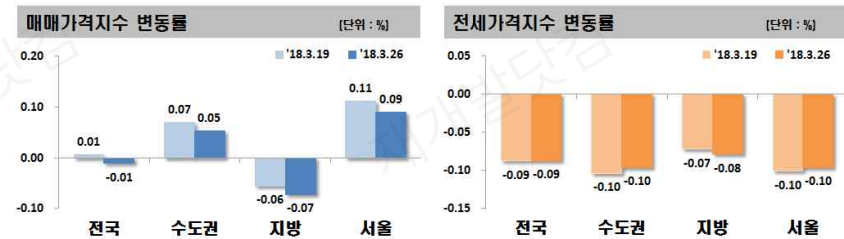


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 3. 29(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8450
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 3월 30일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 3월 29일(목) 14:00 이후 보도가능		

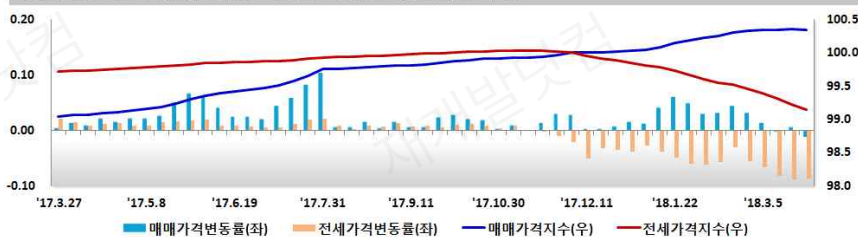


전국주택가격동향조사: 2018년 3월 4주 주간아파트 가격동향 매매가격은 하락 전환, 전세가격은 하락세 지속

□ 한국감정원이 2018년 3월 4주(3.26일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.09% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

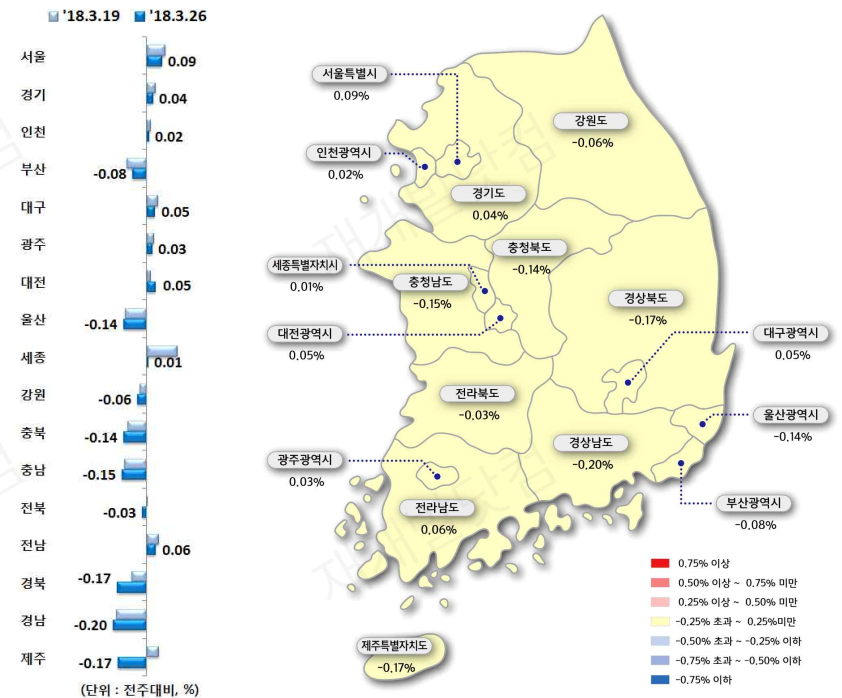


① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 지난 21일 미국 기준금리 인상으로 한·미간 기준 금리가 10년 7개월 만에 역전되어 미국발 금리인상 가능성이 높아 졌고, 상승세를 보였던 서울 주택시장이 다주택자 양도세 중과를 포함한 8.2대책 및 가계부채 종합대책 등 순차적으로 시행된 정책 들이 효과를 나타내 '17년 11월 셋째 주 이후 가장 낮은 상승폭을 보이며 안정세를 이어가, 전국적으로 '17년 2월 첫째 주 이후 58주 만에 하락 전환되었다.

- 시도별로는 서울(0.09%), 전남(0.06%), 대전(0.05%), 대구(0.05%) 등은 상승하였고, 경남(-0.20%), 제주(-0.17%), 경북(-0.17%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→68개) 및 포함 지역(21→20개)은 감소, 하락 지역(85→88개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울은 0.09%, 경기도는 0.04%, 인천은 0.02% 상승하였다.

□ [지방 : -0.07%] 대전은 개발호재(신세계 사이언스 콤플렉스 등)와 거주 선호도 높은 대단지 수요로 유성·서구를 중심으로 상승하고, 세종은 정주여건 양호하거나 저평가된 일부 지역을 중심으로 소폭 상승하였으나, 제주는 신규주택 및 미분양 증가, 차익실현 매물 증가 등으로 하락전환되고, 충청·경상권 등은 수급불균형으로 하락세 지속되었다.

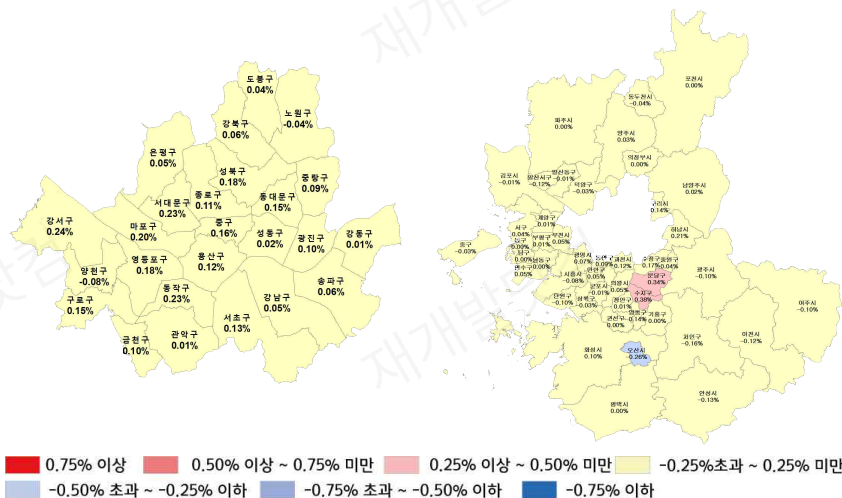
□ [서울 : 0.09%] 시장 안정을 위한 연이은 정책 시행과 금리상승 가능성 확대 등으로 상승 동력 줄어들며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ [강북지역 : 0.08%] 서대문구는 뉴타운 등 거주여건 개선되거나 기대감 있는 지역 위주로 상승하였고, 마포·용산·성동·광진구는 개발호재나 역세권 중심의 직주근접 수요로 상승세는 이어가나 누적된 상승 피로감으로 상승폭 축소되었으며, 노원구는 2주 연속 하락하였다.

○ [강남지역 : 0.10%] 강서구는 마곡지구 인근 매물부족으로 상승하고, 구로구는 인근 양천·영등포구 대비 낮은 가격 메리트에 상승하였으나, 동작구는 한강변 일부 단지 가격 조정되며 상승폭 축소되고, 강남4구는 급매물 위주로 거래되며 지난주 절반 수준으로 상승폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



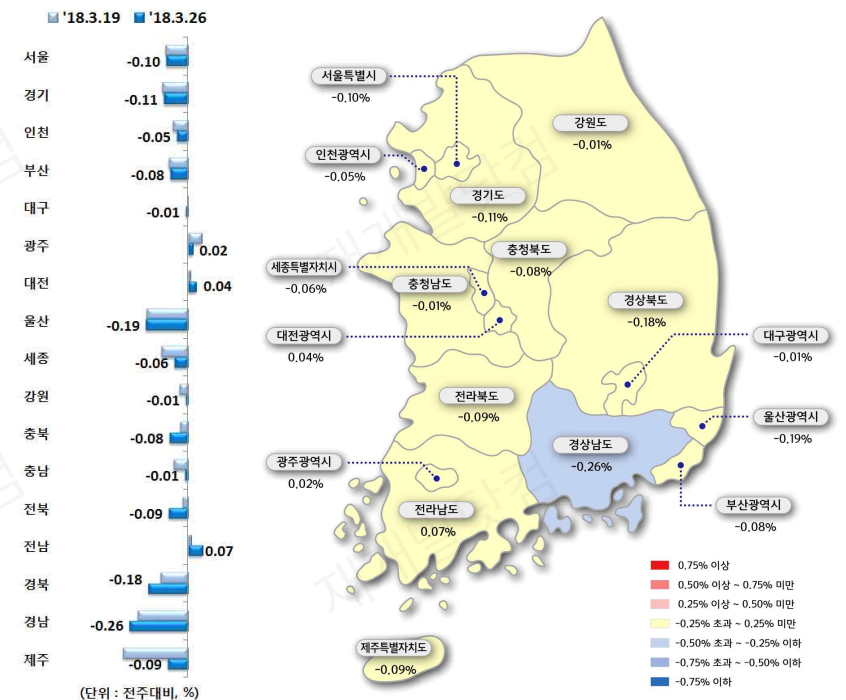
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 전국적으로 신규 입주물량이 풍부해 전세시장 안정세가 이어지는 가운데, 전남·대전·광주는 거주여건이 양호하거나 공급이 부족한 지역을 중심으로 수요 유입되며 상승세 이어갔으나, 입주물량이 많거나 지역경기가 침체된 경남·울산·경북·경기 등은 하락세 지속되고, 서울은 수도권 택지지구 신규공급물량 증가 등으로 수요 분산되며 6주 연속 하락세를 이어갔다.

○ 시도별로는 전남(0.07%), 대전(0.04%), 광주(0.02%)는 상승하였고, 경남(-0.26%), 울산(-0.19%), 경북(-0.18%), 경기(-0.11%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(30→31개) 및 하락 지역(102→117개)은 증가, 보합지역(44→28개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



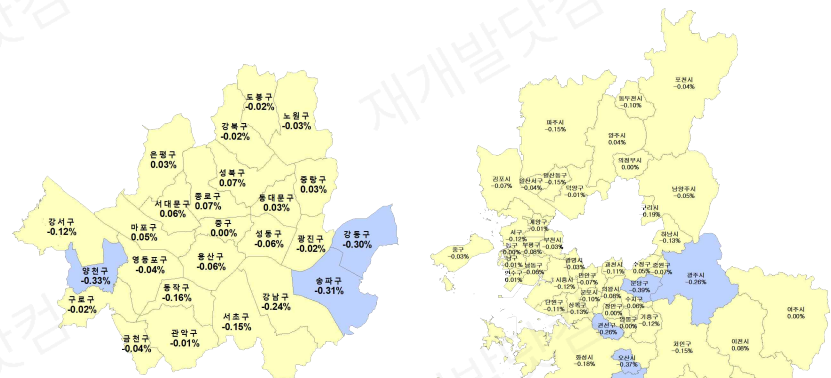
- [수도권 : -0.10%] 서울은 0.10%, 경기도는 0.11%, 인천은 0.05% 하락하였다.
- [지방 : -0.08%] 전남과 대전은 거주여건이 양호하거나 공급이 부족한 지역을 중심으로 상승하였으나, 울산·경상권은 신규 입주 물량 증가로 인한 전세매물 누적과 지역경기 침체로 하락폭 확대 되고 충북·부산 등 대다수 지역에서 하락하며 전체적으로 하락세 지속되었다.
- [서울 : -0.10%] 봄 이사철에도 불구하고 수요 분산된 강남지역을 중심으로 하락세 지속되며 지난주 하락폭을 유지하였다.
 - [강북지역 : 0.00%] 도심권 업무지구 출퇴근 수요로 종로·성북구는 상승세 이어가나, 신규아파트 입주로 전세매물 증가한 성동구와 인근 택지지구로 수요 분산된 노원구는 하락폭 확대되었다.
 - [강남지역 : -0.18%] 전 지역에서 하락한 가운데, 양천구는 학군수요 마무리로, 송파·강동·강남구는 수도권 신규택지지구 입주물량 증가 등에 따른 수요분산 및 전세매물 증가로 하락폭 확대되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



■ 0.75% 이상
 ■ 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만
 ■ 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
■ -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하
■ -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하
■ -0.75% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최문기 (☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	2.26	3.5	3.12	3.19	3.26
전 국	0.03	0.01	0.33	0.03	0.01	0.00	0.01	-0.01
수도권	0.12	0.03	1.38	0.10	0.08	0.06	0.07	0.05
지 방	-0.06	-0.01	-0.68	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07
서 울	0.32	0.05	3.13	0.21	0.12	0.11	0.11	0.09
경 기	0.04	0.01	0.58	0.05	0.07	0.03	0.05	0.04
인 천	-0.08	0.01	0.15	0.02	0.01	0.03	0.02	0.02
부 산	0.81	0.09	-0.80	-0.05	-0.04	-0.07	-0.12	-0.08
대 구	-0.58	-0.04	0.59	0.06	0.05	0.02	0.07	0.05
광 주	0.13	0.00	0.68	0.15	0.04	0.05	0.04	0.03
대 전	0.23	0.00	0.37	0.06	0.04	0.02	0.02	0.05
울 산	-0.23	-0.02	-1.66	-0.20	-0.09	-0.11	-0.13	-0.14
세 종	0.04	0.06	0.39	0.00	0.04	0.11	0.18	0.01
강 원	0.70	0.08	-0.17	-0.01	-0.02	0.03	-0.04	-0.06
충 북	-0.60	-0.05	-1.59	-0.05	-0.13	-0.11	-0.11	-0.14
충 남	-0.65	-0.07	-1.51	-0.05	-0.16	-0.08	-0.13	-0.15
전 북	0.21	0.03	-0.42	-0.01	-0.05	-0.02	0.00	-0.03
전 남	0.24	0.04	0.80	0.03	0.02	0.04	0.07	0.06
경 북	-0.89	-0.12	-1.52	-0.11	-0.16	-0.12	-0.09	-0.17
경 남	-0.37	-0.10	-2.05	-0.12	-0.10	-0.21	-0.18	-0.20
제 주	0.66	-0.03	-0.43	0.00	0.01	0.05	0.07	-0.17

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	2.26	3.5	3.12	3.19	3.26
전 국	0.19	0.02	-0.74	-0.06	-0.07	-0.08	-0.09	-0.09
수도권	0.24	0.04	-0.82	-0.06	-0.08	-0.09	-0.10	-0.10
지 방	0.13	0.00	-0.67	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08
서 울	0.28	0.05	-0.06	-0.02	-0.06	-0.08	-0.10	-0.10
경 기	0.19	0.03	-1.40	-0.09	-0.11	-0.12	-0.11	-0.11
인 천	0.36	0.06	-0.42	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05
부 산	0.60	0.07	-0.70	-0.07	-0.03	-0.05	-0.09	-0.08
대 구	-0.29	-0.02	0.04	0.02	0.00	0.02	0.00	-0.01
광 주	0.39	0.02	0.34	0.00	-0.06	0.03	0.06	0.02
대 전	0.92	0.04	0.44	0.07	0.05	0.05	0.01	0.04
울 산	0.12	0.00	-2.17	-0.22	-0.13	-0.11	-0.18	-0.19
세 종	-1.98	-0.40	-0.33	-0.26	-0.14	-0.02	-0.12	-0.06
강 원	0.77	0.09	-0.70	-0.05	-0.06	-0.01	-0.04	-0.01
충 북	0.04	0.02	-0.04	-0.01	-0.04	-0.11	-0.03	-0.08
충 남	-0.65	-0.10	-0.95	-0.16	-0.11	-0.12	-0.06	-0.01
전 북	0.55	0.07	-0.11	0.04	-0.05	-0.05	-0.02	-0.09
전 남	0.41	0.08	0.64	0.06	0.04	-0.03	0.02	0.07
경 북	-0.44	-0.03	-1.43	-0.06	-0.16	-0.16	-0.12	-0.18
경 남	-0.12	-0.06	-2.09	-0.14	-0.08	-0.24	-0.22	-0.26
제 주	0.30	-0.05	-0.78	-0.08	0.00	-0.11	-0.29	-0.09

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	2.26	3.5	3.12	3.19	3.26
서울	도심권	0.37	0.07	4.25	0.35	0.26	0.19	0.18	0.13
	종로	0.59	0.09	2.64	0.29	0.10	0.18	0.21	0.11
	중	0.35	0.07	3.00	0.33	0.26	0.18	0.19	0.16
	용산	0.29	0.06	5.59	0.39	0.33	0.20	0.17	0.12
	동북권	0.05	0.01	1.83	0.14	0.11	0.10	0.07	0.05
	성동	0.04	0.00	4.83	0.23	0.18	0.21	0.17	0.02
	광진	-0.01	0.00	4.83	0.38	0.20	0.21	0.16	0.10
	동대문	0.06	0.02	1.81	0.17	0.12	0.16	0.09	0.15
	중랑	0.05	0.01	1.10	0.07	0.14	0.08	0.08	0.09
	성북	0.02	0.00	2.64	0.33	0.23	0.20	0.19	0.18
	강북	-0.01	0.00	1.05	0.13	0.12	0.09	0.05	0.06
	도봉	-0.02	0.02	0.79	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04
	노원	0.11	0.01	0.64	0.02	0.03	0.00	-0.05	-0.04
	서북권	0.54	0.08	2.74	0.26	0.16	0.17	0.19	0.17
	은평	0.58	0.11	1.18	0.10	0.10	0.08	0.12	0.05
	서대문	0.50	0.09	2.29	0.27	0.10	0.19	0.18	0.23
	마포	0.55	0.05	4.31	0.37	0.24	0.23	0.25	0.20
	서남권	0.58	0.09	2.30	0.16	0.08	0.12	0.12	0.12
	양천	-0.09	0.00	3.75	0.11	0.09	-0.06	-0.07	-0.08
	강서	0.87	0.14	2.03	0.22	0.05	0.24	0.19	0.24
	구로	0.71	0.09	1.60	0.13	0.12	0.05	0.15	0.15
	금천	0.82	0.13	0.39	0.14	0.00	0.02	0.03	0.10
	영등포	0.57	0.12	2.69	0.19	0.21	0.19	0.17	0.18
	동작	0.65	0.09	3.04	0.21	0.04	0.27	0.26	0.23
	관악	0.79	0.12	1.21	0.03	0.02	0.10	0.08	0.01
경기	동남권	0.31	0.05	5.69	0.31	0.14	0.08	0.12	0.06
	서초	0.39	0.09	4.28	0.15	0.08	0.03	0.04	0.13
	강남	0.36	0.06	5.56	0.25	0.18	0.13	0.10	0.05
	송파	0.31	0.04	7.23	0.48	0.13	0.06	0.19	0.06
	강동	0.15	0.01	5.27	0.35	0.14	0.10	0.16	0.01
	고양 일산동	-0.25	0.00	-1.03	-0.17	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01
	고양 일산서	-0.21	0.02	-0.63	0.03	0.00	-0.17	-0.03	-0.12
	과천	-0.07	0.00	6.29	0.09	0.14	0.19	0.13	0.12
	광명	0.34	0.04	0.85	0.07	0.02	0.11	0.08	0.07
	김포	-0.42	-0.06	0.62	0.07	0.12	-0.21	-0.19	-0.01
	남양주	-0.05	0.00	-0.57	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02
	성남 분당	0.38	0.06	8.45	0.47	0.50	0.38	0.64	0.34
	수원 영통	0.25	0.02	1.80	0.27	0.12	0.13	0.13	0.14
	안양 동안	0.07	0.02	1.49	0.12	0.13	0.13	0.10	0.09
	용인	-0.06	-0.01	1.11	0.15	0.16	0.10	0.15	0.15
	파주	-0.28	0.02	-0.18	-0.04	-0.06	-0.08	0.00	0.00
	평택	0.04	0.00	-0.93	-0.09	0.00	-0.08	-0.06	0.00
인천	하남	-0.16	0.00	3.64	0.36	0.69	0.41	0.37	0.21
	화성	0.47	0.00	0.36	0.05	0.11	0.08	0.28	0.10
	서	-0.34	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.02	-0.01	0.04
대구	연수	0.22	0.06	0.45	-0.04	-0.05	0.08	0.08	0.05
	수성	-0.20	-0.02	2.33	0.25	0.14	0.10	0.16	0.14

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년					
		누계*	동기**	누계	2.26	3.5	3.12	3.19	3.26	
서울	도심권	0.59	0.09	0.23	0.10	-0.01	-0.08	-0.03	-0.02	
	종로	0.89	0.10	0.66	0.10	0.02	0.21	0.18	0.07	
	중	0.52	0.09	0.55	0.08	0.04	-0.07	0.00	0.00	
	용산	0.51	0.08	-0.12	0.11	-0.05	-0.18	-0.13	-0.06	
	동북권	0.10	0.01	0.30	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	
	성동	-0.06	0.03	0.81	0.05	0.04	0.02	-0.02	-0.06	
	광진	-0.04	-0.03	1.04	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	
	동대문	0.20	0.03	0.45	0.03	0.00	0.06	0.04	0.03	
	중랑	0.04	0.00	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	
	성북	0.04	-0.02	1.14	0.19	0.06	0.10	0.04	0.07	
	강북	0.11	0.01	0.37	0.08	0.08	0.01	-0.02	-0.02	
	도봉	0.20	0.02	-0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	
	노원	0.15	0.00	-0.29	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	
	서북권	0.80	0.11	0.62	0.04	-0.01	0.02	0.02	0.05	
	은평	0.77	0.13	0.53	0.05	0.04	0.05	0.04	0.03	
	서대문	0.74	0.13	0.85	0.09	0.07	0.07	0.02	0.06	
	마포	0.85	0.08	0.52	0.00	-0.12	-0.03	0.00	0.05	
	서남권	0.46	0.10	0.19	0.02	-0.05	-0.08	-0.13	-0.12	
	양천	-0.30	-0.02	0.84	-0.07	-0.18	-0.06	-0.18	-0.33	
	경기	강서	0.13	0.04	0.27	0.21	-0.03	-0.15	-0.25	-0.12
구로		0.48	0.08	0.47	0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.02	
금천		0.81	0.11	-0.20	-0.02	-0.08	-0.10	0.00	-0.04	
영등포		0.94	0.19	0.15	0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	
동작		0.60	0.15	-1.08	-0.17	0.00	-0.20	-0.24	-0.16	
관악		1.22	0.20	0.27	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	
동남권		0.09	0.02	-1.06	-0.18	-0.17	-0.23	-0.26	-0.25	
서초		0.18	0.00	-1.40	-0.30	-0.27	-0.21	-0.47	-0.15	
강남		0.41	0.06	-0.47	-0.12	-0.07	-0.15	-0.14	-0.24	
송파		0.27	0.03	-1.59	-0.16	-0.19	-0.29	-0.20	-0.31	
강동		-0.84	-0.02	-0.74	-0.13	-0.18	-0.32	-0.28	-0.30	
고양 일산동		-0.24	0.02	-1.05	-0.13	-0.08	0.00	-0.14	-0.15	
고양 일산서		-0.01	0.03	-0.78	0.00	-0.24	-0.23	-0.13	-0.04	
과천		-0.22	-0.04	-0.04	0.00	0.00	-0.06	0.00	-0.11	
광명		1.15	0.17	-1.70	-0.21	-0.27	-0.12	-0.18	-0.03	
김포		-0.28	-0.07	-0.69	-0.02	-0.09	-0.31	-0.20	-0.07	
남양주		0.34	0.04	-1.40	-0.10	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05	
성남 분당		0.59	0.09	-1.40	-0.43	-0.29	-0.31	-0.22	-0.39	
수원 영통		0.31	0.04	0.09	0.13	-0.04	0.00	0.02	0.00	
안양 동안		0.20	0.06	-0.16	0.02	0.03	0.00	-0.01	-0.03	
인천	용인	0.14	0.02	-1.09	-0.07	-0.02	-0.21	-0.21	-0.10	
	파주	-0.07	0.02	-0.91	0.00	-0.19	-0.03	-0.03	-0.15	
	평택	-0.16	0.00	-5.10	-0.13	-0.32	-0.24	-0.41	-0.35	
	하남	-0.16	0.02	-1.71	0.09	0.18	0.11	0.13	-0.13	
	화성	0.54	0.00	-3.05	-0.05	-0.10	-0.16	-0.06	-0.18	
	서	0.36	0.04	-0.90	-0.12	-0.06	-0.03	-0.06	-0.12	
	연수	0.34	0.08	0.02	-0.07	0.05	-0.01	0.03	0.01	
	대구	수성	0.22	0.00	0.24	0.06	0.01	0.04	-0.05	-0.07

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

