01	1.74	0.06	0.05	0.06	0.04	0.03	0.02
대전	광산	4.01	1.67	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04
	동	7.56	0.01	0.00	-0.03	-0.04	0.00	-0.09	-0.05
	중	8.49	-1.09	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06
	서	8.13	-1.81	-0.09	-0.08	-0.07	-0.01	-0.06	-0.04
울산	유성	9.78	-1.32	-0.08	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	대덕	6.80	-0.48	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.07
	중	6.50	-0.11	0.03	-0.03	0.03	-0.01	0.01	-0.04
충북	남	4.67	-0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.05	-0.03
	세종	2.74	-4.13	-0.13	-0.14	-0.13	-0.10	-0.17	-0.15
	청주	5.83	0.28	0.00	0.02	0.00	0.02	-0.02	-0.03
	청주 상당	4.98	0.26	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	청주 서원	5.50	0.26	0.02	0.00	-0.01	0.07	0.01	-0.07
	청주 흥덕	6.82	0.33	-0.01	0.05	0.01	0.01	-0.05	-0.01
	청주 청원	5.66	0.25	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.00	-0.01
	충남	7.00	-0.79	-0.15	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.08
	천안	7.66	0.30	-0.08	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.07
	천안 동남	6.66	-1.38	-0.19	-0.10	-0.11	-0.02	-0.03	-0.09
전북	천안 서북	6.66	-1.38	-0.19	-0.10	-0.11	-0.02	-0.03	-0.09
	공주	8.05	0.72	-0.03	0.07	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02
	논산	4.11	0.72	-0.02	0.02	0.01	0.00	0.10	0.10
전남	전주	1.97	2.17	0.14	0.15	0.14	0.13	0.10	0.08
	전주 완산	2.53	2.34	0.16	0.20	0.19	0.15	0.11	0.09
	전주 덕진	1.34	2.00	0.12	0.10	0.08	0.11	0.08	0.08
경북	여수	2.85	-1.51	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11	-0.14	-0.15
	순천	1.53	-1.30	-0.05	-0.04	-0.09	-0.07	-0.04	-0.10
	광양	2.05	-1.73	-0.10	-0.04	-0.11	-0.11	-0.14	-0.13
경남	포항 남	3.98	0.50	0.06	0.00	-0.03	-0.01	0.01	-0.06
	경산	4.76	-0.07	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
	창원	1.77	3.11	0.12	0.15	0.12	0.09	0.08	0.06
	창원 의창	-1.61	1.31	0.05	0.04	0.00	-0.03	-0.05	-0.07
	창원 성산	-1.64	2.06	0.03	0.09	0.03	-0.02	-0.02	-0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
서울	도심권	1.38	-0.38	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
	종로	0.52	-0.62	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	중	0.82	-0.32	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	용산	2.08	-0.32	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	동북권	2.04	-0.25	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	성동	2.19	0.17	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	광진	1.29	-0.27	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	동대문	1.22	0.10	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.02
	중랑	1.88	0.06	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	성북	2.29	-0.81	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	강북	1.80	-0.24	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
	도봉	1.06	0.03	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	2.91	-0.55	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02
	서북권	1.38	-0.62	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	1.96	-0.68	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	서대문	1.18	-0.76	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
	마포	1.06	-0.45	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	서남권	1.31	-0.36	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	양천	0.81	-0.93	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07
	강서	1.15	-0.64	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	구로	1.57	-0.13	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	금천	0.62	-0.24	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
	영등포	1.30	0.07	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	동작	1.92	-0.20	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	관악	1.74	-0.18	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	동남권	1.83	-0.10	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	서초	2.85	-0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00
	강남	1.34	-0.05	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.02
	송파	1.89	-0.22	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
	강동	1.23	-0.11	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
경기	과천	-2.54	-0.27	0.07	0.04	0.02	0.04	0.06	0.06
	안양	2.61	-2.46	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.02
	안양 만안	2.46	-0.35	-0.05	-0.01	0.00	-0.01	0.03	0.05
	안양 동안	2.70	-3.53	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	성남	1.70	-0.30	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00
	성남 수정	-0.49	-0.30	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	성남 중원	2.73	-0.46	-0.01	-0.04	-0.04	0.00	0.02	0.03
	성남 분당	1.97	-0.27	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
	군포	3.28	-0.66	0.03	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00
	의왕	5.98	-2.12	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06
	안성	5.21	2.08	0.09	0.07	0.01	0.02	-0.04	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
경기	용인	3.61	-1.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04
	용인 처인	3.49	0.13	-0.02	-0.02	0.00	0.03	-0.02	-0.02
	용인 기흥	4.87	-0.98	0.01	-0.03	-0.08	-0.03	-0.04	-0.08
	용인 수지	2.37	-1.51	-0.13	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03	-0.02
	수원	3.00	-1.60	-0.14	-0.09	-0.10	-0.06	-0.12	-0.15
	수원 장안	1.98	-1.18	-0.25	-0.02	-0.21	0.00	-0.07	-0.10
	수원 권선	3.42	-1.21	-0.10	-0.12	-0.05	-0.07	-0.06	-0.11
	수원 팔달	3.49	-0.66	-0.03	0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.08
	수원 영통	3.16	-2.44	-0.15	-0.15	-0.10	-0.09	-0.20	-0.22
	부천	3.78	-0.61	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03	0.04
	안산	6.74	0.77	0.07	0.03	0.02	0.02	0.05	0.07
	시흥	12.66	-1.04	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.04
	광명	2.43	-2.46	-0.20	-0.17	-0.11	-0.07	-0.09	-0.05
	화성	2.71	-1.92	-0.08	0.06	-0.11	-0.01	-0.12	-0.06
	오산	5.70	-0.54	-0.03	-0.05	0.03	0.03	-0.03	-0.07
	평택	8.47	2.71	0.18	0.10	0.12	0.03	0.07	0.13
	남양주	8.78	0.25	0.00	0.03	0.02	0.03	0.05	0.02
	구리	2.72	-0.22	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01
	하남	-1.27	-0.86	0.02	0.04	0.00	0.00	0.03	0.00
	광주	4.93	0.12	0.00	0.03	0.07	0.01	0.02	-0.03
	김포	2.61	0.14	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.05	-0.06
	고양	5.98	-0.06	0.03	0.03	0.04	0.01	0.00	-0.03
	파주	3.55	1.56	0.11	0.08	0.06	0.11	0.06	0.00
	동두천	10.65	0.98	0.09	0.06	0.03	0.02	0.03	0.03
	양주	7.00	-1.84	-0.32	-0.18	-0.11	-0.05	-0.09	-0.14
	의정부	6.68	-0.90	-0.15	-0.01	0.00	-0.03	-0.09	-0.04
인천	중	7.93	-1.44	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.15	-0.14
	동	3.77	0.72	-0.03	0.07	0.03	0.02	0.07	0.00
	미추홀	3.66	0.27	0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03
	연수	8.18	-5.29	-0.29	-0.39	-0.30	-0.37	-0.40	-0.28
	남동	8.88	-0.06	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	부평	9.32	0.30	0.03	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	계양	6.92	0.53	-0.02	0.00	0.03	0.03	0.04	0.00
	서	9.84	-4.07	-0.15	-0.15	-0.08	-0.03	-0.24	-0.16
부산	서	1.56	0.40	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02
	동	1.34	0.35	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00
	영도	0.47	0.54	0.03	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
	부산진	5.49	0.18	0.03	0.00	0.05	0.05	-0.01	0.00
	남	5.38	0.55	0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.03	0.01
	연제	4.68	-0.52	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05
	수영	3.28	0.43	-0.02	0.00	-0.04	-0.03	-0.07	-0.02
	해운대	6.81	0.07	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	금정	3.93	0.54	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00
	동래	4.12	-0.11	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	북	4.74	0.26	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	강서	8.23	0.19	-0.11	-0.06	-0.04	0.00	0.00	0.00
	사상	5.92	1.34	0.03	0.02	0.07	0.06	0.04	0.05
	사하	6.15	0.46	0.00	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
대구	중	6.23	-8.13	-0.61	-0.58	-0.67	-0.66	-0.71	-0.75
	동	5.64	-3.20	-0.14	-0.11	-0.18	-0.16	-0.11	-0.18
	서	4.52	-2.93	-0.14	-0.18	-0.14	-0.17	-0.15	-0.14
	남	5.37	-0.99	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.10
	북	6.49	-1.12	-0.06	-0.04	-0.01	-0.06	-0.11	-0.04
	수성	6.35	-2.82	-0.19	-0.22	-0.20	-0.21	-0.19	-0.22
	달서	4.91	-6.84	-0.39	-0.41	-0.38	-0.41	-0.41	-0.57
광주	달성	7.06	-2.43	-0.23	-0.20	-0.17	-0.13	-0.19	-0.24
	동	1.87	0.20	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	서	1.75	0.56	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
	남	2.56	0.94	0.01	0.01	0.01	0.03	0.06	0.09
	북	1.79	1.23	0.04	0.04	0.04	0.03	0.01	0.02
	광산	2.79	2.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04
	대전	8.00	-0.44	-0.05	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.06
대전	중	8.29	-1.18	-0.06	-0.05	-0.07	-0.03	-0.10	-0.11
	서	7.65	-2.62	-0.09	0.00	-0.09	-0.04	-0.08	-0.13
	유성	9.64	-2.06	-0.09	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05
	대덕	6.27	-0.50	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07
	울산	8.09	0.10	-0.05	0.00	-0.05	-0.06	-0.07	0.05
충북	충	6.04	0.90	0.00	-0.07	0.00	-0.06	-0.03	-0.08
	세종	8.65	-7.02	-0.16	-0.28	-0.27	-0.24	-0.30	-0.31
	청주	4.00	0.99	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00	-0.03
	청주 상당	6.56	1.33	0.04	0.01	0.01	0.03	0.03	0.02
	청주 서원	3.04	0.88	0.01	0.00	-0.02	-0.07	-0.03	-0.08
	청주 흥덕	3.28	0.81	-0.09	-0.10	-0.01	0.01	0.02	0.00
	청주 청원	3.71	1.03	0.03	0.01	0.02	0.06	-0.03	-0.06
충남	천안	5.59	-0.33	-0.04	-0.09	0.00	-0.04	-0.01	-0.11
	천안 동남	6.13	0.77	-0.07	-0.03	0.00	0.01	0.01	-0.07
	천안 서북	5.31	-0.94	-0.02	-0.13	0.00	-0.08	-0.02	-0.13
	공주	7.54	2.04	0.01	0.03	0.01	0.14	0.01	0.07
	논산	4.22	0.44	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.10
	전주	2.81	2.05	0.12	0.14	0.11	0.10	0.10	0.07
	전주 완산	2.64	2.26	0.15	0.21	0.18	0.15	0.12	0.08
전북	전주 덕진	3.00	1.83	0.08	0.07	0.04	0.05	0.07	0.06
	여수	3.46	-1.33	-0.08	-0.10	-0.08	-0.06	-0.11	-0.10
	순천	2.42	-0.86	-0.12	-0.08	-0.10	-0.09	0.03	-0.07
	광양	2.82	-0.59	-0.07	-0.01	-0.04	0.02	-0.09	-0.06
경북	포항 남	3.03	0.64	0.05	0.04	0.02	0.03	0.01	0.00
	경산	2.23	0.19	0.00	-0.01	0.04	0.03	0.02	0.01
	창원	0.56	3.91	0.20	0.17	0.17	0.16	0.20	0.18
경남	창원 의창	1.84	2.72	0.16	0.17	0.17	0.10	0.12	0.12
	창원 성산	1.51	3.69	0.24	0.10	0.11	0.08	0.20	0.19

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.13	6.20	6.13	6.20
부산	0.00	-0.01	-0.01	0.00
중	0.01	0.00	0.00	0.00
서	0.00	-0.01	0.03	0.02
동	0.01	0.00	0.00	0.00
영도	0.01	0.00	0.02	0.01
부산진	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
남	0.01	0.00	-0.03	0.01
연제	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05
수영	-0.01	-0.01	-0.07	-0.02
해운대	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
금정	0.03	0.00	0.02	0.00
동래	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
기장	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
북	0.03	0.00	0.01	0.00
강서	-0.03	-0.06	0.00	0.00
사상	0.02	0.01	0.04	0.05
사하	0.01	0.01	0.04	0.02
대구	-0.16	-0.18	-0.23	-0.28
중	-0.21	-0.25	-0.71	-0.75
동	-0.11	-0.15	-0.11	-0.18
서	-0.16	-0.14	-0.15	-0.14
남	-0.04	-0.04	-0.05	-0.10
북	-0.12	-0.11	-0.11	-0.04
수성	-0.13	-0.15	-0.19	-0.22
달서	-0.24	-0.27	-0.41	-0.57
달성	-0.13	-0.21	-0.19	-0.24
광주	0.03	0.02	0.03	0.04
동	0.00	0.01	0.00	0.01
서	0.02	0.01	0.00	0.01
남	0.01	0.00	0.06	0.09
북	0.03	0.02	0.01	0.02
광산	0.05	0.04	0.06	0.04
대전	-0.05	-0.04	-0.08	-0.09
동	-0.09	-0.05	-0.10	-0.06
중	-0.05	-0.06	-0.10	-0.11
서	-0.06	-0.04	-0.08	-0.13
유성	-0.03	-0.03	-0.06	-0.05
대덕	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07
울산	-0.02	-0.02	0.02	0.01
중	0.01	-0.04	-0.07	0.05
남	-0.05	-0.03	-0.03	-0.08
동	-0.01	-0.06	0.05	0.10
북	0.01	0.04	0.09	0.05
울주	-0.02	-0.01	0.06	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

