

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 6. 12(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 6월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

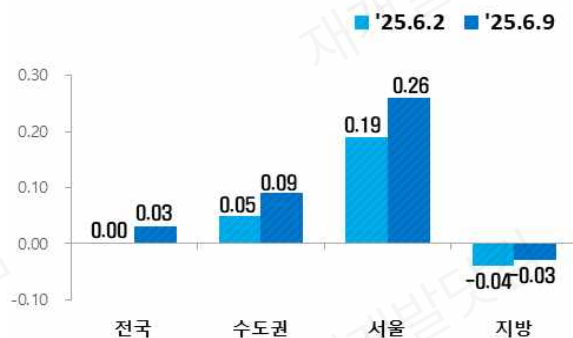


전국주택가격동향조사: 2025년 6월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 6월 2주(6.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.

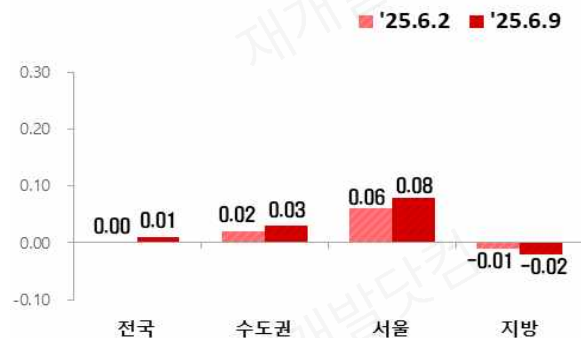
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

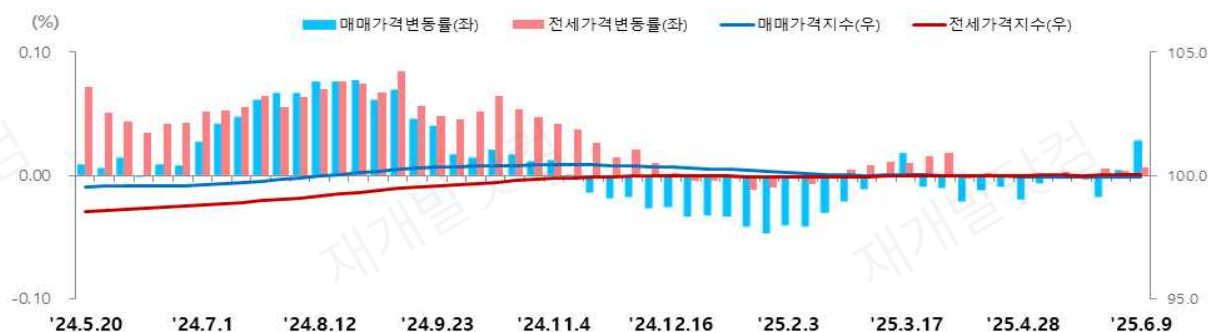


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



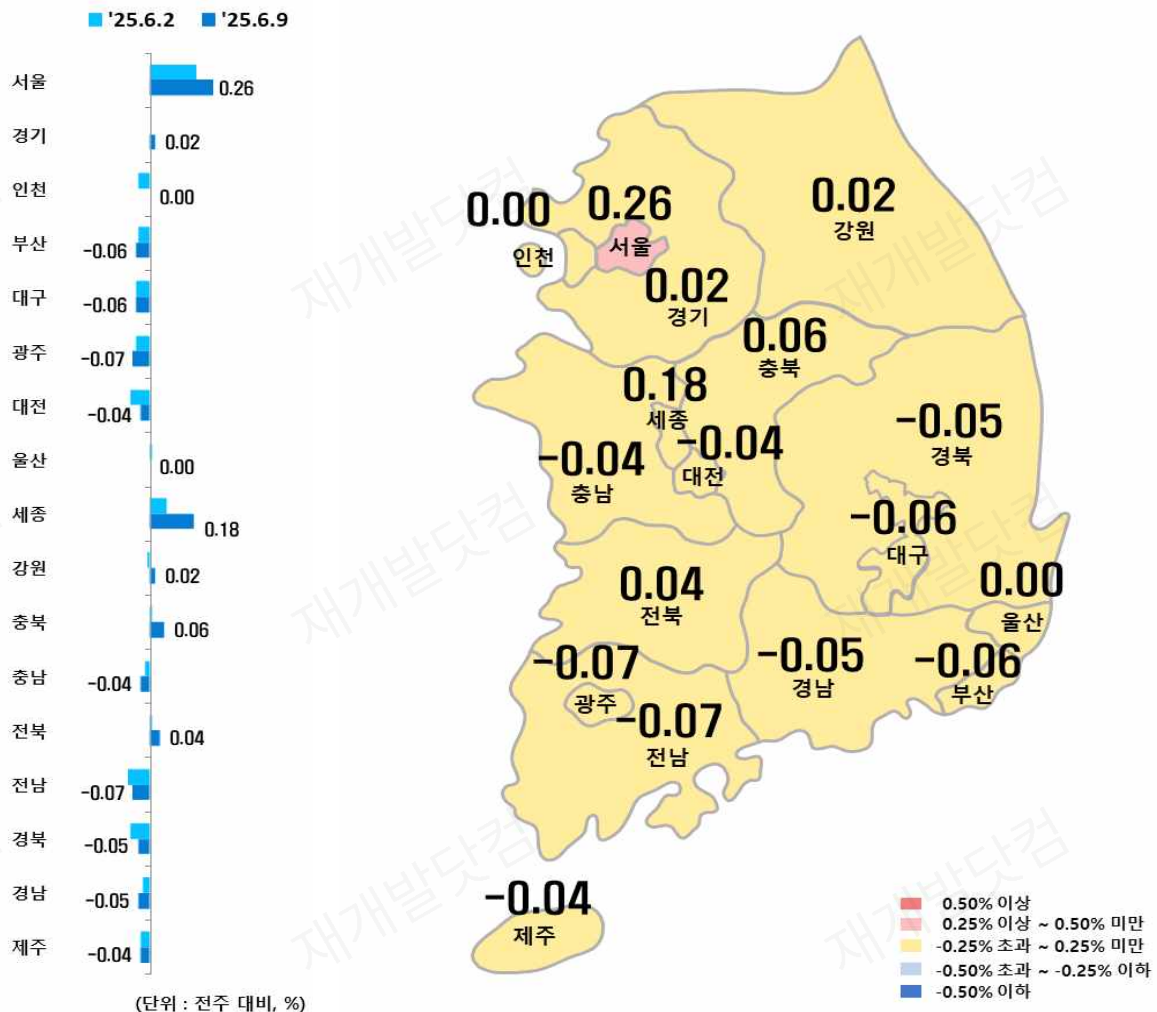
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.05%→0.09%) 및 서울(0.19%→0.26%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 세종(0.07%→0.18%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 충북(0.06%), 전북(0.04%), 경기(0.02%), 강원(0.02%) 등은 상승, 인천(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 전남(-0.07%), 광주(-0.07%), 대구(-0.06%), 부산(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(63→71개) 및 보합 지역(10→12개)은 증가, 하락 지역(105→95개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.26% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.19% → 0.26%]

- 일부 단지에서 매수 관망세 지속되고 있으나, 재건축 추진 단지 등 선호단지 위주로 매도 희망가격 상승하고, 상승 거래 체결되는 등 서울 전체 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.16%) 성동구(0.47%)는 행당·옥수동 위주로, 마포구(0.45%)는 아현·도화동 주요단지 위주로, 용산구(0.43%)는 이촌·도원동 위주로, 종로구(0.17%)는 평·홍파동 준신축 위주로, 광진구(0.17%)는 광장·구의동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.35%) 송파구(0.71%)는 잠실·신천동 선호단지 위주로, 강남구(0.51%)는 압구정·대치동 재건축 추진 단지 위주로, 강동구(0.50%)는 고덕·명일동 위주로, 서초구(0.45%)는 반포·잠원동 위주로, 동작구(0.39%)는 흑석·상도동 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → 0.00%]

- 연수구(-0.09%)는 공급물량 영향있는 송도·옥련동 위주로, 중구(-0.07%)는 운남·운서동 구축 위주로 하락했으나, 남동구(0.06%)는 논현·구월동 위주로, 동구(0.02%)는 만석·화수동 위주로, 부평구(0.01%)는 삼산·산곡동 역세권 위주로 상승하며, 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.00% → 0.02%]

- 고양 일산동구(-0.16%)는 백석·식사동 구축 위주로, 평택시(-0.13%)는 입주물량 영향있는 동석·비전동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.39%)는 정비사업 추진중인 서현·수내동 위주로, 과천시(0.35%)는 원문·별양동 주요단지 위주로 상승하며, 경기 전체 상승 전환

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.18% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (광주 : -0.06% → -0.07%) 동구(-0.16%)는 계림·용산동 위주로, 서구(-0.14%)는 금호·화정동 구축 위주로, 광산구(-0.06%)는 월곡·소촌동 위주로, 북구(-0.02%)는 동림·운암동 위주로 하락

- (대구 : -0.06% → -0.06%) 수성구(-0.13%)는 시지·매호·사월동 위주로, 남구(-0.12%)는 이천·대명동 구축 위주로, 서구(-0.10%)는 매물적체 영향있는 중리·평리동 위주로 하락

○ [세종 : 0.07% → 0.18%]

- 소담·도담·한솔동 학군지 및 대단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (전남 : -0.09% → -0.07%) 여수시(-0.15%)는 국·신월동 위주로, 순천시(-0.07%)는 매곡동·서면 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

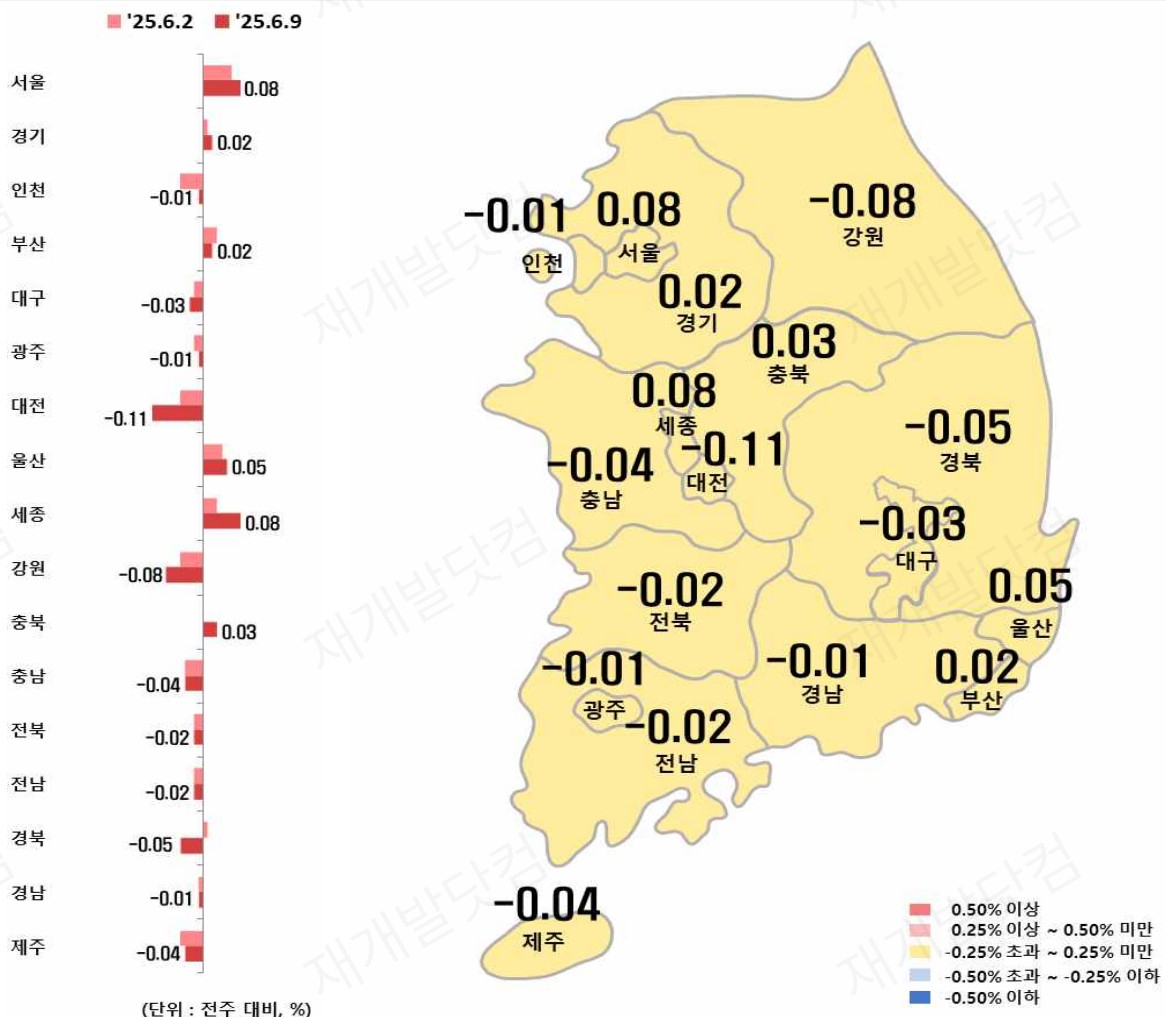
구 분		6.2(전기)	6.9(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.06	상승폭 확대
2	전북	0.01	0.04	상승폭 확대
3	강원	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
4	충남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
5	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
6	경북	-0.08	-0.05	하락폭 축소
7	경남	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8	전남	-0.09	-0.07	하락폭 축소

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.2	6.9	전남(8개도 중 8위)		6.2	6.9
1	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.17	1	전남 목포시	0.00	-0.02
2	충북 청주시 상당구	0.03	0.07	2	전남 광양시	-0.15	-0.02
3	충북 충주시	-0.02	0.04	3	전남 무안군	-0.05	-0.02
4	충북 음성군	-0.04	0.03	4	전남 나주시	-0.07	-0.06
5	충북 청주시 청원구	-0.04	0.02	5	전남 순천시	-0.12	-0.07
6	충북 제천시	0.03	0.00	6	전남 여수시	-0.12	-0.15
7	충북 청주시 서원구	0.01	-0.03				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.06%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(0.03%→0.08%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 울산(0.05%), 충북(0.03%), 경기(0.02%), 부산(0.02%) 등은 상승, 대전(-0.11%), 강원(-0.08%), 경북(-0.05%), 제주(-0.04%), 충남(-0.04%), 대구(-0.03%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(85→93개)은 증가, 보합 지역(11→6개) 및 하락 지역(82→79개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.08%]

- 정주여건 양호한 역세권·대단지·학군지 등 선호단지 위주로 전세수요 이어지며 상승계약 체결되고, 일부 단지에서 매물 부족 현상 보이는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.06%) 광진구(0.16%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 용산구(0.09%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 노원구(0.08%)는 상계·월계동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.08%)는 성산·도화동 위주로, 도봉구(0.07%)는 창·쌍문동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 송파구(0.18%)는 가락·신천동 역세권 위주로, 강동구(0.17%)는 암사·고덕동 대단지 위주로, 영등포구(0.12%)는 신길·여의도동 주요단지 위주로, 양천구(0.09%)는 신정·목동 위주로, 강남구(0.09%)는 역삼·개포동 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → -0.01%]

- 서구(0.11%)는 마전·청라동 위주로, 남동구(0.05%)는 만수·간석동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.24%)는 입주 물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 동구(-0.04%)는 송현동 구축 위주로, 중구(-0.02%)는 중산동 및 항동7가 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → 0.02%]

- 광명시(-0.23%)는 대단지 입주물량 영향있는 하안·철산동 위주로, 파주시(-0.09%)는 와동·목동·동패동 위주로 하락했으나, 과천시(0.49%)는 이주수요 영향있는 중앙·원문동 위주로, 광주시(0.26%)는 정주여건 양호한 태전·고산동 위주로, 하남시(0.24%)는 덕풍·신장동 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.08% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대전 : -0.05% → -0.11%) 유성구(-0.22%)는 지족·상대·관평동 위주로, 중구(-0.10%)는 태평·목동 구축 위주로, 대덕구(-0.08%)는 송촌·석봉동 대단지 위주로 상승

- (대구 : -0.02% → -0.03%) 중구(-0.10%)는 남산·대봉·대신동 위주로, 북구(-0.05%)는 복현·침산동 중대형 규모 위주로, 수성구(-0.04%)는 지산동 및 수성동4가 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.03% → 0.08%]

- 지역·단지별 혼조세 있는 가운데, 다정·고운·도담동 위주로 상승

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (강원 : -0.05% → -0.08%) 삼척시(-0.14%)는 교통 위주로, 원주시(-0.09%)는 명륜동·지정면 중소형 규모 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		6.2(전기)	6.9(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
2	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
3	전북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
4	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	충남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
6	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7	경북	0.01	-0.05	상승에서 하락 전환
8	강원	-0.05	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.2	6.9	강원(8개도 중 8위)		6.2	6.9
1	충북 제천시	0.00	0.27	1	강원 동해시	-0.09	-0.01
2	충북 청주시 흥덕구	-0.01	0.09	2	강원 태백시	-0.02	-0.04
3	충북 청주시 상당구	0.03	0.05	3	강원 강릉시	-0.01	-0.06
4	충북 청주시 청원구	-0.01	0.00	4	강원 속초시	-0.08	-0.06
5	충북 충주시	0.01	-0.03	5	강원 춘천시	-0.01	-0.07
6	충북 청주시 서원구	0.01	-0.04	6	강원 원주시	-0.07	-0.09
7	충북 음성군	-0.01	-0.08	7	강원 삼척시	0.00	-0.14

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9
전 국	-0.72	-0.31	-0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.03
수도권	-0.53	0.39	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05	0.09
지 방	-0.90	-0.99	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03
서 울	0.05	2.29	0.08	0.10	0.13	0.16	0.19	0.26
경 기	-0.95	-0.37	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.00	0.02
인 천	-0.06	-0.83	-0.01	-0.02	0.00	-0.04	-0.05	0.00
부 산	-1.50	-1.19	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06
대 구	-2.06	-2.45	-0.12	-0.08	-0.10	-0.14	-0.06	-0.06
광 주	-0.56	-1.39	-0.05	-0.10	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07
대 전	-0.52	-1.24	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08	-0.04
울 산	-0.37	0.11	0.00	0.01	0.01	-0.02	0.01	0.00
세 종	-4.62	1.19	0.40	0.48	0.30	0.10	0.07	0.18
강 원	0.39	-0.60	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.02
충 북	-0.33	-0.08	0.05	0.08	-0.02	0.00	0.01	0.06
충 남	-0.98	-0.79	-0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
전 북	-0.08	0.02	-0.02	0.05	0.02	0.02	0.01	0.04
전 남	-0.47	-1.15	-0.05	-0.08	-0.11	-0.07	-0.09	-0.07
경 북	-0.08	-1.29	-0.05	-0.07	-0.06	-0.16	-0.08	-0.05
경 남	-0.98	-0.85	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05
제 주	-1.24	-1.02	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9
전 국	0.59	0.05	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
수도권	1.64	0.33	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
지 방	-0.42	-0.23	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
서 울	1.70	0.73	0.03	0.03	0.04	0.06	0.06	0.08
경 기	1.39	0.29	0.01	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02
인 천	2.61	-0.41	0.00	0.00	-0.01	-0.06	-0.05	-0.01
부 산	-0.26	0.57	0.04	0.03	0.04	0.02	0.03	0.02
대 구	-1.88	-1.16	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
광 주	-0.17	0.09	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
대 전	0.52	-1.42	-0.08	-0.09	-0.15	-0.05	-0.05	-0.11
울 산	0.71	1.24	0.05	0.06	0.04	0.04	0.04	0.05
세 종	-4.34	0.29	0.14	0.07	0.04	0.09	0.03	0.08
강 원	0.45	-0.55	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06	-0.05	-0.08
충 북	0.35	0.49	0.03	0.04	0.01	0.06	0.00	0.03
충 남	-0.37	-0.62	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
전 북	0.96	-0.38	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.02
전 남	0.02	-0.47	-0.02	-0.05	-0.07	-0.03	-0.02	-0.02
경 북	-1.04	-0.44	-0.04	-0.07	-0.05	0.02	0.01	-0.05
경 남	-0.86	-0.20	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
제 주	-0.66	-1.00	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9
서울	도심권	0.49	2.06	0.09	0.08	0.09	0.15	0.17	0.28
	종로	0.23	1.10	0.03	0.02	0.06	0.14	0.04	0.17
	중	0.31	0.72	0.04	0.02	0.01	0.05	0.06	0.11
	용산	0.72	3.31	0.14	0.15	0.16	0.22	0.29	0.43
	동북권	-0.20	0.66	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07	0.12
	성동	0.87	3.91	0.18	0.18	0.21	0.18	0.26	0.47
	광진	0.39	2.06	0.05	0.09	0.11	0.15	0.15	0.17
	동대문	-0.07	0.17	0.02	0.02	0.04	0.02	0.02	0.04
	종랑	-0.16	-0.08	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03
	성북	0.12	0.74	0.02	0.07	0.07	0.08	0.10	0.13
	강북	-0.66	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.06
	도봉	-0.91	-0.12	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.02
	노원	-0.61	-0.08	0.00	-0.01	0.00	0.04	0.04	0.07
	서북권	0.20	1.66	0.08	0.09	0.09	0.13	0.16	0.23
	은평	-0.13	0.39	0.02	0.02	0.04	0.05	0.06	0.09
	서대문	-0.01	1.00	0.03	0.04	0.05	0.09	0.11	0.15
	마포	0.66	3.40	0.18	0.21	0.16	0.23	0.30	0.45
	서남권	0.02	1.50	0.07	0.08	0.11	0.13	0.14	0.17
	양천	0.31	3.26	0.15	0.13	0.22	0.31	0.32	0.31
	강서	-0.15	0.72	0.03	0.06	0.04	0.07	0.06	0.06
	구로	-0.44	0.39	0.04	0.05	0.08	0.04	0.02	0.06
	금천	-0.34	0.13	0.01	0.01	0.03	0.02	0.03	0.04
	영등포	0.48	2.36	0.10	0.13	0.16	0.17	0.24	0.21
	동작	0.44	2.21	0.12	0.12	0.13	0.17	0.19	0.39
	관악	-0.40	0.43	0.01	0.02	0.05	0.05	0.03	0.07
	동남권	0.28	5.62	0.14	0.20	0.27	0.35	0.42	0.56
	서초	0.29	5.64	0.19	0.23	0.32	0.32	0.42	0.45
	강남	0.32	6.15	0.15	0.19	0.26	0.39	0.40	0.51
	송파	0.41	6.88	0.12	0.22	0.30	0.37	0.50	0.71
	강동	0.02	2.96	0.10	0.17	0.19	0.26	0.32	0.50
경기	과천	-1.51	6.59	0.20	0.35	0.23	0.30	0.35	0.35
	안양	-1.65	0.38	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03	0.08
	안양 만안	-1.59	-1.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03
	안양 동안	-1.67	1.13	0.04	0.02	0.02	0.02	0.08	0.14
	성남	-1.43	1.54	0.07	0.11	0.16	0.14	0.14	0.32
	성남 수정	-1.15	0.82	0.01	0.02	0.09	0.01	0.02	0.11
	성남 중원	-2.16	-0.39	-0.02	0.04	0.02	-0.08	0.05	0.19
	성남 분당	-1.34	2.16	0.11	0.16	0.21	0.23	0.19	0.39
	군포	-0.78	-0.48	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.01
	의왕	-0.64	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.03	0.07
	안성	-2.40	-2.56	-0.15	-0.12	-0.11	-0.11	-0.08	-0.07

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9
경기	용인	-0.90	0.65	0.04	0.07	0.05	0.01	0.06	0.11
	용인 처인	0.01	-0.62	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	-0.01	0.08
	용인 기흥	-1.43	-0.43	-0.03	0.02	0.01	-0.09	0.03	0.01
	용인 수지	-0.68	2.24	0.17	0.17	0.13	0.14	0.12	0.24
	수원	-0.16	0.38	0.01	0.02	0.00	0.00	0.02	0.03
	수원 장안	-0.99	0.77	0.05	0.06	0.01	0.00	0.02	0.05
	수원 권선	-0.66	-0.05	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
	수원 팔달	-0.47	0.25	-0.13	0.09	0.09	0.01	0.11	-0.02
	수원 영통	0.82	0.56	0.03	0.00	-0.01	0.03	0.03	0.07
	부천	-0.56	-0.32	-0.03	-0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.05
	부천 원미	-0.56	0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06
	부천 소사	-0.60	-0.95	-0.04	-0.03	-0.04	-0.08	-0.05	-0.04
	부천 오정	-0.58	-0.22	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
	안산	-1.26	-0.54	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	안산 상록	-1.56	-0.68	0.00	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.05
	안산 단원	-1.03	-0.44	-0.05	-0.07	-0.01	0.00	-0.03	-0.01
	시흥	-1.32	-0.20	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	광명	-1.69	-2.30	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	0.00
	화성	-0.35	0.39	0.07	0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.00
	오산	-0.65	-1.00	-0.04	-0.03	0.01	0.00	0.00	-0.04
	평택	-1.45	-3.46	-0.12	-0.12	-0.13	-0.23	-0.23	-0.13
	남양주	-1.73	-0.35	0.00	0.00	-0.04	-0.04	0.00	0.00
	구리	-0.04	-0.10	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
	하남	-0.53	0.91	0.05	0.06	0.04	0.08	0.06	0.19
	광주	-2.41	-0.31	0.00	-0.09	-0.07	0.02	-0.06	0.03
	이천	-1.78	-2.32	-0.13	-0.08	-0.11	-0.09	-0.13	-0.08
	여주	0.16	0.13	0.01	-0.02	-0.02	0.02	0.06	0.07
	김포	0.44	-2.15	-0.09	-0.01	-0.05	-0.08	-0.08	-0.05
	고양	-0.49	-1.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.07	-0.03	-0.05
	고양 덕양	1.27	-1.09	0.02	0.01	0.01	-0.06	-0.04	0.00
	고양 일산동	-2.00	-1.67	-0.07	-0.12	-0.08	-0.15	-0.04	-0.16
	고양 일산서	-1.59	-0.48	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.03
	파주	-1.58	-1.08	-0.07	-0.10	-0.03	-0.11	0.03	-0.11
	포천	-0.45	-0.36	-0.01	-0.02	0.06	-0.02	-0.09	-0.05
	동두천	-1.24	-0.19	0.01	0.02	0.02	-0.02	-0.01	-0.04
	양주	-1.55	-0.30	0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.01	0.02
	의정부	-1.16	-0.74	0.00	-0.04	-0.06	-0.06	-0.02	-0.03
인천	중	0.32	-0.35	0.01	0.03	0.01	-0.03	-0.05	-0.07
	동	-0.36	-0.34	-0.02	0.00	-0.04	-0.05	0.00	0.02
	미추홀	-0.93	-0.06	0.03	0.05	0.04	0.04	0.00	-0.01
	연수	-0.11	-2.10	-0.09	-0.11	-0.06	-0.10	-0.12	-0.09
	남동	-0.03	-0.84	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.03	0.06
	부평	0.02	0.09	0.02	0.01	0.03	0.00	0.00	0.01
	계양	-0.29	-1.21	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.01
	서	0.39	-0.83	0.03	-0.04	-0.01	-0.10	-0.07	0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영 되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9
서울	도심권	1.70	0.61	0.04	0.01	0.04	0.06	0.05	0.06
	종로	0.98	0.30	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.04
	중	1.44	0.41	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03	0.04
	용산	2.17	0.86	0.06	0.02	0.06	0.07	0.07	0.09
	동북권	2.31	0.33	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04	0.06
	성동	3.29	0.10	0.00	0.07	0.04	0.01	0.01	0.01
	광진	1.72	0.91	0.04	0.05	0.05	0.04	0.09	0.16
	동대문	2.28	-0.49	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03
	종랑	2.08	0.37	0.02	0.03	0.04	0.05	0.04	0.03
	성북	1.77	-0.05	0.00	0.04	0.03	0.04	0.03	0.06
	강북	1.50	0.08	-0.02	-0.05	0.00	0.03	0.01	0.00
	도봉	1.60	0.49	0.00	-0.01	0.02	0.05	0.02	0.07
	노원	2.92	0.80	0.03	0.01	0.04	0.07	0.06	0.08
	서북권	2.18	0.46	0.02	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05
	은평	3.07	0.31	0.03	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04
	서대문	2.15	0.48	0.00	-0.01	0.04	0.06	0.03	0.02
	마포	1.41	0.59	0.03	0.04	0.02	0.05	0.05	0.08
	서남권	1.72	0.84	0.03	0.04	0.05	0.07	0.06	0.08
	양천	1.58	1.20	0.04	0.06	0.07	0.10	0.10	0.09
	강서	1.48	1.02	0.02	0.07	0.05	0.06	0.04	0.03
	구로	2.12	0.08	0.02	0.01	0.04	0.05	0.02	0.06
	금천	1.84	0.14	0.01	0.00	0.01	0.02	0.04	0.03
	영등포	1.81	1.47	0.06	0.06	0.08	0.11	0.07	0.12
	동작	2.46	1.07	0.04	0.02	0.02	0.04	0.07	0.14
	관악	0.67	0.23	0.01	0.02	0.04	0.05	0.04	0.06
	동남권	0.72	1.23	0.06	0.03	0.05	0.09	0.11	0.12
	서초	1.20	-0.02	-0.03	-0.08	-0.05	-0.01	-0.02	0.01
	강남	0.95	0.70	0.07	0.01	0.04	0.06	0.08	0.09
	송파	0.71	2.25	0.06	0.06	0.08	0.16	0.19	0.18
	강동	-0.08	1.71	0.12	0.10	0.12	0.14	0.14	0.17
경기	과천	-1.60	5.25	0.18	0.49	0.34	0.44	0.43	0.49
	안양	1.54	1.83	0.09	0.09	0.16	0.14	0.12	0.15
	안양 만안	0.40	-0.28	-0.01	-0.04	0.00	0.03	0.04	0.05
	안양 동안	2.12	2.96	0.14	0.15	0.25	0.20	0.16	0.20
	성남	1.02	0.66	0.01	0.05	0.06	0.11	0.12	0.02
	성남 수정	0.68	1.19	-0.02	0.09	0.12	0.08	0.13	0.05
	성남 중원	2.96	-0.76	-0.06	-0.05	-0.15	0.09	0.10	0.01
	성남 분당	0.69	0.87	0.04	0.08	0.10	0.12	0.12	0.02
	군포	1.01	0.19	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.02	0.04
	의왕	1.30	-0.53	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	0.00	0.02
	안성	-2.50	-1.62	-0.09	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9
경기	용인	1.18	1.34	0.06	0.09	0.05	0.09	0.05	0.03
	용인 처인	-0.02	0.58	0.05	0.05	0.01	0.03	0.06	-0.02
	용인 기흥	1.57	0.93	0.01	0.06	0.02	0.07	0.01	0.05
	용인 수지	1.21	2.04	0.12	0.13	0.09	0.14	0.09	0.04
	수원	3.41	0.83	0.05	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04
	수원 장안	2.65	0.38	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01
	수원 권선	1.63	0.75	0.03	0.05	0.02	0.04	0.04	0.04
	수원 팔달	4.11	0.00	0.04	0.01	0.01	-0.09	-0.04	0.01
	수원 영통	5.04	1.46	0.09	0.03	0.01	0.05	0.04	0.07
	부천	3.05	-0.41	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.08
	부천 원미	2.82	-0.11	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07	-0.09
	부천 소사	3.24	-1.02	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07
	부천 오정	3.49	-0.25	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	안산	1.39	0.17	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.03
	안산 상록	0.71	0.22	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01	0.07
	안산 단원	1.91	0.14	0.04	0.00	0.01	0.02	0.00	0.00
	시흥	1.62	0.54	0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.06	-0.01
	광명	3.73	-6.38	-0.26	-0.28	-0.37	-0.39	-0.26	-0.23
	화성	1.17	1.13	0.02	0.01	-0.02	0.05	0.01	0.01
	오산	-0.51	0.77	-0.01	0.02	0.03	0.01	0.04	0.02
	평택	-0.71	-2.04	-0.10	-0.09	-0.07	-0.07	-0.11	-0.08
	남양주	1.24	1.22	0.04	0.06	0.04	0.03	0.06	0.04
	구리	3.26	1.90	0.11	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08
	하남	-0.98	1.20	0.05	0.09	0.15	0.03	0.07	0.24
	광주	-1.47	1.35	0.05	0.08	-0.04	0.21	0.22	0.26
	이천	-1.21	-1.88	-0.11	-0.08	-0.10	-0.07	-0.10	-0.07
	여주	0.08	-0.25	-0.01	0.01	0.03	0.03	0.00	0.01
	김포	2.34	-0.59	0.01	-0.01	-0.11	-0.02	-0.05	-0.06
	고양	3.33	-0.04	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.01
	고양 덕양	3.91	0.08	0.01	0.02	0.01	-0.05	0.03	0.05
	고양 일산동	2.19	-0.38	-0.02	-0.09	0.01	-0.02	-0.09	-0.06
	고양 일산서	3.43	0.06	0.00	0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
	파주	-1.70	-0.11	0.00	0.05	0.01	-0.04	-0.08	-0.09
	포천	-0.18	0.23	0.00	0.08	0.06	0.06	0.04	0.11
	동두천	-0.52	0.38	0.02	0.06	0.03	0.04	0.01	-0.02
	양주	0.57	0.56	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
	의정부	1.99	0.40	0.01	0.05	0.06	0.05	0.04	0.03
인천	중	0.88	-1.06	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.02
	동	0.59	0.07	0.02	0.01	-0.02	0.02	0.01	-0.04
	미추홀	2.20	0.28	0.00	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	연수	2.69	-0.74	-0.07	-0.11	-0.04	-0.12	-0.11	-0.24
	남동	2.17	0.49	0.04	0.03	0.03	0.09	0.04	0.05
	부평	4.39	0.17	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.01
	계양	1.38	0.05	0.02	0.03	0.04	0.02	0.03	0.01
	서	3.06	-1.66	-0.02	0.02	-0.05	-0.26	-0.18	0.11

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

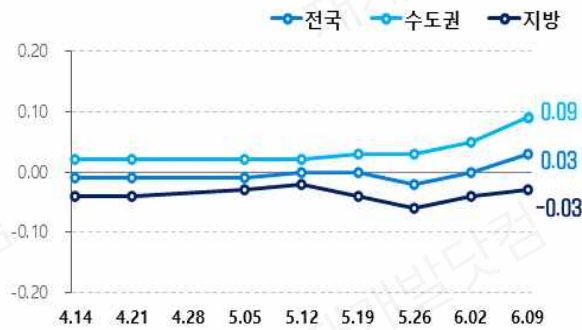
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.2	6.9	6.2	6.9
부산	-0.05	-0.06	0.03	0.02
중	-0.02	-0.02	0.00	0.02
서	-0.01	-0.03	0.01	0.02
동	-0.05	-0.06	-0.02	0.01
영도	-0.01	-0.02	0.05	0.00
부산진	-0.05	-0.07	-0.02	0.01
남	-0.15	-0.06	0.06	0.01
연제	-0.02	-0.03	0.03	0.04
수영	0.01	0.00	0.09	0.16
해운대	-0.05	-0.06	0.08	0.07
금정	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
동래	-0.08	-0.06	0.05	0.07
기장	-0.03	-0.05	0.03	0.06
북	-0.02	-0.06	0.07	0.00
강서	-0.10	-0.10	-0.22	-0.21
사상	-0.06	-0.15	0.02	-0.06
사하	-0.06	-0.05	0.01	0.01
대구	-0.06	-0.06	-0.02	-0.03
중	-0.05	-0.04	-0.03	-0.10
동	-0.10	-0.05	-0.04	-0.01
서	-0.11	-0.10	-0.03	-0.03
남	-0.06	-0.12	-0.02	-0.03
북	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05
수성	-0.04	-0.13	-0.03	-0.04
달서	-0.06	-0.05	-0.01	-0.03
달성	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
광주	-0.06	-0.07	-0.02	-0.01
동	-0.17	-0.16	-0.02	-0.01
서	-0.07	-0.14	-0.02	0.01
남	-0.06	-0.02	-0.03	-0.02
북	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01
광산	-0.05	-0.06	-0.01	-0.02
대전	-0.08	-0.04	-0.05	-0.11
동	-0.06	-0.02	-0.07	-0.04
중	-0.13	-0.13	-0.09	-0.10
서	-0.08	-0.03	-0.05	-0.07
유성	-0.08	-0.02	-0.03	-0.22
대덕	-0.09	-0.06	-0.02	-0.08
울산	0.01	0.00	0.04	0.05
중	0.05	0.04	0.07	0.06
남	0.03	0.01	0.01	0.04
동	-0.07	-0.12	0.08	0.12
북	0.01	0.00	0.06	0.07
울주	0.00	0.00	0.01	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

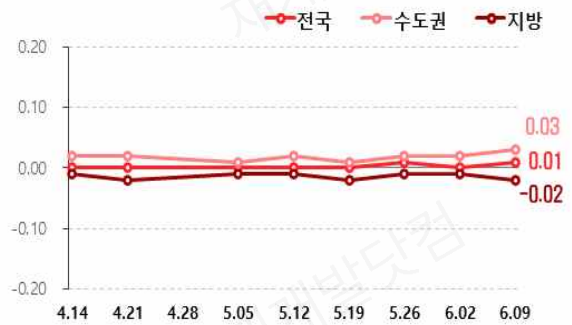
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



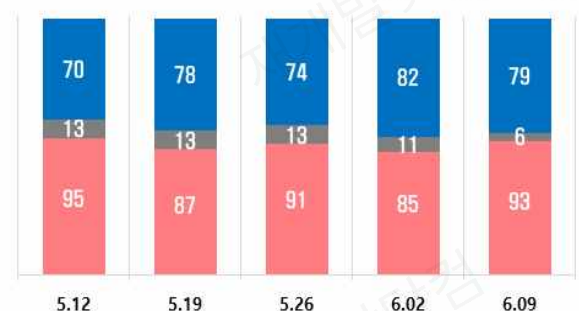
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

