

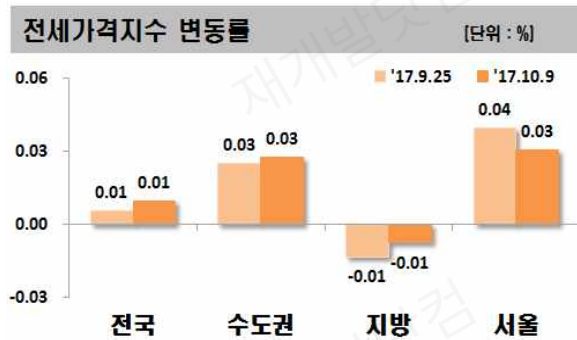
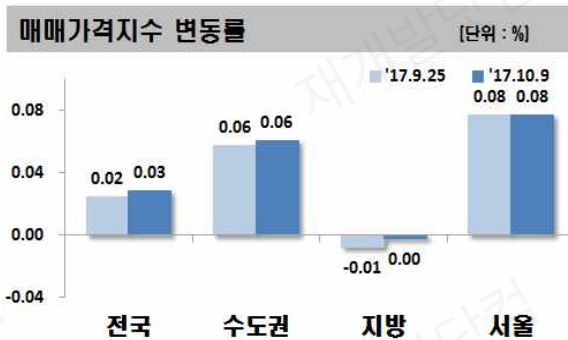
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.	
		배 포 일 시	2017. 10. 12(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현		☎(053)663-8450
		내 용 문 의			☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 10월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 10월 12일(목) 14:00 이후 보도가능			

주간아파트 매매가격, 전세가격 모두 소폭 상승

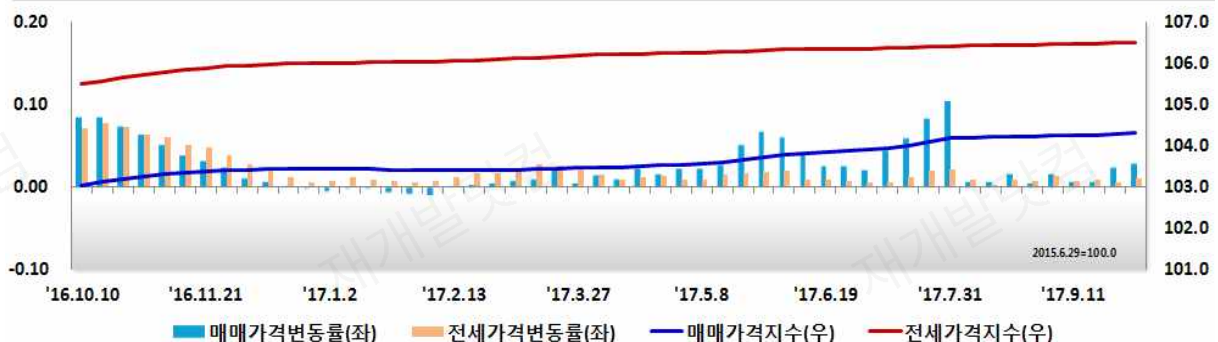
- 2017년 10월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 10월 2주(10.9일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.01% 상승하였다.

* 지난주(10.2 기준) 주간동향 조사 미실시로 이번주(10.9 기준)는 9.25일 대비 2주간의 변동률 공표



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

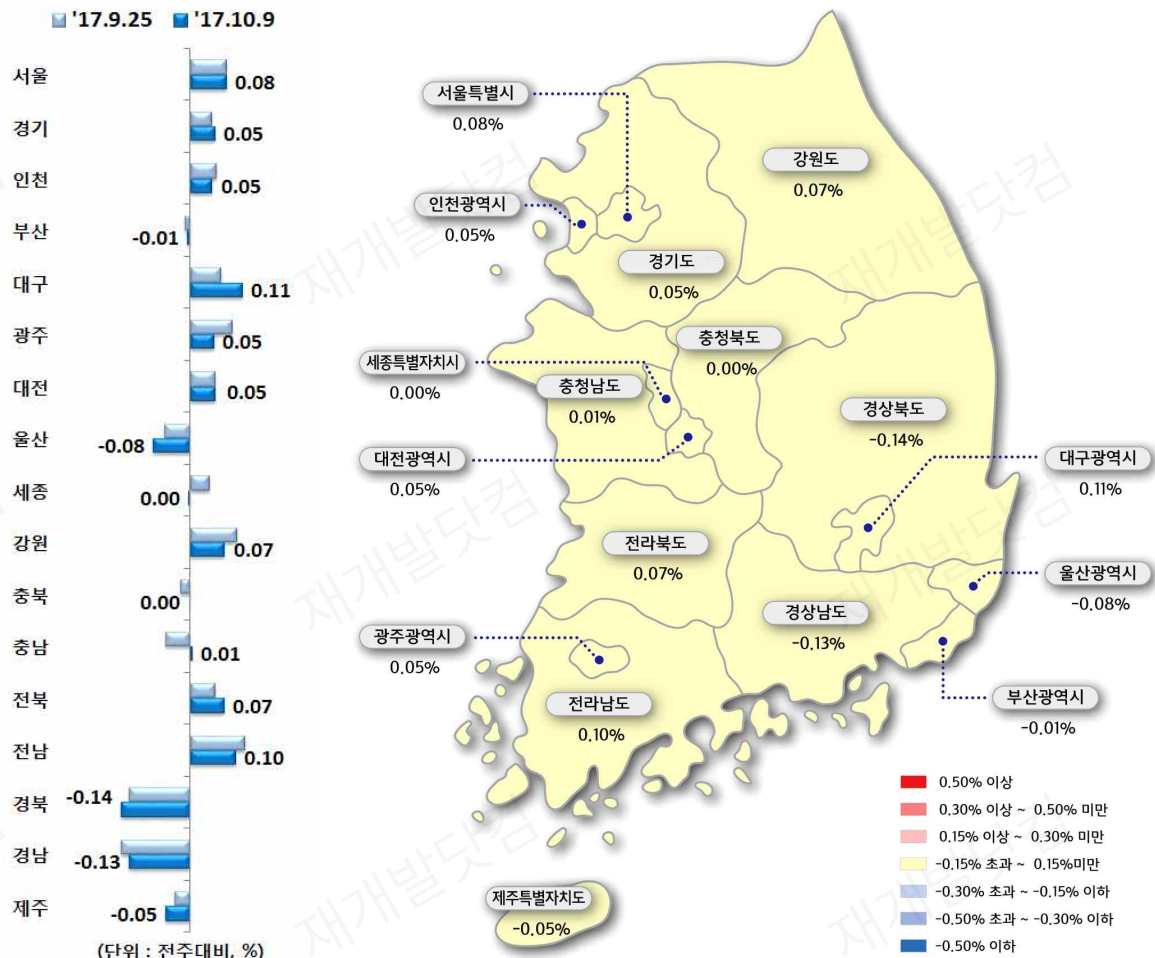
- [전국 : 0.03%] 지난 8.2대책 영향으로 대부분의 지역에서 관망세가 지속되는 가운데, 추석연휴로 인한 중개업소 휴무 등이 맞물리며 거래는 한산하나 가을이사철 접어들며 거주 선호도 높은 지역은 실수요자 발길이 이어지며 소폭 상승하였다.

* 지난주(10.2기준) 주간동향 조사 미실시로 이번주(10.9기준)는 9.25일 대비 2주간의 변동률 공표

- 시도별로는 대구(0.11%), 전남(0.10%), 서울(0.08%) 등은 상승하였고, 충북(0.00%), 세종(0.00%)은 보합, 경북(-0.14%), 경남(-0.13%), 울산(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→100개)은 감소하였고, 보합 지역(19→25개) 및 하락 지역(49→51개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울은 0.08%, 경기와 인천은 각각 0.05% 상승하였다.

* 지난주(10.2 기준) 주간동향 조사 미실시로 이번주(10.9 기준)는 9.25일 대비 2주간의 변동률 공표

□ [지방 : 0.00%] 추석 연휴 이후의 시장을 살피려는 매도자·매수자 관망세 속에서 부산은 조정대상지역 모두 하락 내지 보합을 기록하며 하락세 이어가고 광주, 전남, 강원은 상승세 약화되었으나, 충남은 가을 이사수요로 상승 전환되고 대구는 북구를 제외한 지역에서 상승하며 전체적으로 하락에서 보합 전환되었다.

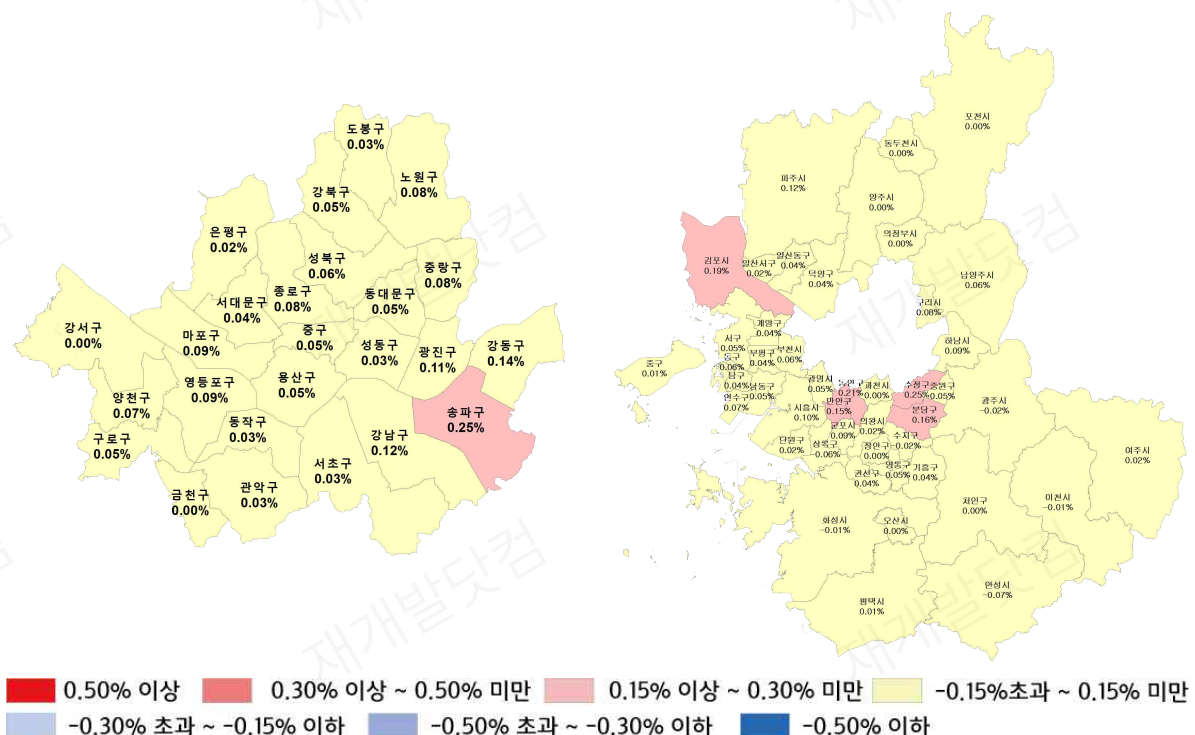
□ [서울 : 0.08%] 강북권은 직주근접 지역 중심으로 상승하였으나, 강남권은 재건축 단지를 중심으로 상승세 약화되었다.

○ [강북권 : 0.06%] 광진구는 매수자 관망세로 상승세 약화되었으나, 마포구와 종로구는 도심권 직장인 수요 유입되며 상승하고 노원구, 성동구 등은 가을이사철 영향으로 상승 전환되었다.

○ [강남권 : 0.09%] 강동구는 9호선 개통 호재 있는 지역에서 상승하고 강남구는 학군 수요 많은 지역에서 상승하였으나, 송파구는 단기상승 부담과 추석연휴 등으로 상승세가 완화되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



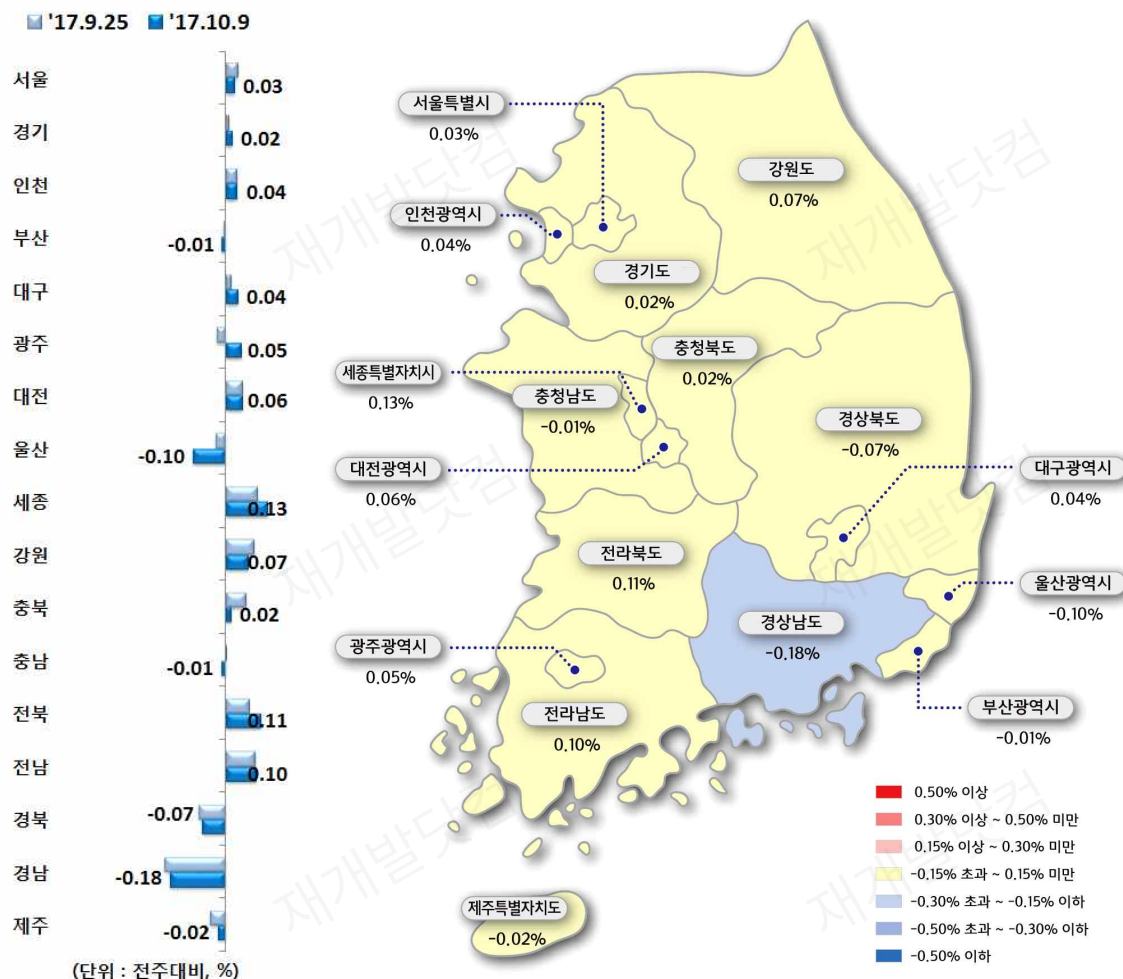
2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 추석 연휴 전후로 거래는 한산한 가운데, 정비사업에 따른 이주수요가 발생되거나 교통, 접근성 등 양호하여 가을이사철 수요가 꾸준히 유입되는 지역에서는 국지적인 상승세 나타나, 전반적으로는 본격적인 가을이사철에도 불구하고 신규 입주아파트의 전세 공급이 늘어나며 안정적인 상승이 지속되었다.

* 지난주(10.2기준) 주간동향 조사 미실시로 이번주(10.9기준)는 9.25일 대비 2주간의 변동률 공표

- 시도별로는 세종(0.13%), 전북(0.11%), 전남(0.10%), 강원(0.07%) 등은 상승하였고, 경남(-0.18%), 울산(-0.10%), 경북(-0.07%), 제주(-0.02%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→96개) 및 하락 지역(54→43개)은 감소하였고, 보합 지역(22→37개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.4	9.11	9.18	9.25	10.9
전국	0.47	0.08	0.86	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03
수도권	1.53	0.13	1.98	0.03	0.03	0.05	0.06	0.06
지방	-0.55	0.04	-0.20	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
서울	2.70	0.22	3.20	-0.01	0.01	0.04	0.08	0.08
강북권역	1.88	0.16	2.58	0.00	0.02	0.03	0.03	0.06
노원	2.26	0.28	3.48	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	0.08
강남권역	3.38	0.27	3.71	-0.02	0.01	0.04	0.12	0.09
동남권	3.71	0.37	3.87	-0.03	0.01	0.07	0.20	0.14
서초	4.05	0.47	2.84	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.03
강남	5.70	0.39	3.27	-0.07	-0.03	-0.06	0.10	0.12
송파	1.50	0.22	5.09	0.03	0.09	0.29	0.55	0.25
강동	3.46	0.44	4.31	-0.08	-0.03	0.08	0.12	0.14
양천	3.72	0.29	2.60	-0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.07
경기	0.94	0.08	1.35	0.04	0.03	0.05	0.05	0.05
성남분당	0.90	0.05	5.47	0.19	0.16	0.19	0.08	0.16
안양동안	1.09	0.05	2.03	0.08	0.08	0.10	0.08	0.21
과천	2.82	0.03	1.03	0.00	-0.02	-0.02	0.00	0.00
인천	0.93	0.07	1.43	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05
부산	3.19	0.34	2.57	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
대구	-3.13	-0.05	0.06	0.10	0.06	0.04	0.07	0.11
수성	-2.25	0.02	2.85	0.25	0.09	0.03	0.14	0.26
광주	-0.71	0.01	0.77	0.05	0.04	0.09	0.09	0.05
대전	-0.11	0.02	0.93	0.04	0.05	0.06	0.05	0.05
울산	0.39	0.06	-1.56	-0.07	-0.05	-0.09	-0.05	-0.08
세종	0.25	0.02	4.55	0.02	0.00	0.00	0.04	0.00
강원	2.09	0.10	2.68	0.07	0.07	0.08	0.10	0.07
충북	-2.18	-0.04	-2.23	-0.05	-0.09	-0.08	-0.02	0.00
충남	-3.03	-0.08	-2.66	0.00	-0.07	-0.09	-0.05	0.01
전북	-0.45	0.03	1.21	0.05	0.05	0.04	0.05	0.07
전남	1.89	0.02	2.45	0.05	0.02	0.07	0.12	0.10
경북	-4.38	-0.09	-3.26	-0.08	-0.08	-0.15	-0.13	-0.14
경남	-1.07	-0.04	-3.12	-0.10	-0.12	-0.18	-0.14	-0.13
제주	6.48	0.12	0.78	-0.03	0.01	-0.02	-0.03	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.4	9.11	9.18	9.25	10.9
전국	1.78	0.07	0.48	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.82	0.09	1.40	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
지방	0.79	0.05	-0.40	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
서울	2.54	0.09	1.78	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
강북권역	2.99	0.10	1.15	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02
노원	1.90	0.07	0.73	0.00	0.01	0.03	-0.01	-0.03
강남권역	2.18	0.08	2.31	0.02	0.04	0.04	0.05	0.04
동남권	-0.21	0.04	2.21	0.02	0.05	0.04	0.03	0.02
서초	-0.60	0.07	-0.65	-0.12	-0.16	-0.09	-0.13	-0.17
강남	1.13	0.08	2.55	0.02	0.12	0.01	0.04	0.05
송파	-0.39	0.02	2.90	0.07	0.09	0.14	0.06	0.09
강동	-1.71	-0.03	4.05	0.10	0.12	0.11	0.16	0.11
양천	4.85	0.11	0.93	0.05	0.04	0.04	0.07	0.08
경기	2.93	0.09	1.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
성남분당	1.71	0.03	3.54	0.13	0.14	0.06	0.11	0.20
안양동안	3.20	0.05	1.27	0.01	0.00	0.04	0.05	0.02
과천	1.53	0.04	-2.70	-0.05	-0.04	-0.06	0.00	0.00
인천	3.11	0.09	1.98	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04
부산	4.00	0.21	1.18	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
대구	-2.89	0.01	-0.08	0.02	0.03	0.02	0.02	0.04
수성	-2.07	0.02	1.04	0.06	0.02	0.01	0.00	0.10
광주	0.42	0.02	1.19	0.04	0.05	0.05	-0.03	0.05
대전	2.15	0.05	1.05	0.03	0.04	0.06	0.05	0.06
울산	1.15	0.03	-0.95	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.10
세종	5.74	0.09	-11.93	0.10	0.16	0.21	0.10	0.13
강원	2.18	0.11	2.80	0.09	0.09	0.09	0.09	0.07
충북	2.56	0.05	0.86	0.02	0.06	0.08	0.07	0.02
충남	-1.74	-0.04	-3.11	0.04	-0.17	-0.06	0.00	-0.01
전북	1.20	0.03	2.09	0.07	0.09	0.12	0.08	0.11
전남	1.92	0.03	2.39	0.04	0.01	0.04	0.10	0.10
경북	-2.72	-0.07	-2.19	-0.08	-0.06	-0.10	-0.08	-0.07
경남	0.94	0.07	-3.94	-0.14	-0.16	-0.21	-0.20	-0.18
제주	1.79	0.07	-0.33	-0.01	0.03	0.03	-0.05	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

