

서울특별시 성북구 공고 제2018-916호

공시송달 공고

우리구 길음동 542-1번지 일대 「길음역세권재정비촉진구역 주택재개발정비사업」과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제1항의 규정에 의거 보상계획을 수립하여 소유자 및 관계인에게 보상계획 열람공고 통보문 및 보상협의 통지문을 발송하였으나, 주소 불명 등으로 송달이 불가하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 공고 합니다. 토지 등 소유자 및 이해관계인은 공시송달 기간 내에 협의 및 의견 제출 등 보상협의를에 필요한 조치를 취하시기 바랍니다.

2018년 8월 16일

서울특별시 성북구청장

1. 사업개요

가. 사업 명: 길음역세권구역재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 위 치: 서울특별시 성북구 길음동 542-1번지 일대

다. 사업시행자: 길음역세권재정비촉진구역주택재개발정비사업조합

서울특별시 성북구 동소문로 248, 105동201호

(길음동, 삼부아파트, 02-911-5130)

2. 공고사유: 주소 불명 등으로 우편물 반송

3. 공고기간: 2018. 8. 16. ~ 2018. 8. 30.(14일간)

4. 공시송달 대상 및 내역

연번	토지등 소유자	등록 주소	권리소재			
			지번	구분	편입면적(지분)	비고
1	쌍용개발 주식회사	서울시 종로구 신문로1가 24	서울특별시 성북구 길음동 543-8	토지 16㎡	토지 16㎡	
			서울특별시 성북구 길음동 543-20	토지 219㎡	토지 219㎡	
			서울특별시 성북구 길음동 543-21	토지 12㎡	토지 12㎡	
2	신영은	서울시 성북구 길음동 542	서울특별시 성북구 길음동 532-39	토지 6㎡	토지 6㎡	
3	김흥업	경기도 수원시 권선동 518	서울특별시 성북구 길음동 543-72	토지 7㎡	토지 7㎡	
4	손양복	서울시 성북구 하월곡동 산2	서울특별시 성북구 길음동 543-68	토지 14㎡	토지 0.9154㎡	지분 0.85/13
			서울특별시 성북구 길음동 543-89	토지 5㎡	토지 0.3269	
5	박현근	서울시 성북구 길음동 543	서울특별시 성북구 길음동 875-72(543)	건물 23.1406㎡	23.1406㎡	기존 무허가 건축물

5. 보상대상: 관리처분계획 열람 마감일 2018.06.29. 기준 분양 미신청
토지등소유자인 현금청산신청자 및 주소불명 토지등소유자

6. 보상시기(예정): 2018년 관리처분계획인가 이후(2018년 10월 이후)

7. 보상방법: 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」에
따라 토지 및 물건에 대한 보상액은 2개 이상의 감정평
가업자가 감정평가한 금액을 산술평균하여 결정하고 주
거이전비, 이사비, 분묘이전비, 농업손실 보상금 등은
당 조합이 관련법 규정에 따라 보상액을 산정 보상합니다.
다만, 사업지구 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소
유자와 당해토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻어
보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자를
추천하는 경우에는 감정평가업자 1인을 추가로 선정하여
감정평가를 실시함

8. 보상절차: 손실보상협의 및 계약체결 후 소유권 이전을 완료하고
보상금을 지급하며, 보상금은 현금으로 지급함

9. 기타사항

가. 열람결과 소유권 및 관리관계 등이 열람한 조서의 내용과 다른 경우 반드시 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지 하였으나 주소불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 갈음하며 게시일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

다. 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액 등 구체적인 사항은 추후 보상시기에 별도로 개별통지할 계획이며, 자세한 사항은 당 조합 사무실(☎911-5130)로 문의하시기 바랍니다.