

중랑구 빈집정비계획 결정 고시

『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제4조(빈집정비계획의 수립)제2항 및 같은 법 시행령 제5조 및 『서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례』 제5조의 규정에 따라 중랑구 빈집정비계획을 수립하고, 동법 제4조제4항 규정에 의하여 중랑구 빈집정비계획을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2025년 11월 27일
중랑구청장

1. 계획의 개요

가. 계획의 개요

- 1) 계획명 : 서울특별시 중랑구 빈집정비계획
- 2) 근 거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획 수립)
- 3) 목 적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소
- 4) 범 위
 - ① 시간적 범위 : 기준연도 2025년, 목표연도 2030년 (5년)
 - ② 공간적 범위 : 중랑구 전역 (빈집 총 116호)
 - ③ 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획, 그 밖에 계획수립에 필요한 사항

2. 빈집실태조사 결과

가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

구 분			1등급	2등급	3등급	합 계
빈집 현황	합 계		42	68	6	116
	단독 주택	단독	5	28	6	39
		다가구	8	7	-	15
	공동 주택	다세대	13	11	-	24
		연립	4	18	-	22
		아파트	11	-	-	11
	주거용 오피스텔		-	-	-	-
	그 외		1	4	-	5

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수

다. 빈집 목록

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
1	14138230	망우동 146-**	2등급	단독	주거	42	벽돌구조	-	-	-
2	-	망우동 151-*	3등급	단독	주거	52	시멘트블록조	-	-	취약(E)
3	15349679	망우동 152-**	2등급	다세대	주거	38	연와조	-	-	-
4	14138234	망우동 152-**	2등급	다세대	주거	38	연와조	-	-	-
5	14171872	망우동 153-**	2등급	다세대	주거	38	벽돌구조	-	-	-
6	15349714	망우동 178-**	2등급	연립	주거	42	연와조	-	○	-
7	14138252	망우동 380-*	1등급	다세대	주거	37	벽돌구조	-	-	-
8	14171875	망우동 396-**	2등급	다세대	주거	39	벽돌구조	-	-	-
9	14349806	망우동 420-**	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	SH
10	13771223	망우동 422-**	2등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	-
11	14516189	망우동 430-**	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	SH
12	14516153	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
13	14516154	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
14	14516155	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
15	14516156	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
16	14516157	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
17	14516158	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
18	14516159	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
19	15185773	망우동 433-**	1등급	아파트	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
20	15294296	망우동 433-**	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	SH
21	13585562	망우동 433-**	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트구조	-	-	SH
22	14138283	망우동 434-**	2등급	다가구	주거	32	벽돌구조	-	-	LH
23	14171878	망우동 455-**	1등급	연립	주거	35	철근콘크리트구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
24	14138298	망우동 493-**	2등급	다가구	주거	56	블록구조	-	-	-
25	14138304	망우동 509-**	1등급	다가구	주거	54	벽돌구조	-	-	-
26	14516231	망우동 513-**	1등급	다가구	주거	52	벽돌구조	-	○	-
27	14138308	망우동 517-**	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	취약(C)
28	15349730	망우동 517-**	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	-	-
29	14138313	망우동 522-**	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	-
30	14137719	면목동 1075-**	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
31	12175925	면목동 1075-**	2등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	-
32	15217643	면목동 109-**	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
33	14137741	면목동 133-**	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
34	15349691	면목동 1***	2등급	다세대	주거	46	벽돌구조	-	-	-
35	15349724	면목동 1361-*	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	-
36	14171796	면목동 1***	2등급	연립	주거	46	벽돌구조	-	-	-
37	14137751	면목동 1***	2등급	연립	주거	46	벽돌구조	-	-	-
38	15349705	면목동 1***	2등급	연립	주거	46	벽돌구조	-	-	-
39	15349706	면목동 1***	2등급	연립	주거	46	벽돌구조	-	-	-
40	13585664	면목동 1***	2등급	연립	주거	46	벽돌구조	-	-	-
41	14137749	면목동 136-**	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	-	-	-
42	14171788	면목동 139-**	2등급	연립	주거	41	벽돌구조	-	-	-
43	12750381	면목동 139-**	2등급	연립	주거	41	벽돌구조	-	-	-
44	12175962	면목동 139-**	2등급	연립	주거	41	벽돌구조	-	-	-
45	15349695	면목동 139-**	2등급	연립	주거	41	벽돌구조	-	-	-
46	15349696	면목동 139-**	2등급	연립	주거	41	벽돌구조	-	-	-
47	15349720	면목동 139-**	2등급	연립	주거	41	벽돌구조	-	-	-
48	12750398	면목동 142-**	2등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
49	15349725	면목동 1***	2등급	단독	주거	45	연와조	-	-	-
50	13953435	면목동 14-**	2등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
51	15349721	면목동 152-*	3등급	단독	주거	51	블록구조	-	-	철거
52	15349682	면목동 152-*	3등급	단독	주거	51	블록구조	-	-	철거
53	14171790	면목동 173-***	2등급	연립	주거	48	벽돌구조	-	-	-
54	14349868	면목동 173-***	2등급	연립	주거	48	벽돌구조	-	-	-
55	13585657	면목동 173-**	2등급	연립	주거	49	벽돌구조	-	-	-
56	12176003	면목동 186-**	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
57	15265308	면목동 20-**	1등급	연립	주거	48	벽돌구조	-	-	-
58	14137806	면목동 23-**	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
59	15231034	면목동 33-*	2등급	다세대	주거	39	벽돌구조	-	-	-
60	14349958	면목동 384-**	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
61	14137827	면목동 384-*	2등급	다가구	주거	55	벽돌구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
62	14137828	면목동 390-**	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	-
63	14137829	면목동 392-**	2등급	다가구	주거	40	벽돌구조	-	-	-
64	14171784	면목동 42-***	2등급	연립	주거	49	벽돌구조	-	-	-
65	13585649	면목동 42-*	2등급	다세대	주거	29	철근콘크리트구조	-	-	-
66	14137833	면목동 430-**	3등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	취약(E)
67	14137834	면목동 433-*	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
68	12175955	면목동 44-***	2등급	연립	주거	47	벽돌구조	-	-	-
69	14137843	면목동 498-**	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
70	14137846	면목동 507-**	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	취약(D)
71	14137849	면목동 527-***	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
72	14137851	면목동 527-***	2등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	-
73	14137854	면목동 527-**	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	-
74	15291337	면목동 527-**	2등급	다가구	주거	32	벽돌구조	-	-	-
75	13953303	면목동 583-**	2등급	다가구	주거	48	벽돌구조	-	-	-
76	14137864	면목동 604-**	2등급	단독	상업	54	벽돌구조	-	-	-
77	14137867	면목동 607-**	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
78	13771207	면목동 63-**	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
79	12175923	면목동 655-**	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
80	14516246	면목동 67-*	2등급	연립	주거	48	벽돌구조	-	-	거주자○
81	14137908	면목동 87-**	1등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
82	14349786	묵동 122-***	1등급	다세대	주거	11	철근콘크리트구조	-	-	SH
83	14171700	묵동 122-***	1등급	다세대	주거	11	철근콘크리트구조	-	-	SH
84	15256108	묵동 122-***	1등급	다세대	주거	11	철근콘크리트구조	-	-	SH
85	-	묵동 235-***	2등급	단독	주거	48	연외조, 시멘트블록조	-	-	-
86	14138191	묵동 235-***	2등급	단독	주거	48	벽돌구조	-	-	-
87	14138192	묵동 235-***	1등급	단독	주거	48	벽돌구조	-	-	철거
88	14138193	묵동 235-***	1등급	그 외	주거	23	철근콘크리트구조	-	-	용도변경
89	15349709	묵동 238-**	1등급	다가구	주거	48	벽돌구조	-	-	-
90	14138202	묵동 242-**	1등급	다가구	주거	32	벽돌구조	-	-	SH
91	15240140	묵동 242-**	1등급	다가구	주거	33	벽돌구조	-	-	SH
92	14138204	묵동 244-***	2등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	-
93	15349711	묵동 250-**	1등급	아파트	주거	50	철근콘크리트구조	-	-	-
94	-	묵동 71-*	1등급	단독	주거	48	연외조, 시멘트블록조	-	-	-
95	14171817	상봉동 130-***	2등급	다세대	주거	34	철근콘크리트구조	-	-	-
96	14516267	상봉동 136-***	1등급	아파트	주거	22	철근콘크리트구조	-	-	-
97	14138002	상봉동 257-**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	취약(C)
98	13248770	상봉동 279-**	2등급	다가구	주거	33	벽돌구조	-	-	-
99	14171814	상봉동 31-*	2등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
100	14138020	상봉동 490-*	2등급	그 외	주거	49	벽돌구조	-	-	-
101	14349879	상봉동 50-*	2등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	○	-
102	14171815	상봉동 88-***	2등급	다세대	상업	33	벽돌구조	-	○	-
103	14138331	신내동 278-**	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	철거
104	14138353	신내동 495-*	1등급	다가구	주거	28	철근콘크리트구조	-	-	철거
105	14516346	신내동 501-*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
106	14349857	신내동 5**	2등급	단독	주거	62	일반목구조	-	-	취약(C)
107	14138054	중화동 208-**	1등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	철거
108	14349928	중화동 273-*	1등급	다세대	주거	39	철근콘크리트구조	-	-	-
109	15349687	중화동 285-**	2등급	그 외	주거	44	벽돌구조	-	-	-
110	12175869	중화동 290-*	1등급	다세대	주거	13	철근콘크리트구조	-	-	-
111	15482031	중화동 324-***	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
112	12175997	중화동 326-**	1등급	연립	주거	49	벽돌구조	-	-	-
113	14171862	중화동 330-**	1등급	연립	주거	28	철근콘크리트구조	-	-	-
114	13415578	중화동 332-**	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트구조	-	-	-
115	15349732	중화동 446-*	1등급	다가구	주거	50	벽돌구조	-	-	-
116	14138138	중화동 91-*	1등급	다가구	주거	58	일반목구조	-	-	-

※ [비고] 취약 : 우리구에서 재난취약시설로 관리중인 시설물 및 재난취약시설 등급 현황

3. 빈집정비계획 수립

가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여,
빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

구 분	등급별 수립방향
1등급	- 빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능
2등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도 - 자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령 (해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과) - 자진철거 희망 시 철거 가능
3등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도 - 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거 등 명령(해당 명령 미이행시 이행강제금 부과)

※ 철거등 : 안전조치, 철거 등

나. 빈집정비계획

(단위 : 호)

구 분		계	즉시 활용	안전 조치	철거		기타 활용	무응답, 비동의
					단순철거	활용철거		
빈집 정비계획 수립대상	계	104	-	7	-	5	49	43
	1등급	37	-	5	-	1	19	12
	2등급	64	-	2	-	4	29	29
	3등급	3	-	-	-	-	1	2
제외대상	계	12	• 정비구역 내 빈집 4호 • 철거완료 빈집 6호 • 용도변경 후 활용(장미문화연구소)중인 빈집 1호 • 빈집여부 재확인 결과, 현재 거주중으로 빈집이 아닌 경우 1호					

※ 안전조치는 2등급 빈집에 해당하나, 공공소유의 1등급 빈집도 “안전조치”로 구분

※ 2등급 빈집 중 안전조치 동의 및 자진철거 또는 개보수 후 활용 의사가 있는 빈집 1호는 “활용철거”로 구분

1) 즉시 활용(즉시 활용할 계획이 있는 1등급 빈집) : 해당없음

2) 안전조치(안전조치 동의 2등급 빈집) : 7호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	안전조치계획	비고
1	망우동 420-**	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리 및 필요시 안전조치 요청 등	SH
2	망우동 430-**		다세대	9	철근콘크리트구조		SH
3	목동 122-***		다세대	11	철근콘크리트구조		SH
4	목동 122-***		다세대	11	철근콘크리트구조		SH
5	목동 122-***		다세대	11	철근콘크리트구조		SH
6	망우동 152-**	2등급	다세대	38	연와조		-
7	망우동 434-**		다가구	32	벽돌구조		LH

3) 철거(철거 희망 1~2등급 빈집, 철거 동의 3등급 빈집) : 5호

연번	소재지	빈집 등급	철거 후 활용여부	철거 및 활용계획	안전조치계획	비고
1	목동 71-*	1등급	활용	자진철거 의사 有(신축 추진중)	필요시 안전조치 요청	-
2	망우동 422-**	2등급	활용	자진철거 의사 有, 휴먼타운 2.0 추진 예정지		-
3	목동 235-***		활용	소유자 자진철거 또는 개보수 후 활용의사 有		-
4	면목동 133-**		활용	소유자 자진철거 또는 개보수 후 활용의사 有		-
5	망우동 493-**		활용	철거 후 공공시설 활용의사 有		-

4) 기타활용(소규모 정비사업, 개별신축과 같은 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 49호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
1	망우동 433-**	1등급	아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
2	망우동 433-**		아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
3	망우동 433-**		아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
4	망우동 433-**		아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
5	망우동 433-**		아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
6	망우동 433-**		아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
7	망우동 433-**		아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
8	망우동 433-**		아파트	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
9	망우동 433-**		다세대	12	철근콘크리트구조	모아타운	SH
10	망우동 433-**		다세대	13	철근콘크리트구조	모아타운	SH
11	망우동 455-**		연립	35	철근콘크리트구조	소유주 개보수 후 활용예정	-
12	망우동 517-**		다세대	32	철근콘크리트구조	모아타운	-
13	면목동 20-**		연립	48	벽돌구조	모아타운	-
14	면목동 87-**		단독	52	벽돌구조	모아타운	-
15	목동 242-**		다가구	32	벽돌구조	모아타운	SH
16	목동 242-**		다가구	33	벽돌구조	모아타운	SH

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
17	중화동 326-**	1등급	연립	49	벽돌구조	도심공공주택복합사업	-
18	중화동 330-**		연립	28	철근콘크리트구조	모아타운	-
19	중화동 332-**		다세대	8	철근콘크리트구조	재개발	-
20	망우동 517-**	2등급	단독	53	벽돌구조	모아타운	취약(C)
21	망우동 522-**		단독	53	벽돌구조	모아타운	-
22	면목동 1075-**		단독	40	벽돌구조	도심공공주택복합사업	-
23	면목동 109-**		단독	54	벽돌구조	모아타운	-
24	면목동 139-**		연립	41	벽돌구조	모아타운	-
25	면목동 139-**		연립	41	벽돌구조	모아타운	-
26	면목동 139-**		연립	41	벽돌구조	모아타운	-
27	면목동 139-**		연립	41	벽돌구조	모아타운	-
28	면목동 139-**		연립	41	벽돌구조	모아타운	-
29	면목동 139-**		연립	41	벽돌구조	모아타운	-
30	면목동 142-**		단독	52	벽돌구조	모아타운	-
31	면목동 1***		단독	45	연와조	도심공공주택복합사업	-
32	면목동 173-***		연립	48	벽돌구조	재개발	-
33	면목동 173-***		연립	48	벽돌구조	재개발	-
34	면목동 173-**		연립	49	벽돌구조	재개발	-
35	면목동 23-**		단독	54	벽돌구조	모아타운	-
36	면목동 392-**		다가구	40	벽돌구조	도심공공주택복합사업	-
37	면목동 42-**		연립	49	벽돌구조	모아타운	-
38	면목동 42-*		다세대	29	철근콘크리트구조	모아타운	-
39	면목동 433-*		단독	55	벽돌구조	모아타운	-
40	면목동 44-**		연립	47	벽돌구조	모아타운	-
41	면목동 507-**		단독	55	벽돌구조	도심공공주택복합사업	취약(D)
42	면목동 527-***		단독	40	블록구조	재개발	-
43	면목동 527-***		단독	40	벽돌구조	재개발	-
44	면목동 527-**		그 외	-	-	재개발	-
45	면목동 527-**		다가구	32	벽돌구조	재개발	-
46	면목동 607-**		단독	55	벽돌구조	재개발	-
47	면목동 63-**		단독	54	벽돌구조	모아타운	-
48	신내동 5**		단독	62	일반목구조	건축 후 소유주 거주예정	취약(C)
49	면목동 1075-**	3등급	단독	40	블록구조	도심공공주택복합사업	-

※ [비고] 취약 : 우리구에서 재난취약시설로 관리중인 시설물 및 재난취약시설 등급 현황

5) 무응답, 비동의(무응답 1~3등급 빈집 또는 정비 비동의 2~3등급 빈집) : 43호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
1	망우동 380-*	1등급	다세대	37	벽돌구조	이력관리	-
2	망우동 509-**		다가구	54	벽돌구조	이력관리	-
3	면목동 136-**		다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
4	목동 238-**		다가구	48	벽돌구조	이력관리	-
5	목동 250-**		아파트	50	철근콘크리트구조	이력관리	-
6	상봉동 136-***		아파트	22	철근콘크리트구조	이력관리	-
7	신내동 501-*		다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
8	중화동 273-*	1등급	다세대	39	철근콘크리트구조	이력관리	-
9	중화동 290-*		다세대	13	철근콘크리트구조	이력관리	-
10	중화동 324-***		단독	54	벽돌구조	이력관리	-
11	중화동 446-*		다가구	50	벽돌구조	이력관리	-
12	중화동 91-*		다가구	58	일반목구조	이력관리	-
13	망우동 146-**	2등급	단독	42	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	취약(C)
14	망우동 152-**		다세대	38	연와조	필요시 안전조치 요청	-
15	망우동 153-**		다세대	38	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
16	망우동 396-**		다세대	39	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
17	면목동 1***		다세대	46	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
18	면목동 1361-*		그 외	-	-	필요시 안전조치 요청	취약(C)
19	면목동 1***		연립	46	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
20	면목동 1***		연립	46	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
21	면목동 1***		연립	46	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
22	면목동 1***		연립	46	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
23	면목동 1***		연립	46	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
24	면목동 14-**		단독	47	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
25	면목동 186-**		단독	56	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
26	면목동 33-*		다세대	39	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
27	면목동 384-**		단독	55	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
28	면목동 384-*		다가구	55	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
29	면목동 390-**		단독	53	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
30	면목동 498-**		단독	55	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
31	면목동 583-**		다가구	48	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
32	면목동 604-**		단독	54	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
33	면목동 655-**		단독	56	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
34	목동 235-***		단독	48	연와조, 시멘트블록조	필요시 안전조치 요청	-
35	목동 244-***		단독	49	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
36	상봉동 130-***		다세대	34	철근콘크리트구조	필요시 안전조치 요청	-
37	상봉동 257-**		단독	40	블록구조	필요시 안전조치 요청	취약(C)
38	상봉동 279-**		다가구	33	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
39	상봉동 31-*		다세대	34	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
40	상봉동 490-*		그 외	49	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
41	중화동 285-**		그 외	44	벽돌구조	필요시 안전조치 요청	-
42	망우동 151-*	3등급	단독	52	시멘트블록조	철거등 명령 대상	취약(E)
43	면목동 430-**		단독	56	벽돌구조	철거등 명령 대상	취약(E)

※ [비고] 취약 : 우리구에서 재난취약시설로 관리중인 시설물 및 재난취약시설 등급 현황

※ 무응답(소유주의 소재를 알 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 1등급 : 이력관리
- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 빈집에 대한 안전조치 명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 안전조치를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이 지난 이후 빈집에 대한 철거명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 철거한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 빈집을 철거하지 아니하면 직권으로 철거 가능

※ 비동의(소유주 의견조사 시 철거등 의사가 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 해당 빈집에 대해 안전조치를 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 안전조치 가능)
- 3등급 : 빈집정비계획 고시 이후(고시한 날부터 6개월이 지난 이후) 해당 빈집에 대해 철거등을 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 철거등* 필요한 조치 가능
(* 철거등 : 안전조치, 철거 등)

6) 빈집밀집구역 : 해당없음

다. 자원조달계획

1) 총 괄 : 정비계획 수립용역(116호) 비용

(단위 : 만원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	116	116	-	-	-	-
	금액	5,000	5,000	-	-	-	-
국비	호수	-	-	-	-	-	-
	금액	-	-	-	-	-	-
시비	호수	51	51	-	-	-	-
	금액	2,200	2,200	-	-	-	-
구비	호수	66	65	-	-	-	-
	금액	2,800	2,800	-	-	-	-

2) 국 비 : 해당없음

3) 시 비

(단위 : 만원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	51	51	-	-	-	-
	금액	2,200	2,200	-	-	-	-
빈집 정비계획 수립용역	호수	51	51	-	-	-	-
	금액	2,200	2,200	-	-	-	-

4) 구 비

(단위 : 만원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	65	65	-	-	-	-
	금액	2,800	2,800	-	-	-	-
빈집 정비계획 수립용역	호수	65	65	-	-	-	-
	금액	2,800	2,800	-	-	-	-

5) 기 타

- ‘서울시 안심 집수리 용자 지원사업’ 등과 연계하여 빈집 소유자의 안전조치 및 개보수 등 지원

구 분		호 수	비 고
안심 집수리 용자 지원사업 대상 (20년 이상 경과된 저층주택)	합 계	46	-
	1등급 빈집	13	-
	2등급 빈집	31	-
	3등급 빈집	2	-

※ 법인 등 단체소유, 경과연수 20년 미만, 정비사업 추진중, 철거완료, 무허가, 용도변경 후 활용중인 빈집은 대상 제외

※ 기타 자세한 사항은 중랑구청 건축과(☎02-2094-2333)로 문의하시기 바랍니다.