

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2017-846호

신성빌라 주택재건축사업시행인가를 위한 공람공고

1. 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행인가를 위한 신청서가 제출되어「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 같은 법 시행령 제42조 규정에 따라 관계서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행인가신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바라며, 관계도서는 서울특별시 서초구청 주거개선과 및 방배3동주민센터에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2017년 6월 29일

서울특별시 서초구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재건축사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 신성빌라 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 593-98 외 3필지
- 2) 정비구역의 면적 : 4,882.0m²

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명 : 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업조합
대표자 박남영
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 남부순환로 297-11 (방배동,
신성빌라)

라. 정비사업 시행기간 : 사업시행인가일로부터 16개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리
명세 : 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적 : 4,880.0m², 건폐율 : 39.07%, 용적률 : 151.34%,
최고높이 : 19.5m
- 2) 지상6층 / 지하2층, 아파트5개동(90세대) 및 부대·복리시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

사. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소 : 서초구청 주거개선과 (☎02-2155-7342),
방배3동주민센터

자. 공람기간 : 2017.06.29. ~ 2017.07.13.

공 시

서울특별시 서초구 공시 제2017-11호

2017년 개별주택가격 이의신청에 따른 결정가격 조정·공시

부동산 가격공시에 관한 법률 제17조제1항 규정에 의거 2017년 개별주택가격 이의신청 결정사항을 다음과 같이 공시합니다.

2017. 6. 26.

서울특별시 서초구청장

1. 공시내용 : 2017년 개별주택가격 이의신청에 따른 결정가격 조정·공시

2. 결정일자 : 2017. 6. 26

3. 결정항목

가. 2017년 개별주택가격 중 이의신청주택에 대한 가격결정

1) 가격조정 : 7호

2) 기 각 : 37호

나. 이의신청에 따른 주택별 결정가격 내역은 붙임 심의결정서와 같음.

4. 이의신청 조정가격 열람 : 서초구청 세무1과 및 구 게시판

5. 행정소송

상기 결정사항에 대하여 이의가 있으신 경우에는 행정소송법 제20조의 규정에 의하여 본 처분의 통지를 받은 날로부터 90일 이내에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

붙임 : 개별주택가격 이의신청 심의결정서 1부. 끝.

2017년 개별주택가격 이의신청 심의 결정서

(단위:원)

연 번	동명	본번	부번	용도 지역	건물 구조	대지 면적	건물 면적	주거 비율	전 년 가 격	당초결정 가 격	심의위원회 조 정 가 격
1	방배동	530	56	2종 일반	철근	178	424.31	0.9027	654,000,000	697,000,000	689,000,000
2	방배동	537	34	2종 일반	연와	210	259.63	1	563,000,000	585,000,000	597,000,000
3	방배동	537	36	2종 일반	시멘 벽돌	179.4	239.04	1	415,000,000	465,000,000	510,000,000
4	방배동	2906	5	1종 전용	연와	305	194.4	1	825,000,000	893,000,000	858,000,000
5	우면동	500	2	개발 제한	연와	336	227.92	1	707,000,000	747,000,000	745,000,000
6	서초동	1364	14	3종 일반	연와	230.2	206.78	1	848,000,000	879,000,000	839,000,000
7	신원동	438	18	1종 전용	연와	378	182.05	1	812,000,000	852,000,000	824,000,000

공 시

서울특별시 서초구 공시 제2017-12호

2017년 개별주택가격 정정 결정 · 공시

부동산 가격공시에 관한 법률』 제12조 및 동법시행령 제23조의
규정에 의거 2017년 개별주택가격을 다음과 같이 정정 결정 · 공시합니다.

2017. 6. 26.

서울특별시 서초구청장

1. 공시내용 : 2017년 개별주택가격 정정에 따른 정정결정·공시

2. 결정일자 : 2017. 6. 26

3. 결정항목

가. 개별주택의 지번 : 서초구 방배동 2877-50외 5

나. 개별주택의 가격 : 주택 결정가격은 붙임 내역과 같음

4. 행정소송

상기 결정사항에 대하여 이의가 있으신 경우에는 행정소송법 제20조의
규정에 의하여 본 처분의 통지를 받은 날로부터 90일 이내에 행정소송을
제기할 수 있습니다.

붙임 : 개별주택가격 정정결정 내역 1부. 끝.

개별주택가격 정정 결정내역

(단위:원)

연 번	동명	본번	부번	용도 지역	건물 구조	대지 면적	건 물 연면적	주거 비율	조 정 사 유	조정 년도	당 초 공시가격	정정결정 가 격
1	방배동	2877	50	1종 전용	연와	312	198.72	1	주택특성정정에 따른 변경	2017	917,000,000	881,000,000
2	방배동	2898	1	1종 전용	연와	305	199.94	1	주택특성정정에 따른 변경	2017	897,000,000	862,000,000
3	방배동	2898	5	1종 전용	연와	306	196.2	1	주택특성정정에 따른 변경	2017	900,000,000	865,000,000
4	방배동	2905	3	1종 전용	연와	312	195.39	1	주택특성정정에 따른 변경	2017	920,000,000	885,000,000
5	양재동	5	8	3종 일반	철근	380	1,180.08	0.1595	주택면적정정에 따른 변경	2017	476,000,000	459,000,000
6	서초동	1364	18	3종 일반	연와	246.7	195.83	1	주택특성정정에 따른 변경	2017	941,000,000	899,000,000