

## 서울특별시 마포구 공고 제2024 - 742호

**신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발사업  
사업시행계획(변경)인가 및 사업인정(의제)을 위한 공람·공고**

1. 서울특별시고시 제2010-101호(2010.3.18)로 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부분) 수립(신촌지역 정비예정구역)되고, 서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28)로 정비구역 지정, 서울특별시 고시 제2021-85호(2021.2.18.)로 정비구역(변경) 결정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2021-157호(2021.08.26.) 사업시행계획인가 고시되었으며, 서울특별시 마포구 고시 제2022-11호(2022.1.27.)로 정비계획 변경(경미한 사항) 결정되고 서울특별시 마포구 고시 제2022-55호(2022.3.17.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「같은 법」 제56조제1항 및 「같은 법 시행령」 제49조의 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 공람 및 의견청취, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조 규정에 따라 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인에게 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9364)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(마포구 월드컵로212 마포구청 4층 도시계획과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 5월 9일  
서울특별시 마포구청장

**가. 사업시행계획(변경)인가 신청의 요지****1) 정비사업의 종류 및 명칭(변경 없음)**

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 신촌지역(마포)4-15지구 도시정비형 재개발사업

## 2) 정비구역의 위치 및 그 면적(변경 없음)

- 위 치 : 서울특별시 마포구 노고산동 107-46번지 일대
- 면 적 : 3,258.1㎡(대지면적 : 2,510.0㎡, 정비기반시설 : 748.1㎡)

## 3) 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

| 구분 | 기정                           | 변경                   |
|----|------------------------------|----------------------|
| 성명 | 케이비부동산신탁 주식회사 대표 서남종         | 케이비부동산신탁 주식회사 대표 성채현 |
| 주소 | 서울특별시 강남구 테헤란로 129, 23층(역삼동) |                      |

## 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 4년6개월(변경 없음)

## 5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경 없음)

- 시행면적 : 3,258.1㎡
- 대지면적 : 2,510.0㎡
- 건축면적 : 1,419.58㎡ (건폐율 : 59.47%)
- 연 면 적 : 36,692.23㎡ (용적률 : 1005.67%)
- 층 수 : 지상 23층, 지하 6층
- 최고높이 : 83.90m
- 주 용 도 : 공동주택(도시형생활주택)
- ※부용도: 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 노유자시설(아동복지시설)
- 주차대수 : 228대(자주식 186대)

## 6) 주택의 규모 등 주택건설계획(변경 없음)

| 주 택 형 태 |      | 세대수 | 주택규모별 세대수(전용면적 기준) |          |          |       |
|---------|------|-----|--------------------|----------|----------|-------|
|         |      |     | 40㎡미만              | 40~43㎡미만 | 43~46㎡미만 | 46㎡이상 |
| 분양      | 공동주택 | 256 | 153                | 34       | 59       | 10    |
| 임대      | 공동주택 | 43  | 34                 | -        | 9        | -     |
| 합 계     |      | 299 | 299                | 34       | 68       | 10    |

7) 「도시 및 주거환경 정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설(변경 없음)

| 종류 | 관리청별 | 소재지                         | 지목 | 공부면적<br>(㎡) | 구역편입<br>면적(㎡) | 비고                            |
|----|------|-----------------------------|----|-------------|---------------|-------------------------------|
| 도로 | 마포구  | 노고산동 107-120<br>(구, 107-56) | 도로 | 40.0        | 40.0          | · 무상양도 40.0㎡                  |
|    |      | 노고산동 107-121<br>(구, 107-56) | 도로 | 101.8       | 101.8         | · 무상양도 97.5㎡<br>· 유상매입 4.3㎡   |
|    |      | 노고산동 107-122<br>(구, 107-56) | 도로 | 134.6       | 134.6         | · 무상양도 134.6㎡                 |
|    | 마포구  | 신수동 81-166                  | 대지 | 35.0        | 35.0          | · 무상양도 26.0㎡<br>· 유상매입 9.0㎡   |
|    | 마포구  | 신수동 81-167                  | 도로 | 19.0        | 3.0           | · 무상양도 3㎡                     |
|    | 합 계  |                             |    | 683.9       | 314.4         | · 무상양도 301.1㎡<br>· 유상매입 13.3㎡ |

- 새로 설치할 정비기반시설(변경 없음)

| 종류     | 명칭        | 소재지                           | 지목      | 공부면적<br>(㎡) | 구역편입<br>면적(㎡)       | 비용<br>부담자 | 무상귀속<br>관리청 |
|--------|-----------|-------------------------------|---------|-------------|---------------------|-----------|-------------|
| 도<br>로 | 중로<br>3-5 | 노고산동 107-38                   | 대       | 52.9        | 38.2                | 사업<br>시행자 | 마포구청        |
|        |           | 노고산동 107-46                   | 대       | 793.1       | 153.1               |           |             |
|        |           | 노고산동 107-47                   | 대       | 156.0       | 45.5                |           |             |
|        |           | 노고산동 107-49                   | 대       | 195.7       | 55.7                |           |             |
|        |           | 노고산동 107-50                   | 대       | 119.7       | 32.1                |           |             |
|        | 도로 소계     |                               |         | 1,317.4     | 323.1 <sup>추)</sup> |           |             |
| 공<br>원 | 소공원       | 신수동 81-77<br>(구, 81-47)       | 대       | 40.0        | 36.0                | 사업<br>시행자 | 마포구청        |
|        |           | 신수동 81-128                    | 답       | 13.0        | 5.0                 |           |             |
|        |           | 신수동 81-165                    | 대       | 41.0        | 41.0                |           |             |
|        |           | 신수동 81-3                      | 답       | 7.0         | 7.0                 |           |             |
|        |           | 신수동 81-169<br>(구, 81-97)      | 대       | 37.0        | 37.0                |           |             |
|        |           | 신수동 82-43                     | 도로      | 11.0        | 11.0                |           |             |
|        |           | 신수동 84-4                      | 전       | 102.0       | 75.0                |           |             |
|        |           | 신수동 84-14<br>(구, 84-5, 84-12) | 도로      | 191.0       | 191.0               |           |             |
|        |           | 신수동 84-13<br>(구, 84-9)        | 도로      | 33.0        | 22.0                |           |             |
|        | 공원 소계     |                               |         | 475.0       | 425.0               |           |             |
| 합 계    |           |                               | 1,792.4 | 748.1       |                     |           |             |

※ 새로 설치할 정비기반시설 설치에 위해 토지의 분할 등이 반영된 사항(편입면적은 동일함)

주) 택지예정지측량 결과인 새로 설치할 정비기반시설로서 도로 부분의 면적 323.1㎡을 반영한 사항

**나. 공람개요**

- 1) 공람기간: 2024.05.09.~2024.05.23.(공고일 다음날부터 14일간)
- 2) 공고방법: 구보 및 인터넷 홈페이지 게재
- 3) 공람장소: 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9364)
- 4) 공람내용: 사업시행계획(변경)인가 관련도서

**다. 기타사항**

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관계된 이해관계자는 공람기간 내에 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고 내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.
- 공람도서는 사업시행계획(변경)인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

**라. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)**

별첨)

## 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서(기정)

- 기정

| 구분 | 연번 | 권리의<br>소재지     | 토 지 |       |       |          |             | 건축물소유권              |                          |               |               |            | 소유권이외의 권리 |    |               | 비고 |     |                     |
|----|----|----------------|-----|-------|-------|----------|-------------|---------------------|--------------------------|---------------|---------------|------------|-----------|----|---------------|----|-----|---------------------|
|    |    |                | 지목  | 면적(㎡) |       | 이용<br>상황 | 용도지역<br>/지구 | 소유자                 |                          | 용도<br>/<br>구조 | 층수<br>/<br>층수 | 연면적<br>(㎡) | 소유자       |    | 권리<br>의<br>종류 |    | 권리자 |                     |
|    |    |                |     | 공부상   | 편입    |          |             | 성명                  | 주소                       |               |               |            | 성명        | 주소 |               |    | 성명  | 주소                  |
| 사용 | 1  | 노고산동<br>107-38 | 대   | 52.9  | 52.9  | 대        | 일반<br>상업    | **부동산<br>신탁<br>주식회사 | 서울 강남구<br>테헤란로 *** (역삼동) |               |               |            |           |    | 신탁            |    |     | 주식회사<br>**홀딩스<br>위탁 |
| 사용 | 2  | 노고산동<br>107-43 | 대   | 9.3   | 9.3   | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 3  | 노고산동<br>107-44 | 대   | 16.5  | 16.5  | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 4  | 노고산동<br>107-79 | 대   | 13.2  | 13.2  | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 5  | 노고산동<br>107-45 | 대   | 9.3   | 9.3   | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 6  | 노고산동<br>107-46 | 대   | 793.1 | 793.1 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 7  | 노고산동<br>107-47 | 대   | 156.0 | 156.0 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 8  | 노고산동<br>107-49 | 대   | 195.7 | 195.7 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 9  | 노고산동<br>107-50 | 대   | 119.7 | 119.7 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 10 | 노고산동<br>107-57 | 대   | 116.0 | 116.0 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 11 | 노고산동<br>107-66 | 대   | 152.7 | 152.7 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 12 | 노고산동<br>107-58 | 대   | 89.6  | 89.6  | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 13 | 노고산동<br>107-59 | 대   | 86.3  | 86.3  | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 14 | 노고산동<br>107-60 | 대   | 152.7 | 152.7 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |
| 사용 | 15 | 노고산동<br>107-61 | 대   | 147.0 | 147.0 | 대        |             |                     |                          |               |               |            |           |    |               |    |     |                     |

| 구분        | 연번 | 권리의<br>소재지     | 토 지 |       |       |          |             |                | 건축물소유권                  |               |               |            |     | 소유권이외의 권리  |                   |           | 비고             |      |
|-----------|----|----------------|-----|-------|-------|----------|-------------|----------------|-------------------------|---------------|---------------|------------|-----|------------|-------------------|-----------|----------------|------|
|           |    |                | 지목  | 면적(㎡) |       | 이용<br>상황 | 용도지역<br>/지구 | 소유자            |                         | 용도<br>/<br>구조 | 동수<br>/<br>층수 | 연면적<br>(㎡) | 소유자 |            | 권리<br>의<br>종<br>류 | 권리자       |                |      |
|           |    |                |     | 공부상   | 편입    |          |             | 성명             | 주소                      |               |               |            | 성명  | 주소         |                   | 성명        |                | 주소   |
| 사용        | 16 | 노고산동<br>107-62 | 대   | 265.5 | 265.5 | 대        |             |                |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 사용        | 17 | 노고산동<br>107-65 | 대   | 102.8 | 102.8 | 대        |             |                |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 18 | 노고산동<br>107-56 | 도로  | 627.9 | 276.4 | 도로       | 일반상업        | 마포구<br>(서울특별시) |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 19 | 신수동 81-9       | 전   | 66.0  | 66.0  | 도로       | 준주거         | 기획재정부<br>(국)   |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 20 | 신수동<br>81-128  | 답   | 13.0  | 5.0   | 나대지      | 준주거         | 국토교통부<br>(국)   |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 21 | 신수동<br>81-165  | 대   | 41.0  | 41.0  | 도로       | 준주거         | 기획재정부<br>(국)   |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 22 | 신수동<br>81-166  | 대   | 37.0  | 35.0  | 도로       | 준주거         | 서울특별시          |                         |               |               |            |     |            |                   |           | 정비구역<br>제척2㎡   |      |
| 수용/<br>사용 | 23 | 신수동<br>81-167  | 도로  | 19.0  | 3.0   | 도로       | 제3종일반<br>주거 | 서울특별시          |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 24 | 신수동 81-3       | 답   | 7.0   | 7.0   | 도로       | 준주거         | 국토교통부<br>(국)   |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 25 | 신수동 81-97      | 대   | 60.0  | 37.0  | 도로       | 준주거         | 기획재정부<br>(국)   |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 26 | 신수동 82-43      | 도로  | 11.0  | 11.0  | 대지       | 준주거         | 서울특별시          |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 27 | 신수동 84-4       | 전   | 102.0 | 75.0  | 나대지      | 준주거         | 국토교통부<br>(국)   |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 28 | 신수동 84-5       | 도로  | 456.0 | 191.0 | 대지       | 준주거         | 서울특별시          |                         | 무허가점포         | 1동/1층         | 23.14      | 조*래 | 신수동 **.*** |                   |           | 준공전<br>철거      |      |
| 수용/<br>사용 | 29 | 신수동 84-9       | 도로  | 33.0  | 22.0  | 도로       | 준주거         | 서울특별시          |                         |               |               |            |     |            |                   |           |                |      |
| 수용/<br>사용 | 30 | 신수동 85-47      | 대   | 83.0  | 36.0  | 대지       | 준주거         | 김*철            | 서울 영등포구<br>양평동4가 ***.** |               |               |            |     |            | 근저당               | 영등포****금고 | 서울 영등포구 *** 71 | 구역편입 |

## 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서(변경)

- 변경

| 구분 | 연번 | 권리의<br>소재지  | 토 지 |        |       |          |              | 건축물소유권               |                                 |               |               |                 | 소유권 이외의 권리 |    |               | 비고 |     |                     |  |
|----|----|-------------|-----|--------|-------|----------|--------------|----------------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------|------------|----|---------------|----|-----|---------------------|--|
|    |    |             | 지목  | 면적(m²) |       | 이용<br>상황 | 용도지역<br>또는지구 | 소유자                  |                                 | 용도<br>/<br>구조 | 동수<br>/<br>층수 | 연면<br>적<br>(m²) | 소유자        |    | 권리<br>의<br>종류 |    | 권리자 |                     |  |
|    |    |             |     | 공부상    | 편입    |          |              | 성명                   | 주소                              |               |               |                 | 성명         | 주소 |               |    | 성명  | 주소                  |  |
| 사용 | 1  | 노고산동 107-38 | 대   | 52.9   | 52.9  | 대        | 일반상업         | ***<br>부동산신탁<br>주식회사 | 서울 강남구<br>테헤란로 ***,<br>23층(역삼동) |               |               |                 |            |    | 신탁            |    |     | 주식회사<br>**홀딩스<br>위탁 |  |
| 사용 | 2  | 노고산동 107-43 | 대   | 9.3    | 9.3   | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 3  | 노고산동 107-44 | 대   | 16.5   | 16.5  | 대        |              |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 4  | 노고산동 107-79 | 대   | 13.2   | 13.2  | 대        |              |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 5  | 노고산동 107-45 | 대   | 9.3    | 9.3   | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 6  | 노고산동 107-46 | 대   | 793.1  | 793.1 | 대        |              |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 7  | 노고산동 107-47 | 대   | 156.0  | 156.0 | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 8  | 노고산동 107-49 | 대   | 195.7  | 195.7 | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 9  | 노고산동 107-50 | 대   | 119.7  | 119.7 | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 10 | 노고산동 107-57 | 대   | 116.0  | 116.0 | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 11 | 노고산동 107-66 | 대   | 152.7  | 152.7 | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 12 | 노고산동 107-58 | 대   | 89.6   | 89.6  | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 13 | 노고산동 107-59 | 대   | 86.3   | 86.3  | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |
| 사용 | 14 | 노고산동 107-60 | 대   | 152.7  | 152.7 | 대        | 일반상업         |                      |                                 |               |               |                 |            |    |               |    |     |                     |  |

|               |      |                             |   |       |       |    |                |                      |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
|---------------|------|-----------------------------|---|-------|-------|----|----------------|----------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|----|--|---------------------|
| 사용            | 15   | 노고산동 107-61                 | 대 | 147.0 | 147.0 | 대  | 일반상업           |                      |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
| 사용            | 16   | 노고산동 107-62                 | 대 | 265.5 | 265.5 | 대  | 일반상업           |                      |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
| 사용            | 17   | 노고산동 107-65                 | 대 | 102.8 | 102.8 | 대  | 일반상업           |                      |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
| 수용<br>/<br>사용 | 18   | 노고산동 107-120<br>(구, 107-56) | 도 | 40.0  | 40.0  | 도로 | 일반상업           | 마포구<br>(서울특별시)       |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
| 수용<br>/<br>사용 | 18-1 | 노고산동 107-121<br>(구, 107-56) | 도 | 101.8 | 97.5  | 도로 | 일반상업           | 마포구<br>(서울특별시)       |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
|               |      |                             |   |       | 4.3   | 도로 | 일반상업           | ***<br>부동산신탁<br>주식회사 | 서울 강남구<br>테헤란로 ***,<br>23층(역삼동) |  |  |  |  |  |  | 신탁 |  | 주식회사<br>**홀딩스<br>위탁 |
| 수용<br>/<br>사용 | 18-2 | 노고산동 107-122<br>(구, 107-56) | 도 | 134.6 | 134.6 | 도로 | 일반상업           | 마포구<br>(서울특별시)       |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
| 수용<br>/<br>사용 | 19   | 신수동 81-9                    | 전 | 66.0  | 66.0  | 도로 | 준주거            | ***<br>부동산신탁<br>주식회사 | 서울 강남구<br>테헤란로 ***,<br>23층(역삼동) |  |  |  |  |  |  | 신탁 |  | 주식회사<br>**홀딩스<br>위탁 |
| 수용<br>/<br>사용 | 20   | 신수동 81-166                  | 대 | 35.0  | 26.0  | 도로 | 준주거            | 서울특별시                |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
|               |      |                             |   |       | 9.0   | 도로 | 준주거            | ***<br>부동산신탁<br>주식회사 | 서울 강남구<br>테헤란로 ***,<br>23층(역삼동) |  |  |  |  |  |  | 신탁 |  | 주식회사<br>**홀딩스<br>위탁 |
| 수용<br>/<br>사용 | 21   | 신수동 81-167                  | 도 | 19.0  | 3.0   | 도로 | 제3종일반주거        | 서울특별시                |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
| 수용<br>/<br>사용 | 22   | 신수동 85-77<br>(구, 85-47)     | 대 | 40.0  | 36.0  | 대  | 준주거            | ***<br>부동산신탁<br>주식회사 | 서울 강남구<br>테헤란로 ***,<br>23층(역삼동) |  |  |  |  |  |  | 신탁 |  | 주식회사<br>**홀딩스<br>위탁 |
| 수용<br>/<br>사용 | 23   | 신수동 81-128                  | 답 | 13.0  | 5.0   | 대  | 제2종일반주거<br>준주거 | 국토교통부(국)             |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |
| 수용<br>/<br>사용 | 24   | 신수동 81-165                  | 대 | 41.0  | 41.0  | 도로 | 준주거            | 기획재정부(국)             |                                 |  |  |  |  |  |  |    |  |                     |

|            |    |                               |   |       |       |    |                |          |  |                    |            |       |     |                                              |  |  |  |                         |
|------------|----|-------------------------------|---|-------|-------|----|----------------|----------|--|--------------------|------------|-------|-----|----------------------------------------------|--|--|--|-------------------------|
| 수용<br>/ 사용 | 25 | 신수동 81-3                      | 답 | 7.0   | 7.0   | 도로 | 준주거            | 국토교통부(국) |  |                    |            |       |     |                                              |  |  |  |                         |
| 수용<br>/ 사용 | 26 | 신수동 81-169<br>(구, 81-97)      | 대 | 37.0  | 37.0  | 도로 | 준주거            | 기획재정부(국) |  |                    |            |       |     |                                              |  |  |  |                         |
| 수용<br>/ 사용 | 27 | 신수동 82-43                     | 도 | 11.0  | 11.0  | 대  | 준주거            | 서울특별시    |  |                    |            |       |     |                                              |  |  |  |                         |
| 수용<br>/ 사용 | 28 | 신수동 84-4                      | 전 | 102.0 | 75.0  | 대  | 제2종일반주거<br>준주거 | 국토교통부(국) |  |                    |            |       |     |                                              |  |  |  |                         |
| 수용<br>/ 사용 | 29 | 신수동 84-14<br>(구, 84-5, 84-12) | 도 | 191.0 | 191.0 | 대  | 준주거            | 서울특별시    |  | 무허가<br>점포<br>/ 벽돌조 | 1동<br>/ 1층 | 139.0 | 이*춘 | 서울 용산구<br>백범로**가길<br>**, 101호<br>(**동, **빌라) |  |  |  | 무허가건<br>물<br>(증축포<br>함) |
| 수용<br>/ 사용 | 30 | 신수동 84-13<br>(구, 84-9)        | 도 | 33.0  | 22.0  | 도로 | 준주거            | 서울특별시    |  |                    |            |       |     |                                              |  |  |  |                         |

## 서울특별시 마포구 공고 제2024 - 751호

## 공덕1구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고

서울특별시 마포구 고시 제2017-30호(2017.2.23)로 사업시행계획인가 고시된 공덕1구역 주택재건축정비사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제9항에 의거 관계서류의 사본을 토지등소유자, 이해관계인 등 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2024년 5월 9일  
서울특별시 마포구청장

1. 공람기간 : 2024. 5. 9. ~ 2024. 5. 22. (14일)

## 2. 공람장소

- 마포구청 주택상생과 (☎02-3153-9322)
- 공덕1구역 주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-702-0402)

## 3. 공람내용

가. 정비사업의 명칭 : 공덕1구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 공덕동 105-84번지 일대
- 면 적 : 58,472㎡

다. 사업시행계획변경 신청사유 및 내역

- 일반분양을 위한 특화계획 반영 등 편의성 및 성능향상을 위한 설계변경

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 공덕1구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 문경래)

나. 주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로 8길 9, 204호 (영명빌딩)

6. 주택의 규모등 주택건설 계획에 관한 사항 : 생략 (공람장소의 비치도서와 같음)

7. 건축계획 등에 관한 사항 : 생략(공람장소의 비치도서와 같음)

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 생략(공람장소의 비치도서와 같음)

9. 관계도서 : 생략(공람장소의 비치도서와 같음)

## 10. 유의사항

- 본 공람공고에 대하여 공덕1구역 주택재건축정비사업 토지등소유자 또는 그 밖의 정비사업과

관련하여 이해관계를 가지는 분은 위 공람 기간 내 사업시행계획변경신청 내역에 대하여 마포구청 주택상생과(주소: 마포구 월드컵로 212, ☎02-3153-9322)에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

## 마포구의 상징물



### • 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



### • 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



### • 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



### • 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



### • 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.