

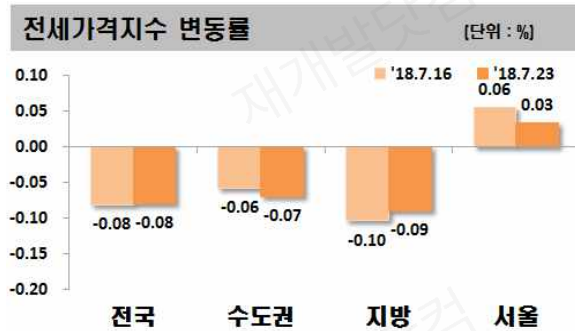
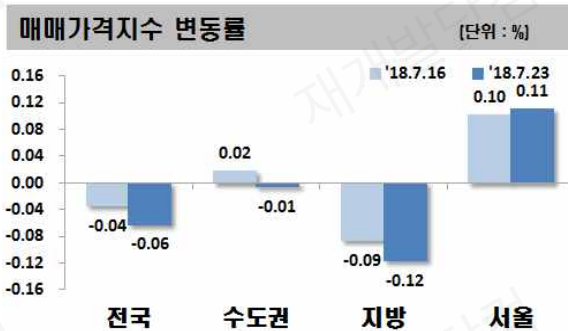
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 7. 26(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2018년 7월 27(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 26(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 7월 4주 주간아파트 가격동향

매매가격 하락폭 소폭 확대, 전세가격 하락폭 유지

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 7월 4주(7.23일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 하락, 전세가격은 0.08% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



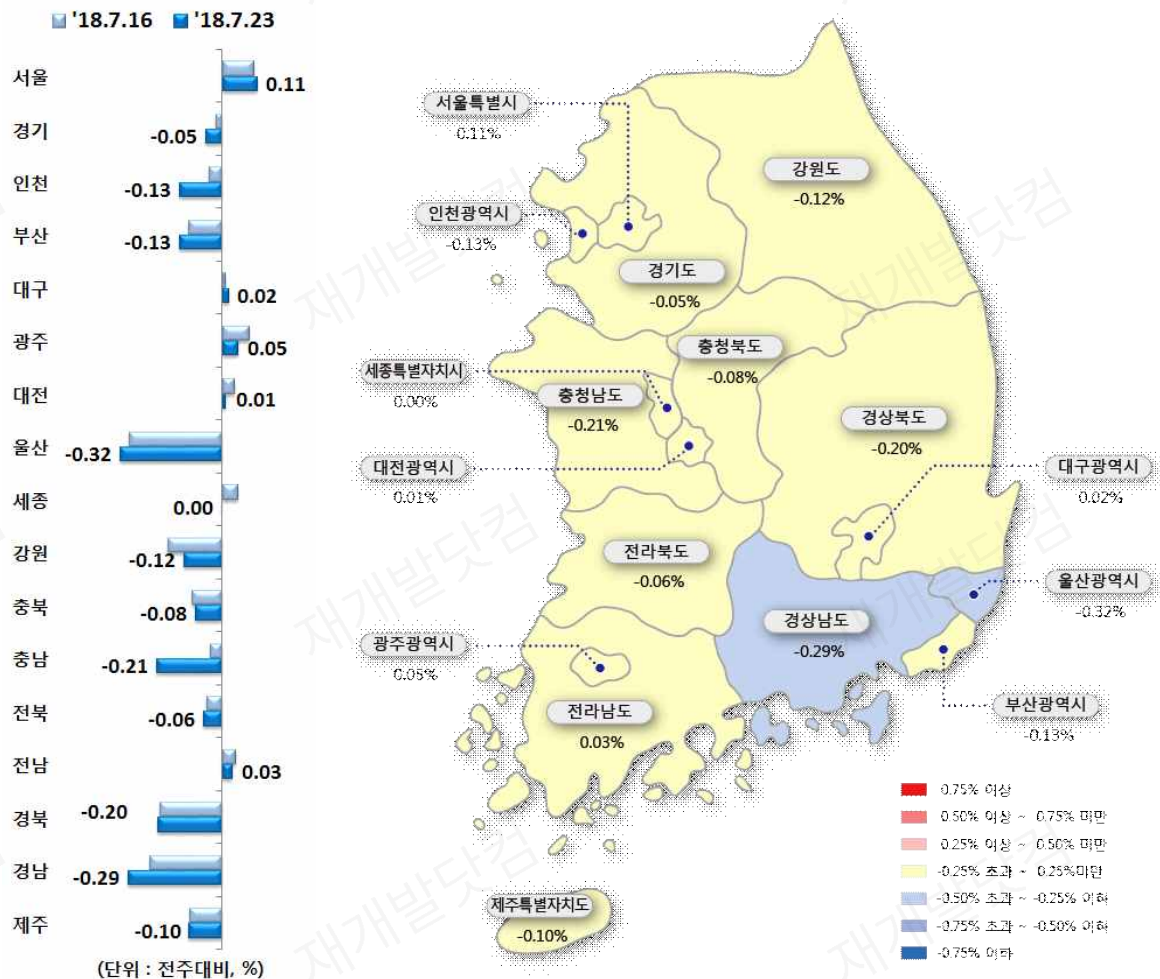
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭이 소폭 확대됐다. 수도권(0.02%→-0.01%)은 하락 전환, 서울(0.10%→0.11%)은 상승폭 확대, 지방(-0.09%→-0.12%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.05%→-0.07%), 8개도(-0.13%→-0.16%), 세종(0.05%→0.00%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.11%), 광주(0.05%), 전남(0.03%), 대구(0.02%), 대전(0.01%)은 상승, 세종(0.00%)은 보합, 울산(-0.32%), 경남(-0.29%), 충남(-0.21%), 경북(-0.20%), 부산(-0.13%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(65→59개)은 감소, 보합 지역(15→18개) 및 하락 지역(96→99개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.13% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.10% → +0.11%

- (강북 14개구 : +0.13%) 용산구(+0.26%)는 마스터플랜 발표 기대감으로, 은평구(+0.24%)는 교통호재(신분당선 서북부 연장사업 예타 조사대상 선정)와 재건축 기대감으로 상승폭 확대됐으나, 종로구(+0.14%)·성동구(0.12%) 등은 상승폭 축소되며 전체적으로 지난주 상승폭 유지

- (강남 11개구 : +0.09%) 영등포구(+0.23%)는 여의도 통합 개발계획 기대감 등으로 상승세 이어갔고, 강남구(+0.07%)와 송파구(+0.05%)는 대체로 보합세이나 그간 낙폭이 컸던 잠실대차·개포동에서 저가매물이 빠르게 소진되며 상승하여 전체적으로 지난주 대비 상승폭 소폭 확대 (0.08% → 0.09%)

○ [인천] 하락폭 확대 : -0.04% → -0.13%

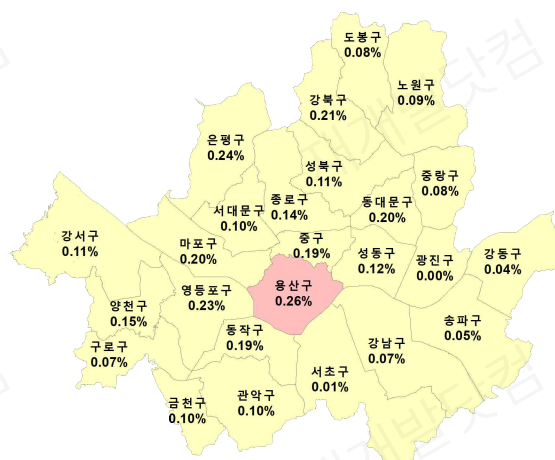
- 연수구(-0.32%)는 부동산시장 침체로 부동산 거래가 감소하는 가운데, 송도동 등에서 저가매물 누적되며 하락폭 확대

○ [경기] 하락폭 확대 : -0.02% → -0.05%

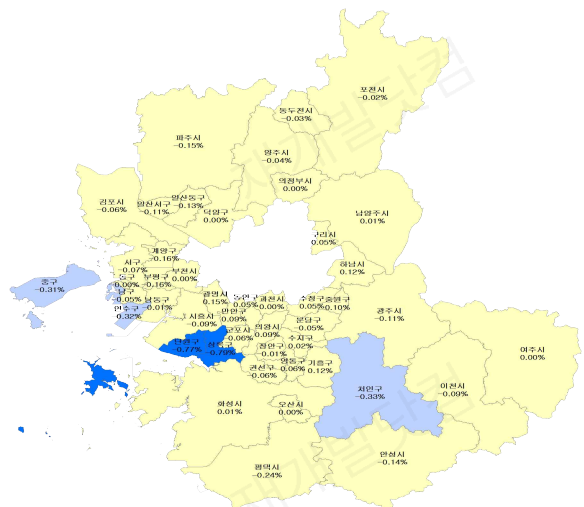
- (광명 : +0.15%) 철산동 재건축 분양 영향으로 인근아파트에서 상승

- (안산 상록구 : -0.79%) 화성·시흥단원구 입주물량 증가로 하락

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.75% 이상 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 -0.25%초과 ~ 0.25% 미만
-0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 -0.75% 이하

□ [지방 : -0.12%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.16% 하락, 세종 0.00% 보합

○ [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.05% → -0.07%

- (대전 : +0.01%) 시중은행 주택담보대출 금리인상 등에 따른 매수자 관망세 확산으로 대덕구(-0.08%)와 동구(-0.04%) 하락 전환

- (울산 : -0.32%) 경기침체에 따른 인구유출과 '17년부터 급증한 입주 물량* 누적으로 전 지역에서 하락세

* 약 3,100호('16년) → 약 9,800호('17년) → 약 8,600호('18년)

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.13% → -0.16%

- (전남 : +0.03%) 순천시(+0.12%)는 신대배후단지 공급 증가속에서도 학군과 교통여건 양호한 연향풍덕동 등에서 상승

- (충남 : -0.21%) 입주물량이 급증한 천안시 동남구(-0.48%)와 서산시(-0.43%) 등 대부분 지역에서 하락하며 전체적으로 하락폭 확대

○ [세종] 보합 전환 : +0.05% → 0.00%

- 입지여건이 상대적으로 불리한 고운동과 공급물량 누적된 나성동 등에서 하락하며 보합 전환

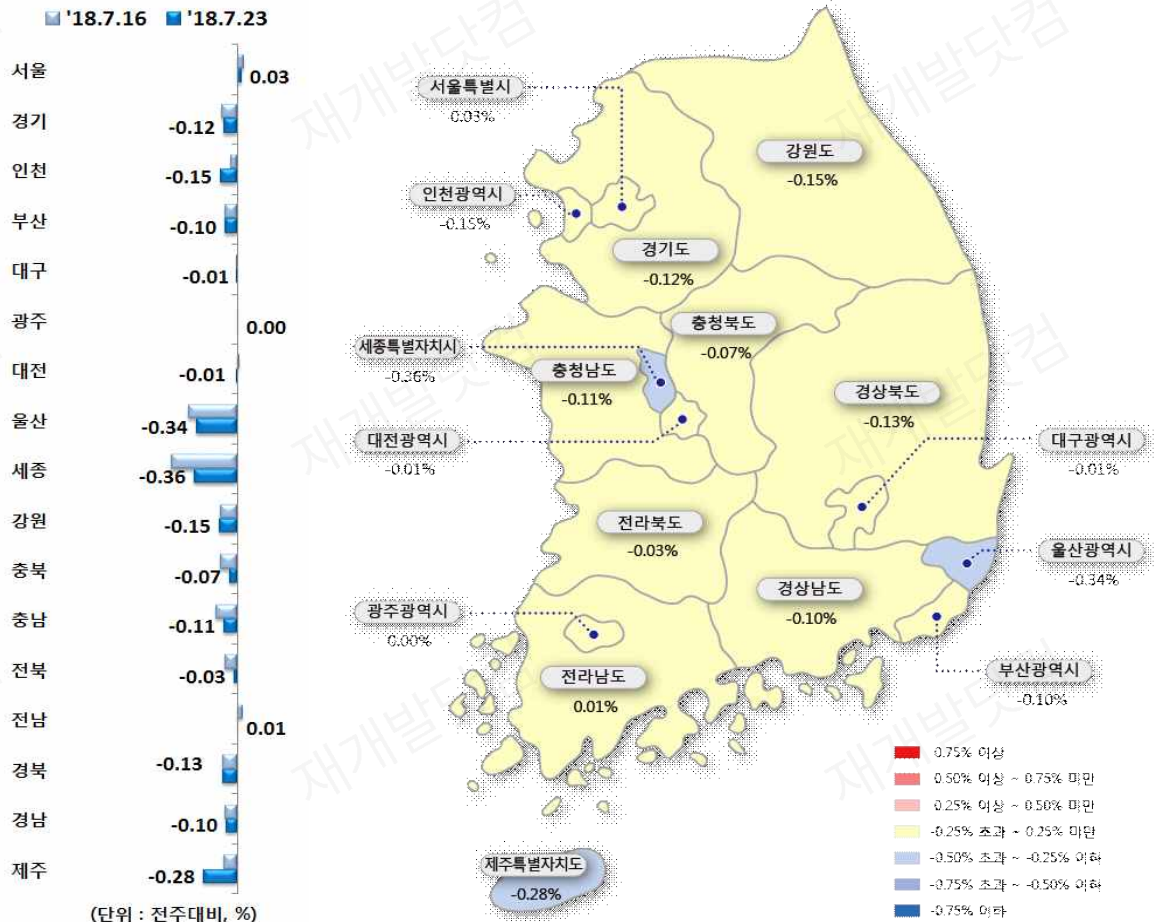
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(-0.06%→-0.07%)은 하락폭 확대, 서울(0.06%→0.03%)은 상승폭 축소, 지방(-0.10%→-0.09%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.08%→-0.08%), 8개도(-0.11%→-0.09%), 세종(-0.54%→-0.36%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.03%), 전남(0.01%)은 상승, 광주(0.00%)는 보합, 세종(-0.36%), 울산(-0.34%), 제주(-0.28%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(31→40개)은 증가, 보합 지역(38→32개) 및 하락 지역(107→104개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.07%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.15% 하락, 경기 0.12% 하락

○ [서울] 상승폭 축소 : +0.06% → +0.03%

- (강북 14개구 : +0.04%) 마포구(+0.10%)는 한강 조망이 가능한 단지 위주로, 종로구(+0.10%)는 직주근접 수요로 상승하였으나, 광진구(-0.06%)는 인근 지역 신규 입주물량 영향으로 하락

- (강남 11개구 : +0.03%) 동작구(+0.22%)와 서초구(+0.20%)는 반포·방배동 정비사업 이주수요로 상승하였으나, 강서구(-0.14%)는 계절적 비수기 등에 따른 수요 감소로 하락

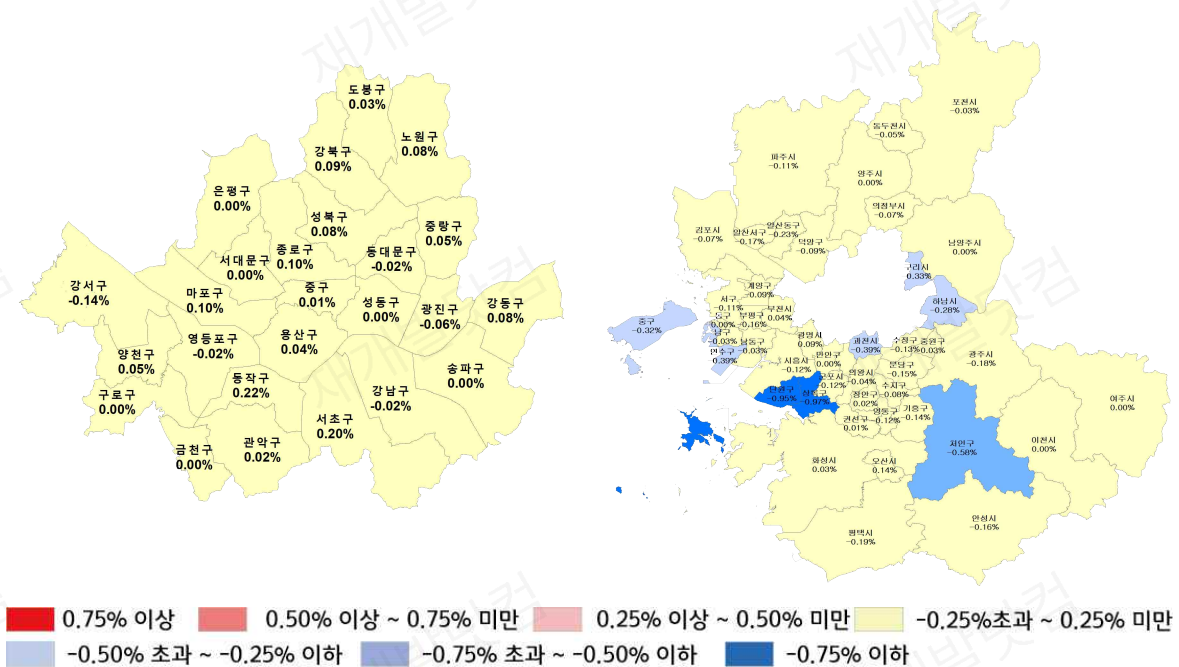
* 강남구(-0.02%)는 개포주공1단지가 이주중이나, 전세금액이 낮아서 인근시장에 영향이 없고, 송파구(0.00%)는 상승(학군 수요 단지)·하락(노후단지) 혼조세

○ [인천] 하락폭 확대 : -0.05% → -0.15%

- 신규공급 누적 영향으로 연수구(-0.39%) 등을 중심으로 하락폭 확대

- (오산 : +0.14%) 신흔부부 등 학군에 신경쓰지 않는 세대의 신축 단지 선호로 상승 전환
- (안산 상록구 : -0.97%) 인접 지역(화성·시흥시 등) 신규 입주물량 증가로 신축단지를 선호하는 수요가 타지역으로 이동하며 하락

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- [5대광역시] 하락폭 유지 : $-0.08\% \rightarrow -0.08\%$

- [8개도] 하락폭 축소 : $-0.11\% \rightarrow -0.09\%$

- (전남 : +0.01%) 무안군(+0.04%) 등은 상승, 순천시(-0.02%)는 하락
- (제주 : -0.28%) 계절적 비수기에 따른 매물 누적, 신규공급 누적 등으로 서귀포시(-0.35%)와 제주시(-0.26%) 모두 하락폭 확대

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.25	7.2	7.9	7.16	7.23
전 국	0.64	0.08	-0.38	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06
수도권	1.47	0.15	1.56	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.01
지방	-0.16	0.02	-2.21	-0.12	-0.11	-0.09	-0.09	-0.12
서울	2.79	0.24	4.17	0.10	0.09	0.08	0.10	0.11
경기	0.87	0.11	0.39	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05
인천	0.56	0.07	-0.34	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.13
부산	2.40	0.07	-2.25	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.13
대구	-0.83	0.15	1.27	0.05	0.03	0.02	0.01	0.02
광주	0.22	0.05	1.47	0.05	0.05	0.06	0.09	0.05
대전	0.34	0.03	0.20	-0.02	-0.05	0.04	0.04	0.01
울산	-1.03	-0.08	-5.56	-0.22	-0.24	-0.27	-0.29	-0.32
세종	4.17	0.19	1.19	0.20	0.02	0.07	0.05	0.00
강원	2.14	0.10	-2.67	-0.19	-0.24	-0.12	-0.17	-0.12
충북	-1.69	-0.02	-3.92	-0.30	-0.24	-0.12	-0.09	-0.08
충남	-2.05	-0.09	-4.20	-0.17	-0.24	-0.07	-0.04	-0.21
전북	0.70	0.05	-1.45	-0.07	-0.06	-0.12	-0.05	-0.06
전남	1.56	0.16	1.23	0.05	0.04	-0.01	0.04	0.03
경북	-2.27	-0.10	-3.81	-0.16	-0.13	-0.11	-0.19	-0.20
경남	-1.93	-0.12	-5.77	-0.33	-0.22	-0.25	-0.23	-0.29
제주	0.69	0.17	-1.27	-0.12	0.01	-0.10	-0.10	-0.10

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	6.25	7.2	7.9	7.16	7.23
전 국	0.39	0.02	-2.41	-0.10	-0.12	-0.09	-0.08	-0.08
수도권	1.06	0.05	-2.35	-0.10	-0.09	-0.07	-0.06	-0.07
지방	-0.26	-0.01	-2.46	-0.11	-0.14	-0.11	-0.10	-0.09
서울	1.47	0.08	-0.79	0.00	0.01	0.05	0.06	0.03
경기	0.76	0.03	-3.52	-0.18	-0.16	-0.14	-0.13	-0.12
인천	1.25	0.06	-1.55	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05	-0.15
부산	1.23	0.01	-2.31	-0.09	-0.10	-0.07	-0.10	-0.10
대구	-0.37	0.01	-0.21	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01
광주	0.94	0.06	0.63	0.03	-0.01	0.06	0.01	0.00
대전	0.49	0.03	-0.34	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.01
울산	-0.47	-0.07	-7.29	-0.32	-0.44	-0.45	-0.41	-0.34
세종	-12.94	-0.01	-6.59	-0.27	-0.39	-0.79	-0.54	-0.36
강원	2.06	0.13	-2.65	-0.12	-0.17	-0.12	-0.14	-0.15
충북	0.48	0.03	-2.05	-0.14	-0.17	-0.13	-0.14	-0.07
충남	-2.28	-0.08	-4.26	-0.16	-0.35	-0.11	-0.18	-0.11
전북	1.28	0.04	-1.23	-0.06	-0.20	-0.08	-0.11	-0.03
전남	1.64	0.14	1.14	0.06	0.01	0.00	0.05	0.01
경북	-1.45	-0.06	-3.99	-0.14	-0.11	-0.10	-0.12	-0.13
경남	-2.29	-0.17	-4.72	-0.25	-0.19	-0.19	-0.10	-0.10
제주	-0.30	0.00	-2.37	-0.13	-0.14	-0.06	-0.12	-0.28

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.25	7.2	7.9	7.16	7.23
서울	도심권	2.26	0.18	6.28	0.18	0.15	0.13	0.19	0.21
	종로	2.33	0.20	4.64	0.18	0.14	0.11	0.17	0.14
	중	2.35	0.21	5.51	0.20	0.18	0.14	0.17	0.19
	용산	2.19	0.15	7.35	0.18	0.14	0.12	0.20	0.26
	동북권	2.25	0.25	3.07	0.12	0.14	0.12	0.11	0.11
	성동	3.35	0.38	5.34	0.12	0.13	0.13	0.18	0.12
	광진	2.32	0.28	5.16	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00
	동대문	2.03	0.14	4.75	0.25	0.29	0.21	0.19	0.20
	중랑	1.52	0.16	3.12	0.22	0.26	0.17	0.10	0.08
	성북	0.62	0.13	5.09	0.16	0.14	0.14	0.13	0.11
	강북	1.17	0.13	3.17	0.17	0.15	0.15	0.14	0.21
	도봉	1.66	0.16	1.70	0.03	0.09	0.10	0.09	0.08
	노원	3.39	0.38	0.86	0.06	0.07	0.10	0.07	0.09
	서북권	2.33	0.13	5.01	0.15	0.15	0.14	0.15	0.18
	은평	2.25	0.12	3.02	0.11	0.12	0.14	0.22	0.24
	서대문	1.82	0.10	5.03	0.17	0.18	0.12	0.12	0.10
	마포	2.70	0.15	6.56	0.17	0.14	0.14	0.12	0.20
	서남권	3.15	0.25	4.02	0.20	0.14	0.12	0.15	0.14
	양천	2.34	0.25	4.19	0.09	0.06	0.08	0.12	0.15
	강서	3.60	0.28	3.63	0.23	0.08	0.10	0.11	0.11
	구로	3.01	0.23	3.65	0.18	0.18	0.12	0.13	0.07
	금천	3.27	0.28	1.61	0.18	0.07	0.01	0.09	0.10
	영등포	3.43	0.24	4.89	0.30	0.18	0.14	0.24	0.23
	동작	3.35	0.26	5.79	0.18	0.22	0.19	0.19	0.19
	관악	3.20	0.20	3.21	0.24	0.22	0.17	0.12	0.10
	동남권	3.33	0.27	5.07	-0.05	-0.05	-0.03	0.01	0.04
	서초	3.15	0.20	3.93	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
	강남	3.01	0.19	4.54	-0.11	-0.10	-0.05	-0.05	0.07
	송파	3.43	0.35	6.22	-0.09	-0.08	-0.06	0.04	0.05
	강동	3.93	0.37	5.65	0.03	0.02	0.00	0.05	0.04
경기	고양 일산동	1.10	0.28	-2.02	-0.15	-0.08	0.00	-0.04	-0.13
	고양 일산서	1.56	0.33	-2.16	-0.18	-0.07	-0.13	-0.22	-0.11
	과천	0.75	0.17	6.53	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
	광명	2.46	0.26	2.23	0.07	0.13	0.11	0.17	0.15
	김포	0.57	0.17	0.45	-0.01	-0.04	-0.06	-0.04	-0.06
	남양주	1.43	0.13	-0.53	0.00	0.02	-0.02	0.02	0.01
	성남 분당	2.81	0.58	9.93	0.02	0.03	0.03	0.03	-0.05
	수원 영통	0.80	0.06	2.76	0.03	-0.01	-0.01	0.04	0.06
	안양 동안	0.80	0.09	2.43	0.04	0.05	0.11	0.15	0.05
	용인	0.01	0.00	1.98	0.02	0.03	0.07	0.08	0.03
	파주	0.95	0.25	-0.72	-0.06	-0.03	-0.10	-0.23	-0.15
	평택	0.50	-0.04	-4.42	-0.19	-0.63	-0.49	-0.25	-0.24
	하남	1.01	0.13	6.37	0.06	0.28	0.10	0.19	0.12
	화성	1.05	-0.03	0.55	0.06	-0.01	0.03	0.06	0.01
인천	서	-0.07	0.03	-0.46	-0.04	0.00	0.00	-0.02	-0.07
	연수	1.31	0.14	0.04	-0.02	0.00	-0.15	-0.15	-0.32
대구	수성	0.38	0.61	4.87	0.09	0.11	0.08	0.07	0.03

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	6.25	7.2	7.9	7.16	7.23
서울	도심권	1.49	0.08	0.38	0.05	0.01	0.03	0.02	0.04
	종로	2.49	0.18	1.92	0.16	0.11	0.16	0.04	0.10
	중	1.83	0.16	0.27	0.07	-0.03	0.00	0.00	0.01
	용산	0.93	0.00	-0.12	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.04
	동북권	0.67	0.02	0.05	0.00	0.01	0.00	0.00	0.04
	성동	0.86	0.15	-0.95	-0.06	-0.05	-0.03	-0.06	0.00
	광진	0.47	0.07	-0.08	-0.07	-0.10	-0.09	-0.06	-0.06
	동대문	1.20	0.03	0.21	-0.02	-0.03	-0.03	0.03	-0.02
	종랑	1.24	0.12	1.68	0.17	0.10	0.07	0.03	0.05
	성북	0.07	0.01	1.52	0.05	0.07	0.04	0.09	0.08
	강북	0.40	0.03	1.16	0.05	0.05	0.06	0.07	0.09
	도봉	0.30	-0.01	-0.17	0.00	0.05	0.07	-0.01	0.03
	노원	0.74	-0.06	-0.95	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	0.08
	서북권	1.69	0.04	0.81	0.02	0.07	0.04	0.04	0.04
	은평	1.90	0.05	0.62	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	서대문	1.72	0.07	1.09	0.04	0.11	0.06	0.00	0.00
	마포	1.52	0.00	0.74	0.03	0.09	0.06	0.10	0.10
	서남권	2.02	0.12	0.00	0.06	0.04	0.12	0.10	0.01
	양천	0.60	0.05	0.85	0.18	0.11	0.18	0.17	0.05
	강서	1.04	0.22	-0.44	0.04	0.12	0.08	0.02	-0.14
	구로	2.28	0.10	-0.11	-0.08	0.01	0.07	0.00	0.00
	금천	2.97	0.14	-0.39	0.05	0.00	0.00	0.04	0.00
	영등포	2.40	0.04	0.13	-0.03	-0.19	0.08	0.20	-0.02
	동작	2.57	0.07	-0.45	0.21	0.11	0.29	0.21	0.22
	관악	4.11	0.24	0.13	0.03	0.07	0.08	0.08	0.02
	동남권	1.81	0.12	-3.46	-0.07	-0.06	0.02	0.08	0.05
	서초	0.81	-0.05	-3.30	-0.08	-0.01	0.14	0.32	0.20
	강남	1.90	0.05	-3.46	-0.06	-0.08	-0.01	-0.06	-0.02
	송파	2.07	0.13	-4.78	-0.14	-0.10	-0.05	0.00	0.00
	강동	2.44	0.42	-1.36	0.05	0.00	0.05	0.16	0.08
경기	고양 일산동	0.77	0.06	-2.99	-0.12	-0.13	-0.22	-0.09	-0.23
	고양 일산서	0.29	0.04	-3.26	-0.35	-0.26	-0.23	-0.33	-0.17
	과천	-2.28	-0.16	-3.36	-0.45	-0.40	-0.26	-0.15	-0.39
	광명	3.76	0.16	-3.14	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.09
	김포	-0.66	-0.07	-2.73	-0.15	-0.10	-0.08	-0.09	-0.07
	남양주	0.78	0.02	-1.85	-0.03	0.00	-0.04	0.00	0.00
	성남 분당	1.82	0.11	-5.27	-0.24	-0.27	-0.33	-0.18	-0.15
	수원 영통	0.86	-0.02	-0.81	-0.01	-0.01	-0.04	-0.08	-0.12
	안양 동안	0.92	0.07	-1.65	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06
	용인	0.44	-0.01	-4.06	-0.28	-0.28	-0.21	-0.10	-0.17
	파주	0.63	0.03	-4.19	-0.55	-0.58	-0.43	-0.32	-0.11
	평택	0.24	0.03	-9.43	-0.52	-0.51	-0.31	-0.14	-0.19
	하남	1.12	0.32	-5.20	-0.24	-0.33	-0.05	-0.04	-0.28
	화성	0.73	-0.05	-4.38	-0.27	-0.04	-0.17	-0.15	0.03
인천	서	0.93	0.00	-2.37	-0.10	-0.02	0.00	-0.02	-0.11
	연수	1.24	0.04	-1.52	-0.08	-0.07	-0.19	-0.20	-0.39
대구	수성	0.41	0.05	-0.53	-0.07	-0.01	0.01	0.00	-0.02

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

