

서울특별시 마포구 공고 제2018 - 976호

**마포로1구역 제12·13지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

1. 건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 재개발구역으로 지정되고, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업계획결정 및 서울특별시고시 제493호(1986.7.23.)로 도심지 재개발사업계획 결정 변경 지정, 서울특별시고시 제2018-70호(2018.3.15.)로 변경결정 된 마포로1구역 제12·13지구 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획인가신청이 있어 같은법 제56조 제1항 및 같은법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획인가 관계 서류를 공람공고 하고자 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎3153-9362)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 10월 11일

서울특별시 마포구청장

가. 인가신청의 요지

1) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제12·13지구 도시정비형 재개발사업

2) 사업의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 도화동 174-4번지 일대
- 면 적 : 2,568.60㎡

3) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 ~ 2022년 3월 31일

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 코스마포피에프브이(주) 대표이사 이호재
- 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동, 배강빌딩)

5) 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

- 시행면적 : 2,568.60㎡ (대지 : 2,234.00㎡, 정비기반시설 : 334.60㎡)
- 건축면적 : 1,339.19㎡ (건폐율 : 59.95%)
- 연 면 적 : 28,958.40㎡ (용적률 : 1,019.34%)
- 층 수 : 지상 24층, 지하 4층
- 최고높이 : 96.30m
- 주 용 도 : 숙박시설
- 주차대수 : 114대

6) 주택의 규모 등 주택건설계획

- 해당없음

7) 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반 시설 : 해당없음
- 새로이 설치되는 정비기반 시설

연번	소재지	지목	면적		종류	비용 부담자	무상귀속 관리청
			공부상	편입			
1	공덕동 435-19	대	197.80	109.93	도로	사업 시행자	마포구청
2	도화동 179-21	대	89.60	89.60			
3	도화동 39-20	대	39.30	39.30			
4	도화동 181-65	대	33.10	5.00			
도로 소계			359.80	243.83			
5	공덕동 461-1	공	630.60	62.67	경관 녹지	사업 시행자	마포구청
공원 소계			630.60	62.67			
6	도화동 181-65	대	33.10	28.10	주차장	시행자	마포구청
주차장 소계			33.10	28.10			
합 계			1,023.50	334.60			

나. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎3153-9362)

다. 공람기간 : 2018.10.11. ~ 2018.10.25.

라. 수용 또는 사용할 토지 · 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적(㎡)	소유자		권리 의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용 / 사용	1	도화동 174-4	대	1,572.60	1,572.60	대	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)	근생, 창고/ 목조	1/1	435.01	코스마포피에 프브이 주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)				
										창고/ 목조	1/1	390.08	코스마포피에 프브이 주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)				
	2	도화동 174-5	대	303.10	303.10	대	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)	근생/ 철근콘크 리트	1/5	1,757.46	코스마포피에 프브이 주식회사	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)				
	3	도화동 174-7	대	358.30	358.30	대	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
	4	도화동 39-20	대	39.30	39.30	대	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
	5	도화동 179-21	대	89.60	89.60	대	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
	6	도화동 181-65	대	33.10	28.10	차	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									
					5.00	도	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고				
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적(㎡)	소유자		권리 의 종류	권리자					
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소			
	7	공덕동 435-19	대	197.80	109.93	도	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)												
								국													
								서울특별시													
	8	공덕동 461-1	공	630.60	62.67	공	일반상업	코스마포피에 프브이(주)	서울특별시 강남구 선릉로 801, 604 (신사동 배강빌딩)												
								국													
								서울특별시 마포구													
합 계				3,224.40	2,568.60					2,582.55											