

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3867호
2023. 4. 20.(목)



목 차

◆ 자치법규

[예 규]

제159호 서울특별시의회사무처 사무전결규정 일부개정규정	5

[입법예고]

제2023 - 1143호 서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례 폐지조례안 입법예고	7
제2023 - 1144호 서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 규칙 제정안 입법예고	8
제2023 - 1188호 서울특별시 행정심판위원회 운영규칙 일부개정규칙안 입법예고	9

[행정예고]

제2023 - 1205호 서울특별시 민원처리 담당자 휴대용 보호장비 운영지침 제정안 행정예고	11

◆ 고 시

제2023 - 135호 신사1 주택재건축정비사업 정비계획 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시	12
제2023 - 136호 건축허가 제한 지형도면 고시	17
제2023 - 137호 영등포 경인로 일대 도시재생활성화계획(변경) 고시	20
제2023 - 138호 도시관리계획(불광 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	21
제2023 - 139호 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시	105
제2023 - 140호 하천점용허가 고시(청계천)	119
제2023 - 141호 길음재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정(길음5구역) 및 지형도면 고시	120
제2023 - 142호 성동구 행당동 319 - 36 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진 지구 지정, 지구계획승인 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시	155
제2023 - 143호 주택건설사업계획 승인 고시	174

제2023 - 144호	서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획) 결정·지형도면 고시	176
제2023 - 145호	도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시	191
제2023 - 146호	당곡시장 시장정비사업 추진계획 변경승인 - 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시	195

◆ 공 고

제2023 - 1065호	「목동재난체험관 운영」 민간위탁 재계약 적격자심의 결과 공고	203
제2023 - 1129호	청문실시(비영리민간단체 등록 말소) 공고	205
제2023 - 1130호	정보통신공사업 신규 등록 공고	207
제2023 - 1132호	청문실시(비영리민간단체 등록 말소) 공시송달 공고	208
제2023 - 1137호	종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고	211
제2023 - 1142호	기부금품 모집등록 공고	212
제2023 - 1148호	청문실시(비영리민간단체 등록 말소) 공시송달 공고	221
제2023 - 1150호	공영주차장 무단방치차량 이동요청 공시송달 공고	224
제2023 - 1156호	도시가스 공급시설 2개년(2023~2024년) 공사계획 공고	225
제2023 - 1168호	도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고	227
제2023 - 1171호	도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고	229
제2023 - 1178호	청문 실시(비영리민간단체 등록 말소) 공고	231
제2023 - 1181호	서울시 학대피해아동쉼터 운영기관 모집 재공고(안)	234
제2023 - 1185호	토지거래허가구역 재지정 공고	262
제2023 - 1186호	공시송달공고	267
제2023 - 1187호	공시송달공고	276
제2023 - 1190호	종합공사시공업 행정처분(시정명령) 공시송달 공고	278
제2023 - 1191호	체납자 명단공개 및 체납처분 위탁대상 예정통지서 공시송달	279
제2023 - 1196호	비영리민간단체 말소 청문 실시 공시송달 공고	338
제2023 - 1198호	청문실시(비영리민간단체 등록 말소) 공시송달 공고	342

◆ 서울특별시교육청고시

제2023 - 1호	2023년도 제1회 서울특별시교육비특별회계 추가경정예산 고시	345

◆ 서울특별시교육청공고

제2023 - 129호	서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안 입법예고문	347

◆ 구 고 시

제2023 - 533호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(동대문구)	354
제2023 - 48호	도시관리계획(새동네 · 안골지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(도봉구)	361
제2023 - 50호	도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정 및 지형도면 고시(도봉구)	365
제2023 - 41호	상도동 산65 - 74번지 일대 주택건설사업에 따른 어린이공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시(동작구)	367
제2023 - 56호	도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 고시(서초구)	372
제2023 - 63호	도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 변경인가 고시(강동구)	376

◆ 구 공 고

제2023 - 662호	도시계획시설사업(자동차정류장) 공사완료 공고(중랑구)	379
제2023 - 615호	도시관리계획(종암지구중심 지구단위계획)구역 지정 및 계획 결정(안) 재열람공고(성북구)	380
제2023 - 616호	돈암동 624일대 길음역 역세권 주택 및 공공임대주택 사업 지구단위계획구역 지정 및 계획결정(안) 재열람 공고(성북구)	381
제2023 - 672호	도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약을 위한 열람공고(노원구)	382
제2023 - 788호	도시계획시설(물푸레근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견 청취 열람 공고(은평구)	387
제2023 - 747호	도시관리계획[도시계획시설:학교] 결정(변경)(안) 열람공고(안)(양천구)	388
제2023 - 757호	온수도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 열람공고(양천구)	390
제2023 - 744호	도시관리계획(독산 지구단위계획 결정(변경), 신독산역 역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립) 결정(변경)(안) 열람공고(금천구)	394
제2023 - 701호	현충근린공원 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고(동작구)	398
제2023 - 886호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 열람공고(서초구)	428
제2023 - 902호	양재천근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(서초구)	443
제2023 - 75호	도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고(강남구)	454
제2023 - 766호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(송파구)	479

◆ 사업소고시

제2023 - 130호	하천점용허가 고시(한강사업본부)		484
제2023 - 131호	하천점용허가 고시(한강사업본부)		484
제2023 - 132호	하천점용허가 고시(한강사업본부)		485
제2023 - 133호	하천점용허가 고시(한강사업본부)		485
제2023 - 134호	하천점용허가 고시(한강사업본부)		486

◆ 사업소공고

제2023 - 129호	수상레저안전법 위반 과태료 독촉장고지서 부과 공시송달 공고 (한강사업본부)		487

◆ 기 타

제2023 - 120호	하천점용(일시)허가 고시(한강유역환경청)		489

자치법규

[예 규]

◆ 서울특별시의회 예규 제159호

서울특별시의회사무처 사무전결규정 일부개정규정

‘서울특별시의회사무처 사무전결규정’ 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 김 현 기 인

2023년 4월 20일

1. 개정이유

’ 23. 4.13.字 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장 규칙」 일부개정에 따라 사무 기능 이관으로 발생한 변경사항의 전결권을 재규정하여 사무의 권한과 책임소재를 명확히 하고자 함

2. 주요내용

가. 의사담당관 사무 중 본회의장 참관 업무를 언론홍보실로 업무이관(별표1)

나. 정책지원담당관 사무 중 정책지원관의 채용에 관한 사항을 삭제하고 인사담당관으로 일원화(별표1)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 해당사항 없음

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기 타 : 신·구조문 대비표(별첨)

서울특별시의회사무처 사무전결규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표1을 별첨과 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

【별표 1】의장 권한 사무

현행				개정안				
단위업무	세 부 항 목	전 결 권 자		의장 결재	세 부 항 목	전 결 권 자		의장 결재
		담당자	담당관			담당자	담당관	
2. 언론홍보실								
1. 언론홍보 행정	1. ~ 9. 생략 <신설 > <신설 > <신설 > <신설 >				2. 언론홍보실 1. 언론홍보 행정 10. 의회 참관 및 운영에 관한 사항 가. 의회 참관 및 운영계획 수립 및 방청결정 나. 의회 참관 우수수감문 시상 다. 의회 참관 현황 관리			○ ○
4. 의사담당관								
1. 의사권리	1. ~ 2. 생략 3. 본회의장 방청 · 참관 및 운영에 관한 사항 가. 방청 · 참관 및 운영계획 수립 및 방청 결정 나. 방청 · 참관 우수수감문 시상 다. 본회의장 사용 및 방청 허가 라. 방청 · 참관 현황 관리				1. 의사권리 1. ~ 2. 현행과 같음 3. 본회의장 방청 및 운영에 관한 사항 가. <삭 제> 나. <삭 제> 가. 본회의장 사용 및 방청 허가 나. 방청 현황 관리			○ ○ ○
7. 정책지원담당관								
정책지원관 체육	1. 정책지원관의 체육에 관한 사항 가. 체육계획 수립 나. 시합위원 선정 등 세부시행계획 수립 다. 시합위원 요구			○	1. 정책지원관 체육 1. <삭제> 가. <삭제> 나. <삭제> 다. <삭제>			

[입법예고]**◆ 서울특별시공고 제2023-1143호****서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례 폐지조례안
입법예고**

「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례」를 폐지함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시장

1. 폐지이유

서울시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 사항은 자연재해대책법 제4조(재해영향평가등의 협의) 및 제76조(권한의 위임 등), 같은법 시행령 제73조(권한의 위임) 등에 따른 기관위임 사무로서 관련 사항을 규칙으로 정하여야 하는바, 「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례」를 폐지하고 「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 규칙」을 제정하고자 함.

2. 주요내용

「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례」 폐지

3. 의견제출

이 폐지조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2023년 5월 10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 치수안전과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 성명(법인·단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스, 이메일, 등기우편, 온라인

- (1) FAX : 02)2133 - 1041
- (2) E - mail : yeon0205@seoul.go.kr
- (3) 우편 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울특별시청 서소문청사 1동 8층
- (4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문의 : 서울특별시 물순환안전국 치수안전과(☎ 02 - 2133 - 3871)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1144호
서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 규칙 제정안 입법예고

「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 규칙」을 제정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시장

1. 제정이유

서울시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 사항은 자연재해대책법 제4조(재해영향평가등의 협의) 및 제76조(권한의 위임 등), 같은법 시행령 제73조(권한의 위임) 등에 따른 기관위임 사무로서 관련 사항을 규칙으로 정하여야 하는바, 「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례」를 폐지하고 「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 규칙」을 제정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 심의위원회 목적(안 제1조)
- 나. 심의위원회 기능(안 제2조)
- 다. 심의위원회 구성 및 임기 등에 관한 사항(안 제3조~제6조)
- 라. 심의위원회 회의 및 운영 등에 관한 사항(안 제7조)
- 마. 심의 결과의 결정 및 보관에 관한 사항(안 제11조)
- 바. 위원 수당 및 여비 지급 기준(안 제13조)

3. 의견제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2023년 5월 10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 치수안전과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 성명(법인·단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스, 이메일, 등기우편, 온라인

- (1) FAX : 02)2133 - 1041
- (2) E - mail : yeon0205@seoul.go.kr
- (3) 우편 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울특별시청 서소문청사 1동 8층
- (4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문의 : 서울특별시 물순환안전국 치수안전과(☎ 02 - 2133 - 3871)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1188호

서울특별시 행정심판위원회 운영규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정심판위원회 운영규칙」을 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시장

1. 개정이유

위원회의 세부적인 운영 절차 등을 명확히 하여 행정심판의 공정성 및 신뢰성을 제고하고자 「서울특별시 행정심판위원회 운영규칙」을 일부 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 제명 ‘서울특별시 행정심판위원회 운영규칙’을 ‘서울특별시행정심판위원회 운영규칙’으로 띄어쓰기를 수정
- 나. 위원장이 부득이한 사유로 위원회의 회의를 주재하지 못하거나 원활한 심리 진행을 위하여 필요하다고 인정하는 경우 회의주재 위원 지명 (안 제4조제3항)
- 다. 지명위원이 부득이한 사유로 위원회의 회의에 참석할 수 없거나 실무적 검토를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 해당 위원이 소속하는 부서의 4급 이상 공무원을 대리위원으로 지정하여 참석 (안 제4조제4항)
- 라. 위원회의 심판청구서 등의 접수·처리와 관련하여 사건번호와 사건명 부여에 대한 세부사항 규정 (안 제5조)
 - 행정심판 본안청구와 집행정지 신청 또는 임시처분 신청이 접수된 경우 사건번호와 사건명 부여
 - 사건번호는 맨앞에 서울특별시행정심판위원회를 나타내는 “서행심” 표기, 이어서 ① 본안청구의 경우에는 심판청구가 접수된 연도를 표기하고 그 다음에 “붙임표(-)”와 접수 시 부여된 일련번호 순으로 표기 ② 집행정지 신청의 경우에는 신청이 접수된 연도를 표기하고, 그 다음에 “집”과 접수 시 부여된 일련번호 순으로 표기 ③ 임시처분 신청의 경우에는 신청이 접수된 연도를 표기하고, 그 다음에 “임시”와 접수 시 부여된 일련번호 순으로 표기
 - 사건명은 청구취지와 법령을 종합적으로 고려하여 간결하게 부여, 다만 사건명을 정확하게 부여할 수 없는 경우에는 임시 부여 후 보정을 통해 추후 확정

3. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2023년 5월 10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 법무담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그

밖에 자세한 사항은 법무담당관(전화: 02 - 2133 - 6702, FAX: 02 - 2133 - 0821, E - mail: shinsh0413@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

- 1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

- 1) FAX: 02 - 2133 - 0821
- 2) 이메일: shinsh0413@seoul.go.kr
- 3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 법무담당관
- 4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

[행정예고]**◆서울특별시공고 제2023-1205호****서울특별시 민원처리 담당자 휴대용 보호장비 운영지침 제정안 행정예고**

「서울특별시 민원처리 담당자 휴대용 보호장비 운영지침」을 제정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시 시장

1. 제정이유

「민원 처리에 관한 법률」 제4조 및 「같은 법 시행령」 제4조의 민원 처리 담당자가 민원인의 위법행위 등에 대해 휴대용 보호장비를 사용하는 경우에 지켜야 할 방법, 기준, 절차 및 그 밖에 운용에 필요한 사항을 규정 함

2. 주요내용

- 가. 목적 및 용어 정의 (안 제1조 ~ 제2조)
- 나. 시민의 권익보호에 관한 사항 규정 (안 제3조)
- 다. 휴대용 보호장비 운영에 관한 사항 (안 제4조 ~ 제6조)
- 라. 관리책임자 및 입·출고 담당자 지정 (안 제7조)
- 마. 휴대용 보호장비 관리 및 보안에 관한 사항 (안 제8조 ~ 제10조)
- 바. 기록물 관리 및 교육에 관한 사항 (안 제11조 ~ 제13조)

3. 의견제시

이 예규의 제정안에 대한 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2023년 5월 10일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 민원담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편

- (1) FAX : 02 - 2133 - 0791
- (2) E - mail : swingband@seoul.go.kr
- (3) 우편 : (0524)서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 민원담당관
- (4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 민원담당관 ☎02 - 2133 - 6464

※ 이 예규의 제정안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2023-135호

신사1 주택재건축정비사업 정비계획 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009 - 530호(2009.12.24)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 은평구고시 제2014 - 81호(2014.11.13.)로 변경(경미한사항)지정, 서울특별시고시 제2019 - 43호(2019.01.31.)로 변경(경미한사항)지정, 서울특별시 은평구고시 제 2019 - 35호(2019.03.28.)로 변경(경미한사항)지정된 은평구 신사동 170 - 12번지 일대 신사1 주택재건축정비사업에 대하여, 도시 및 주거환경정비법 제16조 및 동법 시행령 제13의 규정에 따라 정비계획 변경(경미한사항) 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 신사1 주택재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	정비사업의 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
기정	신사1 주택재건축 정비사업	은평구 신사동 170-12번지 일대	23,174.0	-	23,174.0	-

3. 주요 변경내용

○ 건축물의 높이 등 정비계획 변경

4. 정비계획 (변경)

가. 토지이용계획 : 변경없음

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		23,174.0	-	23,174.0	100.0	-
정비 기반 시설	소 계	5,328.0	-	5,328.0	23.0	-
	도 로	2,835.0	-	2,835.0	12.2	-
	공 원	2,493.0	-	2,493.0	10.8	-
획지	소 계	17,846.0	-	17,846.0	77.0	-
	획지1	17,846.0	-	17,846.0	77.0	공동주택 및 부대복리시설

나. 용도지역 결정조서 (변경없음) : 게재생략

다. 도시계획시설 결정조서 (변경없음) : 게재생략

라. 공동이용설치계획 : 변경없음

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
기정	관리사무소	신사동 170 - 12일대	126.0640	-	126.0640	
기정	주민공동시설		692.5431	-	692.5431	
기정	경로당		157.8808	-	157.8808	
기정	보육시설		200.6273	-	200.6273	
기정	작은도서관		109.7048	-	109.7048	
기정	어린이놀이터		633.2500	-	633.2500	
기정	근린생활시설		910.7719	-	910.7719	

※ 서울시 주택조례 제8조의4 주민공동시설 총량 : (424세대 × 2.5㎡) × 1.25 = 1,325㎡이상
→ 계획 1,794.0060㎡(주민공동시설, 경로당, 어린이집, 작은도서관, 어린이놀이터)

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

- 1) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음) : 게재생략
- 2) 건축시설계획 : 변경

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)	높이(m)/ 최고층수	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신사1 주택재건축	23,174	획지1	17,846	은평구 신사동 170 - 12 일대	공동주택 및 부대복리시설	20.99 이하	248.0 이하	50.3m / 평균18층이하	
변경	신사1 주택재건축	23,174	획지1	17,846	은평구 신사동 170 - 12 일대	공동주택 및 부대복리시설	20.99 이하	248.0 이하	53.35m / 평균18층이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율 (변경없음)	• 건설규모 및 비율									
	구분	기정		변경	변경후					
		세대수	비율(%)		세대수	비율(%)				
	합계	424	100.0	변경없음	424	100.0				
	60㎡이하	170	40.1	감) 75	95	22.4				
	60~85㎡이하	221	52.1	증) 108	329	77.6				
	85㎡초과	33	7.8	감) 33	-	-				
• 전용 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 100%										

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)	높이(m)/ 최고층수	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
건축물의 높이완화에 관한 계획 (변경없음)			- 건축물의 층수제한 완화(서울시 도시계획조례 제28조 제1항) - 제2종 일반주거지역(12층이하) 평균층수 18층 이하 적용							
건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)			인접대지 및 도로경계부분 : 6m 계획							

■ 개발가능 용적률 산정

구 분	산 정 내 용					
	구역면적	획지 (공동주택)	정비기반시설		신설 정비기반시설내 국공유지 (무상양여부분)	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 (무상양여부분)
			정비기반시설 (도로,공원)	현금 기부채납		
토지이용계획 (변경없음)	23,174	17,846	5,328.0	948.8	589.0	1,116.0
공공시설부지 제공면적(순부담) (변경없음)	○ 순부담율 20.45%(4,739.0㎡) ≥ 의무부담율 20.0% (4,634.8㎡) ○ 신설정비기반시설 면적 - 신설정비기반시설 내 국공유지(무상양여부분) - 획지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 국공유지(무상양여 부분) + 현금기부채납부분 = 5,328㎡ - 589.0㎡ - 1,116.0㎡ + 948.8㎡ = 4,634.8㎡(20.0%)					
계획(기준)용적률 (변경없음)	○ 도시·주거환경정비기본계획의 계획용적률 : 190%					
허용용적률 (변경없음)	○ 계획용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률 = 190% + 0% = 190%					
현금기부채납 (변경없음)	○ 현금기부채납 (약 48억원) ●의무부담율(20%) 부족분 948.8㎡ 948 - 8 × 5,078,200 = 4,818,196,160원 → 추정금액 약 48억원 ※ 부지가액(5,078,200원/㎡) : 평균공시지가(2,539,100원/㎡) 기준평균 2배적용(2018.01.01.기준)					
개발가능 용적률 산정 (변경)	○ 개발가능용적률 = 기준용적률 × (1+1.3α토지 + 0.7α현금건축물) = 190% × (1 + 1.3 × 0.2065 + 0.7 × 0.0532) = 248.08% * α토지 = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적(획지면적 - 공공시설 환산부지 면적) = 3,686㎡ / 17,846㎡ = 0.2065 α 현금건축물 = 현금기부채납 환산면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적(획지면적 - 공공시설 환산부지 면적) = 948.8㎡ / 17,846㎡ = 0.0532 ○ 정비계획 용적률 : 기정 242.59% → 변경 241.86% (감 0.73%)					
예정법정상한 용적률(변경없음)	○ 예정법정상한 용적률 : 248.0% 이하					
※ 감사원감사결과(감사원 지방행정감사1구제1과- 1041, 2017.12.12.) 국·공유지 무상양도면적이 증가함에 따라 사업시행인가시보다 기부채납 비율이 감소하여 (20.0→15.9%) 부족분(4.1%, 948.8㎡)을 현금기부채납 ※ 현금기부채납에 관한 사항은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 같은 법 시행령 제14조를 준용 ※ 개발가능용적률은 「현금기부채납 용적률 인센티브 운영기준(안)(2019.1.16.)」 적용						

바. 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재건축 정비사업	구역지정 후 4년 이내	신사1 주택재건축 정비사업조합	현황 : 257세대 계획 : 424세대 증) 167세대	-

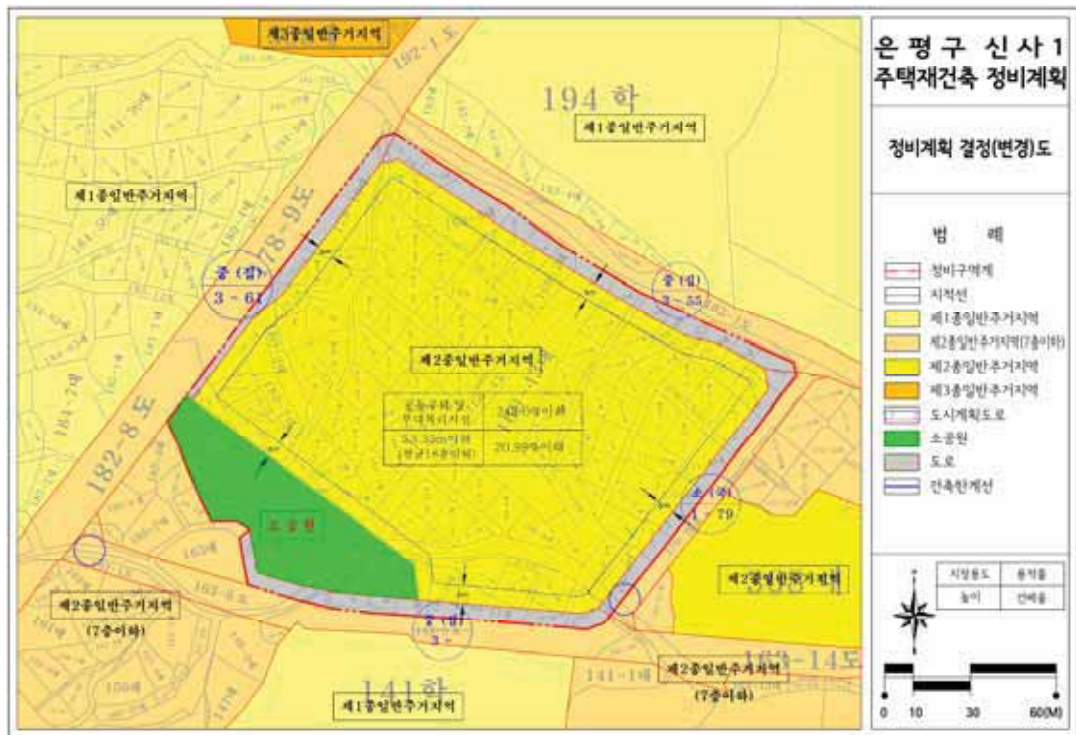
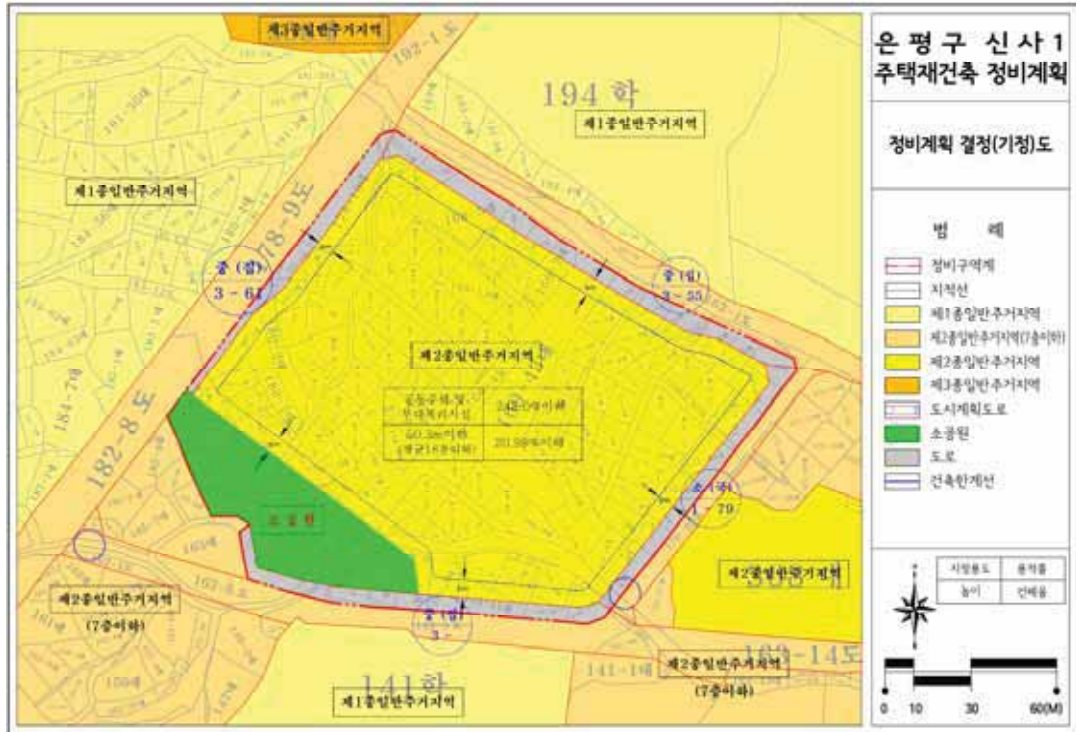
5. 관련 도면 : 붙임 참조

- 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 정비계획 변경 결정도서 참조
※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

6. 열람 장소

- 고시 관련 관계도서는 시민의 열람편의를 위해 서울시 재정비촉진사업과(☎2133 - 7213)에 관계도서를 비치하여 열람 가능토록하고 있습니다.

□ 관련도면



◆ 서울특별시고시 제2023-136호
건축허가 제한 지형도면 고시

신속통합기획 주택재개발사업 및 공공재개발사업 후보지 내 무분별한 건축행위로 인한, 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 「건축법」 제18조에 따른 건축허가 및 착공을 제한하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시

1. 건축허가 등 제한(안)

가. 제한목적 : 신속통합기획 주택재개발사업 및 공공재개발사업 후보지 내 건축행위로 인한, 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조제2항

다. 제한기간 : 제한공고일로부터 2년(단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지)

라. 제한구역

1) 신속통합기획 주택재개발 후보지 선정구역

연번	자치구	위치	구역면적(㎡)	기 지정면적(㎡)	금회 지정면적(㎡)	비고
1	도봉구	도봉구 쌍문동 724번지 일대	15,035.53	10,618.77	4,416.76	

※ 기 지정면적(㎡) : 2021년 주택재개발 후보지 선정 구역으로 건축허가제한 지정한 면적
[서울특별시고시 제2022-31호(2022.1.14.)]

2) 공공재개발 후보지 선정구역

연번	자치구	위치	구역면적(㎡)	기 지정면적(㎡)	금회 지정면적(㎡)	비고
1	종로구	종로구 중화동 122번지 일대	70,448	37,662	32,786	

※ 기 지정면적(㎡) : 2021년 공공재개발 후보지 선정 구역으로 건축허가제한 지정한 면적
[서울특별시고시 제2021-268호(2021.6.17.)]

마. 제한대상 및 제한제외 대상

1) 제한대상

- 가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
- 나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
- 다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
- 라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
- 마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

2) 제한제외 대상

- 가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
 - 나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
 - 다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
 - 라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
- 단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함
- ※ 지분이 늘어나는 행위 : 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우 등의 행위

2. 지형도면 : 붙임 참조

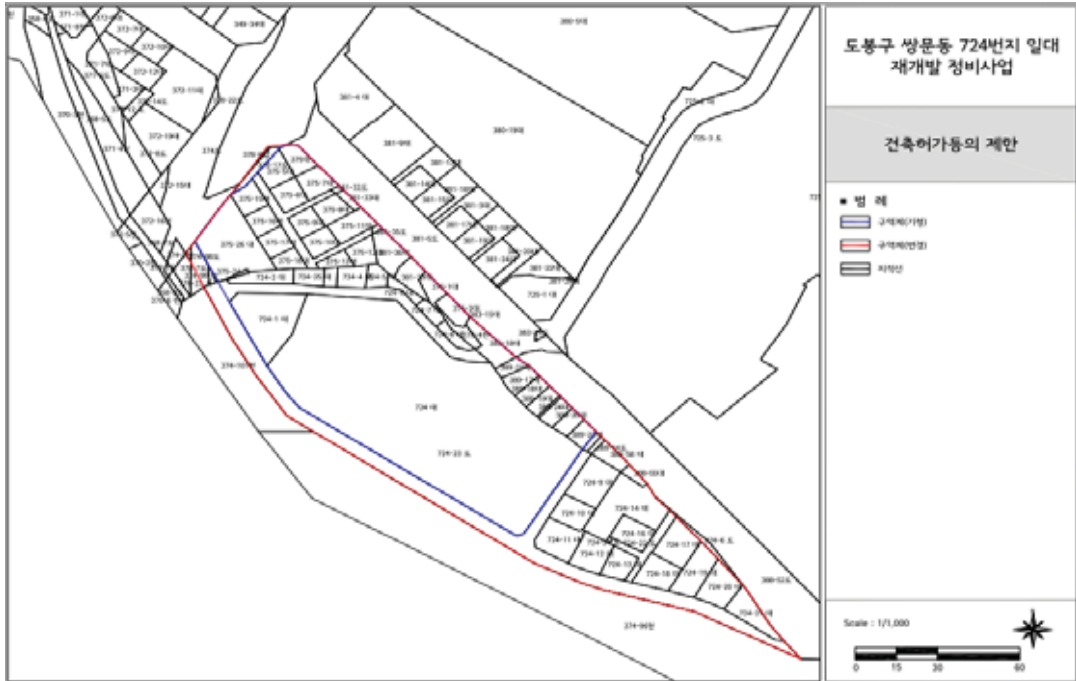
3. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☎02 - 2133 - 7234, 7238)로 문의하시기 바랍니다.

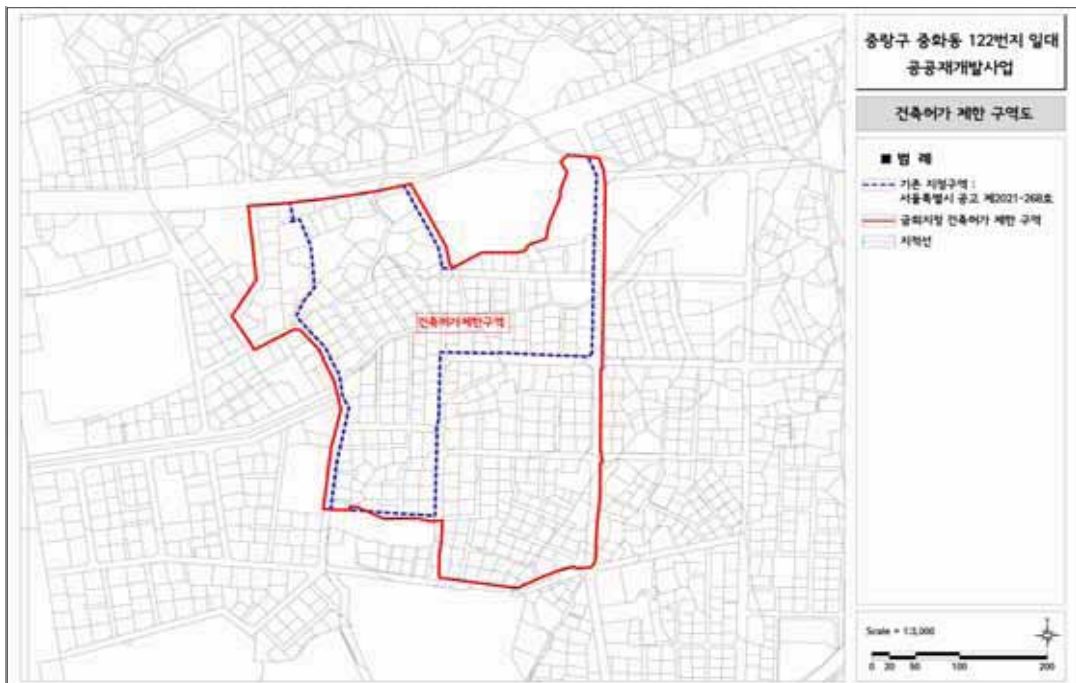
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

■ 지형도면

○ 도봉구 쌍문동 724번지 일대



○ 중랑구 중화동 122번지 일대



◆ 서울특별시고시 제2023-137호

영등포 경인로 일대 도시재생활성화계획(변경) 고시

서울특별시공고 제2018-1570호(2018.7.5.)로 『2025 서울시 도시재생 전략계획(경제기반형 도시재생활성화지역)』 지정 공고되고, 서울특별시고시 제2020-147호(2020.4.16.)로 도시재생활성화계획 고시된 서울특별시 영등포구 문래동1가 23-1번지 일대 『영등포 경인로 일대 도시재생활성화지역』에 대하여, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제5항 및 같은 법 시행령 제26조 규정에 따라 도시재생활성화계획을 변경 (경미한) 결정하고, 같은 법 제20조 제9항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시장

1. 도시재생활성화지역 지정 현황

가. 지역의 명칭 : 영등포 경인로 일대 도시재생활성화지역

나. 도시재생활성화지역 지정 개요

지 역 명	유 형	위 치	면 적	비 고
영등포 경인로 일대 도시재생활성화지역	경제기반형	영등포구 문래동1가 23-1번지 일대	524,409㎡	-

다. 사업기간(마중물사업)

기 정	변 경	변 경 사 유
2018년 ~ 2023년	2018년 ~ 2024년	마중물 사업의 안정적인 추진 및 마무리를 위한 기간 연장

2. 도시재생활성화계획의 내용 : 변경 사항 없음

3. 관련 도면 : 변경 사항 없음

4. 관련 서류 열람

관련 서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전본부 도시정비과(☎2133-8643)에서 영등포구 주택과(☎2670-3661) 열람가능하며, 서울시 홈페이지(고시/공고)를 통하여 확인할 수 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2023-138호

도시관리계획(불광 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996 - 195호(1996. 7. 13.)로 지구단위계획구역(종전 상세계획구역) 결정되고, 서울특별시고시 제2001 - 205호(2001. 6. 25.)로 결정, 서울특별시고시 제2011 - 103호(2011. 4. 28.)로 결정(변경)된 “불광 제1종지구단위계획”에 대하여 2022년 제18차 서울시도시·건축공동위원회(2022. 12. 28.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(불광 지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

2011년 결정(변경)된 불광 제1종 지구단위계획에 대하여 상위계획 반영, 주변 여건 변화 대응, 불합리한 규제사항 개선 등 합리적인 재정비 계획을 수립하고 도시관리계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획(불광 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
변경	①	불광 지구단위계획구역	불광동 272-5 번지 일대	160,531	증)18,672	179,203	서울시고시 제2001-205호 (2001. 6. 25.)

주) 구역 최초결정일 : 1996. 7. 13.(서울특별시고시 제1996-195호)

■ 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
가	불광 지구단위계획구역	- 구역 편입 - 대조동 31-7번지 일대 증) 18,713㎡	2030 생활권계획(역세권 고밀주거 유도) 및 주변지역 여건 등을 고려하여 지구단위계획에 편입해 계획적 체계적으로 관리하고자 함
나		- 구역 제척 - 불광동 276-50번지 : 감) 41㎡	지적재조사지구에 편입된 필지를 건축물 현황 등을 고려하여 구역계에서 제척해 구역계를 정형화하기 위함임

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		160,531	증) 18,672	179,203	100.0	-
주거 지역	소 계	47,691	증) 18,672	66,363	37.0	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	-	증) 18,713	18,713	10.4	-
	준주거지역	47,691	감) 41	47,650	26.6	-
상업 지역	소계	112,840	-	112,840	63.0	-
	일반상업지역	112,840	-	112,840	63.0	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)	결정사유
㉞	대조동 77번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	증) 18,713	지구단위계획구역 편입에 따른 면적 증가
㉟	불광동 276-50번지	준주거지역	감) 41	지구단위계획구역 제척에 따른 면적 감소

※ 지구단위계획구역 편입 및 제척에 따른 면적 변경(용도지역 변경은 없음)

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

유형	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	18	2,653	39,238	3	631	18,553	2	400	3,391	13	1,622	17,294	-
대로	2	740	23,403	1	430	15,023	-	-	-	1	310	8,380	-
중로	2	367	4,639	1	132	2,821	-	-	-	1	235	1,818	-
소로	14	1,546	11,196	1	69	709	2	400	3,391	11	1,077	7,096	-

※ 지구단위계획구역 내 사항이며 cad구적 값으로 실제 현황과 다를 수 있음

■ 결정조서 : 변경없음

구분	합계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	12	35~39	주 간선도로	11,250 (430)	홍은동 (불광동 285-54)	신도읍 삼송리 (불광동 267-1)	일반 도로	건고 제177호 (1962. 12. 8.)	통일로
기정	대로	3	33	25	보조 간선도로	1,820 (310)	불광동 (대조동 13-1)	불광동 (대조동 26-23)	일반 도로	건고 제738호 (1963. 12. 24.)	불광로
기정	중로	1	51	20	보조 간선도로	132	불광동 276-14	불광동 281-44	일반 도로	건고 제738호 (1963. 12. 24.)	-
기정	중로	3	1	12	집산 도로	329 (235)	대조동 77-12	대조동 33-10	일반 도로	서고 제3호 (1969. 1. 18.)	대촌길
기정	소로	1	1	10.5	국지 도로	69	대조동 14-21	대조동 14-149	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	2	2	8	국지 도로	150	대조동 3-82	대조동 80-2	일반 도로	서고 제3호 (1969. 1. 18.)	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	250	대조동 15-46	대조동 15-178	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	120 (17)	불광동 264-38	불광동 268-1	일반 도로	서고 제3호 (1969. 1. 18.)	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	285	불광동 285-54	불광동 603-1	일반 도로	서고 제3호 (1969. 1. 18.)	-
기정	소로	3	5	6~8	국지 도로	101	대조동 15-247	대조동 240	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	130	대조동 15-73	대조동 14-25	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	7	7	국지 도로	86	대조동 15-65	대조동 15-39	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	25	대조동 15-91	대조동 15-100	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	10	6	국지 도로	211	대조동 15-30	대조동 15-107	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	11	6	국지 도로	137	불광동 274-19	불광동 276-29	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	13	6	국지 도로	11	대조동 6-17	대조동 6-16	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	17	4	국지 도로	57	불광동 281-13	불광동 281-18	일반 도로	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	소로	3	18	6	국지 도로	17	대조동 15-178	대조동 15-131	일반 도로	서고 제2015-32호 (2015. 2. 5.)	-

※ ()안은 지구단위계획구역 내 사항임.

(2) 철도

■ 본선 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	세분류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	-	철도	고속철도 (3호선)	벽제	양재동	-	33,200 (332)주1)	-	건고 제53호 (1980. 2. 22.)	-
기정	-	철도	도시철도 (6호선)	은평구 신사동	중랑구 신내동	-	36,400 (266)주2)	-	서고 제1994-104호 (1994. 4. 7.)	-

주1) 고속철도(3호선) 선로 선형이 없어, 대략적인 CAD구적 연장임.

주2) ()안은 지구단위계획구역 내 CAD구적 연장임.

■ 정거장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	세분류	위 치	연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	철도	불광 정거장 (3호선)	은평구 불광동 281-171부근	206	4,700	서울시 고시 제1981-287호 (1981. 7. 30.)	-
변경	-	철도	불광 정거장 (3호선)	은평구 불광동 281-171부근	206	5,165	서울시 고시 제1981-287호 (1981. 7. 30.)	증 465㎡
기정	-	철도	불광 정거장 (6호선)	은평구 불광동 281번지 앞	-	5,315	서울시 고시 제1994-104호 (1994. 4. 7.)	-

■ 변경사유서

구역명	변경 내용		변경 사유
불광 정거장 (도시철도)	• 구역 편입 : 대조동 15-1번지 일대	• 증) 93㎡ 감) 106㎡	정거장 최초고시 이후 변경사항에 대하여 실측하여 반영함으로 계획적 체계적으로 관리하고자 함
	• 구역 편입 : 대조동 15-1번지 일대	• 증) 34㎡ 감) 62㎡	
	• 구역 편입 : 대조동 15-1번지 일대	• 증) 44㎡ 감) 33㎡	
	• 구역 편입 : 대조동 15-1번지 일대, 대조동 13-10번지 일대	• 증) 22㎡ 감) 277㎡	
	• 구역 편입 : 대조동 13-10번지, 불광동 276-15번지 일대	• 증) 704㎡ 감) 106㎡	

구역명	변경 내용		변경 사유
	• 구역 편입 : 불광동 276-15번지 일대	• 증) 141㎡ 감) 21㎡	
	• 구역 편입 : 불광동 285-43번지 일대	• 감) 74㎡	
	• 구역 편입 : 불광동 285-43번지 일대	• 증) 107㎡ 감) 1㎡	

※ 총 면적 변경 : 증) 1,145㎡, 감) 680㎡

※ 정거장 기정 대비 변경 면적 증기분 : 증) 465㎡

나. 공간시설

■ 공공공지 결정조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑤	공공공지	대조동 15-70번지 일대	271	-	271	서고 제2001-205호 (2001. 6. 25.)	-
기정	⑥	공공공지	대조동 15-131번지	53	-	53	서고 제2015-32호 (2015. 2. 5.)	-

③ 건축계획에 관한 결정

1. 획지계획에 관한 결정(변경)

가. 가구에 관한 결정(변경)

■ 가구에 관한 결정조서(기정)

구 분	기정		비고
	가구번호	가구면적(㎡)	
가구	A	9,179.0	-
	B	7,242.0	-
	C	6,494.0	-
	D	9,317.0	-
	E	5,256.0	-
	F	6,209.0	-
	G	5,467.0	-
	H	8,926.2	-
	I	7,563.0	-
	J	5,034.0	-
	K	3,634.0	-
	L	10,174.0	-
	M	4,356.0	-
	N	6,843.0	-
	O	9,117.0	-

구 분	기정		비고
	가구번호	가구면적(㎡)	
	P	5,059.0	-

■ 가구에 관한 결정조서(변경)

구 분	변경		비고
	가구번호	가구면적(㎡)	
가구	A01	4,827.7	-
	A02	4,447.0	-
	B01	1,131.0	-
	B02	1,875.0	-
	B03	2,262.4	-
	B04	2,008.0	-
	C01	1,899.0	-
	C02	1,945.0	-
	C03	2,667.5	-
	D01	2,366.0	
	D02	2,055.0	
	D03	2,133.0	
	D04	2,750.0	
	E01	2,377.8	
	E02	2,578.5	
	F01	6,227.0	
	G01	1,929.0	
	G02	3,614.0	
	H01	7,615.6	
	I01	5,177.6	
	I02	2,243.0	
	J01	1,707.0	
	J02	3,444.6	
	K01	605.0	
	K02	1,974.0	
	K03	871.0	
	L01	1,193.0	-
	L02	983.0	-
	L03	3,394.0	-
	L04	3,948.0	-
	L05	649.0	-
	M01	4,735.6	-
	N01	3,124.0	-
	N02	10,712.7	-
	N03	1,620.0	

(표 계속)

구 분	변경		비고
	가구번호	가구면적(㎡)	
가구	N04	4,303.8	-
	N05	988.0	-
	P01	118.0	-
	P02	8,280.0	-
	P03	1,434.0	-
	P04	2,005.0	-
	P05	1,008.0	-
	P06	2,271.0	-

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
가구	• 가구 분리 및 번호 재부여	• 대지의 규모 및 조성 등의 관한 계획을 체계적, 합리적으로 수립하기 위하여 가구계획 변경	-
	• 가구 신설 : P01 ~ P06	• 지구단위계획구역 편입에 따라 가구계획 신설	-

나. 공동개발(지정/권장)에 관한 결정(변경)

■ 계획기준

구 분	적용 대상	계획기준		비고
		기정	변경	
공동개발 (지정)	전구역	- 필지의 소유자가 동일한 경우로서 기 공동 개발되어 있는 경우 - 맹지형 필지인 경우 - 간선도로변에 위치한 필지로서 신축 시 주변 건물과 전면 폭의 차이가 심하여 경관 상 문제가 될 경우	필지의 소유자가 동일한 경우로서 기 공동 개발되어 있는 경우	용적률 인센티브 미부여
공동개발 (권장)	전구역	- 부정형필지 및 과소필지와 연결한 경우 - 계획적 개발이 필요한 경우	- 부정형필지 및 과소필지와 연결한 경우 - 적정개발규모(정형화)가 필요한 경우 - 통로 확보가 필요한 경우 - 맹지형 필지인 경우	-

■ 결정조서(기정)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고
	가구번호	동명	지번				
기정	A	북광동 영광1가	267	353.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		북광동 영광1가	272-5	3,660.0			
		북광동 영광1가	272-51	794.0			
		북광동 영광1가	276-7	13.0	-	공동개발 (권장)	
		북광동 영광1가	274-2	119.0	공동개발 (지정)		
		북광동 영광1가	274-14	46.0			
		북광동 영광1가	274-5	245.0	-		
		북광동 영광1가	274-3	104.0	공동개발(권장)		
		북광동 영광1가	274-4	30.0			
		북광동 영광1가	276-49	22.0			
		북광동 영광1가	276-48	4.0			
		북광동 영광1가	274-1	100.0			
		북광동 영광1가	274-9	195.0	공동개발(권장)		
		북광동 영광1가	274-13	195.0			
		북광동 영광1가	276-36	26.0			
		북광동 영광1가	274-7	202.0	공동개발(권장)		
		북광동 영광1가	276-47	41.0			
		북광동 영광1가	274-10	195.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		북광동 영광1가	274-12	272.0			
		북광동 영광1가	276-35	19.0			
		북광동 영광1가	274-11	730.0	-		
		북광동 영광1가	274-19	23.0			
		북광동 영광1가	276-46	17.0			
		북광동 영광1가	275-1	751.0	공동개발(지정)		
		북광동 영광1가	275-2	413.0			
		북광동 영광1가	275-3	487.0	공동개발(권장)		
		북광동 영광1가	276	131.0			
	B	북광동 영광1가	281-6	119.0			
		북광동 영광1가	281-7	290.0			
		북광동 영광1가	281-9	149.0			
		북광동 영광1가	281-10	122.0			
		북광동 영광1가	281-12	287.0			
		북광동 영광1가	281-257	1.0			
		북광동 영광1가	281-13	145.0			
		북광동 영광1가	281-14	132.0			
		북광동 영광1가	281-15	129.0			
		북광동 영광1가	281-16	132.0			
		북광동 영광1가	281-255	2.0			281-16에서분할
		북광동 영광1가	281-17	129.0			
		북광동 영광1가	281-18	151.0			
북광동 영광1가		281-19	168.0				
북광동 영광1가		281-20	183.0			281-21과합병	
북광동 영광1가		281-22	183.0				
북광동 영광1가		281-23	248.0			281-24와 합병	
북광동 영광1가		281-25	120.0				
북광동 영광1가		281-26	129.0	공동개발(권장)			
북광동 영광1가		281-27	155.0				
북광동 영광1가		281-109	3.0				
북광동 영광1가		281-28	129.0				
북광동 영광1가		281-29	122.0				

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용	비고
	가구번호	등명	지번			
기정	B	별도광양동	281 - 30	122.0		
		별도광양동	281 - 32	238.0		281 - 31과 합병
		별도광양동	281 - 33	119.0		
		별도광양동	281 - 34	255.0		
		별도광양동	281 - 251	10.0		281 - 34에서 분할
		별도광양동	281 - 36	129.0		
		별도광양동	281 - 37	179.0		
		별도광양동	281 - 39	184.0		
		별도광양동	281 - 40	122.0		
		별도광양동	281 - 41	122.0		
		별도광양동	281 - 42	122.0		
		별도광양동	281 - 43	119.0		
		별도광양동	281 - 44	141.0		
		별도광양동	281 - 45	145.0		
		별도광양동	281 - 46	146.0		
		별도광양동	281 - 47	135.0		
		별도광양동	281 - 48	135.0		
		별도광양동	281 - 49	135.0		
		별도광양동	281 - 50	139.0		
		별도광양동	281 - 51	132.0		
		별도광양동	281 - 52	155.0		
		별도광양동	281 - 54	284.0		
		별도광양동	281 - 55	126.0		
		별도광양동	281 - 56	126.0		
		별도광양동	281 - 57	126.0		
		별도광양동	281 - 59	225.0		
		별도광양동	281 - 204	43.0	공동개발(권장)	
		별도광양동	281 - 240	112.0		
	C	별도광양동	281 - 60	152.0	공동개발(권장)	
		별도광양동	281 - 245	5.0		
		별도광양동	281 - 61	122.0		
		별도광양동	281 - 62	122.0		
		별도광양동	281 - 63	126.0		
		별도광양동	281 - 64	126.0		
		별도광양동	281 - 65	278.0		
		별도광양동	281 - 67	156.0		
		별도광양동	281 - 68	132.0		
		별도광양동	281 - 69	109.0		
		별도광양동	281 - 70	119.0		
		별도광양동	281 - 71	112.0		
		별도광양동	281 - 72	109.0		
		별도광양동	281 - 73	109.0		
		별도광양동	281 - 74	122.0		
		별도광양동	281 - 75	129.0	공동개발(권장)	
		별도광양동	281 - 90	139.0		
		별도광양동	281 - 77	122.0		
		별도광양동	281 - 78	122.0		
		별도광양동	281 - 79	119.0		
		별도광양동	281 - 81	483.0		
		별도광양동	281 - 82	126.0		
		별도광양동	281 - 83	126.0		

(표 계속)

구 분	위 치			면적 (㎡)	계획내용		비고
	가구번호	상명	지번				
기정	C	점토광양도	281-86	116.0			
		점토광양도	281-87	116.0			
		점토광양도	281-88	116.0			
		점토광양도	281-89	231.0			281-76과 합병
		점토광양도	281-91	155.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		점토광양도	281-108	142.0			
		점토광양도	281-92	662.0			
		점토광양도	281-109	8.0	-		
		점토광양도	281-105	339.0			
		점토광양도	281-95	172.0			
		점토광양도	281-104	165.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		점토광양도	281-102	320.0	-		
		점토광양도	281-97	175.0	공동개발 (지정)		공동개발 (권장)
		점토광양도	281-101	168.0			
		점토광양도	285-38	1.0		-	
		점토광양도	281-100	175.0			
		점토광양도	281-98	165.0	공동개발(지정)		
		점토광양도	285-39	3.0			
기정	D	점토광양도	281-110	248.0			
		점토광양도	281-112	132.0			
		점토광양도	281-113	252.0			
		점토광양도	281-115	142.0			
		점토광양도	281-116	139.0			
		점토광양도	281-117	126.0			
		점토광양도	281-118	172.0			
		점토광양도	281-119	119.0			
		점토광양도	281-120	109.0			
		점토광양도	281-121	109.0	공동개발(지정)		
		점토광양도	281-124	103.0			
		점토광양도	281-122	145.0			
		점토광양도	281-123	136.0			
		점토광양도	281-125	65.0			
		점토광양도	281-239	92.0			
		점토광양도	281-126	149.0			
		점토광양도	281-127	129.0			
		점토광양도	281-128	142.0			
		점토광양도	281-129	119.0			
		점토광양도	281-131	116.0			
		점토광양도	281-132	119.0			
		점토광양도	281-133	116.0			
		점토광양도	281-134	119.0			
		점토광양도	281-135	132.0			
		점토광양도	281-136	248.0			
		점토광양도	281-138	112.0			
		점토광양도	281-139	238.0			
		점토광양도	281-141	112.0			
		점토광양도	281-142	112.0			
		점토광양도	281-143	112.0			
		점토광양도	281-144	142.0			
		점토광양도	281-145	129.0			
		점토광양도	281-162	129.0			

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고
	가구번호	등명	지번				
기정	D	불광광동	281 - 146	112.0			
		불광광동	281 - 147	119.0			
		불광광동	281 - 148	116.0			
		불광광동	281 - 149	116.0			
		불광광동	281 - 150	119.0			
		불광광동	281 - 151	119.0			
		불광광동	281 - 152	122.0	공동개발(권장)		
		불광광동	281 - 153	126.0			
		불광광동	281 - 154	228.0			
		불광광동	281 - 155	112.0			
		불광광동	281 - 156	116.0			
		불광광동	281 - 157	112.0			
		불광광동	281 - 158	116.0			
		불광광동	281 - 159	116.0			
		불광광동	281 - 160	122.0			
		불광광동	281 - 161	116.0			
		불광광동	281 - 177	331.0	공동개발(권장)		281 - 164와 합병
		불광광동	281 - 178	373.0			
		불광광동	281 - 165	165.0	공동개발(지정)		
		불광광동	281 - 176	175.0			
		불광광동	281 - 166	172.0	공동개발(지정)		
		불광광동	281 - 175	182.0			
		불광광동	281 - 167	168.0	공동개발(지정)		
		불광광동	281 - 174	172.0			
		불광광동	281 - 168	165.0	공동개발(지정)		
		불광광동	281 - 173	169.0			
		불광광동	281 - 169	179.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		불광광동	281 - 172	165.0			
		불광광동	281 - 171	159.0	-		
		불광광동	281 - 170	175.0			
		불광광동	281 - 249	116.0			
기정	E	불광광동	281 - 216	13.0			
		불광광동	285 - 9	400.5			
		불광광동	285 - 11	258.0			
		불광광동	285 - 12	162.0			
		불광광동	285 - 13	330.0			
		불광광동	285 - 14	755.0			
		불광광동	285 - 15	264.0			
		불광광동	285 - 16	271.0			
		불광광동	285 - 17	185.0			
		불광광동	285 - 18	208.0	공동개발(지정)		
		불광광동	285 - 63	32.0			
		불광광동	285 - 19	228.0			
		불광광동	285 - 20	208.0			
		불광광동	285 - 21	163.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		불광광동	285 - 60	142.0			
		불광광동	285 - 66	28.0	-		285 - 9에서 필지분할
		불광광동	285 - 23	132.0	공동개발(권장)		
		불광광동	285 - 65	19.8			285 - 9에서 필지분할
		불광광동	281 - 218	20.0			

(표 계속)

구분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고	
	가구번호	동명	지번					
기정	E	불광동	285 - 24	175.0	공동개발(권장)		285 - 62와 합필	
		불광동	285 - 10	83.0				
		불광동	285 - 25	192.2				
		불광동	285 - 27	374.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	285 - 9에서 필지분할	
		불광동	285 - 67	54.6				
		불광동	285 - 28	69.0	-			285 - 50에서 필지분할
		불광동	285 - 29	205.0				
		불광동	285 - 64	19.0				
		불광동	285 - 50	10.0				
		불광동	285 - 31	47.0	공동개발(권장)			
	불광동	285 - 30	173.0					
	F	대조동	14 - 1	1,214.0	공동개발(지정)			
		대조동	14 - 3	93.0				
		대조동	14 - 20	58.0				
		대조동	14 - 21	355.0				
		대조동	14 - 26	61.0				
		대조동	14 - 2	7.0	-	공동개발 (권장)		
		대조동	14 - 9	56.0				
		대조동	14 - 155	17.0				
		대조동	14 - 29	116.0	공동개발 (지정)			
		대조동	14 - 161	23.0				
		대조동	14 - 8	829.0	공동개발(권장)			
		대조동	14 - 10	23.0				
		대조동	14 - 28	63.0				
		대조동	14 - 152	14.0				
		대조동	14 - 13	248.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)		
		대조동	15 - 12	69.0				
		대조동	15 - 16	136.0	-			
		대조동	15 - 19	79.0				
		대조동	15 - 15	76.0				
		대조동	15 - 18	79.0				
		대조동	14 - 14	181.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)		
		대조동	14 - 18	369.0				
		대조동	15 - 6	99.0				
		대조동	15 - 20	165.0				
		대조동	14 - 45	33.0	-			
		대조동	15 - 139	129.0				
		대조동	14 - 19	691.0	공동개발 (지정)		공동개발 (권장)	
		대조동	14 - 33	109.0				
		대조동	14 - 162	23.0				
		대조동	14 - 27	176.0				
		대조동	14 - 155	26.0	-			
		대조동	14 - 163	63.0				
		대조동	14 - 145	94.0				공동개발(권장)
		대조동	14 - 149	104.0				
		대조동	15	43.0	공동개발(권장)			
		대조동	15 - 14	112.0				
		대조동	15 - 177	10.0	공동개발(지정)			
		대조동	15 - 4	53.0				
		대조동	15 - 13	89.0				
		대조동	15 - 241	25.0				

(표 계속)

구 분	위 치			면적 (㎡)	계획내용		비고
	가구번호	동명	지번				
기정	G	대조동	15-9	1,527.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		대조동	15-10	184.0			
		대조동	15-22	7.0			
		대조동	15-46	143.0			
		대조동	15-171	33.0			
		대조동	15-47	66.0			
		대조동	15-162	10.0			
		대조동	15-49	370.0			
		대조동	15-24	185.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	15-25	116.0			
		대조동	15-63	93.0			
		대조동	15-64	7.0			
		대조동	15-65	112.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	15-35	51.0			
		대조동	15-37	106.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	15-39	90.0			
		대조동	15-38	234.0			15-36과 합병
		대조동	15-52	409.0			
		대조동	15-228	5.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	15-54	96.0			
		대조동	15-227	10.0			
		대조동	15-57	371.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	15-56	202.0			
		대조동	15-58	364.0			15-59와 합병
		대조동	15-60	182.0			
		대조동	15-61	175.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	15-62	166.0			
		대조동	15-174	160.0			
		대조동	14-25	242.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	14-320	293.0			14-321과 합병
		대조동	14-322	72.0			
		대조동	240	7,008.6			
	H	대조동	240-1	846.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	240-2	21.8			
		대조동	240-3	268.8			2001 아울렛 특별계획구역
		대조동	240-4	20.2			
		대조동	240-5	140.9			
		대조동	240-6	12.9			
		대조동	14-5	78.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		대조동	14-140	69.0			
	I	대조동	14-139	13.0			
		대조동	14-137	35.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	14-138	99.0			
		대조동	14-61	62.0			
		대조동	14-64	171.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)	
		대조동	14-65	297.0			
		대조동	14-62	205.0			
		대조동	14-63	190.0			
		대조동	14-67	265.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		대조동	14-68	134.0			
		대조동	14-344	96.0			
		대조동	15-224	212.0			

(표 계속)

구분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고	
	가구번호	동명	지번					
기정	I	대조동	14 - 69	261.0	공동개발(권장)			
		대조동	14 - 70	258.0				
		대조동	14 - 72	274.0				
		대조동	14 - 71	130.0				
		대조동	14 - 342	129.0				
		대조동	14 - 132	166.0	공동개발 (지정)			
		대조동	14 - 134	218.0				
		대조동	14 - 135	126.0	-	공동개발 (권장)		
		대조동	14 - 136	144.0				
		대조동	23 - 6	180.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)		
		대조동	22 - 8	165.0				
		대조동	22 - 4	133.0	공동개발 (지정)			
		대조동	22 - 16	122.0				
		대조동	22 - 14	24.0	-			
		대조동	14 - 196	16.0				
		대조동	14 - 382	5.0	공동개발(권장)			
		대조동	15 - 29	28.0				
		대조동	15 - 73	113.0				
		대조동	15 - 74	122.0	공동개발(권장)			
		대조동	15 - 29	36.0				
		대조동	15 - 75	119.0				
		대조동	15 - 76	119.0	공동개발(권장)			
		대조동	15 - 29	20.0				
		대조동	15 - 77	126.0	공동개발(권장)	공동개발(권장)		
		대조동	15 - 78	93.0				
		대조동	15 - 79	102.0	공동개발(권장)			
		대조동	15 - 80	112.0				
		대조동	15 - 81	16.0	공동개발(권장)			
		대조동	15 - 82	99.0				
		대조동	15 - 83	99.0				
		대조동	15 - 81	17.0	공동개발(권장)			
		대조동	15 - 84	93.0				
		대조동	15 - 85	112.0				
		대조동	15 - 87	348.0	공동개발(권장)			
		대조동	22 - 10	132.0				
		대조동	15 - 144	188.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	15 - 145와 합병	
		대조동	15 - 147	3.0			15 - 29에서 분할	
		대조동	15 - 146	1.0	-			
		대조동	15 - 221	138.0				
		대조동	15 - 222	64.0				
		대조동	22 - 9	162.0	공동개발(지정)			
		대조동	22 - 15	231.0				
		대조동	22 - 13	550.0	공동개발(권장)			
		대조동	22 - 14	23.0				
J	대조동	15 - 30	130.0	공동개발(권장)				
	대조동	15 - 190	15.0					
	대조동	15 - 258	13.0			15 - 31에서 분할		
	대조동	15 - 92	116.0					
	대조동	15 - 88	152.0	공동개발(권장)				
	대조동	15 - 262	14.0			15 - 258에서 분할		

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고
	가구번호	동명	지번				
기정	J	대조동	15-89	152.0	공동개발(권장)		15-258에서분할
		대조동	15-257	17.0			
		대조동	15-90	142.0	공동개발(권장)		15-31에서 분할
		대조동	15-275	14.0			
		대조동	15-91	317.0	공동개발(권장)		15-31에서 분할
		대조동	15-93	60.0			
		대조동	15-94	73.0			15-31과 합병
		대조동	15-259	1.5			
		대조동	15-96	192.0	공동개발(권장)		15-31에서분할
		대조동	15-259	1.5			
		대조동	15-97	201.0	공동개발(권장)		15-31에서 분할
		대조동	15-31	2.0			
		대조동	15-100	93.0	공동개발(권장)		
		대조동	15-120	362.0			
		대조동	15-34	257.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		대조동	15-125	71.0			
		대조동	15-178	9.0	-		
		대조동	15-121	235.0			
		대조동	15-122	225.0			
		대조동	15-123	409.0			
		대조동	15-124	461.0			
		대조동	15-126	272.0			
		대조동	15-127	261.0			
		대조동	15-128	254.0			
		대조동	15-129	270.0			
		대조동	15-130	241.0			
기정	K	대조동	15-32	119.0			
		대조동	15-110	81.0			
		대조동	15-33	199.0	공동개발(권장)		15-108에서 분할
		대조동	15-191	26.0			
		대조동	15-261	25.0	공동개발(권장)		15-108에서 분할
		대조동	15-102	109.0			
		대조동	15-261	11.0	공동개발(권장)		15-108에서 분할
		대조동	15-103	116.0			
		대조동	15-260	12.0	공동개발(권장)		15-108에서 분할
		대조동	15-104	121.0			
		대조동	15-105	116.0	공동개발(권장)		15-108에서 분할
		대조동	15-268	12.0			
		대조동	15-106	116.0	공동개발(권장)		15-108에서 분할
		대조동	15-266	13.0			
		대조동	15-107	102.0	공동개발(권장)		15-108에서 분할
		대조동	15-265	11.0			
		대조동	15-111	159.0			15-112와 합병
		대조동	15-113	102.0			
		대조동	15-114	99.0	공동개발(권장)		
		대조동	15-115	79.0			
		대조동	15-116	79.0	공동개발(권장)		
		대조동	15-117	79.0			
		대조동	15-119	188.0			공공공지
		대조동	15-131	53.0			

(표 계속)

구분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고
	가구번호	동명	지번				
기정	K	대조동	15 - 132	228.0	공동개발(지정)		15 - 131에서분할
		대조동	15 - 272	77.0			
		대조동	15 - 133	211.0	공동개발(권장)		
		대조동	15 - 134	232.0			
		대조동	15 - 135	123.0			
		대조동	15 - 136	437.0			
		대조동	15 - 194	168.0			
	L	대조동	3 - 6	215.0	공동개발(권장)		
		대조동	3 - 81	327.0			
		대조동	3 - 82	298.0			
		대조동	3 - 51	99.0	공동개발(권장)		
		대조동	3 - 53	142.0			
		대조동	3 - 59	112.0			
		대조동	3 - 77	10.0			
		대조동	4 - 1	195.0			
		대조동	4 - 2	165.0			
		대조동	4 - 5	301.0			4 - 4와 합병
		대조동	4 - 6	159.0			
		대조동	4 - 8	169.0			
		대조동	4 - 9	159.0			
		대조동	4 - 10	142.0			
		대조동	4 - 11	152.0			
		대조동	4 - 12	165.0			
		대조동	4 - 14	145.0			
		대조동	4 - 21	112.0	공동개발(권장)		
		대조동	6 - 17	167.0			
		대조동	4 - 17	132.0	공동개발(권장)		
		대조동	4 - 19	66.0			
		대조동	6 - 16	170.0			
		대조동	4 - 18	379.0			6 - 24와 합필
		대조동	5 - 2	163.0			
		대조동	5 - 7	149.0			
		대조동	5 - 8	139.0			
		대조동	5 - 9	159.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		대조동	5 - 10	172.0			
		대조동	5 - 11	285.0	공동개발 (지정)		
		대조동	6 - 1	73.0			
		대조동	5 - 12	3.0			
		대조동	6 - 5	1,421.0			
		대조동	6 - 9	1,183.0			
		대조동	6 - 13	212.0	공동개발(권장)		
		대조동	6 - 15	437.0			
		대조동	6 - 18	198.0			
		대조동	6 - 19	403.0			
		대조동	6 - 21	268.0			
		대조동	6 - 42	208.0			6 - 24에 필지분할되어 면적 변경
		대조동	6 - 25	204.0			
대조동	6 - 26	174.0					
대조동	6 - 27	173.0					
대조동	6 - 28	172.0					

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고	
	가구번호	동명	지번					
기정	M	대조동	10-1	265.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)		
		대조동	12-28	195.0				
		대조동	13-16	7.0				
		대조동	5-17	93.0	공동개발 (지정)			
		대조동	13-6	23.0				
		대조동	11-1	93.0				
		대조동	11-4	17.0				
		대조동	11-11	71.0				
		대조동	9-4	145.0	공동개발(권장)			
		대조동	9-38	155.0				
		대조동	9-29	136.0	공동개발(권장)			
		대조동	9-30	99.0				
		대조동	9-40	257.0				
		대조동	9-6	132.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)		
		대조동	9-7	150.0				
		대조동	12-12	190.0	공동개발 (지정)			
		대조동	12-32	251.0				
		대조동	10-2	10.0	-			
		대조동	10-3	131.0				
		대조동	10-5	17.0				
		대조동	12-29	145.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	9-91과 합병	
		대조동	13-14	6.0				
		대조동	12-30	10.0	-			
		대조동	13-15	2.0				
		대조동	12-20	134.0				
		대조동	9-8	169.0				
		대조동	9-12	287.0				
		대조동	9-14	671.0			9-9, 9-11, 9-35, 9-39, 12-31과 합병 9-32와 합병	
		대조동	9-31	291.0				
		대조동	9-34	43.0	공동개발(권장)			
		대조동	9-94	16.0				
		대조동	9-95	8.0				
		대조동	9-97	1.0				
		대조동	12-10	142.0				
	대조동	9-3	66.0					
	N	대조동	9-18	284.0				
		대조동	9-42	123.0				
		대조동	9-49	130.0				
		대조동	9-17	241.0	공동개발(권장)			
		대조동	9-61	129.0				
대조동		9-85	7.0					
대조동		9-98	80.0					
대조동		12-10	68.0					
대조동		12-19	224.0					
대조동		9-19	212.0	공동개발(권장)				
대조동		9-20	153.0					
대조동		9-99	98.0					
대조동		9-21	158.0					
대조동		9-22	126.0					
대조동		9-54	99.0					

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고
	가구번호	동명	지번				
기정	N	대조동	9-24	271.0			12-46과 합병
		대조동	9-25	354.0			
		대조동	9-26	251.0			
		대조동	9-28	261.0			
		대조동	9-43	127.0	공동개발(권장)		
		대조동	9-50	198.0			
		대조동	9-44	199.0			
		대조동	9-45	173.0			
		대조동	9-46	159.0			
		대조동	9-58	152.0			
		대조동	12-2	217.0	공동개발(권장)		
		대조동	12-17	3.0			
		대조동	9-27	251.0	공동개발(지정)		
		대조동	9-87	46.0			
		대조동	12-6	376.0			
		대조동	9-88	38.0		공동개발 (지정)	공동개발 (권장) *15-178(일부)포함
		대조동	12-3	248.0			
		대조동	12-45	4.0			
		대조동	12-4	249.0			9-89, 12-7, 12-47과 합병
		대조동	9-100	159.0			
		대조동	12-8	279.0			
		대조동	12-9	212.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장) *15-263(일부)포함	
		대조동	12-21	106.0			
		대조동	12-18	17.0			
		대조동	15-209	88.0			
		대조동	12-33	34.0	-		
	대조동	12-22	185.0				
	O	대조동	31-17	602.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
		대조동	79-6	45.8			
		대조동	79-10	317.0			
		대조동	79-9	264.0			
		대조동	79-7	311.0	-		
		대조동	79-8	329.0			
		대조동	28-1	344.0			
		대조동	28-20	238.0			
		대조동	28-4	235.0			
		대조동	28-5	182.0			
		대조동	28-19	202.0			
		대조동	28-22	17.0	공동개발(지정)		
		대조동	29-9	217.0			
		대조동	28-24	340.0			
		대조동	29-8	303.0			
		대조동	31-16	321.0	공동개발(권장)		
대조동		79-14	16.0				
대조동		28-6	221.0				
대조동		28-7	255.0				
대조동		28-8	162.0				
대조동		28-9	162.0				
대조동		28-10	215.0				
대조동		28-11	218.0				
대조동		28-12	205.0				

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용	비고
	가구번호	동명	지번			
기정	0	대조동	28 - 13	182.0	공동개발(지정)	
		대조동	25 - 1	264.0		
		대조동	25 - 11	73.0		
		대조동	25 - 2	69.0	공동개발(권장)	
		대조동	25 - 6	315.0		
		대조동	25 - 8	217.0	공동개발(지정)	
		대조동	26 - 6	195.0		
		대조동	26 - 1	202.0	공동개발(권장)	
		대조동	26 - 7	56.0		
		대조동	26 - 8	221.0		
		대조동	26 - 3	3.0		
		대조동	26 - 24	20.0		
		대조동	26 - 25	33.0		
		대조동	26 - 26	83.0		
		대조동	26 - 27	46.0		
		대조동	26 - 29	13.0		
		대조동	26 - 9	231.0		
		대조동	26 - 10	215.0		
		대조동	26 - 11	202.0		
		대조동	15 - 269	7.0		
		대조동	12 - 18	1.0		
		대조동	25 - 19	32.0		
		대조동	27 - 3	209.0		
		대조동	28 - 14	225.0		
		대조동	28 - 15	192.0		
		대조동	28 - 16	229.0		
	P	대조동	25 - 3	215.0	공동개발(권장)	
		대조동	27 - 20	16.0		
		대조동	26 - 12	205.0	공동개발(지정)	
		대조동	25 - 14	5.0		
		대조동	26 - 5	105.0	공동개발(권장)	
		대조동	26 - 2	76.0		
		대조동	26 - 19	10.0	공동개발(권장)	
		대조동	26 - 4	74.0		
		대조동	26 - 19	15.0	공동개발(권장)	
		대조동	26 - 14	803.0		
		대조동	26 - 21	113.0	공동개발(권장)	
		대조동	26 - 17	455.0		
		대조동	26 - 23	45.0	공동개발(권장)	
		대조동	27 - 2	233.0		
		대조동	27 - 4	179.0	공동개발(권장) *27 - 9(일부) 포함	
		대조동	29 - 3	169.0		
		대조동	29 - 4	33.0		
		대조동	29 - 5	370.0		
		대조동	29 - 7	149.0		
		대조동	29 - 10	162.0		
		대조동	29 - 11	142.0		
		대조동	29 - 12	169.0		
		대조동	29 - 13	162.0		
		대조동	29 - 14	162.0		

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용	비고
	가구번호	동명	지번			
기정	P	대조동	29 - 15	155.0		
		대조동	29 - 16	112.0		
		대조동	29 - 17	75.0		
		대조동	29 - 18	152.0		
		대조동	29 - 19	175.0		
		대조동	29 - 20	182.0		
		대조동	29 - 24	149.0		

■ 결정조서(변경)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	A01	불광동	267	358.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		불광동	265-4	*1.7			
		불광동	272-5	3660.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도
		불광동	272-51	795.0			
		불광동	276-7	13.0			
	A02	불광동	274-10	195.0	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
		불광동	274-12	272.0			
		불광동	276-35	19.0			
		불광동	274-11	730.0	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
		불광동	274-19	23.0			
		불광동	276-46	17.0			
		불광동	274-9	195.0			
		불광동	274-7	202.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		불광동	276-47	36.0			
		불광동	274-4	30.0			
		불광동	276-49	22.0			
		불광동	274-3	104.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		불광동	276-48	4.0			
		불광동	274-5	245.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		불광동	274-2	119.0			
		불광동	274-14	46.0			
		불광동	274-1	100.0			
		불광동	275-1	760.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		불광동	275-2	413.0			
		불광동	275-3	497.0			
		불광동	276	180.0			
		불광동	274-13	195.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		불광동	276-36	26.0			
		불광동	274-22	4.0			
		불광동	274-23	13.0			
	B01	불광동	281-6	119.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		불광동	281-7	298.0			
		불광동	281-9	149.0			
		불광동	281-10	122.0			
		불광동	281-257	1.0			
		불광동	281-12	287.0			
		불광동	281-204	43.0			
		불광동	281-240	112.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용	비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번			
변경	B02	남포동	281 - 13	145.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 14	132.0		
		남포동	281 - 15	129.0		
		남포동	281 - 16	132.0		
		남포동	281 - 17	127.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 255	2.0		
		남포동	281 - 18	155.0		
		남포동	276 - 5	*7.0		
		남포동	281 - 19	168.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 197	*6.0		
		남포동	281 - 20	183.0		
		남포동	281 - 22	183.0		
		남포동	281 - 23	248.0		
		남포동	281 - 25	129.0		
		남포동	281 - 26	129.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
	B03	남포동	281 - 27	155.0		
		남포동	281 - 109	*4.4		
		남포동	281 - 28	129.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 29	122.0		
		남포동	281 - 30	122.0		
		남포동	281 - 32	238.0		
		남포동	281 - 33	119.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 251	10.0		
		남포동	281 - 34	245.0		
		남포동	281 - 36	129.0		
		남포동	281 - 37	179.0		
		남포동	281 - 39	184.0		
		남포동	281 - 40	122.0		
		남포동	281 - 41	122.0		
	B04	남포동	281 - 42	122.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 43	119.0		
		남포동	281 - 44	141.0		
		남포동	281 - 45	145.0		
		남포동	281 - 46	145.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 47	135.0		
		남포동	281 - 48	135.0		
		남포동	281 - 49	135.0		
		남포동	281 - 50	139.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 51	132.0		
		남포동	281 - 52	155.0		
		남포동	281 - 54	284.0		
		남포동	281 - 55	126.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 56	126.0		
		남포동	281 - 57	126.0		
		남포동	281 - 59	225.0		
	C01	남포동	281 - 60	152.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		남포동	281 - 245	5.0		
		남포동	281 - 61	122.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		남포동	281 - 73	109.0		
		남포동	281 - 62	122.0		
		남포동	281 - 63	126.0		

(표 계속)

구 분	가구번호	위치		면적 (㎡)	계획내용	비고(계획사유)
		동명	지번			
변경	C01	북포양곡아파트	281-64	126.0		
		북포양곡아파트	281-65	278.0		
		북포양곡아파트	281-67	156.0		
		북포양곡아파트	281-68	132.0		
		북포양곡아파트	281-69	109.0		
		북포양곡아파트	281-70	119.0		
		북포양곡아파트	281-71	112.0		
		북포양곡아파트	281-72	109.0		
	C02	북포양곡아파트	281-74	122.0		
		북포양곡아파트	281-75	129.0	공동개발(권장)	건축물 현황 고려 및 간선변 적정개발 규모 유도
		북포양곡아파트	281-90	139.0		
		북포양곡아파트	281-89	231.0		
		북포양곡아파트	281-77	122.0		
		북포양곡아파트	281-78	122.0		
		북포양곡아파트	281-79	119.0		
		북포양곡아파트	281-81	483.0		
		북포양곡아파트	281-82	126.0		
		북포양곡아파트	281-83	126.0		
		북포양곡아파트	281-86	116.0		
		북포양곡아파트	281-87	116.0		
		북포양곡아파트	281-88	116.0		
	C03	북포양곡아파트	281-91	155.0	공동개발(권장)	간선교차로변 적정 개발규모 유도
		북포양곡아파트	281-108	165.0		
		북포양곡아파트	281-109	*4.5		
		북포양곡아파트	281-92	662.0		
		북포양곡아파트	281-105	339.0		
		북포양곡아파트	281-95	172.0		
		북포양곡아파트	281-104	165.0		
		북포양곡아파트	281-102	318.0		
		북포양곡아파트	281-97	175.0		
		북포양곡아파트	281-101	168.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북포양곡아파트	285-38	1.0		
		북포양곡아파트	281-100	175.0		
		북포양곡아파트	281-98	165.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북포양곡아파트	285-39	3.0		
	D01	북포양곡아파트	281-110	248.0		
		북포양곡아파트	281-112	132.0		
		북포양곡아파트	281-113	251.0		
		북포양곡아파트	281-115	142.0		
		북포양곡아파트	281-116	139.0		
		북포양곡아파트	281-117	126.0		
		북포양곡아파트	281-118	172.0		
		북포양곡아파트	281-119	119.0		
		북포양곡아파트	281-120	109.0		
		북포양곡아파트	281-121	109.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북포양곡아파트	281-124	103.0		
		북포양곡아파트	281-122	145.0		
		북포양곡아파트	281-123	136.0		
		북포양곡아파트	281-125	65.0		
		북포양곡아파트	281-126	149.0		
		북포양곡아파트	281-127	129.0		
		북포양곡아파트	281-239	92.0		

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용	비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번			
변경	D02	북광동	281 - 128	142.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북광동	281 - 129	119.0		
		북광동	281 - 249	116.0		
		북광동	281 - 131	116.0		
		북광동	281 - 132	119.0		
		북광동	281 - 133	116.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북광동	281 - 134	119.0		
		북광동	281 - 135	132.0		
		북광동	281 - 136	248.0		
		북광동	281 - 138	112.0		
		북광동	281 - 139	238.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북광동	281 - 141	112.0		
		북광동	281 - 142	112.0		
		북광동	281 - 143	112.0		
		북광동	281 - 144	142.0		
	D03	북광동	281 - 145	129.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북광동	281 - 162	129.0		
		북광동	281 - 146	112.0		
		북광동	281 - 147	119.0		
		북광동	281 - 148	116.0		
		북광동	281 - 149	116.0		
		북광동	281 - 150	119.0		
		북광동	281 - 151	119.0		
		북광동	281 - 152	122.0		
		북광동	281 - 153	126.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		북광동	281 - 154	116.0		
		북광동	281 - 155	112.0		
		북광동	281 - 156	116.0		
		북광동	281 - 157	112.0		
		북광동	281 - 158	116.0		
	D04	북광동	281 - 159	116.0		
		북광동	281 - 160	122.0		
		북광동	281 - 161	116.0		
		북광동	281 - 177	331.0		
		북광동	281 - 178	373.0		
		북광동	281 - 165	165.0		
		북광동	281 - 176	175.0		
		북광동	281 - 166	172.0		
		북광동	281 - 175	182.0		
		북광동	281 - 167	168.0		
		북광동	281 - 174	172.0		
		북광동	281 - 168	165.0		
		북광동	281 - 173	169.0		
		북광동	281 - 169	179.0		
		북광동	281 - 172	165.0		
		북광동	281 - 171	159.0		
		북광동	281 - 170	175.0		

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	E01	불광동	285 - 27	372.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 차량출입불허구간 내 필지의 명지 해소
		불광동	285 - 67	54.6			
		불광동	285 - 29	212.1	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		불광동	285 - 64	19.0			
		불광동	285 - 28	62.0			
		불광동	285 - 50	10.0			
		불광동	285 - 10	83.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		불광동	285 - 25	192.2			
		불광동	285 - 21	163.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		불광동	285 - 66	28.0			
		불광동	285 - 60	142.0			
		불광동	285 - 24	185.1	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		불광동	285 - 65	19.8			
		불광동	285 - 23	136.8			
		불광동	281 - 218	15.0			
		불광동	285 - 16	264.0			
		불광동	285 - 17	179.2			
		불광동	285 - 18	208.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		불광동	285 - 63	32.0			
	E02	불광동	285 - 11	268.8			
		불광동	285 - 12	165.6			
		불광동	285 - 13	358.5			
		불광동	285 - 14	820.0			
		불광동	285 - 15	264.0			
		불광동	285 - 19	268.3			
		불광동	285 - 20	208.0			
		불광동	285 - 31	52.3	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
	불광동	285 - 30	173.0				
변경	F01	대조동	14 - 1	1214.0	제일시장 특별계획구역		노후된 전통시장 정비에 대한 계획적 관리 유도
		대조동	14 - 3	93.0			
		대조동	14 - 20	58.0			
		대조동	14 - 21	355.0			
		대조동	14 - 26	61.0			
		대조동	15 - 245	17.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 4	53.0			
		대조동	15 - 13	89.0			
		대조동	15 - 241	25.0			
		대조동	14 - 145	94.0			
		대조동	14 - 155	*26.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14 - 163	63.0			
		대조동	14 - 149	104.0			
		대조동	14 - 19	691.0			
		대조동	14 - 33	109.0			
		대조동	14 - 162	23.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14 - 155	*17.0			
		대조동	14 - 2	7.0			
		대조동	14 - 9	56.0			
		대조동	14 - 29	116.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	
대조동	14 - 161	23.0					
대조동	14 - 10	23.0					
대조동	14 - 27	176.0					

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	F01	대조동	14 - 8	829.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14 - 152	14.0			
		대조동	15 - 139	129.0			
		대조동	14 - 28	63.0			
		대조동	14 - 14	181.0			
		대조동	15 - 6	99.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 20	165.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14 - 18	369.0			
		대조동	14 - 45	33.0			
		대조동	15 - 19	79.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 15	76.0			
		대조동	15 - 18	79.0			
		대조동	14 - 13	248.0			
		대조동	15 - 12	69.0			
		대조동	15 - 16	136.0			
		대조동	15 - 177	10.0			
		대조동	15	43.0			
		대조동	15 - 14	112.0			
	G01	대조동	15 - 24	185.0			
		대조동	15 - 25	132.0			
		대조동	15 - 63	93.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 64	7.0			
		대조동	15 - 65	112.0			
		대조동	15 - 35	76.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 37	106.0			
		대조동	15 - 39	90.0			
		대조동	15 - 38	234.0			
		대조동	15 - 58	364.0			
		대조동	15 - 60	182.0			
		대조동	15 - 61	182.0			
		대조동	15 - 62	166.0			
	G02	대조동	15 - 174	164.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 242	2.0			
		대조동	15 - 9	1527.0			
		대조동	15 - 10	219.0			
		대조동	15 - 22	7.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 46	149.0			
		대조동	15 - 171	33.0			
		대조동	15 - 47	66.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 162	10.0			
		대조동	15 - 49	370.0			
		대조동	15 - 52	409.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 228	5.0			
		대조동	15 - 54	96.0			
		대조동	15 - 227	10.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 56	208.0			
	대조동	15 - 57	339.0				
	H01	대조동	14 - 25	242.0			
		대조동	14 - 320	293.0			
		대조동	14 - 322	72.0			
		대조동	240	7008.6	2001아울렛 특별계획구역		

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	101	대조동	22-9	162.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	22-15	231.0			
		대조동	22-13	550.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	22-14	*21.0			
		대조동	14-69	261.0			
		대조동	14-70	258.0			
		대조동	14-72	274.0			
		대조동	14-71	130.0			
		대조동	14-342	129.0			
		대조동	14-134	218.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14-135	126.0			
		대조동	14-136	144.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	14-386	4.0			
		대조동	22-4	133.0			
		대조동	22-16	122.0			
		대조동	22-8	165.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	22-14	*26.0			
		대조동	23-6	180.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	14-382	5.0			
		대조동	14-196	16.0			
		대조동	15-73	113.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15-74	122.0			
		대조동	15-29	*12.6	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15-75	119.0			
		대조동	15-76	119.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15-77	126.0			
		대조동	15-78	93.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15-79	102.0			
		대조동	15-80	112.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15-81	*18.0			
		대조동	15-82	99.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15-83	99.0			
		대조동	15-81	15.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15-84	93.0			
		대조동	15-85	112.0			
		대조동	15-87	348.0			
		대조동	22-10	132.0			
		대조동	15-144	188.0			
	102	대조동	15-221	138.0			
		대조동	15-222	64.0			
		대조동	15-263	*11.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	14-132	166.0			
		대조동	14-5	78.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14-140	69.0			
		대조동	14-139	13.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14-137	35.0			
		대조동	14-138	99.0			
		대조동	14-64	171.0			
		대조동	14-65	297.0			
		대조동	14-62	205.0			
		대조동	14-63	190.0			

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	I02	대조동	14 - 67	265.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	14 - 68	134.0			
		대조동	14 - 344	96.0			
		대조동	15 - 224	212.0			
	J01	대조동	15 - 30	130.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 190	15.0			
		대조동	15 - 258	13.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 92	116.0			
		대조동	15 - 88	152.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 262	14.0			
		대조동	15 - 89	152.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 257	17.0			
		대조동	15 - 90	142.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 275	14.0			
		대조동	15 - 91	317.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 93	60.0			
		대조동	15 - 94	73.0			
		대조동	15 - 259	*1.5			
		대조동	15 - 96	192.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 259	*1.5			
		대조동	15 - 97	201.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 276	3.0			
		대조동	15 - 100	93.0			
	J02	대조동	15 - 34	264.0	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
		대조동	15 - 120	362.0			
		대조동	15 - 123	409.0			
		대조동	15 - 125	71.0			
		대조동	15 - 178	*14.0			
		대조동	15 - 178	*28.3			
		대조동	15 - 121	235.0			
		대조동	15 - 122	225.0			
		대조동	15 - 124	461.0	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
		대조동	15 - 178	*26.3			
		대조동	15 - 126	272.0			
		대조동	15 - 127	261.0			
		대조동	15 - 128	254.0			
		대조동	15 - 129	270.0			
	J02	대조동	15 - 130	239.0			
		대조동	15 - 131	53.0			
	K01	대조동	15 - 136	437.0			
		대조동	15 - 194	168.0			
	K02	대조동	15 - 32	119.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15 - 110	81.0			
		대조동	15 - 33	199.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 191	26.0			
		대조동	15 - 261	*24.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 102	109.0			
		대조동	15 - 261	*12.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	15 - 103	116.0			
		대조동	15 - 260	12.0			

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용	비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번			
변경	K02	대조동	15-104	121.0		
		대조동	15-105	116.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	15-268	12.0		
		대조동	15-106	116.0		
		대조동	15-266	13.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	15-107	102.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	15-265	11.0		
		대조동	15-111	159.0		
		대조동	15-113	102.0		
		대조동	15-114	99.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15-115	79.0		
		대조동	15-116	79.0		
		대조동	15-117	79.0		
		대조동	15-119	188.0		
	K03	대조동	15-272	77.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	15-132	228.0		
		대조동	15-133	211.0		
		대조동	15-134	232.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	15-135	123.0		
	L01	대조동	3-6	215.0		
		대조동	3-81	327.0		
		대조동	3-82	298.0		
		대조동	3-51	99.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	3-53	142.0		
		대조동	3-59	112.0		
	L02	대조동	4-1	195.0	공동개발(권장)	간선변 적정 개발규모 유도
		대조동	4-2	165.0		
		대조동	4-5	301.0		
		대조동	4-6	159.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	5-2	163.0		
	L03	대조동	4-21	112.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	6-17	171.0		
		대조동	6-18	198.0		
		대조동	6-19	403.0		
		대조동	6-21	268.0		
		대조동	6-42	208.0		
		대조동	6-25	204.0		
		대조동	6-26	174.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	6-27	173.0		
		대조동	6-28	172.0		
		대조동	4-8	169.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	4-9	159.0		
		대조동	4-10	142.0		
		대조동	4-11	152.0		
		대조동	4-12	165.0		
		대조동	4-14	145.0		
		대조동	4-18	379.0		
	L04	대조동	4-17	132.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	4-19	66.0		
		대조동	6-16	169.0		

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	L04	대조동	5 - 7	149.0			
		대조동	5 - 8	139.0			
		대조동	5 - 9	159.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	5 - 10	172.0			
		대조동	5 - 11	285.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	6 - 1	73.0			
		대조동	6 - 5	1421.0			
		대조동	6 - 9	1183.0			
	L05	대조동	6 - 13	212.0	공동개발(지정)		
		대조동	6 - 15	437.0			
	M01	대조동	5 - 17	93.0	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
		대조동	11 - 1	93.0			
		대조동	11 - 4	17.0			
		대조동	13 - 6	23.0			
		대조동	11 - 11	71.0			
		대조동	10 - 1	265.0	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
		대조동	12 - 28	195.0			
		대조동	13 - 16	7.0			
		대조동	9 - 4	145.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	9 - 38	155.0			
		대조동	9 - 29	136.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	9 - 30	102.0			
		대조동	9 - 40	255.0			
		대조동	9 - 6	132.0	공동개발(권장)		간선교차로변 적정 개발규모 유도
		대조동	9 - 7	150.0			
		대조동	10 - 2	10.0			
		대조동	10 - 5	17.0			
		대조동	12 - 12	190.0			
		대조동	12 - 32	251.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	10 - 3	131.0			
		대조동	13 - 14	6.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	12 - 29	145.0			
		대조동	13 - 15	2.0			
		대조동	12 - 30	10.0			
		대조동	13 - 1	*6.6			
		대조동	9 - 8	169.0			
		대조동	9 - 12	287.0			
		대조동	9 - 14	671.0			
		대조동	9 - 31	291.0			
		대조동	9 - 34	43.0		공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	9 - 94	12.0			
		대조동	9 - 95	4.0			
		대조동	9 - 97	1.0			
		대조동	12 - 10	292.0	공동개발 (지정)		
	대조동	12 - 20	134.0				
	대조동	12 - 19	224.0				
	N01	대조동	9 - 3	67.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	9 - 18	231.0			
		대조동	9 - 106	32.0			
		대조동	9 - 42	165.0			
		대조동	9 - 49	130.0			

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	N01	대조동	9-17	241.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료	
		대조동	9-61	192.0			
		대조동	9-19	265.0			
		대조동	9-20	153.0			
		대조동	9-99	98.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료	
		대조동	9-21	158.0			
		대조동	9-100	159.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료	
		대조동	9-22	126.0			
		대조동	9-46	159.0			
		대조동	9-54	99.0			
		대조동	9-43	127.0			
		대조동	9-50	198.0			
		대조동	9-44	199.0			
		대조동	9-45	173.0			
		대조동	9-58	152.0			
	N02	대조동	9-24	271.0			
		대조동	9-25	354.0			
		대조동	9-26	251.0			
		대조동	9-28	261.0			
		대조동	12-2	217.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료	
		대조동	12-17	3.0			
		대조동	9-27	251.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료	
		대조동	9-87	46.0			
		대조동	12-6	376.0			
		대조동	9-88	38.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	12-3	248.0			
		대조동	12-45	4.0			
		대조동	15-263	*14.4			
		대조동	12-4	249.0			
		대조동	12-8	279.0			
		대조동	15-263	*12.0			
		대조동	12-9	212.0	공동개발 (권장)		개발단위 정형화 유도, 차량출입불허구간 내 필지의 맹지 해소
		대조동	12-22	185.0			
		대조동	12-33	34.0			
		대조동	27-18	6.0	공동개발 (지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	12-18	17.0			
		대조동	12-21	106.0			
		대조동	15-209	88.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	25-1	264.0			
		대조동	25-11	73.0			
		대조동	25-2	69.0			
		대조동	25-6	315.0			
		대조동	25-19	32.0			
		대조동	15-269	7.0			
		대조동	25-8	217.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 차량출입 불허구간 내 필지의 맹지 해소
		대조동	26-6	195.0			
		대조동	26-1	202.0			
		대조동	26-7	56.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 차량출입 불허구간 내 필지의 맹지 해소
		대조동	26-8	221.0			

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	N02	대조동	26 - 3	3.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도, 차량출입 불허구간 내 필지의 맹지 해소
		대조동	26 - 24	20.0			
		대조동	26 - 25	33.0			
		대조동	26 - 26	83.0			
		대조동	26 - 27	*12.3			
		대조동	26 - 29	13.0			
		대조동	26 - 9	231.0			
		대조동	26 - 10	215.0			
		대조동	26 - 11	202.0			
		대조동	27 - 3	209.0			
		대조동	28 - 14	225.0			
		대조동	28 - 15	192.0			
		대조동	28 - 16	229.0			
		대조동	25 - 3	215.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도 및 맹지해소
		대조동	27 - 20	16.0			
		대조동	27 - 9	*5.0			
		대조동	26 - 12	205.0			
		대조동	25 - 14	5.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	26 - 5	105.0			
		대조동	26 - 2	76.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	26 - 19	*8.3			
		대조동	26 - 4	74.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	26 - 19	*16.7			
		대조동	26 - 14	803.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	26 - 21	113.0			
		대조동	38 - 8	*15.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	26 - 17	455.0			
		대조동	26 - 23	45.0			
		대조동	38 - 8	*19.0			
		대조동	27 - 2	233.0			
		대조동	27 - 4	210.0			
		대조동	29 - 3	169.0			
		대조동	29 - 5	370.0			
		대조동	29 - 7	149.0			
		대조동	29 - 10	162.0			
		대조동	29 - 24	149.0			
		대조동	29 - 11	142.0			
		대조동	29 - 16	112.0			
	N03	대조동	28 - 6	221.0			
		대조동	28 - 7	255.0			
		대조동	28 - 8	162.0			
		대조동	28 - 9	162.0			
		대조동	28 - 10	215.0			
		대조동	28 - 11	218.0			
		대조동	28 - 12	205.0			
		대조동	28 - 13	182.0			
	N04	대조동	31 - 17	602.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	31 - 28	20.0			
		대조동	79 - 6	*45.8	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도 및 맹지해소
		대조동	79 - 10	317.0			
		대조동	79 - 9	264.0			

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용		비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번				
변경	N04	대조동	79 - 7	311.0			
		대조동	79 - 8	329.0			
		대조동	28 - 1	344.0			
		대조동	28 - 20	238.0			
		대조동	28 - 4	235.0			
		대조동	28 - 5	182.0			
		대조동	28 - 19	202.0			
		대조동	28 - 22	17.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	29 - 9	217.0			
		대조동	28 - 24	340.0			
		대조동	29 - 8	303.0			
		대조동	31 - 16	321.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	79 - 14	16.0			
	N05	대조동	29 - 18	152.0			
		대조동	29 - 19	175.0			
		대조동	29 - 20	182.0			
		대조동	29 - 13	162.0			
		대조동	29 - 14	162.0			
		대조동	29 - 15	155.0			
	P01	대조동	3 - 54	23.0	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	개발단위 정형화 유도, 필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	3 - 55	82.0			
		대조동	81 - 3	13.0			
		대조동	80 - 7	159.0			
	P02	대조동	6 - 4	169.0			
		대조동	6 - 29	157.0			
		대조동	6 - 30	150.0			
		대조동	6 - 31	164.0			
		대조동	6 - 32	207.0			
		대조동	6 - 35	182.0			
		대조동	6 - 36	155.0			
		대조동	6 - 37	152.0			
		대조동	6 - 38	159.0			
		대조동	6 - 39	126.0			
		대조동	7 - 1	159.0			
		대조동	7 - 3	207.0			
		대조동	77	275.0			
		대조동	77 - 2	225.0	공동개발(지정)		필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	77 - 32	25.0			
		대조동	77 - 3	223.0			
		대조동	77 - 4	253.0			
		대조동	77 - 5	198.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	77 - 37	23.0			
		대조동	77 - 6	225.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	77 - 38	1.0			
		대조동	77 - 7	235.0			
		대조동	77 - 8	212.0			
		대조동	77 - 9	261.0			
		대조동	77 - 10	264.0			
		대조동	77 - 34	29.0	공동개발(권장)		개발단위 정형화 유도
		대조동	77 - 35	3.0			
		대조동	79 - 13	162.0			

(표 계속)

구 분	위치			면적 (㎡)	계획내용	비고(계획사유)
	가구번호	동명	지번			
변경	P02	대조동	79 - 1	163.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일 기 공동개발 완료
		대조동	79 - 12	175.0		
		대조동	79 - 2	400.0		
		대조동	79 - 3	374.0		
		대조동	79 - 4	348.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	79 - 15	19.0		
		대조동	77 - 42	20.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	79 - 5	396.0		
		대조동	31 - 1	334.0		
		대조동	31 - 2	301.0		
		대조동	31 - 3	291.0		
		대조동	31 - 4	288.0		
		대조동	31 - 5	279.0		
		대조동	31 - 6	291.0		
	P03	대조동	8 - 3	202.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	8 - 11	102.0		
		대조동	8 - 7	231.0	공동개발(지정)	필지 소유자 동일, 기 공동개발 완료
		대조동	8 - 8	89.0		
		대조동	8 - 9	192.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	8 - 10	36.0		
		대조동	8 - 19	221.0		
		대조동	8 - 20	169.0		
		대조동	8 - 21	192.0		
	P04	대조동	6 - 33	221.0		
		대조동	6 - 34	299.0		
		대조동	8 - 25	60.0	공동개발(권장)	개발단위 정형화 유도
		대조동	8 - 2	182.0		
		대조동	8 - 4	160.0		
		대조동	8 - 5	172.0		
		대조동	8 - 6	146.0		
		대조동	8 - 12	116.0		
		대조동	8 - 13	269.0		
		대조동	8 - 22	162.0		
		대조동	8 - 23	132.0		
		대조동	9 - 53	86.0		
	P05	대조동	77 - 12	155.0		
		대조동	77 - 13	172.0		
		대조동	77 - 14	182.0		
		대조동	77 - 15	175.0		
		대조동	77 - 17	324.0		
	P06	대조동	31 - 7	271.0		
		대조동	31 - 8	298.0		
		대조동	31 - 9	271.0		
		대조동	31 - 10	307.0		
		대조동	31 - 11	264.0		
		대조동	31 - 12	298.0		
		대조동	31 - 13	274.0		
		대조동	31 - 14	288.0		

주1) *은 CAD구적 값으로, 향후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 자율적 공동개발에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	기정		변경		비고
	적용대상	계획기준	적용대상	계획기준	
자율적 공동개발 권장구역	전구역	최대개발규모 내 공동개발 가능, 연접한 2개 이상 필지	간선변, 먹자골목변	최대개발규모 내 공동개발 가능, 연접한 2개 이상 필지	-

주1) 자율적 공동개발 권장구역 외에서 최대개발규모 내 자율적 공동개발 시 자율적 공동개발에 따른 용적률 인센티브 미부여

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
간선변, 먹자골목변	• 간선변, 먹자골목변에 한하여 자율적 공동개발 권장구역 결정	• 주요가로 및 주요지역 일대에 권장용도 도입, 가로활성화, 보행환경개선 등을 위하여 적정대지규모 확대 계획(인센티브 부여)	-

라. 최대개발규모에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분		최대개발규모(㎡)		비고
		기정	변경	
간선변	간선교차로변	2,000 이하	1,500 이하	불광역교차로변, 서울혁신파크교차로변
	주간선도로변	1,500 이하		통일로변
	보조간선도로변	1,000 이하	1,000 이하	불광로변, 진흥로변
이면부		500 이하	500 이하	-

※ 최대개발규모 적용 예외 사항

- 기 개발된 대지면적이 최대개발규모를 초과하는 경우
- 특별계획(기능)구역, 공동개발(지정/권장)계획에 따라 최대개발규모를 초과한 경우
- 기 필지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우

※ 명칭 변경 (간선도로변 → 주간선도로변, 내부도로변 → 이면부)

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
간선교차로변	• 최대개발규모 변경 - 2,000㎡ → 1,500㎡이하	• 평균 신축 규모 및 필지 규모 등 지역적 특성을 고려	-

2. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)

가. 불허용도에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	도면 표시	불허용도		비고
		기정	변경	
간선변 (일반 상업 지역, 준주거 지역)	A	전층 • 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택(단, 기숙사 및 주거복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 중 촬영소 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장	전층 • 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (단, 기숙사 및 주거복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 등 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 가목 일반숙박시설 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 중 다목 촬영소 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장 • 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물	-
		특정 층 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 세탁소	특정 층 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설	1층

(표 계속)

구 분	도면 표시		불허용도		비고
	기정	변경	기정	변경	
이면부 (일반 상업 지역)	B	전층	- 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 - 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 - 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 - 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설(단, 석유판매소 및 액화가스판매소 제외) - 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(단, 주차장 제외) - 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물 관련시설 - 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 - 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 중 촬영소 - 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설	- 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 등 - 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 - 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 가목 일반숙박시설 - 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 - 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 - 전층 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설	—
이면부 (준주거 지역)	C	전층	- 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 - 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 - 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 - 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 - 전층 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설 (단, 주차장, 세차장 제외) - 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물 관련시설 - 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 - 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 중 촬영소 - 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설	- 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 - 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(단, 주차장 제외) - 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물 관련시설 - 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 - 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 중 다목 촬영소 - 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 - 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물	

(표 계속)

구 분	도면표시	불허용도			비고
	신설	기정		변경	
이면부 (제2종 일반주거지역 (7층 이하))	C	-	-	전층 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(단, 주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물	-

※ 교육환경보호구역에 포함될 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따라 운용

※ 명칭 변경 (간선부 → 간선변(일반상업지역, 준주거지역), 일반상업지역 이면부 → 이면부(일반상업지역), 준주거지역 이면부 → 이면부(준주거지역))

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
간선변 (일반상업지역, 준주거지역)	전층 - 불허용도 추가 - 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 단란주점·안마시술소 등 및 의료시설 중 격리병원 - 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 - 숙박시설, 위락시설	- 미관저해 시설의 입지 규제를 위해 불허용도 추가 (옥외에 철탑이 있는 골프연습장) - 주거 및 교육환경을 고려하여 유해용도에 대해 불허용도 계획 (숙박시설 및 위락시설 등)	-
	특정층 현행 법령 내용 반영	법령 개정사항 반영	1층
이면부 (일반상업지역, 준주거지역)	- 이면부 계획 통합 - 불허용도 추가 - 단독주택, 공동주택(단, 기숙사 및 주거복합 제외) - 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 단란주점·안마시술소 등 및 의료시설 중 격리병원 - 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 - 숙박시설, 위락시설	- 구역별 계획방향을 고려하여 과도한 계획요소를 피하고자 이면부 계획사항 통합 - 미관저해 시설의 입지 규제를 위해 불허용도 추가 (옥외에 철탑이 있는 골프연습장) - 주거 및 교육환경을 고려하여 유해용도에 대해 불허용도 계획 (숙박시설 및 위락시설 등)	-
이면부 (제2종일반주거지역 (7층이하))	- 불허용도 신설 - 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 교정 및 군사시설, 발전시설 - 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 - 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 - 자동차관련시설(주차장 제외)	주거 및 교육환경을 고려하여 유해용도에 대해 불허용도 계획 (창고시설 등)	-

나. 권장용도에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	도면 표시		권장용도		비고
	기정	변경	기정	변경	
간선 교차로변 · 주간선 도로변	1	1	전층 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 문화예술 관련 분야 학원 • 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 (일반상업지역)	전층 • 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 리목 의원, 치과의원, 한의원 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 (격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)	간 선 변
			특정층 (2층 이상) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설		
보조간선 도로변	2		전층 • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 문화예술 관련 분야 학원 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 (일반상업지역)		
그 외 이면 도로변	3	2	전층 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 사무소, 금융업소 • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련 및 노인복지시설	전층 • 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점으로서 완구 · 서적 등을 판매하는 소매점 • 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 마목 탁구장, 체육도장 • 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 자목 사무소 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 사무소 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 카목 학원, 교습소 및 터목 독서실 (ex:스터디카페) • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 가목 공연장, 파목 주민의 체육활동을 위한 시설 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)	-

(표 계속)

구 분	도면표시		권장용도				비고	
	기정	변경	기정		변경			
먹자 골목변	4	3	전층	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 사무소, 금융업소 • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련 및 노인복지시설		전층	-	-
			특정층	• 건축법시행령 별표1 제3,4호의 제1,2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점		특정층	• 건축법시행령 별표1 제3,4호의 제1,2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점	1층 전면부

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
간선변	- 권장용도 변경 - 의료시설관련 용도, 업무시설(오피스텔 제외)	간선도로변 중심으로 지역중심 기능 강화 유도	-
그 외 이면도로변	- 권장용도 변경 - 업무시설(오피스텔 제외), 사무소, 소매점, 운동시설, 독서실 등	상위계획과의 정합성 및 이면부 주거지역 지원을 위한 용도계획	-
먹자골목변	- 전층 권장용도 폐지 - 사무소, 노유자시설 등	먹자골목 기능의 유지·강화를 위하여 1층 권장용도(음식점)만 계획	-

3. 건축물의 개발밀도에 관한 결정(변경)

가. 건축물의 건폐율계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	건폐율(%)		비고
	기정	변경	
일반상업지역	60% 이하	60% 이하	-
준주거지역	60% 이하	60% 이하	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	-	60% 이하	-

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
제2종일반주거지역 (7층이하)	건폐율 계획 신설 60% 이하	구역계 편입에 따라 서울시 도시계획 조례 상 건폐율 적용	-

나. 건축물의 용적률 계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분		용적률(%)						비고
		기정			변경			
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
일반상업 지역	간선변	300% 이하	630% 이하	법적용적률의 2배이하	300% 이하	630% 이하	법적용적률의 2배이하	-
	이면부	300% 이하	500% 이하	법적용적률의 2배이하			법적용적률의 2배이하	-
준주거 지역	간선변	300% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배이하	300% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배이하	-
	이면부 (그 외 이면도로변)	250% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배이하	300% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배이하	-
	이면부 (먹자골목)				250% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배이하	-
제2종일반주거지역 (7층이하)		-	-	-	200% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배이하	신설

※ 명칭 변경 (간선부 → 간선변)

※ 관광숙박시설 건축 시 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조 제17항에 의거 용적률 완화 가능함

※ 법적용적률이란 「서울특별시 도시계획 조례」에서 정하는 용도지역 별 용적률을 말함

○ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도 비율 및 용적률 규정

- 상업지역 내 주거복합 건축물의 주거외 용도 비율(준주택 제외)은 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조 제3항 [별표 3] 제1호에 따름
- 상업지역 내 주거복합건축물(공동주택과 주거외의 용도가 복합된 건축물)의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조 제3항 관련 [별표3] 제2호를 따르되 다음의 기준을 적용함
 - 일반상업지역(일반주거지역→일반상업지역)의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 315% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 472.5% 이하(허용용적률의 75%)로 함
 - 상한용적률 증가량(주1) 중 주거용으로 사용되는 부분의 용적률 : 상한용적률 증가량×(주거용 용적률(주2)/도시계획 조례 제55조 제1항에 따른 용도지역 용적률)
 - 주1) 도시계획 조례 제55조 제3항 [별표 3] 제2호에 따라 주거용으로 사용되는 부분의 용적률(주거용 부대시설의 용적률 포함)의 최대범위
 - 주2) 상한용적률 증가량 = 상한용적률 - 허용용적률

※ 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호나목에 따른 임대주택 추가 확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019. 3. 28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간종료 비율 및 용적률 규정 등에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

○ 준주거지역 내 공공임대주택 확보 시 적용기준(서울특별시 도시계획 조례 제55조 제22항 관련)

- 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률 계획과 별도로 100% 이하의 범위에서 추가하여 계획할 수 있다.
- 준주거지역으로 상향된 지역에서 도시계획 조례에 따라 임대주택 추가 확보 시 종전 용도지역의 용적률만큼 허용되는 '주거부분의 허용용적률'은 적용하지 않는다.
- 건축물 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 전체 용적률에서 임대주택 도입으로 완화된 용적률을 제외한 용적률의 10%이상으로 계획한다.
- 건축물 용도 중 공동주택이 불허용도로 지정된 경우는 적용에서 제외한다.
- 임대주택 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용할 수 있다. 단, 해당 지구단위계획의 취지, 인근지역과의 조화 등을 고려하여 자치구 건축위원회의 자문(심의)을 거쳐야 하고, 지구단위계획의 경미한 변경에 따른 높이완화와 중복으로 적용할 수 없다.

※ 서울특별시 「도시계획 조례」 부칙(제7093호, 2019. 3. 28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 '준주거지역 내 공공임대주택 확보 시 적용기준'은 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대하여 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

○ 비주거용도에 대한 기준

- 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율을 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치토록 계획함
- 입지특성과 공공기여(기부채납 10% 이상 등)를 감안 해당 도시건축공동위원회를 통해 허용용적률의 10% 이상 계획 가능함
- 준주거지역 내 단독주택, 다세대, 연립주택, 기숙사 등 해당 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우는 제외함
- 이와 별도로 '상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률 규정' 을 만족하여야 함

※ 준주택 : 「주택법 시행령」 제4조에 따른 준주택(기숙사, 다중생활시설, 노인복지주택, 오피스텔)

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
일반상업지역 (이면부)	• 용적률 계획 변경 - 허용 : 500% 이하 → 630% 이하	• 서울시 지구단위계획 수립기준 상 용적률 체계 동일 적용	-
준주거지역 (이면부)	• 용적률 계획 변경 - 기준 : 250% 이하 → 300% 이하	• 서울시 지구단위계획 수립기준 상 용적률 체계 동일 적용 - 단, 먹자골목은 250% 유지	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	• 용적률 계획 신규 수립 - 기준 : 200% 이하 - 허용 : 200% 이하 - 상한 : 법적용적률의 2배이하	• 구역계 편입에 따라 서울시 도시계획 조례 및 지구단위계획 수립지침 상 용적률 체계 적용	-

다. 건축물의 높이계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분			높이(m)				비고
	기정	변경	기정		변경		
			기준높이	최고높이	기준높이	최고높이	
일반 상업 지역	간선교차로변		80m 이하	100m 이하	80m 이하	100m 이하	-
	간선부1 (통일로변)	주간선도로변 · 보조간선도로변	70m 이하	90m 이하	70m 이하	90m 이하	-
	간선부2 (통일로변)		60m 이하	80m 이하			
	간선부3 (진흥로변, 불광로변)		70m 이하	90m 이하			
	이면부		35m 이하	45m 이하	35m 이하	45m 이하	-
준주거 지역	주간선도로변 · 보조간선도로변		50m 이하	70m 이하	50m 이하	70m 이하	-
	이면부		25m 이하	35m 이하	25m 이하	35m 이하	-
제2종일반주거지역(7층이하)			-	-	-	25m 이하	신설

※ 명칭 변경 (간선부 → 주간선도로변 · 보조간선도로변)

■ 변경사유서

구 분		변경내용	변경사유	비고
일반상업지역	주간선도로변, 보조간선도로변	- 높이 계획 변경 - 기준 : 60m → 70m 이하 - 최고 : 80m → 90m 이하	간선부의 동일한 입지특성을 고려하여 높이계획 일원화	-
제2종일반주거지역 (7층이하)		- 높이 계획 신설 - 최고높이 25m 이하	구역계 편입으로 용도지역 상 층수 제한을 고려하여 높이계획 수립	-

4. 건축물의 배치 · 형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)

가. 건축물 배치계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	계 획 내 용		비고
	기정	변경	
건축한계선	- 간선도로(통일로, 불광로, 진흥로)변 : 2~3m - 이면도로변, 블록내부 : 1~2m	- 간선변 : 2~3m - 이면부 : 도로현황에 따라 1~5m	도면참조

※ 명칭 변경 (간선도로(통일로, 불광로, 진흥로)변 → 간선변 / 이면도로변, 블록내부 → 이면부)

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
건축한계선	- 이면부 폭원 조정 - 1~2m → 도로현황에 따라 1~5m	도로 현황을 고려하여 일부구간 선형 조정 및 최소 도로폭(4m 이상) 확보	-

나. 건축물 형태 및 경관계획 등에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분		계 획 내 용		비고
		기정	변경	
형태	1층부 형태	- 개구부 통일성 유지 - 투시형 서터 권장 - 주요간선도로에 접한 건축물은 쇼윈도우설치 및 조경시설의 설치 권장	- 개구부 통일성 유지 - 투시형 서터 권장 - 주요간선도로에 접한 건축물은 쇼윈도우설치 및 조경시설의 설치 권장	-
	탑상형	건축물 5층 이상의 부분에 대하여 건폐율 40% 이하로 건축 권장	건축물 5층 이상의 부분에 대하여 건폐율 40% 이하로 건축 권장	-
외관	건축물 외벽처리	주요 경관과 조화된 형태 및 재료사용 권장	주요 경관과 조화된 형태 및 재료사용 권장	-
	색채	연접 건축물과의 조화를 이루도록 하고 품격있는 중후한 색조의 사용 권장	연접 건축물과의 조화를 이루도록 하고 품격있는 중후한 색조의 사용 권장	-
	야간경관 조명	- 옥외설치 미술장식품의 경우 야간조명설치 권장 - 야간경관 증진을 위해 하부조경 강화유도	- 옥외설치 미술장식품의 경우 야간조명설치 권장 - 야간경관 증진을 위해 하부조경 강화유도	-
경관	중점경관 관리구역	-	「경관법」, 「경관법 시행령」 및 서울특별시 「경관 조례」, 「서울특별시 경관계획(2016)」 내용 준수	통일로 동측변
기타	옥외 광고물	당해 지구단위계획구역 내 모든 옥외광고물은 「서울특별시 은평구 옥외광고물등 관리조례」, 「옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한완화 고시」 및 「서울특별시 옥외광고물 가이드라인 기준」 준수	「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 서울특별시 은평구 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」, 「광고물등 정비시범구역 지정 및 표시 제한완화 고시」 내용 준수	-
	지하철 및 지중화 관련시설	지하철 연결통로 조성	지하철 출입구와 환기구, 연결통로, 분전반 등의 지중화 관련시설 건물 또는 대지 내 설치 권장	-
	건축설비	-	건축설비는 도로변에 노출하여 설치 금지	-

※ 세부사항은 시행지침 참조

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
중점경관관리구역	• 중점경관관리구역 내 건축물 조성계획 신설	• 경관법 상 중점경관관리구역으로서 구역 내 건축물 신축 시 '서울특별시 경관계획' 내용 준수	-
옥외광고물	• 현행 법령 및 조례, 고시내용 준수	• 현행 법령 및 조례, 개정된 광고물 등 정비시범구역 고시내용 반영	-
지하철 및 지중화 관련시설	• 지중화 관련시설 설치계획 신설	• 환기구, 분전반 등 대지 내 이전 유도로 보행환경 개선	-
건축설비	• 건축설비 설치계획 신설	• 간선변 미관 향상 유도	-

5. 특별계획(가능)구역에 관한 결정

가. 특별계획구역에 관한 결정

(1) 특별계획구역 결정조서

■ 특별계획구역 결정조서

구 분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	2001 아울렛 특별계획구역	대조동 240번지 일대	8,297	-	8,297	-
신설	②	제일시장 특별계획구역	대조동 14-1번지 일대	-	증) 1,781	1,781	-

■ 결정사유서

도면 표시번호	구역명	결정내용	결정사유
②	제일시장 특별계획구역	• 특별계획구역 신설 - 면적 : 1,781㎡	• 통일로 가로활성화 및 보행환경 개선, 노후된 전통시장 정비에 대비한 계획적 관리 유도

(2) 특별계획구역 계획지침

■ 2001 아울렛 특별계획구역 계획지침(세부개발계획 수립 서울특별시고시 제2002 - 154호) : 변경없음

구 분		계획내용	비고
위 치		• 대조동 240번지 일대	-
면 적		• 8,297㎡	-
용도지역		• 일반상업지역	-
용도지구		• 일반미관지구	-
공공시설계획		• 구역면적의 16.04%이상 설치	-
건축물의 용도에 관한 계획	용도	• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 중 카지노영업소 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(단, 주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제24호 방송통신시설 중 촬영소 • 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장	-
		• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 의원, 치과, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원 및 안마원 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 도매시장, 소매시장, 상점 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설	-
		• 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 도매·소매시장, 상점 (지정용도 비율 : 연면적의 50%이상)	-

<표 계속>

구 분		계획내용	비고
건축물의 개발밀도에 관한 계획	건폐율(%)	• 60% 이하	-
	용적률(%)	기준 • 286% 이하	-
		허용 • 571% 이하	-
		상한 • 기부채납 시 완화 - 허용용적률 $\times (1+1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)$ ※ 가중치 및 α 의 적용은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 준수	-
	건축물 높이	기준 높이 -	-
		최고 높이 • 78m 이하(이면부 39m 이하)	-
배치	건축한계선	• 불광로변 : 8m • 특별계획구역내 동측변 : 2m • 이면부 : 1~2m	도면참조
	벽면한계선	• 특별계획구역내 부지좌측, 배면부 : 8m	도면참조
배치	건축한계선	• 불광로변 : 8m • 특별계획구역내 동측변 : 2m • 이면부 : 1~2m	도면참조
	벽면한계선	• 특별계획구역내 부지좌측, 배면부 : 8m	도면참조
건축물 형태		• 현대적인 형태의 입면으로 지역의 Land Mark로서 역할을 하도록 계획	-
교통처리계획		• 차량 입구 : 25m 불광로에서 단지내 6m 차량도로로 진입 • 차량 출구 : 단지내 6m 차량도로에서 이면도로로 진출	도면참조
기타에 관한 사항	전면공지	• 건축한계선에 의한 전면공지 조성	도면참조
	공개공지	• 지정된 위치에 4개소 지정	도면참조
	공공보행통로	• 불광로변 : 3m • 3-7호선변 대지내 : 1.5m	도면참조
	지하철연결통로	• 불광전철역(지하철 6호선)과 지하보행통로로 연결	도면참조

주) 교역환경 보호에 관한 법률, 서울특별시 도시계획 조례 등 관련 법령에서 불허하는 용도는 그에 따르도록 함.

■ 제일시장 특별계획구역 계획지침

구 분	계획내용	비고
계획방향	• 통일로 가로활성화 및 보행환경 개선, 노후된 전통시장 정비에 대비한 계획적 관리 유도	-
위 치	• 대조동 14-1번지 일대	-
면 적	• 1,781㎡	-
용도지역	• 일반상업지역	-
공공기여시설계획	• 공공기여시설 : 도로(서측 가각부), 경영주차장 등 - 세부개발계획 수립 시 도시계획시설로 결정	조성 후 기부채납

〈표 계속〉

구 분			계획내용	비고
건축물의 용도에 관한 계획	불허 용도	전층	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 더덕 단란주점, 러목 안마시술소 등 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 가목 일반숙박시설 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장	-
		1층	• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설	-
	권장 용도	전층	• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 소매시장 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 (격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)	-
건축물의 개발밀도에 관한 계획	건폐율(%)		• 60% 이하	-
	용적률(%)		• 기준 300% 이하 / 허용 630% 이하 / 상한 법적용적률의 2배 이하	-
	높이(m)		• 기준 80m 이하 / 최고 100m 이하	-
건축물의 배치에 관한 계획	건축한계선		• 간선도로변(통일로, 불광로) : 3m • 이면도로변 : 2m	도면참조
	벽면한계선		• 간선도로변(통일로변) : 8m (5층 이상 고층부)	도면참조
기타 사항	전면공지		• 간선변(통일로, 불광로), 이면도로변 : 보도형 전면공지	도면참조
	공개공지		• 통일로변 1개소(위치지정)	도면참조
	공공보행통로		• 통일로변 특별계획가능구역과 연계하여 동서로 이어지는 공공보행통로(구역 경계에서부터 2~4m) 계획	도면참조
	차량출입불허구간		• 간선도로변(통일로, 불광로)	도면참조
	기타사항		• 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위해 불광로변 지하철 출입구·환기구·배전함 등을 건물 또는 대지 내 설치	-

주1) 시장정비사업으로 추진시 '전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법'에 의한 완화 적용을 따름.

주2) 교육환경 보호에 관한 법률, 서울특별시 도시계획 조례 등 관련 법령에서 불허하는 용도는 그에 따르도록 함.

주3) 특별계획구역 계획지침에서 제시되지 않는 사항은 지구단위계획 결정사항을 따름.

주4) 지하철 출입구 위치는 세부개발계획 수립시 결정.

주5) 공영주차장은 10면 이상 설치를 권장하며, 세부조성계획 및 운영등은 은평구 주차관리과와 협의하여 결정.

나. 특별계획가능구역에 관한 결정

(1) 특별계획가능구역 결정조서

■ 특별계획가능구역 결정조서

구 분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	③	통일로변 특별계획가능구역	대조동 14·19번지 일대	-	증) 2,563	2,563	-
신설	④	저층주거지 특별계획가능구역	대조동 8·20번지 일대	-	증) 18,713	18,713	-

※ 특별계획가능구역의 경우 지구단위계획 결정 고시일로부터 3년 이내에 특별계획구역 지정에 관한 신청이 없는 경우 그 3년이 되는 날의 다음 날에 특별계획가능 구역에 대한 효력을 잃으며 이 경우 일반 지구단위계획에 따른 건축행위는 가능하다. 단, 주민요청 (대상 토지 면적의 1/2이상 동의) 및 입안권자(구청장 등)가 필요하다고 인정하는 경우 구 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 2년 이내(총 5년 범위 이내)에서 효력기간을 연장할 수 있음

■ 결정사유서

도면 표시번호	구역명	결정내용	결정사유
③	통일로변 특별계획가능구역	• 특별계획가능구역 신설 - 면적 : 2,563㎡	• 부정형한 소규모 필지가 다수 분포하는 지역으로 토지 효율성 증대 및 계획적 관리 유도
④	저층주거지 특별계획가능구역	• 특별계획가능구역 신설 - 면적 : 18,713㎡	• 2030 생활권계획 및 주변지역 여건 등을 고려하여 역세권 고밀주거 유도

(2) 특별계획가능구역 계획지침

■ 통일로변 특별계획가능구역 계획지침

구 분	계획내용	비고
계획방향	• 부정형한 소규모 필지 밀집지역으로 토지 효율성 증대 및 계획적 관리 유도	-
위 치	• 대조동 14·19 일대	
면 적	• 2,563㎡	-
용도지역	• 일반상업지역	-
공공기여시설계획	• 공공기여시설 : 공영주차장 등 - 세부개발계획 수립 시 도시계획시설로 결정	조성 후 기부채납

<표 계속>

구 분			계획내용	비고
건축물의 용도에 관한 계획	불허 용도	전층	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 더덕 단란주점, 러목 안마시술소 등 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 가목 일반숙박시설 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제28호 장례식장	-
		1층	• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설	-
	권장 용도	전층	• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)	-
건축물의 개발밀도에 관한 계획	건폐율(%)		• 60% 이하	-
	용적률(%)		• 기준 300% 이하 / 허용 630% 이하 / 상한 법적용적률의 2배 이하	-
	높이(m)		• 기준 80m 이하 / 최고 100m 이하	-
건축물의 배치에 관한 계획	건축한계선		• 간선도로변(통일로) : 3m • 이면도로변 : 2m	도면참조
	벽면한계선		• 간선도로변(통일로변) : 8m (5층 이상 고층부)	
기타 사항	전면공지		• 간선변(통일로), 이면도로변 : 보도형 전면공지	도면참조
	공개공지		• 통일로변 1개소(위치지정)	
	공공보행통로		• 통일로변 특별계획가능구역과 연계하여 동서로 이어지는 공공보행통로(구역 경계에서부터 2~4m) 계획	
	차량출입불허구간		• 간선도로변(통일로)	
	기타사항		• 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위해 불광로변 지하철 출입구·환기구·배전함 등을 건물 또는 대지 내 설치	-

주1) 교육환경 보호에 관한 법률, 서울특별시 도시계획 조례 등 관련 법령에서 불허하는 용도는 그에 따르도록 함.

주2) 특별계획구역 계획지침에서 제시되지 않는 사항은 지구단위계획 결정사항을 따름.

주3) 지하철 출입구 위치는 세부개발계획 수립시 결정.

주4) 공영주차장은 10면 이상 설치를 권장하며, 세부조성계획 및 운영등은 은평구 주차관리과와 협의하여 결정.

■ 저층주거지 특별계획가능구역 계획지침

구 분			계획내용	비고
계획방향			• 2030 생활권계획 및 주변지역 여건 등을 고려하여 역세권 고밀주거 유도	-
위 치(면 적)			• 대조동 8-20번지 일대(18,713㎡) · 분할시행 가능선을 따라 세부개발계획수립 가능 (필요시 분할시행 가능선 변경)	-
용도지역			• 제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역	세부개발계획 수립시
공공기여시설계획			• 공공기여시설 : 도로 등 • 공공기여율 15% 이상	조성 후 기부채납
건축물의 용도에 관한 계획	불허 용도	전층	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 러목 안마사술소 등 이와 유사한 성인전용업 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(단, 주차장, 세차장 제외)	-
	권장 용도	전층	• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점으로서 원구·서적 등을 판매하는 소매점 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 카목 학원, 교습소 및 타목 독서실 (ex:스터디카페)	-
건축물의 개발밀도에 관한 계획	건폐율(%)		• 50% 이하	-
	용적률(%)		• 기준 200% 이하 / 허용 230% 이하 / 상한 250% 이하	-
	높이(m)		• 최고 50m 이하	-
건축물의 개발밀도에 관한 계획	건축한계선		• 이면도로변 : 1m	도면참조
	벽면지정선		• 전면부(통일로69길) : 5m(연도형 상가 배치구간 1~3층)	
대지 내 공지	전면공지		• 통일로69길변 : 보도부속형 • 이면도로변 : 차도부속형	도면참조
	공개공지		• 1개소 위치지정	
기타사항			• 분할시행시, 사업 미시행 필지가 맹지가 되거나 부정형의 구역계 등은 지양 • 세장형으로 개발시 주변 도로와 연계가능토록 도로, 보차혼용도로 등 계획 할 것	-

주1) 교육환경 보호에 관한 법률, 서울특별시 도시계획 조례 등 관련 법령에서 불허하는 용도는 그에 따르도록 함.

주2) 특별계획구역 계획지침에서 제시되지 않는 사항은 지구단위계획 결정사항을 따름.

주3) 역세권 활성화 사업, 역세권 공공임대주택 등 별도 사업계획 추진 시 밀도계획(건폐율, 용적률, 최고높이 등) 및 공공기여계획은 해당 기준을 따름.

주4) 「공동주택 건립형 계획수립기준」 적용 대상인 경우 건축물 용도는 '공동주택 및 부대복리시설' 만 허용하고, 용적률은 기준190%/허용200%/상한250%(공동주택 건립형 계획수립기준 상 용적률 기준)를 적용하고 그 외 기준은 해당 기준에 따름.

6. 인센티브 운영계획에 관한 결정(변경)

가. 허용용적률 인센티브 계획

(1) 기정

■ 용적률 완화항목 및 완화기준

1. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20 이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
2. 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
3. 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 한다.
4. 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
5. 권장용도의 면적은
 - 전층 권장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 면적 제외)의 30%이상 일 경우에 인센티브를 부여하며,
 - 특정층(1층 등) 권장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 해당층 연면적(주차장 면적 제외)의 50% 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
6. 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모내에서 토지소유자가 자율적으로 공동개발시에는 별도의 인센티브를 부여한다.
7. 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선 보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 인센티브를 부여한다. 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 한다.
8. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없다.
9. 의무형 인센티브 항목은 본 지구단위계획에서 동일하게 아래와 같이 적용한다.

항목	세분	완화기준			비고
환경 친화적 건축물	자연지반 보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2			-
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1			• 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	기준용적률×(설치면적/대지면적)으로서 기준용적률×0.05			-
	중수도시설 설치	기준용적률×0.04			• 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설인 경우 제외
	빗물관리시설 설치 (저류·침투·이용)	기준용적률×0.04			• 빗물 저류·이용시설용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상되도록 설치
	신재생에너지 사용	기준용적률×0.05			• 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상 부담
	에너지절약계획 도입	구 분	에너지절감율	에너지성능지표	친환경건축물인증
1등급		33.5%이상	81점 이상	85점 이상	기준용적률×0.08
2등급		23.5~33.5%미만	74~81점 미만	75~85점 미만	기준용적률×0.05

■ 용적률 인센티브 적용 유형

용도지역	공간특성	유형	기준 용적률	허용 용적률	계획방향
일반상업지역	간선 가각부	A	300	630	• 지구중심성 기능강화를 위한 적정개발규모 확보 및 권장용도 유도
	간선부	B	300	630	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 지구중심성 유도 • 공동개발로 대지내 공지 확보를 통한 휴식 및 보행공간 마련
		C			
	이면부	D	300	500	• 건축한계선, 보차혼용도로 확대와 공동개발을 통한 정연한 대지규모 확보 및 가로환경 조성
	먹자골목	E	300	500	• 권장용도를 통한 먹자골목 육성
준주거지역	간선부	F	300	360	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 지구중심성 유도 • 건축한계선 및 보차혼용도로를 통한 가로환경 개선 유도
		G			
	이면부	H	250	360	• 건축한계선, 보차혼용도로 확대와 공동개발을 통한 정연한 대지규모 확보 및 가로환경 조성
	먹자골목	I	250	360	• 권장용도를 통한 먹자골목 육성
특별계획구역		J	286	571	• 권장용도계획을 통한 지구중심성 기능 유도 • 대지내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련 • 지하철 연결도로 조성을 통한 가로환경 및 보행환경 개선

○ 인센티브 유형 : A

구 분		계 획 내 용		
가구번호		GC1		
용도지역		일반상업지역		
위치특성		간선가각부		
기준/허용용적률		300% / 630%		
중점계획목표		지구중심성 기능강화를 위한 적정개발규모 확보 및 권장용도 유도		
항 목	세 분		완화기준(지침)	비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.21	2필지=0.19 3필지=0.20 4필지이상=0.21
	대지내공지	공개공지 (쌓지형공지)	기준용적률×{(설치면적·의무면적)/대지면적}×3.0	-
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×1.0	-

구 분			계 획 내 용	
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.40	2필지=0.38 3필지=0.39 4필지이상=0.40
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×3.0	-
	대지내통로	공공보행통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×3.0	-
	대지내통로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×3.0	-
의무형			인센티브량의 20%	-

○ 인센티브 유형 : B

구 분			계 획 내 용	
가구번호			GC2,3,4	
용도지역			일반상업지역	
위치특성			간선부	
기준/허용용적률			300% / 630%	
중점계획목표			건축물의 권장용도 수용을 통한 지구중심성 유도 공동개발로 대지내 공지 확보를 통한 휴식 및 보행공간 마련	
항 목	세 분		완화기준(지침)	비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.27	2필지=0.25 3필지=0.26 4필지이상=0.27
	대지내공지	공개공지 (썸지형공지)	기준용적률×{(설치면적·의무면적)/대지면적}×2.9	
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.9	
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.40	2필지=0.38 3필지=0.39 4필지이상=0.40
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×3.0	
	대지내통로	공공보행통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×4.0	
	대지내통로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×4.0	
의무형			인센티브량의 20%	

○ 인센티브 유형 : C

구 분		계 획 내 용		
가구번호		GC4		
용도지역		일반상업지역		
위치특성		간선부		
기준/허용용적률		300% / 630%		
중점계획목표		건축물의 권장용도 수용을 통한 지구중심성 유도 공동개발로 대지내 공지 확보를 통한 휴식 및 보행공간 마련		
항 목	세 분	완화기준(지침)		비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.21	2필지=0.19 3필지=0.20 4필지이상=0.21
	대지내공지	공개공지 (쌈지형공지)	기준용적률×{(설치면적·외무면적)/대지면적}×3.0	-
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×1.0	-
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.19	2필지=0.18 3필지=0.19
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×3.0	-
의무형		인센티브량의 20%		-

○ 인센티브 유형 : D

구 분		계 획 내 용		
가구번호		GC5		
용도지역		일반상업지역		
위치특성		이면부		
기준/허용용적률		300% / 500%		
중점계획목표		건축한계선, 보차혼용도로 확대와 공동개발을 통한 정연한 대지규모 확보 및 가로환경 조성		
항 목	세 분	완화기준(지침)		비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.12	2필지=0.10 3필지=0.11 4필지이상=0.12
	대지내공지	공개공지 (쌈지형공지)	기준용적률×{(설치면적·외무면적)/대지면적}×2.0	
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.6	
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.11	2필지=0.09 3필지=0.10

구 분		계 획 내 용	
			4필지이상=0.11
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×3.0
	대지내통로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.6
	주차계획	공동주차통로	기준용적률×0.2
의무형		인센티브량의 20%	

○ 인센티브 유형 : E

구 분		계 획 내 용	
가구번호		GC6	
용도지역		일반상업지역	
위치특성		먹자골목	
기준/허용용적률		300% / 500%	
중점계획목표		권장용도를 통한 먹자골목 육성	
항 목	세 분	완화기준(지침)	비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.10 2필지=0.08 3필지=0.09 4필지이상=0.10
	대지내공지	공개공지 (쌈지형공지)	기준용적률×{(설치면적 - 의무면적)/대지면적}×2.0 -
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.37 -
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.07 2필지=0.07
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×2.2 -
	보차혼용도로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.9 -
의무형		인센티브량의 20%	

○ 인센티브 유형 : F

구 분		계 획 내 용	
가구번호		SR1,2	
용도지역		준주거지역	
위치특성		간선부	
기준/허용용적률		300% / 360%	
중점계획목표		건축물의 권장용도 수용을 통한 지구중심성 유도 건축한계선 및 보차혼용통로를 통한 가로환경 개선 유도	

구 분			계 획 내 용	
항 목		세 분	완화기준(지침)	비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.04	2필지=0.02 3필지=0.03 4필지이상=0.04
	대지내공지	공개공지 (쌈지형공지)	기준용적률×{(설치면적·의무면적)/대지면적}×0.6	-
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.18	-
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.02	2필지=0.02
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×3.0	-
	대지내통로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.7	-
의무형			인센티브량의 20%	-

○ 인센티브 유형 : G

구 분			계 획 내 용	
가구번호			SR2	
용도지역			준주거지역	
위치특성			간선부	
기준/허용용적률			300% / 360%	
중점계획목표			건축물의 권장용도 수용을 통한 지구중심성 유도 건축한계선 및 보차혼용통로를 통한 가로환경 개선 유도	
항 목		세 분	완화기준(지침)	비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.04	2필지=0.02 3필지=0.03 4필지이상=0.04
	대지내공지	공개공지 (쌈지형공지)	기준용적률×{(설치면적·의무면적)/대지면적}×0.7	-
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.21	-
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.02	2필지=0.02
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.9	-
	대지내통로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.4	-
의무형			인센티브량의 20%	-

○ 인센티브 유형 : H

구 분		계 획 내 용		
가구번호		SR3		
용도지역		준주거지역		
위치특성		이면부		
기준/허용용적률		250% / 360%		
중점계획목표		건축한계선, 보차혼용도로 확대와 공동개발을 통한 정연한 대지규모 확보 및 가로환경 조성		
항 목	세 분		완화기준(지침)	비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.10	2필지=0.08 3필지=0.09 4필지이상=0.10
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.58	-
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.07	2필지=0.07
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×3.0	-
	대지내통로	보차혼용도로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.8	-
의무형		인센티브량의 20%		-

○ 인센티브 유형 : I

구 분		계 획 내 용		
가구번호		SR4		
용도지역		준주거지역		
위치특성		먹자골목		
기준/허용용적률		250% / 360%		
중점계획목표		권장용도를 통한 먹자골목 육성		
항 목	세 분		완화기준(지침)	비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.10	2필지=0.08 3필지=0.09 4필지이상=0.10
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.32	-
규제형	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.7	-
의무형		인센티브량의 20%		-

○ 인센티브 유형 : J

구 분		계 획 내 용		
가구번호		SD1		
용도지역		일반상업지역		
위치특성		특별계획구역		
기준/허용용적률		286% / 571%		
중점계획목표		권장용도계획을 통한 지구중심성 기능 유도 대지내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련 지하철 연결통로 조성을 통한 가로환경 및 보행환경 개선		
항 목		세 분	완화기준(지침)	비 고
유도형	대지내공지	공개공지 (쌈지형공지)	기준용적률×{(설치면적·외무면적)/대지면적}×3.0	-
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×1.0	-
규제형	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	-
	대지내통로	공공보행통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.8	-
	건축물용도	용도지정	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.25	-
	도시경관개선	지하철 건축물내 설치	기준용적률×0.2	-
의무형			인센티브량의 20%	-

- 이 하 여 백 -

(2) 변경

■ 용적률 인센티브 계획기준(공통사항)

- ① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률1)은 계획유도 인센티브2)와 중점 인센티브3)로 구분하여 계획한다.
- ② 허용용적률 산정 시, 계획유도 인센티브의 합은 해당 인센티브량4)의 100분의 70을 초과할 수 없으며, 중점 인센티브는 해당 인센티브량의 100분의 30 이상을 의무적으로 계획하여야 한다.(중점 인센티브가 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가하며, 준수한 중점 인센티브량만 인정함)
- ③ 공동개발(지정)계획에 따라 공동개발 시 하나의 개발규모로 보아 인센티브를 부여하지 않는다. 단, 공동개발(권장)계획이 결정된 필지 또는 자율적 공동개발 권장구역 내 필지를 공동개발(지정)계획이 결정된 필지와 공동개발 시 인센티브를 부여할 수 있으나, 이 경우 공동개발(지정)계획이 결정된 필지는 1필지로 산정한다.
- ④ 공동개발(권장)계획에 따라 공동개발 시 인센티브를 부여하며, 이 경우 필지 수에 따라 차등 적용한다.
- ⑤ 최대개발규모 이내에서 토지소유자가 연접필지와 자율적으로 공동개발 할 수 있다. 단, 간선변 및 먹자골목변에 한해서 자율적 공동개발에 따른 인센티브를 부여하며, 이 경우 필지 수에 따라 차등 적용한다.
- ⑥ 권장용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 건축물 전체 연면적(부설주차장·기계실·계단실 등의 공용면적 제외)의 30% 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- ⑦ 먹자골목변 내 1층 권장용도의 경우 해당 용도의 바닥면적 합계가 건축물 1층 바닥면적(부설주차장·기계실·계단실 등의 공용면적 제외)의 20% 이상이고, 권장용도의 1층 전면 폭이 건축물 1층 전면 폭의 30% 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- ⑧ 2개 이상의 연접한 필지가 건축협정을 할 경우, 공동개발로 보지 않는다. 단, 먹자골목변에 입지한 필지로서 1개 이상의 필지에 1층 권장용도를 설치한 경우 공동개발(자율적)이 실현된 것으로 본다.(개별 필지에 건축협정에 따른 인센티브 각각 부여)
- ⑨ 1층부 형태는 시행지침을 참조하여 적용한다.
- ⑩ 은평구 고시 제2019-38호에 따라 건축선으로 결정된 필지의 경우, 건축한계선을 통해 조성되는 전면 공지는 용적률 인센티브를 적용하지 않는다. 다만, 해당 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 대해서는 인센티브를 부여한다.(예 : 건축한계선 5m 결정 시 → 건축선 3m 부분 제외 후 나머지 2m에 대해서만 인센티브 부여)
- ⑪ 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항(조경, 건축선 등)은 인센티브를 부여할 수 없으며, 계획유도 인센티브 항목에서 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없다.
- ⑫ 친환경 인센티브는 다음 기준을 적용한다.

항 목	세 분	세분계획기준	비 고
물환경	빗물 이용시설5)	기준용적률×0.04(0.08)	•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상이 되도록 설치
	중수도5)	기준용적률×0.04(0.08)	•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시
	자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적) ×0.2(0.4)	•자연토양 및 투수성 포장 •지하구조물 미설치 시
	옥상녹화5)	기준용적률×(녹화면적/대지면적) ×0.1(0.2)	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용
	녹색 주차장6)	기준용적률×(설치면적/대지면적) ×0.1(0.2)	•기준용적률 × 0.05 이내 •필로티 하부에 설치 시 용적률 인센티브 미부여
대기 환경	환경친화적 자동차	기준용적률×0.05(0.10)	[주거:300세대 이상] •전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차 면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치시

항 목	세 분	세분계획기준	비 고
			[비주거:연면적 1만㎡ 이상] •주거면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상 전기차충전기 설치시 ※ 서울특별시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 조례 등에 따른 의무설치 대상은 제외
열환경	생태면적률	$\text{기준용적률} \times (\text{생태면적률 인정면적} / \text{대지면적}) \times 0.2(0.4)$	•관련법령상 의무사항은 미적용 •자연지반, 옥상녹화, 녹색주차장과 중복 적용 불가

※ 준주거지역 내 용적률 인센티브 적용기준이며, ()는 일반상업지역 적용기준임.

- 1) 인센티브 계획용적률이라 함은 지구단위계획 내용을 건축계획에 반영한 경우에 적용받는 인센티브 용적률을 말한다.
- 2) 계획유도 인센티브라 함은 지구단위계획 목적 달성을 위한 이행 유도가 필요한 항목을 말한다.
- 3) 중점 인센티브라 함은 지구통합기본계획을 실현하기 위한 중점 계획 항목을 말한다.
- 4) 해당 인센티브량이라 함은 허용용적률에서 기준용적률을 뺀 값을 말한다.(허용용적률 - 기준용적률)
- 5) 중수도시설, 빗물관리시설, 옥상녹화의 경우 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물에 설치 및 조성할 경우에 한하여 용적률 인센티브를 부여한다.
- 6) 녹색주차장은 법정 주차대수의 10% 이상(소수 첫째자리에서 반올림)을 녹색주차장으로 설치 할 경우에 한하여 용적률 인센티브를 부여한다.

■ 용적률 인센티브 적용유형

용도지역	공간특성	유형	기준 용적률	허용 용적률	계획방향
일반상업지역	간선교차로변 주간선도로변	가	300	630	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발유도
	보조간선도로변	나	300	630	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발유도
	이면부 (먹자골목)	다	300	630	• 먹자골목 활성화를 위한 용도/규모 권장
	이면부 (그 외 이면도로변)	라	300	630	• 인근지역 특성을 고려한 권장용도 유도 • 주거지원기능(교육관련) 도입 및 건축한계선 지정을 통한 교통환경 개선
준주거지역	주간선도로변 보조간선도로변	마	300	360	• 상업지역 연계를 위한 동일성 있는 용도권장 및 개발규모 유도
	이면부 (먹자골목)	바	250	360	• 먹자골목 활성화를 위한 용도/규모 권장
	이면부 (그 외 이면도로변)	사	300	360	• 주거지원기능(교육관련) 도입 및 건축한계선 지정을 통한 보행·교통환경 개선
		아	300	360	
일반상업지역 제2종(7층) → 제3종 상향 시	특별계획구역	자	286	571	• 지역중심 강화를 위한 용도권장 및 밀 공지확보를 통한 휴식공간 마련
	특별계획구역 (특별계획기능구역)	차	300	630	• 노후된 전통시장 정비에 대비한 계획적 관리 유도
		카	200	230	• 주변지역 여건 등을 고려한 역세권 고밀주거 유도

○ 인센티브 유형 : 가

구 분			계 획 내 용	
분류코드			GC1, GC2	
용도지역			일반상업지역	
위치특성			간선교차로변, 주간선도로변	
기준/허용용적률			300% 이하 / 630% 이하	
중점계획목표			지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발유도	
체계	항목	세 분	원화기준(지침)	비 고
중점형	공동개발	공동개발 (권장)	기준용적률 $\times \alpha$	2필지=0.30 3필지=0.31 4필지=0.32
		공동개발 (자율적)	기준용적률 $\times \alpha$	2필지=0.25 3필지=0.26 4필지=0.27
	건축물 용도	전층권장용도	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/면적) $\times 2.3$	30%이상 설치 주차장 제외
계획 유도형	대지 내 공지 및 통로	공개공지 (쌈지형 공지)	기준용적률 $\times$ {(설치면적 - 의무면적)/대지면적} $\times 1.0$	-
		전면공지	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.2$	-
		공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 0.5$	-
	건축물 형태	1층부 형태	기준용적률 $\times 0.32$	시행지침 참고
	보행환경 개선	가로지장물 이전	기준용적률 $\times 0.05$	분전반, 자전거보관소
	교통처리계획	공동주차출입구	기준용적률 $\times 0.1$	조성시
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

○ 인센티브 유형 : 나

구 분		계 획 내 용		
분류코드		GC2		
용도지역		일반상업지역		
위치특성		보조간선도로변		
기준/허용용적률		300% 이하 / 630% 이하		
중점계획목표		지역중심 강화를 위한 용도권장 및 규모있는 개발유도		
항 목		세 분	원화기준(지침)	비 고
중점형	공동개발	공동개발 (권장)	기준용적률×α	2필지=0.30 3필지=0.31 4필지=0.32
		공동개발 (자율적)	기준용적률×α	2필지=0.25 3필지=0.26 4필지=0.27

구 분			계 획 내 용	
	건축물 용도	전층권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×2.3	30%이상 설치 주차장 제외
계획 유도형	대지 내 공지 및 통로	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.3	-
		공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.5	-
	보행환경 개선	가로지장물 이전	기준용적률× 0.05	분전반, 자전거보관소
	교통처리계획	공동주차출입구	기준용적률× 0.1	조성시
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

○ 인센티브 유형 : 다

구 분			계 획 내 용	
분류코드			GC3	
용도지역			일반상업지역	
위치특성			먹자골목	
기준/허용용적률			300% 이하 / 630% 이하	
중점계획목표			먹자골목 활성화를 위한 용도 및 규모 권장	
항 목	세 분		원화기준(지침)	비 고
중점형	공동개발	공동개발 (권장)	기준용적률× α	2필지=0.05 3필지=0.06 4필지=0.07
		공동개발 (자율적), 건축협정	기준용적률× α	2필지=0.04 3필지=0.05 4필지=0.06
	건축물 용도	1층권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×4.0	1층 바닥면적 20%이상
계획 유도형	대지 내 공지	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×4.5	-
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

○ 인센티브 유형 : 라

구 분		계 획 내 용		
분류코드		GC4		
용도지역		일반상업지역		
위치특성		그 외 이면도로변		
기준/허용용적률		300% 이하 / 630% 이하		
중점계획목표		인근지역 특성을 고려한 권장용도 유도 주거지원기능(교육관련) 도입 및 건축한계선 지정을 통한 교통환경 개선		
항 목	세 분	완화기준(지침)		비 고
중점형	건축물 용도	전층 권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×2.6	30%이상 설치 주차장 제외
	공동개발	공동개발 (권장)	기준용적률×α	2필지=0.05 3필지=0.06 4필지=0.07
계획 유도형	대지 내 공지 및 통로	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	-
		공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.5	-
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

○ 인센티브 유형 : 마

구 분		계 획 내 용		
분류코드		SR1		
용도지역		주주거지역		
위치특성		주간선도로변, 보조간선도로변		
기준/허용용적률		300% 이하 / 360% 이하		
중점계획목표		상업지역 연계를 위한 통일성 있는 용도권장 및 개발규모 유도		
항 목	세 분	완화기준(지침)		비 고
중점형	공동개발	공동개발 (권장)	기준용적률×α	2필지=0.05 3필지=0.06 4필지=0.07
		공동개발 (자율적)	기준용적률×α	2필지=0.04 3필지=0.05 4필지=0.06
	건축물 용도	전층권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.4	30%이상 설치 주차장 제외
계획 유도형	대지 내 공지 및 통로	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.1	-
		공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.1	-

구 분			계 획 내 용	
	건축물 형태	1층부 형태	기준용적률× 0.06	시행지침 참고
	보행환경 개선	가로지장물 이전	기준용적률× 0.02	분전반, 자전거보관소
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

※ '1층부 형태'에 대한 인센티브는 주간선도로변에 한함

○ 인센티브 유형 : 바

구 분			계 획 내 용	
분류코드			SR2	
용도지역			준주거지역	
위치특성			먹자골목	
기준/허용용적률			250% 이하 / 360% 이하	
중점계획목표			먹자골목 활성화를 위한 용도/규모 권장	
항 목	세 분		완화기준(지침)	비 고
중점형	공동개발	공동개발(자율적), 건축협정	기준용적률× α	2필지=0.14 3필지=0.15 4필지=0.16
	건축물 용도	1층 권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×1.1	1층 바닥면적 20%이상
계획 유도형	대지 내 공지	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.2	-
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

○ 인센티브 유형 : 사

구 분			계 획 내 용	
분류코드			SR3	
용도지역			준주거지역	
위치특성			그 외 이면도로변	
기준/허용용적률			300% 이하 / 360% 이하	
중점계획목표			주거지원기능(교육관련) 도입 및 건축한계선 지정을 통한 교통환경 개선	
항 목	세 분		완화기준(지침)	비 고
중점형	대지 내 공지 및 통로	전면공지 및 보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.4	-
계획 유도형	건축물 용도	전층권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.3	30%이상 설치 주차장 제외

구 분			계 획 내 용	
	공동개발	공동개발 (권장)	기준용적률 $\times \alpha$	2필지=0.03 3필지=0.04 4필지=0.05
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

○ 인센티브 유형 : 아

구 분			계 획 내 용	
분류코드			SR3	
용도지역			준주거지역	
위치특성			그 외 이면도로변	
기준/허용용적률			300% 이하 / 360% 이하	
중점계획목표			주거지원기능(교육관련) 도입 및 건축한계선 지정을 통한 교통환경 개선	
항 목		세 분	완화기준(지침)	비 고
중점형	대지 내 공지 및 통로	전면공지 및 보차혼용통로	기준용적률 $\times 0.1$	준수 시
계획 유도형	건축물 용도	전층권장용도	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/연면적) $\times 0.3$	30%이상 설치 주차장 제외
	공동개발	공동개발 (권장)	기준용적률 $\times \alpha$	2필지=0.05 3필지=0.06 4필지=0.07
		공동개발 (자율적)	기준용적률 $\times \alpha$	2필지=0.04 3필지=0.05 4필지=0.06
	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-

※ 공동개발(자율적)에 대한 인센티브는 자율적 공동개발 권장구역 내 필지에 한함

○ 인센티브 유형 : 자 (세부개발계획 수립 서울특별시고시 제2002 - 154호)

구 분		계 획 내 용	
분류코드		SD1	
용도지역		일반상업지역	
위치특성		특별계획구역	
기준/허용용적률		286% 이하 / 571% 이하	

구 분			계 획 내 용	
중점계획목표			권장용도계획을 통한 지구중심성 기능 유도 대지내 공지확보를 통한 시민 보행 및 휴식공간 마련 지하철 연결통로 조성을 통한 가로환경 및 보행환경 개선	
항 목	세 분	완화기준(지침)		비 고
유도형	대지내공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적·의무면적)/대지면적}×3.0	-
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×1.0	-
규제형	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	-
	대지내통로	공공보행통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.8	-
	건축물용도	용도지정	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.25	-
	도시경관개선	지하철 건축물내 설치	기준용적률×0.2	-
의무형			인센티브량의 20%	-

○ 인센티브 유형 : 차 (제일시장 특별계획구역, 통일로변 특별계획가능구역)

구 분			계 획 내 용	
분류코드			SD2, SD3	
용도지역			일반상업지역	
위치특성			특별계획구역(특별계획가능구역)	
기준/허용용적률			300% 이하 / 630% 이하	
중점계획목표			노후된 전통시장 정비에 대비한 계획적 관리 유도 부정형한 소규모 필지가 다수 분포하는 지역으로 토지 효율성 증대 및 계획적 관리 유도	
항 목	세 분	완화기준(지침)		비 고
중점형	건축물 용도	전층권장용도	기준용적률×(권장용도면적/면적)×2.6	30%이상 설치 주차장 제외
계획 유도형	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-
	대지 내 공지 및 통로	공개공지	기준용적률×{(설치면적·의무면적)/대지면적}×0.5	-
		전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5	-
		공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.5	-
	건축물 형태	형태 및 외관	기준용적률× 0.32	시행지침 참고
	보행환경 개선	가로지장물 이전	기준용적률× 0.03	분전반, 자전거보관소

○ 인센티브 유형 : 카 (저층주거지 특별계획가능구역)

구 분		계 획 내 용		
분류코드		SD4		
용도지역		제3종일반주거지역		
위치특성		특별계획가능구역		
기준/허용용적률		200% 이하 / 230% 이하		
중점계획목표		2030 생활권계획 및 주변지역 여건 등을 고려하여 역세권 고밀주거 유도 고밀주거 도입에 따른 친환경 건축		
항 목		세 분	완화기준(지침)	비 고
중점형	건축물 용도	전층권장용도	기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.35	30%이상 설치 주차장 제외
계획 유도형	친환경	빗물이용시설, 중수도 등	용적률 인센티브 계획기준(공통사항) 참조	-
	대지 내 공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적 - 의무면적)/대지면적}×1.0	-
		전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5	-

※ 「공동주택 건립형 계획수립기준」 적용 대상인 경우 건축물 용도는 '공동주택 및 부대복리시설' 만 허용하고, 용적률은 기준190%/허용200%/상한250%(공동주택 건립형 계획수립기준 상 용적률 기준)를 적용하고 그 외 기준은 해당 기준에 따름.

나. 상한용적률 인센티브 계획(변경)

(1) 기정

항 목	산 정 방 식	비 고
상한 용적률	허용용적률× (1 + 1.3×가중치×α 토지 + 0.7×α 건축물)	- α 토지 : 공공시설등 부지(토지) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 - α 건축물 : 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 - 가중치 : 공공시설등 제공 부지의 해당 용적률/사업부지 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률)

※ 공공시설등 부지(토지)는 '기부채납 부지(토지)' 및 '건축물 기부채납 토지지분' 포함

(2) 변경

항 목	산 정 방 식			비 고																													
상한 용적률	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{ 토지} + 0.7 \times \alpha \text{ 건축물})$			• α 토지 : 공공시설등 부지(토지) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 • α 건축물 : 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 • 가중치 : 공공시설등 제공 부지의 해당 용적률/사업부지 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률)																													
	지하철출입구등	대지 내 설치 시	용적률 $\times$ (지하철출입구등의 건폐면적/대지면적)	• 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관향상을 위하여 지하철출입구 · 환기구 · 배전함 등을 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우																													
		건물에 설치 시	용적률 $\times$ (지하철출입구등의 연면적/건물 연면적)																														
	친환경	$\text{허용용적률} \times (1 + 0.7 \times \sum \text{친환경 건축물 인증 완화 비율}(\beta))$			[친환경 건축물 인증 완화 비율(β)] ①ZEB인증(녹색건축법) <table><tr><th>ZEB등급</th><th>ZEB1</th><th>ZEB2</th><th>ZEB3</th><th>ZEB4</th><th>ZEB5</th></tr><tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td></tr></table> ②녹색건축 및 건축물에너지효율 인증(녹색건축법) <table><tr><th> 에너지 효율인증 녹색건축인증 </th><th>최우수 (그린1등급)</th><th>우수 (그린2등급)</th></tr><tr><td>1+등급</td><td>9%</td><td>6%</td></tr><tr><td>1등급</td><td>6%</td><td>3%</td></tr></table> ③재활용 건축자재 사용(녹색건축법) <table><tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15% 이상</td><td>20% 이상</td><td>25% 이상</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr></table>	ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	에너지 효율인증 녹색건축인증	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)	1+등급	9%	6%	1등급	6%	3%	재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15% 이상	20% 이상	25% 이상	완화비율	5%	10%
ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5																												
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%																												
에너지 효율인증 녹색건축인증	최우수 (그린1등급)	우수 (그린2등급)																															
1+등급	9%	6%																															
1등급	6%	3%																															
재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15% 이상	20% 이상	25% 이상																														
완화비율	5%	10%	15%																														

항 목	산 정 방 식		비 고	
			④장수명주택인증(주택법)	
			장수명주택 인증등급	최우수 우수
			완화비율	15% 10%
			※ ①및②항목은 중복 적용 불가 ①~③항목 중복 적용시 완화비율의 합은 15% 이내($0.7X(\Sigma ①\sim ③) \leq 15\%$)	

※ 공공시설등 부지(토지)는 '기부채납 부지(토지)' 및 '건축물 기부채납 토지지분' 포함

다. 높이 인센티브 계획 : 변경

(1) 기정

항 목	완화조건	산정방식	비고
기준높이 완화	권장용도	• 기준높이 × (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)	-
	공개공지	• 기준높이 × (설치면적 - 의무면적)/대지면적	-
	공공시설제공 (기부채납)	• 기준높이 × (제공면적/대지면적)	-
	공공기여시설	• 기준높이 × 0.1	-
최고높이 완화	추가 기부채납	• 지구단위계획으로 결정한 최고높이 × (1 + 공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적)	-

주1) 기준높이 완화항목은 허용용적률 인센티브 항목과 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 완화 적용 가능

주2) 공공기여시설은 300㎡ 이상으로 최상층 개방시설[근린생활시설(레스토랑, 카페 등), 문화시설(도서관, 미술관 등) 및 노유자시설]에 한함.

주3) 최고높이 완화는 20m 이상 도로에 접하고 부지면적 2,000㎡ 이상인 경우에 한함

주4) 최고높이 완화는 별도의 추가 기부채납 시 최고높이에서 1.2배까지 최고높이 추가 완화 가능

주5) 최고높이 완화 적용시 추가 기부채납에 따른 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지면적은 용적률 완화(상한용적률) 및 기준높이 완화와 중복 적용할 수 없다.

(2) 변경

항 목	완화조건	산정 방식	비고
최고높이 완화 (α)	공공시설 제공 (기부채납)	• 최고높이 × [1 + (공공시설 부지로 제공하는 면적/당초 대지면적)] 이내	-

주1) 공공시설 및 지하철 관련 시설 제공 등에 따른 인센티브는 높이와 용적률에 중복적용 가능

주2) "최고높이"란 "기준높이"와 기준높이 완화 항목을 준수하여 받은 "인센티브 높이(β)"를 합한 높이를 말함

주3) 최고높이 완화는 최고높이의 1.2배[(기준높이 + β + α) ≤ 최고높이 × 1.2]까지 가능

항 목	완화조건	산정 방식	비고
기준높이 완화 (β)	권장용도	• 기준높이 X (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) X 0.5	-
	공개공지 (빚지형 공지)	• 기준높이 X [(설치면적 - 의무면적) / 대지면적]	-
	공동개발 (권장/자율적)	• 기준높이 X 0.2	

주1) 권장용도, 공개공지, 공동개발 등에 따른 인센티브는 높이와 용적률에 중복 적용 가능

주2) 권장용도와 관련한 바닥면적 및 연면적 산정 기준은 부설주차장·기계실·계단실 등의 공용면적을 제외한 바닥면적 및 연면적을 기준으로 산정

■ 변경사유서

구 분		변경내용	변경사유	비고
높이 인센티브	공공시설 제공 (기부채납)	• 중복사항 정리 - 기준높이 완화 항목에서 삭제	• 지침 변경에 따라 기부채납에 의한 높이 완화는 최고높이 완화로 표기	-
	권장용도	• 권장용도 산정 방식 계수 조정		
	공동개발 (권장/자율적)	• 공동개발시 기준높이 완화 항목 추가	• 간선가로변의 권장용도 입지 및 개발규모 확대 유도를 위해 산정 계수조정	-

④ 기타사항에 관한 결정(변경)

1. 대지 내 공지 및 통로 계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분		계획내용		비고
		기정	변경	
대지 내 공지	전면공지	- 건축선 후퇴부분은 보행공간, 녹지로 조성 - 주차장, 보행장애시설 설치 금지	- 건축한계선 후퇴부분(전면공지)은 차량 및 보행자 통행이 가능한 공간으로 조성 - 주차장, 보행장애시설 등 설치 금지	-
	공개공지	- 위치 및 조성면적, 최소폭원 확보 및 연결대지와 연계 조성 유도 - 조성면적 기준 : 최소 30㎡, 폭원 : 4m 이상 (단, 연면적 5,000㎡ 이상은 45㎡이상 확보)	- 위치 및 조성면적, 최소폭원 확보 및 연결대지와 연계 조성 유도 - 지하철 역사 출입구 연결 공개공지 조성 시 침상형 공지 설치 권장	7개소 (도면참조)
대지 내 통로	공공 보행통로	- 벽면선, 건축선 지정으로 공공보행공간 확보 - 대지별 2m~4m 확보 (최소 유효폭 4m)	- 벽면한계선, 건축한계선 지정으로 공공보행통로 확보 - 대지경계선에서 1.5m~4m 확보	4개소 (도면참조)
	보차 혼용통로	- 이면도로변 효율적인 교통소통 유도를 위한 보차혼용통로 지정 - 도로 중심선에서 당해 폭원 확보(6m)	- 이면도로변 효율적인 교통소통을 유지하기 위한 보차혼용통로 지정 - 도로 중심선에서 당해 폭원 확보(4~6m)	10개소 (도면참조)

※ 세부사항은 시행지침 참조

※ 명칭 변경 (건축선 → 건축한계선, 벽면선 → 벽면한계선)

※ 공동개발(지정/권장)계획 변경 등에 따라 연결필지가 맹지(차량출입불허구간에 의한 사실상 맹지 포함)가 될 경우 보차혼용통로(폭원 3m이상)를 설치하여야 하며, 경미한 사항으로 처리함(단, 이 경우 보차혼용통로 조성에 따른 응적률 인센티브는 부여하지 않음)

■ 변경사유서

구 분		변경내용	변경사유	비고
대지 내 공지	전면공지	• 전면공지 조성지침 변경	• 현행 서울시 지구단위계획 수립기준 상 전면공지 조성계획 기준 적용	-
	공개공지	• 현행 조례 내용 반영 및 지하철 출입구와의 연계방안 수립	• 특별계획(가능)구역 지정 등에 따라 지하철 출입구 등과의 연계방안 제시	-
대지 내 통로	공공 보행통로	• 폭원 변경 - 최소폭원 4m → 폭원 3~6m	• 차량으로 이용 중인 현행 도로 및 미조성된 공공보행통로를 폐지하고, 공공보행통로 신설	-
	보차 혼용통로	• 기 결정된 보차혼용통로 폐지 및 신규 지정 • 보차혼용통로 폭원 변경 - 폭원 6m → 폭원 4~6m	• 지적(지목:도로)으로 구분되어있고, 차량 및 보행이 가능한 도로에 대해 보차혼용통로 폐지 • 기 이용중인 도로망을 고려하여 보차혼용통로 지정	-

2. 친환경계획에 관한 결정조서(변경)

■ 결정조서

구 분			계획내용		비고
			기정	변경	
생태환경 부	물 환경	자연지반 보존	• 저층부의 바닥, 비건폐지 등을 자연재료로 조성하되 지하부 인공구조물 미설치 권장	• 저층부의 바닥, 비건폐지 등을 자연재료로 조성하되 지하부 인공구조물 미설치 권장	-
		옥상녹화	• "서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법 (2001. 10. 24)"에 의한 설치 권장	• '서울시 옥상녹화 가이드라인 (2017.12)' 에 따라 조성할 것을 권장	-
		녹색주차장	• "서울특별시 녹색주차장 활성화계획"에 따라 설치토록 권장	• '서울특별시 녹색주차장 활성화계획' 에 따라 설치토록 권장	-
		중수도시설	• 하수도법등 관련 법령에 따라 설치 권장	• 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 서울특별시 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련 법률에 따라 설치할 것을 권장	-
		빗물이용시설	• "서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준", "서울특별시 빗물저수조 설치지침"에 따라 설치토록 권장	• 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련 법률에 따라 설치할 것을 권장	-
		생태면적률	-	• '서울특별시 생태면적률 운영지침(2016)' 의 기준 준수	-
	에 너	신·재생 에너지시설	• "신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령" 및 "신에너지 및 재생에너지 지원·설치·관리에 관한	-	-

구 분			계획내용		비고
			기정	변경	
지			기준(산자부 고시 제2007-52)° 의 기준에 따라 시설 설치 권장		
		녹색건축인증	-	• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '녹색건축 인증기준' 에 따를 것을 권장	-
		에너지효율 등급인증	-	• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '건축물 에너지 효율등급 인증기준' 에 따를 것을 권장	-

※ 세부사항은 시행지침 참조

■ 변경사유서

구 분		변경내용	변경사유	비고
물환경	옥상녹화	• 현행 서울시 옥상녹화 가이드라인 내용 반영	• 기 운영중인 제도 적용	-
	중수도시설	• 현행 법령 및 조례, 고시내용 반영	• 기 운영중인 제도 적용	-
	빗물이용시설	• 현행 법령 및 조례, 고시내용 반영	• 기 운영중인 제도 적용	-
	생태면적률	• 신설	• 기 운영중인 제도 적용	-
에너지	신·재생 에너지시설	• 폐지	• 신·재생에너지 이용 건축물인증에 관한 규칙 폐지(2015.7.29.)	-
	녹색건축인증	• 신설	• 기 운영중인 제도 적용	-
	에너지효율 등급인증	• 신설	• 기 운영중인 제도 적용	-

3. 교통처리계획에 관한 결정조서(변경)

■ 결정조서

구 분	계획내용		비고
	기정	변경	
차량출입불허구간	- 교차로변 : 가각부에서 적정거리 - 간선도로변 : 통일로 (불광로, 진흥로는 선별적 허용) - 이면부 : 도로가각부에서 적정거리	- 간선교차로변 : 가각부에서 적정거리 - 주간선도로변, 보조간선도로변 : 선별적 허용 - 이면부 : 도로가각부에서 적정거리	-
공동주차통로	양측대지 경계선을 기준으로 지정 (건축선 2m + 2m = 4m 지정)	양측대지 경계선을 기준으로 지정 (건축한계선 2m + 2m = 4m 지정)	-
공동주차출입구	-	양측대지 경계선을 기준으로 지정 (3m + 3m = 6m)	-

※ 세부사항은 시행지침 참조

※ 명칭 변경 (교차로변 → 간선교차로변, 간선도로변 → 주간선도로변, 보조간선도로변, 건축선 → 건축한계선)

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
공동주차출입구	신설	- 현재 운영하고 있는 공동주차출입구에 대한 사항 반영 - 통일로변 보행축 연계를 위해 차량출입불허구간 유지	-

- 이 하 여 백 -

⑤ 경미한 사항에 관한 결정(변경)

■ 기정

- 국토의 계획 2및 이용에 관한 법률 제30조 및 동법 시행령 제25조 제4항 각호의 규정에 따라 경미한 사항에 해당하는 항목은 다음과 같음.

구 분	경미한 사항
용도지역등 변경	1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로써 영 제25조제3항 각호의1에 해당하는 변경인 경우
	2. 지구단위계획구역 면적의 5% 이내의 변경 및 동 변경 지역안에서의 지구단위계획의 변경
가구 및 획지계획	3. 가구(영 제48조제4호의 규정에 따른 별도의 구역을 포함한다.)면적의 10% 이내의 변경인 경우
	4. 획지면적의 30% 이내의 변경인 경우
	5. 영 제46조제7항제2호 각 목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우
건축물배치 등	6. 건축선(벽면선 포함)의 1.0m 이내의 변경인 경우
	7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우
건축물 높이	8. 건축물 높이의 20% 이내의 변경인 경우
교통처리계획	9. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리계획 중 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경
기타계획	10. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모
	11. 대문담 또는 울타리의 형태 또는 색채
	12. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질
	13. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획
	14. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획
	15. 생물서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획
	16. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우
	가) 대지의 분할·교환에 관한 사항
	나) 공개공지, 씬지형공지, 대지 내 통로의 위치 및 조성방침의 변경(신설, 폐지 포함)
	다) 전면공지 조성방법의 변경
	라) 수중조경시설물 등의 설치계획의 변경
	마) 구역과 연결한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)
	바) 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
	사) 필지면적의 20% 이내에서의 필지분할 가능선의 변경

주1) 2,3,4,6,8번의 경우에는 2회 이상 변경하는 때에는 총 변경되는 합을 말함.

주2) 향후 관련지침 및 법령의 변경시 그에 따르도록 함.

■ 변경

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제5항 및 동법 시행령 제25조 제4항 각호의 규정에 따라 경미한 사항에 해당하는 항목은 다음과 같음.

구 분	경미한 사항
법에서 경미한 사항으로 정하는 경우	1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 변경인 경우(다른 호에 저촉되지 않는 경우로 한정한다)
	2. 가구(영 제42조의3 제2항 제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우
	3. 획지(劃地 : 구획된 한 단위의 토지를 말한다. 이하 같다) 면적의 30퍼센트 이내의 변경인 경우
	4. 건축물높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우를 포함한다)
	5. 영 제46조 제7항 제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우
	6. 건축선 또는 차량출입구의 변경으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 가. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우 나. 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우
	7. 건축물의 배치형태 또는 색채의 변경인 경우
	8. 법률 제6655호 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 부칙 제17조 제2항의 규정에 의하여 제2종지구단위계획으로 보는 개발계획에서 정한 건폐율 또는 용적률을 감소시키거나 10퍼센트 이내에서 증가시키는 경우(증가시키는 경우에는 영 제47조 제1항의 규정에 의한 건폐율·용적률의 한도를 초과하는 경우를 제외한다)
	9. 지구단위계획구역 면적의 10퍼센트(용도지역 변경을 포함하는 경우에는 5퍼센트를 말한다) 이내의 변경 및 동 변경지역안에서의 지구단위계획의 변경
	10. 국토교통부령으로 정하는 경미한 사항의 변경인 경우 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 제7호에 따른 교통처리계획 중 주차장 출입구, 차량 출입구 또는 보행자 출입구의 위치 변경 및 보행자 출입구의 추가 설치 나. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모 다. 대문담 또는 울타리의 형태 또는 색채 라. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질 마. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획 바. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획 사. 생물서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획 아. 문화재 및 역사문화환경 보호에 관한 계획
	11. 그 밖에 영 제25조 제4항 제1호부터 제12호까지의 유사한 사항으로서 「서울특별시 도시계획 조례」로 정하는 사항의 변경인 경우
	12. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화 내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우

(표 계속)

구 분	경미한 사항
지구단위계획에서 경미한 사항으로 정하는 경우	13. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우
	가. 지구단위계획 시행지침에 관한 사항(단, 도시관리계획으로 결정(변경)되는 사항이 포함되어 있는 경우 제외)
	나. 대지의 분할교환에 관한 사항(필지분할 가능선 신설 포함)
	다. 공개공지, 썸지형공지, 대지 내 통로의 위치의 변경(신설, 폐지 포함)
	라. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
	마. 필지면적의 20% 이내에서의 필지분할 기능선의 변경
	바. 획지계획(가구, 공동개발 등)의 변경에 따른 차량출입불허구간 및 주차출입구(공동주차출입구 포함)의 폐지변경(신설은 제외)

주1) 향후 관련지점 및 법령의 변경 시 그에 따르도록 함.

주2) 2,3,4,9호 및 6호 가목의 경우에는 2회 이상 변경하는 때에는 총 변경되는 합을 말함.

주3) 5호의 획지의 규모 및 조성계획의 변경이란 공동개발(지정)계획을 말한다.

주4) 13호 다목의 대지 내 통로라 함은 공공보행통로 및 보차혼용통로를 말한다.

주5) 13호의 경우 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
법에서 경미한 사항으로 정하는 경우	현행 법령 내용 반영	법령 개정사항 반영	-
지구단위계획에서 경미한 사항으로 정하는 경우	- 대지분할·교환에 관한 사항 세부사항 수립 - 획지계획 변경에 따른 차량출입구간 및 주차출입구 폐지·변경 추가 - 지구단위계획 시행지침에 관한 사항 추가 - 전면공지 조성방법의 변경 및 수종, 조경시설물 등의 설치계획, 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항의 변경 사항 삭제	- 지구단위계획 변경에 따라 지구단위계획에서 결정하는 경미한 사항에 대하여 세부기준 추가 - 지구단위계획 상 미결정 사항에 대해서 경미한 사항 삭제	-

III. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8384) 및 은평구 도시계획과(☎02-351-7413)에 비치·열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도



■ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



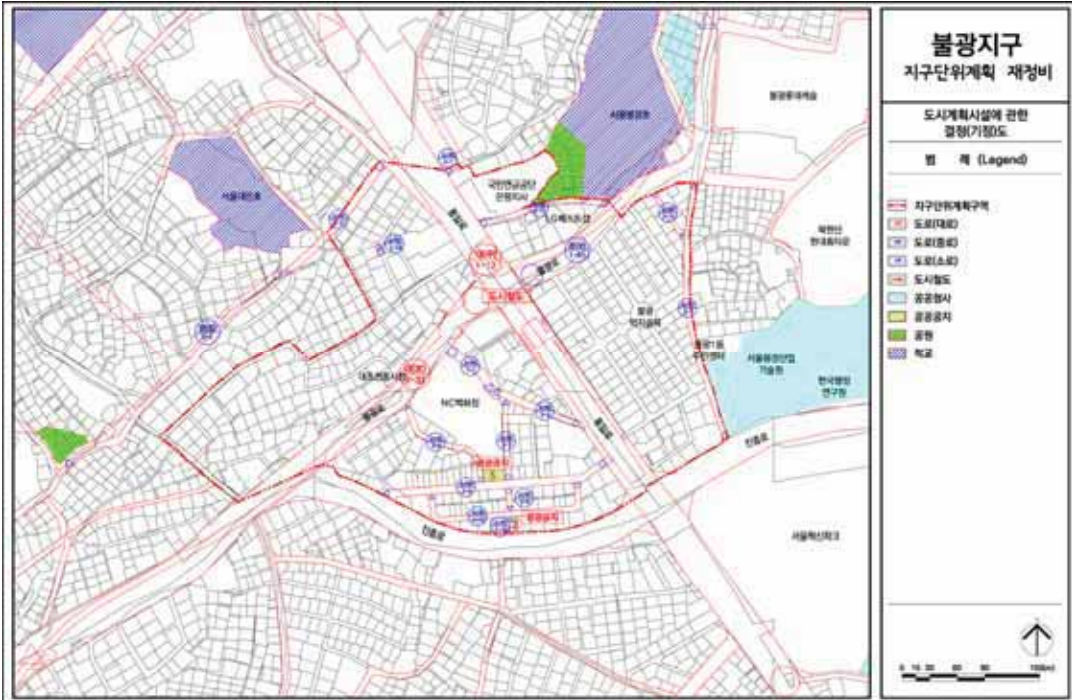
■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



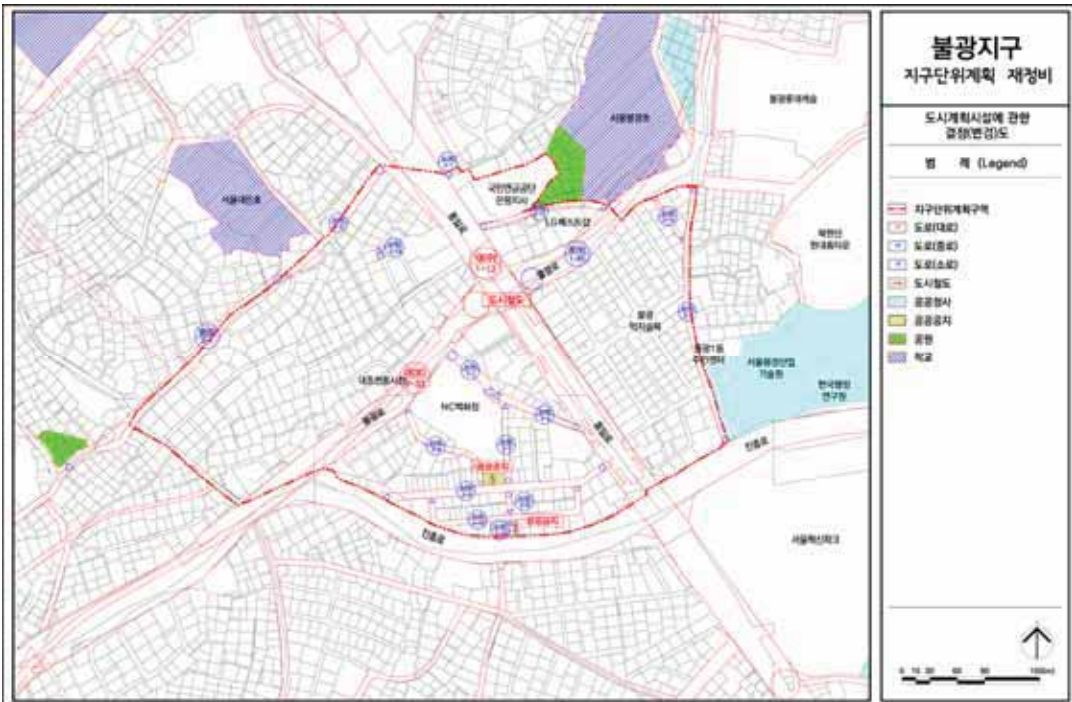
■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



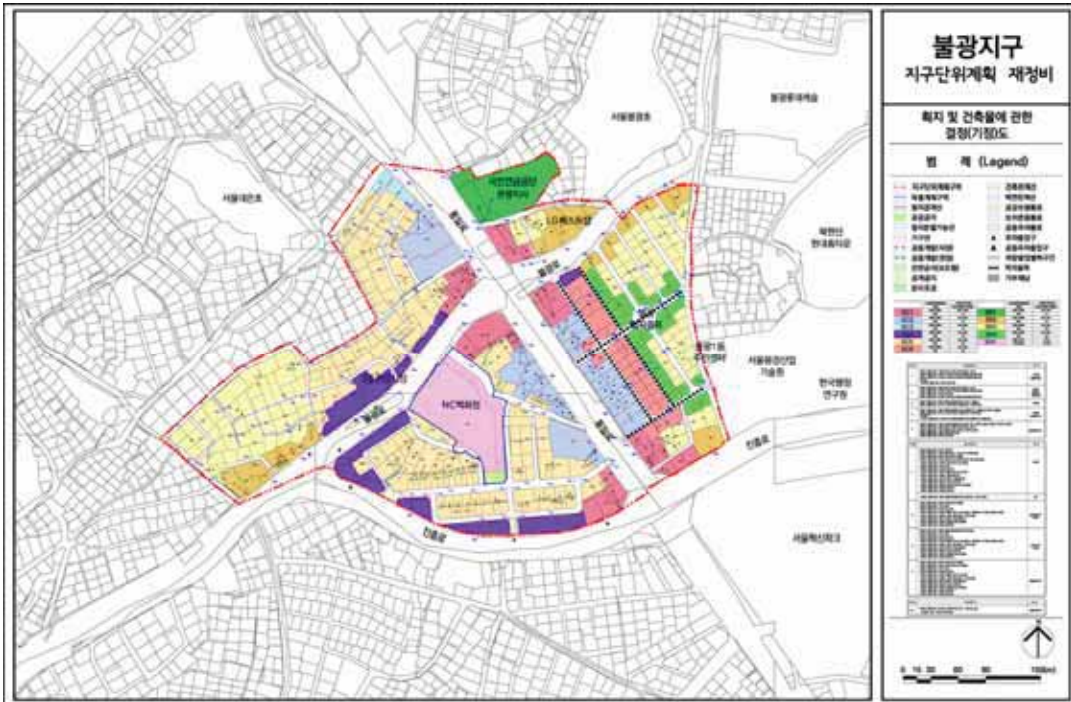
■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도 - 특별계획가능구역 해제시



◆ **서울특별시고시 제2023-139호**

마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

서울특별시고시 제2011 - 323호(2011.10.27)로 마곡산업단지 관리기본계획 수립되고, 서울특별시고시 제2012 - 272호(2012.10.11.), 제2013 - 292호(2013.09.05.), 제2015 - 181호(2015.6.25.), 제2017 - 26호(2017.1.26.), 제2018 - 29호(2018.2.8.), 제2018 - 224호(2018.7.19.), 제2019 - 104호(2019.3.21.), 제2019 - 149호(2019.5.16.), 제2019 - 221호(2019.7.11.), 제2020 - 173호(2020. 5. 1.)로 변경된 관리기본계획에 대하여 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 따라 관리기본계획을 변경 수립하고 이를 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시장

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

1. 산업단지 개요

가. 관리기관 : (기정) 서울주택도시공사
(변경) 서울경제진흥원

나. 단지위치 : 서울특별시 강서구 마곡동

다. 구역면적 : (기정)1,123,790㎡
(변경)1,123,790.3㎡

라. 조성목적(변경없음)

서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업육성에 목적이 있음

마. 추진경위(변경)

- 2007.12.28 도시개발구역지정 및 개발계획수립 고시(서울특별시고시 제2007 - 491호)
- 2008.12.30 실시계획 인가고시/산업단지지정 및 실시계획수립 고시(서울특별시고시 제2008 - 498호)
- 2010.02.11 구역 변경지정 및 개발계획변경수립 고시(서울특별시고시 제2010 - 39호)
- 2010.09.30 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시(서울특별시고시 제2010 - 339호)
- 2011.09.22 개발계획 변경수립 고시(서울특별시고시 제2011 - 274호)
- 2011.10.27 마곡산업단지 관리기본계획 고시(서울특별시고시 제2011 - 323호)

- 2011.12.29 실시계획 변경인가 고시(서울특별시고시 제2011 - 418호)
- 2011.12.29 개발구역 변경지정 고시(서울특별시고시 제2011 - 419호)
- 2012.10.11 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시 (서울특별시고시 제2012 - 270호)
- 2012.10.11 마곡산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2012 - 272호)
- 2013.07.25 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시(서울특별시고시 제2013 - 248호)
- 2013.09.05. 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2013 - 292호)
- 2013.11.14 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서울특별시고시 제2013 - 379호)
- 2014.05.08 도시개발구역 변경 지정, 개발계획 변경수립 및 실시 계획 변경인가 고시 (서울특별시 제2014 - 183호)
- 2014.07.03 도시개발구역 변경 지정, 개발계획 변경수립 및 실시 계획 변경인가 정정고시 (서울특별시 제2014 - 247호)
- 2014.12.26 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2014 - 453호)
- 2015.05.28 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제 2015 - 150호)
- 2015.6.25. 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2015 - 181호)
- 2016.7.28. 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제 2016 - 225호)
- 2016.12.29. 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2016 - 424호)
- 2017. 1. 26. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2017 - 26호)
- 2017. 5. 4. 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2017 - 161호)
- 2017. 7. 27. 실시계획 변경인가(서울특별시 제2017 - 273호)
- 2017. 12. 14. 실시계획 변경인가(서울특별시 제2017 - 455호)
- 2018. 2. 8. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2018 - 29호)
- 2018. 7. 19. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2018 - 224호)
- 2018. 12. 27. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2018 - 417호)
- 2019. 3. 21. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2019 - 104호)
- 2019. 7. 11. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2019 - 221호)
- 2019. 8. 22. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제 2019 - 278호)
- 2019. 10. 4. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제 2019 - 332호)
- 2019. 11. 21. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가(서울특별시 제2019 - 377호)
- 2020. 1. 9. 마곡 도시개발사업(1공구) 공사완료 공고(서울특별시 제2020 - 12호)
- 2020. 4. 9. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시 (서울특별시 제2020 - 141호)

- 2020. 5. 1. 마곡산업단지 관리기본계획 변경고시(서울특별시 제2020 - 173호)
- 2020. 5. 7. 마곡도시개발구역 실시계획(특별계획구역 I, II, III 세부개발계획 수립) 변경인가 고시(서울특별시 제2020 - 187호)
- 2020. 9. 10. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2020 - 377호)
- 2020. 12. 17. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2020 - 549호)
- 2020. 12. 24. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2020 - 575호)
- 2021. 6. 24. 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2021 - 290호)
- 2021. 10. 14. 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 정정고시(서울특별시 제2021 - 569호)
- 2022. 3. 24. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2022 - 123호)
- 2022. 3. 31. 마곡 도시개발사업(2공구) 공사완료 공고(서울특별시 제2022 - 906호)
- 2022. 8. 18. 마곡 도시개발구역 변경지정·개발계획 변경수립·실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2022 - 348호)
- 2022. 12. 1. 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 · 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2022 - 462호)
- 2023. 2. 9. 마곡 도시개발구역 실시계획(특별계획구역 V, VI 세부개발계획 수립) 변경인가 고시(서울특별시 제2023 - 47호)

바. 입지여건(변경없음)

1) 교통여건

- 인천국제공항(35km)과 김포공항(2km), 수도권 광역교통망과 직결
- 대상지 내부 지하철 5호선, 9호선, 인천국제공항철도 관통

2) 기반시설 공급계획

시설명	확충계획	
	규 모	시행기관
용 수	생활용수 : 9,363톤/일 공업용수 : 2,949톤/일	서울특별시, 한국수자원공사
전 력	1,276,196 MWh/년	한국전력
통 신	미 정	개별 통신서비스 기관
환 경	오수발생량 : 10,899톤/일 폐수발생량 : 2,323톤/일	서울특별시

※ 2012. 10. 11 마곡 도시개발구역 실시계획변경 인가 고시된 기준임.

2. 관리기본방향

가. 관리목표(변경없음)

- 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업육성에 목적이 있음
- 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

나. 관리방향(변경없음)

- 동북아 관문도시로 대기업과 중소기업이 상생하는 신경제 거점이자 국제교류의 중심으로 육성
- 차세대 융합산업의 전초지이자 창업과 기업의 성장기반을 지원하는 지식산업생태계로서 생산에서 소비, 기술개발에서 상품화의 전과정이 이루어지는 창조거점으로 육성
- 친환경, 신재생에너지 기술이 구현되는 녹색도시의 모델로 기술과 감성, 생산과 생활, 그리고 자연과 산업이 어우러진 미래녹색 도시 조성
- 연구기능, 교육 및 훈련기능, 지원서비스 및 시범적인 생산기능, 주거 및 생활공간 기능이 연계된 자족적 공동체 조성

다. 기반시설의 설치(변경없음)

1) 주관기관

기반시설의 설치 및 유지·관리는 관리기관 및 다음 각 호에 의한 기관이 주관함을 원칙으로 함

- 도로 : 국토교통부, 서울특별시, 강서구
- 용수 : 서울특별시, 한국수자원공사
- 하수 및 폐수처리, 배수지, 가압장, 유수지, 오수펌프장 : 서울특별시
- 배수펌프장 : 강서구
- 공원 : 서울특별시, 강서구
- 전기시설·통신시설·가스시설 또는 지역난방시설 : 해당 지역에 전기·통신·가스 또는 난방을 공급하는 자
- 공공·복지시설 : 서울특별시, 강서구
- 광장 : 서울특별시

2) 기반시설의 설치 기준

기반시설은 마곡도시개발사업 개발계획 및 실시계획과 마곡지구 지구단위계획에 의거하여 설치함

3. 관리기본계획

가. 용도별 구역에 관한 사항(변경)

1) 용도별 구역면적

(단위 : m²)

구분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	관리제외면적
기정	1,123,790.4	729,247.3	82,675.6	224,491.3	75,610.6	11,765.6
변경	1,123,790.3	729,006.0	82,492.3	224,917.0	75,609.4	11,765.6

※ 관리제외면적 : 주차장(4개소), 가스충전소(2개소), 보육시설(3개소)

2) 구역별 건축할 건축물의 범위

가) 산업시설구역(산업시설용지 지정용도)

1. 「마곡일반산업단지 관리기본계획」의 입주업종을 영위하기 위한 「건축법시행령」 별표 1호에 의한 교육연구시설 중 연구소 및 「고등교육법」 제25조에 따른 대학부설연구소

※ 연구시설용도(시험연구시설 포함)의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%(「중소기업기본법」에 의한 중소기업은 40%) 이상이 되어야 하며, 부대시설은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법”이라 함) 시행규칙」 제2조를 준용(단, 시험연구시설은 제외)

단, 중소기업은 연구개발 성과를 사업화하기 위하여 기술의 이전 및 사업화 촉진에 관한 법률 제2조 제3호(사업화)의 시설로서 ‘산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률’ 제28조(도시형공장)의 시설을 건축연면적의 20% 이내에서 설치할 수 있음. 이때, 건축연면적에는 주차장 및 기계실 면적은 제외하며, 용도별 시설면적은 공용면적을 포함하여 산정함(지식산업센터의 경우 건축연면적은 하나의 건축물 각 층의 바닥면적의 합계로 함)

2. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제18조 규정에 의한 벤처기업집적시설
3. 산집법 제28조의2에 따른 지식산업센터
 - 지식산업센터 건립시, 설립자는 건축연면적의 20% 이상을 임대 운영하여야 한다. (임대비율은 공고문에 따로 정함)

나) 지원시설구역

- 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 ‘건축물의 용도에 관한 사항’ 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 건축물

다) 공공시설구역

- 관련법령에 따라 허용되는 건축물

라) 녹지구역

- 관련법령에 따라 허용되는 건축물

나. 입주업종 및 입주자격(변경없음)

1) 입주업종

가) 산업시설구역

< 입주업종 >

구분	업종군	한국표준산업분류(KSIC)		
		분류코드	업종별	
공통	연구개발업	M	*70	연구개발업
			721	건축기술, 엔지니어링 및 관련기술서비스업
			7291	기술시험, 검사 및 분석업
IT	컴퓨터, 정보통신, 반도체, 정보처리	C	26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
			28	전기장비제조업
			27212	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업
	정보통신, 정보처리	J	582	소프트웨어개발 및 공급업
			5911	영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업
			612	전기통신업
			62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
			63	정보서비스업
BT	유전공학, 바이오신약 바이오시밀러, 바이오장기	A	011	작물재배업
		C	10800	동물용사료 및 조제식품 제조업
			20209	기타 비료 및 질소 화합물 제조업
			204	기타화학제품제조업
			21	의료용 물질 및 의약품 제조업
			271	의료용기기제조업
		M	731	수업
NT	나노소자	C	23	비금속 광물제품 제조업
			25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)
GT	그린생산	C	30	자동차 및 트레일러 제조업
			31	기타 운송장비 제조업(항공기 등)
	에너지	D	35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	자원순환	E	38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업
			39	환경정화 및 복원업

*70(연구개발업)의 경우 정보통신산업(IT), 바이오산업(BT), 녹색산업(GT), 나노산업(NT)을 기반으로 한 연구개발업을 말함

※ 대학(원) 및 대학(원) 부설연구소 입주신청 시 마곡산업단지 정책심의위원회(이하 "위원회"라 함)의 심의·의결을 거쳐 입주 가능

- 상기 입주업종 외에도 산업의 융·복합을 위하여 필요하다고 판단되는 업종은 위원회의 심의를 통해 입주가능 여부를 최종 판단하도록 함

나) 지원시설구역

- 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 ‘건축물의 용도에 관한 사항’ 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 업종

2) 업종별 배분 비율

- 산업여건 및 기업 입주수요에 따라 탄력적인 업종배치가 가능하도록 위원회 심사에 따라 조정이 가능하도록 함

3) 입주자격

가) 산업시설구역

- 산집법 시행령 제6조 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본 계획에 적합한 업종을 영위하면서 산업시설구역에 적합한 시설을 설치·운영하려고 하는 자
 - ※ 실수요기업과 관련 분야 인증·검사 기관, 소속협회 등이 컨소시엄을 구성하여 분량을 신청하는 경우 가점을 부여하여 평가
- 산집법 제28조2에 따른 지식산업센터를 설치·운영하고자 하는 자
 - ※ 지식산업센터를 설치·운영하고자 하는 자는 관리기본계획의 입주업종 외 아래의 업종도 가능
 - 부동산임대업(한국표준산업분류상 68112)
 - 부동산공급업(한국표준산업분류상 68122)
 - 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제6조제1항제6호에 따른 신탁업
- 「소프트웨어진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설을 설치·운영하고자 하는 자
- 「중소기업창업지원법」 제2조제7호에 따른 창업보육센터를 설치·운영하고자 하는 자
- 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항에 따른 벤처기업 집적시설에는 동법에서 규정하고 있는 벤처기업 입주자격을 갖춘 자
 - ※ 마곡일반산업단지내 산업시설용지를 분양받은 자는 분양계약일로부터 향후 5년간, 마곡일반산업단지내 산업시설용지를 처분 제한 기한내 처분한 자는 처분신청일로부터 향후 5년간 각각 입주자격을 제한함

나) 지원시설구역

- 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 ‘건축물의 용도에 관한 사항’ 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 사업을 설치·운영하고자 하는 자

4) 입주업종별 배치계획

- 가) 업종별 배치는 융복합 트렌드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업 입지수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치
- 나) 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산 배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융합화가 가능하도록 배치

- 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
- InT클러스터는 기술 발전 단계를 고려하여 IT기술 중심의 복합단지 조성을 위해 코어 클러스터 인근 배치
- BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권 지역에 배치
- GeT클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
- BmT클러스터는 의료·제약 산업 집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치

다) 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

라) 주변시설(업무시설, 의료시설, 자원회수시설, 주거시설 등)과 유치업종간의 연계성을 고려한 배치

다. 입주절차(변경없음)

1) 산업시설구역 입주절차

가) 입주계약 신청

- 당해 산업단지 산업시설구역에 입주하고자 하는 자는 산집법 시행령 제48조의2 규정에 의거하여 공고된 입주대상산업·입주자격 및 입주우선순위 등의 입주기준에 따라 관리기관에 산집법 제38조 및 동법 시행규칙 제34조에 의거 산업단지입주계약신청서에 사업계획서를 첨부하여 제출함

나) 심사

- 심사절차

① 일반분양 및 처분신청용지

정책심의위원회 (서울시)	관 리 기 관	사 업 시 행 자 (서울주택도시공사)
사업계획 평가 및 심사	토지공급협의대상자와 협의 보완	입주계약자와 분양계약 내용 협의
토지공급협의대상자 선정	입주계약체결	분양계약체결

② 지식산업센터

· 토지분양

사 업 시 행 자 (서울주택도시공사)	정책심의위원회 (서울시)	사 업 시 행 자 (서울주택도시공사)
사업계획 평가 및 심사, 선정 ※정책심의위원회에서 평가기준 설정	⇒ 협의대상자 확인	⇒ 협의대상자와 협의·보완
	정책심의위원회 승인	토지분양 (임주)계약 체결

※ 토지를 분양 받은 사업자가 건립 할 지식산업센터를 분양임대하려는 경우 관리기관과 분양임대 계획에 대해 협의하고 정책심의위원회의 심의의결을 받아야 함

※ 필요 시 정책심의위원회 심의를 거쳐 일반분양 절차를 준용할 수 있음.

- 위원회 평가 및 심사방법

· 위원별로 평가표에 의거 채점한 점수를 합산하여 평가 결과 작성

· 심사와정에서 필요하다고 인정될 경우에는 관련 전문가로부터 사전검토 및 의견첨부 가능

· 위원회에서는 평가 결과 등을 종합적으로 검토하여 토지공급협의대상자를 선정

다) 계약체결

- 위원회에서 선정한 토지공급협의대상자와 용지공급조건(사업내용, 시기 등) 등에 대한 협의·보완을 거쳐 입주자 선정

- 선정된 입주자는 산집법 제38조 규정에 의거 관리기관과 입주계약을 체결한 후 사업 시행자인 SH공사와 분양계약을 체결하여야 함

※ 선정된 입주자가 입주계약 또는 분양계약을 체결하지 않을 경우, 공급대상자 선정을 무효로 하며 협의대상자 선정 기준을 만족한 차순위자를 입주계약 협의대상자로 할 수 있다.

라) 공실활용 입주절차

- 연구시설 공실 제공자는 관리기관에 공실활용 계획서를 제출하고 사업계획 변경 및 변경계약(또는 특약)을 체결하여야 함

- 연구시설 공실 입주자 선정은 공개모집 후 심사를 거쳐 선정

- 선정된 공실 입주자는 관리기관과 입주계약을 체결한 후 공실활용 제공자와 별도계약을 체결하여야 함

2) 지원시설구역 입주절차

- 당해 산업단지 지원시설구역에 입주하고자 하는 자는 산집법 제38조 및 산집법 시행령 제48조의2와 관련규정에 의거 계약체결 절차를 이행하여야 함.

3) 사업개시 신고 및 공장설립등의 완료신고

가) 마곡일반산업단지 입주기업은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의거 사업개시 신고 및 공장설립등의 완료신고를 하여야 함

나) 심사기준

- 사업개시

(1) 연구시설 면적 비율 : 입주기업체 개별 사업계획서 작성 기준

구 분	연구시설(A)	부대시설(B)	제조시설/ 사업화시설(C)	기타시설 (주차장, 기계실)
면적(㎡)				
비율(%)	$A/(A+B+C)$		$C/(A+B+C)$	

※ 연구시설 : 연구개발 인력이 연구개발활동을 위해 직접 사용하는 공간

- (2) 연구개발 인력 수 : 「마곡일반산업단지 일반분양 분양(입주)공고문」에 따라 협의·보완을 거친 사업계획서 상 연구인력 확대계획의 첫해연도 연구개발 인력 수

구 분	Y	Y+1	Y+2	Y+3	Y+4	Y+5
연구개발 인력 수(명)						

※ 연구개발 인력 확인

- 한국산업기술진흥협회(KOITA)에 등록된 연구개발 인력
- KOITA 미등록 연구개발 인력이 있는 경우 업무분장, 연구개발 실적자료, 졸업증명서, 학위증명서 등 증빙자료 첨부하여 관리기관이 연구개발 인력으로 판단될 경우 인정

- (3) 부대시설 인정 범위 : 3.가.2).가).1.에 따름

- (4) 기타 시설물(장비 등) 설치 사항 : 입주기업체 개별 사업계획서 작성 기준

- 공장설립등의 완료

- (1) 사업개시 기준 및 공장신설승인 조건 모두 충족

(가) 사업개시 기준 : 상동

(나) 공장신설 승인 조건 : 제조시설비율 20% 이하(단, 기업별 연구시설면적 비율 유지)이며, 산업집적법 시행령 제34조에 따른 도시형공장, 연구개발과 제조시설 생산간 연계성 확보

라. 사후관리계획(변경없음)

- 1) 산업용지 등의 처분제한 (산집법 제39조)

가) 입주기업체가 분양받은 산업용지 및 공장 등의 소유권을 이전하는 경우에는 산업용지(혹은 공유지분) 또는 공장 등을 관리기관에 양도하여야 함

나) 관리기관이 입주기업체의 산업용지 또는 공장 등을 매수할 수 없는 때에는 별도의 기준에 따라 관리기관이 매수신청을 받아 선정한 다른 기업체나 SH공사, 중소기업진흥공단, 한국토지주택공사, 한국수자원공사, 금융기관 등 유관기관에 양도하여야 함

다) 산업시설구역의 산업용지 또는 공장 등을 소유하고 있는 입주기업체가 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후 5년이 지나 그 소유하는 산업용지 또는 공장 등을 처분하려는 경우에는 관리기관에 신고하여야 함

※ 다만, 산업용지 또는 공장 등을 입주기업체 또는 같은 업종(입주대상업종)을 운영하려는 자에게 처분하려는 경우에는 그러하지 아니함

라) 관리기관이 양도받거나 매수신청을 받은 산업시설구역의 산업용지 및 공장 등을 양도하는 때에는 양수기업체로부터 실비의 범위에서 양수자의 선정에 필요한 비용을 받을 수 있음

마) 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 이자 및 비용을 합산한 금액으로 하고, 공장 등의 양도가격은 감정평가업자의 시가 감정액을 고려하여 결정

바) 다만, 입주기업체의 요청이 있는 경우 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 이자 및 비용을 합산한 금액 이하로 할 수 있음

사) 임대사업자로부터 산업용지 및 공장 등을 임대받거나 다른 입주기업체로부터 산업용지 및 공장 등을 양도받으려는 자가 기존 입주기업체가 아닌 경우에는 미리 입주계약을 체결하여야 함. 다만, 양도받으려는 자가 유관기관인 경우에는 그러하지 아니함

2) 산업용지의 분할제한 (산집법 제39조의2)

가) 관리권자·관리기관 및 사업시행자가 소유하고 있는 산업용지(건축물이 없는 것)를 분할하려는 경우에는 1,650㎡(시행규칙 제39조의3제1항) 이상으로 분할하여야 하며, 이의 경우 관리기관 및 사업시행자는 미리 관리권자와 협의하여야 함

- 다만 최초분양시 산업용지가 공유지분 형태(컨소시엄)의 분할인 경우: 산업용지의 전체 면적에 공유자의 공유지분의 비율을 곱하여 계산한 면적이 150㎡ 이상이 될 것

나) 입주기업체가 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후에 소유하고 있는 산업용지(건축물이 있는 것)를 분할하거나 그 공유지분을 처분하려는 때에는 다음의 구분에 따른 요건을 갖추어야 하며, 이 경우 입주기업체는 미리 관리기관과 협의하여야 함

- 산업용지의 면적을 분할하는 경우: 분할된 면적이 산업통상자원부령으로 정하는 면적 이상이 될 것

- 산업용지의 공유지분을 처분하는 경우: 산업용지의 전체면적에 공유자의 공유지분의 비율을 곱하여 계산한 면적이 관계 법령으로 정하는 면적 이상이 될 것

다) 산업용지를 분할하려는 자는 분할된 산업용지의 활용에 필요한 도로·용수·상하수도 등 관계 법령으로 정하는 기반시설을 설치하여야 하며, 입주기업체는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 산업용지 또는 공유지분을 관련 법률로 정하는 금액으로 관리기관에 양도하여야 함

- 분할한 날부터 최대 10년의 범위 내에서 5년이 지나기 전에 분할된 산업용지(기준공장면적률에 미달하는 경우에만 해당)를 처분하려는 경우 및 공유지분을 분할하여 취득한 날부터 5년이 지나기 전에 취득한 공유지분을 처분하려는 경우

3) 산업용지의 환수 (산집법 제41조)

가) 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 분양받은 산업용지의 전부 또는 일부가 입주계약에 의한 용도에 사용되지 아니하고 있을 때에는 적정 가격을 지급하고 그 용지를 환수(還收)할 수 있음

- 단, 관리기관은 산업용지의 전부 또는 일부를 환수하기 전에 입주기업체 또는 지원기관에 입주계약에 의한 용도에 사용하도록 시정명령을 하여야 함

나) 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 대통령령으로 정하는 이자 및 비용을 합산한 금액으로 하고, 공장 등의 양도가격은 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 감정평가업자의 시가 감정액을 고려하여 결정

- 단, 입주기업체의 요청이 있는 경우 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 대통령령으로 정하는 이자 및 비용을 합산한 금액 이하로 할 수 있음

4) 입주계약의 해지

- 가) 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 다음의 경우에는 6개월 기간을 두고 시정을 명하고 이를 이행하지 아니하는 경우 그 입주계약을 해지할 수 있음
- 입주계약을 체결한 후 정당한 사유없이 2년 내에 그 공장 등의 건설에 착수하지 아니하거나, 입주계약 체결 후 5년 내에 준공하지 아니한 경우
 - ※ 건설 착수는 착공신고 시점을, 준공은 사용승인 받은 시점을 말함
 - ※ 다만, 시정기한 내 건축위원회 심의를 완료한 경우 관리기관은 시정기한으로부터 최대 6개월 내에서 착공 유예기간을 부여할 수 있으며, 자연재해 및 자연재해에 준하는 요인(전염병 등)으로 착준공이 지연될 경우 정책심의위원회 심의를 거쳐 유예기간을 부여할 수 있음
 - 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우
 - 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업을 시작하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴업한 경우 등
 - 변경계약을 체결하지 아니하고 산업통장자원부령으로 정하는 사항을 변경한 경우와 입주계약을 위반한 경우와 관련 법령에서 정하는 사항을 위반하여 산업용지 및 공장 등을 임대하거나 처분한 경우
 - 분할 기준을 위반하여 분할된 산업용지 또는 산업용지의 공유지분을 처분한 경우

나) 입주계약이 해지된 자는 남은 업무의 처리 등 관계 법령에서 정하는 업무를 제외하고는 그 사업을 즉시 중지하여야 하며, 관리기관은 입주계약을 해지한 경우에는 그 내용을 시장·군수 또는 구청장에게 보고하여야 함. 또한 관리기관이 입주계약을 해지하려는 경우에는 사전에 계약당사자의 의견을 들어야 함

다) 관리기관은 공실 입주자가 6개월 안에 사업계획서 미이행시 공실 입주계약을 해지할 수 있음

5) 입주계약의 해지 후의 재산처분 (산집법 제43조)

- 가) 입주계약이 해지된 자 중 공장설립을 완료하지 못한 자는 그가 소유하는 산업용지 및 공장 등을 1년 이내에 처분하여야 함
- 나) 입주계약이 해지된 자 중 공장설립을 완료한 자가 그 소유한 산업용지 및 공장 등을 양도하려는 경우에는 법령에서 정하는 바에 따라 관리기관에 신고한 후 1년 이내에 다른 기업체나 유관기관에 양도하여야 하며, 폐업한 자의 경우에도 또한 같으며, 1년 이내에 양도되지 아니한 산업용지 및 공장 등은 관리기관이 매수할 수 있음

6) 이행강제금 (산집법 제43조의3)

- 가) 관리권자는 처분·양도 의무를 이행하지 아니한 자에 대하여는 이행기한을 정하여야 하며, 그 기한까지 의무를 이행하지 아니한 경우에는 처분·양도할 재산가액의 100분의 20에 해당하는 금액의 이행강제금을 부과할 수 있음
- 나) 관리권자는 이행강제금을 부과하기 전에 이행강제금을 부과하고 징수한다는 뜻을 미리 문서로 알려 주어야 하며, 이의 문서는 이행강제금의 금액, 부과사유, 납부기한 및 수납

기관, 이의제기방법 및 이의제기기관 등을 분명하게 밝힌 문서로 하여야 함

- 다) 관리권자는 처분·양도 의무가 발생한 날을 기준으로 하여 매년 1회 그 의무가 이행될 때까지 반복하여 이행강제금을 부과하고 징수할 수 있으며, 관리권자는 처분·양도 의무가 있는 자가 그 의무를 이행한 경우에는 새로운 이행강제금의 부과를 중지하되, 이미 부과된 이행강제금은 징수하여야 함

7) 연구개발환경의 보전

가) 환경관리

- 입주기업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음, 진동 등의 배출허용기준에 적합하고, 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 강서구청과의 긴밀한 협조체제 구축
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동공간 등 충분한 녹지공간 확보

나) 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해예방과 치안유지를 위해 관계기관 및 재해복구기관과 협조체제를 구축
- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 하며, 필요시 관리기관은 시정명령을 할 수 있음

다) 기반시설관리

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제 구축

8) 건축물 관리계획

가) 건축물 관리목적

- 건축물 관리의 목적은 정해진 기한 내에 건축물의 건축을 유도하고 개발기한 내에 건축물을 준공하여 사업을 영위할 수 있도록 함으로써 산업단지의 조기활성화를 도모하고자 함
- 건축물의 관리는 산업단지 내에 건축되는 건축물을 당초 사업계획서와 계약을 위한 협의 과정에서 논의된 바에 따라 건축될 수 있도록 하며, 산업단지를 첨단R&D센터로 조성하는 한편, 단지를 활성화하기 위한 첨단건축물 조성을 유도함
- 기타사항은 마곡지구 지구단위계획 시행지침에 따름

나) 건축물 관리원칙

- 산업단지의 상징성을 확보하여야 함. 산업단지가 첨단기술R&D센터로서의 위상을 제고할 수 있도록 건축물 자체에서 이미의 상징성을 확보하여야 하며, 계약단계 및 인허가단계, 준공단계에서 관리를 수행함
- 사업계획에 따라 건축물을 조성하는 것을 원칙으로 함. 사업대상자가 토지공급을 위해 공급신청 단계에서 제출한 사업계획 중 개발계획의 내용에 준해 건축물을 건축하여야 함. 사업계획서 평가 및 심의과정과 인허가단계, 준공단계에서 사업계획에 준한 건축물 건축 여부를 점검함. 다만 사업계획의 변동이 있는 경우 위원회의 심의를 거쳐 건

축물 건축의 조정 및 변경이 가능함

- 건축물의 첨단성과 친환경성을 확보하여야 함. 산업단지의 위상에 걸맞도록 건축물의 외관적 디자인이나 에너지, 환경 등 친환경성의 이미지를 확보할 수 있어야 함. 특히 스마트도시 기술을 활용한 건축물 환경을 조성하여 기업환경은 물론 산업단지의 전체적인 첨단성을 확보하는 노력을 기울여야 함

◆ 서울특별시고시 제2023-140호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시장

1. 하천의 명칭 : 청계천(지방하천)
2. 허가내역

구 분 (허가번호)	제2023-02호	제2023-03호
점용자명 및 주소	서울특별시 도시기반시설본부 (서울특별시 중구 청계천로 8)	성동구청 (서울특별시 성동구 고산자로 270)
점용위치	청계천(제5세월교, 살곶이지구) ~ 청계천, 중랑천 합류부(도류제지구)	성동구 사근동 128-9 (청계천 우안)
점용면적	18,896㎡	310㎡
점용목적	중랑천 생태회복 및 친수문화 조성공사	살곶이체육공원 앞 족구장 재정비
점용기간	2023년 04년 12일부터 2025년 06월 30일까지	2023년 04월 14일부터 2023년 05월 31일까지
최초허가일	2023년 04년 12일	2023년 04월 14일

◆ 서울특별시고시 제2023-141호

길음재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정(길음5구역) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006 - 357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2008 - 263호(2008.07.31), 서울특별시고시 제2008 - 504호(2009.01.02.), 서울특별시고시 제2009 - 111호(2009.03.19.), 서울특별시고시 제2010 - 128호(2010.04.08.), 서울특별시고시 제2010 - 136호(2010.04.15.), 서울특별시고시 제2011 - 108호(2011.04.28), 서울특별시고시 제2011 - 143호(2011.06.02), 서울특별시고시 제2011 - 308호(2011.10.20), 서울특별시고시 제2011 - 316호(2011.10.27.), 서울특별시고시 제2012 - 205호(2012.07.26.), 서울특별시고시 제2012 - 224호(2012.8.23.), 서울특별시고시 제2012 - 307호(2012.11.15.), 서울특별시고시 제2014 - 97호(2014.3.20.), 서울특별시고시 제2014 - 262호(2014.7.17), 서울특별시고시 제2015 - 121호(2015.5.7.), 서울특별시고시 제2015 - 233호(2015.8.6.), 서울특별시고시 제2015 - 331호(2015.10.22.), 서울특별시고시 제2016 - 327호(2016.10.20.), 서울특별시고시 제2017 - 365호(2017.10.19.), 서울특별시고시 제2018 - 300호(2018.9.20.), 서울특별시고시 제2018 - 359호(2018.11.8.), 서울특별시고시 제2019 - 20호(2019.1.10.), 서울특별시고시 제2019 - 30호(2019.1.17.), 서울특별시고시 제2021 - 628호(2021.11.18.), 서울특별시고시 제2022 - 42호(2022.1.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 성북구 길음5재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진법을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진 지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제 12조제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
길음재정비 촉진지구	주거지형	성북구 길음동, 624, 971일대	1,250,264.23	-	1,250,264.23	기존지구 : - 950,812.73㎡(변경없음) 확장지구 : - 299,451.5㎡(변경없음)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 (변경)

가. 기준년도 : 2007년

나. 목표년도 : 기정 - 2014년 / 변경 - 2027년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항 (변경)

구 분		구역명	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계			1,250,264.23	-	1,250,264.23	-
기존지구	촉진 구역	길음1구역	48,406.00	-	48,406.00	-
		길음2구역	125,100.00	-	125,100.00	-
		길음4구역	91,728.00	-	91,728.00	-
		길음5구역	29,016.80	-	29,016.80	-
		길음6구역	54,535.40	-	54,535.40	-
		길음7구역	32,480.60	-	32,480.60	-
		길음8구역	103,104.50	-	103,104.50	-
		길음9구역	67,093.60	-	67,093.60	-
		길음3재정비촉진구역	20,157.60	-	20,157.60	-
		길음5재정비촉진구역	35,388.00	증) 945.90	36,333.90	-
		길음역세권 재정비촉진구역	13,449.00	-	13,449.00	-
		길음시장정비구역	10,470.00	-	10,470.00	-
	존치 지역	길음지구단위계획구역	26,566.40	-	26,566.40	-
		태영·경남아파트 등	281,260.83	감) 945.90	280,314.93	-
		길음4재정비촉진구역	12,056.00	-	12,056.00	-
소 계			950,812.73	-	950,812.73	-
확장 지구	촉진 구역	길음1재정비촉진구역	107,477.70	-	107,477.70	-

구 분	구역명	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
	길음2재정비촉진구역	105,324.70	-	105,324.70	-
	존치 지역	길음1존치관리구역	-	19,023.00	-
		길음2존치관리구역	-	7,788.10	-
		길음3존치관리구역	-	59,838.00	-
	소 계	299,451.50	-	299,451.50	-

※ 변경사유 : 길음5재정비촉진구역 CAD 구적오차 및 구역경계 확장에 따른 면적 조정

5. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항 (변경)

가. 길음5재정비촉진구역 외 촉진구역 (변경없음)

나. 길음5재정비촉진구역 (변경)

1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변 경	길음5재정비촉진구역 (주택정비형재개발사업)	성북구 정릉동 175번지 일대	35,388.0	증) 945.9	36,333.9	-

※ 변경사유 : CAD 구적오차 및 구역경계 확장에 따른 면적 증가

2) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

구 분	내 용
추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 100.35% ⇒ (4,881.90억원 - 3,450.48억원) / 1,426.48억원 × 100 = 100.35% - 총수입 추정 : 4,881.90억원 - 총지출 추정 : 3,450.48억원 - 종전자산총액 추정 : 1,426.48억원

구 분	내 용																
개별 종전자산 추정액	• 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인 • 공동주택 : 2022년 공동주택 공시가격에 공동주택가격 보정률을 곱하여 추정함. 공동주택가격 보정률은 실거래된 공동주택의 실거래가격을 2022년 공동주택 공시가격으로 나눈 값의 산술 평균치(1.2726) • 비공동주택 : 2022년 개별공시지가에 토지가격 보정률을 곱한 토지가격에 건물 추정가격을 합산함. 토지가격 보정률 : 실거래사례의 토지가격(단가)을 2022년 개별공시지가로 나눈 값의 산술 평균치(1.3831) 실거래사례의 토지가격은 실거래가액에서 건물가격을 공제하여 추정함.																
추정 분담금 산출	• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율) <table><tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a - b)</th></tr><tr><td>전용39㎡형</td><td>3.20억원</td><td rowspan="5">개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.35%)</td><td rowspan="5">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)</td></tr><tr><td>전용49㎡형</td><td>3.96억원</td></tr><tr><td>전용59㎡형</td><td>5.24억원</td></tr><tr><td>전용84㎡형</td><td>6.51억원</td></tr><tr><td>전용105㎡형</td><td>7.75억원</td></tr></table>	권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a - b)	전용39㎡형	3.20억원	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.35%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)	전용49㎡형	3.96억원	전용59㎡형	5.24억원	전용84㎡형	6.51억원	전용105㎡형	7.75억원
권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a - b)														
전용39㎡형	3.20억원	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.35%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)														
전용49㎡형	3.96억원																
전용59㎡형	5.24억원																
전용84㎡형	6.51억원																
전용105㎡형	7.75억원																

※ 본 추산액 및 산출근거에 대해서는 성북구 추정분담금 검증위원회 검증(' 23.02.09)을 거친 사항으로, 향후 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정 평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3) 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		35,388.0	증) 945.9	36,333.9	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	9,194.0	증) 357.8	9,551.8	26.3	-
	도 로	4,088.0	증) 1,882.1	5,970.1	16.4	-
	공 원	3,842.0	감) 1,795.3	2,046.7	5.6	현황공원 : 2,922.0㎡
	사회복지시설	-	증) 1,335.0	1,335.0	3.7	성북여성회관, 정릉종합사회복지관
	공공청사	-	증) 200.0	200.0	0.6	치안센터 이전설치
	경관녹지	900.0	감) 900.0	-	-	폐지
	공공공지	364.0	감) 364.0	-	-	폐지
택지 (획지)	소 계	26,194.0	증) 588.1	26,782.1	73.7	-
	공동주택	26,194.0	증) 588.1	26,782.1	73.7	공동주택 및 근린생활시설

※ 변경사유 : CAD 구축오차 및 구역경계 확장에 따른 면적 증가

4) 용도지역 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		35,388.0	증) 945.9	36,333.9	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	35,388.0	증) 945.9	36,333.9	100.0	-

※ 변경사유 : CAD 구축오차 및 구역경계 확장에 따른 면적 증가

※ 용도지구 : 정릉로변 일반미관지구 → 미관지구 폐지(서고 제2019-129호, 2019.04.18.)

5) 도시계획시설 설치계획 (변경)

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3	58	25	간선 도로	7,200 (268)	정릉동 151 - 9	정릉동 966 - 193	일반도로	-	'36.12.26 (총고시제722호)	-
변경	대로	3	58	25~28 (28)	간선 도로	7,200 (268)	정릉동 151 - 9	정릉동 966 - 193	일반도로	-	-	구간 확폭
기정	중로	2	485	15	집산 도로	105	정릉동 170 - 23	정릉동 181 - 33	일반도로	-	서고 제2010 - 128 (2010.04.08.)	-
변경	중로	2	485	15	집산 도로	122	정릉동 183 - 14	정릉동 181 - 7	일반도로	-	-	선형 변경
기정	중로	2	418	15~20	집산 도로	740 (250)	정릉동 966 - 8	정릉동 222 - 36	일반도로	-	서고 23 (74.03.02)	-
기정	소로	3	121	6~10	국지 도로	160 (60)	정릉동 181 - 7	정릉동 186 - 41	일반도로	-	서고 105 (83.02.24)	-
변경	소로	3	121	6~10 (10)	국지 도로	160 (40)	정릉동 181 - 9	정릉동 186 - 41	일반도로	-	-	선형 변경
신규	소로	2	278	8	집산 도로	136	정릉동 178 - 69	정릉동 178 - 90	일반도로	-	-	-
신규	소로	3	122	6	국지 도로	50	정릉동 181 - 5	정릉동 181 - 49	일반도로	-	-	-
폐지	소로	1	518	10	국지 도로	25	정릉동 181 - 33	정릉동 181 - 34	일반도로	-	서고 제2010 - 128 (2010.04.08.)	-

※ () 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3 - 58	대로 3 - 58	•폭원 변경 - B= 25m → 25m~28m(28) - L= 7,200m(268)	•정릉로변 중장기교통처리계획 반영을 위한 정릉로변 도로폭원 확대

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-485	중로 2-485	•연장 변경 - B= 15m - L= 105m → 122m	•도로선형 조정에 따른 도로연장 변경
소로 3-121	소로 3-121	•연장 변경 - B= 6~10m(10) - L= 160m(60) → 160m(40)	•도로선형 조정에 따른 도로연장 변경
-	소로 2-278	•도로 신설 - B= 8m, L= 136m	•대상지 부출입구 진입도로 신설
-	소로 3-122	•도로 신설 - B= 6m, L= 50m	•정릉교회 진입도로 신설

※ () 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

나) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공원	어린이공원	정릉동 183-44번지 일대	3,842.0	감) 1,795.3	2,046.7	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공원	•어린이공원 축소 - 면적 : 3,842.0㎡→2,046.7㎡	•공원확보 법적의무대상(5만㎡) 미만 •기 조성된 어린이공원 이용현황 및 토지이용의 효율성 증대를 위해 어린이공원 면적 축소

다) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	녹지	경관녹지	정릉동 181-46번지 일대	900.0	감) 900.0	-	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	경관녹지	●폐 지	●경관녹지 효용성 저하에 따른 경관녹지 폐지

라) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	③	공공공지	정릉동 170-20번지 일대	364.0	감) 364.0	-	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	공공공지	●폐 지	●토지이용의 효율성 증대를 위한 공공공지 폐지

마) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공청사	치안센터	정릉동 170-20번지 일대	-	증) 200.0	200.0	-	치안센터

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	공공청사	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	●치안센터 신설 - 면적 : 200.0㎡	●정릉로변 치안센터 이전을 위한 대체부지 확보

바) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
신설	②	사회복지 시설	-	정릉동 183-10번지 일대	-	증) 1,335.0	1,335.0	-	정릉종합사회복지관, 성북여성회관

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
②	사회복지시설	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지시설	●사회복지시설 신설 - 면적 : 1,335.0㎡	●정릉종합사회복지관 및 성북여성회관 이전 협의 완료

6) 공동이용시설 설치계획 (변경)

구분 (시설의 종류)		위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
주민 공동 시설	경로당	성북구 정릉동 175번지 일대	100.0	증) 130.0	230.0	-
	주민공동시설		450.0	감) 450.0	-	-
	주민운동시설(실내/외)		500.0	증) 430.0	930.0	-
	문고(작은도서관)		60.0	증) 300.0	360.0	-
	보육시설(어린이집)		200.0	증) 135.0	335.0	-
	다함께돌봄센터		-	증) 100.0	100.0	-
	어린이놀이터		820.0	증) 190.0	1,010.0	-
	계		2,130.0	증) 835.0	2,965.0	-
	관리사무소		40.0	증) 60.0	100.0	-
경비실			60.0	증) 5.0	65.0	-

7) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

가) 기존 건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
기정	길음5재정비촉진구역	35,388.0	정릉동 175번지 일대	150	-	-	150	-	-
변경	길음5재정비촉진구역	36,333.9	정릉동 175번지 일대	150	-	-	150	-	-

※ 변경사유 : CAD 구적오차 및 구역경계 확장에 따른 면적 증가

나) 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		층수 (층)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				기준	상한	
기정	길음5 재정비 촉진구역	35,388.0	택지	26,194.0	정릉동 175번지 일대	공동주택 및 근린생활시설	50% 이하	210% 이하	250% 이하	28층 이하
변경	길음5 재정비 촉진구역	36,333.9	택지1	26,782.1	정릉동 175번지 일대	공동주택 및 근린생활시설	50% 이하	230% 이하	290% 이하	30층 이하
			택지2	200.0	정릉동 170 - 20번지 일대	공공청사 (치안센터)	50% 이하	-	250% 이하	개별법에 따름
			택지3	1,335.0	정릉동 183 - 10번지 일대	사회복지시설	50% 이하	-	250% 이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		기정	○ 건립예정세대수 : 571세대 - 전용면적 40㎡ 이하 : 46세대 (8.1%) [공공 : 46세대] - 전용면적 40 ~ 50㎡ : 46세대 (8.1%) [공공 : 46세대] - 전용면적 50 ~ 60㎡ : 22세대 (3.8) [공공 : 22세대] - 전용면적 60 ~ 85㎡ : 265세대 (46.4%) - 전용면적 85㎡ 이상 : 192세대 (33.6%) ○ 공공주택(순환형 임대주택 포함) - 건설하는 전체 세대수의 17%이상 : 114세대 (계획 20%)							
		변경	○ 건립예정세대수 : 808세대 - 전용면적 40㎡ 이하 : 74세대 (9.2%) [공공 : 42세대] - 전용면적 40㎡ ~ 50㎡ : 89세대 (11.0%) [공공 : 49세대] - 전용면적 50㎡ ~ 60㎡ : 231세대 (28.6%) [공공 : 42세대] - 전용면적 60㎡ ~ 85㎡ : 363세대 (44.9%) [공공 : 15세대] - 전용면적 85㎡ 이상 : 51세대 (6.3%) ○ 공공주택 - 전체 세대수의 17% 이상(완화용적률 제외) : 133세대(계획 17.2%) ○ 공공임대주택 - 증가용적률의 50% 이상 : 15세대(전용84㎡)							
건축시설의 건축선에 관한 계획	기정	●서경로변 5m ●재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름								
	변경	●공동주택 : 서경로, 정릉로변 5m, 그 외 지역 3m ●공동주택 외 : 건축법 등 관련법규에 의함 ●재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름								

※ 건축시설계획에 관한 사항은 건축심의 결과 등에 따라 변경될 수 있음

※ 공공주택의 배치는 「서울시 공공임대주택 사회혼합 기준 검토(안)」 적용

※ 공공주택은 차별없는 사회혼합을 위해 조합원 주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 하는 추천방식 적용

■ 용적률 계획 (변경)

구 분		산 정 내 용								
토지이용계획	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	계획기반 시설 면적 (㎡)	계획기반 시설내 국·공유지 면적 (㎡)	기존기반시설 내 국·공유지면적 (㎡)	현행 도로로 이용되는 국·공유지 면적(㎡)	순부담면적(㎡)			기반시설 부지 제공 용적률
	소 계	토지 면적	건축물 환산부지 면적							
	36,333.9㎡	26,782.1㎡	9,551.8㎡	2,040.9㎡	2,691.3㎡	2,823.3	4,654.4	1,996.3	2,658.1㎡	230%
공공시설부지 제공면적 (순부담)	●계획기반시설면적 - 계획기반시설내국·공유지 - 기존기반시설내국·공유지 - 현행도로로 이용되는국·공유지 + 건축물환산부지면적 = 9,551.8㎡ - 2,040.9㎡ - 2,691.3㎡ - 2,823.3 + 2,658.1㎡ = 4,654.4㎡ ⇒ 순부담면적 ●순부담면적 / 구역면적 x 100% = 4,654.4 / 36,333.9 x 100% = 12.81% ⇒ 순부담율									
기준용적률	●기준용적률 = 230%이하(기정:210%)									
개발가능 용적률 (기부채납)	●개발가능 용적률 = 기준용적률 + [((1.3×공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적)x기반시설부지제공용적률) + (0.7×공공시설 등 부지(현금,건축물)로 제공하는면적x기반시설부지제공용적률)) / 대지면적]] = 230% + [((1.3 × 1,996.3 x 230%) + (0.7 × 2,658.1 x 230%)) / 26,782.1㎡] = 268.2% ※ 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적 = 9,551.8㎡ - 2,040.9㎡ - 2,691.3 - 2,823.3 = 1,996.3㎡ ※ 공공시설 등 부지(건축물 환산부지)로 제공하는 면적 = 2,658.1㎡									
상한용적률	●상한용적률 = 290% 이하 (계획용적률: 279.78%) ●법적상한용적률(300% 이하) 범위 내에서 상한용적률 결정									
완화용적률	●개발가능용적률에서 증가하는 용적률의 50%(279.78% - 268.20%=11.58%) 이상 공공(임대)주택 건립(도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조 준용)									
사회복지 시설	규모 및 용도	4,427.3㎡	●사회복지시설, 지하2층~지상5층 규모							
	건축비	3,410,000원/㎡	●「2022년 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 적용 - 종합사회복지관 : 3,000㎡이상~5,000㎡미만 규모, 부가가치세 면세된 단가 적용							
	설치비용	15,097,093,000원	●설치비용(부가세제외) : 설치비용 기준(건축비) × 건축연면적							
	부지가액	6,143,274원	●개별공시지가 : 3,071,637원/㎡(2022년 1월 기준) ●부지가액 : 개별공시지가 2배							
	환산부지면적	2,457.5	●환산부지면적 : 설치비용 ÷ 부지가액							
	대지지분	-	-							
공공청사 (치안센터)	규모 및 용도	328.3㎡	●치안센터, 지상1층~지상5층 규모							
	건축비	3,753,000원/㎡	●「2022년 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 적용 - 공공업무사무소 : 500㎡미만 규모, 부가가치세 면세된 단가 적용							
	설치비용	1,232,109,900원	●설치비용(부가세제외) : 설치비용 기준(건축비) × 건축연면적							
	부지가액	6,143,274원	●개별공시지가 : 3,071,637원/㎡(2022년 1월 기준) ●부지가액 : 개별공시지가 2배							
	환산부지면적	200.6	●환산부지면적 : 설치비용 ÷ 부지가액							
	대지지분	-	-							
총 환산부지면적		2,658.1㎡	●총 기부채납 면적							

※ 건축시설계획에 관한 사항은 건축심의 결과 등에 따라 변경될 수 있음

※ 정확한 토지환산면적 등은 사업시행(변경)인가 시 부지가액 등 감정평가를 거쳐 확정

주) 공공시설 공사비 원단위는 「2022년 서울시 공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인」 규정을 적용

주) 부지가액은 2022년 구역내 개별공시지가 평균의 2배 적용 : 3,071,637원/㎡ $\times 2 = 6,143,274원/㎡$

■ 무상귀속(기부채납) 계획(변경)

- 기부채납시설은 준공인가시 관리청에 귀속시키며, 사업시행계획인가시 세부용도, 면적 등을 확정

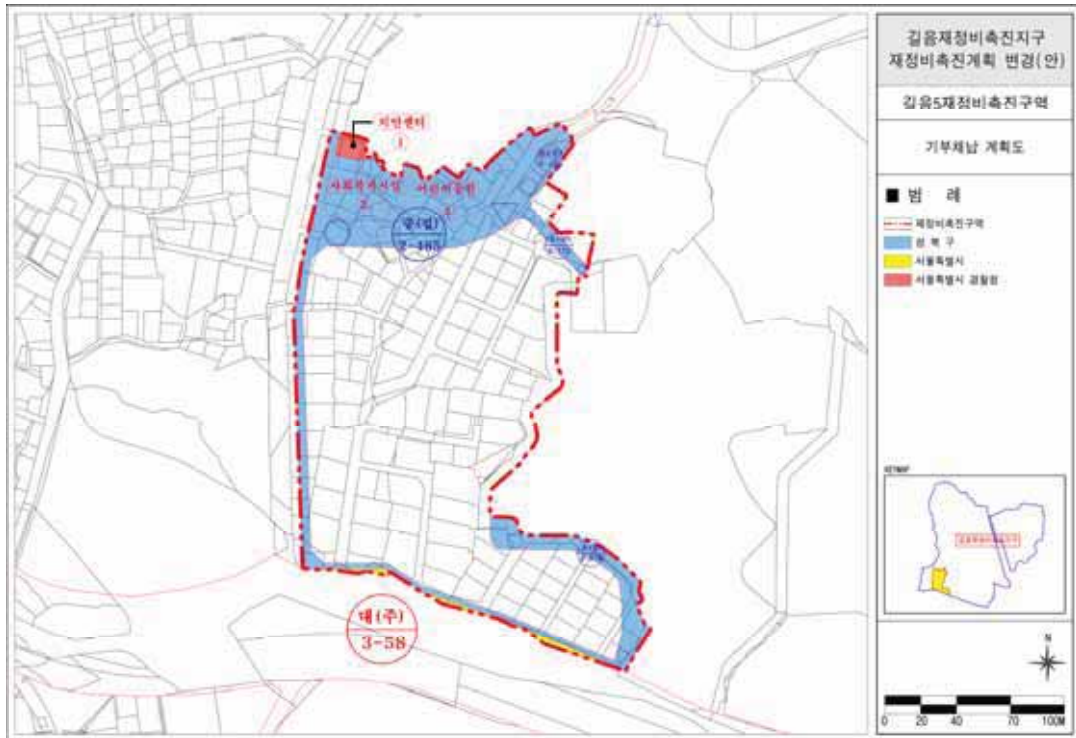
구 분	시 설 명	시 설 규 모	관 리 청
도로	대로 3-58	●폭원 변경 - 폭 25m → 25m~28m(28), 연장 7,200m(268)	서울특별시
	중로 2-485	●연장 변경 - 폭 15m, 연장 105m → 122m	성북구
	소로 3-121	●연장 변경 - 폭 6m~10m(10), 연장 160m(60) → 160m(40)	성북구
	소로 2-278	●도로 신설 - 폭 8m, 연장 136m	성북구
	소로 3-122	●도로 신설 - 폭 6m, 연장 50m	성북구
공원	어린이공원 ④	●면적 축소 - 면적 : 3,842.0㎡ → 2,046.7㎡	성북구
공공시설 등	공공청사 ①	●토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 정릉동 170-20번지 일대 - 토지면적 : 200.0㎡ / 건축연면적 : 328.3㎡ - 세부용도 : 치안센터	서울특별시 경찰청
	사회복지시설 ②	●토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 정릉동 170-20번지 일대 - 토지면적 : 1,335.0㎡ / 건축연면적 : 4,427.3㎡ - 세부용도 : 정릉종합사회복지관, 성북여성회관 등	성북구

※ () 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

※ 공공시설등 기부채납시설 채납행정청(관리청) 지정내용에 대하여 결정도서에 합의서 첨부

※ 향후 토지평가 및 건축계획 변경 등에 따라 건축연면적이 조정될 수 있음

[기부채납 계획도]



8) 공공주택 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립 위치	총면적(㎡) (전용면적)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	정릉동 175번지 일대	9,393.46 (4,399.20)	1동	114세대 (20.0%)	40㎡ 이하: 46세대(8.1%)	- 전체 세대수 : 571세대 - 층수 : 지하2층, 지상23층 - 기존공원 해제부지에 우선건립 - 순환용 임대주택 우선 인가 조치 등
					40㎡~50㎡: 46세대(8.1%)	
					50㎡~60㎡: 22세대(3.8%)	
변경	정릉동 175번지 일대	16,122.08 (7,919.31)	7동	148세대 (18.3%)	40㎡ 이하 : 42세대(5.2%)	- 전체 세대수 : 808세대 - 층수 : 지하6층, 지상30층 - 공동주택용지 내 건립 - 공공주택 혼합배치 (전용39㎡, 49㎡, 59㎡, 84㎡)
					40~50㎡ : 49세대(6.1%)	
					50㎡~60㎡ : 42세대(5.2%)	
					60㎡~85㎡ : 15세대(1.8%)	

※ 공공주택의 배치는 「서울시 공공임대주택 사회혼합 기준 검토(안)」 적용

※ 공공주택은 차별없는 사회혼합을 위해 조합원 주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 하는 추천방식 적용

■ 공공주택 구분

구분			세대수			비 고
			전체	의무임대	공공임대 (원화용적률 적용)	
변경	세대규모 (전용)	40㎡ 이하	42	42	-	-
		40㎡~50㎡ 이하	49	49	-	-
		50㎡~60㎡ 이하	42	42	-	-
		60㎡~85㎡ 이하	15	-	15	-
		계	148	133	15	-
	연면적(㎡)(공급)		10,521.4㎡	8,906.2㎡	1,615.2㎡	-

9) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구분	계획내용	비고
도시경관	· 스카이라인 변화로 주요 조망축 리듬감 부여 · 향과 조망권을 고려한 계획	길음뉴타운 개발기본계획 반영
환경보전	· 보도, 주차장 등을 자연생태의 토양으로 유지하거나 투수성 포장재 사용 · 녹지면적 확보로 동,식물의 바이오툰 공간 마련 · 청정연료 사용과 에너지 절약형 단지조성	
재난방지	· 화재 : 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 · 수해 : 지구 내부로의 유입을 최소로 억제 · 교통 : 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계 구축	

10) 환경성 검토 결과 (변경)

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연 생태 환경	비오톱	비오톱 보전등급향상	○	비오톱유형평가 4,5,도로 등급	녹지공간 최대 확보 도시생태기능 복원 및 강화
	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	녹지평가지표1 달성 녹지공간 증가	내부 녹지 및 식재계획
생활 환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	시가화지역 기반시설이 미비함	기반시설 및 공공시설 확충
	토 양	토양오염 최소화	○	토양오염우려기준 만족 공사 시 토양오염물질 발생	전문처리업체 위탁처리 폐유 보관소 설치
	지형·지질	지형·지질 영향 최소화	○	표고 47.2~65.4m 사이 분포 경사 15° 이하 86.04%	지형에 순응한 계획 수립
	물순환 (수리·수문)	자연물순환 유지	○	생태면적률 30%이상 확보	생태면적률 30.01% 계획 불투수층 포장 최소화
	수질	수질오염 방지	○	공사 시 토사유출 발생 운영 시 오수발생	가배수로 및 침사지 설치 공공하수처리시설 연계처리
	바람	기후변화 대응	○	바람환경공간 유형분석 급격한 바람장 변화 없음	주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경계획
	열	기후변화 대응	○	열환경공간 유형분석 조경식재 등으로 열섬효과 감소	주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경계획
	대기질· 미세먼지	대기오염 최소화	○	공사 시 비산먼지 발생 운영 시 대기오염물질 영향	세륜·세차시설, 살수차 운용 판넬 상단 방진망 설치
	온실가스	기후변화 대응	○	공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	에너지 절감설비 설치 녹지공간 조성
	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	건설·생활폐기물 발생 투입장비에 의한 폐유발생	재활용지침 준용하여 처리 전문처리업체 위탁처리
	에너지	에너지 절약 및 효율극대화	○	과다한 추가에너지 사용 없음 서울시 기준 공급률 적용	에너지절약형 설비기기 도입 고효율·신재생에너지 적용
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	공사에 의한 소음·진동 발생	공사 시 가설방음판넬 설치
	경 관	주변경관과의 조화	○	주변 건물 간 조화로운 입면계획 필요	개방감 확보, 이질감 없는 배색, 형태적 요소로 변화감 구현
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 확보	○	주변 공원현황과 연계 형성	주변공원과 연계하여 주변공원 접근성 강화
	일 조	일조 침해 최소화	○	일영예측 시 북측 건물에 일조영향	건축계획 관련 규정을 준수하여 건축배치
	보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	인도 및 차도가 분리 되어있지 않음	보행자도로 및 보행동선 조성, 주변 녹지축과의 연계 방안 마련
사회 경제	인 구	인구 고려한 계획수립	○	현황인구 1,038인 계획인구 1,966인	기반시설 부담 최소화 주거비를 완화에 따른 주거 계획
	주 거	주거 고려한 계획수립	○	현황가구 466세대 계획가구 808세대	세입자에 대한 보상 대책 및 임대주택 우선 입주 자격 부여

11) 정비사업 시행계획 (변경)

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 변경예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비 고
기정	주택재개발	구역지정 고시일로부터 4년 이내	주택재개발 정비사업조합	105세대 (현황 466세대 → 계획 571세대)	-	-
변경	재개발	구역지정(변경) 고시일로부터 4년 이내	재개발 정비사업조합	342세대 (현황 466세대 → 계획 808세대)	-	-

12) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
구역북측: 길원초교, 계성고교, 대일외고 구역남측: 정덕초교, 고명고교 구역동측: 미아초교 구역서측: 정수초교	• 소음·진동 - 「공사장 가설방음판넬 설치, 이동식 방음벽 설치(정온시설 인접구간) - 저소음 공법 및 저소음 장비사용, 공중별 장비의 분산투입, 차속제한 - 작업 대기중인 컨설장비의 엔진은 가능한 정지 - 교육시설 주변작업시 학교장과 사전에 협의하여 방학중 또는 방과후 작업시행 공사 • 대기질 - 방진막, 방진덮개, 세륜시설 등 먼지발생 억제시설 설치·관리에 철저 - 대기오염도 모니터링을 실시(기준초과 미세먼지 발생시 공사중지 및 저감방안을 이행) - 세륜·세차시설의 설치 및 주기적인 살수 실시 - 해당 학교의 냉·난방 자원 및 공기 환기 등에 대해 협의를 통하여 지원할 계획 - 비산먼지 발생원 시설관리기준 준수 • 일조 - 일조권고치 기준에 적합하게 건축계획을 수립토록하고, 일조영향으로 인하여 피해가 발생하는 경우에 대해서는 각 학 교측과 협의하여 저감대책을 수립토록 하겠음 • 통학로 - 통학로 주변 CCTV, 맨스 설치, 공사중 통학로에 안전요원 배치 - 등·하교 시간대인 07~09시, 16~18시에 공사차량 출입통제 - 공사장에서 공사차량은 시속 20km 이하로 운행하도록 속도제한 - 개설되는 통학로는 폭을 3m이상으로 계획하고, 공사현장 출입문과 통학로 분리	-

13) 안전 및 범죄예방에 관한 계획 (변경없음)

구분	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
정비 구역	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 설치 • 공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획 • 수목의 식재로 사각지대나 고립지가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-

구분	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
인접 지역	- 주요 거점부에 실시간 범죄감시를 위한 CCTV 보강하고, 보행자의 보행 안전을 위해 도로변 야간조명 및 사각지대 감시시설 확충 - 정비구역 인근 경찰 순찰 강화	- 사업구역 외곽 안전펜스를 설치 학생 및 주민 등 보행안전 대책 수립 - 정비구역 인근 CCTV 감시, 순찰 강화 - 공사시 정비구역 인접 도로 등 정비 기반시설 우선 공급	-	-

□ 길음5재정비촉진구역 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변 경	길음5재정비촉진구역 (주택정비형재개발사업)	성북구 정릉동 175번지 일대	35,388.0	증) 945.9	36,333.9	-

※ CAD 구적오차 및 구역경계 확장에 따른 면적 증가

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		35,388.0	증) 945.9	36,333.9	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	35,388.0	증) 945.9	36,333.9	100.0	-

※ CAD 구적오차 및 구역경계 확장에 따른 면적 증가

2) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3	58	25	간선 도로	7,200 (268)	정릉동 151 - 9	정릉동 966 - 193	일반도로	-	'36.12.26 (총고시제722호)	-
변경	대로	3	58	25~28 (28)	간선 도로	7,200 (268)	정릉동 151 - 9	정릉동 966 - 193	일반도로	-	-	구간 확폭
기정	중로	2	485	15	집산 도로	105	정릉동 170 - 23	정릉동 181 - 33	일반도로	-	서고 제2010 - 128 (2010.04.08.)	-
변경	중로	2	485	15	집산 도로	122	정릉동 183 - 14	정릉동 181 - 7	일반도로	-	-	선형 변경
기정	중로	2	418	15~20	집산 도로	740 (250)	정릉동 966 - 8	정릉동 222 - 36	일반도로	-	서고 23 (74.03.02)	-
기정	소로	3	121	6~10	국지 도로	160 (60)	정릉동 181 - 7	정릉동 186 - 41	일반도로	-	서고 105 (83.02.24)	-
변경	소로	3	121	6~10 (10)	국지 도로	160 (40)	정릉동 181 - 9	정릉동 186 - 41	일반도로	-	-	선형 변경

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
신규	소로	2	278	8	집산 도로	136	정릉동 178-69	정릉동 178-90	일반도로	-	-	-
신규	소로	3	122	6	국지 도로	50	정릉동 181-5	정릉동 181-49	일반도로	-	-	-
폐지	소로	1	518	10	국지 도로	25	정릉동 181-33	정릉동 181-34	일반도로	-	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

※ () 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-58	대로 3-58	- 폭원 변경 - B= 25m → 25m~28m(28) - L= 7,200m(268)	정릉로변 중장기교통처리계획 반영을 위한 정릉로변 도로폭원 확대
중로 2-485	중로 2-485	- 연장 변경 - B= 15m - L= 105m → 122m	도로선형 조정에 따른 도로연장 변경
소로 3-121	소로 3-121	- 연장 변경 - B= 6~10m(10) - L= 160m(60) → 160m(40)	도로선형 조정에 따른 도로연장 변경
-	소로 2-278	- 도로 신설 - B= 8m, L= 136m	대상지 부출입구 진입도로 신설
-	소로 3-122	- 도로 신설 - B= 6m, L= 50m	정릉교회 진입도로 신설

※ () 는 구역내 편입 폭원 및 연장임

나) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공원	어린이공원	정릉동 183-44번지 일대	3,842.0	감) 1,795.3	2,046.7	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공원	●어린이공원 축소 - 면적 : 3,842.0㎡→2,046.7㎡	●공원확보 법적의무대상(5만㎡) 미만 ●기 조성된 어린이공원 이용현황 및 토지이용의 효율성 증대를 위해 어린이공원 면적 축소

다) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	녹지	경관녹지	정릉동 181-46번지 일대	900.0	감) 900.0	-	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	경관녹지	●폐 지	●경관녹지 효율성 저하에 따른 경관녹지 폐지

라) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	③	공공공지	정릉동 170-20번지 일대	364.0	감) 364.0	-	서고 제2010-128 (2010.04.08.)	-

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	공공공지	●폐 지	●토지이용의 효율성 증대를 위한 공공공지 폐지

마) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공청사	치안센터	정릉동 170-20번지 일대	-	증) 200.0	200.0	-	치안센터

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
①	공공청사	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	●치안센터 신설 - 면적 : 200.0㎡	●정릉로변 치안센터 이전을 위한 대체부지 확보

바) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
신설	②	사회복지 시설	-	정릉동 183-10번지 일대	-	증) 1,335.0	1,335.0	-	정릉종합사회복지관, 성북여성회관

■ 건축범위 결정조서

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
②	사회복지시설	50% 이하	250% 이하	개별법에 따름

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지시설	• 사회복지시설 신설 - 면적 : 1,335.0㎡	• 정릉종합사회복지관 및 성북여성회관 이전 협의 완료

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
택지 (획지)	획지1	26,194.0	증) 588.1	26,782.1	공동주택
	획지2	-	증) 200.0	200.0	치안센터
	획지3	-	증) 1,335.0	1,335.0	사회복지시설

※ 변경사유 : 구역 경계 및 토지이용계획 변경에 따른 획지면적 변경

2) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서

가) 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	용 도	비 고
허용용도	획지1	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	허용용도 외의 용도는 불허
	획지2	• 건축법시행령 별표1 제3호의 바둑(파출소, 지구대 등)	
	획지3	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 건축법시행령 별표1 제12호의 가옥	

※ 획지1 근린생활시설 설치구간은 정릉로변과 접하는 공동주택 하부 근린생활시설 설치구간에 한하여 허용

나) 건폐율 계획 (변경)

구 분		지 역	건 폐 율	비고
기 정	공동주택	제3종일반주거지역	50% 이하	-
변 경	공동주택	제3종일반주거지역	50% 이하	-
	공공청사, 사회복지시설	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.		신설

다) 용적률 계획 (변경)

구 분		용 적 률(%)			비 고 (계획용적률)
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기 정	공동주택	210	-	250 이하	249.99%
변 경	공동주택	230	-	290 이하	279.78%
	공공청사, 사회복지시설	●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.			-

■ 상한용적률 완화 사항

구 분		용 적 률(%)		비 고
		공공시설 기부채납	공공임대주택 건설	
기 정	공동주택	31.80	8.20	-
변 경	공동주택	38.20	11.58	계획용적률 기준

라) 높이 계획 (변경)

구 분		지 역	최고높이	비 고
기 정	공동주택	제3종일반주거지역	지상28층 이하	-
변 경	공동주택	제3종일반주거지역	지상30층 이하	-
	공공청사, 사회복지시설	●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름.		-

3) 건축물 건축선에 관한 계획 (변경)

구 분	적용위치	계획내용	비 고
기 정	서경로변	●건축한계선 5m 지정	-
변 경	서경로변, 정릉로변	●건축한계선 5m 지정	정릉로변 신설
	그 외 지역	●건축한계선 3m 지정	그 외 지역 신설

4) 경관계획(배치·형태 포함) (변경)

가) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	공동주택	- 기존 경사지를 활용하여 지형변동을 최소화 - 주변 단지와의 지형단차를 최소화하고, 주동배치는 남향위주로 배치계획 수립
건물 진출입구	생활가로변 근린생활시설	생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별진출입이 가능하도록 설치

나) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	- 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 - 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 - 주변 자연과의 조화 유지 - 동일 건축물에 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들 간의 조화 유지 - 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	생활가로변 근린생활시설	- 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 - 생활가로에 면한 1층 벽면은 투시형으로 계획 - 장대한 입면 및 돌출경관 지양 - 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	- 반사성 재료 사용 금지 - 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

다) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
개방감	공동주택	정릉로에서 공원 방면 통경축 확보
조명계획	공동주택	- 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획 - 범죄예방 환경설계를 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	북한산의 조망이 가능하며, 원경의 실루엣과 어울릴 수 있도록 스카이라인 계획

5) 기타 사항에 관한 결정(변경)조서
가) 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

구 분		적용위치	계 획 내 용
공공보행통로	기정	공동주택 내부	•동측 현황도로와 정릉로변 사이에 폭원 6m 공공 보행통로 계획
	변경		•북측 차량 진출입구변에서 정릉로변으로 연결 되는 폭원 6m 공공보행통로 계획
전면공지	기정	서측(서경로변)	•전면공지 5m 계획
	변경	서측(서경로변), 남측(정릉로변)	•전면공지 5m 계획
		서측 및 남측 제외	•전면공지 3m 계획

나) 교통처리에 관한 결정(변경) 조서

구 분		적용위치	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	전면 불허구간	대로 3-58	•정릉로변에서 공동주택 대지로의 차량출입 불허	신 설
	부분 불허구간	대로 3-58 제외	•정릉로변 외 지역은 공동주택 대지 내 차량 출입구 및 비상차량출입구에 한해서 차량 출입 허용	

다) 공공주택(의무/법적상한용적률 완화) 건설에 결정조서

■ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)	
			계	공공주택 (의무)	공공주택 (법적상한용적률 완화)	전체 세대수 대비	공공주택 세대수 대비
합 계	808	100.0	148	133	15	18.3	100.0
40㎡이하	74	9.2	42	42	-	5.2	28.4

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)	
			계	공공주택 (의무)	공공주택 (법정상한용적률 완화)	전체 세대수 대비	공공주택 세대수 대비
40~50㎡이하	89	11.0	49	49	-	6.1	33.1
50~60㎡이하	231	28.6	42	42	-	5.2	28.4
60~85㎡이하	363	44.9	15	-	15	1.8	10.1
85㎡초과	51	6.3	-	-	-	-	-

라) 환경관리계획 (변경)

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연 생태 환경	비오름	비오름 보전등급향상	○	• 비오름유형평가 4,5,도로 등급	• 녹지공간 최대 확보 • 도시생태기능 복원 및 강화
	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 녹지평가지표1 달성 • 녹지공간 증가	• 내부 녹지 및 식재계획
생활 환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 시가화지역 • 기반시설이 미비함	• 기반시설 및 공공시설 확충
	토 양	토양오염 최소화	○	• 토양오염우려기준 만족 • 공사 시 토양오염물질 발생	• 전문처리업체 위탁처리 • 폐유 보관소 설치
	지형·지질	지형·지질 영향 최소화	○	• 표고 47.2~65.4m 사이 분포 • 경사 15° 이하 86.04%	• 지형에 순응한 계획 수립
	물순환 (수리·수문)	자연물순환 유지	○	• 생태면적률 30%이상 확보	• 생태면적률 30.01% 계획 • 불투수성 포장 최소화
	수질	수질오염 방지	○	• 공사 시 토사유출 발생 • 운영 시 오수발생	• 가배수로 및 침사지 설치 • 공공하수처리시설 연계처리
	바람	기후변화 대응	○	• 바람환경공간 유형분석 • 급격한 바람장 변화 없음	• 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경계획
	열	기후변화 대응	○	• 열환경공간 유형분석 • 조경식재 등으로 열섬효과 감소	• 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	- 공사 시 비산먼지 발생 - 운영 시 대기오염물질 영향	- 세륜·세차시설, 살수차 운용 - 판넬 상단 방진망 설치
	온실가스	기후변화 대응	○	공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	- 에너지 절감설비 설치 - 녹지공간 조성
	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	- 건설·생활폐기물 발생 - 투입장비에 의한 폐유발생	- 재활용지침 준용하여 처리 - 전문처리업체 위탁처리
	에너지	에너지 절약 및 효율극대화	○	- 과다한 추가에너지 사용 없음 - 서울시 기준 공급률 적용	- 에너지절약형 설비기기 도입 - 고효율·신재생에너지 적용
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	공사에 의한 소음·진동 발생	공사 시 가설방음판넬 설치
	경 관	주변경관과의 조화	○	주변 건물 간 조화로운 입면계획 필요	개방감 확보, 이질감 없는 배색, 형태적 요소로 변화감 구현
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 확보	○	주변 공원현황과 연계 형성	주변공원과 연계하여 주변공원 접근성 강화
	일 조	일조 침해 최소화	○	일영예측 시 복측 건물에 일조영향	건축계획 관련 규정을 준수하여 건축배치
	보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	인도 및 차도가 분리 되어있지 않음	보행자도로 및 보행동선 조성, 주변 녹지 축과의 연계 방안 마련
사회 경제	인 구	인구 고려한 계획수립	○	- 현황인구 1,038인 - 계획인구 1,966인	- 기반시설 부담 최소화 - 주거비를 완화에 따른 주거 계획
	주 거	주거 고려한 계획수립	○	- 현황가구 466세대 - 계획가구 808세대	세입자에 대한 보상 대책 및 임대 주택 우선 입주자격 부여

6. 2022년 제9차(' 22.12.06) 도시재정비위원회 심의결과 : 조건부가결

심 의 의 건	조 치 계 획	비 고
●공공보행통로의 조성목적을 고려하여 주변 단지에서 버스정류장, 초등학교 등으로의 접근 용이성, 이용 편의성이 충분히 확보 될 수 있도록 개선방안 검토	●공공보행통로(폭원6m)는 단지 중앙부로 위치를 조정하여 주변 단지 및 북측 어린이공원, 사회복지시설에서 버스정류장, 초등학교 등으로의 접근성 및 이용 편의성이 확보될 수 있도록 계획 하였음.	반영
●건축위원회 심의 시 특별건축구역 지정을 전제로 다음사항을 검토 할 것 - 서경로변 옹벽 발생이 최소화될 수 있도록 대지 조성계획 및 건축배치계획 개선 방안 검토 - 폭 5m 전면공지의 구체적인 조성방안 검토	●건축위원회 심의 시 서경로변 옹벽 발생이 최소화될 수 있도록 대지조성계획 및 건축배치계획, 전면공지 조성방안 등을 수립하여 특별건축구역 지정을 요청하겠음.	추후 반영
●사회복지시설, 공공청사는 서경로변에 접하도록 건축물 배치계획 수립	●사회복지시설은 서경로변과 접하도록 건축물 배치계획을 재수립하였으며, 보행자 출입구는 서경로변 으로 계획하고, 차량 진 · 출입구는 15m 도로변(중로2-485)으로 계획하였음. ●공공청사(치안센터) 계획(안)은 관계기관(성북경찰서)과 기협의 하였으며, 향후 세부개발계획 수립 시 재협의 진행하기로 하였음.	반영
●대상지 남동측 8m 도로에 대상지 내 부출입구, 강남아파트 부출입구를 위한 도로로서 교통량을 고려하여 폭원의 적정성을 검토하고, 보도를 설치하는 경우 유효보도 폭2m를 확보할 것	●남동측 8m 도로에 대한 교통량을 검토하여 차도(7m→6m) 및 보도(1m→2m) 폭원을 조정하였음.	반영

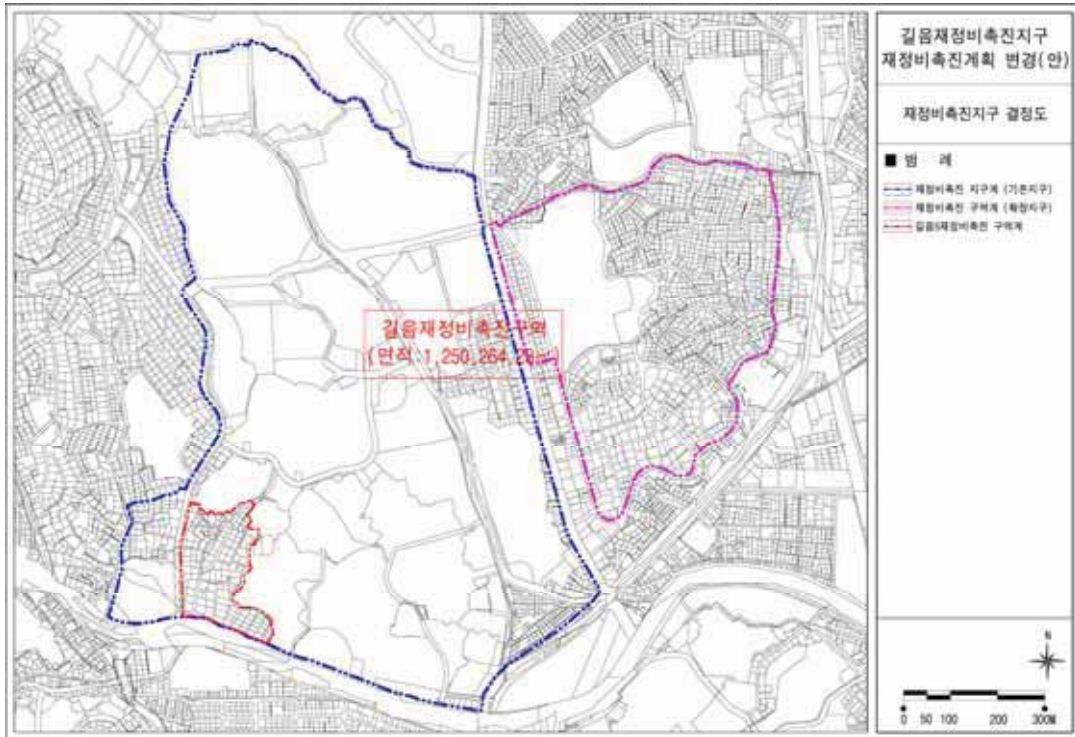
7. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 ‘길음5재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(길음5구역) 도서’ 참조

8. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음

※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

9. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진사업과(☎ 02 - 2133 - 7223) 및 성북구청 주거정비과(☎ 02 - 2241 - 2856)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

[길음재정비촉진지구 결정도]



(이 하 여 백)

[길음5재정비촉진구역 결정(기정)도]



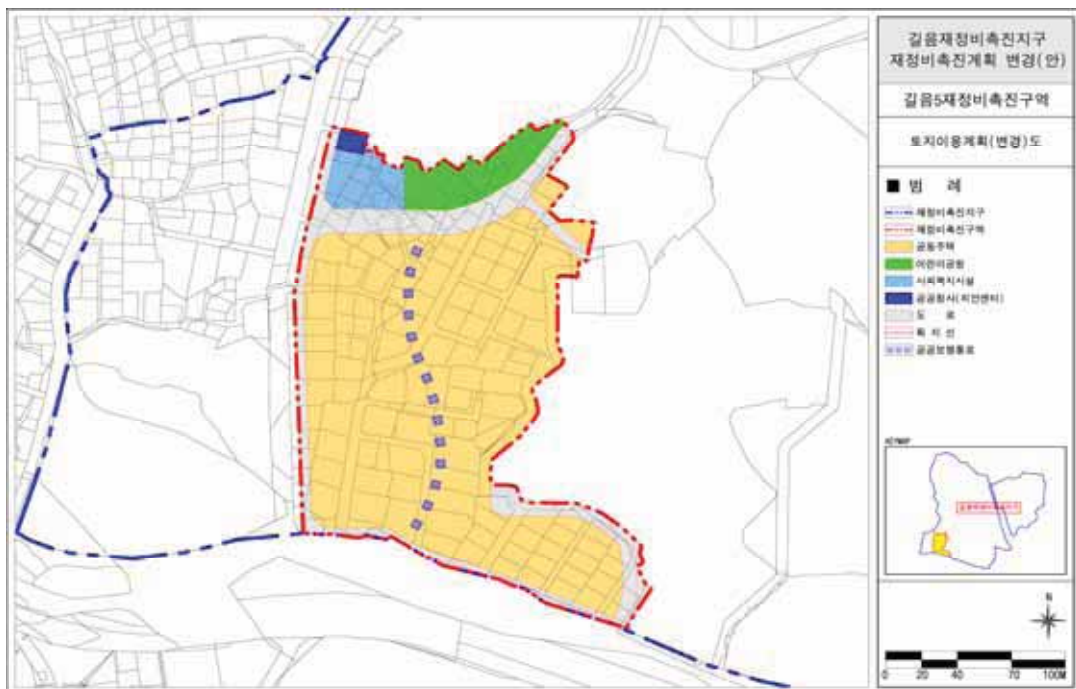
[길음5재정비촉진구역 결정(변경)도]



[길음5재정비촉진구역 토지이용계획(기정)도]



[길음5재정비촉진구역 토지이용계획(변경)도]



[길음5재정비촉진구역 용도지역 결정(기정)도]



[길음5재정비촉진구역 용도지역 결정(변경)도]



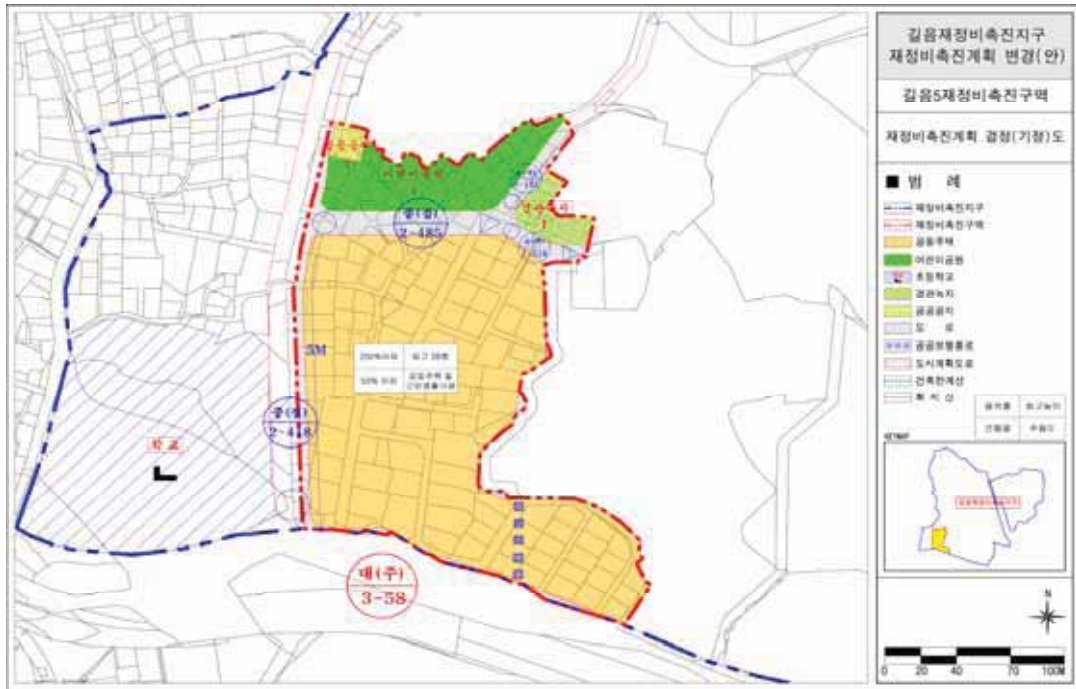
[길음5재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]



[길음5재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



[길음5재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[길음5재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]



◆ 서울특별시고시 제2023-142호

**성동구 행당동 319-36 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진
지구 지정, 지구계획승인 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 성동구 행당동 319-36 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 행당동 319-36 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 성동구 행당동 319-36 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 319-36번지 일원
- 면 적 : 5,130.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2023년 3월 30일

3. 사업의 종류 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : 대한출판 주식회사
- 대표자 성명 : 황용욱 대표
- 소재지 : 서울특별시 성동구 고산자로 202(행당동)
- 법인등록번호 : 110111-0175756

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

소재지	지번	지목	이용 상황	면적		용도지역 및 지구	소유자			비고
				전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	지분	
합계				5,130.0	5,130.0	100.00%				
토지 소유 소계				5,130.0	5,130.0	100.00%				
성동구 행당동	319- 36	대	대지	3,316.0	3,316.0	제3종일반주거 지역	대한출판 주식회사	서울특별시 성동구 고산자로 202	100.0%	
성동구 행당동	319- 38	대	대지	454.0	454.0	제3종일반주거 지역	대한출판 주식회사	서울특별시 성동구 고산자로 202	3.6%	
							학교법인한양 학원	서울특별시 성동구 행당동 17	96.4%	
성동구 행당동	319- 39	대	대지	1,360.0	1,360.0	제3종일반주거 지역	대한출판 주식회사	서울특별시 성동구 고산자로 202	100.0%	

2) 물건조서

소재지	지번	지목	물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	비고
						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		
성동구 행당동	319 - 36	대	제1·2종근린생활 시설, 업무시설, 예식장	철근 콘크리트	1983 - 02 - 16	9,072.39	1	5	대한출판 주식회사	
성동구 행당동	319 - 39	대	근린생활시설	철근 콘크리트	1984 - 04 - 30	2,705.16	1	3	대한출판 주식회사	

※ 공부 상 등재된 사실만을 작성함

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	도면 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	성동구 행당동 319 - 36번지 일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 지구단위계획구역	성동구 행당동 319 - 36번지 일원	-	증) 5,130.0	5,130.0	

7. 관계 서류의 열람방법 : 서울특별시 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02 - 2133 - 6299)와 성동구청 11층 주거정비과(02 - 2286 - 6570)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 성동구 행당동 319 - 36 일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 319 - 36번지 일원
- 면 적 : 5,130.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
 - 대상지의 위치적 특성과 개발가능성 등을 고려하여, 경제적으로 취약한 청년층의 주거문제 개선을 위해 제정된 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의한 ‘서울특별시 역세권 청년주택’을 도입하여, 임대주택을 원활히 공급하고 청년층의 주거 빈곤 문제를 개선하며 서울특별시의 청년층 인구 유출을 감소시키기 위하여 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구로 지정함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : 대한출판 주식회사
- 대표자 성명 : 황용욱 대표
- 소재지 : 서울특별시 성동구 고산자로 202(행당동)
- 법인등록번호 : 110111 - 0175756

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2027년
- 재원조달계획 : 자기자본 등

4. 토지이용계획 및 개략설계도서

1) 토지이용계획

구분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계			5,130.0	100.0	
주택건설 용지	계		5,119.5	99.8	
	공동주택 용지	역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택)	5,119.5	99.8	임대주택
기반시설용지			10.5	0.2	도로

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 1,358인

2) 주택건설계획 : 637세대 (공공임대주택 262세대, SH선매입 50세대, 민간임대 325세대)

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	31A TYPE	40	6.3%	40	2.9%	역세권 청년주택 건설·공급
	31B TYPE	40	6.3%	40	3.0%	
	36 TYPE	10	1.6%	10	0.7%	
	38 TYPE	5	0.7%	5	0.4%	
	46 TYPE	20	3.1%	20	1.5%	
	57A TYPE	7	1.1%	7	0.5%	
	57B TYPE	11	1.7%	29	2.1%	
	58A TYPE	90	14.1%	238	17.5%	
	58B TYPE	7	1.1%	19	1.4%	
	59 TYPE	7	1.1%	19	1.4%	
	68 TYPE	12	1.9%	32	2.4%	
	66 TYPE	7	1.1%	18	1.3%	
	84 TYPE	3	0.5%	8	0.6%	
	85 TYPE	3	0.5%	8	0.6%	
	소계	262	41.1%	493	36.3%	
SH 선매입	31A TYPE	14	2.2%	14	1.0%	
	31B TYPE	36	5.6%	36	2.7%	
	소계	50	7.8%	50	3.7%	
공공지원 민간임대주택	36 TYPE	10	1.6%	10	0.7%	
	38 TYPE	15	2.4%	15	1.1%	
	46 TYPE	2	0.3%	2	0.1%	
	57A TYPE	1	0.2%	1	0.1%	
	57B TYPE	46	7.2%	122	9.0%	
	58A TYPE	55	8.6%	146	10.8%	
	58B TYPE	23	3.6%	61	4.5%	
	59 TYPE	51	8.0%	135	9.9%	
	66 TYPE	23	3.6%	61	4.5%	
	68 TYPE	17	2.7%	45	3.3%	
	84 TYPE	56	8.8%	148	10.9%	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
	85 TYPE	26	4.1%	69	5.1%	
	소계	325	51.1%	815	60.0%	
합 계		637	100.0%	1,358	100.0%	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화·체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

구분	내용	비고
공공시설의 종류	• 복합청사(성동체력인증센터)	
위치	• 성동구 행당동 319-36번지 일원	
규모	• 825.99㎡	연면적
설치기준 및 근거	• 「2022년 공공건축물 건립공사비」 기준 적용	
관리처분계획	• 조성 후 관리청에 기부채납	

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 사업시행시 대상지 내 생태면적율은 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 투수포장을 통한 피복형유형과 식재유형 적용한 결과 생태면적율은 30.01%로 산정

나) 일조영향 예측 및 저감방안

- 본 대상지 주변으로 저층 주거지가 입지하고 있으나, 본 건축물은 일조영향을 최소화할 수 있도록 관련법령에 의거 건물높이, 배치계획 등을 수립함

다) 오염물질 최소화

- 공사시 발생되는 건설폐기물은 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 의거하여 성상별, 종류별로 분리하고, 수집 분리공간을 별도로 마련하여 재활용 할 계획
- 본 건축물에서 발생하는 생활폐기물은 『제5차(2016~2017) 전국폐기물통계조사, 2017. 12, 환경부』에 제시된 발생원단위를 이용하여 산정한 결과 1.00톤/일로 예측되었으며, 재활용품, 음식물쓰레기, 가연성, 불연성 등으로 분리수거 할 수 있도록 계획구역 내 분리수거함을 설치하여 수거한 후 서울특별시 및 성동구의 생활폐기물 및 재활용처리지침에 따르도록 할 계획

라) 소음 및 진동 저감방안

- 공사시 소음저감대책

: 규제기준 등을 고려하여 가능한 한 저소음 건설기계나 적정용량의 건설기계를 사용하여 소음진동을 저감토록 함

- 공사시 진동저감대책

: 공사장비에 의한 소음·진동을 저감하기 위하여 공사강도를 조정토록 하되, 가능한한 저진동 건설기계를 사용하여 공사장비 가동으로 인한 영향을 최소화토록 계획

- 운영시 소음저감대책

: 본 계획구역 사업시행시 계획건축물의 주요 용도에 따라 미국냉동공조기술자협회(ASHRAE)의 용도별 소음기준을 참조하여, 이에 부합할 수 있는 차음설계(창호 및 외벽계획)를 통해 이용객에 대한 교통소음영향을 최소화하도록 하겠음

2) 보전대상지 설정 및 보전계획

- 본 사업시행에 따른 조경녹지 조성 및 오픈스페이스 공간 마련, 녹지체계 구축 등 환경 보전계획을 통해 도심지 내 생태 및 녹지공간을 최대한 확보토록 할 계획임

3) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상 녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획

나) 녹지교통 활성화 유도

- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정사항

가) 지구단위계획구역 결정(신설)조서

구분	도면번호	지구명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	성동구 행당동 319-36번지 일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 지구단위계획구역	성동구 행당동 319-36번지 일원	-	증) 5,130.0	5,130.0	

■ 지구단위계획구역 결정(신설) 사유서

도면 번호	결정내용	결정사유
①	●지구단위계획구역 신설	성동구 행당동 319-36번지 일원 역세권 청년주택 건립을 위한 지구단위계획구역 신설

2) 용도지역·지구에 관한 결정사항

가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		5,130.0	-	5,130.0	100.0	
주거 지역	제3종일반주거지역	5,130.0	감) 5,119.5	10.5	0.2	도로
상업 지역	일반상업지역	-	증) 5,119.5	5,119.5	99.8	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
변경	성동구 행당동 319-36 일원	제3종일반 주거지역	일반상업지역	5,119.5	「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하여 용도지역을 변경함

(2) 용도지구 결정조서(변경없음)

3) 도시기반시설에 관한 결정사항

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	2	50	30~40	주간 선 도로	3,120 (5)	왕십리 광장	압구정동	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	6	12	집산 도로	90 (32)	행당동 318 - 26	행당동 130 - 99	일반 도로	-	-	
변경	중로	3	6	12	집산 도로	90 (-)	행당동 318 - 26	행당동 130 - 99	일반 도로	-	-	

※ () 사업대상지 내 연장임

■ 교통시설 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-6	중로 3-6	- 도로 선형 변경 - 연장 : 32m → 0m	안전한 보행환경 조성을 위하여 도로 선형 정형화

(2) 공간시설 결정조서(해당없음)

(3) 공공·문화체육시설 결정조서(해당없음)

(4) 방재시설 결정조서(해당없음)

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

가) 가구 및 획지에 관한 결정사항

(1) 가구에 관한 결정(신설)조서

구분	도면 번호	가구 번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	A1	A1	성동구 행당동 319-36번지 일원	-	증) 5,130.0	5,130.0	

■ 가구 결정(신설)사유서

도면 번호	계획내용	결정사유
A1	• 가구 A1 신설	• 성동구 행당동 319 - 36번지 일원 역세권 청년주택 건립을 위한 가구 신설

(2) 획지에 관한 결정(신설)조서

구분	도면번호	가구번호	구역면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
신설	A1	A1	5,130.0	성동구 행당동 319 - 36	3,305.52	• 도로 10.5㎡ 제척주1)(319 - 36번 지 10.48㎡)
				성동구 행당동 319 - 38	454.0	
				성동구 행당동 319 - 39	1,360.0	

주1) 간선변 도로 각각부 10.48㎡ 제척

■ 획지에 관한 결정(신설) 사유서

도면번호	결정내용	결정사유
-	• 획지 계획 신설	• 도로 제척 면적을 제외한 면적 획지로 조성

나) 건축물에 관한 결정사항

(1) 건축물 용도에 관한 결정(신설)조서

구분	도면 번호	위치	계획내용		비고
신설	-	성동구 행당동 319 - 36 번지 일원	지정 용도 (1)	• 공동주택(주거복합) ^{주1)}	• 역세권 청년주택 건립에 따른 지정용도 규정
			불허 용도 (A)	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 단란주점, 안마시술소 • 운수시설 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련시설(단, 주차장 제외) • 교정 및 군사시설	• 용도지역 변경에 따른 불허용도 신설

구분	도면 번호	위치	계획내용	비고
			• 장례시설 • 아영장 시설 • 관련법에 따른 불허용도 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설	

주1) 지정용도의 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호에 따른 청년주택을 의미함.(오피스텔 제외)

■ 건축물의 용도에 관한 결정(신설) 사유서

도면번호	결정내용	결정사유
-	• 권장용도 및 불허용도 신설 - 공동주택[주거복합(청년주택)] 지정	• 용도지역 변경(제3종일반주거지역 → 일반상업지역)에 따른 불허용도 신설 • 역세권 청년주택 건립과 주거환경 보호를 위한 지정용도 및 불허용도 신설

(2) 건축물 밀도에 관한 결정(신설)조서

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
신설	-	성동구 행당동 319-36번지 일원	건폐율		60%
			용적률	기본용적률	680%
				상한용적률	960% ^{주1)}
			높이		118m 이하 운영기준에 따라 공공기여 ^{주2)} 를 통한 높이 완화

주1) 완화용적률의 1/2에 해당하는 용적률 산정용 연면적을 공공임대주택으로 제공시

주2) 공공시설 복합청사(성동체력인증센터) 기부채납에 따른 높이 완화 적용

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 역세권 청년주택 건립시 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준 준용

■ 건축물 밀도에 관한 결정(신설) 사유서

도면번호	계획내용		결정사유
-	용적률	• 기본용적률 : 680% • 상한용적률 : 960%	• 역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준에 따른 운영기준」을 적용함
	최고높이	• 118m 이하	• 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제12조에 따라 높이 제한 완화 적용

(3) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정사항

① 건축한계선에 관한 결정(신설)조서

구분	도면 번호	구분	위치	길이	계획내용	비고
신설	-	건축한계선	성동구 행당동 319 - 36 번 지 일원	전면부 3m, 이면부 3m	전면부 및 이면부 건축	- 미관지구 폐지에 따른 건축한계선 3m 후퇴에 따른 건축한계선 지정 - 이면부 보행환경 개선

■ 건축한계선에 관한 결정(신설) 사유서

도면번호	결정내용	결정사유
-	전면부 및 이면부 건축한계선 지정	역세권 청년주택 건립에 따른 전면부 및 이면부 보행환경 개선을 위한 건축한계선 지정

다) 기타 사항에 관한 결정(신설)조서

(1) 대지 내 공지계획에 관한 결정(신설)조서

구분	도면 번호	내용		적용		적용기준	계획내용	비고
신설	-	대지 내 공지계획	전면공지	이면부	보도형	건축한계선 2m	건축한계선 내 보도형 전면공지 지정	
					차도형	건축한계선 1m	차도 연결형 전면공지로 조성	
				간선부	보도형	건축한계선 3m	건축한계선 내 보도형 전면공지 지정	

■ 대지 내 공지계획에 관한 결정(신설) 사유서

도면 번호	계획내용	결정사유
-	보도 연결형 및 차도 연결형 전면공지 조성	이면부 보행자의 보행환경 개선을 위한 건축한계선 지정 부분 보도 연결형 및 차도 연결형 전면공지로 조성

- 이 하 여 백 -

라) 역세권 청년주택 용적률 완화 등에 따른 적용기준(의무사항) : 신설

구분	사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화내용	비고
결정	공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	- 기본공공기여율 : 대지면적의 25% 이상 - $5,119.5\text{㎡} \times 25\% = 1,279.88\text{㎡}$	공공임대주택 부속토지 면적 : $1,283.15\text{㎡}$ (25.06%)	기본용적률 680% 부여	모든 항목을 총괄하여야 함 성동구 행당동 319-36 번지 일원 역세권 청년주택에 한함
	건축물 용도 구분	비주거 비율	10% 이상 20% 이하	$7,092.09\text{㎡}$ (8.37%)주1) - 전체 연면적 기준		
		주거비율	80% 이상 90% 이하	$62,486.84\text{㎡}$ (91.63%) - 전체 연면적 기준		
	주택 건설비중	주택규모	- 주택 건설규모 : 전용20~60㎡ - 1인(세어형 포함) : 실사용 25㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 실사용 45㎡ 이상	- 공공임대(262세대) : SH선매입(50세대) : 민간임대(325세대) = 41.1% : 7.8% : 51.1% - 공공임대주택 전용면적 - 전용 21A1㎡, 21A2㎡, 21B1㎡, 21B2㎡, 32A㎡, 32B㎡, 46A㎡, 46B㎡, 46C㎡, 46D㎡, 46E㎡, 46F㎡, 59A㎡, 59B㎡ - SH선매입 전용면적 - 전용 21A1㎡, 21A2㎡ - 민간임대주택 전용면적 - 전용 21B1㎡, 21B2㎡, 32A㎡, 32B㎡, 46A㎡, 46B㎡, 46D㎡, 46E㎡, 46F㎡, 59A㎡, 59B㎡		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	- 공공시설물 설치 - 친환경 건축물 계획		
	주민공동 이용시설	「주택건설 기준 등에 관한 규정 및 「서울시 주택조례」	주민공동시설 설치 법정면적 : $1,056.25\text{㎡}$ (100세대 이상 1,000세대 미만 : 세대수 $\times$ 2.5 $\times$ 1.25)	$3,448.04\text{㎡}$ 계획 (지상1~4층, 12/18/27층, 34층) - 실내공간 : $1,498.04\text{㎡}$ - 옥외공간 : $1,950.00\text{㎡}$		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

주1) 상업지역에서 지상 2층까지 비주거 비율 10% 이상 확보가 불가능한 경우 및 용도변경의 경우에는 관련 위원회의 자문 또는 심의를 거쳐 위치 및 비율을 조정할 수 있음

■ 역세권 청년주택 용적률 완화 등에 따른 적용기준(의무사항) 결정(변경)사유서

도면번호	결정(변경)사유
-	역세권 청년주택 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 운영기준을 적용함

5) 공공기여계획

구분		기부채납내용		기부채납면적(㎡)	비고
일반상업지역	기본 680.0%	공공임대주택 부속토지	- 대지면적의 25% 이상 - 1,279.88㎡ (25%)	1,283.15	25.06%(주1)
	상한 960.0%	완화 받은 용적률의 50%	- 완화 받은 용적률의 50% 이상 - 7,166.05㎡ (50%)	7,191.88	50.18%(주2)

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

주1) 전체 대지면적에 대한 기부채납 토지지분 비율임

주2) 전체 지상연면적에 대한 기부채납 지상연면적 비율임

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획

1) 내수재해

우수계획시 “서울특별시 방재성능목표 강우량”을 고려하여 환경결정, 기존 배수체계 유지하여 배수처리 계획 수립

2) 토사재해

- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획

3) 지반재해

- 지반재해 발생이력은 없으나 지반조사 성과분석 결과 연약지반 일부 위치하나 굴착시 제거될 예정으로 실시설계시 지반안정성 검토하여 저감방안 이행

4) 지진재해

- 계획지구 및 인근지역의 단층을 조사한 결과 계획지구 주변은 단층은 없는 것으로 조사되었으며, 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피 시설 및 시스템 등 구축

5) 바람재해

- 대상지에 대하여 내풍설계 기준을 적용하여 바람재해 위험성을 최소화

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

소재지	지번	지목	이용 상황	면적		용도지역 및 지구	소유자			비고
				전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	지분	
합계				5,130.0	5,130.0	100.00%				
토지 소유 소계				5,130.0	5,130.0	100.00%				
성동구 행당동	319 - 36	대	대지	3,316.0	3,316.0	제3종일반주 거지역	대한출판 주식회사	서울특별시 성동구 고산자로 202	100.0%	
성동구 행당동	319 - 38	대	대지	454.0	454.0	제3종일반주 거지역	대한출판 주식회사	서울특별시 성동구 고산자로 202	3.6%	
							학 교 법 인 한 양학원	서울특별시 성동구 행당동 17	96.4%	
성동구 행당동	319 - 39	대	대지	1,360.0	1,360.0	제3종일반주 거지역	대한출판 주식회사	서울특별시 성동구 고산자로 202	100.0%	

2) 물건조서

소재지	지번	지목	물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	비고
						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		
성동구 행당동	319-36	대	제1·2종근생 활시설, 업무시설, 예식장	철근 콘크리트	1983-02-16	9,072.39	1	5	대한출판 주식회사	
성동구 행당동	319-39	대	근린생활시설	철근 콘크리트	1984-04-30	2,705.16	1	3	대한출판 주식회사	

※ 공부 상 등재된 사실만을 작성함

3) 토지취득방법 : 사업대상지 시행자 및 수탁자 소유로 100% 확보

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 해당없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

구분	내용	비고
공공시설의 종류	• 복합청사(성동체력인증센터)	
위치	• 성동구 행당동 319-36번지 일원	
규모	• 825.99㎡	연면적
설치기준 및 근거	• 「2022년 공공건축물 건립공사비」 기준 적용	
관리처분계획	• 조성 후 관리청에 기부채납	

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 주택법 및 건설기준 관리규칙에 의거, 해당 지자체인 성동구청 주거 정비과에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계			5,130.0	100.0	
주택건설 용지	계		5,119.5	99.8	
	공동주택 용지	역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택)	5,119.5	99.8	임대주택
기반시설용지			10.5	0.2	도로

관계도면 : [붙임]

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도 : 신설

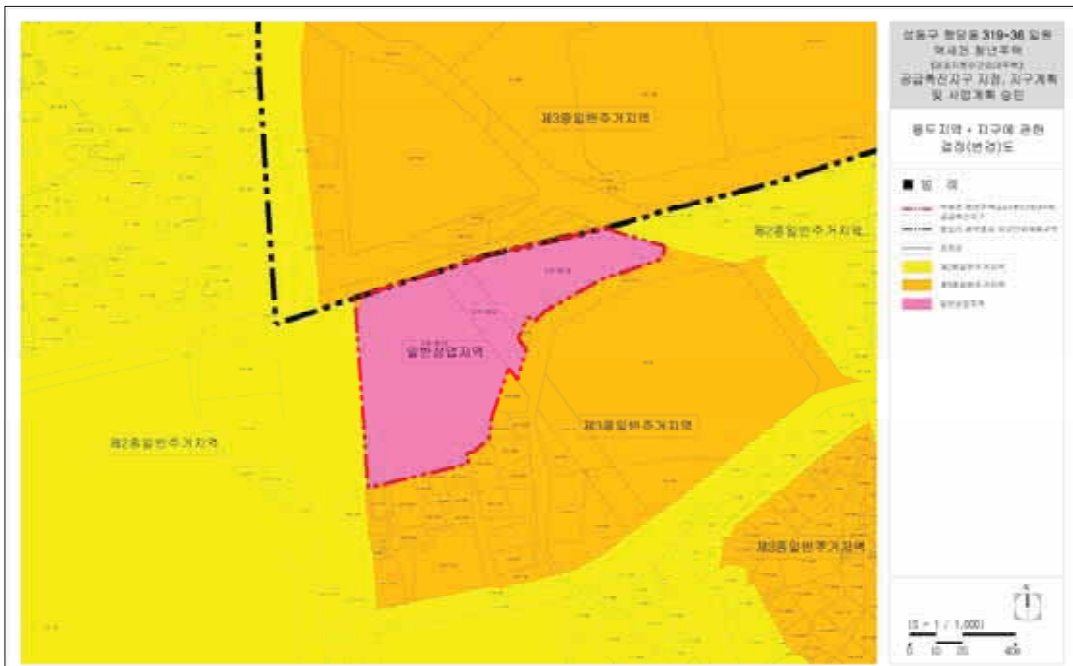


- 이 하 여 백 -

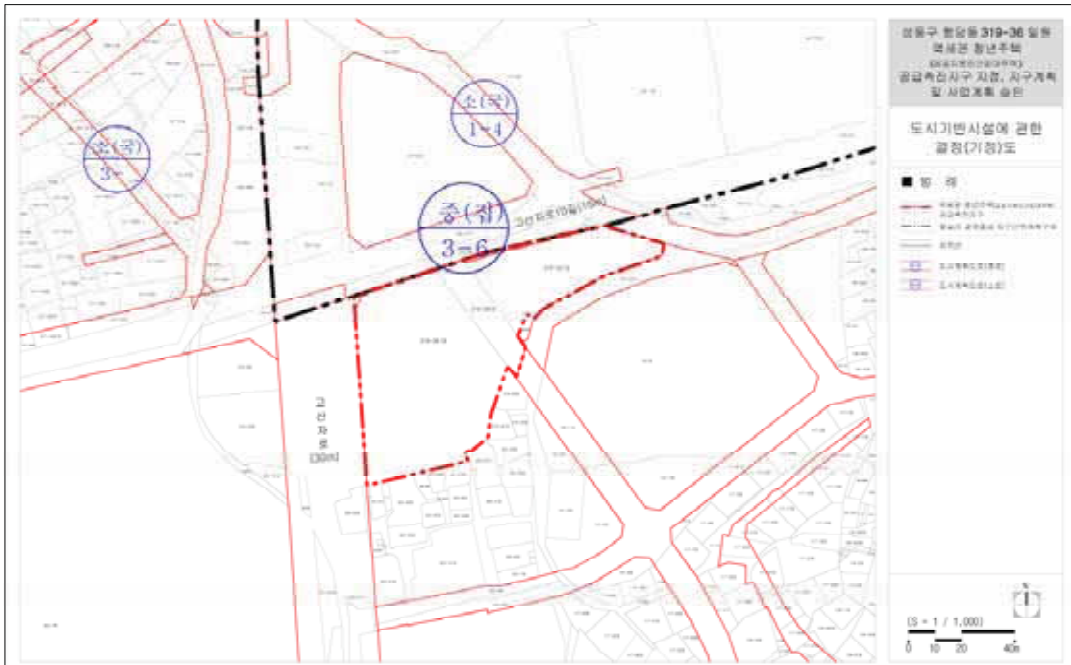
■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



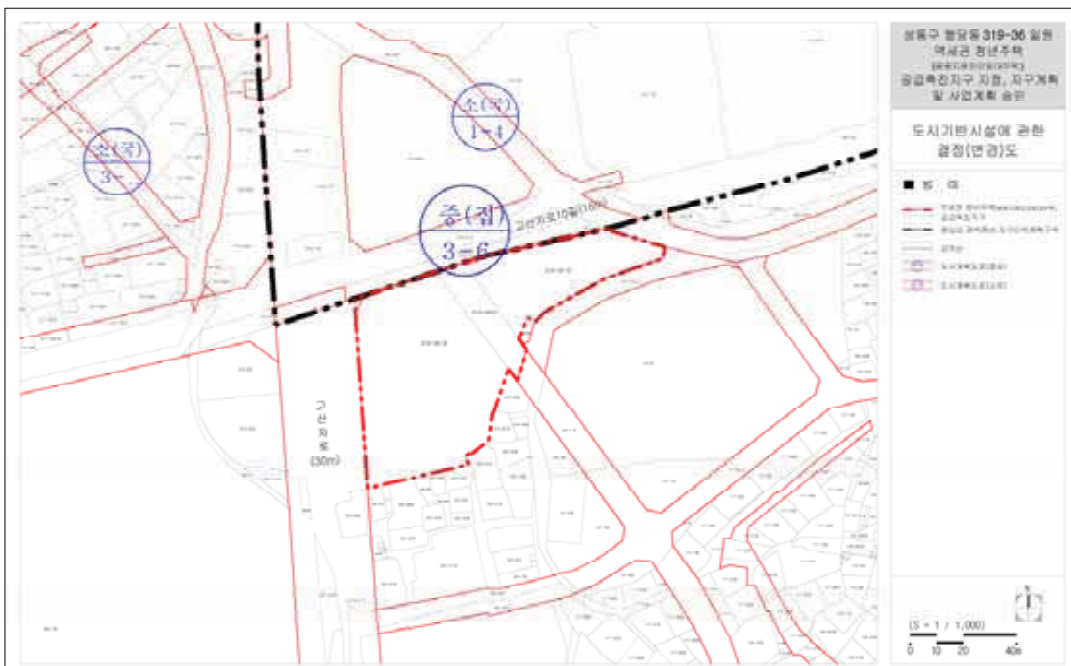
■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



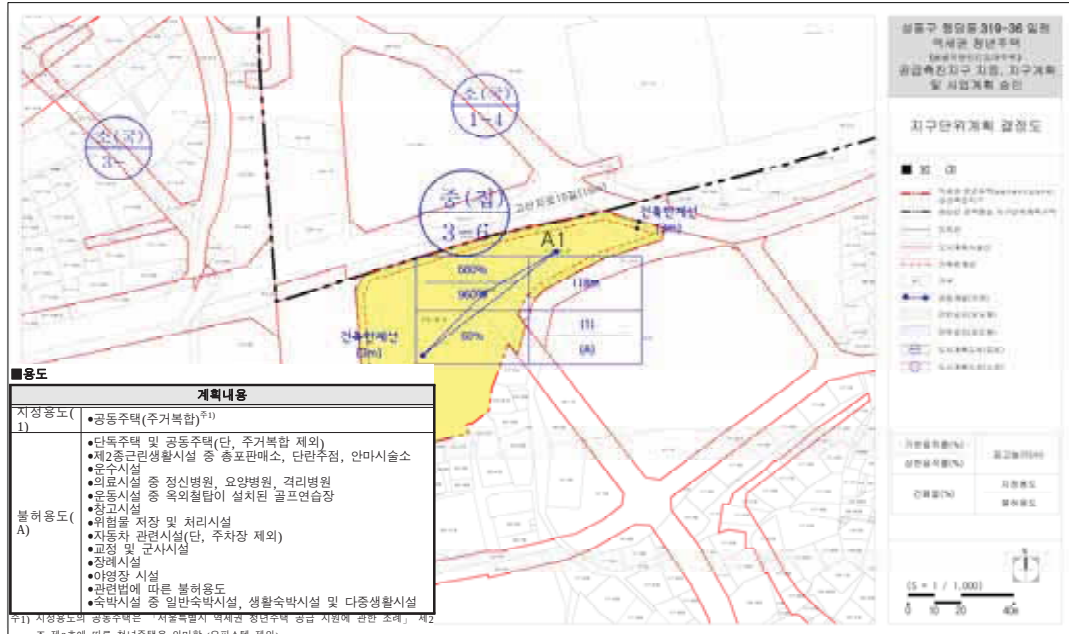
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 지구단위계획 종합결정도 : 신설



◆ 서울특별시고시 제2023-143호
주택건설사업계획 승인 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 성동구 행당동 319-36번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소

명칭	대표자	주소
㈜ 대한출판	황용욱	서울특별시 성동구 고산자로 202 (행당동)
한양산업개발㈜	이기욱	서울특별시 광진구 아차산로 355, 405호 (자양동)

※ 담보신탁: 위탁자(대한출판 주식회사), 수탁자(케이비부동산신탁 주식회사)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2029년
5. 사업개요

- 가. 대지위치 : 서울특별시 성동구 행당동 319-36번지 일원
- 나. 대지면적 : 5,119.52㎡
- 다. 건폐율 : 59.30%(건축면적 : 3,035.9730㎡)
- 라. 용적률 : 959.95%(용적률 산정용 연면적 : 49,579.5739㎡)
- 마. 용도 : 공동주택(공공임대 262세대 / SH선매입 50세대 / 민간임대 325세대), 근린생활시설, 부대복리시설
- 바. 규모 : 2개동, 지하 6층/지상 34층, 연면적 69,578.9435㎡
- 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

- 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
- 나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정전으로 환원된 것으로 봄.

◆ 서울특별시고시 제2023-144호

**서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획)결정·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서초구 방배동 1955
- 면 적 : 1,022.0m²

2. 촉진지구 지정일 : 2023년 04월 20일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : 주식회사 인팩디레지던스방배
- 대표자 성명 : 이영준
- 소재지 : 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 24층 에이2464호(송도동, 아이비에스타워)
- 법인등록번호 : 120111 - 1287467

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자				소유권 이외의 권리		
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	구분	성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소
1	서초구 방배동	1955	대	1,022.0	1,022.0	수탁자	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	100%	-	-	-
합계				1,022.0	1,022.0	-						

2) 물건조서

- 사업부지내 존치건축물, 공작물 등 철거완료

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,022.0	-	1,022.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	1,022.0	감) 922.5	99.5	9.7	도로
상업지역	일반상업지역	-	증) 922.5	922.5	90.3	

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
신설	서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	서초구 방배동 1955	-	증)1,022.0	1,022.0	

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02 - 2133 - 6294)와 서초구청 본관 6층 건축과(02 - 2155 - 6854)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 서초구 방배동 1955
- 면 적 : 1,022.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 지하철 4,7호선 충신대입구(이수)역 반경 350m 이내에 입지한 지역으로, 청년층 주거 문제 개선을 위하여 제정된 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 임대주택공급 및 계획적인 역세권 개발을 유도하기 위해 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : 주식회사 인팩디레지던스방배
- 대표자 성명 : 이영준
- 소재지 : 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 24층 에이2464호(송도동, 아이비에스타워)
- 법인등록번호 : 120111 - 1287467

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2026년
- 재원조달계획 : 자기자본, 금융기관 조달 등

4. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
유형	주택유형			
주택건설용지	공동주택용지	922.5	90.3	
	단독주택용지	-	-	
	근린생활시설용지	-	-	
	소계	922.5	90.3	
기반시설용지(도로)		99.5	9.7	
판매·업무시설용지		-	-	
그 밖에 시설용지		-	-	
합계		1,022.0	100.0	

5. 인구·주택 수용계획

- 1) 수용인구 : 약 263인
- 2) 주택건설계획 : 144세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대	25Type	8	5.56	8.00	3.04	
	51Type	9	6.25	23.85	9.08	
	60Type	5	3.47	13.25	5.04	
	소계	22	15.28	45.10	17.16	
SH선매입	25Type	24	16.67	24.00	9.13	
	소계	24	16.67	24.00	9.13	
공공지원 민간임대	25Type	22	15.28	22.00	8.37	
	30Type	18	12.50	18.00	6.85	
	44Type	36	25.00	95.40	36.30	
	51Type	9	6.25	23.85	9.08	
	60Type	13	9.03	34.45	13.11	
	소계	98	68.06	193.70	73.71	
합 계		144	100.00	262.80	100.00	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계획별 가구당 인구수 기준' 을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성 및 옥상녹화, 투수포장 등을 실시하여 생태환경 향상 도모
- 대상지내 건축물은 현재 근린생활시설, 창고 등이 위치하고 있어 녹지공간이 부족한 상황으로, 조경녹지 조성을 통해 오픈스페이스 마련 및 녹지체계 구축

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지시설을 계획 및 설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책 이행

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등)하여 쾌적한 휴식공간 제공
- 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과 기대

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 보도부속형 전면공지를 통해 보행동선을 확보하고 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화 되도록 계획
- 자전거이용자의 편의를 위한 자전거보관소를 설치하여 탄소배출량 저감 유도
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 충분한 녹지조성, 투수성 포장재료의 사용 등을 통해 도시 열섬현상을 최대한 억제하고, 에너지 효율관리방안을 검토하여 실용 가능한 에너지 절약형 건축물 조성
- 서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 신재생에너지 설치 기준 이상으로 신재생에너지 계획

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임](도면계재생략)

[붙임]

I. 도시·군관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	서초구 방배동 1955	-	증)1,022.0	1,022.0	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	구역명	결정사유
신설	서초구 방배동 1955 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 지구단위계획구역을 결정(신설)하고자 함

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		1,022.0	-	1,022.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	1,022.0	감) 922.5	99.5	9.7	도로
상업지역	일반상업지역	-	증) 922.5	922.5	90.3	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	서초구 방배동 1955	제3종일반주거지역	일반상업지역	922.5	- 용도지역 상향 - 제3종일반주거지역 → 일반상업지역 - 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준」에의거 용도지역 변경

2) 용도지구에 관한 결정조서(변경없음)

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(신설)

1. 가구 및 획지에 관한 결정

1) 획지 결정조서

도면표시번호	위치	면적(㎡)	비고
-	서초구 방배동 1955	922.5	

■ 획지 결정 사유서

도면표시번호	위치	면적(㎡)	결정내용	결정사유
-	서초구 방배동 1955	922.5	획지 지정	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위하여 획지 지정

2. 건축물 등에 관한 결정

1) 건축물의 용도계획

구분	계획내용	비고
지정용도(1)	공동주택(주거복합)^{주1}	서초구 방배동 1955 역세권 청년주택에 한함
불허용도(가)	- 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 - 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 - 판매시설 중 도매시장 - 의료시설 중 격리병원 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 - 위락시설 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리 시설 - 자동차 관련 시설 - 동물 및 식물 관련 시설 - 자원순환 관련 시설 - 교정 및 군사 시설 - 발전시설 - 묘지 관련 시설 - 장례시설 - 야영장 시설	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 건축물의 용도에 관한 결정 사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	지정용도 및 불허용도 신설	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위하여 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함

2) 건축물의 밀도계획

구분	계획내용	비고
건폐율	60% 이하	서울특별시 도시계획 조례 제54조
용적률	- 기본용적률 : 680% 이하 - 상한용적률 : 890% 이하	「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용 - 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률[법적용적률 이하] - 완화용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공
높이	76m 이하	-

■ 건축물의 밀도에 관한 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유
-	용적률 - 기본용적률 : 680% 이하 - 상한용적률 : 890% 이하	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함
	높이 76m 이하	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 통합심의위원회 심의를 통해 결정함

3) 용적률 적용기준(의무사항)

구분	적용기준	계획내용	비고
공공 기여율	기본용적률 (680%이하) 부지면적의 25%이상 - $1,022.0 \times 25\% = 230.63 \text{ m}^2$	- 기본공공기여 : 232.14 m^2 (25.16%) - 공공임대주택 : 44.29 m^2 (4.80%) [6세대] - 도로기부채납 : 99.50 m^2 (10.79%) - 공공시설(창업지원센터) : 88.35 m^2 (9.58%) ※ 환산부지(49.49 m^2) + 부속토지(38.86 m^2)	기본용적률 680%, 상한용적률 890% 부여
	상한용적률 (890%이하) - 완화용적률(210%)의 50% 이상 공공임대주택 제공 - 용적률 : 105% 이상 - 연면적 : 968.63 m^2 이상	- 추가공공기여 : 12.02 m^2 [16세대] - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 986.27 m^2 (106.91%) [완화용적률 210%의 50% : 105%]	모든 항목을 충족해야함
	비주거비율 10%이상 20%이하(가로변□ 비주거□ 설치□ 의무)	주거 : 비주거 = 89.19% : 10.81%	(서초구 방배동
주택 건설 비중	주택규모 - 주택규모 : 전용면적 $18 \text{ m}^2 \sim 60 \text{ m}^2$ - 1인(세어형 포함) 세대 : 전용면적 18 m^2 이상 - 2인 이상 세대 : 전용면적 36 m^2 이상	- 공공임대주택:SH선매입:공공지원민간임대 - 세대수 기준 = $15.28\%:16.67\%:65.05\%$ - 연면적 기준 = $14.84\%:9.77\%:59.93\%$ - 공공임대주택 : 22세대	1955 역세권 청년주택에 한함)

구분		적용기준	계획내용	비고
			- 25Type(8세대), 51Type(9세대), 60Type(5세대) • SH선매입: 24세대 - 25Type(24세대) • 공공지원민간임대주택 : 98세대 - 25Type(22세대), 30Type(18세대), 44Type(36세대), 51Type(9세대), 60Type(13세대)	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 2가지 이상 의무 이행 • 리모델링이 쉬운 구조 • 커뮤니티 지원시설의 설치계획 • 에너지효율 건축물 • 친환경 건축물 • 공공시설물 설치 • 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치	• 에너지 효율 건축물 • 친환경 건축물	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		• 「청년주택 운영기준」 3-3-9 • 100호 이상~ 300호 미만 : 150㎡ 이상	• 152.92㎡(지상22층)	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

4) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

구분	계획내용	비고
건축한계선	• 간선도로변 : 구역경계로부터 3m • 이면도로변 : 구역경계로부터 3m	

■ 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	• 건축한계선 지정	• 원활한 보행을 위하여 서측 간선도로변(동작대로)3m 전면공지 결정 및 동측 이면도로변 3m 공지 확보

라. 기타사항에 관한 결정(신설)

1. 대지내 공지에 관한 계획 결정조서

구분	적용지역	계획내용	비고
전면공지	간선도로변	• 보도부속형 전면공지 3m	
	이면도로변	• 차도형 전면공지 1m • 보도형 전면공지 2m	

■ 대지내 공지에 관한 결정 사유서

도면표시 번호	결정내용	결정사유
-	- 간선도로변 : 보도부속형 전면공지 - 이면도로변 : 차도형 전면공지, 보도형 전면공지	대상지가 접한 도로변에 건축한계선 지정 부분의 보도 및 차도부속형 전면공지 확보

2. 차량동선에 관한 결정

구분	계획내용	비고
차량출입불허구간	- 간선도로변 차량출입 불허 - 이면도로변 일부구간 차량출입 불허	지구단위계획 종합결정도 참조

3. 공공기여 계획

구분	용적률	공공기여 기준	기부채납 면적	비고
기본 용적률 (부지면적)	680% 이하	부지 면적의 25.00% 이상 (230.63㎡ 이상)	- 기본공공기여 : 232.14㎡ (25.16%) - 공공임대주택 : 44.29㎡ (4.80%) [6세대] - 도로기부채납 : 99.50㎡ (10.79%) - 공공시설(창업지원센터) : 88.35㎡ (9.58%) ※ 환산부지(49.49㎡) + 부속토지(38.86㎡)	총 144세대 중 공공임대주택 22세대계획 ●세대수 - 기본 6세대(4.17%) - 상한 16세대(11.11%) - 총 공공기여 22세대(15.28%) ●부속토지 - 기본 + 도로기부채납 + 공공시설 : 44.29㎡ + 99.50㎡ + 88.35㎡ = 232.14㎡ (25.16%) - 상한 : 110.88㎡ (12.02%) - 총 부속토지 면적 : 343.02㎡ (37.18%)
상한 용적률 (연면적)	890% 이하	완화용적률 $\frac{1}{2}$ 이상 (890 - 680)/2 = 105% 이상 (968.63㎡ 이상)	- 추가공공기여 : 12.02㎡ [16세대] - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 986.27㎡ (106.91%) [완화용적률 210%의 50% : 105%]	

III. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

IV. 방재계획

1. 하천재해 : 본 계획지구 영향 미미하여 하천재해 저감방안 미수립
2. 내수재해
 - 우수계획시 ‘서울특별시 방재성능목표 강우량’을 고려하여 관경설정
 - 침투시설 설치하여 유출총량감소
 - 지하공간 등 침수예방대책을 사업계획에 반영
 - 기존 배수체계 유지하여 배수처리 계획 수립
3. 토사재해
 - 임시침사지 1개소, 가배수로 등 설치하여 토사유출 저감
4. 바람재해
 - 대상 건축 시설물 등의 내풍 설계 기준 적용

V. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1. 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자				소유권 이외의 권리		
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	구분	성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소
1	서초구 방배동	1955	대	1,022.0	1,022.0	수탁자	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	100%	-	-	-
합계				1,022.0	1,022.0	-						

2. 물건조서

- 사업부지내 존치건축물, 공작물 등 철거완료
3. 토지취득방법 : 사업대상지 전체(1필지) 사업시행자가 매입하여 시행
 4. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 대상지 내 지장물 없음

VI. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당없음

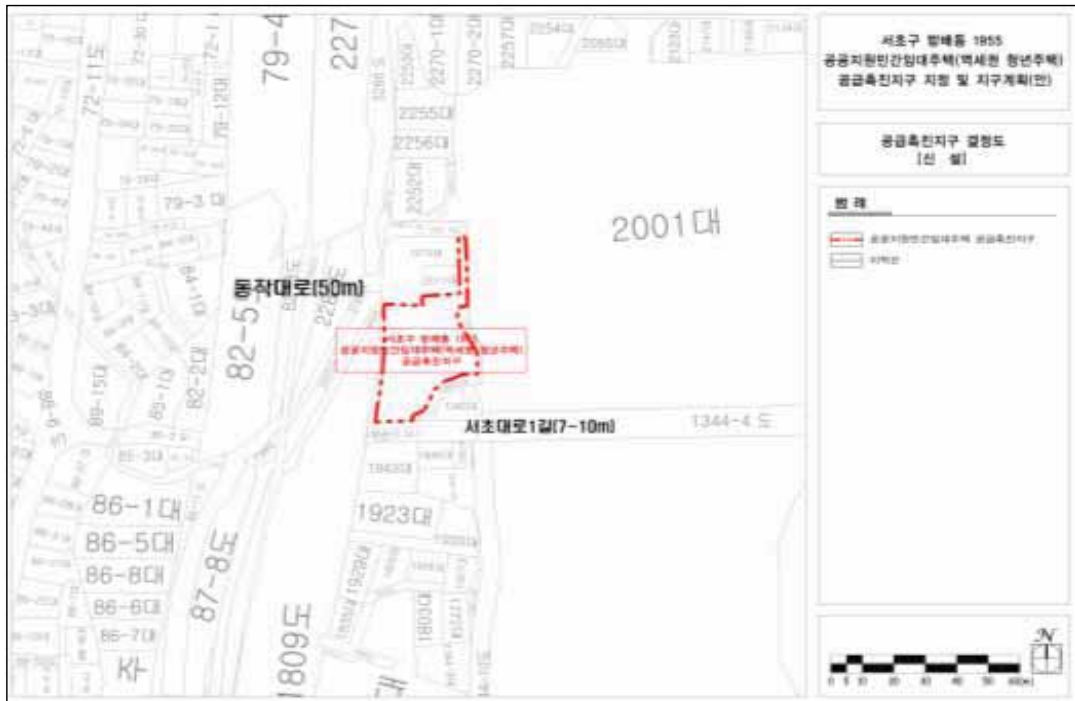
VII. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 제25조 제1항 및 시행령 제19조 제1항에 따라 건축주가 해당요건에 적합한 공사감리자를 지정함

VIII. 조성토지의 공급에 관한계획

구분	내용
조성토지 위치 및 면적	• 위치 : 서초구 방배동 1955 • 면적 : 1,022.0㎡
조성토지 공급대상자 및 선정방법	• 공공임대주택 : 구분지상권 및 부속토지 인수자에게 기부채납 • 공공지원민간임대주택 및 기타시설 : 사업시행자 자체 사용
공급시기 및 방법	• 준공 후 사업시행자 및 관계시설 인수자에게 공급
공급가격 결정방법	• 공공임대주택 : 조성원가 • 근린생활시설 : 준공 후 일반임대 • 공공지원민간임대주택 : 조성원가 100% 기준으로 공급가격 결정

IX. 관계도면

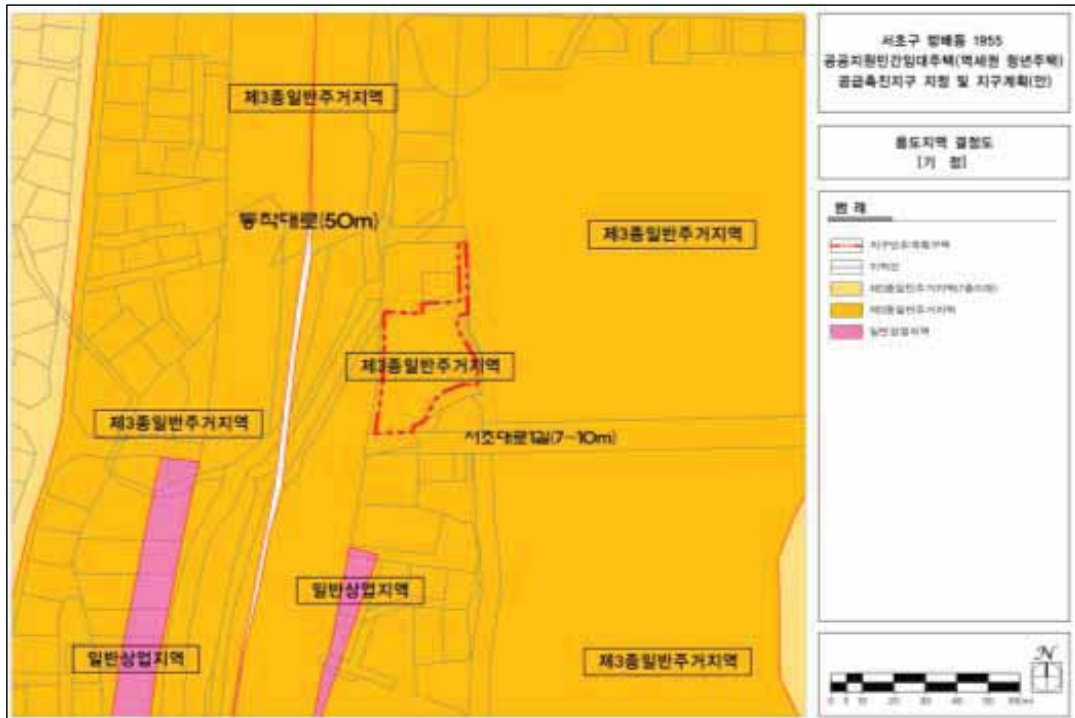
■ 공급촉진지구 구역에 관한 결정도(신설)



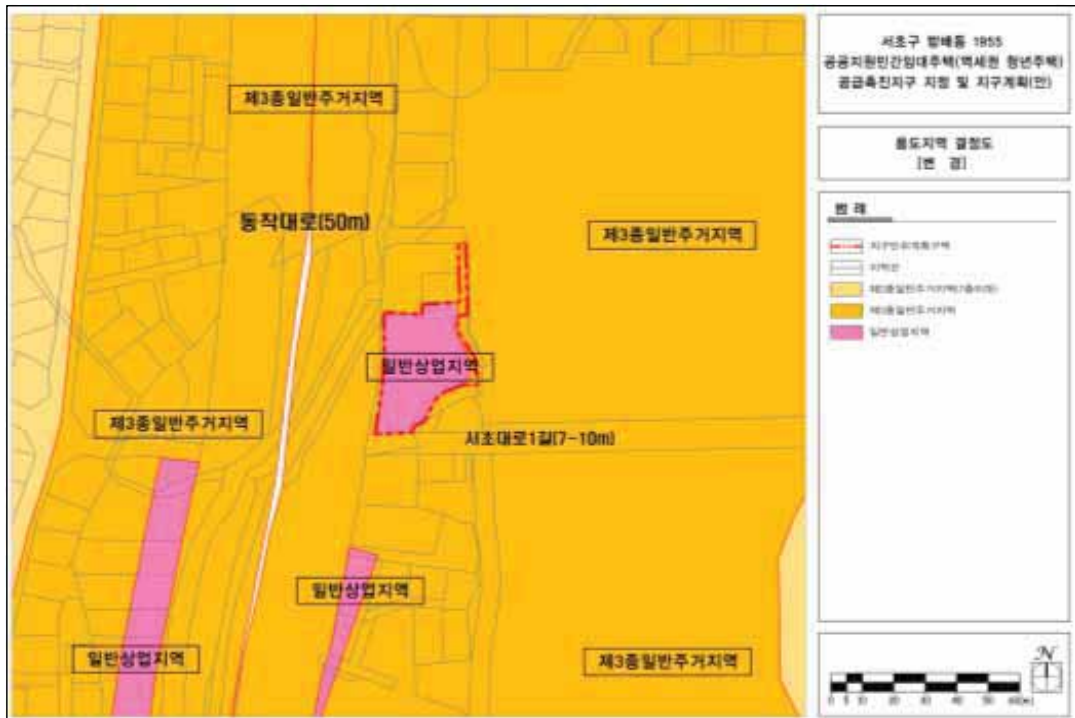
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(신설)



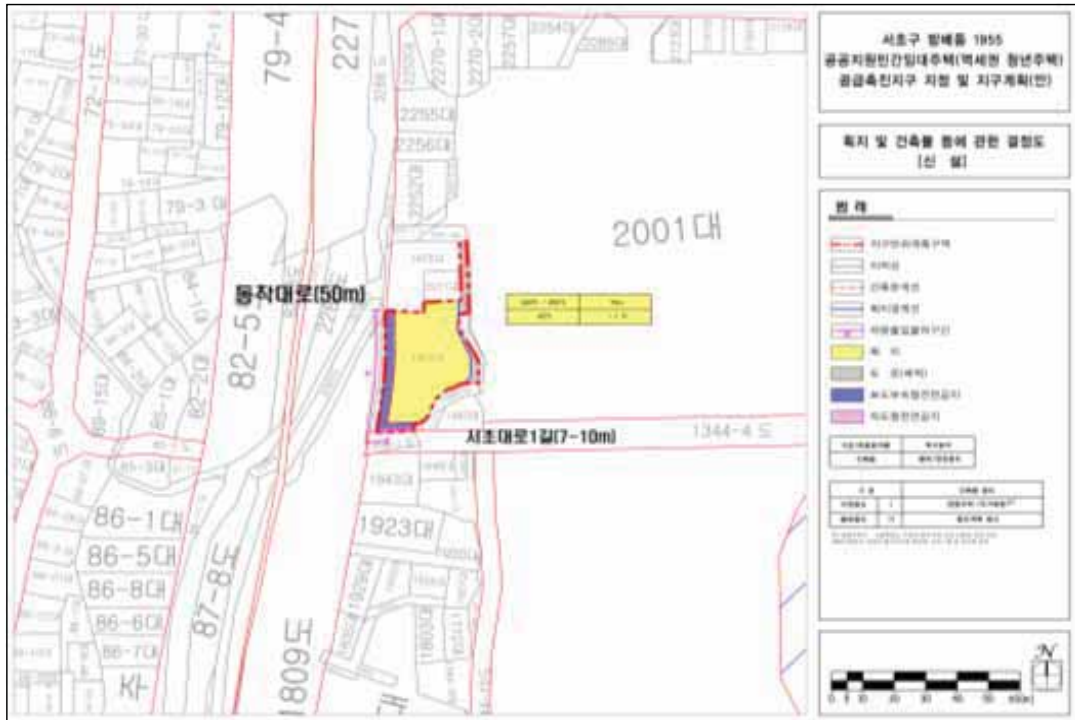
■ 용도지역에 관한 결정도(기정)



■ 용도지역에 관한 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2023-145호

도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시 북부병원(중랑구 망우동 227번지) 일대 용도지역 및 도시계획시설(사회복지시설) 결정을 위해 서울특별시 공고 제2547호(2022.9.8.)로 주민의견청취하고 2023년 제5차 서울특별시 도시계획위원회(2023.4.5.) 심의를 거쳐, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시장

가. 결정 취지

코로나19 등 국가적 대유행 감염병 및 고령화 등에 대응하기 위한 기존 서울 공공의료기관의 증축 및 기능 확충 필요성이 대두됨에 따라 현행 법령상 증축이 불가능한 서울시 북부병원의 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설)을 변경하고자 함

나. 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		11,174.0	-	11,174.0	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	11,174.0	감) 11,174.0	-	-	-
	제2종일반주거지역	-	증) 11,174.0	11,174.0	100.0	-

- 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
	기정	변경		
중랑구 망우동 227	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	11,174.0	관계법령 개정 등에 따라 용도지역을 현실화하고 향후 전문재활병원으로서 공공의료기관의 역할수행을 위한 용도지역 변경

2) 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	사회복지시설	중랑구 망우동 227	11,174.0	감) 11,174.0	-	서울시고시 제2000-43호 (2000.3.6.)	-

- 결정(폐지) 사유서

시설명	변경내용	결정(변경)사유
사회복지시설	사회복지시설 폐지 - 면적 : 11,174.0㎡ → 0㎡ 감) 11,174.0㎡	관계법령 개정에 따라 사회복지시설을 폐지하고 의료법에 따른 의료시설로 관리하고자 함

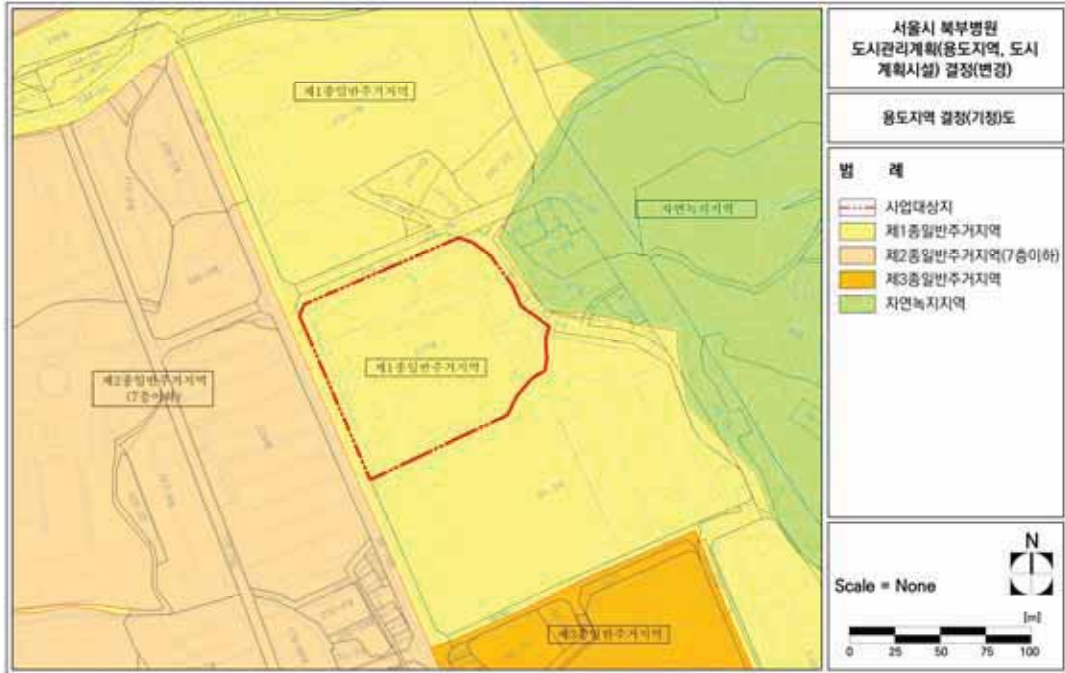
다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

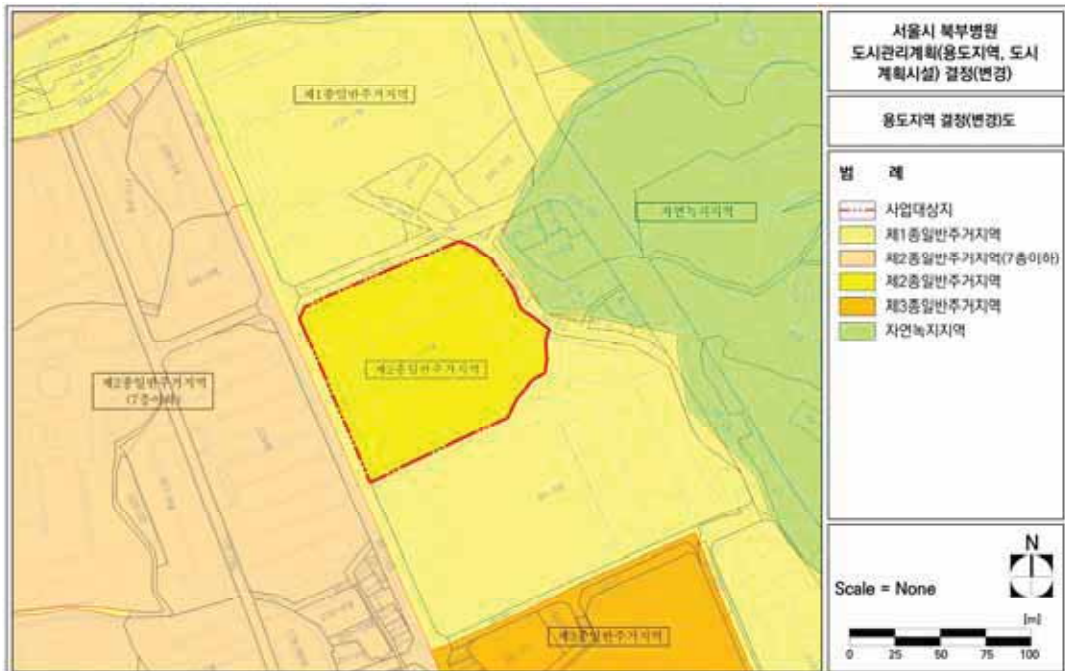
라. 관계도서는 서울특별시 도시계획과(☎02-2133-8329)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 용도지역에 관한 결정(기정)도



■ 용도지역에 관한 결정(변경)도



■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2023-146호

당곡시장 시장정비사업 추진계획 변경승인 - 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2007-8호(2007. 1.18.)로 시장정비사업 추진계획 승인, 서울특별시 고시 제2011-222호(2011. 8. 4.) 및 서울특별시고시 제2020-283호(2020. 7. 2.)로 시장정비사업 추진계획 변경승인 및 지형도면 고시된 당곡시장정비사업에 대하여

「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 2023년 제1차 서울특별시 시장정비사업 심의위원회(2023.02.13.) 심의를 거쳐 시장정비사업 추진계획을 변경승인하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시

I. 시장정비사업 추진계획 변경승인

가. 시장정비사업구역의 명칭: 당곡시장정비구역

나. 시장정비사업구역의 범위(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	당곡시장 정비구역	관악구 봉천동 704-1	2,335.0	-	2,335.0	서고 제2007-8호 (2007.1.18.)	

다. 시장정비사업 시행자(변경없음)

1) 성명 : 주식회사 무궁화신탁

2) 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타원)

라. 사업추진계획 변경승인일: 변경승인 고시일

마. 사업추진계획 변경승인 사유

- 관악구 당곡시장은 서울특별시 고시 제2007-8호(2007. 1.18.)로 사업추진계획 승인 고시된 이후, 약 15년 동안 공사중단(시공사 부도 등)된 ‘장기방치 건축물(공사현장)’로서, 주민안전 및 미관문제를 해소하고, 지역상권 활성화를 위해 사업추진계획을 변경하고자 함

바. 사업추진계획 변경승인 개요

1) 도시관리계획 결정 사항

가) 토지이용계획 결정 조서(변경없음)

구분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		2,335.0	-	2,335.0	100.0	-
기반시설 등	도 로	37.0	-	37.0	1.6	-
획지1	공동주택 및 판매시설	2,298.0	-	2,298.0	98.4	-

나) 용도지역 및 용도지구 결정 조서

○ 용도지역에 관한 사항(변경없음)

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	2,335.0	-	2,335.0	100.0	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	2,335.0	-	2,335.0	100.0	-

○ 용도지구에 관한 사항(해당없음)

다) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서(해당없음)

라) 건축물의 주용도, 용적률, 건폐율, 높이, 층수 및 연면적에 관한 결정(변경) 조서

구분	주용도	용적률	건폐율	층수(높이)	연면적(㎡)
기정	공동주택 판매시설	55.26% 이하	292.92% 이하	7층 이하 (26.25m 이하)	9,786.05㎡ (매장면적 : 3,035.19㎡)
변경	공동주택 판매시설	59.70% 이하	389.90% 이하	14층 이하 (43.9m 이하)	15,812.95㎡ (매장면적 : 3,078.42㎡)

1) 입점상인보호대책(변경없음)

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 49조에 의한 입점상인보호대책을 수립하여 시행
- 관계서류 참조

II. 지구단위계획 결정 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	당곡시장정비 지구단위계획구역	관악구 봉천동 704-1	-	증)2,335.0	2,335.0	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가) 용도지역 및 용도지구 결정 조서

- 용도지역에 관한 사항(변경없음)

구분	면적(㎡)			비율 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	2,335.0	-	2,335.0	100.0	
제2종일반주거지역 (7층이하)	2,335.0	-	2,335.0	100.0	

- 용도지구에 관한 사항(해당없음)

나) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서(해당없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 사항

가) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가 구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
신설	합 계	2,335.0	-	2,335.0	100.0	
	도 로	37.0	-	37.0	1.6	기부채납
	획지1	2,298.0	-	2,298.0	98.4	공동주택 및 판매시설

나) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

○ 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	도면 표시번호	내 용	비고
신설	불허용도	a • 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 중 세차장	-

다) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

구분	건폐율	용적률	층수(높이)	비고
신설	59.70% 이하	389.90% 이하	14층 이하 (43.9m 이하)	-

라) 기타 사항에 관한 결정 조서

○ 건축물 건축선에 관한 결정 조서

구분	적용위치	계획내용	비고
신설	건축한계선	관악구 봉천동 704-1번지	도로경계선으로부터 각 3m

○ 건축물의 배치·형태·색채에 관한 결정 조서

구분	계획내용
신설	배 치 • 쾌적한 주거환경 조성을 위해 건축물 주방향은 채광, 통풍 등을 고려하여 배치
	형 태 • 건축물 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 고려하도록 권장 • 1층 개구부의 높이는 인접 건축물과 조화를 이루도록 계획
	색 채 • 건축물의 색채는 주변 지역과 조화를 이루도록 계획

○ 대지내 공지에 관한 결정 조서

구분	적용위치	계획내용	비고
신설	전면공지	관악구 봉천동 704-1번지 • 보도형 전면공지 : 폭 3m • 보도공간 조성(차량진출입구 제외)을 통한 보행여건 개선	

III. 2023년 제1차(' 23.2.13.) 시장정비사업 심의위원회 심의결과 : ' 수정가결 '

구분	심의의견	반영계획	비고
1	대상지 남측 전면공지(차도형 1m+보도형 2m)는 보도형 전면공지(3m)로 변경	대상지 남측 도로(4m, 보라매로2길)는 당곡역 및 상가 이용자 등 보행수요 증가가 예상되므로 보도형 전면공지(3m) 변경	
2	대상지 남측 도로(4m)는 보행수요 증가가 예상되므로 현황도로 여건을 고려, 보행공간을 넓히고 일방통행을 전제로 차로폭원 축소 검토	일방통행 체계 적용, 차로폭원 축소 등은 관련 기관 협의(관악경찰서 등), 건축심의 및 교통안전 심의결과에 따라 조치 예정	

IV. 관련도면 : 붙임 참조

가. 시장정비구역 결정도

나. 용도지역·지구에 관한 결정도

다. 사업추진계획 결정도(기정/변경)

라. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 시장정비사업 추진계획 변경승인 도서: 생략

VI. 열람장소

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시정비과(☎02-2133-8498)와 관악구 주택과(☎02-879-6322)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<https://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

VII. 붙임(관련도면)

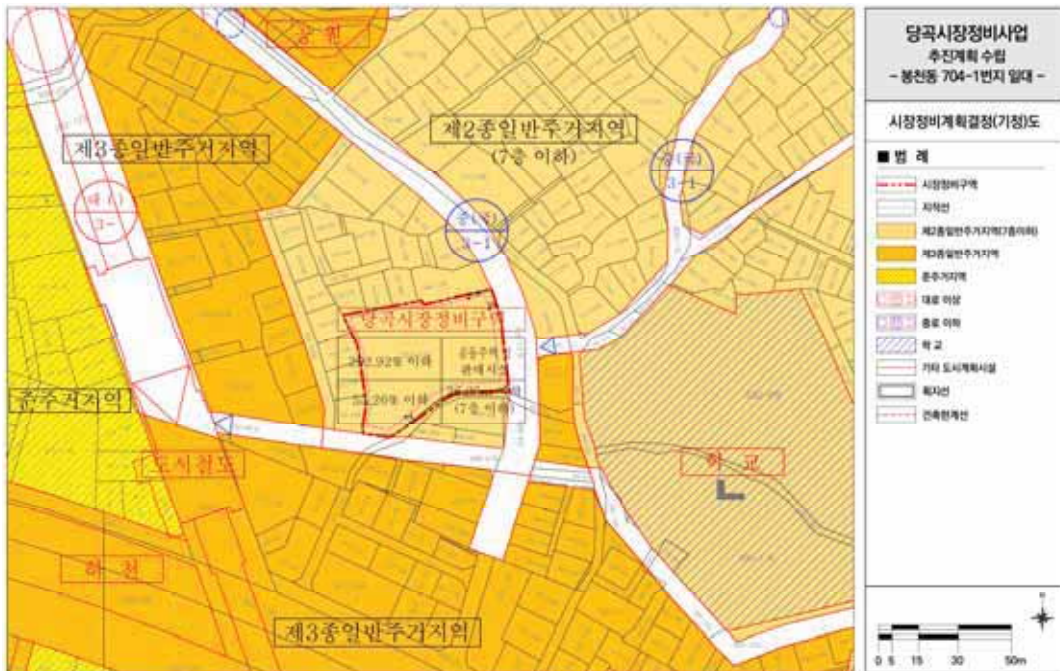
■ 시장정비구역 결정도



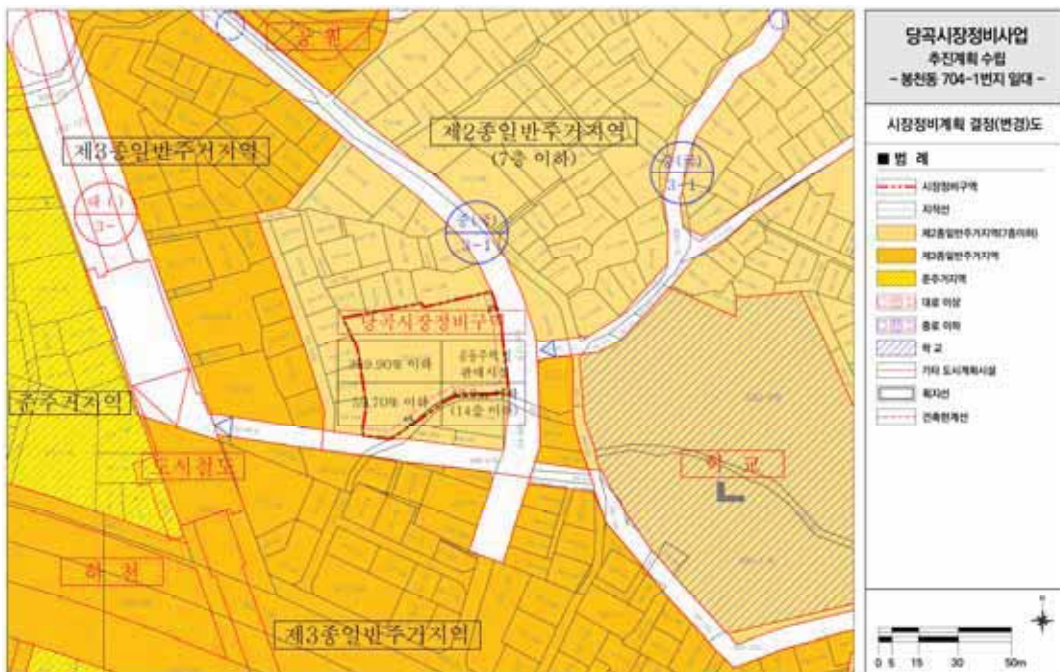
■ 용도지역·지구에 관한 결정도



■ 사업추진계획 결정(기정)도



■ 사업추진계획 결정(변경)도



■ 지구단위계획 결정도



- 이 하 여 백 -

공 고

◆ 서울특별시공고 제2023-1065호

「목동재난체험관 운영」 민간위탁 재계약 적격자심의 결과 공고

「목동재난체험관 운영」 민간위탁 재계약 적격자 선정을 위한 심의결과를 아래와 같이 공개합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 심의일시: 2023. 3.30.(목) 14:00 ~ 16:20
2. 장 소 : 서울시 서소문 2청사(7층) 공용회의실
3. 심의결과

위탁사무명	심의대상법인		심의결과
	법인명	대표자	
목동재난체험관 운영	(재)한국어린이재단	고석	적격

붙임 심사위원 명단 및 심사위원별 평가점수표 1부.

붙임

심사위원 심사평가점수 결과공개

□ 심사개요

- 사업명 : 목동재난체험관 운영
- 심의일시: 2023. 3.30.(목) 14:00 ~ 16:20
- 심사위원 : 7명

위원명	김태선	도중호	박승준	서광덕	오창석	윤진호	이동명
소 속	쥬션엔지니어링 전문	삼보기술단 부사장	재난안전원 수석연구원	재난안전원 수석연구원	쥬도화엔지니어링 이사	쥬한국종합기술 상무	건국대학교 교수

□ 심사결과

심사위원	위원 1	위원 2	위원 3	위원 4	위원 5	위원 6	위원 7	평가점수
평가점수	85	95	88.5	81	82	94	89	87.7

※ 평가점수 : 최고·최저점 각 1개씩을 제외 후 산술평균한 점수

※ 심사의 공정성 확보를 위하여 심사결과와 심사위원명은 공개하지 않으며 위 심사위원 명단과 평점 심사위원명의 순서는 일치하지 않음

◆ 서울특별시공고 제2023-1129호
청문 실시(비영리민간단체 등록 말소) 공고

서울특별시 공고 제2023-749호(2023. 3. 16.)와 관련하여, 행정절차법 제21조 제2항 및 비영리민간단체지원법 제4조의2에 의거 행정처분(비영리민간단체 등록 말소) 청문을 실시하고자 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시

1. 예정된 처분의 제목 : 비영리민간단체 등록 말소
2. 근거 : 「비영리민간단체 지원법」 제4조의 2
3. 처분의 원인이 되는 사실 : 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체 등록요건 미충족
4. 대상단체 : 「비영리민간단체 지원법」에 의거 서울특별시 조경과에 등록된 비영리민간단체 중 현재 운영되지 않는 것으로 확인된 2개 단체
※ 유선·우편으로 연락이 되지 않고, 사무소 소재지에 방문하였으나 단체 사무소가 없는 단체

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
1	한국교원나라꽃 무궁화연구협의회	서울시 서초구 서운로 197, 111동 1401호(서초동 롯데캐슬레식A)	김교모	2001-03-08	조경과
2	한국무궁화 선양회	서울시 강서구 초록마일로 11길 16(화곡동)	박순옥	2000-05-03	조경과

5. 공고기간 : 2023. 4. 20.(목) ~ 2023. 5. 19.(금)
6. 청문일시 : 2023. 5. 23.(화) 14:00 ~ 17:00
7. 청문장소 : 서울시청 서소문2청사 7층 회의실
8. 청문주재자 : 김준범 변호사(법무법인 정향)
9. 청문시 유의사항
 1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
 2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
 3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
 4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시청 조경과(☎02-2133-2103)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 비영리민간단체 등록 말소	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1130호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203786	23. 4. 11.	인터트레이드앤테크놀로지스코리아 주식회사 강홍석 110111-3815044	서울특별시 강남구 도산대로25길 26, 5층(신사동)
2	203787	23. 4. 11.	주식회사 소와소 전도환 110111-7442257	서울특별시 강서구 마곡중앙로 171, 709호(마곡동, 마곡나루역프라이빗타워2)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2880

◆ 서울특별시공고 제2023-1132호

청문 실시(비영리민간단체 등록 말소) 공시송달 공고

서울특별시 공고 제 2023 - 749호(2023.3.16.)와 관련하여, 행정절차법 제21조 제2항 및 비영리민간단체지원법 제4조의2에 의거 행정처분(비영리민간단체 등록 말소) 청문을 실시하고자 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시

1. 예정된 처분의 제목: 비영리민간단체 등록 말소
2. 근거: 「비영리민간단체 지원법」 제4조의 2
3. 처분의 원인이 되는 사실: 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체
등록요건 미충족
4. 대상단체: 「비영리민간단체 지원법」에 의거 서울특별시에 등록된
비영리민간단체 중 현재 운영되지 않는 것으로 확인된 2개 단체
※ 유선·우편으로 연락되지 않고, 사무소 소재지에 방문하였으나 단체 사무소가 없는 단체

연번	등록번호 (등록일)	단 체 명	사무소 소재지	대표자	부서
1	1570 (2013.4.12.)	서울도시농업네트워크	서울특별시 마포구 미산로 98, 2층 (연남동) 대원빌딩 2층	민동욱	- 농수산유통담당관
2	1539 (2013.2.25.)	함께하는 도농원	서울특별시 서대문구 거북골로 118(남가좌동) 함께하는 도농원	안종수	

5. 공고기간: 2023. 4. 20.(목) ~ 2023. 5. 3.(수)
6. 청문일시: 2023. 5. 9.(화) 14:00 ~ 15:00
7. 청문장소: 농수산유통담당관 회의실(서소문2청사 17층)
8. 청문주재자: 법률지원담당관에서 추천한 자
9. 의견제출기관 명칭: 서울특별시 노동공정상생정책관 농수산유통담당관
10. 의견제출기관 주소: 서울특별시 중구 서소문로 124, 씨티스퀘어 17층
농수산유통담당관
11. 의견제출기한 : 2023. 5. 4.(목) 18:00 까지

12. 청문시 유의사항

- 1) 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제 11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 2) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 3) 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 4) 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시청 농수산유통담당관 문지영 주무관 (☎ 02 - 2133 - 4468)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 비영리민간단체 등록 말소	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2023년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1137호

종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분사전통지서(청문실시통지)를 법인 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 공고기간 : 2023. 4. 20. ~ 2023. 5. 4.

2. 처분사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분 내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주제자	
㈜제이스종합건설 (대표 임석주)	건축공사업 01-5263	서울특별시 강서구 마곡서로 152 오비-916, 917호	건설업 등록기준 미달 (보증기능금액)	영업 정지	2023.5.12.(금) 9:00 건설혁신과 청문실	주무관 이정은	법 제83조 제3호

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8119로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1142호
기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

□ 기부금품 모집 변경등록

변경 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2022-89-2	재단법인 피스원즈 코리아	서울시 용산구 원효로 90길 11, 업무동 11층	○ 우크라이나 사태 관련 난민 및 반려 동물 지원 ○ 튀르키예 지진 관련 긴급구호 활동 등	700 (현금)	전국	2022.6.17. ~ 2023.6.15.
	정석운					2022.6.17. ~ 2024.6.15.
2022-147-1	사단법인 굿피플인터내셔널	서울시 양천구 오목로 210	○ 사회적 약자 응급 지원, 질병 예방, 아동보호, 긴급 구호 등 보건·복지 증진을 위한 사업	990 (현금 및 물품)	전국	2023.1.1. ~ 2023.12.31.
	이영훈					2023.1.1. ~ 2024.12.31.
2022-130-1	푸른나무재단	서울시 서초구 서초대로 46길 88 청예단빌딩	○ 학교·사이버 폭력 피해 청소년 및 학부모 지원 ○ 국제사회에 학교·사이버 폭력 심각성 공론화	127.5 (현금)	전국	2022.12.1. ~ 2023.11.30.
	김경성					2022.12.1. ~ 2024.11.30.

연도 인원 내역	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2022 - 146 - 1	재단법인 푸르메	서울시 종로구 자하문로 89 4층	◦ 장애인 재활치료 및 자립 지원 사 업	1,000 (현금 및 물품)	전국	2023.1.1. ~ 2023.12.31.
	강지원					2023.1.1. ~ 2024.12.31.
2023 - 8 - 1	사단법인 임팩트 비즈니스재단	서울시 서초구 강남대로 311 1736호	◦ 복지사각지대 지원 ◦ 공익활동 발굴 및 지원	500 (현금 및 물품)	전국	2023.1.14. ~ 2023.12.31.
	박철수					2023.1.14. ~ 2024.3.31.
2021 - 46 - 1	민주사회를위한 변호사모임	서울시 서초구 법원로4길 23, 2층	◦ 사회적약자의 인권 보호와 권익신 장을 위한 '시민변론기금' 마련	300 (현금)	전국	2021.3.18. ~ 2022.3.17.
	조영선					2021.3.18. ~ 2024.3.17.
2022 - 96 - 1	사회복지법인 대한사회복지회	서울시 강남구 논현로 86길 21	◦ 저소득 취약계층 지원	990 (현금)	전국	2022.7.1. ~ 2023.6.30.
	윤기원					2022.7.1. ~ 2024.6.30.
2023 - 32 - 1	사단법인 따뜻한동행 인터내셔널	서울시 강남구 테헤란로 84길 15 시몬타워 6층	◦ 튀르키예 대지진 긴급 구호 지원 ◦ 국내 및 해외 참전 유공자 지원	100 (현금 및 물품)	전국	2023.3.1. ~ 2023.12.31.
	김중훈					2023.3.1. ~ 2024.12.31.

연도 연월	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2022 - 94 - 1	재단법인 행복나눔재단	서울시 용산구 장문로60	온라인 기부 플랫폼 (공장 기부)을 통해 지원 대상에게 필요한 물품 및 금전 지원	990 (현금)	전국	2022.7.1. ~ 2023.6.30.
	최기원					2022.7.1. ~ 2024.6.30.
2022 - 62 - 2	사회복지법인 승가원	서울시 성북구 개운사길 76-1 법인사무국	- 시설거주 장애인들의 건강지원 및 장애아동 발달재활 서비스 지원 - 장애인 인식개선을 위한 장애 바로알기 사업 진행	133.5 (현금)	전국	2022.5.1. ~ 2022.12.31.
	천원배					2022.5.1. ~ 2023.10.31.
2022 - 168 - 1	사회복지법인 승가원	서울시 성북구 개운사길 76-1 법인사무국	- 시설거주 장애인들의 건강지원 및 장애아동 발달재활 서비스 지원 - 장애인식개선을 위한 장애바로알기 사업	100 (현금)	전국	2023.1.1. ~ 2023.12.31.
	천원배					2023.1.1. ~ 2024.6.30.
2023 - 29 - 1	사회복지법인 한림화상재단	서울시 영등포구 버드나루로 55, 6층	화상경험자 회복 지원	99.9 (현금 및 물품)	전국	2023.2.10. ~ 2023.12.31.
	윤현숙					2023.2.10. ~ 2024.12.31.
2023 - 31 - 1	사단법인 더프라이스	서울시 성동구 왕십리로 115, 4층 411호	국내외 재난 발생시 재난 취약계층 지원	1,000 (현금 및 물품)	전국	2023.2.15. ~ 2023.12.31.
	박정주					2023.2.15. ~ 2024.12.31.

□ 기부금품 모집등록

연도 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2023 - 36	재단법인 굿네이버스 미래재단	서울시 영등포구 버드나루로 13, 9층	○ 시니어 자원봉사단 활동 지원(국 내외 봉사 활동 프로그램 등)	26 (현금 및 물품)	전국	2023.2.22. ~ 2023.12.31.
	김인희					2023.2.22. ~ 2024.12.31.
2023 - 37	사단법인 메디피스	서울시 구로구 디지털로 32길 30 401호	○ 국내외 취약계층을 위한 인도적 지원 (튀르키예 지진 관련 긴급 지원 등)	200 (현금 및 물품)	전국	2023.2.22. ~ 2024.2.20.
	채종일					2023.2.22. ~ 2025.2.20.
2023 - 38	사회복지법인 서울특별시 사회복지협의회	서울시 마포구 백범로31길 21, 6층	○ 서울시 에너지 취약 계층 지원	80 (현금)	전국	2023.2.22. ~ 2024.1.31.
	김현훈					2023.2.22. ~ 2025.1.31.
2023 - 39	사단법인 나비야사랑해	서울시 용산구 한강대로 206 - 7	○ 고양이 구조, 보호, 치료, 입양 활 동	673 (현금 및 물품)	전국	2023.2.22. ~ 2023.12.31.
	유주연					2023.2.22. ~ 2023.12.31.
2023 - 40	재단법인 인권재단 사람	서울시 은평구 증산로 403 - 1 2층	○ 사회적 약자의 인권 증진을 위해 활동하는 인권활동가 및 인권 단 체 지원	200 (현금 및 물품)	전국	2023.2.22. ~ 2023.12.31.
	박동호					2023.2.22. ~ 2025.2.21.

연번 인원 비고	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2023 - 41	사단법인 동물보호단체 다솜	서울시 도봉구 도봉로 133길 20 3층	◦ 유기동물 보호 활동 (구조, 치료, 입양 등)	220 (현금 및 물품)	전국	2023.2.22. ~ 2024.2.2.
	김준원					2023.2.22. ~ 2025.2.2.
2023 - 42	사단법인 월드투게더	서울시 마포구 토정로 296 이연빌딩 8층	◦ 긴급구호사업(튀르키예 지진 관 련 등) ◦ 지구촌 이웃 자립 지원	1,000 (현금)	전국	2023.3.1. ~ 2024.1.31.
	김용우					2023.3.1. ~ 2025.1.31.
2023 - 43	재단법인 함께일하는재단	서울시 마포구 월드컵북로 6길 36	◦ 사회적기업 설립 및 경영 지원 ◦ 사회 취약계층 지원	990 (현금)	전국	2023.3.1. ~ 2024.2.28.
	이세중					2023.3.1. ~ 2025.2.28.
2023 - 44	사단법인 위드	서울시 마포구 성미산로 2길 47	◦ 캄보디아 통합적 모자 보건 영양 증진사업	100 (현금)	전국	2023.3.4. ~ 2023.12.31.
	김철재					2023.3.4. ~ 2024.3.31.
2023 - 45	재단법인 노인의료나눔재단	서울시 중구 통일로86	◦ 저소득 노인층 인공 관절 수술비 지원	700 (현금 및 물품)	전국	2023.3.4. ~ 2024.2.28.
	김성환					2023.3.4. ~ 2024.12.31.

년도 인원	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2023 - 46	사단법인 좋은친구들과함께	서울시 서대문구 총정로 11길 20 기사연빌딩 501호	○ 국내외 어려운 상황 속에 있는 지 구촌 이웃 지원 사업	30 (현금)	전국	2023.3.9. ~ 2024.3.7.
	이철성					2023.3.9. ~ 2025.3.7.
2023 - 47	사단법인 한국기독교 사회복지협의회	서울시 종로구 율곡로 17길 12	○ 국내외 재난재해 피해 복구 및 이 재민 지원	800 (현금)	전국	2023.3.9. ~ 2024.3.8.
	오정현					2023.3.9. ~ 2025.3.8.
2023 - 48	스마일	서울시 강서구 화곡로416 1519호 R46	○ 동물보호 활동(구조, 치료, 입양, 캠페인 등)	765 (현금 및 물품)	전국	2023.3.9. ~ 2024.3.8.
	송경희					2023.3.9. ~ 2025.3.8.
2023 - 49	사단법인 한국아시아 우호재단	서울시 강남구 테헤란로 83길 11 10층	○ 다문화가정, 유학생, 아시아 어린 이 등을 위한 도서 제작 및 보급 ○ 독서지도 교육 프로그램	50 (현금 및 물품)	전국	2023.3.14. ~ 2024.3.5.
	조기석					2023.3.14. ~ 2025.3.5.
2023 - 50	사단법인 피스코리아 국민통합비전	서울시 관악구 난곡로 318, 302호	○ 국민통합을 위한 사업 - 통일교육, 국민행복 증진 캠페 인, 소외계층 지원 사업 등	700 (현금)	전국	2023.3.14. ~ 2024.3.13.
	홍원식					2023.3.14. ~ 2025.3.13.

연번 인번 호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2023 - 51	재단법인 한국플랫폼 프리랜서 노동공제회	서울시 영등포구 국제금융로 6길 26 3층	법제도 보호권 사각 지대에 있는 노동자의 안전 및 보건환경 개선	100 (현금 및 물품)	전국	2023.3.15. ~ 2024.3.14.
	김동만					2023.3.15. ~ 2025.3.14.
2023 - 52	플링주빌리 (약칭 주빌리은행)	서울시 동대문구 천호대로 85길17, 압구정빌딩 3층	- 부실채권 매입, 소각 및 채무 조정 등을 통한 금융취약계층 지원 - 불합리한 채무관련 제도 개선 운동 등	850 (현금 및 물품)	전국	2023.3.15. ~ 2024.3.14.
	설은주					2023.3.15. ~ 2025.3.14.
2023 - 53	사단법인 파머스드림	서울시 구로구 중앙로3길 50, 가동 비111호	국내외 농촌지역 소외 계층 지원 사업	50 (현금 및 물품)	전국	2023.3.18. ~ 2023.12.31.
	이형권					2023.3.18. ~ 2024.12.31.
2023 - 54	사회복지법인 한국생명의전화	서울시 성북구 오패산로26 (하월곡동)	자살 예방 관련 사업 - 위기 상담, 인식개선 캠페인, 자살 유가족 지원 등	228 (현금 및 물품)	전국	2023.3.18. ~ 2023.12.31.
	강용규					2023.3.18. ~ 2023.12.31.
2023 - 55	사단법인 한국이동청소년 그룹협의회	서울시 중구 을지로 18길 5 무광빌딩 6층	- 보호가 필요한 아동, 학대피해 아동 지원 - 보호아동 및 공동 생활가정 인식 개선을 위한 사업	900 (현금 및 물품)	전국	2023.3.18. ~ 2023.12.31.
	이상윤					2023.3.18. ~ 2024.12.31.

연번 이름 호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2023 - 56	유사천 입양하우스	서울시 강동구 양재대로 1385 201호	◦ 유기동물 구조, 보호, 치료 등	95 (현금 및 물품)	전국	2023.3.18. ~ 2024.3.17.
	최희호					2023.3.18. ~ 2025.3.17.
2023 - 57	사단법인 지어드림	서울시 구로구 고척로4길 15-43, 1층 101호	◦ 국내외 빈곤지역 환경 개선 및 소 외계층 지원	50 (현금 및 물품)	전국	2023.3.18. ~ 2023.12.31.
	최현주					2023.3.18. ~ 2024.12.31.
2023 - 58	사회적협동조합 돌고네이션	서울시 서초구 서초중앙로 18길 31, 2층 257호	◦ 튀르키예 대지진 피해 이재민 대 상 지원	100 (현금 및 물품)	전국	2023.3.24. ~ 2023.5.31.
	리찰스환					2023.3.24. ~ 2025.3.19.
2023 - 59	재단법인 한베평화재단	서울시 성동구 독서당로 216 4층	◦ 국내외 베트남전쟁 피해자 지원, 권리구제 ◦ 시민대상 평화교육 등	300 (현금 및 물품)	전국	2023.3.26. ~ 2024.3.25.
	강우일					2023.3.26. ~ 2025.3.25.
2023 - 60	사단법인 더멋진세상	서울시 중구 삼일대로 308, 6층 602호	◦ 아프리카 지역 아동 교육 지원, 보 건사업 지원, 여성 자립 지원 ◦ 튀르키예/시리아 지진 관련 구호 및 우크라이나 난민 지원	650 (현금)	전국	2023.4.1. ~ 2023.12.31.
	이재훈					2023.4.1. ~ 2024.12.31.

년도 인원 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2023 - 61	사회복지법인 한국노인복지회	서울시 영등포구 양산로43, 506호	○ 국내 저소득 노인 지원	202 (현금 및 물품)	전국	2023.4.1. ~ 2023.12.31.
	김대준					2023.4.1. ~ 2024.2.29.
2023 - 62	재단법인 아름다운가게	서울시 중구 소공로 34	○ 국내외 소외계층 지원 및 공익목적 사업 지원 ○ 국내외 재난 · 재해 지역 복구 및 지원 ○ 환경보전 및 개선 사업	990 (현금 및 물품)	전국	2023.4.1. ~ 2024.3.31.
	박진원					2023.4.1. ~ 2025.3.31.
2023 - 63	사단법인 대한자전거연맹	서울시 송파구 올림픽로 424 올림픽 문화센터 1층	○ 아마추어 사이클 육성 지원	150 (현금)	전국	2023.4.12. ~ 2023.12.31.
	구자열					2023.4.12. ~ 2023.12.31.
2023 - 64	사단법인 한국무궁화 재배관리연합회	서울시 서초구 도곡로 9길8	○ 나라꽃 무궁화 국기 게양대 주변 식재 및 교육콘텐츠 개발 보급 등	920 (현금 및 물품)	전국	2023.4.12. ~ 2024.4.9.
	김윤식, 황선월					2023.4.12. ~ 2025.4.9.

※ 기타 문의사항은 서울특별시 시민협력과(☎02 - 2133 - 6327)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1148호
청문 실시(비영리민간단체 등록 말소) 공시송달 공고

서울특별시 공고 제 2023 - 749호(2023.3.16.)와 관련하여, 행정절차법 제21조 제2항 및 비영리민간단체지원법 제4조의2에 의거 행정처분(비영리민간단체 등록 말소) 청문을 실시하고자 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목: 비영리민간단체 등록 말소
2. 근거: 「비영리민간단체 지원법」 제4조의 2
3. 처분의 원인이 되는 사실: 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체 등록요건 미충족
4. 대상단체

연번	단체명	주소지	대표자	등록일자
1	자유연륜수호 국민포럼	중구 남대문로9길 12, 나진빌딩 302호	이경식	2003-03-31
2	사단법인 미디어연대	마포구 연남로 6, 2층	정준성	2006-02-06
3	디지털방송시청자모임	용신구 청파로 125 나진상가, 18동 141호	김기완	2003-06-02
4	미디어세상열린사람들	동작구 여의대방로54길 18, NGO플랫폼 305호	서문하	2002-03-25
5	대한전문기자협회	광진구 자양로 126, 성지하이츠빌딩 911호	심기철	2001-11-20
6	한국시청자연대회의	양천구 목동동로 233, 한국방송회관 9층	김상근	2000-05-09

5. 공고기간: 2023. 4. 20.(목) ~ 2023. 4. 30.(일)
6. 청문일시: 2023. 5. 1.(월) 14:00 ~ 15:00
7. 청문장소: 서울시청 본청 2층 공용회의실
8. 청문주재자: 보건의료정책과 박경민 주무관

9. 청문시 유의사항

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시청 언론담당관(☎02-2133-6230)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 비영리민간단체 등록 말소	
	당사자	성명(명칭)
		주소
	(전화번호:)	
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1150호
공영주차장 무단방치차량 이동요청 공시송달 공고

자동차관리법 제26조(자동차의 강제처리)에 의거 우리 시 공영주차장 내 무단방치차량에 대하여 자동차 소유주에게 이동요청(자진 처리) 내용증명을 2차례 발송하였으나, 수취인 불명의 사유로 반송된 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 무단방치차량 이동요청 내용증명 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 자동차관리법 제26조 및 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2023. 4. 20. ~ 2023. 5. 4.(14일간)
5. 유의사항
 - 공고대상자는 조속히 차량을 이동시켜 주시기 바라며 차량 관리 의사를 지속적으로 표시하지 않고 방치하는 경우 자동차관리법 제26조 및 제85조, 동법 시행령 제6조에 따라 해당 차량에 대하여 강제처리 및 별도의 범칙금이 부과될 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-4665)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

차량번호	주차장	입차일자	소유자	주소	우편번호	반송사유
54러8722	당산노외	2020년이전(추정)	신0균	인천광역시계양구계양대로194번길12-1,(계산동)	21053	수취인불명

◆ 서울특별시공고 제2023-1156호
도시가스 공급시설 2개년(2023~2024년) 공사계획 공고

도시가스사업법 제18조의3 규정에 의하여 2023년 및 2024년 도시가스 공급시설 공사계획을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 연도별 공급시설 공사계획

연 도 별	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
계	295	32,033	28,049	82,158
2023년	168	15,369	13,950	37,612
2024년	127	16,664	14,099	44,546

2. 회사별 공급시설 설치계획
○ 2023년도

회 사 명	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
계	168	15,369	13,950	37,612
서울도시가스	110	5,604	7,466	2,486
코원에너지서비스	5	3,313	1,667	19,922
에스코	28	2,805	1,759	4,694
대륜이엔에스	12	1,215	478	942
귀뚜라미에너지	13	2,432	2,580	9,568

○ 2024년도

회 사 명	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
계	127	16,664	14,099	44,546
서울도시가스	70	7,813	7,772	4,342
코원에너지서비스	8	3,618	1,910	16,065
에스코	27	2,375	1,771	12,026

회 사 명	구 간 수	배관설치연장(m)	공사비(백만원)	보급대상(가구)
대륜이엔에스	19	1,605	766	5,125
귀뚜라미에너지	3	1,253	1,880	6,988

3. 지역별 도시가스 공급시설 공사계획

가. 서울특별시 녹색에너지과, 각 자치구 환경과 등 관계부서에 비치

나. 인터넷 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) → 시정소식 → 서울시보

4. 문의처

가. 서울특별시 녹색에너지과 (☎ 02 - 2133 - 3712)

나. 각 자치구 환경과 등 관계부서

다. 지역별 도시가스 회사

회사명	통합콜센터	홈페이지	공급권역
서울도시가스㈜	1588-5788	www.seoulgas.co.kr	서울 중서부
코원에너지서비스㈜	1599-3366	www.ko-one.co.kr	서울 동남부
㈜에스코	1544-3131	www.lsyesco.com	서울 중동부
㈜대륜이엔에스	1566-6116	www.daeryunens.com	서울 북동부
㈜귀뚜라미에너지	1670-4700	kituramienergy.co.kr	서울 남서부



◆ 서울특별시공고 제2023-1168호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제 1994 - 104(' 94.4.7.)호로 최초결정 고시된 도시계획시설(철도)에 대해 승강판의시설 설치에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

가. 사업시행자의 위치

- 서울특별시 마포구 대흥동 261 - 2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(철도:정거장) 설치사업(도시철도: 지하철 6호선 대흥역)
- 2) 명 칭 : 지하철 6호선 대흥역 3번 출입구 엘리베이터 설치 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 명 칭 : 서울교통공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모 : 28.4m²

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착 수 일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2023. 4. 20. ~ 2023. 5. 4.

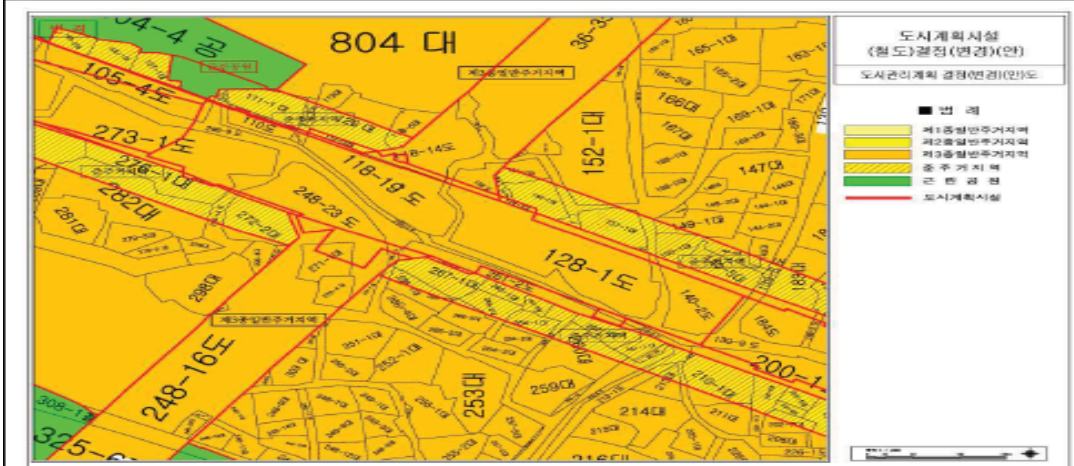
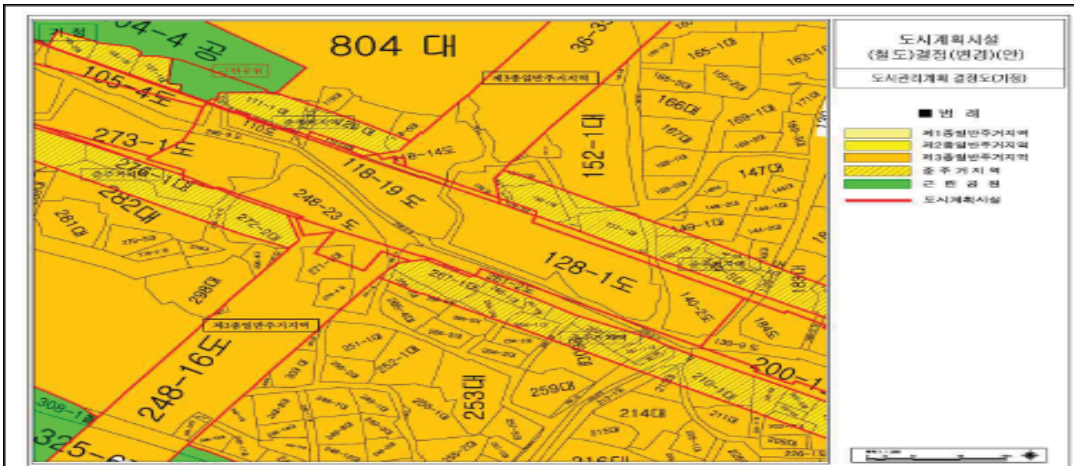
아. 열람장소 : 서울특별시청 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133 - 4339)로 문의하시기 바랍니다.

□ 위치도



□ 도시계획시설(철도) 결정(안)도



◆ 서울특별시공고 제2023-1171호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설교통부고시 제435(' 72.10.12.)로 최초결정 고시된 도시계획시설(철도)에 대해 승강편의 시설 설치에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

가. 사업시행자의 위치

- 서울특별시 동대문구 신설동 76 - 5번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(철도:정거장) 설치사업(도시철도: 지하철 2호선 신설동역)
- 2) 명 칭 : 지하철 2호선 신설동역 9번 출입구 엘리베이터 설치 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 명 칭 : 서울교통공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모 : 28m²

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착 수 일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2023. 4. 20. ~ 2023. 5. 4.

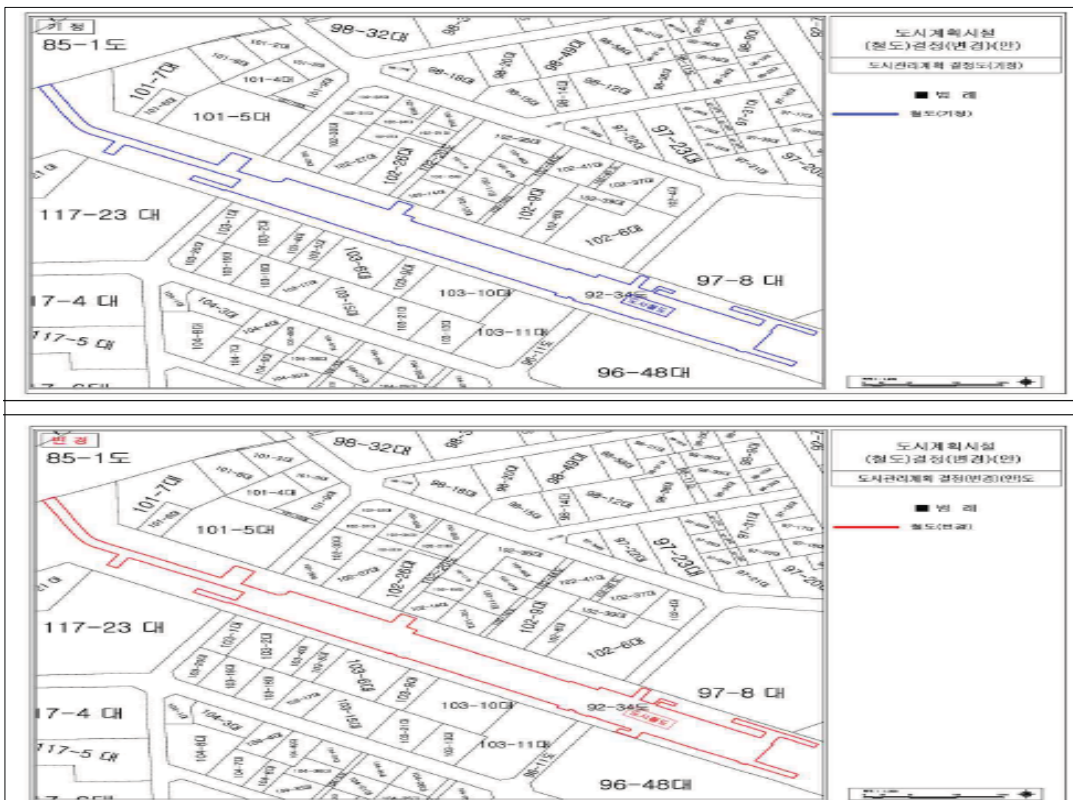
아. 열람장소 : 서울특별시청 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133 - 4339)로 문의하시기 바랍니다.

□ 위치도



□ 도시계획시설(철도) 결정(안)도



◆ 서울특별시공고 제2023-1178호

청문 실시(비영리민간단체 등록 말소) 공고

서울특별시 공고 제2023-749호(2023. 3. 16.)와 관련하여, 행정절차법 제21조 제2항 및 비영리민간단체지원법 제4조의2에 의거 행정처분(비영리민간단체 등록 말소) 청문을 실시하고자 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시장

1. 예정된 처분의 제목: 비영리민간단체 등록 말소
2. 처분근거: 「비영리민간단체 지원법」 제4조의2
3. 처분의 원인이 되는 사실: 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체 등록요건 미충족
4. 대상단체: 「비영리민간단체 지원법」에 의거 서울특별시에 등록된 비영리민간단체 중 현재 운영되지 않는 것으로 확인된 4개 단체

※ 유선·우편으로 연락이 되지 않고, 사무소 소재지에 방문하였으나 단체 사무소가 없는 단체

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자
1	임대주택국민연합	서울특별시 종로구 이화장길 32-8	장영진	2004-02-05
2	주거권 실현을 위한 국민연합	서울특별시 종로구 이화장길 32-8	현호월	2000-07-29
3	주거권 실현을 위한 비닐주택주민연합	서울특별시 종로구 이화장길 32-8	홍승순	2014-06-03
4	성동주거복지센터	서울특별시 성동구 행당로1길 18-1	김종수 외 2명	2012-01-13

5. 공고기간: 2023. 4. 20.(목)~2023. 5. 1.(월)
6. 청문일시: 2023. 5. 2.(화) 17:00~18:00
7. 청문장소: 서울특별시청 서소문2청사 14층 회의실
8. 청문주재자: 김민경 변호사(법무법인 숲)

9. 청문 시 유의사항

- 1) 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 2) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 3) 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 4) 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시청 주택정책과(☎02 - 2133 - 7017)로 문의하시기 바랍니다. 끝.간주하여 청문을 종료합니다.

6. 그 밖에 궁금한 사항은 서울특별시청 시민협력과(☎02 - 2133 - 6329)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

◆ 서울특별시공고 제2023-1181호
서울시 학대피해아동쉼터 운영기관 모집 재공고(안)

서울특별시 학대피해아동쉼터 신규위탁 운영법인을 다음과 같이 모집하오니, 관련 기관의 적극적인 참여를 바랍니다.

2023년 4월 20일

서울특별시

1. 위탁개요

- 사업명 : 꿈자람학대피해아동쉼터 운영
- 위탁기간 : 계약(협약)체결일로부터 5년
- 위탁시설 : 꿈자람 학대피해아동쉼터

연번	시설명	위치	시설규모	종사자	비고
1	꿈자람 학대피해아동 쉼터	서울시 동대문구	- 서울시 소유 공동주택 - 전용면적 114.52㎡	6명	시설형위탁

※ 피해아동의 안전을 위해 주소를 비공개함

- '23년 예산 : 345,498천원(인건비, 사업비, 운영비)

2. 사업 목적

- 학대 피해 후유증으로 인해 일반복지시설 내 보호가 어려운 아동에게 정서·심리 치유 서비스 지원 및 보호조치 강화 등

3. 위탁사무 내용 : 학대피해아동쉼터 운영 및 시설관리 전반

- 학대피해로 의뢰된 아동 보호 및 치유 기능
- 학대피해아동 교육·특기적성·문화체험 등 생활 지원
- 보호대상아동에 대한 상담, 건강검진, 심리검사 및 가정환경 조사
- 사례관리 체계 구축 및 지역사회 자원연계
- 그 밖에 쉼터 운영을 위하여 필요하다고 시장이 정하는 사업

4. 신청 자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격 구비
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제32조에 따라 공모 참가 신청서류 접수마감일 기준 최근 2년간 면허·허가·등록 또는 지정취소, 휴·폐업, 업무정지, 입찰참가자격 제한(부정당업체 제재) 지정 등 결격사유가 없고,
 - ※ 공고일 전일 기준으로 업체 선정 후 결격사유 발견 시 무효처리

- 공고일 전일 기준 최근 3년 이내 아동복지분야 시설을 관리·운영하였거나 프로그램 운영실적이 있으며,
※ 실적인정 여부는 발주부서(아동담당관)에서 최종 판단함
- 「중대재해처벌 등에 관한 법률」 제4조, 제9조에 따른 수탁기관의 안전 및 보건 확보 의무사항을 성실히 이행하고,

《수탁기관의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 해당 위탁사무의 사업수행에 필요한 인력·기구·전문성을 갖추고 공고된 제안 요청사항 등을 충실히 이행할 수 있는 역량 있는 사회복지법인 및 비영리법인

5. 위탁운영 조건

- 서울시는 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제16조(지도·점검) 등에 따라 수탁기관에 대하여 근로자의 고용형태 및 근로조건 개선, 재산관리 실태 등에 대해 1회 이상 교육을 실시하고 점검
- 수탁기관은 서울시에서 운영하는 보조금관리시스템을 사용하여야 함.
- 수탁기관으로 선정된 법인은 특별한 사정이 없는 한 시설장을 제외한 종사자 고용유지 및 승계(80%)
- 종사자 신규 채용 시 아동담당관에게 사전 통지하고 공개모집으로 선발

6. 제출서류(각 10부)

- 공모 참가 공문
- 위탁신청서(소정양식) : 서울시 홈페이지 게재
- 적격자심의위원회 심사의뢰서 (소정양식) : 서울시 홈페이지 게재
- 법인등기부등본(법인인감증명서 첨부), 법인정관, 법인설립 허가증 사본
- 법인이사회 소집통지서 및 회의록 사본
(사단법인의 경우 총회 소집통보서 및 총회회의록 사본)
※ 해당 사회복지시설 위탁운영 신청에 대한 의결내용 확인을 위함
- 법인 임원 및 자산 현황(부동산 등기부등본 등 증빙서류 포함)
- 법인대표자 이력서
- 접수대리인의 위임장 및 재직증명서(신분증 등 지참)
- 서약서 및 안전보건관리 준수 서약서
- 민간위탁 노동자 근로조건 보호 협약서
- 민간위탁 사무 청렴이행 서약서

7. 제출방법 및 수량

- 1권의 책으로 편철하여 10권 제출, 전자파일 1개
- ※ 전자파일 내용이 제출서류와 동일하다는 내용의 법인대표의 확인서 첨부
- ※ 전자파일은 제출 수정이 불가하도록 PDF 파일 등으로 변환

8. 신청서 접수

- 기 간 : 2023. 04.28.(금) 10:00 ~ 17:00
- 장 소 : 서울특별시 여성가족정책실 아동담당관 (9층)
- 방 법 : 직접 방문제출 분에 한함(우편 접수불가 및 접수 후 변경 불가)
- ※ 신청서 접수 기간은 사정에 따라 변경될 수 있음

9. 선정심사위원회 개최

- 일 시 : 2023. 05. 17(수) 14:00
- 장 소 : 서울시청 신청사 9층 공용회의실1
- ※ 심사일정 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있음(개별 통보)

10. 선정기준

구 분	평가항목	배점	비고
합 계		100	평가
공신력 (40점)	1. 법인의 형태 및 정관목적사업과 해당 사회복지시설 운영 적합성	5	심사 위원 (정성)
	2. 법인대표의 시설운영의지 및 이사회 의 구성·운영 수준	15	
	3. 법인 사업 수행 역량 수준	10	
	4. 사회복지시설 운영실적 및 평가결과	10	담당 부서 (정량)
재정능력 (20점)	1. 재정부담액 및 재원마련의 적정성, 신뢰성	4	심사 위원 (정성)
	2. 법인의 재원 확보 수준 및 안정성	6	
	3. 법인의 회계투명성	10	담당 부서 (정량)
사업능력 (40점)	1. 지역자원 활용계획	10	심사 위원 (정성)
	2. 향후 복지시설 운영계획	10	

구 분		평가항목	배점	비고
		3. 조직운영 계획	10	
		4. 인사관리 계획	7	
		5. 시설장을 제외한 시설종사자 고용승계 계획	3	담당 부서 (정량)
		6. 안전관리 계획(충족/미충족)	-	심사 위원 (정성)
가산점	○ 서울시 사회복지시설 운영 법인 인증제 인증 여부		5	
감 점	○ 신청단체 대표 및 임·직원의 적정성 - 최근10년간 성희롱·폭언·회계부정으로 인한 민·형사 책임자 유무 (과거 전력자 1명당 -5점 감점으로 최대 -20점까지)		- 20	

※ 정량적 평가 분야 배점한도(20점)를 넘지 않는 범위 내에서 가산점 및 감점 부여

11. 심사원칙 및 선정방법

- 심사기준은 반드시 ‘위탁체 공통심사기준’을 적용
 - 세부기준은 공통기준을 벗어나지 않는 범위 내에서 시설별 수탁자선정심의위원회에서 수정·보완 가능
- 최소충족기준을 설정하여 기준미달 시 부적격 처리
 - 공신력 상실, 신청법인의 관리능력 부족, 「중대재해처벌법」상 안전관리 계획 등 (‘안전인력 및 예산 확보 계획, 안전관리규정(지침)과 매뉴얼 제정 계획, 재해대응체계 구축 계획, 안전관리 교육 및 훈련 계획’ 중 1개라도 미충족한 경우)을 정하여 미달 시 부적격처리
 - 수탁자 선정 심사결과 70점 미만인 경우 부적격 처리
- 충분한 사전검토가 가능하도록 심사 전에 서류를 심사위원에게 송부, 본 심사는 반드시 집합 심사를 하며, 법인대표의 운영의지 파악을 위해 자격 요건을 갖춘 자가 선정위원회에 직접 참석하여 사업계획 설명
- 수탁자선정심의위원회에서 확인이 필요한 사항은 현장 확인 실시
- 심사결과 신청법인 중에서 적격자가 없는 것으로 판단되는 경우, ‘수탁자선정심의위원회’에서는 수탁자 재모집 결정
- 세부평가지표의 평가항목별로 점수를 부여하여 합산한 결과 최고 득점자를 수탁자선정 1순위로 하는 ‘상대평가’
- 수탁자선정 1순위자(최고 득점자)라 하더라도 출석위원 과반수의 찬성이 있어야만 수탁자로 의결
- 공개모집 원칙
 - 예외적으로 공개모집 외의 방법(수의협약 형태) 가능

- 공개모집에도 불구하고 2회 유찰된 경우에는 수의협약에 의한 수탁기관 선정으로 위탁 추진 가능(이 경우에도 수탁자선정심의위원회 심의 시 출석위원 과반수의 찬성이 있어야만 수탁자로 선정 가능)

12. 선정자발표

- 일 시 : 협약 체결 이후 위탁운영 개시 전
- 장 소 : 서울시 홈페이지 게재 및 개별 통보
- 내 용 : 수탁자 선정결과 및 위탁사항 등
 - 위탁하는 사회복지시설의 위치(비공개) 및 명칭
 - 사회복지시설의 관리·운영을 위한 위탁받은 법인의 명칭 및 대표자
 - 위탁대상 사무 및 그 주요내용 등

13. 협약체결

- 우선협약대상단체와 협약체결(단, 우선협약대상단체가 결격사유 등의 하자가 있거나 기한 내에 협약 체결하지 아니할 경우 다음 순위 득점단체와 협약체결)

14. 운영지원

- 예산의 범위 내 학대피해아동쉼터운영 지원기준에 따른 인건비·운영비·사업비 지원
 - '23년 인건비·운영비·사업비 지원 예산액 : 345,498천원

15. 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 소정양식은 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr)에서 내려 받아 사용
- 제출된 신청서류 내용이 사실과 다를 경우 선정을 무효로 할 수 있습니다.
- 발표순서는 당일 추첨에 따라 결정됩니다.
- 선정된 법인은 협약체결 후 10일 이내에 협약이행 보증보험에 가입하고 보험증권을 제출하여야 합니다.
- 기타 자세한 내용은 아동담당관(☎02-2133-5172, 고경미주무관)으로 문의

붙임 1

-앞-

서울특별시 () 위탁운영 신청서

법인명			소재지			
			전화번호			
설립허가일자			대표자	주 소		
사업자등록번호 (고유번호)				성 명		
				생년월일	전화번호	
법인의 설립목적						
재산현황 (모집공고일 기준)	총 계		목적사업용 기 본 재 산	수익사업용 기 본 재 산	보 통 재 산	
	총 계 :		총 계 :	총 계 :	총 계 :	
	부동산 :		부동산 :	부동산 :	부동산 :	
	동 산 :		동 산 :	동 산 :	동 산 :	
특이사항						

※ 특이사항은 최근 3년 이내에 사업 추진실적 또는 유사사업 수행실적이 있을 경우 그 내용을 간략 기재(200자)

“서울특별시 ○○○○○” 위탁운영 신청서를 제출합니다.

20 년 월 일

신청인 법 인 명 : (인) *법인 인감 날인
대표이사 : (인) *대표이사 인감 날인

서 울 특 별 시 장 귀하

붙임서류

1. 법인 정관(목적사업에 해당 사회복지시설 운영이 포함되어 있어야 함) 1부
2. 법인 등기부등본 1부
3. 법인인감증명서 1부
(법인인감증명서 제출을 원칙으로 하되, 사용인감계로 보완 가능)
4. 법인이사회 소집통지서 및 회의록 사본 1부
(사단법인인 경우 총회소집통지서 및 총회 회의록 사본)
※ 해당 사회복지시설 위탁운영 신청에 대한 의결내용 확인을 위함
5. 법인자산 현황에 관한 서류 1부
6. 수탁자선정심의위원회 심사의뢰서 1부
7. 대표이사의 인감증명서 1부

-뒤-

서 약 서

본 신청자는 “서울특별시 ○○○○○” 수탁기관 선정 공개모집에 참여함에 있어 모든 서류와 증빙자료는 사실에 근거하여 작성하였고 이에 따른 법률적, 재정적 및 행정적 책임을 감수하겠습니다.

또한, 다음의 사항에 대하여 허위가 없음을 서약하고 만일, 추후 고의나 과실을 불문하고 허위사실이 밝혀질 경우 수탁운영기관 지정취소 및 법적 불이익 등 어떠한 행정처분도 감수하겠습니다.

1. 본 신청자는 수탁운영기관으로 선정되는 경우 신의성실의 원칙에 따라 “서울특별시 ○○○○○”을(를) 전문적이고 효율적으로 관리·운영하기 위하여 적극 노력하겠습니다.
2. 본 신청자는 수탁운영기관으로 선정되는 경우 관련법령, 규정 및 협약 등에서 정하는 제반조건을 성실히 이행하겠습니다.
3. “서울특별시 ○○○○○”의 효율적인 운영을 위해서 적극 노력하겠습니다.

20 년 월 일

법 인 명 :

대표이사 : (인) *대표이사 인감 날인

서울특별시시장 귀하

붙임 2

수탁자선정심의위원회 심사의뢰서(신규위탁)

〈작성요령 안내〉

※ 작성제출 시 <작성요령 안내> 표는 삭제하되 그 외의 양식은 입의 변경 또는 삭제 금지
 ※ 색인은 로마자-아라비아숫자(예, II-3) 단위마다 할 것

■ 글자체 및 크기

1 -1. : HY견고딕 16p : 색인단위

1 : 신명태고딕 15p

○ : 신명태명조 14p

- : 신명태명조 13p

■ 용지크기 및 여백

위 쪽 12.5mm

머리말 12.5mm

왼쪽
18mm

A4 용지
(세로방향)

오른쪽
18mm

포리말 12.5mm

아래쪽 12.5mm

I. 법인 현황

〈작성 가이드〉

- 평가항목 : 공신력
 - 법인의 형태 및 정관목적사업과 해당 사회복지시설 운영 적합성
 - 법인대표의 시설운영의지 및 이사회의 구성·운영 수준
 - 법인 사업 수행 역량 수준

1 -1. 법인 일반 현황

법인명			주사무소 주 소	
대표자	성 명	생년월일	법인직원 현 황	인원
				명
법인종류	사회복지법인, 사단법인, 재단법인, 사회적협동조합 등 작성		주무관청	중앙부처, 시·도, 교육청, 자치구의 부서명까지 작성 (예시)서울시 복지정책과, 보건복지부 복지정책과, 00구 노인복지과
설립허가일			설립등기일	
전화번호			홈페이지주소	
팩스번호			대표이메일	

○ 법인 주사무소 관련 사진

<사진>	<사진>
법인 주사무소 전경 사진	법인 사무국 내부 사진

① 법인 현황

- 비 전 :
- 미 선 :
- 법인의 조직도(기구표)

② 법인 연혁

연 도	내 용

③ 법인 조직

- 법인 직원(상근인력) : 명

부 서 명 (직위)	성 명	생년월일	근무기간	담당업무 및 역할	특별관계 여 부	구 분 (정규직/ 비정규직)

※ 작성방법 : 사회보험에 가입되어 있고, 인건비의 전액을 법인회계에서 지급하는 경우만
상근인력으로 인정

※ 증빙자료 : 인사발령 공문, 사회보험 가입증명서

○ 임원 현황 : 법인 정관상 이사 및 감사 수(이사: 명, 감사: 명)

구분	기본인적사항					임 기	특별관계 여 부
	성명	생년월일	주 소	직 위 (직 책)	자격 및 주요경력		
이사							
감사							

※ 작성방법 : 이사에는 대표이사 포함하여 작성

※ 특별관계 여부 : 사회복지사업법 제18조제3항 및 제19조 참조하여 작성

※ 증빙자료 : 임원 이력서(임원별 1장 이내로 작성)

○ 최근 3년 간 법인 이사회 개최 현황(사단법인의 경우 총회 개최현황)

연번	소집통지 일자	개최일자	안 건	참석자	회의록 공개		비고
					공개일자	공개기간	
				- 이사 : - 감사 :			

※ 작성방법 : 안건은 이사회에 상정된 안건 명 모두 기재

※ 증빙자료 : 이사회 소집통지서, 이사회회의록 사본(사단법인의 경우에는 총회 소집통지서,
총회회의록 사본), 홈페이지 등 공개여부 확인 가능하도록 화면 이미지 캡처

4 법인 정관 및 운영 규정

○ 법인의 정관

- 설립목적
- 목적사업 및 사업수행 유무

연번	정관 목적사업	수행유무	사업추진내역	비고
예시	장애인복지관 운영	○	00장애인복지관 운영	
예시	장애인복지 조사연구사업	×		

※ 작성방법 : 정관에 기재된 목적사업 기재하고, 실제 사업을 수행하는 경우 수행유무에 ○, 수행하지 않는 경우 × 표시, 사업추진내역에는 구체적인 사업명 기재

○ 운영규정

연번	구분	규정명	제·개정일자	이사회 의결	비고

※ 작성방법 : 법인과 시설을 구분하여 작성, 이사회 의결(의결 일자 기재, 이사회 의결을 받지 않은 경우에는 ×표시)

※ 증빙자료첨부 : 법인 정관, 법인 및 시설 운영규정, 운영규정을 의결한 이사회회의록 사본

1 -2. 법인 및 법인 산하시설 지도·감독 현황

1 법인이 산하시설에 대해 지도·감독을 실시한 내역

연번	일자	대상	지도·감독 사유	지적내용	조치내역	비고

- ※ 작성방법 : 지도·감독 사유(회계감사, 정기감사, 비위 등에 대한 내부고발, 언론보도) 등 구체적으로 기재, 조치내역(지도·감독 결과 법인의 조치내역을 기재, 조치결과까지 명시)
- ※ 증빙자료 : 감사보고서, 공문 등
- ※ 서울시 및 경기도에 한함(자치구 포함) *지역의 범위는 부서의 판단에 따라 정할 수 있음
- ※ 타지역 시설에서 발생한 중대한 문제(진정, 언론보도 등)가 있어 실시한 내역은 필수 제출, 고의로 자료제출을 누락한 사실이 확인될 경우 수탁해지 될 수 있음

② 행정기관이 법인 및 해당시설 지도감독에 대한 내역

일자	실시기관명	대상	지적사항	조치내역	비 고

- ※ 작성방법 : 공공기관에서 실시한 감사 및 지도·감독의 지적사항에 대한 조치 내역 기재, 대상(법인, 시설로 구분하여 기재), 서울시 및 경기도에 한함(자치구 포함)
*지역의 범위는 부서의 판단에 따라 정할 수 있음
- ※ 증빙자료 : 공공기관에서 시설에 발송한 처분요구서 및 시설의 조치계획 등 공문
- ※ 타지역 시설에서 발생한 중대한 문제(횡령, 성범죄, 인권침해 등)가 있는 지도감독 내용은 필수 제출, 고의로 자료제출을 누락한 사실이 확인될 경우 수탁해지 될 수 있음

③ 법인 및 산하시설의 횡령, 성범죄, 인권침해 등 내역(최근5년)

연번	일자	지도감독 기관명	지도감독 유형 (정기/특별)	처분내용	조치내역	비고

- ※ 작성방법
 - 법인 및 산하시설이 외부 행정기관으로부터 지도감독을 받아 횡령, 성범죄, 인권침해로 행정처분을 받은 내역만 작성(진행중인 내용도 포함, 지역 제한 없음)
 - 행정처분 내용과 조치내역 구체적으로 기재
- ※ 증빙자료 : 조치결과보고서, 공문 등
- ※ 고의로 처분내역 누락한 사실 확인시 수탁해지 될 수 있음

Ⅰ -3. 법인 및 법인 산하시설의 조직 역량 강화

- 법인 임직원 및 산하시설 종사자 역량강화를 위한 교육(회계교육 포함), 워크숍, 국외연수 등 추진실적(최근3년)

연도	건명(교육명)	주제(내용)	참석자 수	주최	비 고

※ 증빙자료 : 계획서, 참석요청 공문 등 첨부

- 법인 또는 산하시설 수상실적(최근3년)

구 분(법인,시설)	수상일시	훈 격	수상내용	비 고

※ 작성방법 : 단체표창(법인 명의 또는 산하시설 명의)만 작성, 장관급(서울특별시장 포함) 이상만 작성

※ 증빙자료 : 상장, 훈·포장 사본 등 첨부

Ⅰ -4. 서울시 ‘사회복지시설 운영법인 인증사업’ 인증 여부

인증여부	참여연도	인증번호	비 고

II. 법인 사업수행 실적

〈작성 가이드〉

- 평가항목 : 공신력
 - 법인의 형태 및 정관목적사업과 해당 사회복지시설 운영 적합성
 - 사회복지시설 운영실적 및 평가결과
- 사회복지사업 추진실적 : 최근 3년간 실적 작성하되, 연도별로 A4용지 1장 이내 작성
- 사회복지시설 운영 실적 : 서울시 및 경기도 소재 동일시설(운영중인 동일시설이 1개뿐인 경우 동종유형시설 까지 포함하여 제출)로 한정하여, 시설별로 A4용지 1장 이내로 작성
 - ※ 동일시설 : 동일한 시설 종류(예, 사회복지관, 장애인복지관 등)
 - ※ 동종유형시설 : 서비스대상자가 동일한 시설 유형(예, 장애인 시설, 노인시설, 노숙인 시설 등)

II -1. 사회복지사업 수행실적(최근3년)

○ 총괄

연도	정관 목적사업	사업명	소요예산 (단위: 천원)	주요내용 및 실적	비고

○ 연도별 세부 사업내용

○ 우수 사례 (3건 이내)

II -2. 사회복지시설 운영 현황(위탁공고일 현재 운영 중인 시설)

○ 총괄

(단위: 명, 천원)

시설명 (시설장)	시설소재 자치구	종사자수	사업내용	당해연도 예산				운영기간
				계	보조금	자체 수입	법인 전입금	

○ 사업별 운영실적

○ 우수 사례 (3건 이내)

II -3. 최근 4년간 법인 산하시설 평가 결과

연번	시설유형	시설명	소재지 자치구명	시설 운영기간	평가연도	평가기관	평가결과	총실 이상 비율
					(예시)	보건복지부	A	
					(예시)	서울시	총지표수 25개 총실 이상 20개 보통 4개 미흡 1개	80%

※ 작성방법 : 'II-2. 사회복지시설 운영 현황'에 기재한 시설에 대한 평가결과를 기재할 것.
보건복지부 평가인 경우 최종결과(A~F)를 평가결과에 기재, 서울형평가인 경우
총 평가지표 수, '총실 이상'을 받은 지표수, '보통, 미흡'을 받은 지표수 기재. 건
강보험공단 평가인 경우 평가결과 평가기관에서 부여하는 평가결과 기재

※ 서울시 및 경기도 소재지 시설에 한함(지역 제한은 부서 판단에 따라 변경 가능함)

※ 증빙자료 : 평가결과서 첨부

Ⅲ. 법인의 재원확보 수준 및 안정성

〈작성 가이드〉

- 평가항목 : 재정능력
 - 재정부담액 및 재원마련의 적정성, 신뢰성
 - 법인의 재원 확보 수준 및 안정성
 - 법인의 회계투명성

Ⅲ-1. 법인의 재산 및 부채현황

○ 법인의 재산현황

구 분		기본재산			보통재산	비고
		계	목적사업용 기본재산	수 익 용 기본재산	기타재산 (보통재산)	
합 계						
부동산(A)						
동 산(B)						

※ 법인의 재산현황은 위탁신청서의 재산현황과 일치해야함

※ 기본재산의 총액은 정관상 기본재산의 총액과 일치해야하고, 등기부등본의 자산총액과 일치해야 함

○ 법인의 부채현황

주무부서 허가일	종목*	내용	채권자	최초 발생일	최초금액	현재 부채액	비고

※ 작성방법 : 부채는 부동산 담보 대출, 신용대출(단기대출 포함) 모두 작성하되, *종목(① 기본재산 담보대출, ② 금융기관 신용대출, ③ 사인 간 거래) 중에서 선택하여 기재, 내용란에는 부채 발생 원인을 기재

※ 증빙서류 제출

III -2. 법인의 수입 자원

○ 최근 3년간 수입자원 증감현황

(단위 : 천원)

예산과목	연도	년도		년도		년도	
		수입액	전년대비 증감률	수입액	전년대비 증감률	수입액	전년대비 증감률
계							

※ 증빙서류 : 결산서 등 첨부

○ 최근 3년간 수입 예·결산 달성률

(단위 : 천원)

예산과목	연도	년도			년도			년도		
		수입예산 a	수입결산 b	달성률 c=b/a	수입예산 a	수입결산 b	달성률 c=b/a	수입예산 a	수입결산 b	달성률 c=b/a
계										

※ 증빙서류 : 결산서 등 첨부

III -3. 법인 자부담(법인 전출금) 계획

○ 연도별 자부담 계획

(단위 : 천원)

구분 (재원)	연도	계	년도	년도	년도	년도	년도
계							

※ 산하시설 공모사업비 및 사회교육프로그램 수입 제외, 법인이 순수하게 시설에 부담할 금액 기재

※ 법인의 자부담 계획은 향후 위탁체로 선정 시 우리시와의 협약내용에 포함됨

※ 증빙자료 첨부 : 이사회 회의록 사본(위탁신청 참여 의결 및 재정부담 의결 부분)

○ 법인의 재원 조달 계획

III -4. 법인의 예·결산, 후원금 공개 등 재무회계규칙 이행내역

①-1 최근 3년간 이행내역(사회복지법인 작성)

회계연도	① 구분	② 일자	③ 이행내역	④ 증빙자료	비고

① 구분 : 예산서, 결산서, 후원금

② 일자 : 자치구에 제출한 공문에 표시된 생산일자, 홈페이지 공개 게시 일자 기재

③ 이행내역 : '자치구 제출', '홈페이지 공개' 로 기재

④ 증빙자료 : 자치구에 제출한 공문 사본, 홈페이지 해당 페이지를 캡처한 이미지 파일 등으로
기재 후 증빙자료 별도 첨부

①-2 최근 3년간 이행 준수여부(사회복지법인 작성)

구 분		년도	년도	년도
예산서	제출			
	공개			
결산서	제출			
	공개			
후원금	공개			

※ 작성은 기한(기간)준수, 지연제출, 지연공개, 공개기간 미준수, 미제출, 미공개 등으로 작성함

※ 사회복지법인 및 사회복지시설 재무회계 규칙

- 예산서 : 매 회계연도 개시 5일전까지 자치구 제출
- 결산서 : 이사회 의결 후 다음연도 3월 31일까지 자치구 제출
- 예·결산서 홈페이지 공개 : 자치구에 예·결산서를 제출한 날로부터 20일 이내에 20일 이상 공개
- 후원금 수입 및 사용결과보고서 공개 : 자치구에 결산서를 제출한 날로부터 20일 이내에 3개월 이상 공개

②-1 최근 3년간 결산보고서 이행내역(사회적협동조합 작성)

회계연도	① 결산일	② 공시일자	③ 총회일자	④ 증빙자료	비고
	2022.12.31	2023.2.28	2023.2.10	캡처 이미지	
	2021.12.31	2022.2.28	2022.2.10	캡처 이미지	
	2020.12.31	2021.2.28	2021.2.10	캡처 이미지	

※ 협동조합기본법 제49조의2(경영공시)

- 결산보고서 공시하여야 함
- 시기 : 매 회계연도 결산일로부터 3개월 이내
- 절차 : 결산(결산보고서 작성) ⇒ 총회승인 ⇒ 공시
- 증빙자료 : 홈페이지 해당 페이지를 캡처한 이미지 파일 등으로 기재 후 증빙자료 별도 첨부
- 협동조합의 경우 결산보고서의 공시, 시기준수, 절차준수로 평가를 진행

②-2 최근 3년간 이행 준수여부(사회적협동조합 작성)

구 분		년도	년도	년도
결산보고서	공시			
	미공시			
절차	준수			
	미준수			
공개시기	준수			
	미준수			

③-1 최근 3년간 이행내역(사단법인 작성)

회계연도	① 구분	② 제출여부	③ 일자	④ 증빙자료	비고
	예산서	○, ×	제출공문의 생산일자	공문사본 제출자료 사본	
	결산서				
	예산서				
	결산서				
	예산서				
	결산서				

※ 보건복지부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙 제7조

- 법인은 매 사업연도가 끝난 후 2개월 이내에 아래의 서류를 주무관청에 제출하여야 함

- 다음 사업연도의 사업계획 및 수입·지출예산서 1부
- 해당 사업연도의 사업실적 및 수입·지출결산서 1부

- 증빙자료 : 제출한 공문 사본, 제출자료 사본 등

※ 여성가족부 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙도 관련 조항 동일함

③-2 최근 3년간 이행 준수여부(사단법인 작성)

구 분		년도	년도	년도
예산서	제출			
	미제출			
결산서	제출			
	미제출			
제출시기	준수			
	미준수			

※ 작성은 각 항목의 준수여부를 작성함

IV. 사업계획서 및 예산서

〈작성 가이드〉

- 평가항목 : 사업능력
 - 지역자원 활용계획
 - 향후 복지시설 운영계획
- 사업계획서는 구체적으로 작성하되, 실현 가능성이 높은 사업 작성

IV-1. 사업개요

① 추진배경

- 사업관련 동향 및 현황 분석
- 사업추진의 필요성

② 사업목표

- 미션, 비전, 전략목표 과제 등

③ 주요사업내용

- 역점 추진사업(최대 3개까지 작성)
- 사업대상, 수행인력, 제공서비스 등 주요내용 작성
- 학대피해아동쉼터 기능 수행을 위한 슈퍼비전체계 확립 계획 등 구체적 작성

④ 기대효과

-

IV-2. 세부사업계획

① 연차별 추진계획(향후 5년 계획)

- 작성요령
 - 계획기간은 위탁운영 협약일로부터 향후 5년간으로 함
 - 역점 추진사업 작성
 - 사업내용별로 구체적으로 구분 작성
 - 프로그램 운영은 개별 프로그램별로 구체적으로 작성
(사업개요, 사업량, 소요예산, 기대효과 등 개조식으로 기재)
 - 소요예산과 예산조달방법 명시

② 세부사업 (하단 항목 포함된 사업)

- 지역주민의 수요 및 욕구를 반영한 프로그램 등 구성
- 지역사회 네트워크 구축 계획
- 복지환경 변화에 따른 지역사회복지 지향 사업 계획
- 지역사회자원 활용 계획(후원, 자원봉사 등)
- 기타

IV-3 예산계획 (위탁예정기간 동안의 계획 작성)

- 예산계획 총괄

(단위 : 천원)

연도	세 입						세 출			
	계	보조금	사업수입	법인전입금	후원금	기타수입	계	인건비	운영비	사업비

- 수입계획

(단위 : 천원)

연도	과 목			예산액	산 출 내 역
	관	항	목		

※ 작성요령 : 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계규칙」의 예산과목을 참고하여 작성

○ 지출계획

(단위 : 천원)

연도	과 목			예산액	산 출 내 역
	관	항	목		

※ 작성요령 : 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무·회계규칙」의 예산과목을 참고하여 작성

○ 법인자부담계획(법인전입금)

(단위 : 천원)

연도	세출예산 과목			자부담액	집행계획
	관	항	목		

※ 산하시설 공모사업비 및 사회교육프로그램 수입 등 제외, 법인이 순수하게 시설에 부담할 금액 기재

※ 법인의 자부담 계획은 향후 위탁체로 선정 시 우리시와의 협약내용에 포함됨

V. 조직운영 및 인사관리 계획

〈작성 가이드〉

- 평가항목 : 사업능력
 - 조직운영 계획
 - 인사관리 계획
 - 안전관리 계획

V-1. 시설 운영 계획

- 조직도(기구표)
- 조직 비전, 미션, 목표, 장·단기 운영계획 등

V-2. 직원 채용계획 (공개모집)

- 시설장 채용 계획
 - 채용절차 및 일정
 - 자격기준 등
- ※ 재위탁 시 기존 수탁법인의 경우, 공개채용 내용을 확인할 수 있는 자료 제출로 대체
- ※ 신규위탁, 재위탁 시 법인은 시설장의 채용은 시설 주관부서와 긴밀히 협의 추진할 것

V-3. 종사자 고용 승계 계획

- 시설직원 현황 및 고용승계 계획(시설장 제외)
 - ※ 수탁법인 및 시설의 귀책사유로 인해 수탁해지 된 경우, 고용승계 문제는 개별 판단 가능
 - ※ 수탁자 선정 시 종사자 고용승계 이행각서 별도 제출 예정

V-4. 비정규직 정규직으로 전환계획

- 비정규직 정규직 전환 계획

V-5. 조직의 인재상

- 직원교육 및 훈련계획, 복리후생 계획
- 종사자 처우개선 계획 등
- 목표로 하는 서비스를 실현하기 위한 수퍼비전 체계 수준 등
 - ※ 종사자 복무규정 사본 제출

V-6. 안전관리 계획

- 안전 인력 및 예산 확보 계획
 - 안전전문인력(관련 자격증 보유자, 관련 학과 졸업자 등) 확보 계획
 - 예산 확보 계획(안전 예산 편성 항목, 예산 대비 비중 등)
- 안전관리규정(지침)과 매뉴얼 제정 계획
- 재해대응체계 구축 계획
 - 재해신고·보고 절차도
 - 재해대응 조직 및 업무분장 현황
 - 유관기관 비상연락망
- 안전관리 교육 및 훈련 계획

※ 최초 신규위탁 수탁법인으로 선정되어 시설을 운영할 경우, 계획 중심으로 작성

붙임 3**《 민간위탁 노동자 근로조건 보호 협약서 》**

“△△△”는 서울특별시 “○○○”를 위탁 운영함에 있어 종사자의 노동조건 및 권익보호를 위하여 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. “△△△”는 위탁시설 종사자의 노동 수행과 관련하여 노동자의 인권 증진과 보호를 위하여 최대한 노력하고, 노동자의 안전과 건강을 위한 관련 조치를 다하겠습니다.
2. 위탁시설 종사자에게는 서울특별시와 사전 협의된 임금수준 또는 지원받은 임금수준으로 임금을 지급하겠습니다. 아울러 퇴직금, 의료보험, 국민연금, 산재보험, 고용보험 등 관계법령이 정한 금액을 책정하여 지급하겠습니다.
3. 위탁시설 종사자의 적정 노동시간, 휴게시간 및 휴가 등을 통하여 종사자의 기본적인 생활을 보장하고, 기타 「근로기준법」, 「산업안전보건법」, 「남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률」 및 「노동조합 및 노동관계조정법」 등 노동관계법령을 준수하겠습니다.
4. 서울시 사전 승인 없는 재위탁이나 하도급 및 파견을 하지 않겠습니다.
5. 위탁시설 종사자에게 성희롱·성폭력을 비롯한 성적 강압 행위, 노동력 착취적인 정신적 강압이나 언어폭력 등은 허용하지 않으며, 관련 사건 발생 시 즉시 피해자 보호 및 2차 피해 방지를 위한 적절한 조치를 취하고, 노동자의 개인정보나 사생활에 대한 권리를 존중하겠습니다.

“△△△”는 서울특별시 “○○○”를 위탁 운영함에 있어 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 법령이 정하는 바에 따라 책임을 질 것을 서약합니다.

년 월 일

주 소 :

수탁법인명 :

대 표 자 : (인)

붙임 4

“○○○” 민간위탁 청렴이행서약서

“△△△”는 서울특별시(이하 “시”라 한다) 민간위탁시설(“○○○”) 수행과 관련하여 체결한 협약, 관계 법령 및 지침을 준수하여 공정하고 투명하게 시설을 운영하고 “시”에서 요구하는 청렴활동에 적극 협조하겠습니다.

수탁기관 선정, 협약 체결, 협약이행 과정에서 관계 공무원 또는 심의위원 등에게 직·간접적으로 금품 향응 등의 뇌물(친인척 등에 대한 부정한 취업 정보 제공 포함)이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

사업비를 사업계획에서 정하는 목적과 용도에 따라 사용하고 관계 법령을 준수하여 관리 집행하며, 위탁사무를 수행함에 있어 노동자의 인권 증진과 보호를 위해 최대한 노력하겠습니다.

아울러, 「서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제6조(관리·운영의 위탁) 제5항에 따른 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제15조(수탁기관의 의무)를 이행하지 않거나, 위탁계약 조건을 위반한 때에는 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제19조(위탁의 취소 등)에 따라 위탁이 취소될 수 있음을 충분히 이해하고 이에 책임질 것을 서약합니다.

년 월 일

주 소 :

수탁법인명 :

대 표 자 : (인)

붙임 5

안전보건관리 준수 서약서

당사는 서울특별시 민간위탁시설(“○○○”) 사무의 협약을 수행함에 있어 재
해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준
수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)은 본 사무를 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히
이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 협약해지, 입찰참가자격제한
조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약
하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소 :

수탁기관명 :

대 표 자 : (인)

서울특별시시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2023-1185호

토지거래허가구역 재지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역(서울특별시공고 제2022-1166호)을 다음과 같이 재지정합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 지정지역 : 주요 재건축 단지등 4,578,039㎡

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			4,578,039	
서울특별시	강남구	압구정동	1,149,476	압구정 아파트지구
	영등포구	여의도동	616,034	여의도 아파트지구
	양천구	목동	2,282,130	목동 택지개발지구
	성동구	성수동1가, 성수동2가	530,399	성수 전략정비구역 (1~4구역)

2. 지정기간 : 2023년 4월 27일부터 2024년 4월 26일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

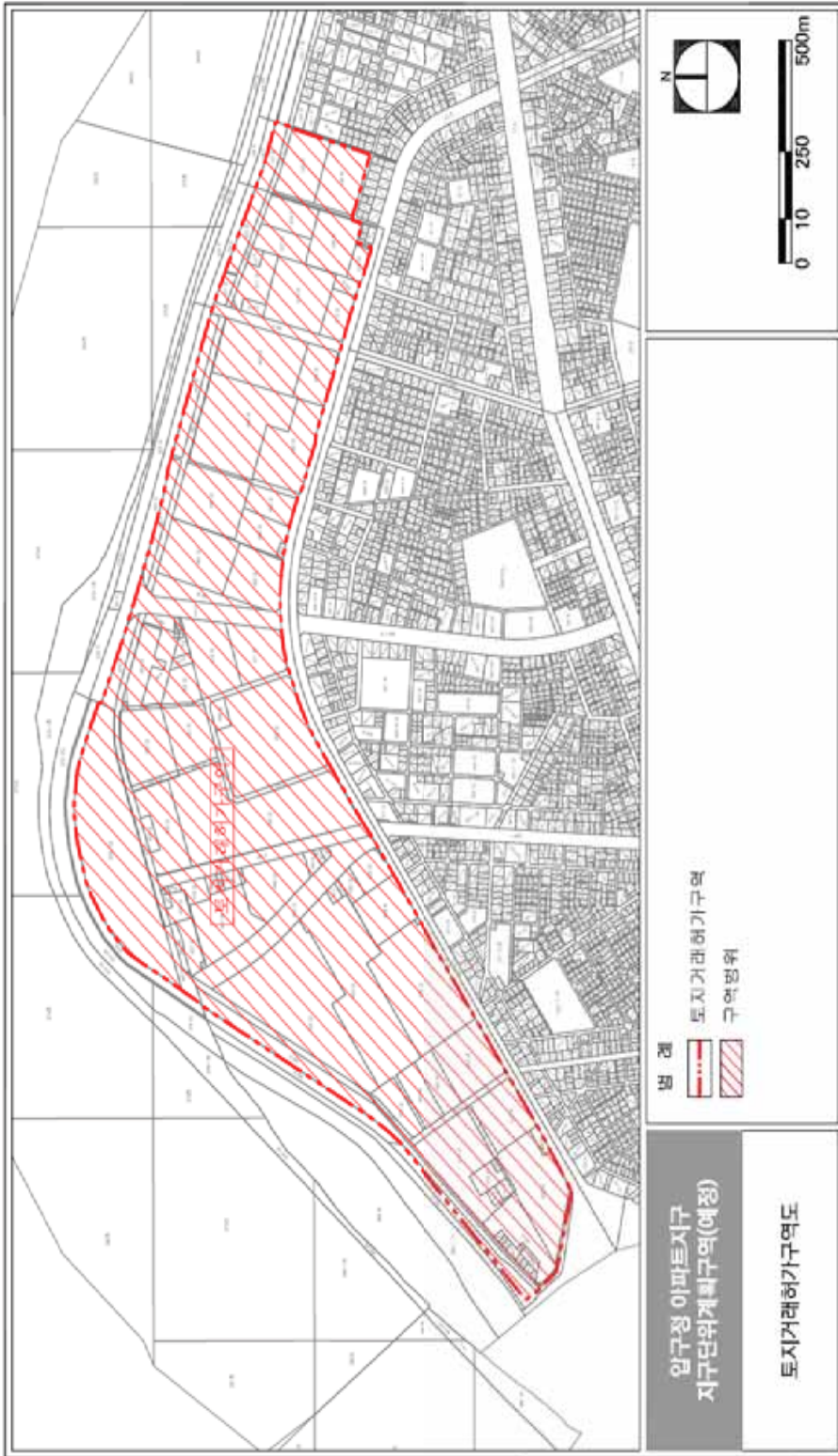
4. 지형도 및 세부 필지조서 별첨

* 토지이음(<http://eum.go.kr>) 및 각 자치구 홈페이지 참조

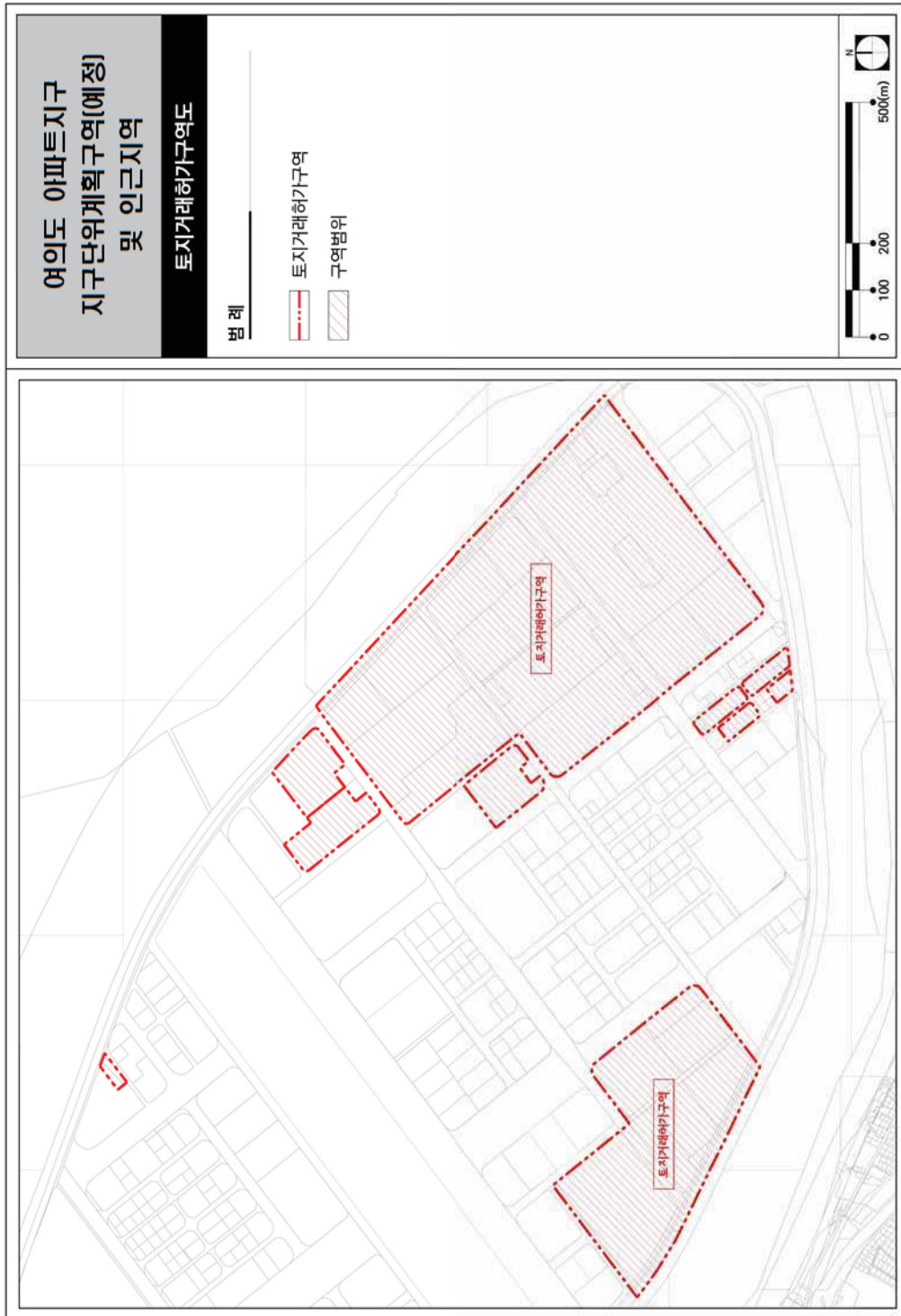
지역별 세부 지형도

별첨1

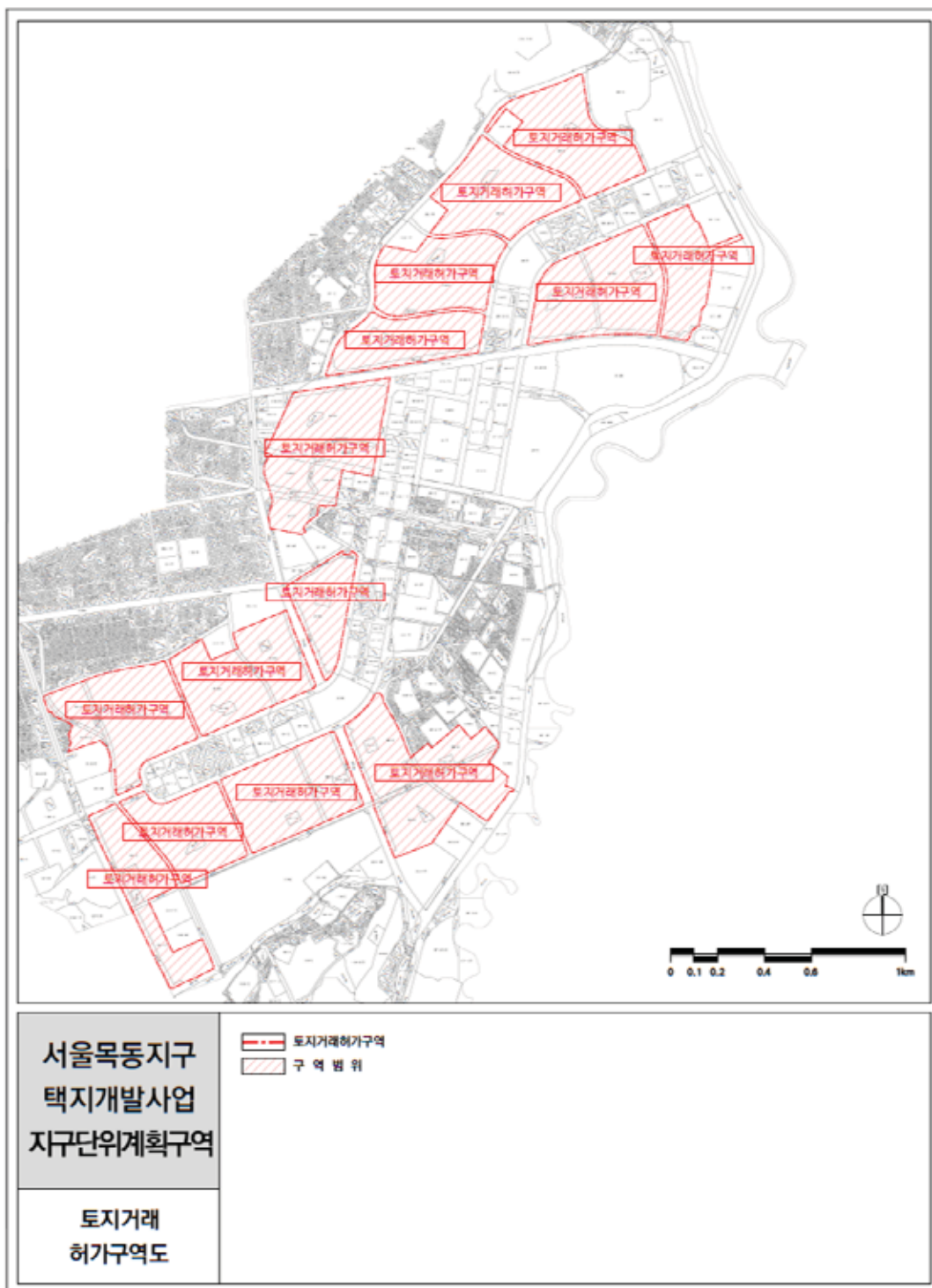
◎ 압구정 아파트지구



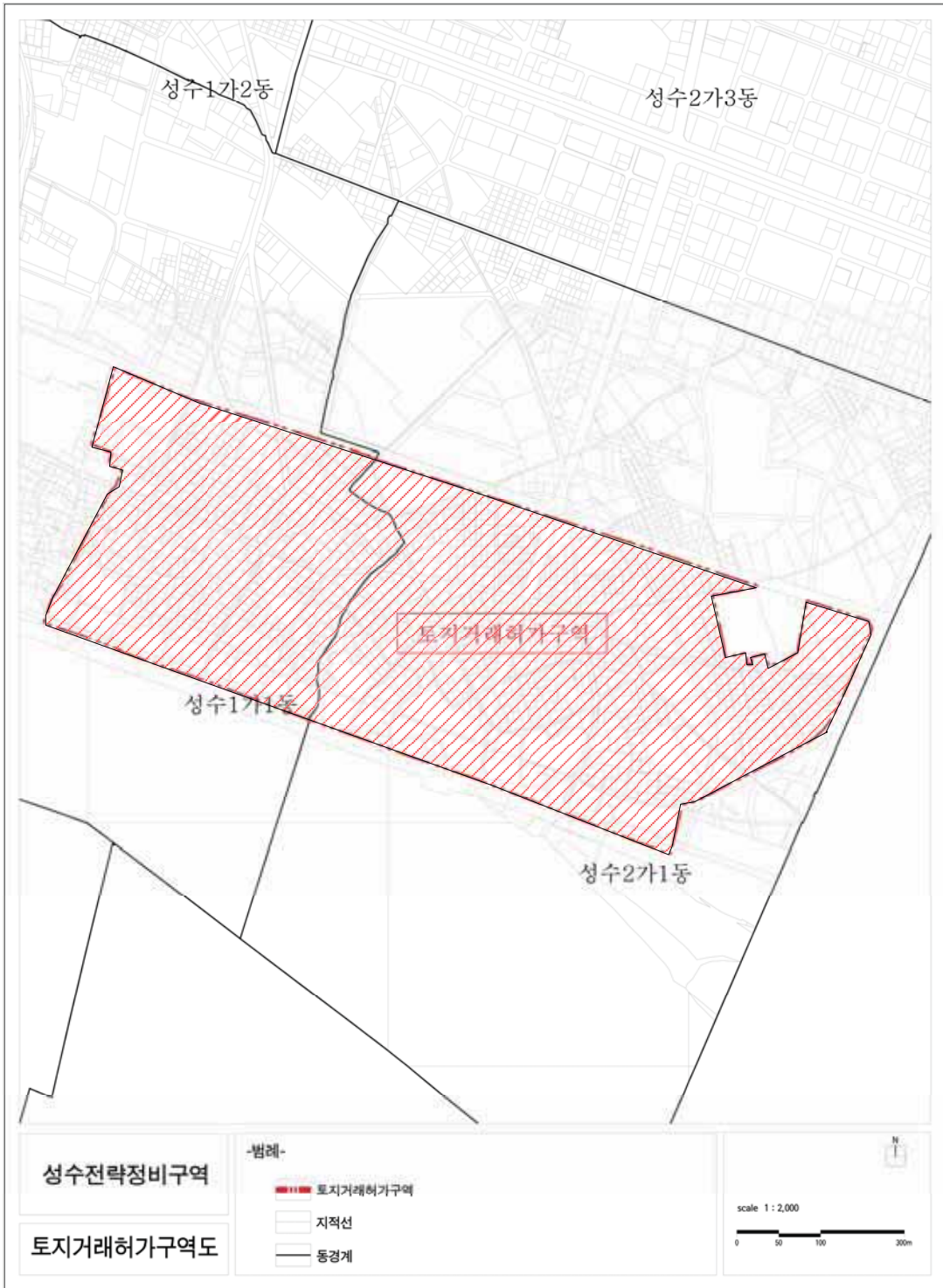
© 여의도 아파트지구



◎ 목동 택지개발지구



◎ 성수전략정비구역(1~4구역)



◆ 서울특별시공고 제2023-1186호

공 시 송 달 공 고

제2차 납세의무자에게 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 납부최고서 등을 등기 우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 제 목 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
2. 공고기간 : 2023.04.20. ~ 2023.05.04.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 고*운 등 11명(상세내역 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금정수과 (☎02-2133-3492, 3495, 3467, 3493)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
 3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
 4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시충돌[2023년 4월]

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시충돌사유	공시충돌일자	세액(원)
1	680-140003-202207-2-521-100078	법인지방소득세	고*운	2023.04.05.	서울특별시 동작구 배봉로 149, 110호	폐문부재	2023.04.20.	1,325,940
2	590-101501-202206-2-550-000006	취득세 부동산	박*민	2023.04.05.	서울특별시 구로구 고척로52길 113, 302호	폐문부재	2023.04.20.	3,741,180
3	590-101501-202206-2-550-000007	취득세 부동산	박*민	2023.04.05.	서울특별시 구로구 고척로52길 113, 302호	폐문부재	2023.04.20.	2,838,040
4	590-101501-202206-2-550-000008	취득세 부동산	박*민	2023.04.05.	서울특별시 구로구 고척로52길 113, 302호	폐문부재	2023.04.20.	4,140,470
5	710-101501-202207-2-646-000001	취득세 부동산	안*섭	2023.04.05.	충청북도음성군삼면면금일로665	수취인불명	2023.04.20.	30,937,520
6	530-104003-201908-1-540-004786	주민세 법인균등분	이*조	2023.04.05.	충청북도충주시양성면능동3길64-42,가동(능암리)	이사불명	2023.04.20.	64,370
7	530-104003-202008-1-540-002653	주민세 법인균등분	이*조	2023.04.05.	충청북도충주시양성면능동3길64-42,가동(능암리)	이사불명	2023.04.20.	64,370
8	530-104102-202110-2-540-001821	주민세(사업소분)	이*조	2023.04.05.	충청북도충주시양성면능동3길64-42,가동(능암리)	이사불명	2023.04.20.	64,370
9	530-140003-202204-2-540-500005	법인지방소득세	이*조	2023.04.05.	충청북도충주시양성면능동3길64-42,가동(능암리)	이사불명	2023.04.20.	193,110,720
10	530-140003-202204-2-540-500006	법인지방소득세	이*조	2023.04.05.	충청북도충주시양성면능동3길64-42,가동(능암리)	이사불명	2023.04.20.	23,485,510
11	500-140003-202201-2-520-500002	법인지방소득세	이*성	2023.04.05.	충청남도태안군태안읍군정10길48,304호	폐문부재	2023.04.20.	35,819,060
12	500-140003-202201-2-520-500003	법인지방소득세	이*성	2023.04.05.	충청남도태안군태안읍군정10길48,304호	폐문부재	2023.04.20.	8,639,970
13	470-104003-202008-1-510-001140	주민세 법인균등분	장*	2023.04.05.	제주특별자치도 제주시 용연길 2-1, 502호	폐문부재	2023.04.20.	64,370
14	470-104102-202109-2-510-000108	주민세(사업소분)	장*	2023.04.05.	제주특별자치도 제주시 용연길 2-1, 502호	폐문부재	2023.04.20.	64,370
15	470-140003-202206-2-510-500009	법인지방소득세	장*	2023.04.05.	제주특별자치도 제주시 용연길 2-1, 502호	폐문부재	2023.04.20.	24,102,930
16	470-104102-202209-2-510-000487	주민세(사업소분)	장*	2023.04.05.	제주특별자치도 제주시 용연길 2-1, 502호	폐문부재	2023.04.20.	64,370
17	680-140004-201711-2-580-100080	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	12,460
18	680-140004-201801-2-580-500002	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	42,650

연번	과세번호	세목명	주민/별인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
19	680-140004-201802-2-580-100043	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	42,310
20	680-140004-201804-2-545-100166	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	42,640
21	680-140004-201804-2-545-100167	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	42,290
22	680-140004-201805-2-545-100087	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	42,990
23	680-140004-201806-2-545-100123	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	66,220
24	680-140004-201806-2-545-100124	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	42,290
25	680-140004-201808-2-545-100008	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	58,270
26	680-140003-201906-2-545-100062	법인지방소득세	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	2,934,270
27	680-140004-201912-2-545-100186	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	60,840
28	680-106001-201912-1-545-001971	자동차세 자동차	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	4,520
29	680-140004-202001-2-545-100208	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	68,110
30	680-140003-202002-2-545-500003	법인지방소득세	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	595,430
31	680-140003-202002-2-545-500004	법인지방소득세	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	1,362,420

연번	과세번호	세목명	주민/별인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
32	680-140004-202002-2-545-100120	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	91,270
33	680-140004-202003-2-545-100077	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	159,010
34	680-140004-202005-2-545-100274	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	108,070
35	680-140004-202005-2-545-100275	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	317,810
36	680-140003-202006-2-545-500010	법인저방소득세	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	4,898,530
37	680-140004-202007-2-545-100098	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	8,970
38	680-140004-202008-2-545-100098	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	86,570
39	680-104003-202008-1-545-002274	주민세 법인균등분	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	25,760
40	680-140004-202009-2-545-100092	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	80,420
41	680-140004-202010-2-545-100137	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	106,590
42	680-140004-202011-2-545-100077	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	121,620
43	680-140004-202012-2-545-100089	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	122,130
44	680-140004-202102-2-545-100144	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	82,370

연번	과세번호	세목명	주민/별인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
45	680-104010-202102-2-545-000022	주민세 재산분	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	74,700
46	680-104010-202102-2-545-000023	주민세 재산분	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	69,580
47	680-104010-202102-2-545-000024	주민세 재산분	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	64,820
48	680-140004-202103-2-545-100122	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	84,290
49	680-140004-202104-2-545-100348	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	108,540
50	680-140004-202105-2-545-100239	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	74,790
51	680-106001-202106-1-545-001978	지동차세 지동차	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	11,170
52	680-140004-202106-2-545-500006	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	3,490
53	680-140004-202110-2-545-100202	지방소득세(특별징수)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	107,280
54	680-104102-202110-2-545-001423	주민세(사업분)	이*연	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	78,200
55	680-140004-201711-2-580-100080	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	6,220
56	680-140004-201801-2-580-500002	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	21,320
57	680-140004-201802-2-580-100043	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	21,140

연번	과세번호	세목명	주민/별인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
58	680-140004-201804-2-545-100166	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	21,310
59	680-140004-201804-2-545-100167	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	21,130
60	680-140004-201805-2-545-100087	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	21,480
61	680-140004-201806-2-545-100123	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	33,090
62	680-140004-201806-2-545-100124	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	21,130
63	680-140004-201808-2-545-100008	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	29,110
64	680-140003-201906-2-545-100062	법인저방소득세	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	1,467,050
65	680-140004-201912-2-545-100186	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	30,410
66	680-106001-201912-1-545-001971	자동차세 저동차	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	2,240
67	680-140004-202001-2-545-100208	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	34,040
68	680-140003-202002-2-545-500003	법인저방소득세	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	297,630
69	680-140003-202002-2-545-500004	법인저방소득세	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	681,130
70	680-140004-202002-2-545-100120	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	45,620

연번	과세번호	세목명	주민/별인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
71	680-140004-202003-2-545-100077	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	78,930
72	680-140004-202005-2-545-100274	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	54,020
73	680-140004-202005-2-545-100275	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	158,820
74	680-140003-202006-2-545-500010	법인지방소득세	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	2,449,160
75	680-140004-202007-2-545-100098	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	4,480
76	680-140004-202008-2-545-100098	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	43,270
77	680-104003-202008-1-545-002274	주민세 법안균등분	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	12,870
78	680-140004-202009-2-545-100092	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	40,210
79	680-140004-202010-2-545-100137	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	53,280
80	680-140004-202011-2-545-100077	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	60,800
81	680-140004-202012-2-545-100089	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	61,050
82	680-140004-202102-2-545-100144	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	41,160
83	680-104010-202102-2-545-000022	주민세 재산분	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	37,340

연번	과세번호	세목명	주민/별인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
84	680-104010-202102-2-545-000023	주민세 재산분	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	34,770
85	680-104010-202102-2-545-000024	주민세 재산분	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	32,400
86	680-140004-202103-2-545-100122	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	42,120
87	680-140004-202104-2-545-100348	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	54,260
88	680-140004-202105-2-545-100239	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	37,380
89	680-106001-202106-1-545-001978	자등차세 자동차	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	5,570
90	680-140004-202106-2-545-500006	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	1,730
91	680-140004-202110-2-545-100202	지방소득세(특별징수)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	53,630
92	680-104102-202110-2-545-001423	주민세(사업소분)	홍*경	2023.04.05.	서울특별시 동작구 상도로 346-2 214동 201호 (상도동, 힐스테이트 상도 프레스티지)	폐문부재	2023.04.20.	39,080
93	410-140004-202204-2-585-100229	지방소득세(특별징수)	김*정	2023.03.13.	서울특별시 영등포구 여의나루로 126 1동 805호 (여의도동, 목화아파트)	폐문부재	2023.04.20.	72,920
94	410-140003-202206-2-585-100029	법인지방소득세	김*정	2023.03.13.	서울특별시 영등포구 여의나루로 126 1동 805호 (여의도동, 목화아파트)	폐문부재	2023.04.20.	10,612,610
95	410-140004-202203-2-585-100102	지방소득세(특별징수)	김*정	2023.03.13.	서울특별시 영등포구 여의나루로 126 1동 805호 (여의도동, 목화아파트)	폐문부재	2023.04.20.	72,940
96	530-140003-202205-2-540-500003	법인지방소득세	이*진	2023.04.03.	충청남도 금산군 추부면 태봉길 7-1 102호 (미전리, 진달래원룸)	폐문부재	2023.04.20.	12,487,560

연번	과세번호	세목명	주민/별인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
97	530-104102-202110-2-540-001819	주민세(사업소분)	이*진	2023.04.03.	충청남도 금산군 추봉면 태봉길 7-1 102호 (미전리, 진달래원룸)	폐문부재	2023.04.20.	64,370
98	530-104102-202210-2-540-001338	주민세(사업소분)	이*진	2023.04.03.	충청남도 금산군 추봉면 태봉길 7-1 102호 (미전리, 진달래원룸)	폐문부재	2023.04.20.	64,370
99	470-140004-202004-2-520-100027	지방소득세(특별징수)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	2,300
100	470-106001-202112-1-520-000146	자동차세 자동차	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	44,240
101	470-106001-202206-1-520-000694	자동차세 자동차	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	44,240
102	470-106001-202212-1-520-001173	자동차세 자동차	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	44,240
103	470-140004-202110-2-520-100042	지방소득세(특별징수)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	62,930
104	470-140003-202006-2-520-500004	법인지방소득세	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	46,570
105	470-140003-202106-2-520-500002	법인지방소득세	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	2,262,110
106	470-140003-202207-2-520-500008	법인지방소득세	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	259,110
107	470-104003-202008-1-520-000161	주민세 법인균등분	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	11,250
108	470-104102-202109-2-520-000049	주민세(사업소분)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	11,250
109	470-104102-202209-2-520-000190	주민세(사업소분)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	11,250
110	470-140004-202104-2-520-100023	지방소득세(특별징수)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	7,610
111	470-140004-202204-2-520-100024	지방소득세(특별징수)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	52,310
112	470-140004-202210-2-520-100010	지방소득세(특별징수)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	42,500
113	470-106001-202006-1-520-003037	자동차세 자동차	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	53,100
114	470-106001-202012-1-520-000120	자동차세 자동차	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	48,670
115	470-106001-202106-1-520-000034	자동차세 자동차	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	48,670
116	470-140004-202010-2-520-100002	지방소득세(특별징수)	주*정	2023.03.10.	서울특별시 동대문구 양정사로 122-14(계기동)	폐문부재	2023.04.20.	14,710

◆ 서울특별시공고 제2023-1187호

공 시 송 달 공 고

지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 따라 제2차 납세의무자로 지정하고 납부고지서 등을 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시장

1. 제 목 : 제2차 납세의무 지정 및 납부 통보
2. 공고기간 : 2023.04.20. ~ 2023.05.04.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 전*종 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금정수과 (☎02-2133-3492, 3495, 3467, 3493)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
 3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
 4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시송달[2023년 4월]

연번	과세번호	세목명	주인/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	740-140003-202207-2-610-5000001	법인지방소득세	전*종	2023.03.09.	서울특별시영등포구문래북로22,101동1004호(문래동6가, 유원문래(아파트))	폐문부제	2023.04.20.	40,009,700

◆ 서울특별시공고 제2023-1190호

종합공사사업 행정처분(시정명령) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(시정명령)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기우편 발송하였으나 주소 불명 및 이사불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 공고기간 : 2023. 4. 20. ~ 2023. 5. 4.

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
주영화건설 (손영복)	건축공사업 10-2025	서울특별시 영등포구 신길로 214, 지층 101-1호(신길동)	- 공 사 명 : 창동 465-9 도로사면 정비공사 - 발주기관 : 도봉구 - 공사기간 : 2021. 12. 3. ~ 12. 10. - 업 체 명 : (주)영화건설 - 위반혐의 : (주)영화건설에서는 건설기계대여대금 5,500,000원을 최형만(신화건설중기)에게 지급하지 않았음	법 제34조 제1항	시정명령	법 제81조 제4호
			- 공 사 명 : 창동 465-9 도로사면 정비공사 - 발주기관 : 도봉구 - 공사기간 : 2020.12.7. ~ 2020.12.8. - 업 체 명 : (주)영화건설 - 위반혐의 : (주)영화건설에서는 건설기계대여대금 1,320,000원을 김광민(장안건설중기)에게 지급하지 않았음			

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2023-1191호

채납자 명단공개 및 채납처분 위탁대상 예정통지서 공시송달

다음의 서류를 2023년 3월 30일 귀하(사)에게 송달하고자 하였으나 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조의 규정에 의하여 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

- ☐ 성 명: 안*종 등 총 1,025명
- ☐ 주소 또는 영업소: 붙임 “채납자 명단공개 및 채납처분 위탁대상자 예정통지서 공시송달 대상자 명단”과 같음
- ☐ 서류의 명칭: 채납자 명단공개 및 채납처분 위탁대상자 예정통지서 및 소명자료 제출안내
- ☐ 서류의 내용
지방세징수법 제11조 및 같은 법 시행령 제19조제2항에 따라 귀하(귀 법인)의 채납내용을 공개하고, 같은 법 제39조의2 제1항에 따라 수입물품에 대한 채납처분을 세관장에게 위탁하고자 하오니 채납된 지방세를 빠른 시일 내에 납부하여 주시기 바랍니다. 만약 귀하(귀 법인)가 채납세액을 납부하지 못한 부득이한 사유가 있는 경우에는 이 문서 수령일로부터 6개월 내 의견과 그 소명자료를 제출하여 주시기 바라며, 소명자료를 제출하지 않는 경우에는 채납내용을 공개하는 것과 관세청에 채납처분을 위탁하게 됨을 알려 드립니다.

※ 문의처 : 서울특별시 38세금징수과 (02 - 2133 - 3464)

붙임 채납자 명단공개 및 채납처분 위탁 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1	2023-1	박*혁	서울특별시 강북구 삼양로 658 1동 207호 (우이동, 성원아파트)	지방소득세	2	31123000	기타	광역합산
2	2023-2	김*민	서울특별시 강북구 삼양로 531 (우이동)	지방소득세	1	40617400	수취인불명	전국합산
3	2023-3	김*영	서울특별시 강북구 인수봉로61길 38-8 A동 101호 (수유동, 헤미리아파트)	지방소득세	2	24890490	기타	38고액
4	2023-6	이*귀	서울특별시 강북구 노해로23길 20-9 (수유동)	지방소득세	3	21222070	기타	38고액
5	2023-7	노*기	서울특별시 강북구 한천로 1062 (수유동) 월드고시원 2층 21호	지방소득세	2	48513860	기타	38고액
6	2023-8	홍*위	서울특별시 강북구 한천로129길 20 (번동)	지방소득세	1	26279890	기타	38고액
7	2023-9	양*숙	서울특별시 강북구 한천로 985-6 102호 (번동)	취득세	6	20625420	기타	38고액
8	2023-10	선*조	서울특별시 강북구 덕릉로 99 1502호 (번동)	지방소득세	2	35416720	기타	38고액
9	2023-14	전*순	서울특별시 강북구 덕릉로23길 20 901호 (수유동, 금강그린빌)	지방소득세	2	15087340	기타	38고액
10	2023-15	송*근	서울특별시 강북구 인수봉로60가길 24-8 (수유동)	지방소득세	6	24277980	기타	38고액
11	2023-16	김*원	서울특별시 강북구 삼양로87가길 9 B동 501호 (수유동, 푸른주택)	지방소득세	7	38671820	기타	38고액
12	2023-17	김*수	서울특별시 강북구 삼양로81길 10 202호 (수유동, 제이스터빌)	지방소득세	1	17349920	기타	38고액
13	2023-19	남*현	서울특별시 강북구 도봉로77길 6 1314호 (수유동, 수유동이테크밸리오포스텔)	지방소득세	5	70002540	기타	38고액
14	2023-21	이*필	서울특별시 강북구 솔매로45길 92 (미아동)	지방소득세	3	17618000	기타	38고액
15	2023-22	이*욱	서울특별시 강북구 솔매로37길 16 202호 (미아동)	지방소득세	1	24262440	기타	38고액
16	2023-23	신*우	서울특별시 강북구 도봉로 202 (미아동)	지방소득세	19	12258440	기타	38고액
17	2023-24	이*혁	서울특별시 강북구 덕릉로40길 79 (번동)	지방소득세	2	229682380	기타	38고액
18	2023-25	이*성	서울특별시 강북구 한천로115길 20 506동 416호 (번동, 주공아파트)	지방소득세	65	21464920	기타	38고액
19	2023-26	오*택	서울특별시 강북구 오현로31길 125-2 (번동)	지방소득세	2	66002850	기타	38고액
20	2023-29	정*애	서울특별시 강북구 솔샘로59가길 8-3 (미아동)	지방소득세	6	42762060	기타	38고액
21	2023-30	채*미	서울특별시 강북구 인수봉로6길 47-16 (미아동)	지방소득세	27	11288750	기타	38고액
22	2023-32	윤*현	서울특별시 강북구 솔샘로 174 150동 606호 (미아동, SK북한산시티아파트)	지방소득세	35	11703690	기타	38고액
23	2023-34	정*우	서울특별시 강북구 오패산로 150-6 (미아동)	법인지방소득세	4	14714930	기타	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
24	2023 - 38	권*진	서울특별시 도봉구 도봉로180길 83 - 14 101동 1301호 (도봉동, 주공아파트)	지방소득세	3	17567390	기타	38고액
25	2023 - 39	이*연	서울특별시 도봉구 도봉로162길 18 401호 (도봉동, 정남하이츠빌)	지방소득세	15	17588510	기타	38고액
26	2023 - 44	김*묵	서울특별시 도봉구 방학로 126 - 21 501호 (방학동, 삼호파크빌)	법인지방소득세	5	19362120	기타	38고액
27	2023 - 45	김*옥	서울특별시 도봉구 도당로13라길 37 B동 202호 (방학동, 정우빌라)	지방소득세	1	25568670	기타	38고액
28	2023 - 46	김*기	서울특별시 도봉구 시루봉로 230 - 43 지층 (방학동)	지방소득세	23	15753100	기타	38고액
29	2023 - 48	김*선	서울특별시 도봉구 도당로 137 3층 (방학동)	지방소득세	9	18349420	기타	38고액
30	2023 - 50	주식***** *건우	서울특별시 도봉구 도봉로 631 (쌍문동)	법인지방소득세	13	22914500	기타	38고액
31	2023 - 51	김*웅	서울특별시 도봉구 도봉로136길 28 507동 1703호 (창동, 북한산아파트)	지방소득세	10	40211370	기타	38고액
32	2023 - 52	(주)정**	서울특별시 도봉구 노해로63길 51, 206호(창동)	법인지방소득세	5	35056190	기타	38고액
33	2023 - 54	김*중	서울특별시 도봉구 노해로 341 702호 (창동, 신원리베르텔)	지방소득세	4	36477060	기타	38고액
34	2023 - 55	김*옥	서울특별시 도봉구 노해로60길 14 303호 (쌍문동, 준아트빌)	지방소득세	15	82814830	기타	38고액
35	2023 - 57	권*호	서울특별시 도봉구 덕릉로59길 73 - 3 (창동)	지방소득세	2	21156340	수취인불명	38고액
36	2023 - 58	김*상	서울특별시 도봉구 덕릉로59길 73 - 3 (창동)	지방소득세	8	35422590	수취인불명	38고액
37	2023 - 59	이*생	서울특별시 도봉구 우이천로 196 (창동)	지방소득세	3	18617520	기타	38고액
38	2023 - 60	김*운	서울특별시 도봉구 덕릉로60가길 46 (창동)	지방소득세	5	18133050	기타	38고액
39	2023 - 61	김*근	서울특별시 도봉구 덕릉로60가길 12 - 3 (창동)	지방소득세	11	48272770	기타	38고액
40	2023 - 62	곽*식	서울특별시 도봉구 우이천로8길 54 4층 1호 (창동, 삼풍빌라)	지방소득세	2	45067920	기타	38고액
41	2023 - 65	김*환	서울특별시 노원구 동일로239길 41 - 3 7동 403호 (상계동, 시온)	법인지방소득세	1	81547670	기타	38고액
42	2023 - 66	이*수	서울특별시 노원구 동일로227길 86 1608동 1103호 (상계동, 주공아파트)	지방소득세	4	16916870	기타	38고액
43	2023 - 67	이*관	서울특별시 노원구 동일로246길 39 104동 905호 (상계동, 극동늘푸른아파트)	지방소득세	12	338133580	기타	38고액
44	2023 - 68	재단***** ****	서울특별시 노원구 동일로246길 21 (상계동)	취득세	6	16430830	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
45	2023 - 70	이*훈	서울특별시 노원구 덕릉로83길 12 (중계동)	지방소득세	5	20414700	기타	38고액
46	2023 - 71	김*수	서울특별시 노원구 한글비석로24가길 5-7 102호 (상계동)	지방소득세	5	13934070	수취거절	38고액
47	2023 - 73	권*근	서울특별시 노원구 한글비석로 405 1층 (상계동)	지방소득세	3	13420970	기타	38고액
48	2023 - 76	원**전	서울특별시 노원구 상계로26길 7, 3층 (상계동, 기독교원)	법인지방소득세	24	16477680	수취인불명	38고액
49	2023 - 77	한*남	서울특별시 노원구 상계로24길 15-9 1층 (상계동)	지방소득세	17	52551530	기타	38고액
50	2023 - 78	윤*구	서울특별시 노원구 중계로12길 24 102동 103호 (중계동, 금호타운)	지방소득세	4	102317120	기타	38고액
51	2023 - 79	황*태	서울특별시 노원구 동일로216길 47 511동 506호 (상계동, 주공아파트)	지방소득세	5	12995700	기타	38고액
52	2023 - 80	주식***** ****리원	서울특별시 강남구 삼성로133길 14, 603호(청담동, 현대빌딩)	지방소득세	188	212075730	이사불명	38고액
53	2023 - 82	왕*재	서울특별시 노원구 노원로 331 306동 401호 (중계동, 목련아파트)	지방소득세	2	28607510	기타	38고액
54	2023 - 83	주식***** ***먼트	서울특별시 노원구 노원로 311, 401호 (중계동, 중계제1공단)	지방소득세	3	586888510	주소불명	38고액
55	2023 - 85	김*동	서울특별시 노원구 노원로19길 31 407동 908호 (중계동, 목화아파트)	지방소득세	6	17324210	기타	38고액
56	2023 - 86	이*인	서울특별시 노원구 화랑로51길 78, 507동 1007호 (공릉동, 비선아파트)	지방소득세	1	22505610	수취인불명	38고액
57	2023 - 87	김*섭	서울특별시 노원구 화랑로51길 78 501동 1402호 (공릉동, 비선아파트)	지방소득세	13	178855780	기타	38고액
58	2023 - 90	나*현	서울특별시 노원구 노원로1길 68 (공릉동)	지방소득세	6	34705680	수취인불명	38고액
59	2023 - 91	강*희	서울특별시 노원구 공릉로59길 28 5동 202호 (하계동, 미성아파트)	지방소득세	2	26716690	기타	38고액
60	2023 - 93	㈜유***	서울노원구공릉1.3동571-132층	법인지방소득세	15	22836630	기타	38고액
61	2023 - 95	배*수	서울특별시 노원구 석계로 49 110동 1201호 (월계동, 현대아파트)	지방소득세	1	18621110	기타	38고액
62	2023 - 97	김*수	서울특별시 중랑구 동일로163길 12-36 (묵동) B102	지방소득세	7	17180070	기타	38고액
63	2023 - 99	조***** *	서울특별시 중랑구 중랑역로 174-1 (묵동)	법인지방소득세	51	14034810	이사불명	38고액
64	2023 - 104	안*룡	서울특별시 중랑구 숙선운주로3길 20-4 (묵동)	지방소득세	28	17110780	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
65	2023-106	정*옥	서울특별시 중랑구 봉화산로 153 1204동 1002호 (상봉동, 신내아파트)	지방소득세	7	14542430	기타	38고액
66	2023-109	김*남	서울특별시 중랑구 용마산로117길 12 (신내동)	지방소득세	19	16964860	기타	38고액
67	2023-111	김*기	서울특별시 중랑구 봉화산로4길 56 (중화동)	법인지방소득세	86	10970110	수취인불명	38고액
68	2023-112	김*하	서울특별시 중랑구 봉우재로 36-1 (면목동)	지방소득세	13	134786350	수취인불명	38고액
69	2023-113	이*억	서울특별시 중랑구 동일로118길 38-5 (상봉동)	지방소득세	3	21722080	기타	38고액
70	2023-117	이*길	서울특별시 중랑구 상봉로15길 48 (면목동)	지방소득세	2	15720320	수취인불명	38고액
71	2023-118	췌시****	서울특별시 중랑구면목로78길 13, (면목동)	법인지방소득세	2	16042870	이사불명	38고액
72	2023-120	주식**** 산업	서울특별시 중랑구 상봉로26길 29, 상가동 104호 (망우동, 가야씨니빌아파트)	법인지방소득세	17	13012760	수취인불명	38고액
73	2023-121	박*옥	서울특별시 중랑구 상봉로26길 8 (망우동)	지방소득세	23	14456750	수취인불명	38고액
74	2023-123	정*남	서울특별시 중랑구 용마공원로 51 401호 (망우동, 건양스위트홈)	지방소득세	1	39602320	기타	38고액
75	2023-124	성*호	서울특별시 중랑구 용마산로70길 15 (면목동)	자동차세	51	14590320	기타	38고액
76	2023-126	김*원	서울특별시 중랑구 동일로95가길 11-3 501호 (면목동, 용봉빌라)	지방소득세	14	18843940	기타	38고액
77	2023-127	정*영	서울특별시 중랑구 사가정로46길 64 (면목동)	지방소득세	8	39905110	기타	38고액
78	2023-128	최*만	서울특별시 중랑구 면목로23길 42 (면목동)	지방소득세	4	19100080	기타	38고액
79	2023-130	췌오**** 케이	서울특별시 동대문구 회기동 54-100	법인지방소득세	39	13058090	기타	38고액
80	2023-133	김*	서울특별시 동대문구 홍릉로27길 2-1 (청량리동)	지방소득세	7	49074940	기타	38고액
81	2023-134	유*옥	서울특별시 동대문구 제기로23길 55-2 (청량리동)	지방소득세	5	220962850	기타	38고액
82	2023-136	최*희	서울특별시 동대문구 약령서길 130-5 (제기동)	지방소득세	9	137443010	기타	38고액
83	2023-137	박*레	서울특별시 동대문구 경동시장로20길 17 (제기동) 1층	지방소득세	17	26283180	기타	38고액
84	2023-138	이*섭	서울특별시 동대문구 홍릉로15길 8 (청량리동)	지방소득세	7	42495380	기타	38고액
85	2023-140	(주)***** 십일	서울특별시 동대문구 전농로 192, 103동 1502호 (전농동, 전농동삼성아파트)	법인지방소득세	4	68894520	기타	38고액
86	2023-142	안*종	서울특별시 동대문구 사가정로23길 32 605호 (장안동, 삼성그랜드빌)	지방소득세	5	10558535000	이사불명	38고액
87	2023-144	김*성	서울특별시 동대문구 한천로38나길 5 1층 (장안동)	지방소득세	2	25732200	기타	38고액
88	2023-146	이*	서울특별시 동대문구 서울시립대로18길 35 (전농동)	지방소득세	3	11446750	기타	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
89	2023-147	천**설	서울특별시 동대문구 전농로17길 37, (전농동)	법인지방소득세	1	110745750	기타	38고액
90	2023-148	이*수	서울특별시 동대문구 왕산로 244-2 (전농동)	지방소득세	12	90996950	기타	38고액
91	2023-149	김*수	서울특별시 동대문구 답십리로17길 19 (전농동)	지방소득세	2	12522500	기타	38고액
92	2023-150	신*순	서울특별시 동대문구 왕산로32길 70-5 (용두동)	지방소득세	1	27093040	기타	38고액
93	2023-151	최*경	서울특별시 동대문구 천호대로41길 9 (용두동)	지방소득세	1	30729180	기타	38고액
94	2023-152	오*희	서울 동대문구 용두동 689-63 <2/8>	취득세	2	12919620	수취인불명	38고액
95	2023-153	KA***** ***IN	서울특별시 동대문구 약령시길 70 402호 (제기동)	지방소득세	9	16101970	기타	38고액
96	2023-154	이*자	서울특별시 동대문구 고산자로 441 (제기동)	지방소득세	4	35180960	기타	38고액
97	2023-155	최*현	서울특별시 동대문구 왕산로35길 24 (청량리동)	지방소득세	5	111368230	기타	38고액
98	2023-156	함*채	서울특별시 동대문구 왕산로19라길 24 101호 (제기동)	지방소득세	4	25857370	기타	38고액
99	2023-159	문*진	서울특별시 동대문구 하정로2길 15 (신설동)	지방소득세	20	30844120	기타	38고액
100	2023-161	김*협	서울특별시 동대문구 무학로36길 46 704호 (용두동, 리더스캐슬)	지방소득세	3	39760190	기타	38고액
101	2023-162	(주)***** **상사	서울특별시 동대문구 난계로30길 23, 202호 (신설동)	법인지방소득세	10	104069320	이사불명	38고액
102	2023-163	서*욱	서울특별시 동대문구 서울시립대로 49-15 (전농동)	지방소득세	4	38608580	기타	38고액
103	2023-164	(주)대***기 기	서울특별시 동대문구 황물로 60 (답십리동)	법인지방소득세	5	44568060	이사불명	38고액
104	2023-167	손*현	서울특별시 동대문구 답십리로68길 57 204호 (장안동)	지방소득세	2	12196510	기타	38고액
105	2023-168	(주)대**	서울특별시 동대문구 답십리로68길 31, (장안동, 공감대 6차)	법인지방소득세	2	20407690	기타	38고액
106	2023-169	주식회사 일****	서울특별시 동대문구 천호대로 389 새마을회관 517호 (장안동)	법인지방소득세	2	188452380	기타	38고액
107	2023-170	김*호	서울특별시 동대문구 장한로16길 17 (장안동)	지방소득세	1	118544920	기타	38고액
108	2023-171	주식**** 약품	서울특별시 동대문구 장한로10길 9 (장안동)	법인지방소득세	8	25480170	수취인불명	38고액
109	2023-172	강*섭	서울특별시 성북구 솔샘로25길 28 111동 1304호 (정릉동, 정릉풍림아이원아파트)	지방소득세	35	56229090	기타	38고액
110	2023-173	성*주	서울특별시 성북구 솔샘로15나길 14 (정릉동)	지방소득세	7	38860590	기타	38고액
111	2023-175	황*아	서울특별시 성북구 송인로 50 114동 3002호 (길음동, 래미안길음센터퍼시아파트)	취득세	5	89482120	기타	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
112	2023 - 176	이*하	서울특별시 성북구 오패산로3가길 50 (하월곡동)	지방소득세	12	47533890	주소불명	38고액
113	2023 - 177	정*혁	서울특별시 성북구 오패산로16가길 40 112동 401호 (하월곡동, 꿈의숲푸르지오)	지방소득세	3	28290040	기타	38고액
114	2023 - 179	이*신	서울특별시 성북구 장위로31길 60 - 10 (장위동)	법인지방소득세	35	13662770	기타	38고액
115	2023 - 181	우*식	서울특별시 성북구 장월로38길 14 3층 (장위동)	지방소득세	14	12745350	기타	38고액
116	2023 - 183	주식***** *건설	서울특별시 성북구 화랑로33길 39, 12호 (장위동, 청마빌딩)	법인지방소득세	2	12373560	기타	38고액
117	2023 - 184	주제***엔 씨	서울특별시 성북구 화랑로 177 - 1, (상월곡동)	법인지방소득세	5	11337290	기타	38고액
118	2023 - 185	KI*****I L	서울특별시 성북구 화랑로48길 16 , 112동 1101호(석관동)	지방소득세	1	14257800	기타	38고액
119	2023 - 190	복*근	서울특별시 성북구 화랑로32길 9 지하1층 2호 (석관동)	지방소득세	5	38257320	기타	38고액
120	2023 - 191	홍*한	서울특별시 성북구 회기로3길 2 (종암동)	지방소득세	18	16444590	기타	38고액
121	2023 - 192	김*섭	서울특별시 성북구 월곡로7길 29 (종암동)	지방소득세	13	13223140	기타	38고액
122	2023 - 193	신*모	서울특별시 성북구 월곡로5가길 14 지층 (종암동)	지방소득세	1	12237170	기타	38고액
123	2023 - 196	이*섭	서울특별시 성북구 정릉로26길 6-33 1층 (정릉동)	지방소득세	17	15077980	기타	38고액
124	2023 - 197	정*철	서울특별시 성북구 정릉로38바길 23 지하1층 비01호 (정릉동)	재산세	30	38546920	기타	38고액
125	2023 - 202	김*숙	서울 성북구 안암동5가 134 - 28 <17/6>	재산세	39	13726050	기타	38고액
126	2023 - 203	SE***** ***NG	서울특별시 성북구 고려대로24가길 14	지방소득세	1	28838130	기타	38고액
127	2023 - 206	신*숙	서울특별시 종로구 비봉5길 46 203호 (구기동, 형인스카이빌)	지방소득세	1	15897670	폐문부재	38고액
128	2023 - 209	문*승	서울특별시 종로구 평창30길 80, (평창동)	지방소득세	1	19359620	수취인불명	38고액
129	2023 - 211	서*운	서울특별시 종로구 홍지문1길 5 (홍지동)	재산세	3	25531820	폐문부재	38고액
130	2023 - 213	현*순	서울특별시 종로구 통일로12길 43 1층 좌측호 (무악동, 연립)	지방소득세	28	13681830	폐문부재	38고액
131	2023 - 216	이*선	서울특별시 종로구 필운대로7길 26 (옥인동)	지방소득세	2	17799590	이사불명	38고액
132	2023 - 217	한*희	서울특별시 종로구 효자로9길 18 - 2 102호 (창성동)	취득세	3	40071850	폐문부재	38고액
133	2023 - 218	김*수	서울특별시 종로구 북촌로11가길 34 - 4 (가회동)	지방소득세	9	23926280	수취인불명	38고액
134	2023 - 220	류*현	서울특별시 종로구 명륜5길 13 (명륜3가)	지방소득세	21	32052360	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
135	2023-222	김*순	서울특별시 종로구 을곡로25길 13-2 5층 (충신동)	지방소득세	5	74850950	폐문부재	38고액
136	2023-225	조*욱	서울특별시 종로구 송인동1다길 23-4 (송인동)	지방소득세	5	35389380	주소불명	38고액
137	2023-226	(주)***** *서널	서울특별시 종로구 종로65길 7 (송인동, 태성빌딩)	법인지방소득세	6	31137430	이사불명	38고액
138	2023-227	이*근	서울특별시 종로구 종로65길 9-3 지층 101호 (송인동)	지방소득세	10	138515950	폐문부재	38고액
139	2023-228	주식**** 하스	서울특별시 종로구 종로63마길 4, 지하1층 201호(송인동, 로하스빌 12차)	재산세	13	16182460	폐문부재	38고액
140	2023-229	신*진	서울특별시 종로구 종로 347 천동 804호 (송인동, 롯데캐슬천지인)	지방소득세	2	13062250	폐문부재	38고액
141	2023-230	서*애	서울특별시 종로구 종로60길 5 101호 (송인동)	지방소득세	3	32986640	폐문부재	38고액
142	2023-231	(주)***** 오스	서울특별시 종로구 종로 382, 407호 (송인동, 엘리시아오피스텔)	재산세	3	14558260	폐문부재	38고액
143	2023-233	주식***** **산물	서울특별시 종로구 종로54길 29-4 401호 (창신동, 아이디어회관)	법인지방소득세	6	19789390	폐문부재	38고액
144	2023-234	유**퍼	서울특별시 종로구 종로39길 26, 101호 (종로6가, 민진빌딩)	주민세	33	14357720	이사불명	38고액
145	2023-235	배*범	서울특별시 종로구 종로35가길 19 (효제동)	재산세	97	10572370	수취인불명	38고액
146	2023-237	(주)***** 나라	서울특별시 종로구 대학로 13 (효제동, SKY308빌딩)	자동차세	54	10559820	수취인불명	38고액
147	2023-238	김*중	서울특별시 종로구 돈화문로11가길 59 223호 (익선동, 현대트레비앙)	지방소득세	5	14288930	기타	38고액
148	2023-239	제*권	서울특별시 종로구 돈화문로9가길 15-12 3층 (돈의동)	지방소득세	3	21569020	폐문부재	38고액
149	2023-240	주식**** 이물	서울특별시 종로구 돈화문로5가길 1, 4층 402-1호(돈의동, 피카디리플러스)	법인지방소득세	8	16448180	수취인불명	38고액
150	2023-241	문*숙	서울특별시 종로구 경희궁3가길 16 (사직동)	지방소득세	10	35900060	수취인불명	38고액
151	2023-242	양*현	서울특별시 종로구 통일로 156-1 4층 24호 (교남동)	지방소득세	3	37845390	수취인불명	38고액
152	2023-244	나나중*** * (주)	서울 종로구 새문안로 85, 301호 (신문로1가, 근우빌딩)	법인지방소득세	5	19366370	수취인불명	38고액
153	2023-245	엠지산*** *(주)	서울특별시 종로구 청계천로 63-3 (관철동, 엠지호텔)	재산세	4	27926290	수취인불명	38고액
154	2023-247	이*향	서울특별시 은평구 진관4로 37 801동 614호 (진관동, 은평뉴타운 상림마을)	지방소득세	6	80630060	폐문부재	38고액
155	2023-249	이*	서울특별시 은평구 갈현로23길 10-10 103동 601호 (갈현동, 청운명가)	지방소득세	1	27580860	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
156	2023 - 250	주식***** 레콤	서울특별시 은평구 연서로 195, 205(0호 (갈현동, 영보빌딩))	법인지방소득세	1	375933950	폐문부재	38고액
157	2023 - 251	이*훈	서울특별시 은평구 연서로17길 24 (갈현동)	지방소득세	15	13151010	폐문부재	38고액
158	2023 - 252	윤*자	서울특별시 은평구 통일로88길 12-27 지층 1호 (불광동)	지방소득세	4	38843150	폐문부재	38고액
159	2023 - 253	조*길	서울특별시 은평구 연서로33길 20-31 (불광동)	지방소득세	7	45093200	폐문부재	38고액
160	2023 - 254	손*길	서울특별시 은평구 연서로 326 3층 302호 (불광동, 성덕수안채)	지방소득세	6	133445950	수취인불명	38고액
161	2023 - 256	박*호	서울특별시 은평구 불광로57가길 3-3 (불광동)	지방소득세	1	26689330	폐문부재	38고액
162	2023 - 258	허*	서울특별시 은평구 불광로22길 20-18 B01호 (불광동, 현보포스빌)	지방소득세	14	12986450	이사불명	38고액
163	2023 - 260	우*호	서울특별시 은평구 불광로 44-8 (불광동)	지방소득세	4	43989440	폐문부재	38고액
164	2023 - 261	김*라	서울특별시 은평구 진흥로15길 22-13 (불광동)	취득세	14	91999860	폐문부재	38고액
165	2023 - 262	이*범	서울특별시 은평구 서오릉로6가길 1 1동 403호 (녹번동, 동호하우징)	법인지방소득세	1	25078310	폐문부재	38고액
166	2023 - 263	이*성	서울특별시 은평구 연서로22길 5-7 (대조동)	법인지방소득세	3	25090650	폐문부재	38고액
167	2023 - 271	이*석	서울특별시 은평구 갈현로 127 C동 601호 (구산동, 예일노블레스)	취득세	2	16878220	폐문부재	38고액
168	2023 - 273	주예****	서울특별시 은평구 갈현로 31, (신사동)	법인지방소득세	1	14125080	수취인불명	38고액
169	2023 - 274	황*일	서울특별시 은평구 증산로15길 69-12 2층 가호 (신사동)	지방소득세	2	13061090	폐문부재	38고액
170	2023 - 275	김*수	서울특별시 은평구 불광천길 410-17 (응암동)	취득세	33	12173570	수취인불명	38고액
171	2023 - 276	천*태	서울특별시 은평구 불광천길 410-17 (응암동)	지방소득세	30	14571320	수취인불명	38고액
172	2023 - 277	이*욱	서울특별시 은평구 서오릉로 9-5 603호 (응암동, 첼리넥스빌)	재산세	46	12739930	수취인불명	38고액
173	2023 - 278	이*필	서울특별시 은평구 은평로9길 13 708호 (응암동)	지방소득세	6	29220750	폐문부재	38고액
174	2023 - 279	LE*****	서울특별시 은평구 백련산로4길 13-5, (응암동)	지방소득세	7	49230590	이사불명	38고액
175	2023 - 280	백*안	서울특별시 은평구 백련산로 36 304동 704호 (응암동, 백련산 힐스테이트3차)	지방소득세	29	14092760	폐문부재	38고액
176	2023 - 283	이*수	서울특별시 서대문구 포방터8길 1 304동 101호 (홍은동, 북한산삼부르네상스)	지방소득세	1	23611040	기타	38고액
177	2023 - 287	주식***** **리아	서울특별시 서대문구 인왕시장길 18 201호 (홍제동)	법인지방소득세	2	26756080	이사불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
178	2023 - 289	이*분	서울특별시 서대문구 홍제내2길 62 - 5 (홍제동)	지방소득세	2	34061090	기타	38고액
179	2023 - 291	유*중	서울특별시 서대문구 홍제내2다길 35 401호 (홍제동)	지방소득세	4	22347870	기타	38고액
180	2023 - 292	홍*표	서울특별시 서대문구 홍제내길 12 (홍제동)	자동차세	58	12069760	기타	38고액
181	2023 - 294	전*교	서울특별시 서대문구 가좌로4길 9 (홍은동)	재산세	53	12840220	기타	38고액
182	2023 - 295	문*숙	서울특별시 서대문구 명지길 127 (홍은동)	지방소득세	2	17660280	기타	38고액
183	2023 - 296	김*식	서울특별시 서대문구 명지대길 103 (남가좌동)	지방소득세	7	13859970	수취인불명	38고액
184	2023 - 297	김*호	서울특별시 서대문구 불광천길 126 401호 (북가좌동, 창안빌)	지방소득세	16	18246450	기타	38고액
185	2023 - 300	이*숙	서울특별시 서대문구 연희로11지길 14 - 31 302호 (연희동, 우민아파트)	지방소득세	5	23556800	수취인불명	38고액
186	2023 - 305	이*훈	서울특별시 서대문구 북아현로22나길 62 501호 (북아현동, 이화노블레스3차)	법인지방소득세	3	68879580	수취인부재	38고액
187	2023 - 306	김*현	서울특별시 서대문구 북아현로22길 38 (북아현동)	지방소득세	4	29611440	기타	38고액
188	2023 - 308	이*****	서울특별시 서대문구 신촌역로 10, 해우빌딩 501호 (대현동)	지방소득세	10	27381170	수취인불명	38고액
189	2023 - 309	(주)에**	서울특별시 서대문구 연세로2길 49 (창천동, 오렌지카운티)	취득세	9	610972100	기타	38고액
190	2023 - 311	쓰리***** *회사	서울특별시 서대문구 신촌로 1, (창천동)	재산세	17	15095100	수취인불명	38고액
191	2023 - 312	김*희	서울특별시 서대문구 신촌로3가길 13 지층1 (창천동, 지층)	취득세	5	34963190	이사불명	38고액
192	2023 - 314	에레***** **회사	서울특별시 서대문구 신촌로 109, 지1층 비119 - 3호(창천동, 신촌르메이에르타운5)	법인지방소득세	95	481275280	기타	38고액
193	2023 - 315	주식***** ****더트	서울 마포구 월드컵북로 375, 1003호 (상암동, 디엠씨이안상암1단지)	법인지방소득세	4	97290630	수취인불명	38고액
194	2023 - 316	최*대	서울특별시 마포구 월드컵북로 502 - 37 1107동 1503호 (상암동, 상암월드컵파크11단지)	지방소득세	7	22957730	기타	38고액
195	2023 - 317	엘***주)	서울특별시 마포구 월드컵북로 400, 201호(상암동, 서울산업진흥원2층)	법인지방소득세	34	12758830	수취인불명	38고액
196	2023 - 319	김*형	서울특별시 마포구 방울내로9길 31 (망원동)	지방소득세	4	29972260	기타	38고액
197	2023 - 324	양*미	서울특별시 마포구 성산로6길 3 (성산동)	지방소득세	17	41251210	기타	38고액
198	2023 - 325	(주)**** 로빌	서울특별시 마포구 월드컵북로4길 37 (동교동, 마로빌딩)	법인지방소득세	3	90716170	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
199	2023-326	주식회사 에****	서울특별시 마포구 양화로 165 1401호 (동교동, 상진빌딩)	법인지방소득세	30	19984740	수취인불명	38고액
200	2023-327	김*수	서울특별시 마포구 홍익로3길 8 (서교동)	지방소득세	2	23496900	주소불명	38고액
201	2023-328	유*삼	서울특별시 마포구 와우산로29길 26-15 (서교동)	지방소득세	1	70111970	기타	38고액
202	2023-329	이*수	서울특별시 마포구 와우산로29길 8 (서교동)	지방소득세	1	18161550	주소불명	38고액
203	2023-330	윤*주	서울특별시 마포구 독막로 26-5 나동 지1층 101호 (합정동)	지방소득세	3	31502950	기타	38고액
204	2023-332	최*성	서울특별시 마포구 독막로 221-8 3호 (신수동, 지하)	지방소득세	15	25302930	기타	38고액
205	2023-334	사단***** *지회	서울특별시 마포구 고산길 32, (노고산동, 지층)	법인지방소득세	10	26793420	수취인불명	38고액
206	2023-335	PO***** ****EY	서울특별시 마포구 마포대로 167 레미안 공덕5차 506동 1501호	지방소득세	1	14161190	수취인불명	38고액
207	2023-336	김*준	서울특별시 마포구 마포대로 115-8 104동 1107호 (공덕동, 공덕삼성아파트)	지방소득세	7	92404740	기타	38고액
208	2023-337	김*권	서울특별시 마포구 마포대로 109 102동 2603호 (공덕동, 롯데캐슬프레지던트)	지방소득세	2	29143760	이사불명	38고액
209	2023-338	최*혜	서울특별시 마포구 백범로 152 202동 2102호 (공덕동, 공덕파크자이아파트)	재산세	11	13942120	기타	38고액
210	2023-339	오*국	서울특별시 마포구 마포대로 63-8 1520호 (도화동, 삼창프라자)	자동차세	121	12263300	기타	38고액
211	2023-340	에****	서울특별시 마포구 토정로 277, 2층 (용강동)	법인지방소득세	11	45259750	수취인불명	38고액
212	2023-343	연*훈	서울특별시 용산구 원효로90길 11 103동 3102호 (원효로1가, 용산더프라임)	법인지방소득세	1	47536700	이사불명	38고액
213	2023-344	박*기	서울특별시 용산구 원효로81길 20-24 303호 (원효로1가)	지방소득세	1	94154900	폐문부재	38고액
214	2023-345	주식회사 엘****	서울특별시 용산구 한강대로 313, (갈월동, 여행박사빌딩)	법인지방소득세	3	26040750	폐문부재	38고액
215	2023-346	지***주	서울특별시 용산구 한강대로 357, (동자동)	지방소득세	5	21099790	폐문부재	38고액
216	2023-347	조*	서울특별시 용산구 후암로49길 42 3층 (동자동)	지방소득세	40	12534240	폐문부재	38고액
217	2023-348	신*철	서울특별시 용산구 후암로 85-9 (동자동)	지방소득세	24	151342320	폐문부재	38고액
218	2023-349	이*응	서울특별시 용산구 후암로49길 13 (동자동)	지방소득세	1	27646120	폐문부재	38고액
219	2023-350	전*홍	서울특별시 용산구 후암로34길 50 202호 (후암동, 노블리스빌)	지방소득세	6	48919860	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
220	2023 - 351	최*송	서울특별시 용산구 두텁바위로5길 29 (갈월동)	지방소득세	12	20991630	폐문부재	38고액
221	2023 - 352	동양***** (주)	서울특별시 용산구 한강대로102길 18,지하층(갈월동, 동양아파트)	법인지방소득세	3	13564900	폐문부재	38고액
222	2023 - 353	송*명	서울특별시 용산구 두텁바위로5길 9 (갈월동) B106호	지방소득세	20	15660560	폐문부재	38고액
223	2023 - 354	이*민	서울특별시 용산구 후암로 15 - 5 (후암동)	지방소득세	1	19525220	폐문부재	38고액
224	2023 - 355	김*천	서울특별시 용산구 신촌로 82 - 5 (용산동2가)	지방소득세	2	31567020	폐문부재	38고액
225	2023 - 356	김*남	서울특별시 용산구 회나무로35길 25 (이태원동)	재산세	4	18831660	수취인불명	38고액
226	2023 - 359	박*석	서울특별시 용산구 새창로 70 101동 1302호 (도원동, 도원삼성래미안아파트)	지방소득세	36	16350910	폐문부재	38고액
227	2023 - 360	유*열	서울특별시 용산구 새창로20길 1 (용문동)	지방소득세	10	26529270	폐문부재	38고액
228	2023 - 361	김*학	서울특별시 용산구 효창원로 17 112동 1904호 (산천동, 리버힐삼성아파트)	지방소득세	6	28869880	폐문부재	38고액
229	2023 - 363	기*****	서울특별시 용산구 청파로 113 - 12, (한강로2가, 전자타운 B동 1층 122호)	재산세	100	13197510	폐문부재	38고액
230	2023 - 364	(주) *** *퓨터	서울용산구한강로2가16 - 1선인상가22동5018호	법인지방소득세	1	17616940	수취인불명	38고액
231	2023 - 365	황*희	서울특별시 용산구 이촌로 9 (한강로3가)	지방소득세	2	14426170	폐문부재	38고액
232	2023 - 366	이*자	서울특별시 용산구 이촌로 74 (이촌동)	지방소득세	2	86626300	폐문부재	38고액
233	2023 - 367	㈜루****	서울특별시 용산구 새창로 213 - 12 508호 (한강로2가, 한강현대하이엘)	법인지방소득세	2	37907080	폐문부재	38고액
234	2023 - 369	서*웅	서울특별시 용산구 서빙고로59길 11 - 7 (서빙고동)	지방소득세	5	27503800	이사불명	38고액
235	2023 - 370	김*엽	서울특별시 용산구 서빙고로 31 201동 1802호 (한강로3가, 용산 시티파크)	지방소득세	8	11846140	이사불명	38고액
236	2023 - 372	길*걸	서울특별시 용산구 한강대로10길 14 102동 1201호 (한강로3가, 한강로쌍용스윗닷홈)	지방소득세	7	16418430	폐문부재	38고액
237	2023 - 373	윤*혜	서울특별시 용산구 이태원로16길 26 (이태원동)	지방소득세	4	38567780	폐문부재	38고액
238	2023 - 376	황*준	서울특별시 용산구 한남대로27길 42 101동 404호 (한남동, 이태리하우스)	지방소득세	5	59583110	폐문부재	38고액
239	2023 - 377	클*퍼	서울특별시 용산구 이태원로 246, 6층 (한남동, 새마을금고)	주민세	2	121611610	수취인불명	38고액
240	2023 - 378	주식***** *지선	서울특별시 용산구 대사관로31길 7 - 6 (한남동)	법인지방소득세	11	74748990	폐문부재	38고액
241	2023 - 379	김*우	서울특별시 용산구 우사단로10길 30 - 18 (이태원동)	지방소득세	11	19801610	이사불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
242	2023-380	한*식	서울특별시 용산구 우사단로10다길 20 2층 (한남동)	지방소득세	55	13182270	폐문부재	38고액
243	2023-381	박*희	서울특별시 용산구 보광동3-297	지방소득세	1	16535630	폐문부재	38고액
244	2023-382	김*라	서울특별시 용산구 서빙고로97길 22 (보광동) 지층 1호	지방소득세	4	70808290	폐문부재	38고액
245	2023-385	고*혁	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 155 101호 (한남동)	취득세	7	370435790	수취인불명	38고액
246	2023-387	김*목	서울특별시 용산구 이촌로88길 15 3동 305호 (이촌동, 왕궁아파트)	재산세	17	12156550	폐문부재	38고액
247	2023-388	양*훈	서울특별시 용산구 이촌로 347 1동 305호 (서빙고동, 신동아아파트)	지방소득세	10	28067090	폐문부재	38고액
248	2023-389	조*창	서울특별시 중구 청파로 463-45 106호 (종림동)	지방소득세	6	15747210	수취인불명	38고액
249	2023-390	강*태	서울특별시 중구 만리재로 207-5 (만리동1가)	지방소득세	2	190844740	기타	38고액
250	2023-392	신*휴	서울특별시 중구 칠패로 27 에이동 802호 (순화동, 순화동더샵)	지방소득세	53	47599370	수취인불명	38고액
251	2023-393	박*순	서울특별시 중구 서소문로 81 (순화동)	지방소득세	7	36022100	수취인불명	38고액
252	2023-394	엘*****	서울특별시 중구 다동88동아빌딩11층	법인지방소득세	3	228077270	수취인불명	38고액
253	2023-395	티**들	서울특별시 중구 남대문로 81 지하1층 (소공동, 롯데백화점 본점)	법인지방소득세	9	14960940	이사불명	38고액
254	2023-396	케*****	서울특별시 중구 명동10길 36, (명동2가)	법인지방소득세	2	56726350	수취인불명	38고액
255	2023-398	주-(김*** *	서울특별시 중구 수표로49,제25호 3층 (저동2가)	법인지방소득세	23	514066870	수취인불명	38고액
256	2023-399	(주) *** ***앤씨	서울특별시 중구 퇴계로 307, 5층 (광희동1가, 광희빌딩)	법인지방소득세	294	156555400	수취인불명	38고액
257	2023-400	(주)***** **래소	서울특별시 중구 마른대로 169 1층 (광희동1가)	법인지방소득세	4	24688810	이사불명	38고액
258	2023-404	주식***** *인력	서울특별시 중구 퇴계로 414, 9호 (신당동)	지방소득세	12	95511650	수취인불명	38고액
259	2023-408	주식**** 이씨	서울특별시 중구 다산로8길 38-3, 2층(신당동, DIP빌딩)	재산세	22	11507950	기타	38고액
260	2023-409	김*재	서울특별시 중구 다산로4길 7 102호 (신당동)	지방소득세	32	38138040	기타	38고액
261	2023-412	장*록	서울특별시 중구 동호로25길 29-1 5층 (장충동2가)	지방소득세	6	26174320	주소불명	38고액
262	2023-415	김*구	서울특별시 성동구 무학로 33 119동 1204호 (하왕십리동, 텐즈힐)	지방소득세	14	14166490	기타	38고액
263	2023-416	디비***** ***㈜	서울 성동구 청계천로 468, 503호 (하왕십리동, 신일센터빌딩)	법인지방소득세	78	13164290	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
264	2023-417	쥬더***	서울특별시 성동구 고산자로 345, 204호 (마장동)	법인지방소득세	3	525850250	수취인불명	38고액
265	2023-418	정*주	서울특별시 성동구 무학로 6 (도선동)	지방소득세	1	13690130	기타	38고액
266	2023-420	주식**** 에르	서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20 222호 (도선동, 창성빌딩)	법인지방소득세	3	14336740	이사불명	38고액
267	2023-421	이*정	서울특별시 성동구 왕십리로31나길 22 4동 803호 (하왕십리동, 한신무학아파트)	지방소득세	3	27594250	기타	38고액
268	2023-423	구*훈	서울특별시 성동구 왕십리로21길 26 (행당동)	지방소득세	11	11867740	기타	38고액
269	2023-424	신*광	서울특별시 성동구 난계로 73 104동 906호 (하왕십리동, 극동미리주)	지방소득세	1	22002860	기타	38고액
270	2023-425	차*근	서울특별시 성동구 장터1가길 25-6 (금호동3가)	지방소득세	1	33638580	기타	38고액
271	2023-426	윤*국	서울특별시 성동구 무수막18길 1 (금호동2가)	지방소득세	1	85353510	수취인불명	38고액
272	2023-427	이*숙	서울특별시 성동구 독서당로 175 101동 509호 (옥수동, 극동그린아파트)	지방소득세	1	91227160	수취인불명	38고액
273	2023-429	주식회사 에****	서울특별시 성동구 독서당로39길 48 (옥수동)	법인지방소득세	6	42741910	기타	38고액
274	2023-430	이*원	서울특별시 성동구 매봉길 15 104동 1105호 (옥수동, 래미안옥수리버젠타파트)	지방소득세	1	62278200	기타	38고액
275	2023-431	김*렬	서울특별시 성동구 매봉길 15 103동 1005호 (옥수동, 래미안옥수리버젠타파트)	지방소득세	8	27162900	기타	38고액
276	2023-433	오*진	서울특별시 성동구 뚝섬로 51 104동 1401호 (옥수동, 옥수강변풍림아이원)	지방소득세	21	14118570	기타	38고액
277	2023-434	주식회사 신*	서울 성동구 마장로31길 33, (마장동)	법인지방소득세	50	13626580	수취인불명	38고액
278	2023-435	주식***** *이딩	서울특별시 성동구 성수일로 48, 201호(성수동2가, 거영빌딩)	법인지방소득세	2	64207260	수취인불명	38고액
279	2023-436	주식회사 비****	서울특별시 성동구 고산자로 302, 202호 (마장동, 금천빌딩)	법인지방소득세	3	1533704890	수취인불명	38고액
280	2023-437	(주)***** *에스	서울특별시 성동구 마장로33길 25, (마장동)	법인지방소득세	23	16186870	수취인불명	38고액
281	2023-438	엔****(주)	서울특별시 성동구 고산자로 284 성동샤르랑 102호(행당동)	법인지방소득세	4	109442120	기타	38고액
282	2023-439	김*화	서울특별시 성동구 고산자로14길 12-35 (행당동)	지방소득세	3	626015310	기타	38고액
283	2023-440	이*정	서울특별시 성동구 삼곡이길 50 107동 2504호 (마장동, 마장동현대아파트)	지방소득세	8	47312980	기타	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
284	2023 - 444	김*표	서울특별시 성동구 돌레19길 6 102동 1001호 (성수동2가, 강변금호타운아파트)	지방소득세	44	12749330	기타	38고액
285	2023 - 451	주식***** *에듀	서울특별시 성동구 상원길 81, 2층(성수동1가)	법인지방소득세	1	13742380	이사불명	38고액
286	2023 - 454	주식회사 매**	서울특별시 성동구 상원6나길 24, 301호 (성수동1가, 청호서울숲뜨레피움오피스텔)	취득세	12	102559870	수취인불명	38고액
287	2023 - 455	손*영	서울특별시 성동구 상원10가길 18 (성수동1가)	지방소득세	4	12365330	기타	38고액
288	2023 - 456	주식회사 동****	서울특별시 성동구 아차산로7길 15 - 1, 3층 3046호(성수동2가, 효정빌딩)	법인지방소득세	2	43863170	수취인불명	38고액
289	2023 - 457	주말***	서울특별시 성동구 아차산로7길 15 - 1 426호 (성수동2가, 효정빌딩)	법인지방소득세	3	21749180	수취인불명	38고액
290	2023 - 458	주말*	서울특별시 성동구 아차산로 103, 601호,602호(성수동2가, 영동테크노타워)	지방소득세	272	27633190	이사불명	38고액
291	2023 - 459	주식***** ***토리	서울특별시 성동구 성수이로 113, 703호 (성수동2가, 제강빌딩)	지방소득세	11	13285200	수취인불명	38고액
292	2023 - 460	주식***** ***퍼니	서울특별시 성동구 아차산로7길 36 3호 (성수동2가)	지방소득세	27	11685130	수취인불명	38고액
293	2023 - 461	방*선	서울특별시 성동구 동일로 263 101동 2205호 (송정동, 건영아파트)	지방소득세	1	12026190	기타	38고액
294	2023 - 462	주식***** **이선	서울특별시 강남구 테헤란로52길 6, 1105호(역삼동)	법인지방소득세	2	79266960	기타	38고액
295	2023 - 463	더블***** *지점	서울특별시 성동구 광나루로 275, 금음빌딩1층 (송정동)	취득세	64	39170780	이사불명	38고액
296	2023 - 464	백*원	서울특별시 성동구 용답19길 5 2층 201호 (용답동)	지방소득세	3	40655830	기타	38고액
297	2023 - 465	주골****	서울특별시 구로구 경인로 662, 오피스동 15층(신도림동, 디큐브시티)	법인지방소득세	5	19125840	수취인불명	38고액
298	2023 - 466	김*현	서울특별시 광진구 용마산로33길 34 (중곡동)	지방소득세	7	15546130	기타	38고액
299	2023 - 467	박*호	서울특별시 광진구 능동로51길 22 - 1 (중곡동)	지방소득세	3	116035720	이사불명	38고액
300	2023 - 469	(주)***** **클럽	서울특별시 광진구 천호대로 561, 12층 (중곡동, 영창빌딩)	지방소득세	31	18592450	수취인불명	38고액
301	2023 - 471	임*수	서울특별시 광진구 영화사로9길 66 202호 (중곡동, 청산빌라)	지방소득세	2	18891620	이사불명	38고액
302	2023 - 473	권*석	서울특별시 광진구 자양로49길 16 - 5 (구의동)	지방소득세	68	15664670	주소불명	38고액
303	2023 - 474	구*모	서울특별시 광진구 광장로 76 (광장동)	지방소득세	23	13163050	주소불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
304	2023 - 475	쥬아***	서울특별시 광진구 아차산로78길 56, 615호 (광장동)	법인지방소득세	3	29235490	이사불명	38고액
305	2023 - 476	삼***** 회사	서울특별시 광진구 아차산로78길 75, (광장동, 현대골든텔2차)	법인지방소득세	17	16362290	주소불명	38고액
306	2023 - 477	이*운	서울특별시 광진구 천호대로 716 103동 105호 (구의동, 아차산 포레안)	지방소득세	1	31852100	기타	38고액
307	2023 - 478	하*일	서울특별시 광진구 능동로32길 82 - 19 B동 201호 (능동)	지방소득세	5	25778140	수취인불명	38고액
308	2023 - 479	장*덕	서울특별시 광진구 천호대로 666 411호 (구의동, 그랜드파크오피스텔)	지방소득세	1	38819850	기타	38고액
309	2023 - 482	이*기	서울특별시 광진구 군자로 73 (군자동)	주민세	7	14545950	기타	38고액
310	2023 - 483	하*범	서울특별시 광진구 광나루로 343 (군자동)	지방소득세	1	14368520	주소불명	38고액
311	2023 - 484	쥬텔****	서울특별시 광진구 광나루로16길 27 304호 (화양동)	법인지방소득세	30	13709830	수취인불명	38고액
312	2023 - 485	이*현	서울특별시 광진구 광나루로46길 39 (구의동)	지방소득세	7	103842310	이사불명	38고액
313	2023 - 486	김*민	서울특별시 광진구 광나루로36길 56 구의제1동주민센터 (구의동)	지방소득세	2	84476670	수취인불명	38고액
314	2023 - 487	박*진	서울특별시 광진구 아차산로49길 67 302호 (구의동)	지방소득세	20	18396770	이사불명	38고액
315	2023 - 488	김*환	서울특별시 광진구 아차산로 421 312호 (구의동)	지방소득세	2	12142000	기타	38고액
316	2023 - 489	설*이	서울특별시 광진구 아차산로61길 13 (구의동)	지방소득세	1	49830450	기타	38고액
317	2023 - 491	이*철	서울특별시 광진구 아차산로46나길 11 (자양동)	지방소득세	1	19686670	기타	38고액
318	2023 - 492	전*열	서울특별시 광진구 자양로 65 (자양동)	지방소득세	5	61018960	주소불명	38고액
319	2023 - 493	최*석	서울특별시 광진구 자양로13길 37 (자양동)	지방소득세	8	28137100	수취인불명	38고액
320	2023 - 497	황*옥	서울특별시 광진구 능동로4길 66 - 5 1동 101호 (자양동, 한양빌라)	지방소득세	1	17162830	기타	38고액
321	2023 - 498	홍*진	서울특별시 광진구 자양번영로6길 43 302호 (자양동)	지방소득세	2	18281620	기타	38고액
322	2023 - 499	백*현	서울특별시 광진구 독섬로52라길 7 201호 (자양동, 라임팰리스)	지방소득세	1	20128280	기타	38고액
323	2023 - 500	윤*	서울특별시 광진구 독섬로52다길 42 - 6 (자양동)	지방소득세	2	11526920	기타	38고액
324	2023 - 501	솔로***** ****리지 (주)	서울특별시 광진구 독섬로 688, 2층 (자양동)	지방소득세	9	53373730	이사불명	38고액
325	2023 - 503	노*래	서울특별시 강동구 고덕로 131 101동 1001호 (암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)	지방소득세	2	42902990	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
326	2023-505	주식***** **앤디	서울특별시 강동구 상암로6길 9, 601호 (암사동)	법인지방소득세	9	71711480	수취인불명	38고액
327	2023-506	이*훈	서울특별시 강동구 올림픽로91길 12 (암사동, 제이빌)	법인지방소득세	12	30837560	주소불명	38고액
328	2023-507	양*준	서울특별시 강동구 구천면로11길 18-5 B01호 (천호동)	지방소득세	13	87635120	폐문부재	38고액
329	2023-508	주식회*** *리아	서울특별시 강동구 올림픽로 659, 422호 (천호동, 쌍용플레이넘리버)	법인지방소득세	5	30213670	폐문부재	38고액
330	2023-509	김*	서울특별시 강동구 올림픽로71길 18-7 102호 (천호동)	지방소득세	19	13551570	폐문부재	38고액
331	2023-511	이*학	서울특별시 강동구 고덕로8길 35 (암사동)	지방소득세	6	22675350	폐문부재	38고액
332	2023-512	신*용	서울특별시 강동구 고덕로20나길 29-14 402호 (암사동, 엘림파크)	지방소득세	2	116529270	폐문부재	38고액
333	2023-514	임*은	서울특별시 강동구 구천면로47길 57 (암사동)	지방소득세	6	23298730	주소불명	38고액
334	2023-515	홍*의	서울특별시 강동구 올림픽로98가길 13-2 201호 (암사동)	지방소득세	6	16441000	폐문부재	38고액
335	2023-516	정*욱	서울특별시 강동구 상암로 63-6 202호 (암사동)	지방소득세	9	13422320	폐문부재	38고액
336	2023-519	유*연	서울특별시 강동구 상일로 55 113동 301호 (상일동, 고덕자이)	재산세	15	13571940	폐문부재	38고액
337	2023-520	쥬토****	서울특별시 강동구 천중로 213, 1161호 (길동, 어반라이프오피스빌딩)	법인지방소득세	2	29217470	수취인불명	38고액
338	2023-521	주식***** *옥선	서울특별시 강동구 천중로 213, 1121호 (길동, 어반라이프오피스빌딩)	법인지방소득세	2	21580060	수취인불명	38고액
339	2023-522	쥬미****	서울특별시 강동구 천중로 213, 1116호 (길동, 어반라이프오피스빌딩)	법인지방소득세	2	133039880	수취인불명	38고액
340	2023-523	주식회*** *레이	서울특별시 강동구 천중로 213 1167호 (길동, 어반라이프오피스빌딩)	법인지방소득세	4	124479740	수취인불명	38고액
341	2023-524	하*관	서울특별시 강동구 구천면로64길 9 지층 102호 (천호동)	지방소득세	85	17776300	폐문부재	38고액
342	2023-529	주식**** 나인	서울특별시 강동구 올림픽로 660 비106호 (천호동, 천호엘크루주상복합)	법인지방소득세	5	20711010	이사불명	38고액
343	2023-533	김*영	서울특별시 강동구 진황도로33길 3-13 B101호 (천호동)	지방소득세	21	17131300	폐문부재	38고액
344	2023-534	장*정	서울특별시 강동구 천호대로191길 26-3 (길동)	지방소득세	1	26035830	폐문부재	38고액
345	2023-535	김*철	서울특별시 강동구 천호대로 1187 (길동)	지방소득세	46	479078780	폐문부재	38고액
346	2023-537	정*원	서울특별시 강동구 명일로 172 105동 901호 (문촌동, 둔촌푸르지오 아파트)	지방소득세	13	60962890	폐문부재	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
347	2023-538	정*영	서울특별시 강동구 진항도로61길 42-12 (둔촌동)	지방소득세	8	14557610	폐문부재	38고액
348	2023-541	박*경	서울특별시 강동구 풍성로 109 202호 (성내동)	지방소득세	11	26142440	폐문부재	38고액
349	2023-543	엠지씨*** *회사	서울특별시 강동구 강동대로53길 50 201호 (성내동, 조아트)	법인지방소득세	2	160234110	수취인불명	38고액
350	2023-544	GA***** ***TA	서울특별시 송파구 올림픽로 25 (잠실동, 서울종합운동장)	지방소득세	1	19391030	수취인불명	38고액
351	2023-545	EV***** ***AS	서울특별시 송파구 올림픽로 25 (잠실동, 서울종합운동장)	지방소득세	1	16667360	수취인불명	38고액
352	2023-546	PA***** ***RO	서울특별시 송파구 올림픽로 25 (잠실동, 서울종합운동장)	지방소득세	1	13063560	수취인불명	38고액
353	2023-551	남*훈	서울특별시 송파구 올림픽로 135 235동 1503호 (잠실동, 리센츠)	재산세	11	12054110	기타	38고액
354	2023-552	박*훈	서울특별시 송파구 올림픽로35가길 11 822호 (신천동, 한신잠실코아아파트)	지방소득세	1	46048470	기타	38고액
355	2023-553	정*재	서울특별시 송파구 바람드리16길 22-1 (풍납동)	지방소득세	8	17636690	주소불명	38고액
356	2023-555	인투***** *회사	서울특별시 송파구 오금로11길 55-22, 102동 501호 (방이동)	지방소득세	4	20825860	수취인불명	38고액
357	2023-556	주식회사 달*	서울특별시 송파구 백제고분로51길 7, 1414호 (방이동, 잠실엘퍼스트)	법인지방소득세	13	31130590	기타	38고액
358	2023-558	주식***** *****저리	서울 송파구 오금로15길 5-12 315호 (방이동, 정환빌딩)	법인지방소득세	6	20275900	수취인불명	38고액
359	2023-559	장*현	서울특별시 송파구 위례성대로2길 60-1 402호 (방이동, 방이 베스트빌)	지방소득세	4	47530150	기타	38고액
360	2023-560	주식***** *에이	서울특별시 송파구 올림픽로 300 시그?호 (신천동)	자동차세	43	13559020	수취인불명	38고액
361	2023-561	미**한	서울특별시 송파구 올림픽로 212 비동 709호 (잠실동, 갤러리아팰리스)	지방소득세	1	47662300	수취인불명	38고액
362	2023-563	박*애	서울특별시 송파구 백제고분로7길 28-29 103호 (잠실동)	취득세	7	21054590	수취인불명	38고액
363	2023-564	김*민	서울특별시 송파구 백제고분로7길 32-33 5층 (잠실동, 한신빌딩)	지방소득세	8	14204740	수취인불명	38고액
364	2023-566	안*선	서울특별시 송파구 백제고분로11길 32-19 303호 (잠실동)	지방소득세	14	40136170	기타	38고액
365	2023-567	이*광	서울특별시 송파구 삼학사로9길 3-10 401호 (삼전동, 신한빌)	지방소득세	10	43697700	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
366	2023-568	정*환	서울특별시 송파구 삼학사로9길 3-10 301호 (삼전동, 신한빌)	지방소득세	5	67510230	기타	38고액
367	2023-573	이*범	서울특별시 송파구 백제고분로39길 26-15 102호 (석촌동)	지방소득세	3	18559750	기타	38고액
368	2023-574	송*환	서울특별시 송파구 송파대로49길 4 6층 (석촌동)	지방소득세	38	32867470	수취인불명	38고액
369	2023-575	이*환	서울특별시 송파구 석촌호수로20길 11-1 401호 (석촌동)	지방소득세	72	12311820	수취인불명	38고액
370	2023-576	주식회사 빌***	서울특별시 강남구 테헤란로108길 25, 5층(대치동, 대동빌딩)	법인지방소득세	3	53642740	수취인불명	38고액
371	2023-578	김*웅	서울특별시 송파구 백제고분로45길 38-16 (송파동)	지방소득세	5	40790410	주소불명	38고액
372	2023-581	이*갑	서울특별시 송파구 양재대로71길 4-23 5층 (방이동)	지방소득세	8	320327520	수취인불명	38고액
373	2023-582	이*자	서울특별시 송파구 양재대로71길 19-7 302호 (방이동)	지방소득세	1	13482350	기타	38고액
374	2023-583	주식회사 한*	서울특별시 송파구 위례성대로18길 28, 301호 (방이동)	법인지방소득세	4	14330790	수취인불명	38고액
375	2023-586	천*웅	서울특별시 송파구 위례성대로20길 33 501호 (오금동)	법인지방소득세	20	89997130	기타	38고액
376	2023-588	김*형	서울특별시 송파구 백제고분로46길 8-19 201호 (송파동, 현대파크빌)	지방소득세	28	19724780	기타	38고액
377	2023-589	주식**** 웨이	서울송파구송파1동89-3연당빌딩2층	법인지방소득세	6	74852730	기타	38고액
378	2023-590	신*섭	서울특별시 송파구 송이로8길 7-11 107호 (송파동, 대성맨션)	지방소득세	19	71514460	기타	38고액
379	2023-591	한솔중*** (주)	서울특별시 송파구 백제고분로40길 31, 401호 (석촌동)	법인지방소득세	3	50408960	기타	38고액
380	2023-592	김*우	서울특별시 송파구 송파대로37길 124 404호 (석촌동)	지방소득세	36	12661380	기타	38고액
381	2023-593	유한**** 리아	서울 송파구 가락로 102 르호봇 (석촌동, 석촌꽃마을빌딩)	지방소득세	5	24445620	이사불명	38고액
382	2023-594	쥬이***	서울 송파구 양재대로 932, 수산동 2층 66-3호(가락동)	법인지방소득세	8	19605650	기타	38고액
383	2023-596	(주) *** 유통	서울 송파구 중대로 201, (가락동, 3층)	법인지방소득세	25	39663120	수취인불명	38고액
384	2023-597	신*열	서울특별시 송파구 송이로19길 36-12 202호 (가락동)	지방소득세	6	176662360	수취인불명	38고액
385	2023-598	윤*석	서울특별시 송파구 송이로21길 51-15 지1층 지층1 (가락동, 무지개빌라)	지방소득세	10	31475130	수취인불명	38고액
386	2023-599	(주) *** 개발	서울특별시 송파구 양재대로62길 8, 614호 (가락동, 금강빌딩)	지방소득세	18	15395260	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
387	2023 - 600	다우파*** *회사	서울특별시 송파구 양재대로64길 28 305호 (가락동, 정안빌딩)	법인지방소득세	4	44123070	수취인불명	38고액
388	2023 - 601	(주) *** ***어링	서울송파구가락동57	법인지방소득세	52	243676770	수취인불명	38고액
389	2023 - 603	류*우	서울특별시 송파구 송파대로28길 12 501호 (가락동, 밀리아나오피스텔 1차)	지방소득세	5	17172860	수취인불명	38고액
390	2023 - 605	남****	서울특별시 송파구 마천동 32	주민세	14	27717810	수취인불명	38고액
391	2023 - 606	홍*택	서울특별시 송파구 마천로28길 3 2층 (오금동)	지방소득세	40	85534660	수취인불명	38고액
392	2023 - 607	임*한	서울특별시 송파구 마천로26길 3 6층 (오금동)	지방소득세	9	59805910	기타	38고액
393	2023 - 608	황*현	서울특별시 송파구 오금로51길 14 나동 지층 102호 (거여동, 덕산빌라)	지방소득세	7	30705310	기타	38고액
394	2023 - 610	전*현	서울특별시 송파구 성내천로33길 17 - 4 1호 (마천동)	지방소득세	8	82344360	수취인불명	38고액
395	2023 - 611	천*기	서울특별시 송파구 마천로45길 40 2층 (마천동)	지방소득세	2	16037200	기타	38고액
396	2023 - 612	정*규	서울특별시 송파구 마천로51길 32 - 30 3층 302호 (마천동, 정문빌라트)	지방소득세	3	31690710	기타	38고액
397	2023 - 613	이*영	서울특별시 송파구 오금로64리길 3 - 1 201호 (거여동, 성지빌라)	지방소득세	8	19536870	기타	38고액
398	2023 - 618	정*영	서울특별시 송파구 송이로36길 52 - 15 1층 101호 (문정동)	지방소득세	1	21185130	기타	38고액
399	2023 - 619	이*진	서울특별시 송파구 새말로10길 8 4층 (문정동)	지방소득세	1	12925010	기타	38고액
400	2023 - 620	동구씨*** (주)	서울특별시 송파구 문정동 75 - 2 201호	법인지방소득세	36	157105310	수취인불명	38고액
401	2023 - 621	김*장	서울특별시 송파구 중대로 24 303동 1101호 (문정동, 올림픽해밀리타운아파트)	지방소득세	2	37874840	기타	38고액
402	2023 - 624	김*권	서울특별시 송파구 새말로 62 844호 (문정동, 송파푸르지오시티)	지방소득세	6	129762620	기타	38고액
403	2023 - 625	쥬미****	서울특별시 송파구 충민로 5 에이 - 421호 (문정동, 송파한화오벨리스크)	법인지방소득세	6	229375340	기타	38고액
404	2023 - 626	이엔***쥬	서울특별시 송파구 충민로 5, A동 1341호 (문정동, 송파한화오벨리스크)	법인지방소득세	17	25450470	수취인불명	38고액
405	2023 - 629	주식**** 파크	서울특별시 송파구 송파대로 201 에이동 지129 - 3, 피디 - 17호 (문정동, 송파 테라타워2)	법인지방소득세	3	11965560	이사불명	38고액
406	2023 - 630	(주)***** *루션	서울특별시 송파구 송파대로 201, 에이동 지129호 (문정동, 송파 테라타워2)	법인지방소득세	2	14555590	이사불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
407	2023 - 631	(주)***** 티카	서울특별시 송파구 법원로 128, 씨동 1101 - 5호 (문정동, 문정SK V1 GL 메트로시티)	법인지방소득세	113	26773730	수취인불명	38고액
408	2023 - 635	임*순	서울특별시 강남구 압구정로39길 58 62동 504호 (압구정동, 현대아파트)	재산세	12	12035860	기타	38고액
409	2023 - 639	(유)***** 리아	서울특별시 강남구 도산대로53길 29 (신사동, 월드빌딩)	법인지방소득세	7	46532630	주소불명	38고액
410	2023 - 640	주식회사 에**	서울특별시 강남구 도산대로37길 37, (신사동)	지방소득세	42	21660600	기타	38고액
411	2023 - 641	주식***** 기획	서울특별시 강남구 도산대로1길 63 413호 (신사동, 뉴리버사이드오피스텔)	법인지방소득세	17	44828790	이사불명	38고액
412	2023 - 642	㈜다*****	서울특별시 강남구 강남대로152길 14, 505호 (신사동, 성환빌딩)	법인지방소득세	20	23355800	수취인불명	38고액
413	2023 - 643	㈜레***** 에스	서울특별시 강남구 도산대로25길 5 (신사동, 태화빌딩)	법인지방소득세	1	12507400	주소불명	38고액
414	2023 - 644	주식***** 이컴	서울특별시 강남구 도산대로16길 13 - 12 301호 (논현동, 교하빌딩)	법인지방소득세	9	18303250	수취인불명	38고액
415	2023 - 646	주식회사 비**	서울특별시 강남구 도산대로28길 46 (논현동)	법인지방소득세	2	69974360	수취인불명	38고액
416	2023 - 647	월드***** **회사	서울특별시 강남구 도산대로28길 46, 4층(논현동)	법인지방소득세	4	29267110	수취인불명	38고액
417	2023 - 650	주식회*** *공감	서울특별시 강남구 논현로131길 10 - 3, (논현동, 호영빌딩)	법인지방소득세	1	53870690	이사불명	38고액
418	2023 - 651	정*희	서울특별시 강남구 논현로150길 36 - 6 402호 (논현동)	지방소득세	2	22097560	기타	38고액
419	2023 - 652	㈜이***	서울특별시 강남구 학동로 201, 345호 (논현동)	법인지방소득세	2	244487550	수취인불명	38고액
420	2023 - 653	동**톤	서울특별시 강남구 논현로132길 34, (논현동, 사전빌딩2층)	법인지방소득세	1	59899830	수취인불명	38고액
421	2023 - 654	주식***** ***** 너스	서울특별시 강남구 선릉로141길 18 - 7, (논현동, 백년빌딩)	법인지방소득세	4	23839900	이사불명	38고액
422	2023 - 655	에*****	서울특별시 강남구 도산대로46길 21, (논현동)	법인지방소득세	2	22984450	기타	38고액
423	2023 - 656	조*식	서울특별시 강남구 학동로 309 4층 (논현동)	지방소득세	6	35274410	수취인불명	38고액
424	2023 - 657	김*아	서울특별시 강남구 도산대로 454 2404호 (청담동)	취득세	1	136443110	이사불명	38고액
425	2023 - 658	천*숙	서울강남구청담동43 청담아파트 5동 403호	지방소득세	1	55442660	주소불명	38고액
426	2023 - 659	송*정	서울특별시 강남구 도산대로96길 39 107동 103호 (청담동, 삼성청담공원아파트)	지방소득세	5	125098670	수취인불명	38고액

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
427	2023 - 660	주식회*** *디칼	서울특별시 강남구 도산대로96길 39 107동 307호 (청담동, 삼성청담공원아파트)	법인지방소득세	2	21333930	수취인불명	38고액
428	2023 - 661	장*훈	서울특별시 강남구 도산대로92길 10 103동 202호 (청담동, 청담대우유로카운티)	지방소득세	4	55360120	기타	38고액
429	2023 - 662	박*석	서울특별시 강남구 도산대로96길 39 104동 1401호 (청담동, 삼성청담공원아파트)	지방소득세	40	173655580	기타	38고액
430	2023 - 663	김*환	서울특별시 강남구 도산대로102길 16 301호 (청담동)	지방소득세	11	63592650	수취인불명	38고액
431	2023 - 664	주식***** *패션	서울특별시 강남구 영동대로 735, (청담동)	법인지방소득세	2	23209830	수취인불명	38고액
432	2023 - 665	주식***** *상사	서울특별시 강남구 영동대로 735 (청담동)	법인지방소득세	3	16327180	수취인불명	38고액
433	2023 - 666	주식**** 웍스	서울특별시 강남구 영동대로 702 (청담동, 화천회관빌딩)	법인지방소득세	13	18860220	수취인불명	38고액
434	2023 - 671	호성***** *회사	서울특별시 강남구 영동대로 602, H271호 (삼성동, 삼성동 미켈란 107)	지방소득세	7	35204970	수취인불명	38고액
435	2023 - 672	(주)**** 천국	서울특별시 강남구 영동대로 602, N039호 (삼성동)	지방소득세	8	14612750	수취인불명	38고액
436	2023 - 674	주식회*** *래닛	서울특별시 강남구 영동대로 602 C186호 (삼성동, 삼성동 미켈란 107)	법인지방소득세	7	15040780	수취인불명	광역합산
437	2023 - 675	이*정	서울특별시 강남구 학동로88길 5 3동 1106호 (삼성동, 진흥아파트)	지방소득세	19	46749860	기타	광역합산
438	2023 - 677	이*환	서울특별시 강남구 삼성로 651 103동 2901호 (삼성동, 래미안 리클래스)	지방소득세	1	158058420	폐문부재	광역합산
439	2023 - 680	황*현	서울특별시 강남구 봉은사로73길 41 303호 (삼성동)	지방소득세	18	11548070	기타	광역합산
440	2023 - 681	윤앤***** **회사	서울 강남구 선릉로112길 31, (삼성동, 2층)	법인지방소득세	1	46762570	기타	광역합산
441	2023 - 683	주엠***** 이션	서울특별시 강남구 봉은사로47길 59	법인지방소득세	5	14160520	기타	광역합산
442	2023 - 687	주식***** ***산업	서울특별시 강남구 봉은사로 317, 3189호 (논현동, 아모제논현빌딩)	지방소득세	9	12307310	수취인불명	광역합산
443	2023 - 688	대*****	서울특별시 강남구 언주로125길 10, (논현동)	지방소득세	42	1464892340	기타	광역합산
444	2023 - 689	주식***** ***그룹	서울특별시 강남구 논현로 652, (논현동, 한일빌딩)	법인지방소득세	12	16583770	수취인불명	광역합산
445	2023 - 691	주식***** **자문	서울특별시 강남구 테헤란로38길 12, 11층(역삼동, 디앤와이빌딩)	법인지방소득세	1	16209710	수취인불명	광역합산
446	2023 - 692	최*민	서울특별시 강남구 봉은사로33길 10 2층 22호 (논현동)	지방소득세	5	14149910	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
447	2023 - 695	위더스*** *사회	서울특별시 강남구 강남대로128길 67, 524호 (논현동)	법인지방소득세	4	66699280	수취인불명	광역합산
448	2023 - 696	코핀홀*** *회사	서울특별시 강남구 학동로20길 28 (논현동)	지방소득세	4	37457360	수취인불명	광역합산
449	2023 - 697	서*영	서울특별시 강남구 학동로26길 60 401호 (논현동)	재산세	17	11672530	기타	광역합산
450	2023 - 698	안*진	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	법인지방소득세	19	29196260	수취인불명	전국합산
451	2023 - 699	윤*현	서울특별시 강남구 봉은사로25길 33 - 5 301호 (논현동)	지방소득세	17	12219160	기타	광역합산
452	2023 - 700	(주)**** 너즈	서울특별시 강남구 봉은사로 129 - 1, 715호 (논현동)	지방소득세	48	12076640	수취인불명	전국합산
453	2023 - 701	주식***** **딩스	서울특별시 강남구 봉은사로 129 - 1, 702 - 열호 (논현동, 751빌딩)	법인지방소득세	22	14306890	수취인불명	전국합산
454	2023 - 702	정*호	서울특별시 강남구 봉은사로 143 1409호 (논현동, 운현오피스텔)	지방소득세	2	49992770	기타	전국합산
455	2023 - 703	(주)**** 앤디	서울특별시 강남구 봉은사로26길 10 (역삼동)	법인지방소득세	4	17070350	수취인불명	전국합산
456	2023 - 704	(주)***** *이프	서울특별시 강남구 논현로101길 7, 303호 (역삼동, 중일빌딩)	법인지방소득세	4	50410210	수취인불명	전국합산
457	2023 - 705	김*	서울특별시 강남구 봉은사로20길 36 302호 (역삼동)	지방소득세	7	85031240	기타	전국합산
458	2023 - 706	㈜이****	서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 1103호(역삼동)	지방소득세	30	15125310	기타	전국합산
459	2023 - 707	이*훈	서울특별시 강남구 테헤란로19길 29 - 7 301호 (역삼동)	주민세	43	31192450	수취인불명	전국합산
460	2023 - 708	주식**** 개발	서울특별시 강남구 테헤란로 151, 816호 (역삼동, 역삼하이츠빌딩)	법인지방소득세	2	24162760	수취인불명	전국합산
461	2023 - 709	주식회사 생**	서울특별시 강남구 테헤란로25길 20 110 - 2호 (역삼동, 역삼현대벤처텔1층)	법인지방소득세	2	37910920	수취인불명	광역합산
462	2023 - 710	주식회*** *딩스	서울특별시 강남구 테헤란로25길 6 - 9 416호 (역삼동, 르호봇역삼비즈니스센터)	법인지방소득세	3	16099240	수취인불명	전국합산
463	2023 - 711	주식***** **에스	서울특별시 강남구 테헤란로 147, 1410호 (역삼동, 성지하이츠2차)	법인지방소득세	2	17694830	기타	광역합산
464	2023 - 712	주식**** 골드	서울특별시 강남구 테헤란로25길 20 110 - 3호 (역삼동, 1층)	법인지방소득세	2	53493360	수취인불명	전국합산
465	2023 - 713	제***주	서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 1204호 (역삼동, 역삼현대벤처텔)	법인지방소득세	1	13065000	수취인불명	전국합산
466	2023 - 714	주식***** 영농	서울특별시 강남구 테헤란로25길 20 605호 (역삼동, 역삼현대벤처텔)	법인지방소득세	4	25431530	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
467	2023-715	박*현	서울특별시 강남구 테헤란로21길 6 306호 (역삼동)	지방소득세	4	100726210	수취인불명	전국합산
468	2023-716	주삼***스 엘	서울특별시 강남구 테헤란로25길 20 1503호 (역삼동, 역삼현대벤처텔)	법인지방소득세	3	14433290	수취인불명	전국합산
469	2023-717	주식회*** *세종	서울특별시 강남구 테헤란로 151, 1914호 (역삼동, 역삼하이츠빌딩)	법인지방소득세	21	27201600	수취인불명	광역합산
470	2023-718	주식**** 이처	서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 106호 (역삼동)	법인지방소득세	13	15147030	수취인불명	전국합산
471	2023-719	주식회*** *제이	서울특별시 강남구 강남대로94길 86 8층 (역삼동)	법인지방소득세	3	62380940	수취인불명	광역합산
472	2023-720	신*란	서울특별시 강남구 논현로 552 503호 (역삼동)	지방소득세	1	34530820	수취인불명	전국합산
473	2023-721	(주)***** *먼트	서울특별시 강남구 봉은사로30길 76 (역삼동)	법인지방소득세	2	20956070	수취인불명	광역합산
474	2023-722	농업***** *회사	서울특별시 강남구 논현로94길 22 (역삼동, 효영빌딩)	법인지방소득세	7	59612600	수취인불명	전국합산
475	2023-723	유*****	서울특별시 강남구 테헤란로 237, 삼부빌딩13층 (역삼동)	자동차세	58	10589800	수취인불명	광역합산
476	2023-724	주식회사 리**	서울특별시 강남구 언주로 542 (역삼동, 굿맨타워)	법인지방소득세	3	21662500	수취인불명	전국합산
477	2023-725	주식**** 나래	서울특별시 강남구 테헤란로51길 15, (역삼동, 남경선능빌딩)	법인지방소득세	8	43128630	수취인불명	광역합산
478	2023-726	골드***** *회사	서울특별시 강남구 선릉로93길 26, (역삼동, 우리빌딩)	법인지방소득세	35	52151580	수취인불명	광역합산
479	2023-727	김*대	서울특별시 강남구 언주로98길 35-10 B104호 (역삼동)	법인지방소득세	21	91393030	기타	광역합산
480	2023-728	정*화	서울특별시 강남구 선릉로99길 5 4층 (역삼동)	법인지방소득세	6	14855610	수취인불명	광역합산
481	2023-729	농업***** ****회사	서울특별시 강남구 테헤란로 327, 1동 1414호 (역삼동, 빅토리아오피스텔)	법인지방소득세	2	32933680	기타	전국합산
482	2023-731	주식***** ****먼트	서울특별시 강남구 선릉로93길 15 (역삼동)	법인지방소득세	9	19913870	수취인불명	광역합산
483	2023-732	주식***** *개발	서울특별시 강남구 테헤란로51길 10, (역삼동, 정다운빌딩)	법인지방소득세	24	12564320	수취인불명	전국합산
484	2023-734	윤*모	서울특별시 강남구 언주로98길 36 1301호 (역삼동)	지방소득세	7	31469270	기타	전국합산
485	2023-735	CH***** ****EE	서울특별시 강남구 선릉로108길 59 302호(삼성동)	지방소득세	1	18449930	수취인불명	전국합산
486	2023-736	이*재	서울특별시 강남구 봉은사로68길 6-3 303호 (삼성동)	법인지방소득세	5	22040240	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
487	2023-737	이*수	서울특별시 강남구 삼성로99길 14 101동 608호 (삼성동, 삼성파크아파트)	법인지방소득세	1	40542410	기타	전국합산
488	2023-738	(주)**** 리아	서울특별시 강남구 테헤란로 441, (삼성동, 송암빌딩3)	법인지방소득세	16	24630450	주소불명	전국합산
489	2023-739	주식***** *리아	서울특별시 강남구 테헤란로77길 8 703호 (삼성동, 삼성동 우정예썬2)	법인지방소득세	12	15261550	수취인불명	전국합산
490	2023-740	장*욱	서울특별시 강남구 삼성로 517 101동 403호 (삼성동, 채널리저브)	법인지방소득세	5	45737630	수취인불명	전국합산
491	2023-741	주식**** 건설	서울특별시 강남구 테헤란로 423 2층	법인지방소득세	2	70440000	수취인불명	광역합산
492	2023-742	효종도*** * (주)	서울특별시 강남구 테헤란로 425, 5502호(삼성동, 신일빌딩)	법인지방소득세	1	15615450	수취인불명	전국합산
493	2023-744	주식***** **알씨	서울특별시 강남구 선릉로92길 28 (삼성동)	법인지방소득세	5	12798720	수취인불명	전국합산
494	2023-745	농업회*** *우리	서울특별시 강남구 선릉로94길 11 (삼성동, 삼성2빌딩)	법인지방소득세	3	27830200	이사불명	전국합산
495	2023-746	김*화	서울특별시 강남구 테헤란로63길 9 307호 (삼성동)	지방소득세	20	27737250	수취인불명	전국합산
496	2023-747	FR***** ***ES	서울특별시 강남구 테헤란로87길 46 (삼성동, 호텔오쿠우드프리미어)	지방소득세	2	83421260	주소불명	전국합산
497	2023-748	BO***** ***EL	서울특별시 강남구 테헤란로87길 46 (삼성동, 호텔오쿠우드프리미어)	지방소득세	1	39005020	주소불명	전국합산
498	2023-749	HU***** ***EG	서울특별시 강남구 테헤란로87길 46 (삼성동, 호텔오쿠우드프리미어)	지방소득세	1	37369480	주소불명	전국합산
499	2023-750	LI***** ***UA	서울특별시 강남구 테헤란로87길 46 (삼성동, 호텔오쿠우드프리미어)	지방소득세	3	144422780	주소불명	전국합산
500	2023-751	JU***** **NG	서울특별시 강남구 영동대로 422 (대치동)	지방소득세	1	24415790	수취인불명	광역합산
501	2023-752	(주)한국*** *****	서울특별시 강남구 테헤란로108길 25, 5층 (대치동, 대동빌딩)	법인지방소득세	2	41238230	기타	전국합산
502	2023-753	쿠스***** *****회 사	서울특별시 강남구 테헤란로 504, (대치동, 해성1빌딩)	법인지방소득세	4	58628510	수취인불명	전국합산
503	2023-754	㈜트****	서울특별시 강남구 테헤란로82길 15, (대치동)	지방소득세	3	298221050	수취인불명	전국합산
504	2023-756	뉴****	서울특별시 강남구 영동대로85길 34 1203호 (대치동)	법인지방소득세	9	32050800	기타	광역합산
505	2023-757	삼부***** *회사	서울특별시 강남구 테헤란로64길 14, 908호(대치동, 더나인오피스텔)	법인지방소득세	20	418157860	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
506	2023-758	우*****	서울특별시강남구선릉로86길5-4(대치동)	법인지방소득세	82	46128400	수취인불명	전국합산
507	2023-759	탁*화	서울특별시 강남구 선릉로86길 31 1208호 (대치동, 선릉역롯데골드로즈2)	지방소득세	10	18838830	수취인불명	광역합산
508	2023-760	주식***** *중기	서울특별시 강남구 테헤란로 416 11층 (대치동, 연봉빌딩)	법인지방소득세	3	59948070	이사불명	광역합산
509	2023-761	주식***** *개발	서울특별시 강남구 테헤란로64길 13, 702a호 (대치동, 선릉역 풀림아이원레온)	지방소득세	9	75461560	기타	전국합산
510	2023-762	(주)**** 건설	서울특별시 강남구 선릉로90길 42 7층 (대치동, 썬타워빌딩)	법인지방소득세	5	35233020	수취인불명	광역합산
511	2023-763	주식***** *개발	서울특별시 강남구 테헤란로64길 13 810에호 (대치동, 선릉역 풀림아이원레온)	법인지방소득세	19	66181210	기타	전국합산
512	2023-764	국제***** ***** ***** *본부	서울특별시 강남구 테헤란로78길 14-14 (대치동)	법인지방소득세	1	155965240	수취인불명	전국합산
513	2023-766	농업***** *****대로	서울특별시 강남구 선릉로76길 27 305호 (대치동)	법인지방소득세	7	19724530	이사불명	광역합산
514	2023-770	유*****	서울특별시 강남구 역삼동 707-8 대아빌딩3층 306호	등록세	5	755457850	수취인불명	광역합산
515	2023-771	주식**** 닥스	서울특별시 강남구 선릉로89길 9 501호 (역삼동, 선릉타워)	주민세	6	21452810	수취인불명	전국합산
516	2023-772	주식회*** *토건	서울특별시 강남구 선릉로89길 13 755호 (역삼동, 닛컴빌딩)	법인지방소득세	9	59458250	수취인불명	전국합산
517	2023-773	박*찬	서울특별시 강남구 선릉로69길 20 104동 2501호 (역삼동, 역삼e-편한세상)	지방소득세	20	23222190	수취인불명	전국합산
518	2023-776	이*웅	서울특별시 강남구 언주로85길 32 902호 (역삼동, 역삼역센트럴푸르지오시티)	지방소득세	10	18545690	기타	전국합산
519	2023-777	김*훈	서울특별시 강남구 언주로 427 1513호 (역삼동, 대우디오빌)	법인지방소득세	33	13305730	수취인불명	광역합산
520	2023-778	LE***** *****N G	서울특별시 강남구 언주로 427 1609호 (역삼동, 디오빌역삼)	지방소득세	12	24008640	수취인불명	전국합산
521	2023-779	이*열	서울특별시 강남구 언주로81길 57 303호 (역삼동)	지방소득세	7	17037980	기타	전국합산
522	2023-781	쥬벤***** *****서날	서울특별시 강남구 역삼동 734-7 가람빌딩 4층	법인지방소득세	1	48437000	기타	전국합산
523	2023-782	주식***** ****이선	서울특별시 강남구 논현로76길 24, 9호 (역삼동, 신한빌딩)	법인지방소득세	2	48563760	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
524	2023-783	(주) *** ***에스	서울특별시 강남구 역삼로 227 601호 (역삼동, 썬스코빌딩)	법인지방소득세	5	34172210	수취인불명	전국합산
525	2023-784	(주)루**	서울특별시 강남구 테헤란로4길 6, 311-31호 (역삼동)	법인지방소득세	5	52607660	수취인불명	전국합산
526	2023-785	주식회*** *티	서울특별시 강남구 테헤란로4길 6 310-24호 (역삼동)	법인지방소득세	12	51685940	수취인불명	광역합산
527	2023-787	신*권	서울특별시 강남구 테헤란로8길 7 103호 (역삼동, 크레신타워2)	지방소득세	22	14833980	수취인불명	광역합산
528	2023-789	유한회*** *이프	서울특별시 강남구 테헤란로2길 36, 460-15호 (역삼동)	법인지방소득세	2	24092770	수취인불명	광역합산
529	2023-790	박*일	서울특별시 강남구 역삼로7길 16 (역삼동)	지방소득세	2	23019070	수취인불명	전국합산
530	2023-792	유한***** *이드	서울특별시 강남구 강남대로 320, 1108호 (역삼동)	법인지방소득세	2	39196240	수취인불명	전국합산
531	2023-793	주식***** **패럴	서울특별시 강남구 강남대로 320, 1108호 (역삼동, 황화빌딩)	법인지방소득세	4	26781590	수취인불명	광역합산
532	2023-794	삼주***** *회사	서울특별시 강남구 역삼로 166, 502호(역삼동, 세현빌딩)	법인지방소득세	13	131228690	수취인불명	전국합산
533	2023-795	(주)**** 퍼니	서울특별시 강남구 강남대로298 14층 (역삼동, 푸르덴셜타워)	지방소득세	24	339002720	수취인불명	전국합산
534	2023-796	한***** *	서울특별시 강남구 남부순환로 2763, SK리더스뷰 지층 비101호 (도곡동)	법인지방소득세	34	535013600	수취인불명	광역합산
535	2023-802	김*환	서울특별시 강남구 영동대로 230 2동 702호 (대치동, 대치우성아파트)	지방소득세	1	52548550	기타	전국합산
536	2023-803	심*경	서울 강남구 대치동 511 <7/3> 한보미도맨션 202동 505호	지방소득세	6	29447230	수취인불명	전국합산
537	2023-804	정*****	서울특별시 강남구 언주로30길 57, E동 4804호 (도곡동, 타워팰리스)	지방소득세	3	15221040	수취인불명	전국합산
538	2023-809	성*현	서울특별시 강남구 논현로18길 10-8 502호 (개포동, 리오파크빌)	지방소득세	5	23828460	수취인불명	전국합산
539	2023-810	서*제	서울특별시 강남구 논현로8길 4-3 B02호 (개포동, 영동빌라)	지방소득세	2	258794820	주소불명	광역합산
540	2023-811	이*섭	서울특별시 강남구 논현로4길 17 4층 (개포동)	지방소득세	8	103388960	이사불명	전국합산
541	2023-812	주식***** ***개발	서울특별시 강남구 개포로 508 지하1호 (개포동, 소망빌딩)	법인지방소득세	1	45841420	기타	전국합산
542	2023-814	박*우	서울특별시 강남구 자곡로 260 422동 105호 (자곡동, 강남한양수자인)	지방소득세	1	15612190	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
543	2023 - 819	주*중***	서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 109동 1904호 (반포동, 아크로리버파크)	법인지방소득세	2	17936520	기타	전국합산
544	2023 - 820	주식***** 오*연	서울특별시 서초구 나루터로 27, (잠원동, 신동중학교)	지방소득세	34	22640310	수취인불명	전국합산
545	2023 - 821	홍*자	서울특별시 서초구 신반포로33길 15, 104동 1203호	지방소득세	3	20149340	수취인불명	광역합산
546	2023 - 822	나*주식회 사	서울특별시 서초구 강남대로107길 21, (잠원동, 대능빌딩)	법인지방소득세	1	46459730	이사불명	전국합산
547	2023 - 823	JIN****RI	서울특별시서초구 강남대로107길 21 2층 (잠원동)	지방소득세	2	38498740	이사불명	광역합산
548	2023 - 825	최*계	서울특별시서초구나루터로82 (잠원동)	지방소득세	1	26037320	수취인불명	전국합산
549	2023 - 827	더스**** 회사	서울특별시 서초구 신반포로 326 - 16 (반포동)	법인지방소득세	1	31515700	기타	광역합산
550	2023 - 828	홍*표	서울특별시 서초구 사평대로57길 63-4 (반포동)	지방소득세	6	133510020	기타	전국합산
551	2023 - 829	강*규	서울특별시 서초구 사평대로55길 92 (반포동)	지방소득세	1	18341790	기타	전국합산
552	2023 - 830	박*범	서울특별시 서초구 주흥길 30 - 13 (반포동)	지방소득세	9	15942790	기타	광역합산
553	2023 - 834	주식***** ****서*년	서울특별시 서초구 방배로25길 20 (방배동, 승인빌딩)	법인지방소득세	4	105275530	수취인불명	광역합산
554	2023 - 835	장*자	서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9 401호 (방배동, 베로니스9차)	지방소득세	6	169260270	이사불명	광역합산
555	2023 - 838	(주) *** *이*프	서울특별시 서초구 범원로1길 6, (서초동, 엑스케이브로드밴드 서초아이디씨)	법인지방소득세	2	29064730	수취인불명	전국합산
556	2023 - 841	주식회*** *리*아	서울특별시 서초구 서초대로41길 19, (서초동, 에이스빌딩)	지방소득세	27	93425600	수취인불명	전국합산
557	2023 - 842	케****주	서울특별시 서초구 서초대로77길 62, 510호(서초동)	법인지방소득세	7	101632080	기타	광역합산
558	2023 - 843	JL***** ***GU	서울특별시 서초구 강남대로61길 17 1603호 (서초동, 밀라텔 셰르빌)	지방소득세	2	32951220	기타	전국합산
559	2023 - 844	김*윤	서울특별시 서초구 서초대로 385 1동 504호 (서초동, 진흥아파트)	지방소득세	3	168868090	기타	광역합산
560	2023 - 848	판계***** **회사	서울특별시 서초구 강남대로51길 10, 107-2호 (서초동, 강남효성해링턴타워)	지방소득세	27	12789140	수취인불명	전국합산
561	2023 - 849	퍼스***** ***** **무소	서울특별시 서초구 강남대로51길 10 비1층 102-88호 (서초동, 강남효성해링턴타워)	법인지방소득세	6	63776280	수취인불명	전국합산
562	2023 - 851	스****	서울특별시 서초구 서운로 62, 104동 5호 (서초동, 래미안 리더스원)	지방소득세	10	123653380	주소불명	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
563	2023 - 853	강*중	서울특별시 서초구 서초중앙로20길 34-5 (서초동)	지방소득세	1	114137780	기타	전국합산
564	2023 - 854	주월***	서울특별시 서초구 사임당로17길 65 (서초동, 예크빌딩)	법인지방소득세	7	120641450	수취인불명	전국합산
565	2023 - 855	박*세	서울특별시 서초구 서초중앙로18길 21-8 (서초동)	지방소득세	20	36735530	주소불명	광역합산
566	2023 - 856	고덕***** ***회사	서울특별시 서초구 서초대로52길 43-3, 제지층 1호 (서초동)	재산세	6	57847270	수취인불명	전국합산
567	2023 - 857	고*근	서울특별시 서초구 사임당로17길 80 101동 202호 (서초동, 레미안서초7차아파트)	지방소득세	2	21560850	기타	전국합산
568	2023 - 859	(주)**** *개발	서울특별시 서초구 사임당로8길 4, 303호 (서초동, 삼광빌딩)	법인지방소득세	5	21545680	이사불명	전국합산
569	2023 - 860	주식회사*** *규브	서울특별시 서초구 서초중앙로8길 129 (서초동, 브레스큐브빌딩빌딩)	법인지방소득세	6	40337500	수취인불명	전국합산
570	2023 - 863	이*자	서울특별시 서초구 사임당로1길 50 나동 201호 (서초동, 정산아트빌)	지방소득세	35	93871960	기타	전국합산
571	2023 - 864	주식***** ***딩스	서울특별시 서초구 효령로55길 45-6 봉성빌딩 202호 (서초동)	법인지방소득세	1	30374030	주소불명	전국합산
572	2023 - 865	명*전	서울특별시 서초구 반포대로18길 36 201동 813호 (서초동, 서초센트럴아이파크 오피스텔)	지방소득세	9	265850810	기타	전국합산
573	2023 - 867	주식회사 더**	서울특별시 서초구 효령로53길 45 201-1호 (서초동, 서초이오빌)	법인지방소득세	7	18648970	수취인불명	전국합산
574	2023 - 868	와이***** *회사	서울특별시 서초구 효령로55길 22 102호 (서초동, 그린빌오피스텔)	법인지방소득세	6	50320550	기타	전국합산
575	2023 - 869	태성디*** *(주)	서울특별시 서초구 서초중앙로5길 10-8, 603호 (서초동, 뿌피오피스텔)	법인지방소득세	1	80772210	기타	광역합산
576	2023 - 870	이*구	서울특별시 서초구 효령로55길 15 710호 (서초동, 벨타워오피스텔)	지방소득세	9	21038810	기타	전국합산
577	2023 - 872	(주)**** 함께	서울특별시 서초구 반포대로19길 21, 2층 201호(서초동, 다보빌딩)	법인지방소득세	6	625290700	이사불명	전국합산
578	2023 - 873	비****	서울특별시 서초구 방배중앙로9길 4, 4층 (방배동, 장자터빌딩)	법인지방소득세	17	16600190	이사불명	전국합산
579	2023 - 875	울*****	서울특별시 서초구 방배로19길 63 (방배동)	법인지방소득세	12	106019760	수취인불명	전국합산
580	2023 - 876	김*자	서울특별시 서초구 방배로13길 40 501호 (방배동, 남양빌라트)	법인지방소득세	1	57493340	기타	광역합산
581	2023 - 877	최*림	서울특별시 서초구 방배로13길 53-4 202호 (방배동)	지방소득세	16	15634670	기타	전국합산
582	2023 - 881	최*자	서울특별시 서초구 명달로9길 107-6 401호 (방배동)	취득세	17	93292660	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
583	2023-883	쭈참**우 돈	서울특별시 서초구 서운로 13, 1009호(서초동, 중앙로알오피스텔)	법인지방소득세	47	89851530	이사불명	전국합산
584	2023-885	주식회사 돈**	서울특별시 서초구 강남대로 221, 502호 (양재동)	법인지방소득세	4	170473830	이사불명	광역합산
585	2023-886	주식**** *앤돈	서울특별시 서초구 강남대로 221 2호 (양재동)	법인지방소득세	2	172135050	이사불명	전국합산
586	2023-888	한*승	서울특별시 서초구 바우외로 91 107동 105호 (양재동, 우성아파트)	지방소득세	10	51377700	기타	전국합산
587	2023-889	쭈께****	서울특별시서초구바우외로101,201-3-2호(양재동,경인 프라자)	법인지방소득세	2	11963680	기타	전국합산
588	2023-890	(주)***** **뷰티	서울특별시 서초구 양재천로19길 22, 3층 1호 (양재동, 향산빌딩)	법인지방소득세	11	28355350	이사불명	전국합산
589	2023-891	김*술	서울특별시 서초구 남부순환로292길 28 (방배동)	지방소득세	3	15056920	기타	전국합산
590	2023-892	한*규	서울특별시 서초구 전원말2길 13 지하1층 지하102호 (방배동)	재산세	23	16016150	기타	전국합산
591	2023-893	이*택	서울특별시 서초구 태봉로2길 65 403동 1302호 (우면동, 서초네이처힐아파트)	지방소득세	1	15213990	기타	전국합산
592	2023-895	이*숙	서울특별시 서초구 태봉로2길 60 311동 1002호 (우면동, 서초네이처힐아파트)	지방소득세	8	13970360	기타	광역합산
593	2023-896	주식회*** *앤지	서울특별시 서초구 논현로 79 1813호 (양재동, 원드스톤오피스텔)	법인지방소득세	2	20923260	기타	전국합산
594	2023-897	주식회*** *앤디	서울특별시 서초구 마방로10길 15, 비동 819호 (양재동, 트윈타워)	법인지방소득세	2	57535050	수취인불명	광역합산
595	2023-898	서*영	서울특별시 서초구 마방로10길 15 B동 1616호 (양재동)	지방소득세	16	82399610	기타	광역합산
596	2023-899	주-미*** *	서울 관악구 봉천동 1663-3 성진빌딩 4층	법인지방소득세	26	66548910	수취인불명	전국합산
597	2023-900	주식***** **르네	서울특별시 서초구 강남대로18길 16-6 501호 (양재동, 연합빌딩)	법인지방소득세	13	88907860	이사불명	광역합산
598	2023-901	주식회*** *비치	서울특별시 서초구 강남대로18길 24-14 (양재동)	법인지방소득세	10	59990910	이사불명	광역합산
599	2023-902	주-무**	서울특별시 서초구 마방로2길 81, (양재동)	법인지방소득세	8	46958860	이사불명	전국합산
600	2023-905	허*홍	서울특별시 서초구 논현로1길 13 (양재동)	지방소득세	2	22298730	이사불명	전국합산
601	2023-906	민*식	서울특별시 서초구 청계산로 239 지층 (원지동)	지방소득세	18	14010870	수취인불명	전국합산
602	2023-907	(주)***** *피탈	서울특별시 동작구 매봉로2가길 3 601호 (상도동, 오크밸리아파트)	법인지방소득세	5	21303460	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
603	2023-908	이*택	서울특별시 동작구 만양로14길 47 (노랑진동) 202호	지방소득세	3	55171430	기타	광역합산
604	2023-912	안*연	서울특별시 동작구 여의대방로36길 102-11 (대방동)	취득세	3	19056770	수취인불명	광역합산
605	2023-913	유*숙	서울특별시 동작구 상도로15사길 20 (상도동)	지방소득세	27	13988660	기타	전국합산
606	2023-914	박*수	서울특별시 동작구 상도로 107 105동 903호 (상도동, 쌍용스윗닷홈)	지방소득세	1	73381060	기타	전국합산
607	2023-915	박*자	서울특별시 동작구 상도로 107 105동 903호 (상도동, 쌍용스윗닷홈)	지방소득세	9	69434460	기타	전국합산
608	2023-916	신*태	서울특별시 동작구 상도로24길 14 204호 (상도동)	법인지방소득세	44	12395600	기타	전국합산
609	2023-919	정*훈	서울특별시 동작구 동작대로29길 52 (사당동)	지방소득세	1	15000350	수취인불명	전국합산
610	2023-922	안*	서울특별시 동작구 사당로23바길 9 107동 1701호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)	지방소득세	9	79309040	기타	전국합산
611	2023-923	박*철	서울특별시 동작구 사당로 215 (사당동)	지방소득세	21	12691760	기타	전국합산
612	2023-924	이*성	서울특별시 동작구 사당로16다길 106 (사당동)	지방소득세	15	11881810	수취인불명	전국합산
613	2023-925	황*진	서울특별시 동작구 사당로16나길 48 (사당동)	지방소득세	7	17209030	기타	전국합산
614	2023-926	주식***** *산업	서울특별시 동작구 동작대로1길 45-1, 라온시티 2층 201호 (사당동)	법인지방소득세	4	11843960	수취인불명	전국합산
615	2023-928	강*구	서울특별시 동작구 상도로50길 24 301호 (상도동, 거안빌라)	지방소득세	14	50476860	수취인불명	광역합산
616	2023-929	이*원	서울특별시 동작구 양평로20길 82 B동 302호 (상도동, 더퍼스트타운)	지방소득세	5	46951380	기타	전국합산
617	2023-934	최*철	서울특별시 동작구 사당로 90 111동 1203호 (사당동, 사당 롯데캐슬 골든포레)	지방소득세	11	23685540	기타	광역합산
618	2023-935	주식회사 위**	서울특별시 영등포구 양평로30길 14 303호 (양평동6가, 세종엔까뮤스퀘어)	법인지방소득세	3	36894830	수취인불명	전국합산
619	2023-937	문태***** *회사	서울특별시 영등포구 선유로 258, 333호 (양평동4가, 두정빌딩)	법인지방소득세	2	42475090	이사불명	광역합산
620	2023-938	주식회사 봉**	서울특별시 영등포구 선유로 258 344호 (양평동4가, 두정빌딩)	법인지방소득세	5	14389270	이사불명	광역합산
621	2023-939	당산***** ***** 조합	서울영등포구당산로40길 16, 201호 (당산동4가, 보성빌딩)	취득세	2	64731630	수취인불명	전국합산
622	2023-941	문*립	서울특별시 영등포구 양평로12가길 14 709호 (양평동4가, 르네상스한강오피스텔)	지방소득세	12	12395190	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
623	2023-943	오*경	서울특별시 영등포구 영중로 119 A동 1701호 (영등포동8가, 영등포리마크빌)	지방소득세	3	30739120	기타	전국합산
624	2023-944	(주) *** *이디	서울특별시 영등포구 국회대로 780, 1211호 (여의도동, 엘지여의도에클라트)	법인지방소득세	5	37408920	수취인불명	전국합산
625	2023-945	김*관	서울특별시 영등포구 국회대로 800 408호 (여의도동, 여의도파라곤)	지방소득세	8	87443890	수취인불명	전국합산
626	2023-946	렉싱턴*** * (주)	서울특별시 영등포구 여의도동 13 진미파라곤 510호	재산세	15	16256380	수취인불명	전국합산
627	2023-947	(주)해***	서울특별시 영등포구 여의대로 43, 1410호 (여의도동, 한서리버파크)	법인지방소득세	1	13714880	수취인불명	광역합산
628	2023-948	(주)비***	서울특별시 영등포구 버드나루로7길 7, 302-1호 (영등포동2가, 카보드동우빌딩)	법인지방소득세	2	14042790	수취인불명	광역합산
629	2023-949	김*모	서울특별시 영등포구 영등포로37길 10 (영등포동5가)	지방소득세	13	30782130	주소불명	전국합산
630	2023-950	PI***** **NG	서울특별시 영등포구 당산로 114 (당산동3가)	지방소득세	4	13575270	기타	전국합산
631	2023-952	엔***주	서울특별시 영등포구 양산로 138-1 (당산동1가)	법인지방소득세	1	42683590	주소불명	전국합산
632	2023-954	(주)**** 리스	서울 영등포구 양산로 43, (양평동3가, 양평동우림이미지센터301호)	법인지방소득세	14	67412380	수취인불명	전국합산
633	2023-955	이*	서울특별시 영등포구 영등포로5길 41 (양평동2가)	지방소득세	7	14778860	기타	광역합산
634	2023-956	김*근	서울특별시 영등포구 선유서로25길 32 1501호 (양평동2가, 동서네모베네하우스)	지방소득세	11	17945420	수취인불명	전국합산
635	2023-958	주나****	서울특별시 영등포구 선유로3길 10, 701호 (문래동5가, 하우스디 비즈 지식산업센터)	법인지방소득세	2	43705380	기타	전국합산
636	2023-959	(주) *** *픽스	서울특별시 영등포구 선유로3길 10, 903호 하우스디비즈센터 (문래동5가)	취득세	23	41438000	기타	광역합산
637	2023-960	주식***** *리아	서울특별시 영등포구 경인로71길 70, 1503,호 (문래동5가, 벽산디지털밸리)	법인지방소득세	45	13615350	수취인불명	전국합산
638	2023-962	주식**** 투어	서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 1201-54호(문래동3가, 에이스하이테크시티)	법인지방소득세	7	122655450	수취인불명	전국합산
639	2023-963	박*완	서울특별시 영등포구 영신로30길 11-1 201호 (영등포동4가, 브라운시티)	지방소득세	3	67087570	기타	광역합산
640	2023-964	하이***** *(주)	서울특별시 영등포구 영중로8길 6 537호 (영등포동3가, 성남빌딩)	지방소득세	7	11989210	이사불명	광역합산
641	2023-965	김*일	서울특별시 영등포구 경인로100길 1-3 (영등포동)	지방소득세	1	27177250	기타	전국합산
642	2023-966	원*철	서울특별시 영등포구 경인로96길 11 (영등포동)	지방소득세	6	12769190	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
643	2023-967	김*선	서울특별시 영등포구 경인로96길 9-12 (영등포동)	지방소득세	7	15236120	기타	전국합산
644	2023-968	정*훈	서울특별시 영등포구 영등포로62길 24-1 (신길동)	지방소득세	4	66809930	기타	전국합산
645	2023-969	장*승	서울특별시 영등포구 도신로65길 2 (신길동)	취득세	3	24291620	주소불명	광역합산
646	2023-974	주식***** **방송	서울특별시 영등포구 의사당대로 83, (여의도동, 에이치피빌딩)	법인지방소득세	44	26843460	주소불명	전국합산
647	2023-975	오디***** (유)	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, (여의도동)	법인지방소득세	1	11200000	주소불명	전국합산
648	2023-976	이*현	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 37 2301호 (여의도동, S-TRENU)	지방소득세	4	48171190	기타	전국합산
649	2023-977	유한화*** *지개	서울특별시 영등포구 여의나루로 81 8층 2호 (여의도동, 한마루빌딩)	법인지방소득세	20	32697490	수취인불명	전국합산
650	2023-978	주식***** **딩스	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8, (여의도동)	법인지방소득세	1	31423620	기타	전국합산
651	2023-980	손*호	서울 영등포구 여의도동 30-3 <25/2> 삼바아파트 3동 63호	지방소득세	1	35128710	기타	전국합산
652	2023-981	이*범	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 20 5동 306호 (여의도동, 대교아파트)	지방소득세	1	39578890	기타	전국합산
653	2023-982	남*일	서울특별시 영등포구 63로 45 6동 128호 (여의도동, 시범아파트)	지방소득세	25	12550840	기타	광역합산
654	2023-983	쥬덴*	서울영등포구여의도동61-3라이프오피스텔817호	자동차세	40	11435270	기타	전국합산
655	2023-986	김*수	서울특별시 영등포구 여의대방로474길 17-4 (신길동)	재산세	31	12002730	기타	전국합산
656	2023-987	윤*수	서울특별시 영등포구 가마산로79길 7 1동 301호 (신길동, 삼성래미안아파트 상가)	지방소득세	9	189609200	이사불명	광역합산
657	2023-988	이*희	서울특별시 영등포구 경인로96길 6-6 (문래동1가) 2층	지방소득세	6	182678370	기타	광역합산
658	2023-992	(주)***** *행사	서울 영등포구 가마산로 325(대림동)	법인지방소득세	2	15742850	이사불명	전국합산
659	2023-995	김*숙	서울특별시 영등포구 가마산로 442 104동 2005호 (신길동, 래미안 프레비뉴)	지방소득세	1	93349170	기타	광역합산
660	2023-997	김*근	서울특별시 영등포구 디지털로45길 7 (대림동)	지방소득세	1	178091030	기타	전국합산
661	2023-998	허*석	서울특별시 영등포구 대방천로10길 4 (신길동)	지방소득세	4	69436840	기타	전국합산
662	2023-999	김*기	서울특별시 영등포구 디지털로 396 (대림동)	지방소득세	1	28259400	주소불명	전국합산
663	2023-1000	이*중	서울특별시 영등포구 시흥대로 595 101동 908호 (대림동, H HOUSE 대림 뉴스테이)	취득세	10	58537140	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
664	2023-1001	곽*기	서울특별시 강서구 방화대로47가길 22 406동 702호 (방화동, 방화아파트)	지방소득세	5	141376530	이사불명	전국합산
665	2023-1003	안*준	서울특별시 강서구 허준로 139 306동 503호 (가양동, 강변아파트)	지방소득세	10	25900680	기타	전국합산
666	2023-1006	주식**** 스틸	서울특별시 강서구 양천로 551-17 504호 (가양동, 한화비즈메트로1차)	법인지방소득세	5	13537270	수취인불명	전국합산
667	2023-1007	양*한	서울특별시 강서구 양천로65길 45 102동 204호 (염창동, 염창동길혼아파트)	지방소득세	1	76329380	기타	전국합산
668	2023-1009	김*진	서울특별시 강서구 공항대로53나길 6-24 B01호 (등촌동)	지방소득세	1	23121340	기타	광역합산
669	2023-1010	주엘케*** *****	서울 강서구 공항대로 441, 104호 (등촌동, 덕경빌딩 1층)	지방소득세	7	17466490	이사불명	전국합산
670	2023-1011	김*미	서울특별시 강서구 화곡로64길 50 2층 (등촌동)	지방소득세	1	28838720	주소불명	전국합산
671	2023-1012	스타막*** *손열	서울특별시 강서구 강서로 466, 201호 (등촌동, 우리벤처타운)	법인지방소득세	1	30075980	수취인불명	광역합산
672	2023-1013	박*오	서울특별시 강서구 강서로56길 92 409호 (등촌동)	재산세	181	17778620	이사불명	광역합산
673	2023-1014	에코***** *회사	서울특별시 강서구 양천로30길 32 203호 (마곡동)	법인지방소득세	6	16188400	수취인불명	광역합산
674	2023-1015	김*군	서울특별시강서구방화동246-40	지방소득세	1	12600100	주소불명	전국합산
675	2023-1016	이*훈	서울특별시 강서구 금강화로1길 19 (방화동)	지방소득세	5	13373120	기타	광역합산
676	2023-1017	손*상	서울특별시 강서구 개화동로31길 16 807호 (방화동, 벤처오피스텔)	지방소득세	3	15447230	기타	광역합산
677	2023-1018	유림***** *주	서울특별시 강서구 개화동로 561 101 A 호 (방화동)	지방소득세	15	13368340	기타	전국합산
678	2023-1021	김*	서울특별시 강서구 방화대로5다길 10-13 지하1층 B호 (공항동)	지방소득세	5	26937370	기타	광역합산
679	2023-1022	주식화*** *토리	서울특별시 강서구 마곡중앙4로 18, 비동 911호 (마곡동, 마곡그랑트윈타워)	법인지방소득세	2	18474620	이사불명	전국합산
680	2023-1023	송*진	서울특별시 강서구 강서로47길 54 (내발산동)	지방소득세	1	30168390	수취인불명	전국합산
681	2023-1024	주엔***** 서널	서울특별시 강서구 방화대로6가길 12, (공항동)	법인지방소득세	2	232993070	수취인불명	전국합산
682	2023-1026	유*선	서울특별시 강서구 까치산로27길 7 104동 402호 (화곡동, 아인스빌)	지방소득세	5	18225320	기타	전국합산
683	2023-1027	변*경	서울특별시 강서구 까치산로18다길 34 2층 2호 (화곡동)	지방소득세	2	37991190	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
684	2023 - 1029	문*주	서울특별시 강서구 화곡로43가길 73 401호 (화곡동, 동원빌라)	지방소득세	3	22547230	기타	전국합산
685	2023 - 1030	장*진	서울특별시 강서구 강서로 266 118동 1402호 (화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	지방소득세	2	77882340	기타	전국합산
686	2023 - 1031	이*함	서울특별시 강서구 강서로 239 (화곡동) 현대고시원 3층 330호	지방소득세	4	40396450	기타	전국합산
687	2023 - 1032	조*진	서울특별시 강서구 강서로33가길 68 (화곡동)	지방소득세	4	56761540	기타	전국합산
688	2023 - 1033	골****회사	서울특별시 강서구 화곡로13길 98, (화곡동, 해인빌딩)	법인지방소득세	15	101366660	기타	전국합산
689	2023 - 1034	최*규	서울특별시 강서구 화곡로13길 66-24 (화곡동)	지방소득세	1	13568220	기타	전국합산
690	2023 - 1035	삼***주	서울특별시 강서구 화곡로18길 30-11 302호 (화곡동, 원흥타운)	법인지방소득세	28	31049300	기타	전국합산
691	2023 - 1037	김*순	서울특별시 강서구 까치산로4길 21 (화곡동)	지방소득세	1	23020730	기타	전국합산
692	2023 - 1038	주*현	서울특별시 강서구 등촌로13길 36-13 601호 (화곡동, 로빈하우스)	지방소득세	5	15817670	기타	전국합산
693	2023 - 1039	김*규	서울특별시 강서구 곰달래로53가길 7 (화곡동)	지방소득세	15	30936840	주소불명	전국합산
694	2023 - 1043	박*순	서울특별시 강서구 월정로 152 (화곡동)	지방소득세	5	69552610	주소불명	광역합산
695	2023 - 1046	임*남	서울특별시 강서구 강서로13길 39 201호 (화곡동)	지방소득세	4	17635120	수취인불명	전국합산
696	2023 - 1047	박*식	서울특별시 강서구 월정로20길 71 (화곡동, 해오름타운)	지방소득세	8	30722290	주소불명	전국합산
697	2023 - 1048	이*순	서울특별시 강서구 국회대로7길 101 503호 (화곡동, 삼성아파트)	지방소득세	19	24702540	수취인불명	전국합산
698	2023 - 1050	주식*****니스	서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8 B동 1202호 (마곡동, 두산더랜드파크)	지방소득세	11	15374080	수취인불명	광역합산
699	2023 - 1051	주식*****리티	서울특별시 강서구 공항대로 227 1201호 (마곡동, 마곡센트럴타워 I)	법인지방소득세	31	20027520	수취인불명	전국합산
700	2023 - 1052	주식*****먼트	서울특별시 강서구 마곡중앙로 66, (마곡동, 퀸즈파크텐)	법인지방소득세	12	17578990	주소불명	전국합산
701	2023 - 1053	주식*****이앤	서울특별시 강서구 마곡중앙로 66, B동 916호 (마곡동, 퀸즈파크텐)	법인지방소득세	5	39546680	수취인불명	전국합산
702	2023 - 1054	주식회***수산	서울특별시 양천구 남부순환로 327 401호 (신월동, 광은빌딩)	법인지방소득세	5	23577270	수취인불명	전국합산
703	2023 - 1055	이*욱	서울특별시 양천구 화곡로8길 20-5 지층2 (신월동)	지방소득세	1	146266830	기타	전국합산
704	2023 - 1056	김*근	서울특별시 양천구 가로공원로 161 606호 (신월동, 에스케이이펠리스)	취득세	409	86107960	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
705	2023-1057	김*태	서울특별시 양천구 남부순환로 326 316호 (신월동, 충효고시원)	지방소득세	3	14733700	기타	광역합산
706	2023-1058	하*위	서울특별시 양천구 가로공원로 89 407호 (신월동)	지방소득세	1	282200480	기타	전국합산
707	2023-1059	주철***	서울특별시 양천구 가로공원로 89 407호 (신월동)	법인지방소득세	4	191301450	기타	광역합산
708	2023-1061	이*석	서울특별시 양천구 남부순환로40길 74-1 B02호 (신월동)	지방소득세	2	15056590	기타	전국합산
709	2023-1062	김*호	서울특별시 양천구 가로공원로58길 15 (신월동)	지방소득세	4	35347270	기타	광역합산
710	2023-1063	박*우	서울특별시 양천구 남부순환로54길 49-14 (신월동)	취득세	1	19884100	기타	전국합산
711	2023-1064	김*화	서울특별시 양천구 남부순환로57길 14-1 (신월동) 지층	재산세	5	26093470	기타	광역합산
712	2023-1065	전*범	서울특별시 양천구 곰달레로6길 5-16 (신월동)	지방소득세	5	34029000	기타	전국합산
713	2023-1066	전*웅	서울특별시 양천구 월정로13길 6-10 401호 (신월동, 삼오주택)	지방소득세	1	20931210	기타	전국합산
714	2023-1067	박*서	서울특별시 양천구 중앙로51길 8-2 (신월동)	지방소득세	2	13657490	주소불명	전국합산
715	2023-1068	주식***** *목교	서울특별시 강남구 봉은사로6길 55, 1층(역삼동)	법인지방소득세	1	28292910	수취인불명	전국합산
716	2023-1069	주식회*** *다일	서울특별시 양천구 중앙로 340, 403호 (신정동)	지방소득세	5	20570270	기타	전국합산
717	2023-1070	에이***** *탐창	서울특별시 양천구 목동중앙북로 62, 302호 (목동, 경운빌딩)	법인지방소득세	28	15201870	이사불명	전국합산
718	2023-1071	강*효	서울특별시 양천구 목동중앙남로16다길 32-24 지층 (목동)	지방소득세	27	105333170	기타	전국합산
719	2023-1074	유*균	서울특별시 양천구 목동중앙본로 120 (목동)	지방소득세	6	34840040	수취인불명	전국합산
720	2023-1075	박*호	서울특별시 양천구 목동중앙본로30길 28 1동 201호 (목동, 경남빌라)	지방소득세	3	15422170	이사불명	전국합산
721	2023-1076	CH***** ***EL	서울특별시 양천구 목동동로 257 102동 3602호 (목동, 현대하이페리온)	지방소득세	1	15249610	수취인불명	광역합산
722	2023-1077	RO***** ***EZ	서울특별시 양천구 오목로300	지방소득세	1	36822480	수취인불명	전국합산
723	2023-1078	HA***** ***YN	서울특별시 양천구 오목로 300 205동 3001호 (목동, 현대하이페리온2)	지방소득세	2	24152080	수취인불명	전국합산
724	2023-1079	진원***** (주)	서울특별시 양천구 목동동로 930	법인지방소득세	2	15444390	주소불명	광역합산
725	2023-1082	주식***** **퍼니	서울특별시 양천구 중앙로 294, (신정동, 명성빌딩)	법인지방소득세	2	12761260	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
726	2023-1085	신*운	서울특별시 양천구 중앙로45길 21-4 (신정동)	지방소득세	8	18086520	기타	전국합산
727	2023-1088	남*우	서울특별시 양천구 중앙로29가길 7 201호 (신정동)	지방소득세	13	30865810	기타	광역합산
728	2023-1090	홍*섭	서울특별시 양천구 신월로 340 (신정동)	지방소득세	65	34789510	기타	전국합산
729	2023-1095	주식***** 에스	서울특별시 구로구 경인로 662 (신도림동, 디큐브시티 지하2층)	법인지방소득세	51	21126950	수취인불명	전국합산
730	2023-1097	주에***앤 씨	서울특별시구로구중앙로3길50,제가동비층제153-1호(고척동,고척산업융합종합상가)2019.04.26변경2019.04.29 등기	법인지방소득세	1	44632230	기타	전국합산
731	2023-1098	이*홍	서울특별시 구로구 경인로 343 103동 1301호 (고척동, 삼환로즈빌아파트)	지방소득세	4	33353280	기타	전국합산
732	2023-1099	김*숙	서울특별시 구로구 경인로35길 146-3 (고척동) 2층	지방소득세	18	111843670	기타	전국합산
733	2023-1100	최*복	서울특별시 구로구 고척로52다길 28 (고척동)	지방소득세	3	12335520	기타	광역합산
734	2023-1101	엄*옥	서울특별시 구로구 경인로33길 51 (개봉동)	지방소득세	30	46373690	수취인불명	전국합산
735	2023-1102	최*자	서울특별시 구로구 고척로21라길 50-6 (개봉동)	지방소득세	10	12340310	기타	광역합산
736	2023-1105	강*태	서울특별시 구로구 부일로9길 127 108동 1201호 (온수동, 온수힐스테이트아파트)	지방소득세	7	100951620	수취인불명	전국합산
737	2023-1107	이*우	서울특별시 구로구 고척로20길 26-35 (개봉동)	지방소득세	4	71586640	폐문부재	전국합산
738	2023-1108	이*식	서울특별시 구로구 고척로20길 6 (개봉동)	지방소득세	100	43298250	기타	광역합산
739	2023-1109	조*산	서울특별시 구로구 경인로27길 34-3 (오류동, 몽뽀에뜨)	지방소득세	8	22725110	주소불명	광역합산
740	2023-1112	주비***	서울특별시 구로구 가마산로 215-1, 401호 (구로동, 비체리움)	법인지방소득세	6	11701330	수취인불명	전국합산
741	2023-1114	주식***** **법인	서울특별시 구로구 공원로6가길 52, (구로동, 정진빌딩)	법인지방소득세	5	36189340	수취인불명	전국합산
742	2023-1115	김*호	서울특별시 구로구 공원로11가길 10-3 (구로동)	지방소득세	2	47753820	기타	전국합산
743	2023-1116	나*환	서울특별시 구로구 공원로7길 36 (구로동)	지방소득세	12	37064000	수취인불명	전국합산
744	2023-1118	(주)***** 너스	서울특별시 구로구 새말로9길 46, 지1층 2호(구로동, 삼성빌딩)	법인지방소득세	4	23950260	수취인불명	광역합산
745	2023-1119	설*임	서울특별시 구로구 새말로6길 12 (구로동)	지방소득세	1	53292830	기타	전국합산
746	2023-1123	변*임	서울특별시 구로구 공원로 63 지201호 (구로동, 희훈타워빌)	재산세	4	15804290	수취인불명	광역합산
747	2023-1124	주식**** 기희	서울특별시 구로구 가마산로27길 11-19 505호 (구로동, 송현오피스)	법인지방소득세	20	11375140	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
748	2023 - 1125	주식***** **리아	경기도 동두천시 동두천로 97, 두드림패션센터동 9층 907호(지행동)	취득세	36	30487980	이사불명	광역합산
749	2023 - 1127	성*본	서울특별시 구로구 도림로 59 104동 2502호 (구로동, 구로두산아파트)	지방소득세	10	17937340	기타	광역합산
750	2023 - 1128	김*일	서울특별시 구로구 구로동로20길 64-8 502호 (구로동)	지방소득세	2	16790670	기타	광역합산
751	2023 - 1129	박*일	서울특별시 구로구 구로동로12길 16-16 101호 (구로동)	지방소득세	2	65594750	수취인불명	광역합산
752	2023 - 1130	지*구	서울특별시 구로구 도림로 23-1 (구로동)	지방소득세	4	126019860	주소불명	전국합산
753	2023 - 1131	주식회*** *엔씨	서울특별시 구로구 구일로 18, (구로동)	법인지방소득세	16	20907450	주소불명	광역합산
754	2023 - 1132	배*현	서울특별시 구로구 개봉로16가길 17 개봉2동주민센터 (개봉동)	지방소득세	4	36557530	수취인불명	전국합산
755	2023 - 1133	메****(주)	서울특별시 구로구 남부순환로95길 42-11, 602호 (개봉동, 국일오피스텔)	법인지방소득세	17	17168400	기타	전국합산
756	2023 - 1134	박*대	서울특별시 구로구 개봉로17나길 90 (개봉동)	지방소득세	5	15876270	기타	전국합산
757	2023 - 1135	박*재	서울특별시 구로구 오류로8길 138-1 (오류동)	지방소득세	2	14600090	기타	전국합산
758	2023 - 1136	기독***** ***교회	서울특별시 구로구 경인로8길 75 103동 1702호 (오류동, 삼천리아파트)	취득세	3	93765700	기타	전국합산
759	2023 - 1137	박*정	서울 구로구 향동 1-5 <2/3> 그린빌라 C동 22호	재산세	13	15179430	수취인불명	전국합산
760	2023 - 1139	유*중	서울특별시 구로구 도림로 92 406호 (구로동)	지방소득세	5	61367710	수취인불명	전국합산
761	2023 - 1140	김*철	서울특별시 구로구 도림천로 376 (구로동)	지방소득세	11	11375430	주소불명	전국합산
762	2023 - 1141	염*섭	서울특별시 구로구 디지털로31길 90 116동 502호 (구로동, 삼성래미안아파트)	지방소득세	1	25263910	기타	전국합산
763	2023 - 1143	주식***** **클링	서울특별시 구로구 디지털로31길 41 511-B 제5호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워6차)	법인지방소득세	1	31127640	이사불명	전국합산
764	2023 - 1145	(유***** 이프	서울특별시 구로구 디지털로33길 48, 505-32호 (구로동, 대륭포스트타워7차)	법인지방소득세	2	24424300	수취인불명	전국합산
765	2023 - 1146	한*상	서울특별시 구로구 도림천로 446 101동 402호 (구로동, 예성유평아)	지방소득세	5	27154980	수취인불명	전국합산
766	2023 - 1147	주식회사 경*	서울특별시 구로구 디지털로34길 55 803호 (구로동, 코오롱싸이언스밸리2차)	법인지방소득세	2	35903180	이사불명	전국합산
767	2023 - 1148	주식회*** *법인	서울특별시 구로구 디지털로34길 55 1510호 (구로동, 코오롱싸이언스밸리2차)	법인지방소득세	4	102536350	이사불명	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
768	2023 - 1149	주식**** 닷컴	서울특별시 구로구 디지털로29길 38, 201-에호 (구로동, 에이스테크노타워Ⅲ)	법인지방소득세	3	50678560	수취인불명	전국합산
769	2023 - 1150	씨케***** ***회사	서울특별시 구로구 디지털로27길 24 203호 (구로동, 벽산디지털밸리1차)	법인지방소득세	2	25504300	수취인불명	전국합산
770	2023 - 1151	(주)***	서울특별시 구로구 디지털로34길 55, 비201-148호(구로동, 코오롱싸이언스밸리 2차)	법인지방소득세	22	11721330	이사불명	전국합산
771	2023 - 1152	서*모	서울특별시 구로구 디지털로32길 58-3 (구로동)	지방소득세	6	19535470	주소불명	전국합산
772	2023 - 1154	텔**자	서울금천구 가산동481-11대릉테크노타운8차802호	주민세	2	31811600	수취인불명	전국합산
773	2023 - 1155	주식회사 일*	서울특별시 금천구 가산디지털1로 219, 401호 (가산동, 벽산디지털밸리6차)	법인지방소득세	2	23330950	이사불명	광역합산
774	2023 - 1156	(주)**** 이프	서울특별시 금천구 가산디지털1로 165 1401호 (가산동, 가산비즈니스센터)	법인지방소득세	7	24657760	수취인불명	광역합산
775	2023 - 1158	한국***** ***회사	서울특별시 금천구 가산디지털2로 123 1010-284 (가산동, 월드메르디앙2차)	법인지방소득세	5	314508970	수취인불명	광역합산
776	2023 - 1160	주식***** ***테크	서울특별시 금천구 가산디지털2로 123, 1011호 (가산동, 월드메르디앙벤처센터2차)	법인지방소득세	8	13442390	수취인불명	광역합산
777	2023 - 1161	(주)비***	서울 금천구 가산디지털1로 149 304동 28호 (가산동, 신한이노플렉스)	법인지방소득세	12	15491010	이사불명	광역합산
778	2023 - 1162	㈜***딩 스	서울특별시 금천구 가산디지털1로 168 비동 1506호 (가산동, 우림라이온스밸리)	지방소득세	120	12826930	이사불명	광역합산
779	2023 - 1163	(주)***** 에프	서울특별시 금천구 디지털로9길 47, 비217호 (가산동, 한신IT 타워2차)	지방소득세	15	17143490	기타	광역합산
780	2023 - 1164	(주)***** *서날	서울특별시 금천구 디지털로9길 68, (가산동, 대릉포스트타워 5차)	법인지방소득세	13	13057870	주소불명	광역합산
781	2023 - 1165	박*식	서울특별시 금천구 독산로58길 30 202호 (독산동, 한신에버빌)	지방소득세	2	19523050	기타	광역합산
782	2023 - 1166	임*원	서울특별시 금천구 독산로36길 96-11 (시흥동)	지방소득세	7	186273320	기타	광역합산
783	2023 - 1167	기*룡	서울특별시 금천구 탑골로7길 23 (시흥동)	취득세	5	32846870	기타	광역합산
784	2023 - 1168	(주)**** *니스	서울특별시 금천구 두산로 28, (독산동, 삼양솔리브오피스텔)	법인지방소득세	1	19215710	주소불명	광역합산
785	2023 - 1169	주식회사 스*	서울특별시 금천구 두산로 70, B동 1004호 (독산동, 현대지식산업센터)	취득세	7	80679880	수취인불명	광역합산
786	2023 - 1170	주식***** 그룹	서울특별시 성동구 상원1길 7, 6층(성수동1가, 와이엠타워)	취득세	3	109311380	수취인불명	광역합산
787	2023 - 1171	주식***** *미칼	서울특별시 금천구 가산디지털1로 84, 1506호 (가산동, 에이스하이엔드타워8)	재산세	2	14731240	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
788	2023 - 1172	디에***** *회사	서울특별시 금천구 가산디지털1로 30, 20층(가산동, 에이스하이엔드타워10)	재산세	19	356355140	이사불명	광역합산
789	2023 - 1173	(주)네**	서울특별시 금천구 가산디지털1로 19, 1608호 (가산동, 대륭테크노타운18차)	취득세	20	16608700	수취인불명	광역합산
790	2023 - 1174	주식회사 앤**	서울특별시 금천구 가산디지털1로 5 1101호 (가산동, 대륭테크노타운 20차)	취득세	4	14053510	수취인불명	광역합산
791	2023 - 1176	안*연	서울특별시 금천구 시흥대로 315 3508호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크4차 롯데캐슬골드파크TOWER960)	지방소득세	4	14344260	기타	광역합산
792	2023 - 1178	위셀***** *회사	서울특별시 금천구 시흥대로73길 10 203호 (시흥동, 청수빌딩)	법인지방소득세	6	17389650	수취인불명	전국합산
793	2023 - 1180	김*숙	서울특별시 금천구 시흥대로 165 205동 802호 (시흥동, 남서울힐스테이트아파트)	지방소득세	3	16307900	이사불명	광역합산
794	2023 - 1181	윤*수	서울특별시 금천구 독산로10길 96 2동 713호 (시흥동, 건영아파트)	지방소득세	16	17872220	기타	전국합산
795	2023 - 1183	송*준	서울특별시 금천구 금하로 816 503동 104호 (시흥동, 벽산아파트)	지방소득세	9	13322470	기타	전국합산
796	2023 - 1185	김*석	서울특별시 금천구 독산로8나길 15 302호 (시흥동, 스타힐스)	지방소득세	3	16053010	기타	전국합산
797	2023 - 1186	박*	서울특별시 금천구 시흥대로12길 79 401호 (시흥동)	지방소득세	11	19649240	기타	광역합산
798	2023 - 1190	김*중	서울특별시 관악구 관악로40길 60 123동 404호 (봉천동, 관악현대아파트)	취득세	3	22107720	기타	전국합산
799	2023 - 1193	배*효	서울특별시 관악구 봉천로41길 18 - 4 503호 (봉천동)	지방소득세	10	20066530	기타	광역합산
800	2023 - 1194	강*승	서울특별시 관악구 봉천로 361-5 102호 (봉천동)	지방소득세	6	33331640	수취인불명	광역합산
801	2023 - 1195	송*필	서울특별시 관악구 양녕로 31 301동 807호 (봉천동, 두산아파트)	지방소득세	3	53757000	수취인불명	전국합산
802	2023 - 1196	굿***** *	서울특별시 관악구 남부순환로 1485, 10층(신림동, 신남빌딩)	법인지방소득세	1	14511560	수취인불명	전국합산
803	2023 - 1197	주식***** *건설	서울특별시 관악구 관천로 69, 204호 (신림동, 외 2필지)	법인지방소득세	6	15348170	기타	전국합산
804	2023 - 1198	김*승	서울특별시 관악구 남부순환로142길 18 (신림동)	지방소득세	60	15715830	기타	전국합산
805	2023 - 1199	윤*운	서울특별시 관악구 남부순환로170길 29 - 9 2층 (신림동)	재산세	15	21694070	기타	광역합산
806	2023 - 1200	이*애	서울특별시 관악구 신원로3나길 19 비01호 (신림동)	지방소득세	3	14615660	기타	전국합산
807	2023 - 1201	오*연	서울특별시 관악구 청룡2길 29 2층 2호 (봉천동, 하나고시원)	지방소득세	4	22837340	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
808	2023 - 1202	Y***I	서울특별시 관악구 청룡7길 5 703호 (봉천동)	지방소득세	1	14919580	이사불명	전국합산
809	2023 - 1203	은***쥬	서울특별시 관악구 남부순환로 1872, (봉천동)	지방소득세	26	49680590	수취인불명	전국합산
810	2023 - 1204	최*란	서울특별시 관악구 봉천로 569 - 1 (봉천동)	지방소득세	10	349211670	기타	전국합산
811	2023 - 1205	최*운	서울특별시 관악구 신림로 111 (신림동)	지방소득세	9	24797930	수취인불명	전국합산
812	2023 - 1206	박*임	서울특별시 관악구 신림로11길 151 1704호 (신림동, 신동아아파트)	지방소득세	4	158550120	기타	전국합산
813	2023 - 1207	최*민	서울특별시 관악구 신림로17길 78 202호 (신림동)	취득세	53	41864890	이사불명	전국합산
814	2023 - 1208	최*모	서울특별시 관악구 대학14길 65 - 8 308호 (신림동)	지방소득세	3	52686720	수취인불명	전국합산
815	2023 - 1209	염*섭	서울특별시 관악구 쑥고개로22길 33 101호 (봉천동)	지방소득세	16	48435090	수취인불명	전국합산
816	2023 - 1210	이*욱	서울특별시 관악구 신림로30길 14 101호 (신림동)	지방소득세	6	22784150	기타	전국합산
817	2023 - 1211	서*원	서울특별시 관악구 신림로29길 8 103동 1405호 (신림동, 신림현대아파트)	지방소득세	16	363278520	기타	전국합산
818	2023 - 1214	오*한	서울특별시 관악구 법원단지7길 65 2층 202호 (신림동, 현대아트빌)	지방소득세	1	56297510	기타	광역합산
819	2023 - 1216	조*원	서울특별시 관악구 난곡로34나길 14 - 15 (신림동)	지방소득세	3	17146780	기타	광역합산
820	2023 - 1217	조*을	경기도 김포시 통진읍 귀전로55번길 48 - 35 (귀전리)	법인지방소득세	1	375933950	폐문부재	광역합산
821	2023 - 1219	신*택	경기도 김포시 월곶면 월하로 49 3동 102호 (갈산리)	지방소득세	3	14172550	폐문부재	광역합산
822	2023 - 1220	임*웅	경기도 김포시 통진읍 서암로6번길 11 - 13 302호 (마송리)	지방소득세	2	26584970	폐문부재	광역합산
823	2023 - 1221	사*권	경기도 김포시 대곶면 대곶북로 91 (초원지리)	자동차세	51	10980810	수취인불명	광역합산
824	2023 - 1224	이*미	경기도 김포시 김포한강2로 112 (장기동)	취득세	26	19523200	수취인불명	광역합산
825	2023 - 1225	최*숙	경기도 김포시 유현로 51 217동 502호 (풍무동, 유현마을)	법인지방소득세	5	50846340	폐문부재	광역합산
826	2023 - 1228	이*기	경기도 고양시 일산서구 경의로 867 E동 302호 (덕이동, 철산아파트)	지방소득세	6	13423470	수취인불명	광역합산
827	2023 - 1229	김*희	경기도 고양시 덕양구 통일로 885 - 1 (관산동)	지방소득세	1	14770390	수취인불명	광역합산
828	2023 - 1230	임*택	경기도 고양시 덕양구 유산길50번길 18 - 35 2동 201호 (내유동, 경도주택)	지방소득세	66	11190990	폐문부재	광역합산
829	2023 - 1232	김*호	경기도 고양시 덕양구 통일로754번길 25 - 7 8동 B01호 (관산동, 동호주택)	법인지방소득세	11	248969570	수취인불명	광역합산
830	2023 - 1234	오*현	경기도 고양시 일산서구 산현로132번길 11 - 9 비02호 (일산동)	지방소득세	5	27099020	폐문부재	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
831	2023-1235	배*수	경기도 고양시 일산서구 대산로226번길 24-10 (대화동)	지방소득세	19	41924550	폐문부재	전국합산
832	2023-1236	오*훈	경기도 고양시 일산동구 태극로 11 102동 2609호 (장항동, 일산 한류월드 유보라 더 스마트)	지방소득세	2	46003030	폐문부재	전국합산
833	2023-1237	유*찬	경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 86-1 513호 (장항동, 중앙하이빌)	지방소득세	12	15959930	수취인불명	전국합산
834	2023-1239	한*엽	경기도 고양시 일산동구 일산로 74-17 333호 (백석동, 대방사인밸리)	취득세	14	15997190	수취인불명	광역합산
835	2023-1245	이**	경기도 고양시 덕양구 통일로214번안길 20-9 2층 (지축동)	지방소득세	47	23833520	폐문부재	광역합산
836	2023-1246	최*석	경기도 고양시 덕양구 안진2길 6 302호 (지축동)	지방소득세	6	32021740	폐문부재	전국합산
837	2023-1247	김*태	경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 24-47 105동 401호 (동산동, 압구정아트빌)	재산세	98	12459780	폐문부재	전국합산
838	2023-1248	고*배	경기도 파주시 적성면 울곡로 2526-8 (울포리)	지방소득세	8	119557860	기타	전국합산
839	2023-1249	김*기	경기도 파주시 법원읍 만월로 854 (응담리)	지방소득세	2	19464390	기타	전국합산
840	2023-1251	김*술	경기도 파주시 평화로 280 110동 102호 (아동동, 대방아파트)	지방소득세	6	17881990	기타	전국합산
841	2023-1252	주식**** 스앤	경기도 파주시 탄현면 갈현로 39-1, (갈현리)	법인지방소득세	26	18221840	수취인불명	광역합산
842	2023-1253	손*영	경기도 파주시 탄현면 약산골길 7-36 102호 (범흥리)	지방소득세	2	18249430	기타	광역합산
843	2023-1254	윤*순	경기도 파주시 청암로 82 1410동 901호 (다율동, 해오름마을14단지 푸르지오파르세나)	지방소득세	5	35893350	기타	광역합산
844	2023-1260	정*운	경기도 파주시 조리읍 능안로 37 108동 201호 (대원리, 한라아파트)	지방소득세	1	21211960	수취인불명	전국합산
845	2023-1261	최*민	경기도 파주시 조리읍 두루봉로 37 102동 104호 (봉일천리, 태형내산마을아파트)	법인지방소득세	5	16103400	기타	전국합산
846	2023-1262	나*재	경기도 파주시 광탄면 혜음로 441 304호 (용미리)	지방소득세	6	12618880	기타	전국합산
847	2023-1263	장*교	경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 35 204호 (은대리, 백양아트빌)	지방소득세	2	21104150	폐문부재	전국합산
848	2023-1266	오*자	경기도 동두천시 봉동로40번길 82 (상봉암동)	지방소득세	7	52877960	기타	전국합산
849	2023-1267	윤*용	경기도 동두천시 강변로664번길 25 303동 804호 (동두천동, 우방아이유셀아파트)	지방소득세	4	57005360	기타	전국합산
850	2023-1268	단*천	경기도 동두천시 평화로 2330 (지행동)	지방소득세	5	69114370	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
851	2023-1269	이*호	경기도 양주시 백석읍 중앙로109번길 97 102동 102호 (방성리, 신진빌라)	지방소득세	1	12962100	수취인불명	전국합산
852	2023-1270	배*도	경기도 양주시 백석읍 기산로440번길 74-13 (기산리)	지방소득세	3	18086190	폐문부재	전국합산
853	2023-1272	김*현	경기도 의정부시 호암로 169-1 1층 (호원동)	지방소득세	23	16829740	폐문부재	광역합산
854	2023-1275	김*현	경기도 의정부시 호국로 1340 1415호 (의정부동, 미리온타워)	취득세	1	15915570	수취인불명	광역합산
855	2023-1277	백*규	경기도 의정부시 오목로 196 107동 603호 (민락동, 제일풍경채 센텀-에비뉴모나코)	지방소득세	9	11436750	폐문부재	광역합산
856	2023-1278	주식회사 가***	경기도 구리시 갈매중앙로 201-3, 1005호 (갈매동, 별내역 메트로망 3차 오피스텔)	법인지방소득세	16	37665470	폐문부재	광역합산
857	2023-1279	김*권	경기도 구리시 동구릉로85번길 76 404동 1501호 (인창동, 아름마을인창래미안)	지방소득세	35	18499910	폐문부재	광역합산
858	2023-1281	인***주식 회사	경기도 남양주시 수동면 비룡로972번길 63, (입석리)	법인지방소득세	2	13566720	수취인불명	광역합산
859	2023-1282	정*진	경기도 남양주시 화도읍 비룡로464번길 49-7 (가곡리)	재산세	28	14225740	기타	광역합산
860	2023-1284	전*린	경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 22 102동 801호 (퇴계원리, 성원아파트)	지방소득세	9	47302110	수취인불명	광역합산
861	2023-1286	주식***** **앤씨	경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로37번길 47, 별나라타워 7층 705-2호	취득세	1	17180920	기타	광역합산
862	2023-1287	백*욱	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13 202동 1701호 (창현리, 창현두산2차아파트)	지방소득세	20	19680810	기타	광역합산
863	2023-1288	안*희	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33 303동 1102호 (덕소리, 덕소주공아파트3단지)	지방소득세	4	30975690	기타	광역합산
864	2023-1289	박*운	경기도 남양주시 다산중앙로82번길 106 6405동 1306호 (다산동, 다산지급A5 경기행복주택)	지방소득세	23	14553720	기타	광역합산
865	2023-1290	은*정	경기도 가평군 북면 가화로 3169-23 (적목리)	지방소득세	17	51010350	폐문부재	광역합산
866	2023-1291	강*수	경기도 가평군 북면 싸리재길 212 (목동리)	지방소득세	5	14308640	폐문부재	광역합산
867	2023-1294	이*석	경기도 가평군 설악면 평촌길 17-26 (방일리)	법인지방소득세	10	76488480	폐문부재	광역합산
868	2023-1296	최*학	경기도 양평군 옥천면 사기막길25번길 19 1동 101호 (신북리)	지방소득세	22	19557250	이사불명	광역합산
869	2023-1300	권*우	경기도 양평군 양평읍 화현길 71 (화현리)	지방소득세	24	12493570	기타	전국합산
870	2023-1301	최*영	경기도 양평군 개군면 개군로 135 (불곡리)	재산세	75	12019130	수취인불명	전국합산
871	2023-1302	홍*란	경기도 양평군 개군면 개군로42번길 101 (석장리)	취득세	6	24019250	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
872	2023-1304	전*복	경기도 양평군 양서면 대심길35번길 48 (대심리)	지방소득세	3	21641420	이사불명	광역합산
873	2023-1305	김*제	경기도 양평군 양서면 두물머리길 5-1 (양수리)	재산세	12	17536600	기타	전국합산
874	2023-1306	황*석	경기도 여주시 여양로 210-25 107동 101호 (천송동, 중앙파크타운)	지방소득세	1	44196270	폐문부재	광역합산
875	2023-1309	조*우	경기도 광주시 장지1길 80-8 303호 (장지동)	지방소득세	9	86298810	폐문부재	전국합산
876	2023-1310	장*웅	경기도 하남시 미사강변북로30번길 99 (망월동)	재산세	7	12617010	폐문부재	전국합산
877	2023-1311	쥬연***	경기도 하남시 미사강변남로 125, 제23층 제102동 2312호 (망월동, 미사역마이움푸르지오)	법인지방소득세	9	14390180	폐문부재	광역합산
878	2023-1314	(주)***** *앤씨	경기도 하남시 미사강변서로 22, 601호 (풍산동, 예코뷰브지식산업센터)	법인지방소득세	43	20173020	수취인불명	전국합산
879	2023-1315	이**크	경기도 하남시 조정대로 45 F915호 (풍산동, 미사센텀비즈)	법인지방소득세	30	18118610	수취인불명	전국합산
880	2023-1316	구*일	경기도 하남시 미사강변동로 50 2801동 1805호 (망월동, 미사강변 골든 센트로)	지방소득세	67	16148380	폐문부재	전국합산
881	2023-1317	이*영	경기도 하남시 대청로 79 115동 1103호 (신장동, 대명강변타운아파트)	지방소득세	1	13834130	폐문부재	전국합산
882	2023-1318	광***** *	경기도 하남시 하남대로784번길 38-26, 101호 (신장동)	재산세	8	29289430	폐문부재	전국합산
883	2023-1320	김*경	경기도 하남시 초일로 156 (초일동)	지방소득세	1	20477370	폐문부재	전국합산
884	2023-1322	에코***** *회사	서울동대문구청량리동207-45과학기술원서울문원7422	법인지방소득세	2	80084250	수취인불명	전국합산
885	2023-1323	안*웅	경기도 하남시 위례중양로 185 6305동 901호 (학암동, 플로리체 위례)	지방소득세	3	324215500	기타	전국합산
886	2023-1325	송*경	경기도 하남시 검단산로124번길 72-7 (하산곡동)	지방소득세	1	32999890	폐문부재	전국합산
887	2023-1326	쥬서***	경기도 하남시 검단산로 64-7, 2호(하산곡동)	법인지방소득세	13	89339580	수취인불명	전국합산
888	2023-1327	조*숙	경기도 성남시 수정구 오아남로14번길 3 2층 201호 (오아동)	지방소득세	1	126415110	기타	광역합산
889	2023-1328	최*우	경기도 성남시 수정구 복정로84번길 9-9 402호 (복정동)	재산세	11	16589870	기타	광역합산
890	2023-1330	김*래	경기도 성남시 수정구 복정로20번길 19-10 (복정동)	법인지방소득세	49	27858980	수취인불명	광역합산
891	2023-1331	장*욱	경기도 성남시 중원구 회암로322번길 4 (상대원동)	지방소득세	13	14482110	기타	광역합산
892	2023-1334	(주)***** 파츠	경기도 남양주시 다산지금로146번길 117 7511동 701호 (다산동, 다산 펜테리움 리버테라스 II)	취득세	47	21548070	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
893	2023-1335	주식***** ***앤씨	서울시 성동구 고산자로 269, 1210호 (신한넥스텔)	법인지방소득세	3	1254031410	이사불명	광역합산
894	2023-1336	오*기	경기도 성남시 수정구 적푸리로35번길 6-7 (상적동)	지방소득세	5	13219810	기타	광역합산
895	2023-1337	김*환	경기도 성남시 분당구 매화로48번길 8-5 (야탑동)	지방소득세	2	21304650	기타	광역합산
896	2023-1339	주식***** *너스	경기도 성남시 분당구 느티로 2, 기타시설동 문화시호 (정자동, AK와이즈플레이스)	법인지방소득세	1	23242090	수취인불명	광역합산
897	2023-1340	윤*준	서울시 강남구 압구정로29길 71, 3동 106호 (압구정, 현대상가)	지방소득세	3	73495270	수취인불명	광역합산
898	2023-1342	주식회사* **	서울시 강남구 테헤란로25길 48, 402호 (역삼)	법인지방소득세	2	18447210	수취인불명	광역합산
899	2023-1343	박*수	경기도 성남시 분당구 백현로150번길 7 (정자동)	지방소득세	1	12635930	기타	광역합산
900	2023-1345	김*욱	경기도 과천시 대공원대로 26 (막계동)	지방소득세	4	20422780	수취인부재	광역합산
901	2023-1346	한*숙	경기도 안양시 만안구 예술공원로103번길 31-11 B02호 (석수동, 남경빌라)	지방소득세	1	13845270	폐문부재	광역합산
902	2023-1347	서*훈	경기도 안양시 만안구 현충로 10 301호 (안양동, 다미아트빌)	지방소득세	8	23210840	폐문부재	광역합산
903	2023-1348	서*주	경기도 안양시 동안구 달안로 153 207동 810호 (관양동, 공작아파트)	지방소득세	15	21023750	폐문부재	전국합산
904	2023-1349	이*일	경기도 안양시 만안구 전파로24번길 10 202호 (안양동)	지방소득세	6	22102620	폐문부재	전국합산
905	2023-1350	임*규	경기도 안양시 동안구 경수대로556번길 10 610호 (호계동, 늘푸른고시원)	지방소득세	3	15790750	폐문부재	전국합산
906	2023-1351	안*만	경기도 광명시 안현로 36 402동 208호 (하안동, 고층주공아파트)	지방소득세	2	895112380	폐문부재	전국합산
907	2023-1356	박*순	경기도 부천시 고리울로 35 403호 (고강동, 중앙리더스빌)	지방소득세	5	13418350	기타	전국합산
908	2023-1357	이*노	경기도 부천시 역곡로456번길 50 2동 2층3 (고강동, 전원주택)	지방소득세	21	10594460	이사불명	전국합산
909	2023-1358	진*철	경기도 부천시 성오로 25 (여월동)	취득세	85	18209010	수취인불명	광역합산
910	2023-1359	김*숙	경기도 부천시 역곡로324번길 56 C동 302호 (작동, 비오스타운)	취득세	34	11399680	기타	전국합산
911	2023-1362	주에***** *****구소	경기도 부천시 경인로 522, 위드프리스타워 제2층 제201호 (괴안동)	법인지방소득세	16	17508800	수취인불명	광역합산
912	2023-1363	이*상	경기도 부천시 경인로206번길 92 303호 (심곡본동, 부천그린빌)	지방소득세	4	12772110	이사불명	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
913	2023-1366	이*호	경기도 시흥시 서해안로 1645 115동 102호 (대아동, 두산위브 더파크)	지방소득세	7	18179380	이사불명	전국합산
914	2023-1367	주식회*** *엔티	경기도 시흥시 호현로9번길 6, 104호 (신천동, 아도니스의 꿈)	법인지방소득세	16	24428040	기타	광역합산
915	2023-1368	김*호	경기도 시흥시 비둘기공원7길 39 A동 206호 (대아동)	지방소득세	631	124913730	기타	전국합산
916	2023-1369	홍*기	경기도 시흥시 새우개2길 62 (포동)	재산세	117	16261740	기타	전국합산
917	2023-1371	주식***** ***너스	경기도 시흥시 수풀안길 9-36, 701-1호(조남동, 케이엠텍)	법인지방소득세	29	14644100	기타	전국합산
918	2023-1372	문*준	경기도 시흥시 시청로 71 505동 101호 (장현동, 청구아파트)	취득세	100	11409760	기타	전국합산
919	2023-1373	정*연	경기도 시흥시 역전로 309 403호 (정왕동)	지방소득세	20	33098360	기타	전국합산
920	2023-1374	조*석	경기도 안산시 상록구 부곡로2안길 28 201호 (부곡동, 레나하우스)	법인지방소득세	5	31179120	폐문부재	전국합산
921	2023-1375	쥬삼*	경기도 안산시 단원구 원사동 716	등록세	1	18498360	이사불명	전국합산
922	2023-1376	민*국	경기도 안산시 단원구 원포공원2로 16 201호 (초지동, 화신수산시장)	지방소득세	58	17524130	주소불명	전국합산
923	2023-1377	박*철	경기도 안산시 상록구 남산평길 22 (팔곡일동)	지방소득세	6	145239030	주소불명	전국합산
924	2023-1378	신*영	경기도 안산시 상록구 반석로 89 (본오동)	지방소득세	69	13559840	폐문부재	전국합산
925	2023-1381	정*원	경기도 의왕시 내손로 13 115동 501호 (내손동, 인덕원 센트럴 자이)	지방소득세	1	23978710	폐문부재	전국합산
926	2023-1382	윤*완	경기도 의왕시 갈미로 8 203동 1404호 (내손동, 대원칸타빌2단지)	지방소득세	26	43046390	폐문부재	전국합산
927	2023-1383	윤*자	경기도 의왕시 교동길 72 1층 (이동)	지방소득세	3	94060640	폐문부재	전국합산
928	2023-1387	최*희	경기도 수원시 팔달구 인계로 123 (인계동)	재산세	23	15918060	주소불명	전국합산
929	2023-1388	김*영	경기도 수원시 팔달구 중부대로 215 (우만동)	지방소득세	4	43222380	기타	전국합산
930	2023-1389	지*수	경기도 수원시 영통구 산남로 26-13 1층 (매탄동)	지방소득세	9	16063690	기타	광역합산
931	2023-1390	조*희	경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 23-16 302호 (호매실동)	지방소득세	12	20862850	기타	광역합산
932	2023-1393	권*구	경기도 용인시 수지구 신수로683번길 6 (풍덕천동)	법인지방소득세	12	40785820	폐문부재	전국합산
933	2023-1394	양*석	경기도 용인시 수지구 현암로89번길 11 (죽전동)	지방소득세	10	97366510	폐문부재	전국합산
934	2023-1396	주식***** ***로벌	경기도 용인시 기흥구 죽전로 10, 701-14호 (보정동, 정은메디칼프라자)	재산세	8	14791690	수취인불명	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
935	2023-1399	박***주	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1 602-디9호 (구갈동, 라파빌딩)	취득세	121	15648400	폐문부재	광역합산
936	2023-1401	주식***** *개발	경기도 용인시 기흥구 중부대로773번길 9 1호 (상하동)	법인지방소득세	1	84899350	폐문부재	전국합산
937	2023-1402	주식**** 이휴	경기도 용인시 기흥구 동백4로 12, 602호 (중동, 동백엠플렉스)	취득세	3	534092410	폐문부재	광역합산
938	2023-1403	고*관	경기도 용인시 처인구 모현읍 외대로25번길 24-9 (왕산리)	취득세	150	12870360	주소불명	전국합산
939	2023-1405	김*연	경기도 용인시 처인구 백옥대로1191번길 19 (유방동)	재산세	10	20106180	폐문부재	전국합산
940	2023-1406	박*금	경기도 용인시 기흥구 한보라1로64번길 22 102동 606호 (보라동, 삼성래미안아파트)	취득세	6	20539390	폐문부재	광역합산
941	2023-1408	에이***** **회사	경기도 이천시 백사면 지읍로 167-48 (조읍리)	재산세	30	50092190	수취인불명	광역합산
942	2023-1409	김*형	경기도 이천시 마장면 서이천로528번길 88 B동 1층 (목리)	재산세	10	24192100	수취인불명	전국합산
943	2023-1410	길*규	경기도 이천시 마장면 지산로103번길 95 (해월리)	법인지방소득세	19	31450400	수취인불명	전국합산
944	2023-1413	김*준	경기도 평택시 고덕면 효덕새싹길 55 121동 1603호 (공리, 고덕하늘채시그너처)	지방소득세	54	11360920	기타	광역합산
945	2023-1416	주식**** 개발	경기도 평택시 중앙2로 13, 401-B호 (평택동, 센텀스카이빌딩)	법인지방소득세	4	38508000	기타	전국합산
946	2023-1418	이*화	경기도 평택시 지제동석2로 177 205동 903호 (동석동, 더샵지제역센트럴파크2BL아파트)	지방소득세	4	12869240	기타	광역합산
947	2023-1419	김*욱	경기도 오산시 독산성로 257 1층 (지곶동)	지방소득세	4	21719560	기타	전국합산
948	2023-1420	김*자	경기도 오산시 문시로 183-19 116동 1501호 (외삼미동, 서동탄역더샵파크시티)	주민세	41	14318920	기타	광역합산
949	2023-1422	이*우	경기도 화성시 효행로 1338-44 106동 1103호 (반월동, 신동탄 롯데캐슬)	법인지방소득세	7	20623030	폐문부재	전국합산
950	2023-1424	이*술	경기도 화성시 동탄순환대로10길 30-23 3507동 1410호 (산척동, 화성동탄2엘에이치35단지(3501-7))	법인지방소득세	12	57453730	폐문부재	전국합산
951	2023-1425	김*광	경기도 화성시 정남면 괴랑2길17번길 59 (괘랑리)	법인지방소득세	3	38492620	수취인불명	전국합산
952	2023-1427	김*빈	인천광역시 계양구 장제로933번길 10 102동 507호 (방축동)	지방소득세	2	86427200	폐문부재	전국합산
953	2023-1429	김*석	인천광역시 계양구 장제로 857 (임학동)	지방소득세	3	123573970	수취인불명	전국합산
954	2023-1430	현*령	인천광역시 계양구 계양문화로 44 712호 (계산동, 라이즈빌)	취득세	40	14087460	수취인불명	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
955	2023-1431	문*일	인천광역시 부평구 주부토로 206 204동 1115호 (갈산동, 갈산주공아파트)	법인지방소득세	6	32317280	기타	전국합산
956	2023-1433	조*홍	인천광역시 부평구 부흥로375번길 17-4 103호 (부평동, 예인빌리지)	지방소득세	1	114097250	기타	전국합산
957	2023-1434	이*석	인천광역시 부평구 장제로159번길 21 204호 (부평동, 계림시티빌)	법인지방소득세	17	57949150	기타	전국합산
958	2023-1437	최*호	인천광역시 부평구 창후로 28 1105호 (십정동, 파크타운 2차)	지방소득세	4	23825760	이사불명	광역합산
959	2023-1438	노*수	인천광역시 남동구 경원대로 972 102동 304호 (간석동, 신원아침도시)	취득세	1	13142730	기타	전국합산
960	2023-1439	강*휴	인천광역시 남동구 경인로599번길 26-13 101호 (간석동, 더브라잇)	법인지방소득세	9	53145080	기타	전국합산
961	2023-1440	황*해	인천광역시 남동구 구월말로3번길 72-8 202호 (구월동, 그랜드빌라)	주민세	34	13217250	기타	전국합산
962	2023-1447	방*훈	인천광역시 미추홀구 용삼길 20-8 (용현동)	지방소득세	14	16646320	기타	전국합산
963	2023-1448	권*현	인천광역시 미추홀구 매소홀로 432 4층 (학익동)	취득세	2	48039800	기타	전국합산
964	2023-1451	김*훈	인천광역시 서구 원당대로685번3길 6 201호 (마전동, 에코빌)	지방소득세	5	20908840	기타	전국합산
965	2023-1452	주식***** *스트	인천광역시 서구 원당대로 865, (원당동, 대산프라자)	법인지방소득세	7	54167300	주소불명	전국합산
966	2023-1454	이*구	인천광역시 서구 간촌로27번길 33-1 C동 204호 (연희동)	취득세	5	16584210	수취인불명	전국합산
967	2023-1455	최*수	인천광역시 서구 청라한대로100번길 8-16 102-517호 (청리동, 현대썬앤빌더테라스레이크)	지방소득세	42	13216170	기타	전국합산
968	2023-1456	전*형	인천광역시 서구 길주로136번길 29-2 1동 B01호 (석남동, 삼음빌라)	지방소득세	75	13246740	수취인불명	전국합산
969	2023-1457	박*필	인천광역시 강화군 강화읍 새말길8번길 5-34 가동 101호 (관청리, 강화그린맨션)	취득세	5	33084480	폐문부재	전국합산
970	2023-1458	신*진	강원도 춘천시 소양고개길 32-1 403호 (소양로3가)	재산세	6	13060580	기타	전국합산
971	2023-1459	김*근	강원도 고성군 거진읍 거진길 97 (거진리)	지방소득세	1	23431680	기타	전국합산
972	2023-1463	유*희	강원도 평창군 봉평면 진조1길 118-2 (진조리)	법인지방소득세	3	23592660	폐문부재	전국합산
973	2023-1464	이*운	강원도 삼척시 교동로 133 307동 1510호 (교동, 코아루아파트)	취득세	3	109311380	폐문부재	전국합산
974	2023-1465	신*옥	강원도 원주시 문막읍 작달막길 15 (취병리)	지방소득세	3	318857660	기타	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
975	2023-1466	김*진	강원도 원주시 무실새골길 66 402동 1703호 (무실동, 더샵원주센트럴파크4단지)	지방소득세	8	45909640	기타	전국합산
976	2023-1467	권*수	강원도 원주시 천매봉길 40-12 (단구동)	지방소득세	3	16223780	기타	광역합산
977	2023-1469	김*수	충청북도 충주시 목행산단7로 24 E동 2층 107호 (목행동)	지방소득세	4	54144530	폐문부재	광역합산
978	2023-1470	양*석	충청북도 충주시 연수동산로 12 105동 403호 (연수동, 연수리슈빌아파트)	지방소득세	3	237865080	수취인불명	광역합산
979	2023-1471	한*희	충청북도 음성군 감곡면 음성로 2640 101동 1402호 (오향리, 부강아파트)	취득세	1	39487320	폐문부재	광역합산
980	2023-1472	이*광	충청북도 청주시 청원구 외평로 25-5 (외남동)	지방소득세	10	19169080	폐문부재	광역합산
981	2023-1473	손*임	충청북도 영동군 추풍령면 죽전2길 26-5 (죽전리)	지방소득세	1	13739910	수취인불명	광역합산
982	2023-1474	주식회*** *개발	충청남도 천안시 서북구 성환읍 송골3길 34-10 501호 (성월리)	취득세	39	12812140	수취인불명	광역합산
983	2023-1475	허*욱	충청남도 천안시 동남구 터미널6길 15-1 203호 (신부동)	지방소득세	7	31634030	기타	광역합산
984	2023-1476	임*섭	충청남도 아산시 음봉면 음봉로681번길 24 104동 1421호 (덕지리, 초원그린타운)	지방소득세	28	10970770	폐문부재	광역합산
985	2023-1477	강*우	충청남도 아산시 음봉면 음봉로 567 108동 301호 (덕지리, 더샵 레이크사이드아파트)	지방소득세	21	20772520	폐문부재	광역합산
986	2023-1478	정*경	충청남도 당진시 송악읍 송악로 123 301호 (가학리)	지방소득세	4	121366230	폐문부재	광역합산
987	2023-1479	이*진	충청남도 서산시 해미면 용암휴암길 259-1 (휴암리)	지방소득세	15	14538220	폐문부재	광역합산
988	2023-1481	한*수	충청남도 태안군 소원면 서해로 511-94 (송현리)	지방소득세	19	20037640	기타	광역합산
989	2023-1482	석*영	충청남도 홍성군 갈산면 갈산로197번길 95 (내갈리)	지방소득세	13	15192940	폐문부재	광역합산
990	2023-1485	정*주	충청남도 금산군 금산읍 비범3길 18-8 가동 202호 (상리, 신대빌라)	등록면허세	23	14201160	수취거절	광역합산
991	2023-1486	이*진	충청남도 계룡시 엄사면 변영8길 7-3 (엄사리)	취득세	1	148501920	주소불명	광역합산
992	2023-1487	한*문	충청남도 계룡시 두마면 사계로 199-3 (왕대리)	지방소득세	4	74287010	폐문부재	광역합산
993	2023-1488	김*숙	대전광역시 유성구 노은서로266번길 61 814호 (지족동, 계룡리슈빌스카이)	지방소득세	5	13021620	기타	전국합산
994	2023-1491	(주)***** *어링	대전광역시 유성구 문화원로 131, 204호 (봉명동, 투유2)	법인지방소득세	12	13456790	기타	광역합산
995	2023-1492	전*주	대전광역시 대덕구 종리서로 52-1 3층 301호 (종리동)	취득세	1	23187580	기타	광역합산
996	2023-1493	윤*웅	대전광역시 대덕구 홍도로113번길 15 303호 (종리동)	법인지방소득세	6	21507050	기타	전국합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
997	2023-1494	전*진	대전광역시 중구 오류로 31 102동 2603호 (오류동, 서대전역 우방아이유셀 스카이팰리스)	법인지방소득세	9	63047370	기타	전국합산
998	2023-1496	장*연	대전광역시 서구 계룡로326번길 61-8 502호 (갈마동)	취득세	2	22056430	폐문부재	광역합산
999	2023-1499	홍*명	경상북도 봉화군 석포면 석포문화마을길 1-1 (석포리)	법인지방소득세	6	28178650	폐문부재	전국합산
1000	2023-1500	이*영	경상북도 문경시 문경읍 문희로 17-3 (하리)	지방소득세	9	14672910	수취인불명	광역합산
1001	2023-1502	김*정	경상북도 경주시 양정로107번길 11-1 (황오동)	지방소득세	2	72841010	기타	광역합산
1002	2023-1503	백*옥	경상북도 경산시 진량읍 낙산1길 46-6 204호 (신상리, 원하임)	취득세	16	30012400	기타	광역합산
1003	2023-1504	권*운	대구광역시 북구 칠곡중앙대로86길 35-5 (읍내동)	주민세	37	12214540	기타	전국합산
1004	2023-1505	황*자	대구광역시 수성구 국제보상로 1019 104동 1층 103호 (만촌동, 수성누리빌데시앙)	지방소득세	1	167243700	기타	전국합산
1005	2023-1506	추*주	대구광역시 달서구 조암로6길 19 101동 307호 (월성동, 월성월드메르디앙 아파트)	법인지방소득세	1	18501830	폐문부재	광역합산
1006	2023-1507	황*주	울산광역시 동구 화잠9길 45 104동 606호 (방어동, 꽃바위현대아파트)	법인지방소득세	8	30794240	기타	전국합산
1007	2023-1509	정*호	부산광역시 부산진구 가야대로668번길 15-7 (가야동)	지방소득세	5	27835840	기타	전국합산
1008	2023-1510	손*호	부산광역시 연제구 연제로 31 101동 1404호 (연산동, 성일이안시티)	법인지방소득세	1	16209710	기타	전국합산
1009	2023-1512	변*재	부산광역시 동구 조방로 14 1830호 (범일동, 동일타워)	지방소득세	24	85987400	기타	전국합산
1010	2023-1514	김*순	경상남도 양산시 장터2길 14 (중부동)	지방소득세	6	22163820	기타	전국합산
1011	2023-1515	이*찬	경상남도 창원시 의창구 금강로379번길 16-9 1동 303호 (소계동, 럭키소계아파트)	지방소득세	3	27476380	폐문부재	광역합산
1012	2023-1517	(주)***** *먼트	경상남도 진주시 사들로123번길 42, 407호(충무공동)	법인지방소득세	6	67465400	폐문부재	광역합산
1013	2023-1518	이*열	전라북도 전주시 완산구 하거마3길 33-8 (삼천동1가)	지방소득세	12	93170650	폐문부재	전국합산
1014	2023-1522	설*빈	전라북도 정읍시 영원면 백양2길 12-14 (장재리)	취득세	34	12814430	폐문부재	광역합산
1015	2023-1523	영농***** *****	전라북도 부안군 백산면 백산로 521 (용계리, 백산미곡처리장)	법인지방소득세	78	12874460	폐문부재	광역합산
1016	2023-1524	휴*****	전라남도 함평군 함평읍 장군로 961 (장교리)	법인지방소득세	18	56282520	수취인불명	광역합산
1017	2023-1525	농업***** ***회사	전라남도 담양군 무정면 무정로 386, (오룡리)	법인지방소득세	10	18850960	이사불명	광역합산
1018	2023-1527	주식***** **디오	전라남도 나주시 빛가람로 740 한빛타워 주1동 306호 (빛가람동)	법인지방소득세	12	21567330	이사불명	광역합산

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1019	2023-1528	김*수	전라남도 고흥군 금산면 배천길 38-22 (신촌리)	지방소득세	12	12669710	폐문부재	광역합산
1020	2023-1530	훈*주식회사	광주광역시 남구 월산로 143-8 1층 (월산동)	재산세	152	12996500	폐문부재	광역합산
1021	2023-1532	명*하	광주광역시 서구 회재로 1050 709호 (품암동, 캐슬온리뷰)	법인지방소득세	5	62486680	폐문부재	광역합산
1022	2023-1533	김*이	광주광역시 광산구 송도로320번길 27 201호 (신촌동)	지방소득세	11	55793030	수취인불명	광역합산
1023	2023-1535	이*연	제주특별자치도 제주시 서광로3길 10 (용담일동)	취득세	1	15353020	기타	광역합산
1024	2023-1536	이*림	제주특별자치도 제주시 서광로3길 10 (용담일동)	취득세	1	15353020	기타	광역합산
1025	2023-1599	권*근	충청북도 음성군 감곡면 장감로126번길 13-7 (왕장리)	법인지방소득세	2	24092770	폐문부재	38고액
1026	2023-1543	신*우	서울특별시 관악구 난곡로 167 101동 1202호 (신림동, 임광관악파크아파트)	법인지방소득세	6	15,348,170	반송배달	법인대표자
1027	2023-1545	김*희	경기도 고양시 일산서구 대산로387번길 103 (대화동)	법인지방소득세	6	625,290,700	반송배달	법인대표자
1028	2023-1546	전*웅	서울특별시 강북구 술샘로 211-10 (미아동)	법인지방소득세	5	14,389,270	반송배달	법인대표자
1029	2023-1547	안*찬	제주특별자치도 제주시 국기로3길 5-4 105호 (연동)	법인지방소득세	6	188,199,450	반송배달	법인대표자
1030	2023-1548	정*성	웅인시 기흥구 동백중앙로 283 C동 916호 (중동)	법인지방소득세	4	44,123,070	반송배달	법인대표자
1031	2023-1550	박*홍	경기도 수원시 장안구 영화로50번길 31 505호 (영화동)	법인지방소득세	1	31,127,640	반송배달	법인대표자
1032	2023-1552	이*진	서울특별시 강남구 언주로65길 16-1 203호 (역삼동)	법인지방소득세	4	38,508,000	반송배달	법인대표자
1033	2023-1554	이*경	경기도 성남시 중원구 황송로 77 107동 402호 (금광동, 레미안 금광)	법인지방소득세	16	24,630,450	반송배달	법인대표자
1034	2023-1555	정*훈	경기도 부천시 고리울로8번길 84 가동 201호 (고강동, 영신빌라)	법인지방소득세	82	46,128,400	반송배달	법인대표자
1035	2023-1558	정*기	서울특별시 강북구 한천로123가길 22 (번동)	지방소득세	7	11,989,210	반송배달	법인대표자
1036	2023-1559	권*성	서울특별시 노원구 노원로22길 71 310동 202호 (중계동, 건영아파트)	법인지방소득세	9	18,303,250	반송배달	법인대표자
1037	2023-1560	김*경	경기도 성남시 수정구 위례순환로 17 3107동 805호 (창곡동, 위례31단지)	법인지방소득세	8	19,605,650	반송배달	법인대표자
1038	2023-1562	서*	서울특별시 강남구 도곡로3길 19 418호 (역삼동)	법인지방소득세	7	46,532,630	반송배달	법인대표자
1039	2023-1564	최*준	경기도 화성시 장안면 수정로 215-18 (수촌리)	재산세	3	14,558,260	반송배달	법인대표자
1040	2023-1566	최*우	서울특별시 성북구 서경로 60 1103동 401호 (길음동, 길음뉴타운11단지롯데캐슬골드힐스)	법인지방소득세	3	26,040,750	반송배달	법인대표자
1041	2023-1568	노*수	인천광역시 남동구 경원대로 972 102동 304호 (간석동, 신원아침도시)	취득세	4	14,053,510	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1042	2023-1570	유*훈	충청북도 충주시 도장관주로 129 가동 (호암동)	재산세	24	12,588,230	반송배달	법인대표자
1043	2023-1572	신*순	충청북도 보은군 보은읍 종곡길 137-2 (종곡리)	법인지방소득세	30	18,118,610	반송배달	법인대표자
1044	2023-1575	강*훈	서울특별시 성북구 성북로7길 39 102호 (성북동1가)	법인지방소득세	13	22,914,500	반송배달	법인대표자
1045	2023-1578	김*수	경기도 하남시 미사강변중앙로 174 1107호 (망월동)	재산세	8	29,289,430	반송배달	법인대표자
1046	2023-1579	김*석	경기도 성남시 분당구 판교역로 145 204동 1606호 (백현동, 알파돔시티 판교알파리움)	법인지방소득세	16	17,508,800	반송배달	법인대표자
1047	2023-1580	장*길	경기도 화성시 동탄대로24가길 7 103동 1005호 (영천동, 동탄 파크 푸르지오)	법인지방소득세	43	20,173,020	반송배달	법인대표자
1048	2023-1581	유*원	경기도 성남시 수정구 성남대로1416번길 15-1 B05호 (북정동)	법인지방소득세	1	13,065,000	반송배달	법인대표자
1049	2023-1584	이*현	경상북도 구미시 산호대로33길 6-65 206호 (옥계동, 그레이스)	법인지방소득세	1	46,459,730	반송배달	법인대표자
1050	2023-1585	이*성	서울특별시 은평구 연서로22길 5-7 (대조동)	지방소득세	27	93,425,600	반송배달	법인대표자
1051	2023-1590	정*영	서울특별시 강동구 양재대로124길 67-12 (길동)	법인지방소득세	2	32,933,680	반송배달	법인대표자
1052	2023-1596	임*량	서울특별시 강동구 고덕로 333 130동 1201호 (고덕동, 고덕그라시움)	법인지방소득세	31	20,027,520	반송배달	법인대표자
1053	2023-1600	이*석	서울특별시 동대문구 장안뿔꽃로 107 108동 2204호 (장안동, 장안현대홈타운)	법인지방소득세	8	12,692,870	반송배달	법인대표자
1054	2023-1604	김*재	대구광역시 달성군 화원읍 비슬로512길 49 (천내리)	법인지방소득세	2	11,963,680	반송배달	법인대표자
1055	2023-1606	정*모	충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡1길 12-11 204호 (구룡리)	지방소득세	26	49,680,590	반송배달	법인대표자
1056	2023-1611	강*경	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27 102동 7층 702호 (풍동, 쌍용아파트)	법인지방소득세	4	25,431,530	반송배달	법인대표자
1057	2023-1613	김*일	경기도 김포시 김포한강11로 37 102동 302호 (운양동, 모담마을 KCC 스위트 2차)	자동차세	54	10,559,820	반송배달	법인대표자
1058	2023-1614	추*구	서울특별시 성동구 성덕정19길 12 (성수동2가)	법인지방소득세	2	21,333,930	반송배달	법인대표자
1059	2023-1615	정*영	서울특별시 동대문구 망우로12다길 10 (휘경동)	법인지방소득세	5	34,172,210	반송배달	법인대표자
1060	2023-1616	조*국	경기도 광주시 능평로 97-3 C동 301호 (능평동, 한스빌)	법인지방소득세	6	17,389,650	반송배달	법인대표자
1061	2023-1619	임*혁	경기도 용인시 기흥구 중부대로773번길9 1호 (상하동)	법인지방소득세	1	84,899,350	반송배달	법인대표자
1062	2023-1621	김*환	서울특별시 강동구 아리수로50길 50 115동 804호 (고덕동, 레미안힐스테이트 고덕)	법인지방소득세	6	229,375,340	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1063	2023 - 1622	이*운	강원도 삼척시 교동로 133 307동 1510호 (교동, 코아루아파트)	취득세	3	109,311,380	반송배달	법인대표자
1064	2023 - 1623	이*우	서울특별시 중랑구 신내역로 165 215동 1801호 (신내동, 신내 데시앙포레)	취득세	8	152,657,360	반송배달	법인대표자
1065	2023 - 1624	장*욱	서울특별시 강남구 삼성로 517 101동 403호 (삼성동, 채널리저브)	법인지방소득세	8	46,958,860	반송배달	법인대표자
1066	2023 - 1625	박*현	경상북도 경주시 갯뒤길 12 - 7 (황성동)	법인지방소득세	9	71,711,480	반송배달	법인대표자
1067	2023 - 1628	신*순	경기도 파주시 문산읍 봉미로7번길 51 102동 404호 (선유리)	법인지방소득세	32	19,259,410	반송배달	법인대표자
1068	2023 - 1629	김*호	경기도 수원시 장안구 경수대로878번길 9 - 6 704호 (조원동, 화성아파트)	법인지방소득세	16	20,907,450	반송배달	법인대표자
1069	2023 - 1631	이*성	서울특별시 서초구 방배로13길 40 501호 (방배동, 남양빌라트)	법인지방소득세	2	57,535,050	반송배달	법인대표자
1070	2023 - 1633	이*호	경기도 성남시 분당구 이매로 11 603동 1002호 (이매동, 아름마을)	법인지방소득세	1	26,536,120	반송배달	법인대표자
1071	2023 - 1635	임*희	서울특별시 종로구 명륜3길 35 - 13 (명륜3가)	지방소득세	3	298,221,050	반송배달	법인대표자
1072	2023 - 1636	박*석	경기도 안양시 동안구 관평로182번길 48 401호 (관양동, 신세대타운)	취득세	7	80,679,880	반송배달	법인대표자
1073	2023 - 1639	차*복	서울특별시 강남구 영동대로85길 34 1203호 (대치동)	법인지방소득세	9	32,050,800	반송배달	법인대표자
1074	2023 - 1640	유*홍	서울특별시 용산구 이촌로 181 106동 1404호 (이촌동, 한강대우아파트)	법인지방소득세	1	11,200,000	반송배달	법인대표자
1075	2023 - 1642	박*분	경기도 의정부시 호국로1162번길 24 102동 1801호 (기능동, 더샵파크에비뉴)	법인지방소득세	1	17,616,940	반송배달	법인대표자
1076	2023 - 1643	전*열	서울특별시 광진구 자양로 65 (자양동)	법인지방소득세	2	53,493,360	반송배달	법인대표자
1077	2023 - 1645	강*휴	인천광역시 남동구 경인로599번길 26 - 13 101호 (간석동, 더브릿지)	법인지방소득세	3	51,691,710	반송배달	법인대표자
1078	2023 - 1648	문*숙	서울특별시 관악구 신사로 74 (신림동)	법인지방소득세	2	42,475,090	반송배달	법인대표자
1079	2023 - 1651	조*을	경기도 김포시 통진읍 귀전로55번길 48 - 35 (귀전리)	법인지방소득세	1	375,933,950	반송배달	법인대표자
1080	2023 - 1652	김*환	충청남도공주시의당면유계길 47 - 23 (유계리)	지방소득세	123	11,891,780	반송배달	법인대표자
1081	2023 - 1653	최*우	서울특별시 성동구 금호로16길 5 - 7 (금호동1가)	지방소득세	5	20,570,270	반송배달	법인대표자
1082	2023 - 1655	서*영	경기도 양평군 양동면 쌍학마골길 103 (쌍학리)	법인지방소득세	10	21,023,390	반송배달	법인대표자
1083	2023 - 1656	이*신	서울특별시 성북구 장위로31길 60 - 10 (장위동)	법인지방소득세	2	12,373,560	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1084	2023 - 1657	조*웅	서울특별시 동대문구 왕산로 92 1002호 (응두동, 동대문 베네스트)	법인지방소득세	2	79,266,960	반송배달	법인대표자
1085	2023 - 1660	김*식	서울특별시 동대문구 왕산로 244 - 2 (전농동)	법인지방소득세	2	20,923,260	반송배달	법인대표자
1086	2023 - 1661	임*웅	서울특별시 서초구 반포대로 114 1103호 (서초동)	법인지방소득세	5	13,537,270	반송배달	법인대표자
1087	2023 - 1664	박*숙	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87 504동 202호 (풍동, 숲속마을)	취득세	23	41,438,000	반송배달	법인대표자
1088	2023 - 1666	박*옥	부산광역시 해운대구 해운대로 428 119동 1401호 (우동, 동부올림픽타운)	법인지방소득세	12	15,261,550	반송배달	법인대표자
1089	2023 - 1670	엄*봉	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕림로 80 - 3 110동 303호 (동림리, 주원타운)	법인지방소득세	2	35,903,180	반송배달	법인대표자
1090	2023 - 1671	이*후	경기도 파주시 동패로 117 205동 603호 (동패동, 한울마을2단지 운정혁신블루밍아파트)	법인지방소득세	2	17,936,520	반송배달	법인대표자
1091	2023 - 1676	이*준	경상북도 구미시 산업로 254 1204호 (원평동, 신화오피라시티)	지방소득세	3	586,888,510	반송배달	법인대표자
1092	2023 - 1682	강*택	서울특별시 중구 퇴계로 414 (신당동)	지방소득세	12	95,511,650	반송배달	법인대표자
1093	2023 - 1683	최*홍	서울특별시 노원구 동일로216길 47 515동 408호 (상계동, 주강아파트)	법인지방소득세	2	41,238,230	반송배달	법인대표자
1094	2023 - 1684	봉*룡	충청북도 진천군 문백면 평화로 97 - 9 (평산리)	법인지방소득세	23	16,186,870	반송배달	법인대표자
1095	2023 - 1686	송*영	서울특별시 강남구 논현로26길 39 (도곡동)	법인지방소득세	1	31,515,700	반송배달	법인대표자
1096	2023 - 1687	장*원	경기도 화성시 봉담읍 상리1길 127 104동 1403호 (상리, 이편한세상 신봉담)	법인지방소득세	2	18,474,620	반송배달	법인대표자
1097	2023 - 1689	이*준	경기도 화성시 병점4로 103 1204동 1105호 (진안동, 진안골마을주공아파트)	법인지방소득세	4	68,894,520	반송배달	법인대표자
1098	2023 - 1694	김*문	서울특별시 성북구 삼선교로8길 18 (삼선동1가)	지방소득세	272	27,633,190	반송배달	법인대표자
1099	2023 - 1695	정*경	경기도 하남시 위례광장로 285 6203동 103호 (학암동, 위례신도시 신안인스빌아스트로)	법인지방소득세	2	70,440,000	반송배달	법인대표자
1100	2023 - 1697	김*석	서울특별시 서대문구 신촌로 109 1110호 (창천동, 신촌르메이에르타운5)	법인지방소득세	95	481,275,280	반송배달	법인대표자
1101	2023 - 1699	박*선	인천광역시 서구 청라라임로 131 261동 305호 (청라동, 중흥S클래스아파트)	법인지방소득세	3	59,948,070	반송배달	법인대표자
1102	2023 - 1700	하*식	광주광역시 광산구 목련로 307 - 11 307동 404호 (윤남동, 주공아파트)	법인지방소득세	13	131,228,690	반송배달	법인대표자
1103	2023 - 1701	조*진	전라북도 익산시 오산면 아전1길52 (남전리)	법인지방소득세	2	13,566,720	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1104	2023-1704	서*식	대전광역시 대덕구 비래동로 44 105동 809호 (비래동, 금성백조아파트)	법인지방소득세	2	43,863,170	반송배달	법인대표자
1105	2023-1706	류*문	서울특별시 영등포구 신봉로20길 6-5 104호 (신길동)	법인지방소득세	7	15,040,780	반송배달	법인대표자
1106	2023-1709	김*운	경기도 하남시 서하남로47번길 237-13 (감북동)	법인지방소득세	7	59,612,600	반송배달	법인대표자
1107	2023-1710	현*수	경기도 파주시 법원읍 술이홀로 1156-14 (법원리)	법인지방소득세	26	18,221,840	반송배달	법인대표자
1108	2023-1711	손*선	경기도 부천시 길주로573번길 37 304동 1201호 (여월동, 여월휴먼시아)	법인지방소득세	11	74,748,990	반송배달	법인대표자
1109	2023-1712	최*용	서울특별시 성동구 마장로31길 33 (마장동)	재산세	17	15,095,100	반송배달	법인대표자
1110	2023-1714	김*재	경기도 파주시 행랑기로 337 308동 202호 (문발동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)	법인지방소득세	13	15,147,030	반송배달	법인대표자
1111	2023-1718	김*연	서울특별시 송파구 거마로9길 7-5 101동 404호 (거여동)	지방소득세	4	20,825,860	반송배달	법인대표자
1112	2023-1720	김*호	충청남도 보령시 천북면 숨은개길 238-46 (장은리)	법인지방소득세	22	13,905,530	반송배달	법인대표자
1113	2023-1722	이*수	서울특별시 관악구 봉천동 148-129 (봉천동)	법인지방소득세	52	243,676,770	반송배달	법인대표자
1114	2023-1725	정*철	서울특별시 마포구 망원로 55-5 102호 (망원동, 지층)	법인지방소득세	5	19,366,370	반송배달	법인대표자
1115	2023-1726	김*택	대전광역시 중구 대종로593번길 38-13 305호 (선화동, 다기구조택)	법인지방소득세	25	39,663,120	반송배달	법인대표자
1116	2023-1727	윤*희	인천광역시 서구 크리스탈로 148 380동 3002호 (청라동, 청라한화꿈에그린)	법인지방소득세	2	56,726,350	반송배달	법인대표자
1117	2023-1728	강*수	경기도 시흥시 배곧1로 27-16 211동 2104호 (배곧동, 한라비발디캐퍼스2차)	법인지방소득세	44	26,843,460	반송배달	법인대표자
1118	2023-1729	김*석	충청북도 보은군 내북면 성티적음로 76-19 (성티리)	법인지방소득세	3	16,327,180	반송배달	법인대표자
1119	2023-1730	P***** ***O	경기도 안산시 단원구 석수로 138 101동 1403호(선부동, 안산 메트로타운 푸르지오힐스테이트)	재산세	8	14,791,690	반송배달	법인대표자
1120	2023-1731	이*재	서울특별시 중구 다산로46길 17 이스트동 1001호 (흥인동, 청계천 두산위브더제니스)	법인지방소득세	6	31,137,430	반송배달	법인대표자
1121	2023-1733	박*석	대구광역시 중구 북성로 100-23 (북성로1가)	법인지방소득세	2	37,910,920	반송배달	법인대표자
1122	2023-1735	유*준	서울특별시 영등포구 선유동1로2길 3-1 (당산동2가)	자동차세	40	11,435,270	반송배달	법인대표자
1123	2023-1737	김*선	서울특별시 마포구 성산로8길 32 (성산동)	법인지방소득세	2	160,234,110	반송배달	법인대표자
1124	2023-1738	김*기	전라북도 정읍시 마곡안길 8-13 (수성동)	지방소득세	34	22,640,310	반송배달	법인대표자
1125	2023-1739	신*영	서울특별시 관악구 중앙1나길 16-4 2층 201호 (봉천동)	법인지방소득세	17	16,600,190	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1126	2023 - 1742	정*화	서울특별시 강남구 선릉로99길 5 4층 (역삼동)	법인지방소득세	9	14,960,940	반송배달	법인대표자
1127	2023 - 1743	신*국	서울특별시 용산구 한강대로102가길 5 - 14 (갈월동)	지방소득세	5	21,099,790	반송배달	법인대표자
1128	2023 - 1746	배*성	충청남도 계룡시 장안길 9 107동 1502호 (금암동, 신성1차 미소지움 아파트)	재산세	2	14,731,240	반송배달	법인대표자
1129	2023 - 1748	진*지	경기도 시흥시 봉우재로51번길 28 - 3, 102호(정왕동)	법인지방소득세	2	14,555,590	반송배달	법인대표자
1130	2023 - 1749	남*일	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283 C동 810호 (중동, 골드프라자)	법인지방소득세	13	14,196,220	반송배달	법인대표자
1131	2023 - 1751	서*석	전라북도 전주시 완산구 내원당길 47 902호 (대성동, 대성참조은아파트)	법인지방소득세	5	89,753,580	반송배달	법인대표자
1132	2023 - 1752	이*숙	서울특별시 관악구 관악로24나길 56 102호 (봉천동)	법인지방소득세	7	19,724,530	반송배달	법인대표자
1133	2023 - 1756	고*무	서울특별시 동작구 남부순환로269길 57 202호 (사당동)	법인지방소득세	6	74,852,730	반송배달	법인대표자
1134	2023 - 1757	정*화	서울특별시 마포구 토정로31길 5-2 (용강동)	법인지방소득세	11	45,259,750	반송배달	법인대표자
1135	2023 - 1758	김*규	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113 102동 1304호 (덕이동, 하이파크시티 일산 아이파크 1단지)	법인지방소득세	12	21,567,330	반송배달	법인대표자
1136	2023 - 1760	김*주	서울특별시 송파구 삼학사로19길 37 - 1 204호 (삼전동)	법인지방소득세	9	38,257,500	반송배달	법인대표자
1137	2023 - 1729	김*석	충청북도 보은군 내북면 성터적음로 76 - 19 (성터리)	법인지방소득세	3	16,327,180	반송배달	법인대표자
1138	2023 - 1762	이*훈	서울특별시 강동구 올림픽로91길 12 (암사동, 제이빌)	법인지방소득세	5	30,213,670	반송배달	법인대표자
1139	2023 - 1763	정*영	서울특별시 중랑구 사가정로46길 64 (면목동)	법인지방소득세	2	18,447,210	반송배달	법인대표자
1140	2023 - 1764	윤*웅	대전광역시 대덕구 홍도로113번길 15 303호 (중리동)	법인지방소득세	5	21,545,680	반송배달	법인대표자
1141	2023 - 1765	박*수	서울특별시 광진구 광나루로16길 27 (화양동)	법인지방소득세	30	13,709,830	반송배달	법인대표자
1142	2023 - 1766	김*대	서울특별시 강남구 연주로98길 35 - 10 B104호 (역삼동)	법인지방소득세	13	88,907,860	반송배달	법인대표자
1143	2023 - 1767	박*배	서울특별시 성동구 난계로 114 - 31 106동 205호 (하왕십리동, 금호베스트빌)	법인지방소득세	2	48,563,760	반송배달	법인대표자
1144	2023 - 1768	윤*진	서울특별시 송파구 백제고분로12길 3-22 201호 (잠실동)	법인지방소득세	1	46,762,570	반송배달	법인대표자
1145	2023 - 1770	권*규	서울특별시 중랑구 중랑역로 175 - 9 (목동)	법인지방소득세	36	157,105,310	반송배달	법인대표자
1146	2023 - 1772	양*진	경기도 안산시 단원구 중앙대로 915 6층 15호 (고잔동, 월드코아)	법인지방소득세	20	11,375,140	반송배달	법인대표자
1147	2023 - 1773	이*원	충청북도 청주시 상당구 쇠내로 48 107동 201호 (금천동, 청주금천센트럴파크스타힐스)	법인지방소득세	1	30,374,030	반송배달	법인대표자
1148	2023 - 1777	조*빈	경기도 광주시 청석로 22 - 13 301호 (양벌동, 삼우그린빌라)	법인지방소득세	8	43,128,630	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1149	2023-1778	김*호	전라남도 영광군 법성면 샘목로 47 (법성리)	법인지방소득세	7	24,657,760	반송배달	법인대표자
1150	2023-1780	류*진	경기도 성남시 분당구 판교원로 237 702동 2002호 (판교동, 판교원마을)	법인지방소득세	3	33,331,680	반송배달	법인대표자
1151	2023-1783	최*례	경기도 부천시 원종로 127 (고강동)	법인지방소득세	1	44,632,230	반송배달	법인대표자
1152	2023-1784	양*철	경기도 평택시 신장로 69 205호 (신장동)	지방소득세	11	15,374,080	반송배달	법인대표자
1153	2023-1787	지*숙	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 105동 1004호 (중화산동2가, 광진아파트)	지방소득세	22	14,188,910	반송배달	법인대표자
1154	2023-1671	이*후	경기도 파주시 동패로 117 205동 603호 (동패동, 한울마을2단지 운정백신블루밍아파트)	법인지방소득세	2	17,936,520	반송배달	법인대표자
1155	2023-1797	손*호	서울특별시 광진구 광나루로52길 10 (구의동)	법인지방소득세	3	53,642,740	반송배달	법인대표자
1156	2023-1802	이*주	경기도 김포시 김포한강1로97번길 10-13 202호 (장기동)	지방소득세	7	17,466,490	반송배달	법인대표자
1157	2023-1803	천*용	서울특별시 송파구 위례성대로20길 33 501호 (오금동)	법인지방소득세	13	89,339,580	반송배달	법인대표자
1158	2023-1804	김*준	경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길37 108동 502호 (양지리, 남양주양지e-편한세상1단지)	법인지방소득세	3	16,099,240	반송배달	법인대표자
1159	2023-1806	이*련	경기도 의정부시 거북로20번길 31 8동 B01호 (금오동, 진주빌라)	법인지방소득세	5	14,160,520	반송배달	법인대표자
1160	2023-1807	한*수	서울특별시 강남구 언주로85길 14 3층 301호 (역삼동)	지방소득세	1	36,476,530	반송배달	법인대표자
1161	2023-1811	김*영	경기도 부천시 부일로 734 (역곡동)	법인지방소득세	2	12,761,260	반송배달	법인대표자
1162	2023-1818	박*영	서울특별시 양천구 목동중앙남로1길 17-11 (목동)	법인지방소득세	9	19,913,870	반송배달	법인대표자
1163	2023-1820	전*석	서울특별시 서초구 호령로55길 22 102호 (서초동, 그린빌오피스텔)	법인지방소득세	6	50,320,550	반송배달	법인대표자
1164	2023-1822	이*등	서울특별시 동대문구 장한로 119 532호 (장안동, 장안삼성세르빌)	법인지방소득세	78	13,164,290	반송배달	법인대표자
1165	2023-1826	허*혁	경기도 화성시 향남읍 발안공단로6길 27-6 204호 (구문천리)	법인지방소득세	1	25,087,780	반송배달	법인대표자
1166	2023-1827	강*호	서울특별시 도봉구 마들로 684-20 103동 1008호 (도봉동, 서원아파트)	법인지방소득세	2	16,042,870	반송배달	법인대표자
1167	2023-1828	김*수	서울특별시 영등포구 국회대로 597 104동 1501호 (당산동4가, 당산동반도유보라팰리스)	법인지방소득세	1	53,870,690	반송배달	법인대표자
1168	2023-1829	양*수	서울특별시 용산구 원효로89길 27 (원효로1가)	법인지방소득세	2	133,039,880	반송배달	법인대표자
1169	2023-1834	김*훈	대전광역시 유성구 은구비남로 34 808동 2101호 (노은동, 엘매마을아파트8단지)	법인지방소득세	10	59,990,910	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1170	2023-1837	김*국	서울특별시 서초구 남부순환로297나길 14 201호 (방배동)	등록세	5	755,457,850	반송배달	법인대표자
1171	2023-1838	이*정	서울특별시 관악구 관악로11길 76 3층 301호 (봉천동)	법인지방소득세	2	172,135,050	반송배달	법인대표자
1172	2023-1839	권*욱	서울특별시 관악구 승방길 73 (남현동)	법인지방소득세	5	35,233,020	반송배달	법인대표자
1173	2023-1843	송*삼	경기도 평택시 남산로 38-3 2동 401호 (신장동)	법인지방소득세	16	24,428,040	반송배달	법인대표자
1174	2023-1844	송*근	경기도 화성시 동탄대로 181 201동 1506호 (송동, 동탄린스트라우스더레이크)	법인지방소득세	1	11,718,620	반송배달	법인대표자
1175	2023-1849	오*섭	강원도 원주시 복원로2246번길 13 (단계동)	법인지방소득세	4	11,843,960	반송배달	법인대표자
1176	2023-1851	윤*구	서울특별시 노원구 종계로12길 24 102동 103호 (중계동, 금호타운)	법인지방소득세	10	104,069,320	반송배달	법인대표자
1177	2023-1852	김*기	충청남도 천안시 서북구 원두정8길 32 203호 (두정동)	법인지방소득세	22	18,741,730	반송배달	법인대표자
1178	2023-1854	김*식	경상남도 진주시 정촌면 화개길236번길 14 (화개리)	법인지방소득세	6	67,465,400	반송배달	법인대표자
1179	2023-1855	신*근	경상남도 창원시 의창구 사화로10번길 32 (팔용동)	법인지방소득세	6	21,278,610	반송배달	법인대표자
1180	2023-1859	노*숙	경기도 양평군 서종면 북한강로648번길 11-14 M12호 (문호리, 양평주택)	법인지방소득세	20	23,355,800	반송배달	법인대표자
1181	2023-1860	김*숙	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 13 105동 211호 (인계동, 신반포아파트)	법인지방소득세	4	124,479,740	반송배달	법인대표자
1182	2023-1865	윤*연	인천광역시 부평구 주부토로65번길 19 505호 (부평동, 대경이즈뷰아파트)	법인지방소득세	8	13,442,390	반송배달	법인대표자
1183	2023-1866	이*기	경기도 부천시 소사로126번길 25-9 가동 201호 (소사본동, 다솜주택)	지방소득세	15	17,143,490	반송배달	법인대표자
1184	2023-1870	원*식	경기도 고양시 덕양구 화신로 106 2415동 401호 (행신동, 햇빛마을)	법인지방소득세	10	20,250,350	반송배달	법인대표자
1185	2023-1872	김*	경기도 수원시 팔달구 월드컵로311번길 34-8 A동 302호 (우만동, 한영주택)	법인지방소득세	2	188,452,380	반송배달	법인대표자
1186	2023-1873	김**동	서울특별시 강북구 오현로 207 406동 1206호 (변동, 주공아파트)	법인지방소득세	17	16,362,290	반송배달	법인대표자
1187	2023-1875	서*오	경기도 화성시 봉담읍 동화세터길 118 402동 702호 (동화리, 휴먼시아 동화마을)	지방소득세	5	24,445,620	반송배달	법인대표자
1188	2023-1877	박*균	서울특별시 서대문구 거북골로18나길 45-12 (북가좌동)	법인지방소득세	3	14,336,740	반송배달	법인대표자
1189	2023-1878	김*술	경기도 구리시 동구릉로85번길 17 102동 704호 (인창동, 아름마을원일아파트)	법인지방소득세	171	12,269,410	반송배달	법인대표자

연번	통지번호	성명	주소	대표세목	체납건수	체납세액(원)	공시송달사유	비고
1190	2023-1879	이*수	서울특별시 동작구 사당로10길 1 204호 (사당동, 유성빌라)	지방소득세	11	13,285,200	반송배달	법인대표자
1191	2023-1882	김*덕	서울특별시 관악구 남부순환로 1881 (봉천동)	법인지방소득세	2	21,580,060	반송배달	법인대표자
1192	2023-1884	양*룡	서울특별시 송파구 총민로 5 A동 1341호 (문정동, 송파한화오벨리스크)	법인지방소득세	17	25,450,470	반송배달	법인대표자
1193	2023-1886	하*식	경기도 의정부시 호국로 1049 103동 501호 (가능동, 스타파크빌)	법인지방소득세	51	14,034,810	반송배달	법인대표자
1194	2023-1888	임*미	서울특별시 성북구 돌곶이로40길 46 706동 2606호 (정위동, 꿈의숲아이파크)	법인지방소득세	17	44,828,790	반송배달	법인대표자
1195	2023-1889	박*운	경기도 성남시 수정구 모란로 28-6 (수진동)	지방소득세	27	11,685,130	반송배달	법인대표자
1196	2023-1890	백*열	경기도 양평군 서종면 북한강로 755 4층 3호 (문호리)	법인지방소득세	6	40,337,500	반송배달	법인대표자
1197	2023-1891	김*화	울산광역시 남구 삼산로 303 101동 2403호 (삼산동, 삼산동대성스카이라이프)	재산세	47	80,480,670	반송배달	법인대표자
1198	2023-1892	김*광	경기도 화성시 정남면 괴랑2길17번길 59 (괘랑리)	법인지방소득세	2	37,907,080	반송배달	법인대표자
1199	2023-1896	최*승	서울특별시 동작구 만양로14아길 11 3층 515호 (노량진동)	법인지방소득세	14	67,412,380	반송배달	법인대표자
1200	2023-1899	임*대	서울특별시 강서구 등촌로39바길 11-5 3층 (등촌동)	법인지방소득세	1	28,292,910	반송배달	법인대표자
1201	2023-1905	박*숙	서울특별시 관악구 난곡로35가길 25 (신림동)	법인지방소득세	30	19,984,740	반송배달	법인대표자
1202	2023-1906	이*식	서울특별시 중랑구 망우로 181 (중화동)	법인지방소득세	3	14,433,290	반송배달	법인대표자
1203	2023-1908	백*기	충청남도 보령시 웅천읍 장마4길 102-11 (구룡리)	법인지방소득세	6	16,188,400	반송배달	법인대표자
1204	2023-1909	안*진	서울특별시 강남구 학동로26길 60 302호 (논현동)	법인지방소득세	11	28,355,350	반송배달	법인대표자
1205	2023-1910	권*민	서울특별시 용산구 독서당로 46 309호 (한남동, 한남아이파크)	지방소득세	30	15,125,310	반송배달	법인대표자
1206	2023-1911	공*식	경상북도 구미시 산동읍 신당3로 16 116동 901호 (신당리, 우미린센트럴파크)	지방소득세	15	13,368,340	반송배달	법인대표자
1207	2023-1915	문*일	인천광역시 부평구 주부토로 206 204동 1115호 (갈산동, 갈산주공아파트)	법인지방소득세	10	32,973,190	반송배달	법인대표자

◆ 서울특별시공고 제2023-1196호
비영리민간단체 말소 청문 실시 공시송달 공고

비영리민간단체지원법 제2조 및 제4조의2에 따른 비영리민간단체 등록말소 전 청문 절차 이행을 위해 행정절차법 제22조 및 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문함을 공시송달 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 청문 제목 : 비영리민간단체 등록 말소 청문
2. 공고 기간 : 2023. 4. 20.(목) ~ 2023. 5. 1.(월)
3. 청문 일시 : 2023. 5. 2.(화) 14:00 ~ 16:00
4. 청문 장소 : 서울시 서소문별관 1동 8층 회의실(중구 덕수궁길 15)
5. 진술자 : 대표자 또는 대리인
6. 준비 서류 : 참석자 신분증, 기타 필요한 증빙자료
※ 대리인 참석 시 대리인선임통지서(붙임2) 및 대리인자격 입증서류
7. 근거 : 「비영리민간단체 지원법」 제4조의2, 「행정절차법」 제22조
8. 처분의 원인이 되는 사실 : 비영리민간단체 등록요건 미충족(확인 불가)
9. 의견제출 기한 : 2023. 5. 1.(월) 18:00까지
10. 대상단체: 「비영리민간단체 지원법」에 의거 서울특별시에 등록된 비영리민간단체 중 현재 운영되지 않는 것으로 판단되는 11개 단체
※ 유선·우편으로 연락이 되지 않고, 사무소 소재지에 방문하였으나 단체 사무소가 없거나 부정확한 단체

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
1	녹색환경감시단	서울특별시 광진구 아차산로76길 27(광나루현대아파트)	석순길	2000-10-04	물재생시설과
2	한국맑은물보전협의회	서울시 양천구 목동중앙본로31길 28	안규홍	2001-11-15	물재생시설과
3	환경수자원시민연합	서울특별시 송파구 올림픽로 88, 효성올림픽카운티 II 205호	박현권	2004-02-25	물재생시설과
4	대한민국베트남참전유공자 환경봉사단	서울시 마포구 송문길 219	이동우	2004-10-27	물재생시설과
5	UDU환경봉사단	서울특별시 송파구 올림픽로35길 123, 향군회관	김낙운	2005-12-06	물재생시설과
6	환경수질보호국민운동동맹	서울특별시 종로구 종로 383, 동승빌딩 503호	김경철	2005-12-20	물재생시설과

연번	단체명	소재지	대표자	등록일자	부서
7	NGO환경보호국민운동 서울특별시본부	서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 대륭테크노타운12차 412호	한남영	2006-11-06	물재생시설과
8	당현천지킴이봉사단	서울특별시 노원구 덕릉로73길 28, 관리사무소 3층(양지대림아파트)	한익섭	2007-07-23	물재생시설과
9	사단법인환경21연대 서울본부	서울특별시 성북구 동소문로26가길 8 건영빌딩 2층	서두정	2007-12-12	물재생시설과
10	(사)수중환경정화 연합회	서울특별시 중구 남대문로10길 28(우석빌딩)	이우열	2009-10-12	물재생시설과
11	해병대특수수색대 전우회 환경봉사단	서울특별시 서초구 효령로 254 서정빌딩 302호	최상학	2011-01-11	물재생시설과

11. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 아니하거나 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주되며, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 그 사유를 소명하여야 합니다.

12. 문의사항은 서울특별시 물재생시설과(02 - 2133 - 3768)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 의견제출서(서식).

2. 대리인선임허가신청서(서식).

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 비영리민간단체 등록 말소	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2014.7.28>

대리인선임허가 신청서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

접수번호	접수일자	처리기간
		3일

신청인	성명	
	주소	전화번호

신청 내용	① 대리하고자하는 행정절차의 내용		
	당사자등	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	대리인이 될 자의 인적사항	성명(명칭)	생년월일
		주소 (전화번호:)	
당사자등과의 관계			

「행정절차법」 제12조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 위와 같이 대리인 선임허가를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

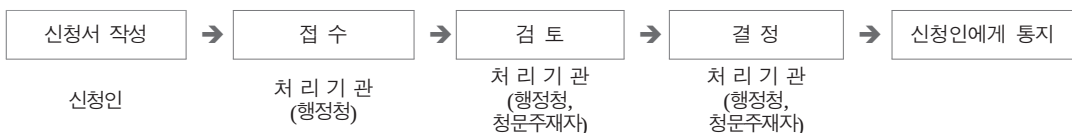
귀하

첨부서류	없 음	수수료 없 음

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 위 신청의 대상이 된 행정절차와 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

처리절차



※ 청문주제자가 대리인의 선임을 허가한 경우에는 청문주제자가 그 사실을 행정청에 직접 통지합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◆ 서울특별시공고 제2023-1198호

청문 실시(비영리민간단체 등록 말소) 공시송달 공고

서울특별시 공고 제 2023 - 749호(2023.3.16.)와 관련하여, 행정절차법 제21조 제2항 및 비영리민간단체지원법 제4조의2에 의거 행정처분(비영리민간단체 등록 말소) 청문을 실시하고자 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목: 비영리민간단체 등록 말소
2. 근거: 「비영리민간단체 지원법」 제4조의 2
3. 처분의 원인이 되는 사실: 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체 등록요건 미충족
4. 대상단체

연번	단체명	주소지	대표자	등록일자
1	한국당뇨환우연합회	서울특별시 용산구 새창로 150(신계동), 3층	염동식	2013-12-11
2	한국DRT실천본부	서울특별시 성북구 성북로 49, 운석빌딩 5층(성북동)	이은년	2007-06-15

5. 공고기간: 2023. 4. 20.(목) ~ 2023. 4. 30.(일)
6. 청문일시: 2023. 5. 1.(월) 14:00 ~ 15:00
7. 청문장소: 서울시청 본청 2층 공용회의실
8. 청문주재자: 언론담당관 강영훈 주무관
9. 청문시 유의사항
 1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.

2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시청 보건의료정책과(☎02 - 2133 - 7519)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 비영리민간단체 등록 말소	
	당사자	성명(명칭)
		주소
	(전화번호:)	
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

서울특별시교육청고시

◆ 서울특별시교육청고시 제2023-1호

2023년도 제1회 서울특별시교육비특별회계 추가경정예산 고시

제317회 서울특별시의회 임시회에서 의결(2023.4.10.)된 2023년도 제1회 서울특별시교육비 특별회계 추가경정예산을 「지방자치법」 제149조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시교육감

□ 세입예산

(단위 : 천원, %)

과목		추경예산 (A)	기정예산 (B)	증감 (C=A-B)	증감률 (C/B)
장	관				
합 계		12,879,806,505	12,891,521,178	△11,714,673	△0.1
이전수입	소계	11,352,648,249	11,364,362,922	△11,714,673	△0.1
	중앙정부이전수입	7,156,802,766	7,184,206,612	△27,403,846	△0.4
	지방자치단체이전수입	4,187,778,907	4,172,089,734	15,689,173	0.4
	기타이전수입	8,066,576	8,066,576	0	0
자체수입	소계	126,383,532	126,383,532	0	0
	교수학습활동수입	1,318,558	1,318,558	0	0
	행정활동수입	5,341,441	5,341,441	0	0
	자산수입	33,573,061	33,573,061	0	0
	이자수입	11,819,200	11,819,200	0	0
	기타수입	74,331,272	74,331,272	0	0
기타	소계	1,400,774,724	1,400,774,724	0	0
	전년도이월금	1,385,344,504	1,385,344,504	0	0
	금융자산회수	15,430,220	15,430,220	0	0

□ 세출예산

(단위 : 천원, %)

구분	추경예산 (A)	기정예산 (B)	증감 (C=A-B)	증감률 (C/B)
합 계	12,879,806,505	12,891,521,178	△11,714,673	△0.1
1.유아및초중등교육	5,674,887,068	5,357,520,756	317,366,312	5.9
가.인적자원운용	67,403,124	67,170,444	232,680	0.3
나.교수학습활동지원	653,332,109	595,010,938	58,321,171	9.8
다.교육복지	790,945,160	754,304,348	36,640,812	4.9
라.보건급식	831,552,968	814,468,165	17,084,803	2.1
마.학교재정지원관리	2,326,017,823	2,243,618,484	82,399,339	3.7
바.학교시설여건개선	1,005,635,884	882,948,377	122,687,507	13.9
2.평생교육	35,541,543	35,541,543	0	0
가.평생교육	35,541,543	35,541,543	0	0
3.교육일반	1,527,597,847	1,486,273,818	41,324,029	2.8
가.교육행정일반	192,724,055	151,400,026	41,324,029	27.3
나.기관운영	100,382,733	100,382,733	0	0
다.재무활동	1,234,491,059	1,234,491,059	0	0
4.예비비	218,404,259	588,809,273	△370,405,014	△62.9
가.예비비및기타	218,404,259	588,809,273	△370,405,014	△62.9
5.인건비	5,423,375,788	5,423,375,788	0	0
가.인건비	5,423,375,788	5,423,375,788	0	0

서울특별시교육청공고

◆ 서울특별시교육청공고 제2023-129호

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안 입법예고문

「서울특별시립학교 설치 조례」를 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 4월 20일

서울특별시교육감

1. 개정 이유

- 교명제정심의위원회 서면의결 조항 신설
- 교육지원청 구분 정정(별표1 성북교육지원청, 별표3 지역교육청)
- 유치원 3개원(서울개포유치원 외 2개원), 초등학교 4개교(서울개포초등학교 외 3개교) 주소 정정
- 2023. 9. 1.자 고등학교 1개교(서울전자고등학교) 교명 변경
- 2023. 9. 1.자 병설유치원 1개원(서울월계초등학교병설유치원) 신설

2. 주요 내용

가. 제9조(위원회의 운영) (안 본문)

☐ 조항 신설

- 제9조(위원회의 운영) ③ 의결사항으로서 긴급하거나 경미한 사항 등 위원장이 필요하다고 인정할 경우에는 서면으로 의결할 수 있다.

나. 초등학교 구분 및 위치 (안 별표 1)

☐ 구분 정정: 1개청

- 성북교육지원청 → 성북강북교육지원청

☐ 주소 정정: 4개교

- 서울신남초등학교: 양천구 절골8길 33 → 양천구 남부순환로83길 44
- 서울개포초등학교: 강남구 영동대로3길 45 → 강남구 삼성로4길 30
- 서울길원초등학교: 성북구 서경로8길 28 - 15 → 성북구 길음로15길 55
- 서울안암초등학교: 성북구 인촌로7가길 39 → 성북구 고려대로7가길 39

다. 고등학교 명칭 (안 별표 3)

□ 구분 정정: 1개청

○ 지역교육청 → 교육지원청

□ 교명 변경: 1개교

○ 서울전자고등학교 → 서울웹툰애니메이션고등학교

라. 유치원 명칭 및 위치 (안 별표 7)

□ 신설: 1개원

○ 서울월계초등학교병설유치원(노원구 월계로45가길 10)

□ 주소 정정: 3개원

○ 서울노일유치원: 노원구 동일로 231길 24 → 노원구 동일로 231길 26

○ 서울개포유치원: 강남구 영동대로3길 45 → 강남구 삼성로4길 20

○ 서울길원초등학교병설유치원: 성북구 서경로8길 28 - 15 → 성북구 길음로15길 55

3. 참고사항

가. 관계법규

1) 「교육기본법」 제11조(학교 등의 설립)

2) 「지방교육자치에 관한 법률」 제20조(관장사무), 제34조(하급교육행정 기관의 설치 등)

나. 사전절차(성별영향평가, 학생인권영향평가 등) 2023년 4월 이행 예정

4. 의견 제출

이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 5월 10일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 학교지원과)

○ 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

○ 연락처: 전화 02 - 6973 - 9858, FAX 02 - 399 - 9758

○ 이메일: jibin27@sen.go.kr

5. 붙임 입법안(다음 페이지)

서울특별시조례 제 호

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안

서울특별시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조(위원회의 운영) 제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 의결사항으로서 긴급하거나 경미한 사항 등 위원장이 필요하다고 인정할 경우에는 서면으로 의결할 수 있다.

별표 1 강서양천교육지원청(64교)의 양천구(30교) 위치란 중 “절골8길 33”을 “남부순환로83길 44”로 하고, 강남서초교육지원청(55교)의 강남구(33교)위치란 중 “영동대로3길 45”를 “삼성로4길 30”으로 하며, 같은 표 구분란 중 “성북교육지원청(37교)”을 “성북강북교육지원청(37교)”로 하고, 성북강북교육지원청(37교)의 성북구(24교) 위치란 중 “성북구 서경로8길 28-15”을 “성북구 길음로15길 55”로, “성북구 인촌로7가길 39”을 “성북구 고려대로7가길 39”로 한다.

구 분	자치구명	명 칭	위 치
강서양천교육지원청 (64교)	양천구 (30교)	서울신남초등학교	양천구 남부순환로83길 44
강남서초교육지원청 (55교)	강남구 (33교)	서울개포초등학교	강남구 삼성로4길 30
성북강북교육지원청 (37교)	성북구 (24교)	서울길원초등학교	성북구 길음로15길 55
		서울안암초등학교	성북구 고려대로7가길 39

별표 3의 표의 제목 중 “지역교육청”을 “교육지원청”으로 하고, 같은 표 명칭란 중 “서울전자고등학교”를 “서울웹툰애니메이션고등학교”로 한다.

구 분	교육지원청	자치구명	명 칭	위 치
본청 (118교)	강남서초 (12교)	서초구 (6교)	서울웹툰애니메이션 고등학교	서초구 과천대로 852-23

별표 7 구분란 중 “북부교육지원청(30교)”를 “북부교육지원청(31교)”로, 자치구명란 중 “노원구(19교)”를 “노원구(20교)”로 하고, 같은 표 위치란 중 “노원구 동일로 231길 24”를

“노원구 동일로 231길 26”으로 하고, 명칭란 중 “서울공연초등학교병설유치원”란 다음에 “서울월계초등학교병설유치원”란을 신설하고, 위치란 중 “노원구 동일로 192가길 16” 다음에 “노원구 월계로45가길 10”을 신설하고, 강남서초교육지원청(29교)의 강남구(18교) 위치란 중 “강남구 영동대로3길 45”를 “강남구 삼성로4길 20”로, 성북강북교육지원청(23교)의 성북구(16교) 위치란 중 “성북구 서경로8길 28-15”을 “성북구 길음로 15길 55”로 한다.

구 분	자치구명	명 칭	위 치
북부교육지원청 (31교)	노원구 (20교)	서울노일유치원	노원구 동일로 231길 26
		서울월계초등학교병설유치원	노원구 월계로45가길 10
강남서초교육지원청 (29교)	강남구 (18교)	서울개포유치원	강남구 삼성로4길 20
성북강북교육지원청 (23교)	성북구 (16교)	서울길원초등학교병설유치원	성북구 길음로15길 55

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만 명칭 변경은 2023년 9월 1일부터 적용한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안																																																												
[본문] 제9조(위원회의 운영) ① 회의는 교육감의 요구가 있거나 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 위원장이 소집한다. ② 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. ③ 이 조례에 규정된 사항 이외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.	[본문] 제9조(위원회의 운영) ① ~ ② (현행과 같음) ③ 의결사항으로서 긴급하거나 경미한 사항 등 위원장이 필요하다고 인정할 경우에는 서면으로 의결할 수 있다. <신설> ④ 이 조례에 규정된 사항 이외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.																																																												
[별표 1] 초등학교 구분 및 위치(제3조 관련) <table><tr><th>구분</th><th>자치구명</th><th>명칭</th><th>위치</th></tr><tr><td rowspan="3">강서양천교육지원청 (64교)</td><td rowspan="3">양천구 (8교)</td><td><생략></td><td></td></tr><tr><td>서울신남초등학교</td><td>양천구 절골8길 33</td></tr><tr><td><생략></td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">강남서초교육지원청 (55교)</td><td rowspan="3">강남구 (33교)</td><td><생략></td><td></td></tr><tr><td>서울개포초등학교</td><td>강남구 영동대로3길 45</td></tr><tr><td><생략></td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">성북교육지원청 (37교)</td><td rowspan="4">성북구 (24교)</td><td><생략></td><td></td></tr><tr><td>서울길원초등학교</td><td>성북구 서경로8길 28·15</td></tr><tr><td>서울안암초등학교</td><td>성북구 인촌로7가길 39</td></tr><tr><td><생략></td><td></td></tr></table>	구분	자치구명	명칭	위치	강서양천교육지원청 (64교)	양천구 (8교)	<생략>		서울신남초등학교	양천구 절골8길 33	<생략>		강남서초교육지원청 (55교)	강남구 (33교)	<생략>		서울개포초등학교	강남구 영동대로3길 45	<생략>		성북교육지원청 (37교)	성북구 (24교)	<생략>		서울길원초등학교	성북구 서경로8길 28·15	서울안암초등학교	성북구 인촌로7가길 39	<생략>		[별표 1] 초등학교 구분 및 위치(제3조 관련) <table><tr><th>구분</th><th>자치구명</th><th>명칭</th><th>위치</th></tr><tr><td rowspan="3">강서양천교육지원청 (64교)</td><td rowspan="3">양천구 (30교)</td><td><현행과 같음></td><td></td></tr><tr><td>서울신남초등학교</td><td>양천구 남부순환로83길 44</td></tr><tr><td><현행과 같음></td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">강남서초교육지원청 (55교)</td><td rowspan="3">강남구 (33교)</td><td><현행과 같음></td><td></td></tr><tr><td>서울개포초등학교</td><td>강남구 삼성로4길 30</td></tr><tr><td><현행과 같음></td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">성북강북교육지원청 (37교)</td><td rowspan="4">성북구 (24교)</td><td><현행과 같음></td><td></td></tr><tr><td>서울길원초등학교</td><td>성북구 길음로15길 55</td></tr><tr><td>서울안암초등학교</td><td>성북구 고려대로7가길 39</td></tr><tr><td><현행과 같음></td><td></td></tr></table>	구분	자치구명	명칭	위치	강서양천교육지원청 (64교)	양천구 (30교)	<현행과 같음>		서울신남초등학교	양천구 남부순환로83길 44	<현행과 같음>		강남서초교육지원청 (55교)	강남구 (33교)	<현행과 같음>		서울개포초등학교	강남구 삼성로4길 30	<현행과 같음>		성북강북교육지원청 (37교)	성북구 (24교)	<현행과 같음>		서울길원초등학교	성북구 길음로15길 55	서울안암초등학교	성북구 고려대로7가길 39	<현행과 같음>	
구분	자치구명	명칭	위치																																																										
강서양천교육지원청 (64교)	양천구 (8교)	<생략>																																																											
		서울신남초등학교	양천구 절골8길 33																																																										
		<생략>																																																											
강남서초교육지원청 (55교)	강남구 (33교)	<생략>																																																											
		서울개포초등학교	강남구 영동대로3길 45																																																										
		<생략>																																																											
성북교육지원청 (37교)	성북구 (24교)	<생략>																																																											
		서울길원초등학교	성북구 서경로8길 28·15																																																										
		서울안암초등학교	성북구 인촌로7가길 39																																																										
		<생략>																																																											
구분	자치구명	명칭	위치																																																										
강서양천교육지원청 (64교)	양천구 (30교)	<현행과 같음>																																																											
		서울신남초등학교	양천구 남부순환로83길 44																																																										
		<현행과 같음>																																																											
강남서초교육지원청 (55교)	강남구 (33교)	<현행과 같음>																																																											
		서울개포초등학교	강남구 삼성로4길 30																																																										
		<현행과 같음>																																																											
성북강북교육지원청 (37교)	성북구 (24교)	<현행과 같음>																																																											
		서울길원초등학교	성북구 길음로15길 55																																																										
		서울안암초등학교	성북구 고려대로7가길 39																																																										
		<현행과 같음>																																																											

현행					개정안				
[별표 3]					[별표 3]				
고등학교 명칭 (제3조 관련)					고등학교 명칭(제3조 관련)				
구분	지역 교육청	자치구명	명칭	위치	구분	교육 지원청	자치구명	명칭	위치
본청 (118교)	강남 서초 (12교)	서초구 (6교)	<생략>		본청 (118교)	강남 서초 (12교)	서초구 (6교)	<현행과 같음>	
			서울전자고등학교	서초구 과천대로 852-23				서울웹툰애니 메이션고등학교	서초구 과천대로 852-23
			<생략>					<현행과 같음>	

[별표 7]					[별표 7]				
유치원 명칭 및 위치(제3조 관련)					유치원 명칭 및 위치(제3조 관련)				
구분	자치구명	명칭	위치		구분	자치구명	명칭	위치	
북부 교육지원청 (30교)	노원구 (19교)	<생략>			북부 교육지원청 (31교)	노원구 (20교)	<현행과 같음>		
		서울노일유치원	노원구 동일로 231길 24				서울노일유치원	노원구 동일로 231길 26	
		<생략>					<현행과 같음>		
		서울공원초등학교 병설유치원	노원구 동일로192가길 16				서울월계초등학교 병설유치원	노원구 월계로45가길 10	
		<신설>					<현행과 같음>		
강남서초 교육지원청 (29교)	강남구 (18교)	서울개포유치원	강남구 영동대로3길 45		강남서초 교육지원청 (29교)	강남구 (18교)	서울개포유치원	강남구 삼성로4길 20	
		<생략>					<현행과 같음>		
성북강북 교육지원청 (23교)	성북구 (16교)	서울길원초등학교 병설유치원	성북구 서경로8길 28-15		성북강북 교육지원청 (23교)	성북구 (16교)	서울길원초등학교 병설유치원	성북구 길음로15길 55	
		<생략>					<현행과 같음>		

붙임 입법예고 의견제출 서식 1부.

[붙임 입법예고 의견제출 서식]

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안**입법예고 의견 제출**

성 명 : (인) (단체인 경우) 단체명 : 대표자 성 명 :
 주 소 : 전화번호 :

개정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ -

2023 년 월 일

구 고 시

◆ 동대문구공고 제2023-533호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제2021-79호(2021.04.29.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 동대문구공고 제2021-570호(2021.05.13.)로 실시계획인가를 위한 열람 공고되고 동대문구고시 제2021-120호(2021.07.08.)로 실시계획 인가되고 동대문구고시 제2021-148호(2021.07.22.)로 실시계획(변경)인가되고 동대문구고시 제2022-120호(2022.06.16.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여, 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경)에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 건물, 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2023년 4월 20일
동 대 문 구 청 장

- 가. 사업 시행지 : 서울특별시 동대문구 신설동 8-4 ~ 91-334(변경)
- 변경사유 : 도시계획시설(도로)사업(왕산로7길 도로확장) 추진을 위한 토지분할
 - 변경사항
 - 당 초 : 신설동 8-1 ~ 91-334
 - 변 경 : 신설동 8-4 ~ 91-334
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업(변경없음)
- 다. 사업의 명칭 : 왕산로7길 도로확장(변경없음)
- 라. 사업의 규모 : 도로확장, 폭 4m, 연장 160m(변경없음)
- 마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 성 명 : 서울특별시 동대문구청장
 - 주 소 : 동대문구 천호대로 145(용두동)
- 바. 사업기간(변경)
- 변경사유 : 보상 소요기간에 따른 사업기간 연장
 - 변경사항
 - 당 초 : 인가일(2021. 07. 08.)로부터 2년

- 변 경 : 2021. 07. 08. ~ 2026. 07. 07.
- 사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 토지 및 물건조서 참고(변경)
 - 변경사유 : 토지분할에 따른 토지조서 지번 변경
 - 변경사항
 - 당 초 : 신설동 8-1
 - 변 경 : 신설동 8-4
- 아. 열람기간 : 2023. 04. 20. ~ 05. 04.(공고일 다음날로부터 14일간)
- 자. 열람장소 : 서울특별시 동대문구청 도로과(☎ 02-2127-4814)
- 차. 관계도서 : 생략(동대문구청 도로과에 비치)

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[왕산로7길 도로확장]

연번	소재지		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	동	지 번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	관 계	
1	신설동	6-1	대	3	3	주식회사 광우무역	중랑구 동일로 476, 늘푸른동아아파트 130동 604호					경우 임대 필수 장
2	신설동	4-10	대	10	10	주식회사 광우무역	중랑구 동일로 476, 늘푸른동아아파트 130동 604호					경우 임대 필수 장
3	신설동	4-11	대	8	8	주식회사 광우무역	중랑구 동일로 476, 늘푸른동아아파트 130동 604호					경우 임대 필수 장
4	신설동	91-306	대	36	36	기획 재정부						경우 임대 필수 장

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[왕산로7길 도로확장]

연번	소재지		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	동	지 번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리 관계	
5	신설동	8-4	대	58	58	김동현, 박미소	정릉천동로 36,103동 604호(레미안 허브리츠)	44.23 /713				변경
						박영호	왕산로7길 31, 202호	45.78 /713				
						김선애	왕산로7길 31, 203호	43.74 /713				
						김오연	무학로49길 71-3(용두동)	44.23 /713				
						박천서	무학로43길 54-1	45.78 /713				
						홍인홍,세경 지공파총회	용산구 한강로1가 158	43.74 /713				
						윤해경, 유영복	동대문구 왕산로7길 31, 401호	44.23 /713				
						박문환	동대문구 왕산로7길 31, 402호	45.78 /713				
						민희정	동대문구 왕산로7길 31, 403호	43.74 /713				

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[왕산로7길 도로확장]

연번	소재지		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	동	지 번				성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리 관계	
5	신설동	8-4	대	58	58	유순자, 문병빌	동대문구 제기로4길 58-2	44.23 /713				변경
						정정내	왕산로7길 31, 502호	45.78 /713				
						이선녀	동대문구 천호대로 7-10	43.74 /713				
						신현복	왕산로7길 31, 601호	44.23 /713				
						이재운	종로구 숭인동1길 24, 103호(세원아트빌)	45.78 /713				
						이경간, 백이선	용산구 후암로34길 27, 201호(남산파크빌)	43.74 /713				
						권운오, 전서영	왕산로7길 31, 701호	44.25 /713				

물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업[왕산로7길 도로확장]

연번	소재지		물건의 종류	규격및 구조	면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고 (지속 필지)
	동	지 번				성 명	주 소	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	신설동	91-308	건물	연외조	13	김인경	동대문구 한빛로 13					경 음 없
2	신설동	91-344	건물	연외조	4	이병문	한빛로 81-8, 준현하우스 601호					경 음 없

위치도 및 현황사진

위 치 도



현 황 사 진



◆ 도봉구고시 제2023-48호

도시관리계획(새동네·안골지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2019-268호(2019.8.8.)로 결정(변경) 고시된 새동네·안골 지구단위계획(안골마을을 관리형 주거환경개선 정비계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)·고시하고, 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 20일

도 봉 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 새동네·안골 지구단위계획구역 내 도봉동 287-4 외 3필지(도봉동 287-5, 산7-1, 산7-15)의 공동개발(권장) 변경 및 보차혼용통로 신설(경미한 사항) 제안에 대하여 아래와 같이 결정하는 사항임.

2. 도시관리계획(새동네·안골 지구단위계획) 결정(변경)

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(2) 가구, 획지 및 공동개발 계획 : 변경

■ 공동개발(권장)계획 결정(변경) 조서

가구번호	지번	면적(㎡)		기 정			변 경		
		지적	편입	위치	면적(㎡)	비고	위치	면적(㎡)	비고
B5	산7-1 (임야)	9,432	354.1	산7-1	354.1	공동개발 (권장)	산7-1	354.1	단독개발
				287-4 분할	426.5				
	산7-15 (임야)	287	287	산7-15	287	공동개발 (권장)	산7-15	287	단독개발
				287-4 분할	287.2				
	287-4 (전)	1,203	1058.4	287-4 분할	344.7	단독개발	287-4 분할	546.4	단독개발
							287-4 분할	512	공동개발 (권장)
	287-5 (전)	93	93	287-5	93	단독개발	287-5	93	

※ 도봉동 287-4 내 정비구역에 편입되지 않은 개발제한구역에 대한 구역계 분할 측량결과에 따라 상기 편입면적은 달라질 수 있으며 필지분할가능선 위치조정에 따라 공동개발 면적이 변경될 수 있음

3. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

(1) 대지내공지 및 통로에 관한 결정 : 변경

■ 보차혼용통로 신설 : 폭 4m, 2개소(도봉동 287-4 및 287-5 대지내)

※ 상기 외 변경사항 없음

3. 관계도면 : 따로붙임

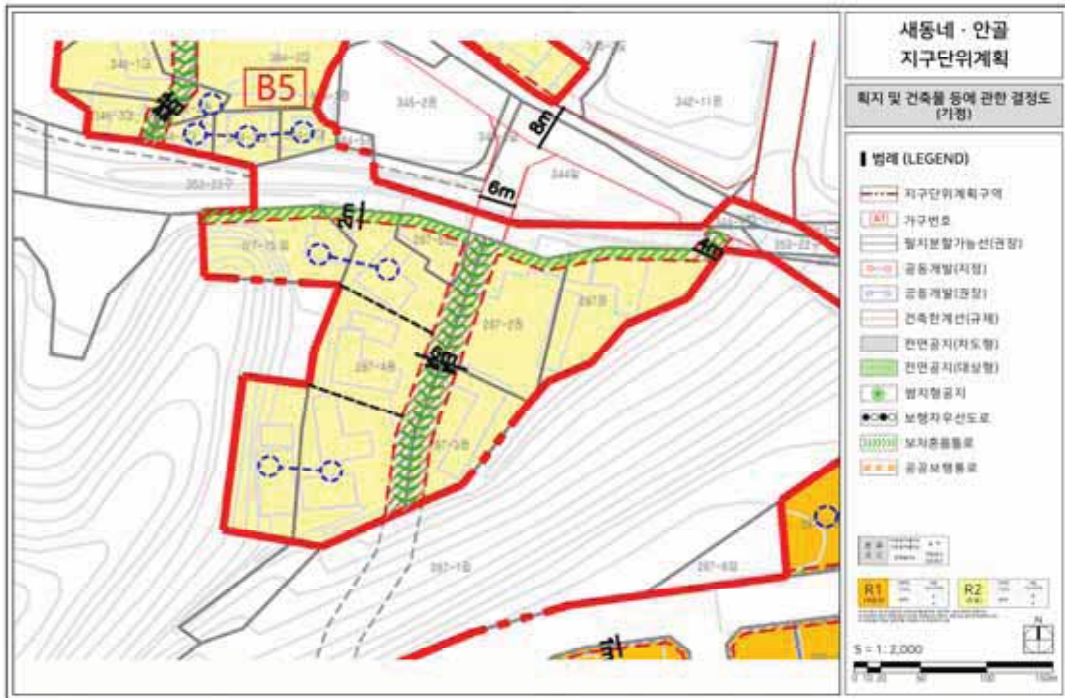
※ 붙임 지형도면(그 외 세부 관계도면 생략)등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과(☎02-2091-3562)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용 규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정도

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



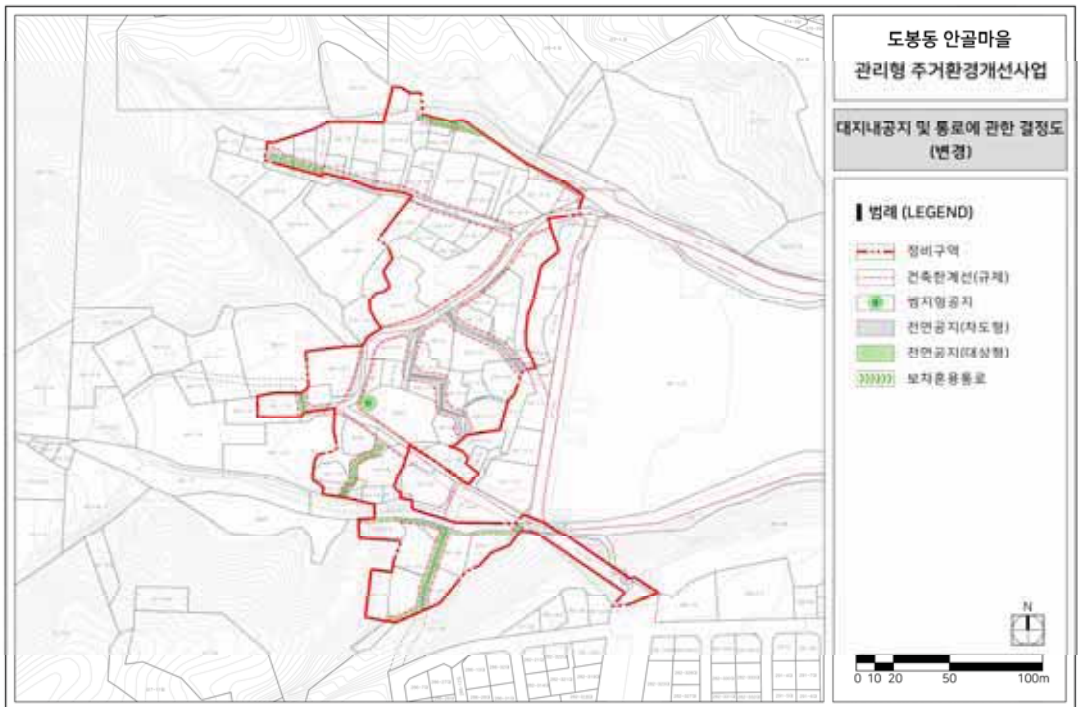
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



■ 대지내 공지 및 통로에 관한 결정도 (기정)



■ 대지내 공지 및 통로에 관한 결정도 (변경)



◆ 도봉구고시 제2023-50호

도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도봉구 방학동 661 - 2 외 3필지에 도시계획시설(주차장)을 변경(폐지) 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2023년 4월 20일

도 봉 구 청 장

가. 도시관리계획 변경(폐지) 결정 조서

1) 도시계획시설(주차장) 변경(폐지) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	도봉구 방학동 661 - 2 외 3필지	1,165	감)1,165	0	-	

2) 변경(폐지) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
주차장	주차장 폐지 면적 : 1,165㎡	토지 및 예산 확보 어려움으로 사업추진이 불투명하여 폐지

나. 관계도면 : 붙임 참조

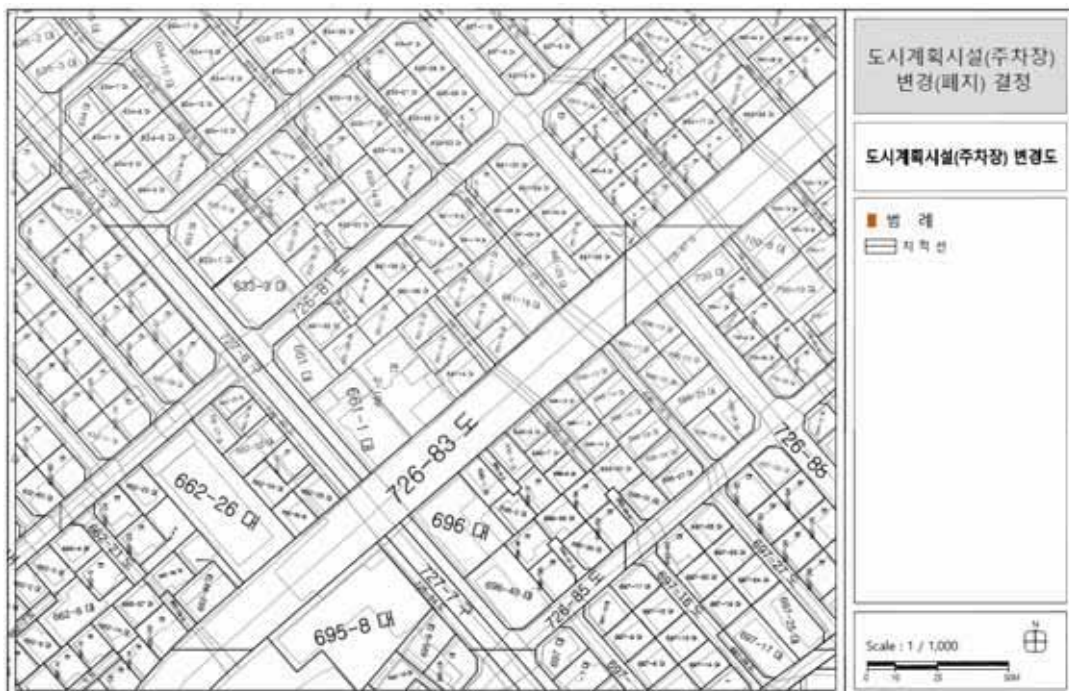
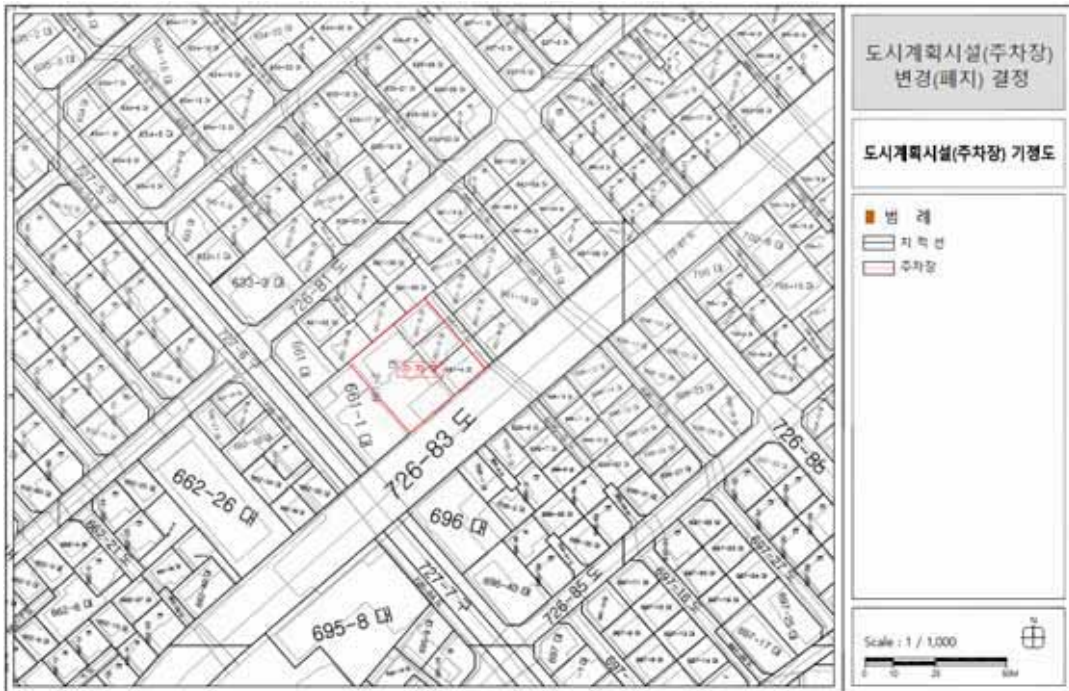
※ 붙임 도면은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도봉구청 도시계획과

(☎ 2091 - 3555)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>



◆ 동작구고시 제2023-41호

**상도동 산65-74번지 일대 주택건설사업에 따른 어린이공원 조성계획결정(최초)
및 지형도면 고시**

서울특별시 동작구 고시 제2019-74호(2019.9.11.), 동작구 고시 제2020-111호(2020.7.30.), 동작구 고시 제2020-185호(2020.12.3.), 동작구 고시 제2022-158호(2022.10.27.)로 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 및 주택건설사업계획 승인된 서울특별시 동작구 상도동 산65-74번지 일대 주택건설사업 부지 내 어린이공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2023년 4월 20일

동 작 구 청 장

1. 결정취지

상도동 산65-74번지 일대 주택건설사업에 따른 관련, 녹지공간이 부족한 주거밀집지역에 어린이공원을 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-113번지 일대

3. 면 적 : 2,936㎡

4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소

서울특별시 동작구청 공원녹지과(☎02-820-9844)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

상도동 산65-74일대 주택건설사업 내 어린이공원 조성계획 결정(최초)조서

가. 총괄표 (위치: 동작구 상도동 산65 - 113번지 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비 고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		2,936.00	1,165.94				72	
기 반 시 설	소 계	355.77	355.77					
	광 장	-	-					
	도 로	355.77	355.77					
휴양시설		127.39	127.39				13	
유학시설		536.52	536.52				9	
운동시설		146.26	146.26				4	
관리시설		-	-				46	
녹지 및 기타		1,770.06	-					
시 설 율 (법정 60% 이내)		$(1,165.94 / 2,936.00) \times 100 = 39.71\%$						
건 폐 율 (법정 5% 이내)		0.00%						

2. 시설조사

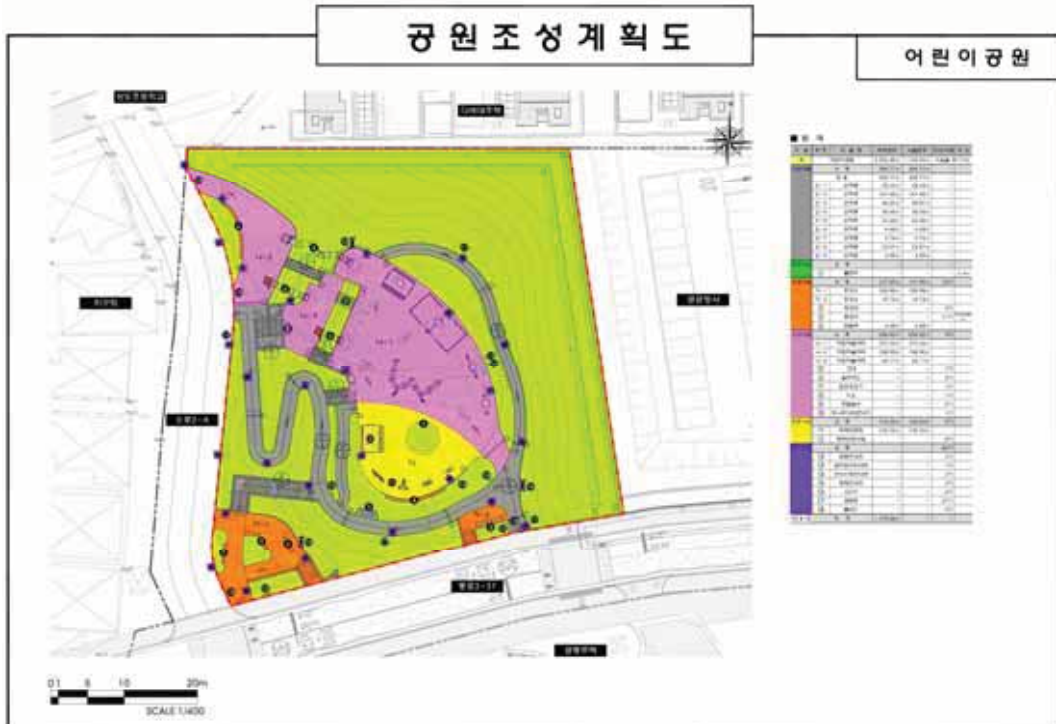
구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	비 고
								바닥 면적	연면적		
계				2,936.00	1,165.94					72	
기반 시설	소 계			355.77	355.77						
	도 로		부지내	355.77	355.77						
조경시 설	소 계			-	-						
	플랜터	①	체력단련장 다	-	-	목재, 석재					
휴양 시설	소 계			127.39	127.39					13	
	휴게소	가-1	부지내	100.98	100.98						
	휴게소	가-2	부지내	19.73	19.73						
	파고라	②	부지내	-	-	목재, 철재				2	
	등의자	③	부지내	-	-	목재, 철재				11	파고라 하부 6개소
	앉음벽	④	부지내	6.68	6.68	목재, 석재					
유희 시설	소 계			536.52	536.52					9	
	어린이놀이터	나-1	부지내	374.45	374.45						
	어린이놀이터	나-2	부지내	108.90	108.90						
	어린이놀이터	나-3	부지내	53.17	53.17						
	그네	⑤	어린이놀이터 나-1			목재, 철재				1	
	슬라이드	⑥	부지내			목재, 철재				3	
	로프오르기	⑦	부지내			목재, 철재				1	
	시소	⑧	어린이놀이터 나-1			목재, 철재				1	
	흔들놀이	⑨	어린이놀이터 나-1			목재, 철재				2	
	외나무다리 건너기	⑩	어린이놀이터 나-1			목재, 철재				1	
운동 시설	소 계			146.26	146.26					4	
	체력단련장	다	부지내	146.26	146.26						
	체력단련시설	⑪	체력단련장 다			철재				4	체력단련 시설4기
관리시 설	소 계			-	-					46	
	공원안내판	⑫	부지내			목재				2	
	설치감사안내판	⑬	부지내			목재				1	
	안내수칙안내판	⑭	부지내			목재				2	
	방향안내판	⑮	부지내			목재				2	
	CCTV	⑯	부지내			철재				3	
	공원등	⑰	부지내			철재				27	
	볼라드	⑱	부지내			철재				9	
녹지 및 기타		부지내	1,770.06	-							

3. 도로조서

- 공원계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				182.0	355.77				
	소 계				182.0	355.77				
신설	산책로	3	1	2.1~4.4	9.3	25.43	진입로	종로3-37	어린이놀이터 나-1	
신설	산책로	3	2	2.0~2.4	80.8	167.40	진입로	소로2-A	산책로1	
신설	산책로	3	3	1.5	39.9	60.01	진입로	산책로1	어린이놀이터 나-1	
신설	산책로	3	4	2.0	13.6	35.45	연결로	휴게소 가-1	산책로2	
신설	산책로	3	5	1.5	11.9	24.60	연결로	산책로2	어린이놀이터 나-3	
신설	산책로	3	6	1.5	2.7	6.48	연결로	어린이놀이터 나-3	어린이놀이터 나-1	
신설	산책로	3	7	1.5	3.0	6.74	연결로	산책로2	어린이놀이터 나-1	
신설	산책로	3	8	1.5	15.3	23.07	연결로	산책로2	체련단련장 다	
신설	산책로	3	9	1.2	5.5	6.59	연결로	어린이놀이터 나-2	어린이놀이터 나-3	

4. 공원조성계획도



◆ 서초구고시 제2023-56호

도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제108호(1975.06.23.)로 결정되고, 서초구고시 제2022-210호(2022.11.24.)로 실시계획(변경)인가 고시되었으며 서초구공고 제2023-635호(2023.03.23.)로 실시계획(변경)인가 열람공고된 반포동 19-3번지 일원의 도시계획시설(자동차정류장 : 여객자동차터미널)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)로 문의하시기 바랍니다.

2023년 4월 20일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 19-3, 19-12번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(자동차정류장:여객자동차터미널)사업
- 명칭 : 호남선 여객자동차터미널 환경개선사업(대수선 및 용도변경)

다. 사업의 면적 및 규모

- 전체 면적 및 규모

구 분	내 용					비 고
지역, 지구	도시지역, 일반상업지역, 여객자동차정류장					-
대지면적	59,149.40 m ²					-
건축규모	지하 5층, 지상 32층					-
주 용 도	운수시설, 판매시설, 숙박시설, 운동시설 등					-
	기존	변경인가 (2022.11)	변경인가 (금회)	증 감-1 (금회-기존)	증 감-2 (금회-변경인가)	-
건축면적	25,738.34 m ²	25,738.34 m ²	25,738.34 m ²	변경없음	변경없음	-
연 면 적	288,322.22 m ²	288,048.33 m ²	287,976.86 m ²	- 345.36 m ²	- 71.47 m ²	금회 변경사항
용 적 륜 산정연면적	162,658.92 m ²	162,410.40 m ²	162,335.89 m ²	- 323.03 m ²	- 74.51 m ²	금회 변경사항
건 폐 율	43.51 %	43.51 %	43.51 %	변경없음	변경없음	-
용 적 율	275.00 %	274.58 %	274.45 %	- 0.55 %	- 0.13 %	금회 변경사항

- 시설별 면적

구분	시설용도		기 존	변경인가 (2022.11)	변경인가 (금회)	증감(㎡) (금회-기존)	증감(㎡) (금회 - 변경인가)	시설내비율 (%)			
			면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)			기 존	변경인가 (22.10)	금회	
운수 시설	주 시 설	대합실		9,796.35	9,812.76	9,812.76	+ 16.41	0.00	77.05	77.09	77.09
		승강장1) (승차대기장)	실내	1,436.73	1,436.73	1,436.73	0.00	0.00			
			실외	536.30	536.30	536.30	0.00	0.00			
		정류장소2) (승하차장)	실내	117.23	117.23	117.23	0.00	0.00			
			실외	2,224.42	2,224.42	2,224.42	0.00	0.00			
		사무실		1,428.32	1,428.32	1,428.32	0.00	0.00			
		세차장3)	실내	265.74	265.74	265.74	0.00	0.00			
			실외	301.23	301.23	301.23	0.00	0.00			
		박차장4)		13,995.69	13,995.69	13,995.69	0.00	0.00			
		전체공유		3,621.56	3,621.56	3,621.56	0.00	0.00			
	부대 시설	정비고		927.07	927.07	927.07	0.00	0.00	10.43	10.43	10.43
		주유소		210.69	210.69	210.69	0.00	0.00			
		부속시설(매표소 등)		3,385.59	3,385.59	3,385.59	0.00	0.00			
		가스정압실		42.00	42.00	42.00	0.00	0.00			
	편의 시설	소화물취급소		164.38	164.38	164.38	0.00	0.00	12.52	12.48	12.48
		식당, 소매 등		5,314.75	5,299.75	5,299.75	- 15.00	0.00			
	운수시설 소계			43,768.05	43,769.46	43,769.46	+ 1.41	0.00	100.00	100.00	100.00
비운수 시설	숙박시설		43,588.74	43,576.32	43,575.31	- 13.43	- 1.01	16.66	16.67	16.67	
	판매시설		143,458.56	143,470.75	143,221.53	- 237.03	- 249.22	54.84	54.90	54.82	
	문화 및 집회		3,023.71	3,023.71	3,023.71	0.00	0.00	1.16	1.16	1.16	
	업무시설		3,583.76	3,583.76	3,506.28	- 77.48	- 77.48	1.37	1.37	1.34	
	운동시설		9,954.44	9,954.44	9,954.44	0.00	0.00	3.81	3.81	3.81	
	자동차관련시설		123.93	123.93	123.93	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	
	근린생활시설		654.72	654.72	910.96	256.24	256.24	0.25	0.25	0.35	
	주차장		57,223.95	56,948.88	56,948.88	- 275.07	0.00	21.86	21.79	21.80	
	소 계		261,611.81	261,336.51	261,265.04	- 346.77	- 71.47	100.00	100.00	100.00	
	합 계 (운수+비운수)			305,379.86	305,105.97	305,034.50	- 345.36	- 71.47			
합계 - 1 (옥외시설제외)			288,322.22	288,048.33	287,976.86	- 345.36	- 71.47				

※ 승강장, 정류장소, 박차장, 세차장 실외면적은 시설면적에 산입 되나, 건물연면적 산정시 제외. (주 1,2,3,4)

※ 운수시설 면적은 '여객자동차터미널 구조 및 설비기준에 관한 규칙 제8조 7' 에 따른 별표의 시설기준이상 확보 함.

- 대수선 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
대수선	지하1층	판매시설	(장애인ELEV조정) 3.04	비시설 변경사항) - 판매시설 ESC변경에 따른 바닥오픈면적 변경 - 장애인용 ELEV 면적변경 ※장애인 ELEV는 건축법상 바닥면적 제외영역으로 금회 허가시 계 획된 장애인 ELEV의 면적감소로 지하1층~지상1층의 실면적 증가됨.
	지상1층	판매시설	(신설) 26.44	
		판매시설	(철거) - 60.75	
		판매시설	(장애인ELEV조정) 3.04	
	지상중1층	판매시설	(신설) 17.53	
		판매시설	(철거) - 66.09	
		판매시설	(장애인ELEV조정) 3.04	
	지상2층	숙박시설	(장애인ELEV조정) 2.28	
	소 계	판매시설	- 73.75	
		숙박시설	2.28	
합 계			- 71.47	

- 용도변경사항 상세 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
용도변경	지상중1층	판매시설 → 제1종근생활시설	256.24	비시설 변경사항
	지상2층	업무시설 → 판매시설	80.77	
		숙박시설 → 업무시설	3.29	
	합 계		340.30	

- 공작물 축조신고 (금회변경사항)

구 분	내 용		비 고
공작물 축조신고	용 도	철골주차장 연결통로	2022년 7월 4일 신고완료 사항변경 (공사미진행)
	증축면적	(신설) 167.63㎡	
	총 수	철골주차장 지붕층 (기존 연결통로 확장)	

라. 사업시행자의 주소, 성명

- (주)신세계센트럴시티 대표 박주형[주소 : 서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)]

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경)인가 완료일 ~ 2025. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용할 면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
					성명	주소	성명	주소	권리내용
반포동	19-3	대	58,432.00	58,432.00	주신세계 센트럴시티	서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)			
반포동	19-12	대	717.40	717.40	주신세계 센트럴시티	서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)			
계				59,149.40					

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당사항 없음)

◆ 강동구고시 제2023-63호

도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006 - 185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006 - 329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시되었으며, 강동구 고시 제2023 - 42호(2023.3.16.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가된 암사역사공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02 - 3425 - 6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2023년 4월 20일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 암사동 194호 등 2필지(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종류: 도시계획시설(암사역사공원) 사업
- 2) 명칭: 암사역사공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시행자: 서울특별시 강동구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청(변경없음): 서울특별시장

마. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)

바. 규 모(변경없음): 토지보상 1,725m²

사. 사업기간(변경없음): 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 따로 붙임(이해관계인 추가)

자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

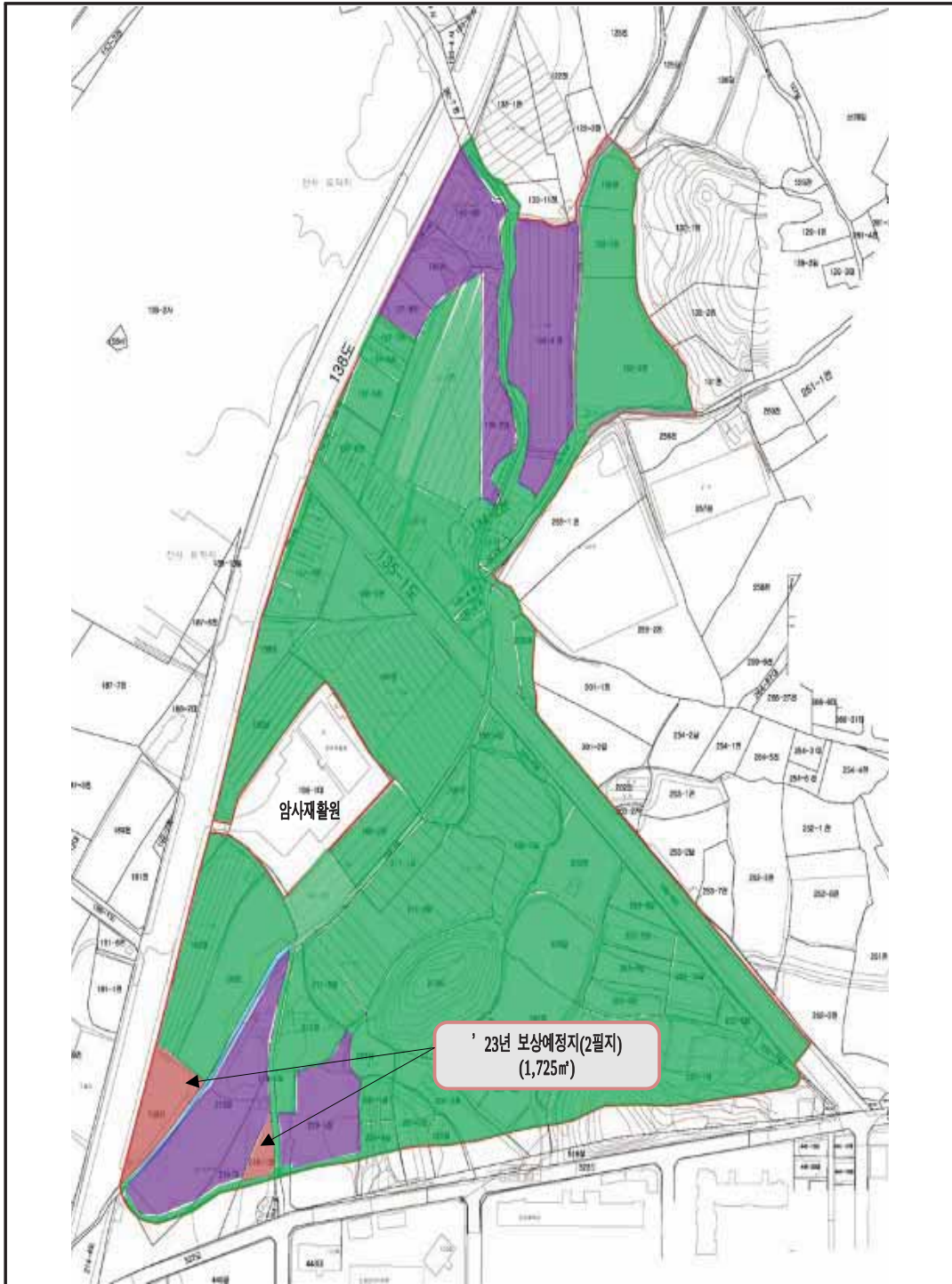
차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02 - 3425 - 6443)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
계		2필지		1,725	1,725							
1	변경 전	암사동 194	전	1,422	1,422	박*정	서울특별시 강남구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	1/2				
	박*정					서울특별시 강남구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	1/2					
	변경 후					박*정	서울특별시 강남구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	1/2	**은행	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	추가
									서울특별 시		구분지상권	
						박*정	서울특별시 강남구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	1/2	**은행	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	추가
									서울특별 시		구분지상권	
2	변경 없음	암사동 216-1	잡종 지	303	303	송*호	서울특별시 성동구 **로 **, ***동 ***호(**동, ****아파트)	1				

보 상 용 지 도



구 공 고

◆ 중랑구공고 제2023-662호

도시계획시설사업(자동차정류장) 공사완료 공고

서울특별시 중랑구 고시 제2022 - 136(2022.12.08.)호로 도시계획시설사업(자동차정류장) 실시계획 인가 고시된 면목동 57 - 1 외 6필지의 「경성여객자동차(주)정비고(부대시설) 신축」 도시계획시설사업이 완료되어, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공고하고자 합니다.

2023년 4월 20일

중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 중랑구 면목동 57 - 1외 6필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업 (자동차정류장)
- 2) 사업의 명칭 : 경성여객자동차(주) 정비고(부대시설) 신축공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 경성여객자동차(주)
- 2) 주 소 : 서울특별시 중랑구 용마산로 376

라. 공사완료 현황

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울시 중랑구 면목동 57 - 1외 5필지
- 2) 사업 면적 : 부지면적 3,078㎡, 건축면적 306.12㎡
- 3) 사업 착수 및 공사완료일 : 인가일부터 2023년 2월 24일까지

마. 고시방법 : 서울시 시보 및 구보, 인터넷 홈페이지 게재

바. 열람장소 : 중랑구청 교통행정과(☎02 - 2094 - 2573)

사. 관계도서 : 게재 생략(열람장소 비치). 끝.

◆ 성북구공고 제2023-615호

도시관리계획(종암지구중심 지구단위계획)구역 지정 및 계획 결정(안) 재열람공고

1. 서울특별시 성북구공고 제2022 - 32호로 열람공고 한 도시관리계획(종암지구중심 지구단위계획)구역 및 계획 결정(안)에 대하여 2023년 제3차 시 도시·건축공동위원회(2023. 3. 8) 결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일
성 북 구 청 장

- 1) 열람 기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 2) 열람 및 의견제출 기관 : 성북구청 도시계획과(☎02 - 2241 - 2682)
- 3) 열람 내용 : 종암지구중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)
 - (가) 구역명 : 종암지구중심 지구단위계획구역
 - (나) 지구단위계획구역 및 계획 결정에 관한 사항

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	종암지구중심 지구단위계획구역	성북구 종암동 10-258번지 일대	-	105,359	105,359	-

- 4) 관계 도서 : 게재생략(열람장소에 비치도서로 같음)
- 5) 기타 자세한 사항은 성북구청 도시계획과(☎ 02 - 2241 - 2682)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **성북구공고 제2023-616호**

**돈암동 624일대 길음역 역세권 주택 및 공공임대주택 사업
지구단위계획구역 지정 및 계획결정(안) 재열람 공고**

1. 서울특별시 성북구 공고 제2019-866호(2019.07.11.)로 열람공고 한 「돈암동 624일대 길음역 역세권 주택 및 공공임대주택 사업 지구단위계획구역 지정 및 계획결정(안)」에 대하여 2023년 제1차 서울특별시 도시건축공동위원회 수권소위원회(2023.02.03.) 심의결과(수정가결) 등을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일
성 북 구 청 장

가. 도시관리계획(지구단위계획구역지정 및 계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역 결정(안)

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	돈암동 624일대 길음역 역세권 주택 및 공공임대주택사업 지구단위계획구역	성북구 돈암동 624번지 일대		증)13,756,65	13,756,65	-

- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(안): 생략(열람장소에 비치)
- 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(안): 생략(열람장소에 비치)
- 4) 기타사항에 관한 결정(안): 생략(열람장소에 비치)

나. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견서 제출장소: 서울특별시 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2682)

라. 관련도서: 게재생략(열람장소에 비치)

마. 열람내용은 확정된 안이 아니므로, 추후 결정과정 중에 일부 변경 될 수 있습니다.

바. 기타 자세한 사항은 성북구 도시계획과(☎02-2241-2682)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 노원구공고 제2023-672호

도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 노원구 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 이해관계자의 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관련 서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 본 부지사용계약(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2023년 4월 20일

노 원 구 청 장

■ 도시공원 부지사용계약(안)

가. 계약위치 : 총 3개 필지

- 불암산 : 노원구 중계동 산101 - 15, 산129 - 13
- 초안산 : 노원구 월계동 산25 - 2

나. 계약면적 : 총 45,801m²

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 따로붙임 [도시공원 부지사용계약서(안)]

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 노원구청 푸른도시과(☎2116 - 3943)

토 지 조 서

□ 건 명 : 도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약

연번	구 분	소재지번	지목	현재 적인 이용 상황	공부면적 (㎡)	평면면적 (지번)	소 유 자		
							상업	주 소	비고
1	불암산	노원구 중계동 산101 - 15	임야	공원	28,050	28,050 (1/1)	신*영	경신북도 인동시	
2		노원구 중계동 산129 - 13	임야	공원	12,836	12,836 (1/1)	신*철	서울특별시 종로구	
3	초안산	노원구 월계동 산24 - 2	임야	공원	4,915	4,915 (1/1)	한*자	서울특별시 성북구	

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 노원구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
노원구 중계동	산101-15	임야	28,050
노원구 중계동	산129-13	임야	12,836
노원구 월계동	산24-2	임야	4,915

제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

- 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2023년 ○○월 ○○일부터 2025년 ○○월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다(부지사용료를 유상으로 하는 경우 본조 삭제).

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하

는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2023년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 : 노원구청장 (인)

◆ 은평구공고 제2023-788호

**도시계획시설(물푸레근린공원) 조성계획(변경) 결정
주민의견 청취 열람 공고**

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 서울특별시 고시 제2012-219호 (2012.8.16.)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-243호(2020.6.18.)로 공원조성계획 결정(변경)된 물푸레근린공원에 대하여 동물놀이터 설치에 따른 공원 조성계획 변경 관련하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람 공고합니다.

2023년 4월 20일
은 평 구 청 장

가. 공 원 명 : 물푸레근린공원

나. 위 치 : 은평구 진관동 56번지 일원

다. 면 적 : 147,207.2㎡

라. 공원조성계획 결정 변경(안)의 내용

- 물푸레근린공원(변경) 총괄

1) 부지면적(총괄) : 147,207.2㎡ → 137,723.2㎡

- 물푸레근린공원(변경) 세부

1) 기반시설(도로및광장) : 7,589.36㎡ → 6,840.61㎡

2) 휴양시설 : 1,460.30㎡ → 1,138.3㎡

3) 그 밖의 시설(동물놀이터) : 2,661.0㎡ (신설)

4) 녹지 및 기타 : 136,990.85㎡ → 125,916.6㎡

※ 세부조서 및 도면 별첨 참조

마. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

바. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과

사. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8016)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 양천구공고 제2023-747호

도시관리계획[도시계획시설:학교] 결정(변경)(안) 열람공고(안)

서울특별시고시 제1977-599호(1977.03.22.)로 결정 및 서울특별시 고시 제2007-442호(2007.12.06.)로 결정(변경)된 도시관리계획[도시계획시설:학교]에 대하여 교육환경 개선을 위한 도시관리계획 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2023년 4월 20일

양 천 구 청 장

1. 열람기간 : 2023. 4. 20. ~ 5. 4. (공고 다음날로부터 14일간)

2. 열람장소 : 양천구청 도시계획과(☎2620-3505)

3. 도시계획시설 변경결정(안) 조서

가. 결정 조서

구 분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	학 교	중학교 (신월, 신화 중학교)	양천구 신월동 17-6, 7번지	26,854.9	-	26,854.9	서울특별시 고시 제1977-599호 (1977.3.22)	

나. 건축범위 변경 조서

건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		건축제한 완화	비 고
기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		
30	35	120	120	5	5	-	제2종일반주거지역(7층) 김포공항주변고도지구

다. 변경 결정 사유서

학교명	변경내용	변경사유
신월, 신화 중학교	건축범위 변경 건폐율 : 30% → 35%	그린스마트 미래사업의 일환으로 노후된 신화중학교 본관동 및 별관동을 철거 후 신축하는 계획과 기존 강당 및 식당의 일부 증축 및 리모델링을 하기 위한 계획으로 기 결정된 건축범위(건폐율)를 결정(변경)하여 계획적으로 관리 하고자 함

4. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

5. 본 도시관리계획(안)에 대해 의견이 있는 경우에는 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

6. 기타 자세한 사항은 양천구청 도시계획과(☎2620 - 3505)로 문의주시기 바랍니다.

◆ 양천구공고 제2023-757호

온수도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 온수도시자연공원구역 내 토지 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위하여 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 하고자 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 경우 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 예정이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2023년 4월 20일

양 천 구 청 장

□ 도시자연공원구역 부지사용계약(안)

가. 계약 위치 및 면적

연번	토지 소재지 및 지번	면적(㎡)	지목
1	서울 특별시 양천구 신월동 1004-1	29,816	임야
2	서울 특별시 양천구 신정동 산125-18	4,936	임야
3	서울 특별시 양천구 신정동 산160-3	21,150	임야
합 계		55,902	

나. 계약목적: 토지소유자의 재산권 보호 및 공원녹지 조성을 통하여 시민의 건강 휴양 및 정서 생활을 향상시키고자함

다. 계약내용 : 부지사용계약(무상) ※ 상세내용 붙임문서 참조

라. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

마. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소 및 문의처: 양천구청 공원녹지과(☎ 02 - 2620 - 4569)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

【붙임】 ■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서(제14조 관련)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 양천구청을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 양천구 신월동	1004-1	임야	29,816
서울특별시 양천구 신정동	산125-18	임야	4,936
서울특별시 양천구 신정동	산160-3	임야	21,150

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2023년 05월 00일부터 2025년 05월 00일 까지로 한다

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 생육환경 개선을 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도(2024년) 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약 상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물은 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하

는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2023년 05 월 00 일

토지소유자 주 소 : 00시 00구 000 - 00

성 명 : (인)

공원관리청 : 양 청 구 청 장 (인)

◆ 금천구공고 제2023-744호

**도시관리계획(독산 지구단위계획 결정(변경), 신독산역 역세권 활성화사업
특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립) 결정(변경)(안) 열람공고**

1. 서울특별시고시 제2018-42호(2018.02.19.)로 지구단위계획 결정(변경)된 독산지구단위계획구역 내 신독산역 역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법률 시행령 제22조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 금천구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일

금 천 구 청 장

가. 열람기간 : 신문공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(☎2627-1553)

다. 독산 지구단위계획 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획에 관한 결정
 - 가) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음
- 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정
 - 가) 용도지역 · 지구 결정 조서
 - (1) 용도지역 결정(변경)조서

구분			면 적(㎡)			구성비 (100%)	비고
			기점	변경	변경후		
계			198,388	-	198,388	100.0	
주거 지역	소 계		71,283	-	71,283	35.9	
	일반 주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	5,997	-	5,997	3.0	
		제2종일반주거지역	840	-	840	0.4	
		제3종일반주거지역	64,446	-	64,446	32.5	
상업 지역	소 계		58,821	-	58,821	29.6	
	일반상업지역		15,058.2	증)4,879.3	19,937.5	10.0	신독산역 활성화사업

구분		면 적(㎡)			구성비 (100%)	비고
		기점	변경	변경후		
	근린상업지역	43,762.8	감)4,879.3	38,883.5	19.6	
공업 지역	소 계	68,284		68,284	34.4	
	준공업지역	68,284		68,284	34.4	

(2) 용도지구 결정조서 : 변경없음

나) 도시기반시설에 관한 결정 조서 : 변경없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구 결정조서 : 변경없음

(2) 획지 결정(변경)조서

(가) 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

(나) 대지의 분할에 관한 결정조서 : 변경없음

(다) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	가구 면적 (㎡)	구분	필 지		계획내용	비고
			위 치	면 적		
A2	7,675.8	기정 (변경없음)	1030대	476.30		
		기정	1030 - 1대	4,461.00		
		기정	1030 - 4대	418.30		
		변경	1030 - 1대	4,879.30	공동개발 지정 (신독산역 역세권 활성화사업 특별계획구역)	
			1030 - 4대			
		기정 (변경없음)	1030 - 2대	665.22	공동개발 지정 (기 공동개발, 개발제약 요소 최소화)	
			1030 - 3대			
			1030 - 6대			
		기정 (변경없음)	1030 - 5대	324.00		
			1030 - 7대	359.61		
			1030 - 8대	488.00		
			1030 - 10대	483.40		

나) 건축물에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략

다) 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4) 특별계획구역에 관한 결정

가) 특별계획구역 결정(변경)조서

구 역 명		위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	신독산역 역세권 활성화사업 특별계획구역	금천구 독산동 1030-1번지 일대	-	증)4,879.3	4,879.3	-

■ 신독산역 역세권 활성화사업 특별계획구역

구 분			계 획 지 침
토지이용			• 신안산선 신독산역 예정에 따른 역세권 기능 강화 • 독산 지구중심 중심지 강화를 위한 고밀복합개발로 직주 근접 실현을 통한 도심화 방지 • 시흥대로 활성화 및 이면부 주거기능 지원
면 적(㎡)			• 4,879.3㎡
용도지역			• 일반상업지역
용도지구			• 최고고도지구
기반시설 (공공시설)			• 역세권 활성화사업 운영기준(22.06.)에 따라 순부담률 18.75%이상 기부채납
공공기여시설 설치기준			• 역세권 활성화사업 운영기준(22.06.)에 따라 공공주택, 공공임대산업시설, 공공임대상가, 지역필요시설 중 설치제공
용도	권장 이용 안 노	전층 권장	• 판매시설(개입제공업소 제외), 노유자시설 중 아동 관련 시설, 업무시설(오피스텔 제외)
		저층부 (1~3층) 권장	• 소매점, 휴게음식점, 일반음식점, 공연장, 전시장, 상점
	폐하 관 안 노	전층불허	• 청소년유해업소, 단독주택(주거복합 건축물 제외), 장의사, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 제조업소, 안마시술소, 고시원, 수리점, 공연장(비디오감상실, 비디오물 소극장에 한함) • 운수시설, 병원(정신병원 및 요양병원에 한함), 격리병원 • 숙박시설(관광숙박시설 제외), 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 자동차 관련 시설(주차장 제외), 장례식장
밀도	건폐율		• 60%

구 분		계 획 지 침
	용적률	• 기준(허용)용적률 500% 이하 • 상한용적률 800% 이하
용도 비율 (조례[별표3])	비주거 비율	• 주거 외 용도 비율(부대시설의 면적 포함, 준주택 제외) 지상 10% 이상, 전체 연면적의 20% 이상(지상 1층 비주거 설치)
	주거용 용적률	• 400% 이하 • 임대주택 추가 확보(증가용적률의 2분의 1) 시 일반상업지역은 600% 이하 • 전략용도 도입 시 관련 위원회에서 인정하는 경우 동일 비율의 주거용 용적률 추가 허용 ※ 도시기본계획(생활권계획 포함)상의 중심지 육성방향이 부합하는 용도, 지역의 전략적 육성, 시 정책목적 달성 등을 위해 관련 위원회에서 인정하는 용도
최고높이		• 150m 이하
기타	건축한계선	• 시흥대로변 3m • 북측 8m 도로변 2m • 동측 8m 도로변 1m
	차량출입불허구간	• 시흥대로변

5) 특별계획가능구역에 관한 결정

가) 특별계획가능구역 결정조서 : 변경없음

6) 경미한 변경에 관한 사항 : 변경없음

7) 신독산역 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) : 게재생략
(열람장소 비치)

라. 관계도면 : 생략(금천구청 도시계획과 열람장소에 비치한 도면과 같음)

◆ 동작구공고 제2023-701호

현충근린공원 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고

건설부 고시 제187호(1962.12.20.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초), 서울시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종)되고, 서울특별시고시 제2021-91호(2021.2.18.)로 공원조성계획 결정(변경)된 동작구 흑석동 256-1번지 일대 현충근린공원에 대하여,

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

2023년 4월 20일

동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 동작구 흑석동 256-1번지 일대

나. 공원면적 : 614,134.1㎡

다. 공원조성계획(변경) 결정(안)

- 기반시설 : 45,185.9㎡ → 45,443.9㎡ (증 258㎡)
 - 도로 면적 증
- 유희시설 : 2,498.5㎡ → 2,129.5㎡ (감 369㎡)
 - 모험놀이장 폐지
- 운동시설 : 7,052.49㎡ → 7,883.49㎡ (증 831㎡)
 - 실내 배드민턴장 면적 증가
- 녹지 및 기타 : 549,145.81㎡ → 547,879.31㎡ (감 1,266.5㎡)

라. 관계서류 : 열람장소에 비치

마. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구 공원녹지과(☎820-9846)

사. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

현충근린공원 조성계획 변경결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 256-1번지일원)

구 분	변				경				변				경				비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)		
			등수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	등수 (동)				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		등수 (동)	
합 계	614,134.1	54,355.79	4	4,888.05	9,499.12	27	614,134.1	55,621.79	4	4,941.49	8,538.92	27	증) 시설면적 1,266.5㎡				
기 반 시 설	소 계	45,185.9	34,552.9				45,443.9	34,810.9					증) 258㎡				
	도 로	40,945.0	30,312.0 (10,633.0)				41,203.0	30,570.0 (10,633.0)					증) 258㎡				
	광 장	3,236.7	3,236.7				3,236.7	3,236.7									
	생태육교	1,004.2	1,004.2				1,004.2	1,004.2									
조 경 시 설	3,335.8	3,335.8				22	3,335.8	3,335.8				22					
휴 양 시 설	6,358.3	6,358.3	1	127	127		6,358.3	6,358.3	1	127	127						
유 회 시 설	2,498.5	2,498.5				4	2,129.5	2,129.5				4	감) 369.0㎡				
운 동 시 설	7,052.49	7,052.49	2	4,729.05	9,340.12	1	7,883.49	7,883.49	2	4,782.49	8,379.92	1	증) 831.0㎡				
교 양 시 설	483.7	483.7					483.7	483.7									
편 의 시 설	73.6	73.6	1	32.0	32.0		620.1	620.1	1	32	32		증) 546.5㎡				
녹지 및 기타	549,145.81						547,879.31						감) 1,266.5㎡				
공원시설율 (법정40%)	(54,355.79㎡ / 614,134.6㎡) × 100% = 8.85%																
공원건폐율 (법정20%)	(4,888.05㎡ / 614,134.6㎡) × 100% = 0.80%																
도서관, 문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관, 운동시설 (법정 20%)	(7,052.49㎡ / 54,355.79㎡) × 100% = 12.97%																

2. 시설조서

구분	시설명	변			경			전			변			경			후			비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공적률 (%)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공적률 (%)					
								바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적						
기 관 공 관 사 설 비	합 계			614,134.1	54,355.29		4동	4,888.05	9,499.12	27								4동	4,941.49	9,538.92	27	(증) 1,266.5㎡
	소 계			45,185.9	34,552.9																	(증) 258.0㎡
	도 로			40,945.0	30,312.0 (10,633.0)																	(증) 258.0㎡
	가		11개소	3,236.7	3,236.7						가											
	가-1		흑석동 산88-76임	(260.8)	(260.8)						가-1											
	가-2		흑석동 256-1공	(233.0)	(233.0)						가-2											
	가-3		흑석동 256-74임	(285.7)	(285.7)						가-3											
	가-4		흑석동 산42-1임	(43.0)	(43.0)						가-4											
	가-5		사당동 산21-9공	(226.0)	(226.0)						가-5											
	가-6		사당동 산21-9공	(1,223.0)	(1,223.0)						가-6											
	가-7		동작동 108-7천	(42.0)	(42.0)						가-7											
	가-8		흑석동 330-9도	(191.9)	(191.9)						가-8											
	가-9		흑석동 산59임	(38.0)	(38.0)						가-9											
	가-10		흑석동 산61-48임	(218.0)	(218.0)						가-10											
	가-11		상도동 산49-121임	(475.3)	(475.3)						가-11											
생태육교	나		2개소	1,004.2	1,004.2					나												
	나-1		흑석동 330-9도	(662.2)	(662.2)					나-1												

구분	시설명	변경 전				변경 후				비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공적률 (%)	
								바닥 면적	연면적			
조경시설		나-2	서당동 산31-37임	(342.0)	(342.0)							
	소 계			3,335.8	3,335.8					3,335.8	3,335.8	22
	계 류	다	서당동 산22-17공	444.0	444.0					444.0	444.0	
		라	5개소	933.2	933.2					933.2	933.2	
	연못	라-1	흑석동 33-252공	(163.0)	(163.0)					(163.0)	(163.0)	
라-2		흑석동 산60-6임	(337.1)	(337.1)					(337.1)	(337.1)		
라-3		흑석동 330공	(115.0)	(115.0)					(115.0)	(115.0)		
라-4		서당동 산22-34임	(207.0)	(207.0)					(207.0)	(207.0)		
라-5		서당동 산21-9공	(111.1)	(111.1)					(111.1)	(111.1)		
지압보도												
초화원	바	3개소	1,933.5	1,933.5					1,933.5	1,933.5		
	바-1	동작동 산42-1임	(779.0)	(779.0)					(779.0)	(779.0)		
	바-2	흑석동 256-1공	(521.4)	(521.4)					(521.4)	(521.4)		
조경시설	바-3	상도동 산49-36임	(633.1)	(633.1)					(633.1)	(633.1)		
	①	14개소	418.5	418.5					418.5	418.5		16

조경시

조경시

구분	시설명	변경			경진			변경			후			비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비단 면적	연면적	공차율 (%)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡) 비단 면적	연면적	공차율 (%)
		①-1	휴게소 내 (차-4)	(15.8)	(15.8)	목조				(1)	①-1	휴게소 내 (차-4)	(15.8)	(15.8)	목조				(1)
		①-2	음수장 내 (바-1)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-2	음수장 내 (바-1)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)
		①-3	휴게소 내 (차-5)	(32.0)	(32.0)	목조				(1)	①-3	휴게소 내 (차-5)	(32.0)	(32.0)	목조				(1)
		①-4	모험놀이장 내 (아-1)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-4	모험놀이장 내 (아-1)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)
		①-5	초화원 내 (바-2)	(25.0)	(25.0)	목조				(1)	①-5	초화원 내 (바-2)	(25.0)	(25.0)	목조				(1)
		①-6	어린이놀이터 내 (카)	(60.0)	(60.0)	목조				(1)	①-6	어린이놀이터 내 (카)	(60.0)	(60.0)	목조				(1)
		①-7									①-7								
		①-8									①-8								
		①-9	임간휴게소 내 (아-2)	(32.0)	(32.0)	목조				(2)	①-9	임간휴게소 내 (아-2)	(32.0)	(32.0)	목조				(2)
		①-10	게이트볼장 내 (타)	(32.0)	(32.0)	목조				(1)	①-10	게이트볼장 내 (타)	(32.0)	(32.0)	목조				(1)
		①-11									①-11								
		①-12									①-12								
		①-13									①-13								

설

구분	시설명	변			경			전			변			경			후	비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적							바닥 면적				연면적	
		①-14	베드민턴장 내 (파-3)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-14	베드민턴장 내 (파-3)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)		
		①-15									①-15										
		①-16	아외교실 내 (라-2)	(31.4)	(31.4)	목조				(2)	①-16	아외교실 내 (라-2)	(31.4)	(31.4)	목조				(2)		
		①-17									①-17										
		①-18	휴게소 내 (차-14)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-18	휴게소 내 (차-14)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)		
		①-19									①-19										
		①-20									①-20										
		①-21	휴게소 내 (차-17)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)	①-21	휴게소 내 (차-17)	(16.0)	(16.0)	목조				(1)		
		①-22									①-22										
		①-23	발물놀이터 내 (자)	(12.3)	(12.3)	목조				(1)	①-23	발물놀이터 내 (자)	(12.3)	(12.3)	목조				(1)		
		①-24	모험놀이장(아-2)	(98.0)	(98.0)	목조				(1)	①-24	모험놀이장(아-2)	(98.0)	(98.0)	목조				(1)		
	조 경 시 설	육각정자	②	2개소	32.1	32.1					2	②	2개소	32.1	32.1					2	
			②-1	초화원 내 (바-1)	(21.7)	(21.7)	목조				(1)	②-1	초화원 내 (바-1)	(21.7)	(21.7)	목조				(1)	

구분	시설명	변 경 전						변 경 후						비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (㉔)	연면적	바닥면적	연면적	공작물 (㉔)	
		㉔-2							㉔-2					
		㉔-3							㉔-3					
		㉔-4							㉔-4					
		㉔-5	휴게소 내 (차-10)	(10.4)	(10.4)	목조			(1) ㉔-5	휴게소 내 (차-10)	(10.4)		(1)	
	시각정자	㉔-1	발물놀이터 내 (차)	30.3	30.3	목조			1 ㉔-1	발물놀이터 내 (차)	30.3		1	
		㉔	2개소	12.9	12.9				2 ㉔	2개소	12.9		2	
	셀 터	㉔-1	휴게소 내 (차-6)	(6.9)	(6.9)	목조			(1) ㉔-1	휴게소 내 (차-6)	(6.9)		(1)	
		㉔-2							㉔-2					
		㉔-3							㉔-3					
		㉔-4							㉔-4					
		㉔-5	배드민턴장내 (파-3)	(6.0)	(6.0)	목조			(1) ㉔-5	배드민턴장내 (파-3)	(6.0)		(1)	
		㉔-6							㉔-6					

구분	시설명	변경					전					변경					비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)			공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적			
평상	①	아외교실 내 (라-2)				목조				1	①	아외교실 내 (라-2)			목조			1	
정의자																			
아외탁자																			
소 계			6,358.3	6,358.3	1동		127	127					6,358.3	6,358.3		1동	127	127	
경로당	사			127.0	127.0	철근콘크리트	지상1층	127	127	사			127.0	127.0	철근콘크리트	지상1층	127	127	
임 간 휴게소	아	30개소	1,915.1	1,915.1						아	30개소	1,915.1	1,915.1						

한양시청

한양시

구분	시설명	변경			진행			변경			후			비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡)			
								바닥면적	연면적						바닥면적	연면적		
		아-1	흑석동 산79-2임	(27.0)	(27.0)				아-1	흑석동 산79-2임	(27.0)	(27.0)						
		아-2	흑석동 산256-70임	(41.4)	(41.4)				아-2	흑석동 산256-70임	(41.4)	(41.4)						
		아-3	흑석동 산42-1임	(36.0)	(36.0)				아-3	흑석동 산42-1임	(36.0)	(36.0)						
		아-4	흑석동 산42-1임	(89.0)	(89.0)				아-4	흑석동 산42-1임	(89.0)	(89.0)						
		아-5	흑석동 산42-1임	(98.0)	(98.0)				아-5	흑석동 산42-1임	(98.0)	(98.0)						
		아-6	흑석동 산330공	(33.0)	(33.0)				아-6	흑석동 산330공	(33.0)	(33.0)						
		아-7	상도동 산49-1임	(16.0)	(16.0)				아-7	상도동 산49-1임	(16.0)	(16.0)						
		아-8	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)				아-8	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						
		아-9	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)				아-9	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						
		아-10	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)				아-10	상도동 산49-118임	(6.0)	(6.0)						
		아-11	상도동 산49-118임	(643.0)	(643.0)				아-11	상도동 산49-118임	(643.0)	(643.0)						
		아-12	상도동 산49-121임	(185.0)	(185.0)				아-12	상도동 산49-121임	(185.0)	(185.0)						
		아-13	서당동 산31-49임	(95.8)	(95.8)				아-13	서당동 산31-49임	(95.8)	(95.8)						
		아-14	서당동 산22-17공	(89.6)	(89.6)				아-14	서당동 산22-17공	(89.6)	(89.6)						
		아-15	서당동 산22-16임	(87.2)	(87.2)				아-15	서당동 산22-16임	(87.2)	(87.2)						

구분	시설명	변경				전				변경				비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							비단면적	연면적					비단면적			연면적
		아-16	서당동 산21-18임	(4.0)	(4.0)				아-16	서당동 산21-18임	(4.0)	(4.0)				
		아-17	서당동 산21-18임	(10.0)	(10.0)				아-17	서당동 산21-18임	(10.0)	(10.0)				
		아-18	서당동 산21-18임	(26.0)	(26.0)				아-18	서당동 산21-18임	(26.0)	(26.0)				
		아-19	서당동 산21-18임	(30.0)	(30.0)				아-19	서당동 산21-18임	(30.0)	(30.0)				
		아-20	서당동 산12-2임	(24.0)	(24.0)				아-20	서당동 산12-2임	(24.0)	(24.0)				
		아-21	서당동 산12-2임	(8.2)	(8.2)				아-21	서당동 산12-2임	(8.2)	(8.2)				
		아-22	동작동 산11-1임	(26.0)	(26.0)				아-22	동작동 산11-1임	(26.0)	(26.0)				
		아-23	동작동 산9임	(23.0)	(23.0)				아-23	동작동 산9임	(23.0)	(23.0)				
		아-24	동작동 산10-41임	(53.0)	(53.0)				아-24	동작동 산10-41임	(53.0)	(53.0)				
		아-25	동작동 산16-21임	(16.0)	(16.0)				아-25	동작동 산16-21임	(16.0)	(16.0)				
후양시설	임간휴게소	아-26	동작동 108-7천	(3.4)	(3.4)				아-26	동작동 108-7천	(3.4)	(3.4)				
		아-27	동작동 산21임	(79.0)	(79.0)				아-27	동작동 산21임	(79.0)	(79.0)				
		아-28	동작동 109-8도	(108.5)	(108.5)				아-28	동작동 109-8도	(108.5)	(108.5)				
		아-29	동작동 산28-5임	(16.0)	(16.0)				아-29	동작동 산28-5임	(16.0)	(16.0)				
		아-30	동작동 산30-8임	(29.0)	(29.0)				아-30	동작동 산30-8임	(29.0)	(29.0)				

구분	시설명	변			경			전			변			경			후	공적몰 (㎡)	비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비담 면적	연면적	공적몰 (㎡)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비담 면적				연면적
		자	3개소	476.2	476.2					자	3개소	476.2	476.2							
피크닉장		자-1	흑석동 산42-1임	(51.0)	(51.0)					자-1	흑석동 산42-1임	(51.0)	(51.0)							
		자-2	시당동 산22-16임	(366.2)	(366.2)					자-2	시당동 산22-16임	(366.2)	(366.2)							
		자-3	동작동 산21임	(59.0)	(59.0)					자-3	동작동 산21임	(59.0)	(59.0)							
		차	15개소	3,537.7	3,537.7					차	15개소	3,537.7	3,537.7							
휴게소		차-1								차-1										
		차-2	흑석동 산60-6임	(209.2)	(209.2)					차-2	흑석동 산60-6임	(209.2)	(209.2)							
		차-3								차-3										
		차-4	흑석동 산88-76임	(85.8)	(85.8)					차-4	흑석동 산88-76임	(85.8)	(85.8)							
		차-5	흑석동 산79-2임	(261.6)	(261.6)					차-5	흑석동 산79-2임	(261.6)	(261.6)							
		차-6	흑석동 산63-76임	(74.6)	(74.6)					차-6	흑석동 산63-76임	(74.6)	(74.6)							
		차-7	시당동 산22-16임	(147.9)	(147.9)					차-7	시당동 산22-16임	(147.9)	(147.9)							
		차-8	시당동 산12-2임	(68.1)	(68.1)					차-8	시당동 산12-2임	(68.1)	(68.1)							
		차-9	시당동 산12-2임	(33.2)	(33.2)					차-9	시당동 산12-2임	(33.2)	(33.2)							
		차-10	시당동 산12-2임	(1,483.3)	(1,483.3)					차-10	시당동 산12-2임	(1,483.3)	(1,483.3)							

구분	시설명	변			경			전			변			경			후			비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (7)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (7)				
								바닥 면적	연면적												
한강유역개발사업	시설명	차-11	서대문동 산11-1임	(71.6)	(71.6)					차-11	서대문동 산11-1임	(71.6)	(71.6)								
		차-12	서대문동 산11-1임	(17.3)	(17.3)					차-12	서대문동 산11-1임	(17.3)	(17.3)								
		차-13	동작동 산13-1임	(24.4)	(24.4)					차-13	동작동 산13-1임	(24.4)	(24.4)								
		차-14	동작동 산20-4임	(500.7)	(500.7)					차-14	동작동 산20-4임	(500.7)	(500.7)								
		차-15	동작동 산20-3임	(65.0)	(65.0)					차-15	동작동 산20-3임	(65.0)	(65.0)								
		차-16	동작동 산27임	(152.5)	(152.5)					차-16	동작동 산27임	(152.5)	(152.5)								
		차-17	동작동 산27임	(328.9)	(328.9)					차-17	동작동 산27임	(328.9)	(328.9)								
		차-18	서대문동 산21-9공	(13.6)	(13.6)					차-18	서대문동 산21-9공	(13.6)	(13.6)								
		여	3개소	248.0	248.0					여	3개소	248.0	248.0								
		여-1	흑석동 339-1공	(192.7)	(192.7)					여-1	흑석동 339-1공	(192.7)	(192.7)								
		여-2	서대문동 산10-1임	(30.3)	(30.3)					여-2	서대문동 산10-1임	(30.3)	(30.3)								
		여-3	동작동 산20임	(25.0)	(25.0)					여-3	동작동 산20임	(25.0)	(25.0)								
		여	서대문동 산31-49임	63.0	63.0					여	서대문동 산31-49임	63.0	63.0								
		한강유역개발사업	전방 시설명																		

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적	
	소 계			2,498.5	2,498.5				4			2,129.5	2,129.5					4	감) 369.0㎡
	어린이 놀이터	카	시당동 산21-9공	397.0	397.0					카	시당동 산21-9공	397.0	397.0						
		야	3개소	1,300.0	1,300.0					야	3개소	930.5	930.5						
	모험 놀이장	아-1	흑석동 산60-8임	(369.0)	(369.0)														폐지
		아-2	흑석동 256-77임	(459.0)	(459.0)					아-2	흑석동 256-77임	(459.0)	(459.0)						
		아-3	흑석동 256-76임	(472.0)	(472.0)					아-3	흑석동 256-76임	(472.0)	(472.0)						
	반물놀이 터	자	시당동 산 21-9임	802.0	802.0					자	시당동 산 21-9임	802.0	802.0						
	조립놀이 대	㉠	어린이놀이터 내(카)						1	㉠	어린이놀이터 내(카)							1	
		㉡							3	㉡								3	
	모험놀이 대	㉢-1	모험놀이장 내(아-1)						(1)	㉢-1	모험놀이장 내(아-1)							(1)	
		㉢-2	모험놀이장 내(아-2)						(1)	㉢-2	모험놀이장 내(아-2)							(1)	
		㉢-3	모험놀이장 내(아-3)						(1)	㉢-3	모험놀이장 내(아-3)							(1)	

유·하·수·설

구분	시설명	변경				전				변경				후			비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)		
							바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적			
안국동 시설	소계			7,052.49	7,052.49	2층	4,729.05	9,340.12	1		7,883.49	7,883.49		2층	4,782.49	8,379.92	1	
	게이트볼장	타	흑석동 산60-8임	750.0	750.0					타	750.0	750.0						
	배드민턴장	파	2개소	1,144.0	1,144.0					파	1,144.0	1,144.0						
		파-1	흑석동 산88-76임	(652.0)	(652.0)					파-1	(652.0)	(652.0)						
	파-3	시당동 산12-2임	(492.0)	(492.0)					파-3	(492.0)	(492.0)							
	신내배드민턴장	차	흑석동 252-32대	1,158.0	1,158.0	지상2층 철근콘크리트	1,158.56	2,509.20		차	1,989.0	1,989.0	지상1층 철근콘크리트	1,212.0	1,549.0		지상1층 배드민턴53.44㎡ 연면적 960.2㎡	
	체육관	가	시당동 산21-9공	3,570.49	3,570.49	지상2층 철근콘크리트	3,570.49	6,830.92		가	3,570.49	3,570.49	지상2층 철근콘크리트	3,570.49	6,830.92			
	테니스장	나	상도동 산49-78임	430.0	430.0					나	430.0	430.0						
	체력단련시설	㉑	휴게소 내(차-18)						1	㉑							1	
	체력단련장																	

안국동 시 설

[illegible]

구분	변경				전				변경				후				비고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (가)	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (가)	
														바닥면적	연면적		
시설명																	
소 계			483.7	483.7							483.7	483.7					
관철대크																	
이외교신	라	2개소	151.7	151.7							151.7	151.7					
	라-1	흑석동 산42-1임	(31.0)	(31.0)							(31.0)	(31.0)					
	라-2	동작동 산11-5임	(120.7)	(120.7)							(120.7)	(120.7)					
	마	2개소	332.0	332.0							332.0	332.0					
	마-1	흑석동 산42-1임	(92.0)	(92.0)							(92.0)	(92.0)					
소 계	마-2	흑석동 산42-1임	(240.0)	(240.0)							(240.0)	(240.0)					
			73.6	73.6	1동	32	32				620.1	620.1	1동	32	32	546.5㎡	
음수장		3개소	41.6	41.6							41.6	41.6					

구분	시설명	변			경			진			변			경			후			비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바다 면적	연면적								바다 면적	연면적		
		바- 1	흑석동 33- 253공	(26.3)	(26.3)						바- 1	흑석동 33- 253공	(26.3)	(26.3)						
		바- 2	사당동 산22-16임	(9.6)	(9.6)						바- 2	사당동 산22- 16임	(9.6)	(9.6)						
		바- 3	흑석동 산60- 7임	(5.7)	(5.7)						바- 3	흑석동 산60- 7임	(5.7)	(5.7)						
	화장실	사	흑석동 256- 74임	32.0	32.0	1동		32	32		사	흑석동 256- 74임	32.0	32.0		1동	32	32		
	주차장										가	흑석동 257- 151대	546.5	546.5					신설	
복지 및 기타				549,145.81									547,879.31						감) 1,266.5㎡	

3. 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				40,945.0	30,312.0 (10,633.0)				
변경					41,203.0	30,570.0 (10,633.0)				
당초	대로	소계			27.0	(373.0)				도시 계획 도로
변경		1	1	16	27.0	(373.0)	진입로	동작동 102-80도	소로3-6	
당초		소계			934.0	2,864.0 (9,776)				
변경					934.0	2,864.0 (9,776)				
당초	중로	2	1	20	197	(3,771)	도로	나-2	시당동 산31-37임	도시 계획 도로
변경		2	1	20	197	(3,771)	도로	나-2	시당동 산31-37임	
당초		3	1	13	500	(6,005)	도로	공원경계	공원경계	도시 계획 도로
변경		3	1	13	500	(6,005)	도로	공원경계	공원경계	
당초		3	2	12	237	2,864	진입로	산책로-34	가-6	
변경		3	2	12	237	2,864	진입로	산책로-34	가-6	
당초		소계			688.0	3,252.0 (484.0)				
변경					708.0	3,377.0 (484.0)				
당초	소로	3	1	6	206	1,292	연결로	가-3	중로3-1	
변경		3	1	6	206	1,292	연결로	가-3	중로3-1	
당초		3	2	7	16	126	연결로	중로3-2	가-6	
변경		3	2	7	16	126	연결로	중로3-2	가-6	
당초		3	5	4	177	536	연결로	가-3	가-8	
변경		3	5	4	177	536	연결로	가-3	가-8	
당초		3	6	4	10	38	진입로	대로1-1	동작동 333-1	
변경		3	6	4	10	38	진입로	대로1-1	동작동 333-1	
당초		3	7	6	35	212	진입로	가-3	가-10	
변경		3	7	6	35	212	진입로	가-3	가-10	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	소로	3	8	8	61	(484)	진입로	중로3-1	상도동 산49-141	도시 계획 도로
변경		3	8	8	61	(484)	진입로	중로3-1	상도동 산49-141	
당초		3	9	8	37	326	진입로	중로2-1	사당동 산31-38임	
변경		3	9	8	37	326	진입로	중로2-1	사당동 산31-38임	
당초		3	10	6	104	489	진입로	사당동 1133-9	사당동 산22-34	
변경		3	10	6	104	489	진입로	사당동 1133-9	사당동 산22-34	
당초		3	11	6	42	233	연결로	산책로-62	나-1	
변경		3	11	6	42	233	연결로	산책로-62	나-1	
신설		3	12	6	20	125	진입로	중로 3-1	카	
당초	산책로	소계			12,451.0	24,196.0				
변경					12,539.0	24,329.0				
당초			1	3	12	37	연결로	산책로-40	라-2	
변경			1	3	12	37	연결로	산책로-40	라-2	
당초			2	3.0	258	700	연결로	소로3-1	산책로-7	
변경			2	3.0	258	700	연결로	소로3-1	산책로-7	
당초			4	2	61	139	연결로	산책로-15	산책로-17	
변경			4	2	61	139	연결로	산책로-15	산책로-17	
당초			7	2	2,642	7,511	연결로	아-30	동작동 산44-14임	
변경			7	2	2,642	7,511	연결로	아-30	동작동 산44-14임	
당초			8	2	8	16	연결로	바-1	산책로-7	
변경			8	2	8	16	연결로	바-1	산책로-7	
당초			9	2	48	111	연결로	가-1	바-1	
변경			9	2	48	111	연결로	가-1	바-1	
당초			10	2	1	2	연결로	산책로-9	파-1	
변경			10	2	1	2	연결로	산책로-9	파-1	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		11	2	60	120	연결로	가-1	차-4	
변경			11	2	60	120	연결로	가-1	차-4	
당초			12	2	34	81	연결로	바-1	산책로-14	
변경			12	2	34	81	연결로	바-1	산책로-14	
당초			13	2	2	5	연결로	차-4	산책로-14	
변경			13	2	2	5	연결로	차-4	산책로-14	
당초			14	2	160	319	연결로	바-1	산책로-7	
변경			14	2	160	319	연결로	바-1	산책로-7	
당초			15	3	130	395	진입로	흑석동 산61-24도	가-10	
변경			15	3	130	395	진입로	흑석동 산61-24도	가-10	
당초			17		102	314	진입로	산책로-4	소로3-5	
변경			17		102	314	진입로	산책로-4	소로3-5	
당초			18	1.5	33	53	연결로	산책로-17	소로3-5	
변경			18	1.5	33	53	연결로	산책로-17	소로3-5	
당초			19	3	43	129	연결로	소로3-5	소로3-1	
변경			19	3	43	129	연결로	소로3-5	소로3-1	
당초			20	1.5	22	34	연결로	산책로-19	아-2	
변경			20	1.5	22	34	연결로	산책로-19	아-2	
당초			21	2	19	40	연결로	아-2	소로3-1	
변경			21	2	19	40	연결로	아-2	소로3-1	
당초			22	2	52	105	연결로	소로3-1	산책로-2	
변경			22	2	52	105	연결로	소로3-1	산책로-2	
당초			23	2	111	222	연결로	산책로-56	산책로-97	
변경			23	2	111	222	연결로	산책로-56	산책로-97	
당초			24	2	84	138	연결로	중로3-1	도자구역	
변경			24	2	84	138	연결로	중로3-1	도자구역	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		25	2	108	220	연결로	산책로 - 6	산책로 - 7	
변경			25	2	108	220	연결로	산책로 - 6	산책로 - 7	
당초			29	2	399	793	진입로	소로3 - 10	자 - 2	
변경			29	2	399	793	진입로	소로3 - 10	자 - 2	
당초			30	2	170	343	진입로	사당동 179 - 1대	산책로 - 29	
변경			30	2	170	343	진입로	사당동 179 - 1대	산책로 - 29	
당초			31	2	7	14	연결로	산책로 - 29	라 - 4	
변경			31	2	7	14	연결로	산책로 - 29	라 - 4	
당초			32	2	96	193	진입로	사당동 180 - 52	산책로 - 7	
변경			32	2	96	193	진입로	사당동 180 - 52	산책로 - 7	
당초			33	2	75	150	연결로	가 - 5	산책로 - 7	
변경			33	2	75	150	연결로	가 - 5	산책로 - 7	
당초			34	2	227	456	진입로	중로3 - 2	산책로 - 36	
변경			34	2	227	456	진입로	중로3 - 2	산책로 - 36	
당초			35	2	93	179	연결로	산책로 - 36	파 - 3	
변경			35	2	93	179	연결로	산책로 - 36	파 - 3	
당초			36	2	228	381	연결로	산책로 - 37	산책로 - 7	
변경			36	2	228	381	연결로	산책로 - 37	산책로 - 7	
당초			37	2	268	537	진입로	사당동 산10 - 22임	산책로 - 34	
변경			37	2	268	537	진입로	사당동 산10 - 22임	산책로 - 34	
당초			38	2	78	165	연결로	도자구역	아 - 22	
변경			38	2	78	165	연결로	도자구역	아 - 22	
당초			40	2	80	156	연결로	산책로 - 41	아 - 23	
변경			40	2	80	156	연결로	산책로 - 41	아 - 23	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		41	2	118	242	진입로	동작동 61-56잡	산책로 - 42	
변경			41	2	118	242	진입로	동작동 61-56잡	산책로 - 42	
당초			42	2	73	164	연결로	차 - 13	산책로 - 7	
변경			42	2	73	164	연결로	차 - 13	산책로 - 7	
당초			43	2	337	674	연결로	대로1-1	차 - 13	
변경			43	2	337	674	연결로	대로1-1	차 - 13	
당초			44	2	84	169	진입로	소로3-4	산책로 - 43	
변경			44	2	84	169	진입로	소로3-4	산책로 - 43	
당초			45	2	152	307	연결로	산책로 - 42	도자구역	
변경			45	2	152	307	연결로	산책로 - 42	도자구역	
당초			46	2	140	270	연결로	산책로 - 42	가 - 7	
변경			46	2	140	270	연결로	산책로 - 42	가 - 7	
당초			47	2	163	332	진입로	동작동 332-1공	차 - 15	
변경			47	2	163	332	진입로	동작동 332-1공	차 - 15	
당초			48	2	167	339	진입로	동작동 90-12대	차 - 16	
변경			48	2	167	339	진입로	동작동 90-12대	차 - 16	
당초			49	2	185	369	연결로	동작동 86-6대	산책로 - 7	
변경			49	2	185	369	연결로	동작동 86-6대	산책로 - 7	
당초			50	1.8	3.5	6	연결로	산책로 - 46	차 - 14	
변경			50	1.8	3.5	6	연결로	산책로 - 46	차 - 14	
당초			52	1.5	13	20	연결로	산책로 - 12	파 - 1	
변경			52	1.5	13	20	연결로	산책로 - 12	파 - 1	
당초			53	1.5	20	33	연결로	산책로 - 17	타	
변경			53	1.5	20	33	연결로	산책로 - 17	타	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		55	1.5	30	45	연결로	가-9	아-2	
변경			55	1.5	30	45	연결로	가-9	아-2	
당초			56	1.5	582	873	진입로	가-4	상도동 430 대	
변경			56	1.5	582	873	진입로	가-4	상도동 430 대	
당초			57	1.5	156	236	연결로	산책로 - 62	산책로 - 105	
변경			57	1.5	156	236	연결로	산책로 - 62	산책로 - 105	
당초			58	1.5	35	52	연결로	산책로 - 61	산책로 - 99	
변경			58	1.5	35	52	연결로	산책로 - 61	산책로 - 99	
당초			59	1.5	64	97	연결로	산책로 - 62	산책로 - 61	
변경			59	1.5	64	97	연결로	산책로 - 62	산책로 - 61	
당초			60	1.5	8	12	연결로	산책로 - 108	산책로 - 62	
변경			60	1.5	8	12	연결로	산책로 - 108	산책로 - 62	
당초			61	1.5	60	90	연결로	산책로 - 62	산책로 - 57	
변경			61	1.5	60	90	연결로	산책로 - 62	산책로 - 57	
당초			62	1.5	270	370	진입로	중로3-1	가-4	
변경			62	1.5	270	370	진입로	중로3-1	가-4	
당초			63	1.5	101	155	연결로	산책로 - 62	산책로 - 57	
변경			63	1.5	101	155	연결로	산책로 - 62	산책로 - 57	
당초			64	1.5	16	33	연결로	산책로 - 65	산책로 - 62	
변경			64	1.5	16	33	연결로	산책로 - 65	산책로 - 62	
당초			65	1.5	128	200	진입로	상도동 421 대	산책로 - 62	
변경			65	1.5	128	200	진입로	상도동 421 대	산책로 - 62	
당초			66	1.5	8	19	연결로	산책로 - 67	산책로 - 65	
변경			66	1.5	8	19	연결로	산책로 - 67	산책로 - 65	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		67	1.5	60	92	연결로	산책로 - 65	산책로 - 65	
변경			67	1.5	60	92	연결로	산책로 - 65	산책로 - 65	
당초			68	1.5	73	119	연결로	도자구역	산책로 - 65	
변경			68	1.5	73	119	연결로	도자구역	산책로 - 65	
당초			69	1.5	14	21	연결로	산책로 - 24	나	
변경			69	1.5	14	21	연결로	산책로 - 24	나	
당초			70	1.5	44	67	연결로	산책로 - 24	산책로 - 71	
변경			70	1.5	44	67	연결로	산책로 - 24	산책로 - 71	
당초			71	1.5	174	264	연결로	산책로 - 109	산책로 - 109	
변경			71	1.5	174	264	연결로	산책로 - 109	산책로 - 109	
당초			72	1.5	31	48	연결로	산책로 - 71	산책로 - 112	
변경			72	1.5	31	48	연결로	산책로 - 71	산책로 - 112	
당초			73	1.5	30	45	연결로	산책로 - 109	산책로 - 77	
변경			73	1.5	30	45	연결로	산책로 - 109	산책로 - 77	
당초			74	1.5	64	96	연결로	산책로 - 77	아 - 11	
변경			74	1.5	64	96	연결로	산책로 - 77	아 - 11	
당초			76	1.5	30	45	연결로	산책로 - 109	산책로 - 77	
변경			76	1.5	30	45	연결로	산책로 - 109	산책로 - 77	
당초			77	1.5	223	334	연결로	산책로 - 109	산책로 - 109	
변경			77	1.5	223	334	연결로	산책로 - 109	산책로 - 109	
당초			78	1.5	7	11	연결로	산책로 - 6	아 - 12	
변경			78	1.5	7	11	연결로	산책로 - 6	아 - 12	
당초			79	1.5	89	142	진입로	나 - 2	산책로 - 25	
변경			79	1.5	89	142	진입로	나 - 2	산책로 - 25	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		80	1.5	54	84	연결로	산책로 - 34	차 - 7	
변경			80	1.5	54	84	연결로	산책로 - 34	차 - 7	
당초			81	1.5	175	269	연결로	산책로 - 41	아 - 24	
변경			81	1.5	175	269	연결로	산책로 - 41	아 - 24	
당초			82	1.5	35	54	연결로	라 - 2	산책로 - 81	
변경			82	1.5	35	54	연결로	라 - 2	산책로 - 81	
당초			83	1.5	77	116	연결로	산책로 - 84	산책로 - 82	
변경			83	1.5	77	116	연결로	산책로 - 84	산책로 - 82	
당초			84	1.5	51	78	연결로	도지구역	산책로 - 81	
변경			84	1.5	51	78	연결로	도지구역	산책로 - 81	
당초			85	1.5	64	97	연결로	차 - 14	산책로 - 46	
변경			85	1.5	64	97	연결로	차 - 14	산책로 - 46	
당초			86	1.5	18	30	연결로	산책로 - 85	산책로 - 46	
변경			86	1.5	18	30	연결로	산책로 - 85	산책로 - 46	
당초			87	1.5	16	25	연결로	산책로 - 85	산책로 - 46	
변경			87	1.5	16	25	연결로	산책로 - 85	산책로 - 46	
당초			88	1.5	50	77	연결로	산책로 - 46	산책로 - 90	
변경			88	1.5	50	77	연결로	산책로 - 46	산책로 - 90	
당초			89	1.5	26	38	연결로	산책로 - 46	아 - 27	
변경			89	1.5	26	38	연결로	산책로 - 46	아 - 27	
당초			91	1.5	74	110	연결로	산책로 - 94	산책로 - 90	
변경			91	1.5	74	110	연결로	산책로 - 94	산책로 - 90	
당초			92	1.5	29	43	연결로	산책로 - 91	산책로 - 90	
변경			92	1.5	29	43	연결로	산책로 - 91	산책로 - 90	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		93	1.5	15	23	연결로	가-7	산책로-91	
변경			93	1.5	15	23	연결로	가-7	산책로-91	
당초			94	1.5	29	44	연결로	산책로-46	아-27	
변경			94	1.5	29	44	연결로	산책로-46	아-27	
당초			95	1.5	79	115	진입로	동작동 126-3	아-30	
변경			95	1.5	79	115	진입로	동작동 126-3	아-30	
당초			96	1.2	85	103	진입로	흑성동 산42-1	산책로-97	
변경			96	1.2	85	103	진입로	흑성동 산42-1	산책로-97	
당초			97	1.2	242	336	연결로	가-4	여-1	
변경			97	1.2	242	336	연결로	가-4	여-1	
당초			98	1.2	11	13	연결로	마-1	마-2	
변경			98	1.2	11	13	연결로	마-1	마-2	
당초			99	1.2	52	66	연결로	마-2	마-1	
변경			99	1.2	52	66	연결로	마-2	마-1	
당초			100	1.2	20	24	연결로	산책로-65	산책로-62	
변경			100	1.2	20	24	연결로	산책로-65	산책로-62	
당초			101	1.2	37	44	연결로	산책로-120	산책로-7	
변경			101	1.2	37	44	연결로	산책로-120	산책로-7	
당초			102	1.2	41	49	연결로	산책로-120	산책로-101	
변경			102	1.2	41	49	연결로	산책로-120	산책로-101	
당초			103	2.5	8	20	연결로	산책로-102	라-5	
변경			103	2.5	8	20	연결로	산책로-102	라-5	
당초			104	1.2	6	9	연결로	산책로-35	차-9	
변경			104	1.2	6	9	연결로	산책로-35	차-9	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		105	1.0	26	28	연결로	마-1	산책로-97	
변경			105	1.0	26	28	연결로	마-1	산책로-97	
당초			106	1.0	18	19	연결로	산책로-107	산책로-98	
변경			106	1.0	18	19	연결로	산책로-107	산책로-98	
당초			107	1.0	32	32	연결로	산책로-62	산책로-98	
변경			107	1.0	32	32	연결로	산책로-62	산책로-98	
당초			108	1.0	186	158	연결로	가-4	산책로-65	
변경			108	1.0	186	158	연결로	가-4	산책로-65	
당초			109	1.0	417	419	연결로	도자구역	산책로-7	
변경			109	1.0	417	419	연결로	도자구역	산책로-7	
당초			110	1.0	30	32	연결로	산책로-112	산책로-109	
변경			110	1.0	30	32	연결로	산책로-112	산책로-109	
당초			111	1.0	38	39	연결로	산책로-112	아-7	
변경			111	1.0	38	39	연결로	산책로-112	아-7	
당초			112	1.0	80	81	연결로	산책로-110	산책로-109	
변경			112	1.0	80	81	연결로	산책로-110	산책로-109	
당초			113	1.0	25	25	연결로	산책로-112	산책로-109	
변경			113	1.0	25	25	연결로	산책로-112	산책로-109	
당초			114	1.0	80	81	연결로	도자구역	아-19	
변경			114	1.0	80	81	연결로	도자구역	아-19	
당초			115	1.0	79	79	연결로	차-7	산책로-7	
변경			115	1.0	79	79	연결로	차-7	산책로-7	
당초			116	1.0	119	120	연결로	차-7	산책로-35	
변경			116	1.0	119	120	연결로	차-7	산책로-35	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		117	1.0	128	128	연결로	도지구역	산책로 - 7	
변경			117	1.0	128	128	연결로	도지구역	산책로 - 7	
당초			119	0.5	3	2	연결로	산책로 - 115	차 - 8	
변경			119	0.5	3	2	연결로	산책로 - 115	차 - 8	
당초			120	2.0	81	162	연결로	가 - 5	가 - 6	
변경			120	2.0	81	162	연결로	가 - 5	가 - 6	
당초			121	1.5	38	65	연결로	산책로 - 17	야 - 1	
폐지										
당초			122	1.5	11	18	연결로	산책로 - 123	타	
변경			122	1.5	11	18	연결로	산책로 - 123	타	
당초			123	1.5	32	49	연결로	소로3 - 5	야 - 1	
변경			123	1.5	32	49	연결로	소로3 - 5	카	
신설			124	1.5	33	50	연결로	카	산책로 - 17	
신설			125	1.5	30	45	연결로	산책로 - 17	산책로 - 4	
신설			126	1.5	25	38	연결로	산책로 - 4	산책로 - 15	

조성계획도

아
리
스
트
로

· 410



「07」



附錄一

品名	単位	数量	単価	金額	備考
上毛	箱	1	1,141	1,141	
中毛	箱	1	420	420	
下毛	箱	1	350	350	
上毛	箱	1	1,004	1,004	
中毛	箱	1	3,128	3,128	
下毛	箱	1	840	840	
上毛	箱	1	873	873	
中毛	箱	1	1,313	1,313	
下毛	箱	1	418	418	
上毛	箱	1	561	561	
中毛	箱	1	361	361	
下毛	箱	1	129	129	
上毛	箱	1	598	598	
中毛	箱	1	177	177	
下毛	箱	1	118	118	
上毛	箱	1	487	487	
中毛	箱	1	3,337	3,337	
下毛	箱	1	248	248	

■ 肥田

項目	項目コード	単位	数量	単価(円)	金額(円)
材料費	主材	個	1	816,241.1	816,241.1
	仕入	個	1	461,877.8	461,877.8
	その他	個	1	3,256.2	3,256.2
労務費	人件費	人	1	1,064.2	1,064.2
	労務費	人	1	2,228.8	2,228.8
	その他	人	1	848.0	848.0
経費	経費	個	1	807.4	807.4
	経費	個	1	823.3	823.3
	その他	個	1	418.3	418.3
雑費	雑費	個	1	44,125.2	44,125.2
	雑費	個	1	44,125.2	44,125.2
	その他	個	1	12,174.6	12,174.6
その他	その他	個	1	11.8	11.8
	その他	個	1	-	-
	その他	個	1	8,598.3	8,598.3
合計	合計	個	1	137.0	137.0
	合計	個	1	1,815.1	1,815.1
	合計	個	1	487.2	487.2
その他	その他	個	1	5,237.3	5,237.3
	その他	個	1	248.8	248.8
	その他	個	1	248.8	248.8

項目	仕度	備考	歩留率(%)	円
加工	主材	主材	21.10%	1,170.0
	燃料	燃料	22	1,000.0
	電料	電料	—	—
	賃借料	賃借料	350.5	—
仕組	労務費	労務費	—	—
	賃借料	賃借料	7,382.49	—
	燃料	燃料	700.0	—
	主材	主材	1,114.0	—
仕組	主材	主材	2,371.49	—
	燃料	燃料	43.0	—
	賃借料	賃借料	1,389.0	—
	労務費	労務費	482.7	—
仕組	賃借料	賃借料	161.7	—
	燃料	燃料	232.0	—
	主材	主材	620.1	—
	労務費	労務費	41.6	—
仕組	賃借料	賃借料	252.0	—
	燃料	燃料	252.0	—
	主材	主材	620.1	—
	労務費	労務費	41.6	—

부록 2 성관계획득

하
지
리
학
부

40



五ノ



附圖 1

項目	金額	項目	金額	合計
基本金	1,000,000	基本金	1,000,000	1,000,000
準備金	500,000	準備金	500,000	500,000
当座預金	100,000	当座預金	100,000	100,000
当座現金	50,000	当座現金	50,000	50,000
短期有価証券	200,000	短期有価証券	200,000	200,000
固定資産	1,500,000	固定資産	1,500,000	1,500,000
負債	1,000,000	負債	1,000,000	1,000,000
純資産	1,000,000	純資産	1,000,000	1,000,000
合計	3,000,000	合計	3,000,000	3,000,000

習知

品名	規格	単位	数量	仕入価格	仕入税別価格	仕入税別価格
材料費	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
材料費	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
材料費	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
材料費	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	生糸	kg	10	2,000.00	2,000.00	2,000.00

習知

工種	工種別労働費	賃金	福利厚生	手当	合計
1	15,762,979	62	1,176	1,176	16,940,121
2	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
3	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
4	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
5	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
6	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
7	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
8	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
9	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
10	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
11	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
12	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
13	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
14	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
15	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
16	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
17	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
18	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
19	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
20	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
21	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
22	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
23	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
24	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
25	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
26	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
27	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
28	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
29	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
30	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
31	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
32	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
33	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
34	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
35	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
36	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
37	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
38	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
39	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
40	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
41	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
42	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
43	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
44	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
45	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
46	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
47	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
48	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
49	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
50	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
51	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
52	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
53	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
54	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
55	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
56	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
57	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
58	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
59	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
60	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
61	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
62	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
63	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
64	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
65	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
66	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
67	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
68	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
69	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
70	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
71	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
72	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
73	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
74	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
75	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
76	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
77	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
78	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
79	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
80	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
81	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
82	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
83	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
84	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
85	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
86	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
87	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
88	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
89	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
90	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
91	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
92	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
93	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
94	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
95	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
96	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
97	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
98	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
99	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
100	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
101	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
102	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
103	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
104	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
105	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
106	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
107	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
108	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
109	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
110	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
111	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
112	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
113	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
114	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
115	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
116	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
117	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
118	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
119	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
120	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
121	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
122	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
123	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
124	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
125	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
126	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
127	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
128	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
129	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
130	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
131	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
132	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
133	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
134	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
135	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
136	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
137	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
138	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
139	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
140	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
141	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
142	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
143	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
144	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
145	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
146	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
147	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
148	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
149	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
150	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
151	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
152	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
153	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
154	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
155	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
156	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
157	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
158	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
159	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
160	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
161	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
162	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
163	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
164	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
165	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
166	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
167	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
168	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
169	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
170	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
171	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
172	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
173	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
174	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
175	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
176	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
177	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
178	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
179	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
180	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
181	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
182	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
183	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
184	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
185	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
186	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
187	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
188	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
189	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
190	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
191	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
192	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
193	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
194	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
195	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
196	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
197	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
198	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
199	福利厚生	62	1,176	1,176	16,940,121
200	手当	62	1,176	1,176	16,940,121
201	1,209	62	1,176	1,176	16,940,121
202	賃金	62	1,176	1,176	16,940,121
203	福利				

◆ 서초구공고 제2023-886호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 열람공고

1. 서울특별시 서초구 고시 제2020 - 67호(2020.4.23.)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시 되고,
2. 서울특별시 서초구 고시 제2021 - 38(2021.3.11.)호로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)인가 고시된 「원지동 382 - 2 ~ 신원동 192 - 110 도로개설공사」와 「내곡동 산12 - 633 ~ 산12 - 654 등 2개소 도로개설공사」,
3. 서울특별시 서초구 고시 제2020 - 115호, 116호, 121호(2020.6.11.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 인가 고시된 「방배동 1344 - 5 ~ 1489 도로개설공사」, 「방배동 1770 ~ 2983 도로개설공사」, 「양재동 산75 - 2 ~ 산74 도로개설공사」에 대하여
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제 99조에 따라 열람 공고 합니다.
5. 토지소유자와 이해관계인에게는 개별 통지하나, 주소지 불문명 등으로 인한 미 수령자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.
6. 관계서류는 서초구청 도로과에 비치하며 본 열람공고에 의견이 있을 경우 열람기간 내 열람 장소인 서초구청 도로과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일

서 초 구 청 장

가. 원지동 382 - 2 ~ 신원동 192 - 110 도로개설공사

- 1) 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 서초구 원지동 382 - 2 ~ 신원동 192 - 110
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 사업의 명칭 : 원지동 382 - 2 ~ 신원동 192 - 110 도로개설공사
- 3) 사업의 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
	소로	2	15	8	국지도로	185	서초구 원지동 382 - 2	서초구 신원동 192 - 110	일반도로	

- 4) 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 서울특별시 서초구청장
 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
 - 변경 전 : 실시계획인가 고시일로부터 3년
 - 변경 후 : 실시계획인가 고시일로부터 5년

- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1
- 7) 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- 8) 열람장소 : 서울특별시 서초구청 도로과(☎02 - 2155 - 6974)

나. 내곡동 산12-633 ~ 산12-654 등 2개소 도로개설공사

- 1) 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 서초구 내곡동 산12-633 ~ 산12-654 등 2개소
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 사업의 명칭 : 내곡동 산12-633 ~ 산12-654 등 2개소 도로개설공사
- 3) 사업의 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
	소로	2	A	8	국지도로	595	서초구 내곡동 산12-633	서초구 내곡동 산12-654	일반도로	
	소로	2	B	8	국지도로	453	서초구 내곡동 1-2740	서초구 내곡동 산12-660	일반도로	

- 4) 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
- 성 명 : 서울특별시 서초구청장
 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
- 변경 전 : 실시계획인가 고시일로부터 3년
 - 변경 후 : 실시계획인가 고시일로부터 5년
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1
- 7) 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- 8) 열람장소 : 서울특별시 서초구청 도로과(☎02 - 2155 - 6974)

다. 방배동 1344-5 ~ 1489 도로개설공사

- 1) 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 서초구 방배동 1344-5 ~ 1489
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 사업의 명칭 : 방배동 1344-5 ~ 1489 도로개설공사
- 3) 사업의 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
	소로	3	47	6	국지도로	230	서초구 방배동 1344-5	서초구 방배동 1489	일반도로	

- 4) 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 서울특별시 서초구청장
 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
 - 변경 전 : 실시계획인가 고시일로부터 3년
 - 변경 후 : 실시계획인가 고시일로부터 5년
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1
- 7) 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- 8) 열람장소 : 서울특별시 서초구청 도로과(☎02 - 2155 - 6974)

라. 방배동 1770 ~ 2983 도로개설공사

- 1) 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 서초구 방배동 1770 ~ 2983
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 사업의 명칭 : 방배동 1770 ~ 2983 도로개설공사
- 3) 사업의 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
	소로	3	49	5~6	국지도로	51	서초구 방배동 1770	서초구 방배동 2983	일반도로	

- 4) 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 서울특별시 서초구청장
 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
 - 변경 전 : 실시계획인가 고시일로부터 3년
 - 변경 후 : 실시계획인가 고시일로부터 5년
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1
- 7) 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- 8) 열람장소 : 서울특별시 서초구청 도로과(☎02 - 2155 - 6974)

마. 양재동 산75-2 ~ 산74 도로개설공사

- 1) 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 서초구 양재동 산75-2 ~ 산74 도로개설공사
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 사업의 명칭 : 양재동 산75-2 ~ 산74 도로개설공사
- 3) 사업의 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
	소로	3	D	6~7	국지도로	104	서초구 양재동 산75-2	서초구 양재동 산74	일반도로	

- 4) 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 서울특별시 서초구청장
 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
 - 변경 전 : 실시계획인가 고시일로부터 3년
 - 변경 후 : 실시계획인가 고시일로부터 5년
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 1
- 7) 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- 8) 열람장소 : 서울특별시 서초구청 도로과(☎02-2155-6974)

[부 록 1]

토 지 조 서

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
2. 사업의 명칭 : 원지동 382-2 ~ 신원동 192-110 도로개설공사
3. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

연번	소재지			지목	면적(㎡)				소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번		지적	편입	지분	성명	주	소	성명	주	소	소유권이외 관리	
1	서초	원지	589-8	구거	118	92.7		국 (국토교통부)							소로 2-15
2	서초	원지	589-1	도로	197	9.6		국 (국토교통부)							소로 2-15
3	서초	원지	590-29	도로	9	9		국 (국토교통부)							소로 2-15
4	서초	신원	192-94	도로	63	52.7		서초구							소로 2-15
5	서초	신원	192-83	도로	10	5.6		서초구							소로 2-15
6	서초	원지	393-11	도로	1	1		최규*	서울시 서초구 신원동 ***.*						소로 2-15
7	서초	원지	590-28	대	86	86		국 (국토교통부)							소로 2-15
8	서초	원지	384-3	도로	874	774.3		서초구							소로 2-15
9	서초	원지	393-7	도로	9	9		서초구							소로 2-15

연번	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	등	지번	지목	지적 면적	지분	성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리	
10	서초	원지	386-22	대	38	11	이현*	서울시 강남구 도곡동 *** 삼성아파트 * - ***				소로 2-15
						1/4	이인*	서울특별시 강남구 남부순환로***길 ***, 등 ***호(도곡동, 삼성아파트)				
11	서초	원지	385-4	대	15	15	서초구					소로 2-15
12	서초	원지	385-2	전	7	7	서초구					소로 2-15
13	서초	원지	385-3	도로	446	83.3	국 (국토교통부)					소로 2-15
14	서초	원지	386-3	도로	512	0.6	국 (국토교통부)					소로 2-15
15	서초	원지	384-11	도로	12	16.4	국 (국토교통부)					소로 2-15
16	서초	원지	384-2	도로	31	31	국 (국토교통부)					소로 2-15
17	서초	원지	590-35	도로	1,109	12.7	국 (국토교통부)					소로 2-15
18	서초	원지	590-16	도로	194	13.2	국 (국토교통부)					소로 2-15
19	서초	원지	382-2	답	202	202	오종*	시흥군 신동면 신원리 ***				소로 2-15

[붙임 1]

토 지 조 서

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
2. 사업의 명칭 : 내곡동 산12-633 ~ 산12-654 등 2개소 도로개설공사
3. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

연번	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인		소유권외 권리	비고
	구	동	지번	지목	지적	지분	성명	주소	성명	주소		
1	서초	내곡	산12-634	도로	8,576		서초구					소로 2-A
						7,350/7,560	서초구					
						105/7,560	김민*	서울시 서초구 내곡동 산**-***	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						18/7,560	장재*	전남 담양군 대전면 대치*길 *-*	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						12/7,560	이재*	경기도 성남시 수정구 태평동 ****-***	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						12/7,560	이*	전남 담양군 대전면 대치*길 *-*	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
2	서초	내곡	산12-769	도로	355		최선*	전남 장성군 장성읍 상오리 ***-*	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	소로 2-A
						8/7,560	이재*	전남 장성군 장성읍 상오리 ***-*	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						8/7,560	이은*	경기도 포천시 소흘읍 송우리 ***-**, ***	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						7/7,560	이삼*	전남 장성군 장성읍 영천리 **** 영천주공아파트 ***-***	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
3	서초	내곡	산12-766	임야	59		서초구					소로 2-A
						28/7,560	이혜*	인천시 남구 용현동 ***-**, ***	한인세마을추진 위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						7,350/7,560	서초구					

연번	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번	지목	지적	지분	성명	주소	성명	주소	소유권자의 권리	
						105/7,560	김민*	서울시 서초구 내곡동 산**-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						18/7,560	장재*	전남 담양군 대전면 대치*길 *-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						12/7,560	이재*	경기도 성남시 수정구 태평동 ****-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						12/7,560	이*	전남 담양군 대전면 대치리 ***-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						12/7,560	최선*	전남 장성군 장성읍 상오리 ***-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						8/7,560	이재*	전남 장성군 장성읍 상오길 **-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						8/7,560	이은*	경기도 포천시 소흘읍 송우리 ***-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						7/7,560	이삼*	전남 장성군 장성읍 영천리 ****영천주공아파트 ***-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						28/7,560	이혜*	인천시 남구 용현동 ***-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
	4	서초	내곡	산12-647	도로	926	서초구					소로 2-A
5						7,350/7,560	서초구					
						105/7,560	김민*	서울시 서초구 내곡동 산**-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						18/7,560	장재*	전남 담양군 대전면 대치*길 *-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						12/7,560	이재*	경기도 성남시 수정구 태평동 ****-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	
						12/7,560	이*	전남 담양군 대전면 대치*길 *-*	한인세미엘추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리	

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
	구	동	지번	지적	편입	지분	성명	주소	성명	주소	
						12/7,560	최선*	전남 장성군 장성읍 상오길 ***-***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리
						8/7,560	이재*	전남 장성군 장성읍 상오리 ***-***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리
						8/7,560	이은*	경기도 포천시 소흘읍 송우리 ***-***, ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리
						7/7,560	이삼*	전남 장성군 장성읍 영천리 ***-*** 영천주공아파트 ***-***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리
						28/7,560	이혜*	인천시 남구 용현동 ***-***, ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 ***길 **	피보전권리
6	서초	내곡	산12-648	도로	392.9		서초구				소로 2-A
7						420/432	서초구				소로 2-A
	서초	내곡	산12-653	도로	19	1/72	김민*	서울시 서초구 내곡동 산***-***			소로 2-A
						1/72	이길*	서울시 강남구 내곡동 산***-***			소로 2-A
8						24/1,728	한인*** 추진위원회	서울시 서초구 내곡동 ***-***			소로 2-A
						1/72	허봉*	동소 산***-****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리
						1/72	박순*	동소 산***-***			소로 2-A
	서초	내곡	산12-765	임야	184	1/72	최용*	동소 *-****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리
						1/72	정화*	동소 산***-***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리
						1/72	김정*	동소 *-***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자		성명	이해관계인			비고
	구	동	지번	지적	편입	지분	성명	주 소	성명	주 소	소유권 이외 권리	
						1/72	이희*	동소 * - ****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	고일*	동소 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	천팔*	동소 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	박승*	동소 산** - *	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	서상*	서울시 강남구 내곡동 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	최동*	동소 산** - *	한인세마을추진위원회			
						1/72	김남*	동소 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	김채*	동소 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	한대*	동소 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	최현*	서울시 강남구 내곡동 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	유현*	동소 산** - ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/432	신차*	동소 * - ****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/432	송영*	동소 * - ****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						2/432	송은*	동소 * - ****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						2/432	송인*	동소 * - ****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	김훈*	동소 * - ****	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자		성명	이해관계인			비고
	구	동	지번	지적	편입	지분	성명	주 소	성명	주 소	소유권외 권리	
						1/144	진남*	동 소 산**.*	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/144	송정*	동 소 산**.*	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	박복*	미합중국 펜실베이니아주 모스코우 메이글로브 로드 ***				
						3/576	김향*	서울특별시 서초구 현릉로***길 **(내국동)	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						3/576	이영*	서울특별시 서초구 현릉로***길 **(내국동)	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						2/576	이철*	서울특별시 서초구 현릉로***길 **(내국동)	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	김부*	서울 서초구 내곡동 ***.*	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						1/72	박철*	서울시 강남구 논현로**길 *, ***항(도곡동, 정원빌라)	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
						3/576	임병*	서울 강남구 내곡동 산**.*	한국주택금융공사	서울시 중구 남대문로5가 6-1	가입류	
						3/576	김홍*	동소 동번지 ***	한인세마을추진위원회	서울시 서초구 현릉로 468길 45	피보전권리	
9	서초	내곡	1-2740	도로	1,848		차승*	경기도 용인시 수지구 포은대로 ***, ***물 ****항(송파동, 수지푸르지오월드마크)	한인세마을추진위원회			소로 2-B
					365.1	47/172	서초구					

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번		지적	편입	지분	성명	주소	성명	주소	소유권자의 권리	
10	서초	내곡	1-3029	도로	155	74.3		서초구					소로 2-B
11	서초	내곡	1-2748	도로	118	69.1		서초구					소로 2-B
12	서초	내곡	1-3030	도로	3,018	1,112.8		서초구					소로 2-B
13	서초	내곡	1-2750	도로	896	480.3		서초구					소로 2-B
14	서초	내곡	산12-648	도로	11,742	1,704.7		서초구					소로 2-B

[붙임 1]

토 지 조 서

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 2. 사업의 명칭 : 방배동 1344 - 5~1489 도로개설공사
 3. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번		지적	편입	지분	성명	주소	성명	주소	소유권자의 권리	
1	서초	방배	1344-10	도로	954.2	954.2		서초구					소로 3-47
2	서초	방배	2983	도로	185	89.5		국 (국토교통부)					소로 3-47
3	서초	방배	1556-1	도로	33	22.9		서초구					소로 3-47
4	서초	방배	1655	도로	86	86		서초구					소로 3-47
5	서초	방배	1555	도로	17	17		정우*	서울시 관악구 사당동 *-***				소로 3-47
6	서초	방배	1652	도로	93	93	1/3	김경*	서울시 영등포구 신길동 ***				소로 3-47
							1/3	유인*	서울시 관악구 사당동 ***-**				소로 3-47
							5/15	서초구					소로 3-47
7	서초	방배	1643	도로	53	53	8/11	서초구					소로 3-47
							3/11	원준인**** 서울시 서초구 서운로 ***, ***호(서초동, 팔레스텔라)					소로 3-47
8	서초	방배	1489	도로	96	96		정병*	서울시 성북구 동소문동 *가 ***				소로 3-47

[붙임 1]

토 지 조 서

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
2. 사업의 명칭 : 방배동 1770~2983 도로개설공사
3. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번		지적	편입	지분	성명	주소	주 소	성명	주소	
1	서초	방배	1755	도로	200	200		서울특별시			-		소로 3-49
2	서초	방배	1843	대	10	10		주식회사 채*문	경기도 용인시 기흥구 고매로**반길 **, ***동 ****호(고매동, 매화마을아파트빌)				소로 3-49
3	서초	방배	2983	도로	185	72.1		국 (국토교통부)					소로 3-49

[붙임 1]

토 지 조 서

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
2. 사업의 명칭 : 양재동 산75-2 ~ 산74 도로개설공사
3. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	구	동	지번		지적	편입	지분	성명	주소	성명	주소	소유권자의 권리	
1	서초	양재	산75-2	임야	2,367	133.5		조계이씨**	서울시 중구 남대문로가 ***				소로 3-D
2	서초	양재	504-1	전	2,380	3.3		신현*	경기도 과천시 추사로 ***	과천농업협동조합	관천시 별양로 179		소로 3-D
3	서초	양재	504-4	전	944	212		박문*	인천시 북구 산곡동 ***-*** 우성아파트 ***동 ***호				소로 3-D
								박봉*	서울시 강남구 일원동 ***-* 한신아파트 ***동 ***호				소로 3-D
								구형*	서울 강남구 도곡동 ***-* 개포5차우성아파트 ***동 ***호				소로 3-D
4	서초	양재	615	도로	358	64.9		국 (국토교통부)					소로 3-D
5	서초	양재	산74	임야	5,536	212	1/2	박노*	서울시 강남구 남부순환로 ****-****호(도곡동, 두동스타클레스)				소로 3-D
								임재*	서울시 강남구 남부순환로 ****-****호(도곡동, 두동스타클레스)				소로 3-D
6	서초	양재	산74-1	도로	112	26.1		국 (국토교통부)					소로 3-D

◆ 서초구공고 제2023-902호

양재천근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제296호(1983.9.10.)에 의하여 도시계획시설(공원) 최초결정, 서울특별시고시 제 1993 - 224호(1993.7.24.)로 도시계획시설(주차장) 중복결정(변경) 및 서울특별시고시 제 1994 - 1호(1994.1.8.) 도시계획시설(공원) 명칭변경결정 최종고시 되고, 서울특별시고시 제 1987 - 568호(1987.11.17)로 공원조성계획 최초결정 고시된 양재천근린공원에 대하여 공원조성 계획을 변경하기 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22 조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 열람 공고 합니다.

2023년 4월 20일

서 초 구 청 장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원) : 양재천근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 서초구 양재동 261 - 22호 일대

다. 면 적 : 19,261.00㎡

2. 조성계획 결정(변경)

가. 목 적 : 공원 지하주차장이 도시계획시설 중복결정되어 공원 이용자 증가로 인해 주차공간 부족으로 이용자들의 요구에 의해 지하공영주차장을 설치함에 따라 주차장 설치후 상부 공원을 재조성하여 시민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

나. 주요 변경내용 : 양재천근린공원 지하주차장 건립에 따른 상부 공원시설 종류 및 면적변경

다. 변경내역

- 기반시설 : (증) 355.28㎡(2,790.29㎡→3,145.57㎡)
- 조경시설 : (증) 45.79㎡(3.60㎡→49.39㎡)
- 휴양시설 : (증) 216.54㎡(327.57㎡→544.11㎡)
- 운동시설 : (증) 210.37㎡(1,451.29㎡→1,661.66㎡)
- 편익시설 : (증) 128.05㎡(0.00㎡→128.05㎡)
- 관리시설 : (증) 322.56㎡(0.00㎡→322.56㎡)
- 녹지 및 기타 : (감) 1,282.19㎡(14,695.85㎡→13,413.66㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)

5. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02 - 2155 - 6861)

6. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 양재천근린공원 조성계획결정조서 및 조성계획도(변경 전, 후) 각 1부. 끝.

양재천근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서초구 양재동 261 - 22))

구	분	변				경				변				경				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)					
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
기반 시설	계	19,261.00	4,568.75				69	19,261.00	5,847.34	1	450.61	450.61	68	증 1,278.59㎡				
	소계	2,790.29	2,790.29					3,145.57	3,145.57					증 355.28㎡				
	도로	2,790.29	2,790.29					3,145.57	3,145.57					증 355.28㎡				
	조경시 설	3.60	3.60					49.39	49.39					증 45.79㎡				
	휴양시 설	323.57	323.57				50	540.11	540.11				54	증 216.54㎡				
	운동시 설	1,451.29	1,451.29				19	1,661.66	1,661.66				14	증 210.37㎡				
	편익시 설							128.05	128.05			128.05		증 128.05㎡				
	관리시 설							322.56	322.56	1	322.56	322.56		증 322.56㎡				
	녹지 및 기타	14,695.85						13,413.66						감 1,282.19㎡				
시 설 율 (법정 40%)		(4,568.75 / 19,261.00) × 100 = 23.72%						(5,847.34/ 19,261.00) × 100 = 30.35%										
건 폐 율 (법정 20%)		(0 / 19,261.00) × 100 = 0%						(450.61 / 19,261.00) × 100 = 2.33%										
특정시설률 (법정 20%)		(1,451.29 / 19,261.00) × 100 = 7.53%						(1,661.66 / 19,261.00) × 100 = 8.62%										

2. 시설조서

구분	변				경				전				변				경				비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
합계			19,261.00	4,568.75					69			19,261.00	5,847.34						증 1,278.59㎡		
	소계		2,790.29	2,790.29								3,145.57	3,145.57						증 355.28㎡		
		도로	양재동 261-22	2,790.29	2,790.29							양재동 261-22	3,145.57	3,145.57					증 355.28㎡		
조경시설	소계		3.60	3.60								49.39	49.39						증 45.79㎡		
		가	양재동 261-22	3.60	3.60					가			49.39	49.39				증 45.79㎡			
	조항/벽									가-1		(3.60)	(3.60)					부호변경 (가→가-1)			
소계										가-2		(45.79)	(45.79)					신설			
			323.57	323.57								540.11	540.11				54	증 216.54㎡			
	나		323.57	323.57					나			540.11	540.11					증 216.54㎡			
환양시설	나-1	양재동 261-22	(33.48)	(33.48)					나-1	양재동 261-22	(33.48)	(33.48)	(33.48)						-		
	나-2	양재동 261-22	(16.00)	(16.00)					나-2	양재동 261-22	(16.00)	(16.00)	(16.00)						-		
	나-3	양재동 261-22	(64.17)	(64.17)					나-3	양재동 261-22	(64.17)	(64.17)	(64.17)						-		

구분	변경 전						변경 후						비고					
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							비대면적	연면적						비대면적	연면적			
안내시정	나-4	양재동 261-22	(33.21)	(33.21)					나-4	양재동 261-22	(33.21)	(33.21)					-	
	나-5	양재동 261-22	(142.71)	(142.71)					나-5	양재동 261-22	(62.10)	(62.10)					신설	
	나-6	양재동 261-22	(34.00)	(34.00)					나-6	양재동 261-22	(47.57)	(47.57)					신설	
									나-7	양재동 261-22	(82.73)	(82.73)					신설	
									나-8	양재동 261-22	(200.85)	(200.85)					신설	
	파고라	①	양재동 261-22						5 ①	양재동 261-22							6	일부교체
	등의자	②	양재동 261-22						45 ②	양재동 261-22							42	일부교체
	양음벽								③	양재동 261-22							5	신설
	아외 테이블								④	양재동 261-22							1	신설
	소 계			1,451.29	1,451.29				19		1,661.66	1,661.66					14	증 210.37㎡
죽구장	다	양재동 261-22	1,215.09	1,215.09					다	양재동 261-22	1,215.09	1,215.09					-	
게이트 물장									라	양재동 261-22	259.67	259.67					신설	
차력 단원장	라		236.20	236.20					마		186.90	186.90					감 49.30㎡	
	라-1	양재동 261-22	(71.75)	(71.75)					마-1	양재동 261-22	(71.75)	(71.75)					-	

구	본	변						경						전				변				경				후			비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)	공작물 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (가)											
																바닥면적	연면적												
		라-2	양재동 261-22	(59.76)	(59.76)					마-2	양재동 261-22	(59.76)	(59.76)															-	
		라-3	양재동 261-22	(104.69)	(104.69)					마-3	양재동 261-22	(55.39)	(55.39)															신설	
		③	양재동 261-22							19	⑤	양재동 261-22																14	교체
		소 계																										증 128.05㎡	
	편의점 시설									바		128.05	128.05															신설	
										바-1	양재동 261-22	(11.73)	(11.73)															신설	
										바-2	양재동 261-22	(32.75)	(32.75)															신설	
										바-3	양재동 261-22	(34.09)	(34.09)															신설	
	소 계									바-4	양재동 261-22	(49.49)	(49.49)															신설	
												233.56	233.56														증 233.56㎡		
	관리사무소									사	양재동 261-22	233.56	233.56															신설	
	소 계				14,695.85							13,413.66																감 1,282.19㎡	
	녹지 및 기타				14,695.85							13,413.66																	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				954.78	2,790.29				
변경					975.08	2,866.82				
당초	소 계				954.78	2,790.29				
변경					1,006.87	3,145.57				
당초	산책로		1	1.2	19.85	25.30	산책로	양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
변경			1	1.2	19.85	25.30	산책로	양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
당초	산책로		2	2.0	46.17	141.09	산책로	양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
변경			2	2.0	46.17	141.09		양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
당초	산책로		3	3.0	432.80	1,346.26	산책로	양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
변경			3	3.0	415.16	1,236.02		양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
당초	산책로		4	1.2	29.23	35.08	산책로	양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
변경			4	1.2	29.23	35.08		양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
당초	산책로		5	1.2	28.91	34.69	산책로	양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	
변경			5	1.2	28.91	34.69		양재동 261 - 22	양재동 261 - 22	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		6	1.2	8.06	9.68	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			6	1.2	8.06	9.68		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		7	2.0	18.25	37.60	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			7	2.0	18.25	37.60		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		8	2.0	5.66	13.04	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			8	2.0	5.66	13.04		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		9	2.0	6.21	14.13	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			9	2.0	6.21	14.13		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		10	1.5	7.31	17.38	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			10	1.5	7.31	17.38		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		11	11.0	18.31	162.08	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			11	20.5	18.50	225.77		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		12	3.0	132.30	396.55	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			12	2.5	209.89	610.33		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		13	2.0	3.86	13.20	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			13	2.0	13.30	26.61		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		14	3.0	90.42	338.87	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			14	2.0	35.55	58.86		양재동 261-22	양재동 261-22	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		15	2.5	28.81	70.51	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			15	2.0	23.60	53.64		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		16	1.2	19.48	23.37	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			16	3.0	12.71	40.18		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		17	2.5	27.86	73.56	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			17	3.0	50.65	188.64		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		18	1.2	13.01	15.54	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			18	3.0	26.07	98.78		양재동 261-22	양재동 261-22	
당초	산책로		19	1.2	18.28	22.36	산책로	양재동 261-22	양재동 261-22	
변경			19	9.0	31.79	278.75		양재동 261-22	양재동 261-22	

◆ 강남구공고 제2023-75호

도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 결정 주민의견청취 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2021-371호(2021.7.22.)로 공원조성계획 결정된 대모산근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조 2에 의거, 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일

강 남 구 청 장

가. 공 원 명: 대모산근린공원

가. 위 치: 서울특별시 강남구 개포동 638-5 일원

나. 면 적: 5,029,258.0m²- 개포지구: 62,813.4m²- 일원지구: 149,361.3m²- 구룡지구: 17,558.0m²

다. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면: 별첨

라. 열람기간: 공고일로부터 14일간

바. 열람장소: 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6993)

사. 관계도서: 열람 장소에 비치

도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 대모산근린공원 총괄표

구 분		변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (가)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (가)	
동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)				
계		229,732.70	18,753.10	1	52.00	52.00	40	229,732.70	23,038.63	2	270.40	165.38	112	증 4,285.53㎡
소 계		229,732.70	18,753.10	1	52.00	52.00	40	229,732.70	23,792.74	3	426.72	219.58	116	증 5,040㎡
개포지구		62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	변경없음
일원지구		149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	변경없음
구룡지구		17,558.00	409.43	-	-	-	-	17,558.00	4,694.96	1	218.40	113.38	72	증 4,285.53㎡
시 설 율 (법정 40%)		18,753.10 / 229,732.70 × 100% = 8.16%						23,038.63 / 229,732.70 × 100% = 10.03%						
건 폐 율 (법정 10%)		52.00 / 229,732.70 × 100% = 0.02%						270.40 / 229,732.70 × 100% = 0.12%						

1 - 1. 데모산근린공원 개포지구 총괄표(변경없음)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)			
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
기 반 시 설	계	62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	3,104.25	-	-	-	9		
		소 계	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-		-
		도로	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-		-
		광장 응	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
조 경 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
휴 양 시 설	366.50	366.50	-	-	-	-	9	366.50	366.50	-	-	-	9		
응 유 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
응 운 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
교 양 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
편 의 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
관 리 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
녹 지 및 기타	59,709.15	-	-	-	-	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-		

1 - 2. 데모산근린공원 개포지구 시설조서(변경없음)

구분	변경 전										변경 후							비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (가)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (가)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
합계	-	-	62,813.40	3,104.25	-	-	-	-	-	9	-	-	62,813.40	3,104.25	-	-	-	-	9	
	소계	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	
도로		-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	
소계	-	-	366.50	366.50	-	-	-	-	-	9	-	-	366.50	366.50	-	-	-	-	9	
휴게소	가	개포동 산104	366.50	366.50	-	-	-	-	-	-	개포동 산104	366.50	366.50	-	-	-	-	-	-	
파고라	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	-	1	휴게소	-	-	-	-	-	-	-	1	
평의자	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	-	8	휴게소	-	-	-	-	-	-	-	8	
소계	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	

1 - 3. 데모산근린공원 개포지구 도로조서(변경없음)

구 분	등급	구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
단 옹	합 계				926.8	2,737.75	.	.	.	
변 경					926.8	2,737.75				
단 옹	계				926.8	2,737.75	.	.	.	
변 경					926.8	2,737.75				
단 옹	산책로		1	3.0	502.1	1,506.18	진입로	공원경계	공원경계	
단 옹			2	3.0	173.5	520.46	연결로	산책로 1	산책로 1	
단 옹			3	3.0	208.7	626.15	진입로	공원경계	휴게소 가	
단 옹			4	2.0	42.5	84.96	진입로	공원경계	산책로 3	
단 옹										
단 옹										

2 - 1. 데모산근린공원 일원지구 총괄표(변경없음)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기 반 시 설	계	149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	149,361.30	15,239.42	1	52.00	52.00	31	
	소 계	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	
	도로	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	응	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	조 경 시 설	3,755.43	3,755.43	-	-	-	26	3,755.43	3,755.43	-	-	-	26	
	휴 양 시 설	136.21	136.21	-	-	-	3	136.21	136.21	-	-	-	3	
	유 회 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운 동 시 설	600.00	600.00	-	-	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-	
	교 양 시 설	1,250.00	1,250.00	-	-	-	2	1,250.00	1,250.00	-	-	-	2	
	편 익 시 설	651.20	651.20	1	52.00	52.00	-	651.20	651.20	1	52.00	52.00	-	
	관 리 시 설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	누 지 및 기타	134,121.88	-	-	-	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	

2 - 2. 데모산근린공원 일원지구 시설조서(변경없음)

구분	변경 전										변경 후						비고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (가)	
							바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계	-	-	149,361.30	15,239.42	-	1	52.00	52.00	31	-	-	149,361.30	15,239.42	-	1	52.00	52.00	31	
	소계	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	
기 반 시 설	도로	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	-	-	8,846.58	8,846.58	-	-	-	-	-	
소계	-	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	26	-	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	26	
조 경 시 설	관상용 식수대	가	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	가	-	3,755.43	3,755.43	-	-	-	-	-	
	관상용 식수대	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	-	
	관상용 식수대	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	-	
	행위자	①	전지역	-	-	-	-	-	25	①	전지역	-	-	-	-	-	-	-	25
파괴라	②	관상용 식수대	-	-	-	-	-	-	1	②	관상용 식수대	-	-	-	-	-	-	1	

구 분		변 경 전										변 경 후						비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
하양시설	소계	-	-	136.21	136.21	-	-	-	-	3	-	-	136.21	136.21	-	-	-	-	3	
	휴게소	다	-	63.71	63.71	-	-	-	-	-	다	-	63.71	63.71	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	-	다-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	-	다-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	-	다-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	-	
안내시설	전망 테크	라	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	-	라	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	-	
	아외 테이블	㉓	휴게소	-	-	-	-	-	-	3	㉓	휴게소	-	-	-	-	-	-	3	
	소 계	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	
	배드 민탄장	마	일원 산63-29	495.00	495.00	-	-	-	-	-	마	일원 산63-29	495.00	495.00	-	-	-	-	-	
	농구장	바	일원 산63-47	315.00	315.00	-	-	-	-	-	바	일원 산63-47	315.00	315.00	-	-	-	-	-	
체력 단련장	사	일원 산63-29외 1필지	440.00	440.00	-	-	-	-	-	-	사	일원 산63-29외 1필지	440.00	440.00	-	-	-	-	-	

구 분		변 경 전										변 경 후							비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 양식 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 양식 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교 양 시 설	소 계	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-	-	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-	-	
	조경 수목원	나	개포동 산56	600.00	600.00	-	-	-	-	나	개포동 산56	600.00	600.00	600.00	-	-	-	-	-	
편 의 시 설	소계	-	-	651.20	651.20	-	1	52.00	52.00	2	-	-	651.20	651.20	-	1	52.00	52.00	2	
	주차장	아	개포동 산56	550.00	550.00	-	-	-	-	아	개포동 산56	550.00	550.00	550.00	-	-	-	-	-	
	약수터	자	개포동 산56	20.00	20.00	-	-	-	-	자	개포동 산56	20.00	20.00	20.00	-	-	-	-	-	
	화장실	차	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2	차	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2	
	화장실	차-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)	차-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)	
녹지 및 기타	화장실	차-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)	차-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)	
	소계	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-	-	
	누계	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-	-	134,121.88	-	-	-	-	-	-	-	

2 - 3. 데모산근린공원 일원지구 도로조서(변경없음)

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				3,548.57	8,846.58	-	-	-	
변경					3,548.57	8,846.58				
당초	소로		계		631.91	2,595.73	-	-	-	
변경					631.91	2,595.73				
당초	소로	3	1	3.0	102.94	308.90	진입로	공원강계	산책로 2	
당초		3	2	3.0~3.5	16.52	54.43	진입로	공원강계	소로 3-3	
당초		3	3	3.5~5.0	512.45	2,232.40	진입로	공원강계	공원강계	
당초	산책로		계		2,916.66	6,250.85	-	-	-	
변경					2,916.66	6,250.85				
당초					283.84	567.22	진입로	공원강계	공원강계	
당초	산책로		1	2.0	96.55	193.50	산책로	산책로 1	산책로 1	
당초			2	2.0	192.55	384.76	산책로	산책로 1	소로 3-3	
당초			3	2.0	63.05	126.87	진입로	공원강계	소로 3-3	
당초	산책로		4	2.0	47.52	97.24	진입로	공원강계	공원강계	
당초			5	2.0			진입로	공원강계	공원강계	

구 분	도로명	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	신책로		6	2.0	132.56	322.39	진입로	공원경계	소로 3-3	
당초			7	2.0	183.52	375.06	진입로	공원경계	소로 3-3	
당초			8	1.8	73.90	149.80	산책로	공원경계	소로 3-3	
당초			9	1.8	55.05	111.27	진입로	공원경계	산책로 10	
당초			10	1.8	414.89	883.01	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			11	1.5	137.61	219.93	진입로	산책로 12	소로 3-3	
당초			12	1.2	183.40	225.42	진입로	공원경계	산책로 11	
당초			13	1.2	12.25	14.69	산책로	산책로 15	산책로 12	
당초			14	1.5	19.86	31.55	산책로	산책로 12	산책로 10	
당초			15	1.2	118.41	143.66	진입로	공원경계	산책로 12	
당초			16	3.0	78.18	227.92	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당초			17	1.8	229.29	444.12	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당초			18	3.0~7.0	98.89	386.18	산책로	소로 3-3	산책로 28	
당초			19	2.0~3.0	46.41	113.04	산책로	산책로 18	산책로 21	
당초			20	2.8~12.0	43.05	280.48	산책로	산책로 21	산책로 18	

구 분	도로명	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
당 초	신책로		21	2.5~3.0	55.29	152.03	진입로	공원경계	신책로 20	
당 초			22	1.0	46.22	61.99	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			23	2.2~5.5	64.42	183.87	신책로	신책로 22	공원내	
당 초			24	2.0~3.0	17.34	48.54	신책로	신책로 23	신책로 21	
당 초			25	2.5~4.0	4.93	16.05	신책로	공원내	신책로 21	
당 초			26	2.0~2.3	65.04	145.56	신책로	신책로 20	신책로 28	
당 초			27	1.2~1.8	56.85	76.26	진입로	공원경계	신책로 28	
당 초			28	2.2~4.0	95.79	268.44	신책로	신책로 20	소로 3 - 3	

3 - 1. 데모산근린공원 구룡지구 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고			
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수 (동)				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					
기 반 시 설	계	17,558.00	409.43	-	-	-	-	17,558.00	4,694.96	1	218.40	113.38	72	증 4,285.53㎡		
		소 계	409.43	409.43	-	-	-	-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	1	증 2,380.71㎡	
			도로	409.43	409.43	-	-	-	-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	1	증 1,188.80㎡
			광장 응	-	-	-	-	-	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	증 1,191.91㎡
조 경 시 설		-	-	-	-	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	증 377.39㎡		
휴 양 시 설		-	-	-	-	-	-	313.40	313.40	-	-	-	44	증 313.40㎡		
유흥 시 설		-	-	-	-	-	-	423.85	423.85	-	-	-	9	증 423.85㎡		
운동 시 설		-	-	-	-	-	-	194.19	194.19	-	-	-	8	증 194.19㎡		
교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	증 66.50㎡		
편 익 시 설		-	-	-	-	-	-	529.49	529.49	1	218.40	113.38	10	증 529.49㎡		
관 리 시 설		-	-	-	-	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	-	감 4,285.53㎡		
녹지 및 기타		17,148.57	-	-	-	-	-	12,108.93	12,108.93	-	-	-	-	감 5,039.64㎡		

3 - 2. 데모산근린공원 구룡지구 시설조서

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
기반시설	합계	-	-	17,558.00	409.43	-	-	-	-	-	-	17,558.00	4,694.96	-	-	218.40	113.38	72	증 4,285.53㎡
	소계	-	-	409.43	409.43	-	-	-	-	-	-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	-	1	증 2,380.71㎡
	도로	-	-	409.43	409.43	-	-	-	-	-	-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	-	-	증 1,188.80㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	-	증 1,191.91㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-1	-	(92.70)	(92.70)	-	-	-	-	-	신설
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-2	-	(143.22)	(143.22)	-	-	-	-	-	신설
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-3	-	(69.94)	(69.94)	-	-	-	-	-	신설
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-4	-	(80.69)	(80.69)	-	-	-	-	-	신설
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-5	-	(318.14)	(318.14)	-	-	-	-	-	신설
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-6	-	(92.60)	(92.60)	-	-	-	-	-	신설
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-7	-	(293.59)	(293.59)	-	-	-	-	-	신설	
광장	-	-	-	-	-	-	-	-	가-8	-	(101.03)	(101.03)	-	-	-	-	-	신설	
테크로드	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉠	-	-	-	-	-	-	-	1	신설

기 반 시 설

구 분		변 경 전										변 경 후							비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 영점 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 영점 (기)	
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
조 경 시 설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377.39	-	-	-	-	-	중 377.39㎡
	잔디마당	-	-	-	-	-	-	-	-	나	-	377.39	-	-	-	-	-	-	신설
	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.40	-	-	-	-	-	44	중 313.40㎡
휴 양 시 설	휴게마당	-	-	-	-	-	-	-	-	-	다	313.40	-	-	-	-	-	-	신설
	휴게마당 A	-	-	-	-	-	-	-	-	다-1	-	(109.82)	-	-	-	-	-	-	신설
	휴게마당B	-	-	-	-	-	-	-	-	다-2	-	(101.56)	-	-	-	-	-	-	신설
	휴게마당C	-	-	-	-	-	-	-	-	다-3	-	(102.02)	-	-	-	-	-	-	신설
	휴게테크 A	-	-	-	-	-	-	-	-	②	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	휴게테크 B	-	-	-	-	-	-	-	-	③	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	전망 파고라	-	-	-	-	-	-	-	-	④	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	휴게 파고라	-	-	-	-	-	-	-	-	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
이외 테이블	-	-	-	-	-	-	-	-	⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	6	신설

구 분		변 경 전										변 경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
후 앙 상 시 설	평상	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⑦	-	-	-	-	-	-	-	4	신설
	선베드	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⑧	-	-	-	-	-	-	-	6	신설
	등벤치	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	신설
	시각벤치	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⑩	-	-	-	-	-	-	-	13	신설
	앉음벽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⑪	-	-	-	-	-	-	-	6	신설(54.6㎡)
유 휴 시 설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423.85	423.85	-	-	-	-	9	증 423.85㎡
	자연놀이 마당	-	-	-	-	-	-	-	-	-	라	-	423.85	423.85	-	-	-	-	-	신설
	미끄럼틀 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉔	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	미끄럼틀 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉕	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	다리 건너기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉖	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	통나무 건너기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉗	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	지형 오르기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉘	-	-	-	-	-	-	-	3	신설
자연관찰 놀이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉙	-	-	-	-	-	-	-	1	신설	

구 분		변 경 전										변 경 후							비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
안 내 오 시 설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383.24	383.24	-	-	-	13	증 383.24㎡
	힘돌 마당	-	-	-	-	-	-	-	-	-	마	-	194.19	194.19	-	-	-	-	신설
	힘돌 마당A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	마-1	-	(122.31)	(122.31)	-	-	-	-	신설
	힘돌 마당B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	마-2	-	(71.88)	(71.88)	-	-	-	-	신설
	체력단련 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉔	-	-	-	-	-	-	8	신설
편 인 시 설		소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	증 66.50㎡
주차장		-	-	-	-	-	-	-	-	-	바	-	66.50	66.50	-	-	-	-	신설
관 리 시 설		소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529.49	529.49	-	218.40	113.38	10	증 529.49㎡
관리 사무소		-	-	-	-	-	-	-	-	-	사	-	529.49	529.49	-	218.40	113.38	-	신설
물라드		-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉕	-	-	-	-	-	-	4	신설
종합 안내판		-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉖	-	-	-	-	-	-	1	신설
시설 안내판		-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉗	-	-	-	-	-	-	1	신설
방향 안내판		-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉘	-	-	-	-	-	-	4	신설

구 분		변 경 전										변 경 후							비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
특지 면적 기타	소계	-	-	17,148.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	감 4,285.53㎡
	부지	-	-	17,148.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04	12,863.04	-	-	-	변경

3 - 3. 데모산근린공원 구룡지구 도로조서

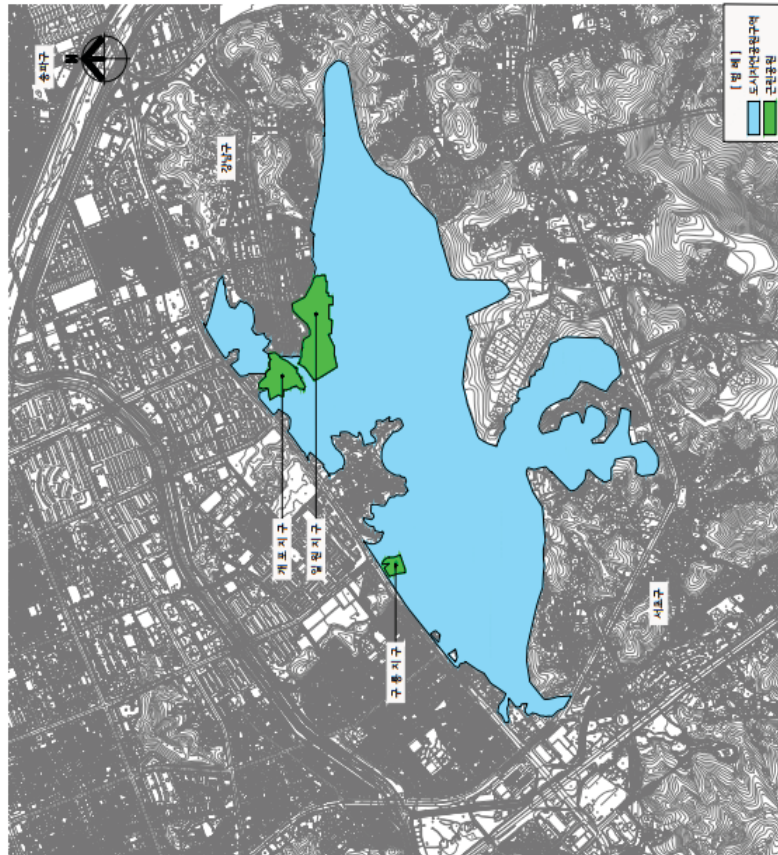
구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				160.98	409.43	-	-	-	
변경					432.11	1,598.23				
당초					35.81	157.41				
변경					132.57	795.42				
폐지	소로	3	1	0.7~7.0	35.81	157.41	연결로	산책로1	공원경계	
신설		3	1	6.0	97.47	584.82	진입로	공원경계 (진입부)	공원경계 (등산로)	
신설		3	2	6.0	35.10	210.60	부진입로	소로3-1	사	
당초	산책로	계			125.17	252.02	-	-	-	
변경					299.54	802.81				
폐지			1	2.0	125.17	252.02	연결로	공원경계	소로 3-1	
신설			1	2.5	44.40	111.00	부진입로	공원경계 (E/V연결로)	가-1	
신설			2	2.5	11.61	29.03	부진입로	가-1	공원경계 (생태통로)	
신설			3	2.5	17.97	44.93	산책로	가-1	가-3	
신설			4	2.5	7.27	18.18	산책로	가-3	가-4	
신설										

구 분	대표 비고	구분	면적 (㎡)	연장 (m)	폭 (m)	번호	면적 (㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
신 설	신체로	5	48.48	19.39	2.5	5	48.48	신체로	가-4	가-5	
신 설		6	43.30	17.32	2.5	6	43.30	신체로	가-5	가-6	
신 설		7	45.18	18.07	2.5	7	45.18	신체로	가-6	가-7	
신 설		8	35.25	14.10	2.5	8	35.25	신체로	가-7	가-8	
신 설		9	80.00	32.00	2.5	9	80.00	신체로	가-8	신체로10	
신 설		10	97.36	48.68	2.0	10	97.36	신체로	가-7	공원경계 (등산로)	
신 설		11	34.83	13.93	2.5	11	34.83	신체로	가-5	가-7	
신 설		12	27.30	7.80	3.5	12	27.30	부진입로	소로3-1	신체로13	
신 설		13	188.00	47.00	4.0	13	188.00	부진입로	소로3-1	사	

도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 도면

위 치 도

대모산 근린공원

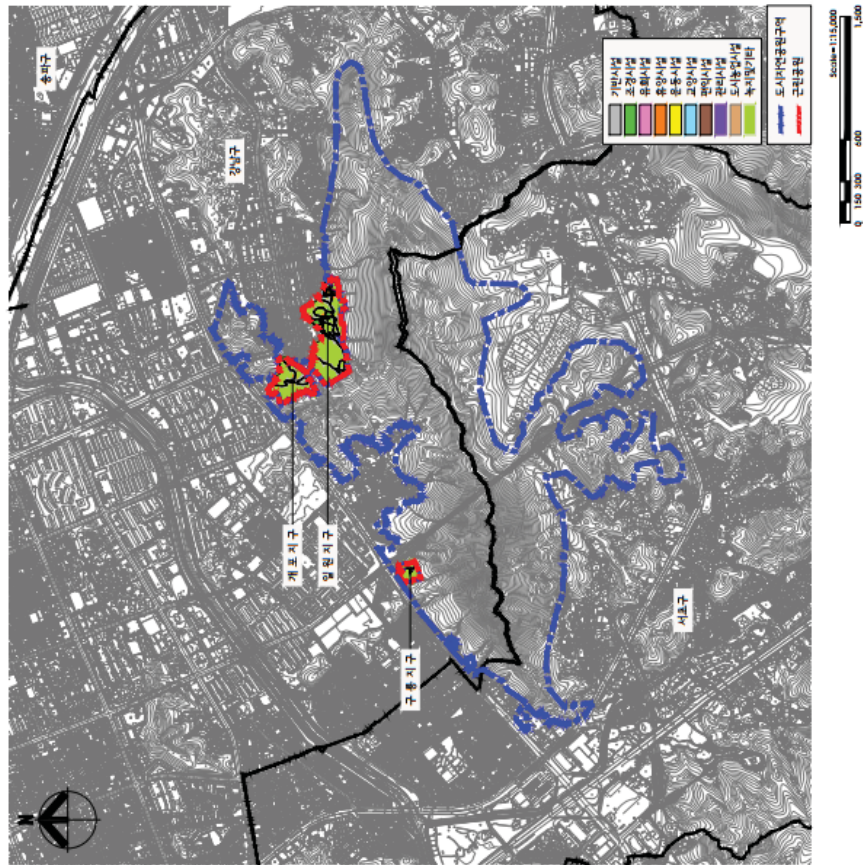


계량

구분	면적(㎡)	비고
대모산 근린공원	229,732.70	
01 대모산 근린공원 산책로	62,817.40	
02 대모산 근린공원 주차장	148,381.20	
03 대모산 근린공원 관리사무소	17,534.10	

Scale = 1:15,000
0 150 300 450 600 750 900 1,050

데모산 근린공원 공원조성계획도(기정)

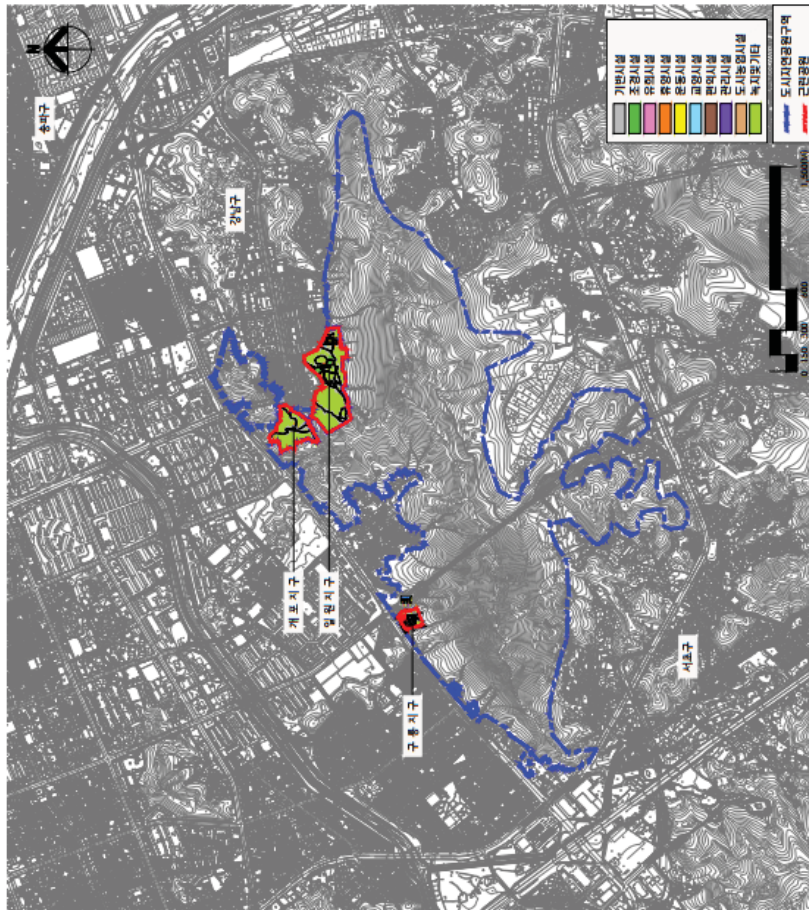


■ 총괄표

구분	총계	개포지구	일원지구	구룡지구
부지 총 면적	225,732.70	62,813.40	143,301.30	17,558.00
시설 총 면적	18,753.10	3,104.25	15,239.42	409.43
기타	11,953.75	2,737.75	8,845.58	409.43
시설	11,953.75	2,737.75	8,845.58	409.43
도로	3,755.43	-	3,755.43	-
공원시설	502.71	366.50	136.21	-
운동시설	1,250.00	-	1,250.00	-
교양시설	651.20	-	651.20	-
문화시설	210,930.00	59,703.15	134,121.88	17,145.57
녹지 및 기타	1	-	-	-
총 수(단)	1	-	-	-
건물	52.00	-	52.00	-
연면적	52.00	-	52.00	-
공적용(단)	40	9	31	-
비고				

* 공원시설용 : 18,753.10 / 225,732.70 = 8.10%
 * 도시근린공원시설용 : 1,250.00 / 18,753.10 = 6.67%
 * 건폐율 : 52.00 / 225,732.70 = 0.02%

대모산 그리공원 공영조성계획도(변경)

[illegible]

- 공문서비용 : 229,752.70 / 229,752.70 = 10.00%
- 도서관 : 문화체육관광, 청소년안전시설, 노인복지관 및 운동시설물 : 1,444,191 / 23,000,463 = 6.27%
- 건물비 : 270,400 / 229,752.70 = 11.7%

조성계획도(기정)

대모산 근린공원 구릉지구



■시설조서

구분	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	규모 (㎡)	건축물 면적 (㎡)	건축물 비고 (기)
합계		17,558.00	409.43	-	-	-	-
기타		409.43	409.43	-	-	-	-
시설		409.43	409.43	-	-	-	-
녹지		17,148.57	-	-	-	-	-
기타		17,148.57	-	-	-	-	-



성경에
나타난
[성경]

SCALE : 1/500

[illegible]

대구대학교 경영대학원

◆ 송파구공고 제2023-766호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시 고시 제2021-638호(2021.11.25.)호로 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시하고, 서울특별시 고시 제2022-3075호(2022.11.24.)로 도시관리계획(변경)인가 고시한 「옛 성동구치소 부지 지구단위계획」 과 관련하여 도시계획시설(도로)사업(성동구치소 이전적지 개발사업 기반시설 조성공사)에 대한 실시계획인가 신청에 따라
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 동법 시행령 제96조, 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 작성하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『서울특별시 도시계획 조례』 제7조 규정에 따라 주민의 의견을 청취하고자 열람공고 합니다.
3. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
4. 관계서류는 송파구청 도로관리과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인, 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 4월 20일

송 파 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가에 대한 사항

1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 송파구 가락동 162번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 성동구치소 이전적지 개발사업 기반시설 조성공사

3) 사업의 규모

구분	노선명	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
확장	중로 3-A	집산 도로	14	253	5,502	가락동 161-4 (중로 3-D)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
확장	중로 3-C	집산 도로	12	354	5,758	가락동 161-2 (오금로)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
확장	중로 3-D	국지 도로	12	304	3,622	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 161-4 (중로 3-A)	일반 도로	-	-

구분	노선명	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
확장	기타도로	-	15	348	5,825	가락동 165-2 (오금로)	가락동 162-1 가락동 162-3	일반 도로	-	-
신설	중로 3-B	국지 도로	12	249	3,076	가락동 162 (중로 3-B)	가락동 162-3 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
신설	소로 1-A	국지 도로	10	64	665	가락동 162 (중로 3-B)	가락동 162 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
신설	소로 2-B	국지 도로	8	219	1,831	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 162 (중로 3-B)	일반 도로	-	-

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 서울주택도시공사
- 주소: 서울특별시 강남구 개포로621 (개포동)

5) 사업시행 기간: 실시계획 인가일로부터 ~ 2025년12월31일

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

7) 위치도, 사업계획서, 실시설계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

8) 열람기간: 공고일로부터 14일간

9) 열람장소: 송파구청 도로관리과(☎02-2147-3308)

< 수용 또는 사용할 토지조서 >

토 지 조 서(오금로 38길 동서축 (중로3-A))

일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	가락동 162-1	도	3,189	3,189	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
2	가락동 162	대	78,758	1,005	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
3	가락동 162-2	도	3,406	122	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
4	가락동 157-19	도	172	13	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
5	가락동 158-52	도	228	13	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
6	가락동 158-51	도	237	13	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
7	가락동 158-50	도	245	13	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
8	가락동 158-49	도	253	13	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
9	가락동 165-2	도	20,551	571	서울 특별시	서울 중구 세종대로 110				
10	오금동 165-1	도	20,542	507	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
11	가락동 161-4	도	2,490	43	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
소 계			130,071	5,502						

토 지 조 서(오금로38길 남북측 (중로 3-D))

일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	가락동 162	대	78,758	1,220	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
2	가락동 161-4	도	2,490	2,402	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
소 계			81,248	3,622						

토 지 조 서(오금로40길 동서측 (중로 3-C))

일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	가락동 165-2	도	20,551	745	서울 특별시	서울 중구 세종대로 110				
2	오금동 165-1	도	20,542	666	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
3	가락동 165-1	도	4,390	4,347	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
소 계			45,483	5,758						

토 지 조 서(중대로20길 남북측 (기타도로))

일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	가락동 162-3	도	8,468	5,510	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
2	가락동 10-15	도	33,170	172	서울 특별시	서울 중구 세종대로 110				
3	가락동 140-7	도	226	65	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
4	가락동 140-1	도	2,697	78	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				
소 계			44,561	5,825						

토 지 조 서(중로3류 동서측 (중로3 - B))

일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	가락동 162	대	78,758	3,076	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	3,076						

토 지 조 서(소로1류 남북측 (소로1 - A))

일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	가락동 162	대	78,758	665	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	665						

토 지 조 서(소로2류 남북측 (소로2 - B))

일련 번호	소재지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의종 류	
1	가락동 162	대	78,758	1,831	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	1,831						

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2023-130호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
쥬신호개발	서울시 중구 왕십리로 415-3	서울시계 내 한강 (가양대교 인근)	선박 3척 (381㎡)	영상촬영 (베리베리 뮤직비디오)	2023.04.15. (1일)	2023.04.13.

◆ 한강사업본부고시 제2023-131호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
쥬광장티앤비	서울시 강동구 선사로6길 54	서울시계내 한강 (강서구 개화동657/강동구 고덕동 73-2번지상 한강)	(선박22척) 6,838㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	' 23.04.13. ~ ' 23.06.30.	' 23.04.13.

◆ 한강사업본부고시 제2023-132호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
쥬드림오브컴퍼니 (대표 ***)	서울시 마포구 상암동 ***	서강대교 ~ 가양대교	- 동력선 7척 - 무동력선 13척 (카약) - 무동력선 3척 (피견인)	수상레저사업	2023. 4. 15. ~ 2023.12.31.	2023. 4.14.

◆ 한강사업본부고시 제2023-133호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 한강사업본부 (치수과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (잠실대교 인근)	선박1척 (249㎡)	잠실수중보 보수보강공사	23.04.14. ~ 23.05.31.	23.04.14.

◆ 한강사업본부고시 제2023-134호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 도시기반시설본부 (토목부)	서울시 중구 세종대로 110	서울시계내 한강 (양화대교 인근)	선박2척 (401㎡)	사고위험 도시고속도로 구조개선 기본 및 실시설계 용역	' 23.04.17. ~ ' 23.04.22.	' 23.04.14.

사업소공고

◆ 한강사업본부공고 제2023-129호

**수상레저안전법 위반
과태료 독촉장고지서 부과 공시송달 공고**

「수상레저안전법」 제17조(안전장비의 착용)를 위반한 위반자에게 독촉장고지서를 등기우편으로 발송하였으나, 수취인의 이사 및 핸드폰 연락처 변경에 따른 연락 불가의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 수상레저안전법 위반 행위자 독촉장고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 수상레저안전법 제17조
3. 공시송달 대상 : 우* (붙임 참조)
4. 공고기간 : 2023.04.20. ~ 2023.05.03.(14일)
 - 공고대상자는 공고 기간 내 한강사업본부 수상관광레저과에서 과태료 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
5. 압류예고 안내
 - 과태료 미납시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 채납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류합니다.

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 수상관광레저과(☎02-3780-0822) 문의하여 주시기 바랍니다.

수상레저안전법 위반
과태료 독촉장고지서 부과 공시송달 대상 내역

- 공시송달 대상 : 우*

주민번호	발송지 주소	반송사유	반송일시	과세번호	과세금액	위반장소
770617-*** ****	경기도 가평군 청평면 북한강로 1493-**	이사감 (핸드폰 번호 변경으로 연락 불가)	2023.04.11.	0000044	100,000	한강

기 타

◆ **한강유역환경청고시 제2023-120호**

하천점용(일시)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2023년 4월 20일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시도시기반시설본부장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로 8
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : (일시) 서울특별시 마포구 합정동 양화대교 북단, 강남구 압구정동 한남대교 남단 일원
 - 면 적 : (일시) 73.5㎡(양화대교 북단 66.0㎡, 한남대교 남단 7.5㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 사고위험 도시고속도로 구조개선을 위한 계획노선 지반조사
 - 내 역 : 일시 굴착 및 복구 1식
(양화대교 북단) 시추조사: A= 30㎡(4개소 / 굴착지름 76mm, 깊이 10m)
 줄 파 기: A= 36㎡(6개소 / 굴착크기 2*3m, 깊이 2m)
(한남대교 북단) 시추조사: A= 7.5㎡(1개소 / 굴착지름 76mm, 깊이 10m)
5. 점용기간(공사기간) : 2023.04.17.~2023.05.23.(허가기간 중 2일)



기관의 장	
선	
람	

공 람									